

# Ruimte voor Ruimte Hoefstraat Rijsbergen

Ontwerp middengebiet  
Beplantingsplan  
Erfafscheidingen

22 maart 2022



# Ruimte voor Ruimte Hoefstraat Rijsbergen

Ontwerp middengebied  
Beplantingsplan  
Erfafscheidingen

Projectnummer	51003740
Status	Definitief
Auteur	Bram van Mil
E-mailadres	bram.vanmil@sweco.nl

Gecontroleerd door	Remco van Eijndhoven, Esmee Jansen
--------------------	------------------------------------

22 maart 2022



## Inhoudsopgave

1.	Inventarisatie en Analyse	4
1.1	Woningen en doelgroep	4
1.2	Waterhuishouding	4
1.3	Parkeren	4
1.4	Omgeving	4
1.5	Landschappelijke inpassing	4
2.	Plantoelichting	5
2.1	Ontwerp middengebied en beplantingsplan	5
2.2	Erfafscheidingen	5
	Bijlage	6
	Bijlage I Ontwerp middengebied	7
	Bijlage II Beplantingsplan	8
	Bijlage III Erfafscheidingen	9

# 1 Inventarisatie en Analyse

## 1.1 Woningen en doelgroep

Het plan Hoefstraat Rijsbergen voorziet 12 vrije bouwkvavels en 12 projectmatige twee-onder-een kapwoningen. Alle woningen, met name de vrije bouwkvavels, worden geplaatst op een ruim perceel. De percelen van de vrije bouwkvavels variëren van ca. 700 m<sup>2</sup> tot ca. 1250 m<sup>2</sup>. De percelen van de projectmatige twee-onder-een kapwoningen hebben allemaal een oppervlakte rond de 280 m<sup>2</sup> met twee uitschieters van 449 en 472 m<sup>2</sup>.

Doordat bewoners een ruim perceel hebben is het onwaarschijnlijk dat de openbare ruimte intensief als verblijfsplek wordt gebruikt. Hierdoor wordt de meeste ruimte gereserveerd voor waterhuishouding, groen, parkeren en de rijbaan. Het faciliteren van enkele speel- en/of verblijfsaanleidingen om ontmoetingen tussen bewoners in de wijk te stimuleren is gewenst.

## 1.2 Waterhuishouding

In het plan moet het mogelijk zijn om 551 m<sup>3</sup> hemelwater te bergen. Aan de hand van dit gegeven wordt een wadi en greppel ingetekend. De zandige ondergrond van het plan bestaat uit een 'hoge zwarte enkeerdgrond' (PDOK, 2021). Water kan goed infiltreren in dit type bodem. Bij hevige regenval zullen de wadi en de greppel enkele keren per jaar voor korte duur onder water komen staan. De overige tijd staat de wadi droog. Hierdoor zijn andere functies zoals spelen en/of verblijven in de wadi ook mogelijk.

## 1.3 Parkeren

Conform de nota parkeren wordt ruimte gereserveerd voor 18 parkeerplaatsen. Hierin is opgenomen dat vrije bouwkvavels een parkeernorm hebben van 2,3 auto's per woning. Voor de projectmatige twee-onder-een kapwoningen geldt een norm van 2,2 auto's per woning. Dit is inclusief bezoekersaantal. De vrije bouwkvavels hebben ruimte voor twee auto's op eigen terrein en de projectmatige twee-onder-een kap woningen hebben ruimte voor één auto op eigen terrein. Hiermee is in onderstaande tabel het volgende opgenomen:

Type woning	Aantal	Parkeernorm	Parkeren op eigen terrein	Parkeren openbaar gebied	Totaal parkeerplaatsen in openbaar gebied
Projectmatige twee-onder-een kap woning	12	2,2	1	1,2	14,4
Vrije bouwkvavels	12	2,3	2	0,3	3,6
Totaal parkeerplaatsen in openbaar gebied					<b>18</b>

## 1.4 Omgeving

In het ontwerp is een voetgangersverbinding opgenomen tussen het nieuwe plan en de bestaande dorpskern van Rijsbergen. Deze verbinding biedt zowel omwonenden als bewoners ruimte voor een ommetje. Dit ommetje kan worden gestimuleerd door goede wandelpaden te faciliteren.

## 1.5 Landschappelijke inpassing

### Omgeving

Het plangebied bevindt zich aan de westelijke rand van Rijsbergen. Rijsbergen ligt in een streek met hoge concentratie aan tuinbouw. Er wordt met name veel boom- en fruitteelt bedreven. De omgeving kenmerkt zich dan ook aan een agrarisch cultuurlandschap met veel boom- en fruitkwekerijen.

### Randen plangebied

Aan de oostelijke zijde ligt de kern Rijsbergen. De noordelijke zijde van het plangebied heeft een bosachtige omgeving met vrijstaande woningen. De overige landelijke omgeving typeert zich aan graslanden, akkers, tuinbouw en openheid. Het is belangrijk dat hier aansluiting op wordt gezocht.

- Het groen in de openbare ruimte past landschappelijk of cultureel in de omgeving
- Er wordt gebruik gemaakt van gevarieerde hoogwaardige bomen met (sier)waarde: groeivorm, herfstkleur, bloei, vruchten en biodiversiteit



### 2.1 Ontwerp middengebied en beplantingsplan

Aan de rand van Rijsbergen wordt de nieuwe woonwijk Hoefstraat Rijsbergen gerealiseerd. Met 12 vrije bouwkavels en 12 twee-onder-een kapwoningen betreft het een kleinschalig plan wat met veel ruimte is opgezet. De nieuwe bewoners gaan wonen in een groene wijk die aansluiting vindt op de landelijke omgeving. Rijsbergen, een Brabantse plaats gelegen in een streek met hoge concentratie aan tuinbouw kent een prachtig agrarisch cultuurlandschap. Doormiddel van een divers groenplan wordt aansluiting gezocht en wordt bijgedragen aan een gezonde omgeving om in te wonen.

#### *Voor spelende kinderen en wandelaars*

In het plan is een centrale groene ruimte opgenomen. Deze ruimte krijgt verschillende formele natuurlijke speelaanleidingen geconcentreerd op twee plekken. Daarbij wordt een intensief gemaaid pad gelegd die de wandelverbinding versterkt tussen de kern Rijsbergen en de landelijke omgeving.

#### *Voor groen, biodiversiteit en gezondheid*

Gekeken is naar een divers groenplan wat aansluiting vindt op de landelijke omgeving. Biodiversiteit is één van de uitgangspunten in het plan. Naast diversiteit is gezocht naar structuur doormiddel van beplanting, hagen en terugkomende boomsoorten. Als referentie naar de tuinbouw worden vier appelbomen uit eigen streek aangeplant. Deze appelbomen staan aan de entree bij de speelaanleidingen en geven bewoners de mogelijkheid om samen hun eigen fruit te plukken. De leverantie van deze appelbomen door een kweker uit Rijsbergen, het gezamenlijk aanplanten en het gezamenlijk verzorgen wordt aanbevolen en zal de sociale cohesie in de wijk versterken.

#### *Voor water in het gebied*

Het openbaar gebied heeft een greppel en wadi om hemelwater zoveel mogelijk in het gebied te behouden. De wadi slingert in natuurlijke vorm door de centrale groenruimte en zal door de zandige ondergrond enkele keren per jaar onder water staan. De overige tijd wordt de wadi gezien als verblijfsruimte.

Het ontwerp middengebied is te vinden in Bijlage I, het beplantingsplan is te vinden in Bijlage II

### 2.2 Erfafscheidingen

Om het groene beeld van de omgeving en het openbaar domein ook na te streven op de private kavels wordt een aanbeveling gedaan in erfafscheidingen. Hiermee wordt een rommelige mengelmoes aan erfafscheidingen voorkomen en krijgen bewoners en omwonenden een groen aanzicht welke past in het landschap. Hierin wordt op hoofdlijnen onderscheid gemaakt in twee erfafscheidingen:

#### *Voorkant - haag*

Met de voorkanten worden alle erfafscheidingen bedoeld die grenzen aan het openbaar gebied van de nieuwe woonwijk Hoefstraat. Deze erfafscheidingen worden per kavel ingevuld met een geschoren haag. De hagen hebben in de voortuinen een hoogte van 80 cm en in de achtertuinten een hoogte van 180 cm. De hagen passen landschappelijk of cultureel in de omgeving. Bewoners hebben keuze uit drie soorten:

- Beuk (*Fagus sylvatica*)
- Liguster (*Ligustrum ovalifolium*)
- Laurier (*Prunus laurocerasus*)

#### *Achterkant - landschappelijke haag*

Met de achterkanten worden alle erfafscheidingen bedoeld die in het zicht van de omgeving liggen of waar omwonenden een groene erfafscheiding wensen. Deze erfafscheidingen worden ingevuld met een landschappelijke haag van zes verschillende soorten. De hoogte wordt minimaal 180 cm. Het beeld van de haag verandert ieder seizoen door een diversiteit aan beplantingssoorten en extensief beheer. Cultureel en ecologisch zijn deze hagen van grote waarde. De hagen worden aangeplant met de volgende soorten:

- Hazelaar (*Corylus avellana*)
- Meidoorn (*Crataegus monogyna*)
- Liguster (*Ligustrum vulgare*)
- Sleedoorn (*Prunus spinosa*)
- Hondсроos (*Rosa canina*)
- Gelderse roos (*Viburnum opulus*)

*\*Aan de westelijke rand is in overleg met omwonenden gekozen voor een beperkte grondwal waarmee enerzijds tegemoet gekomen wordt aan de wensen van omwonenden en anderzijds om deze kavels landschappelijk in te passen. Aan de noordelijke zijde wordt een onderhoudsstrook vrijgehouden voor het beheer van de watergang. De breedte van deze strook is nader te bepalen.*

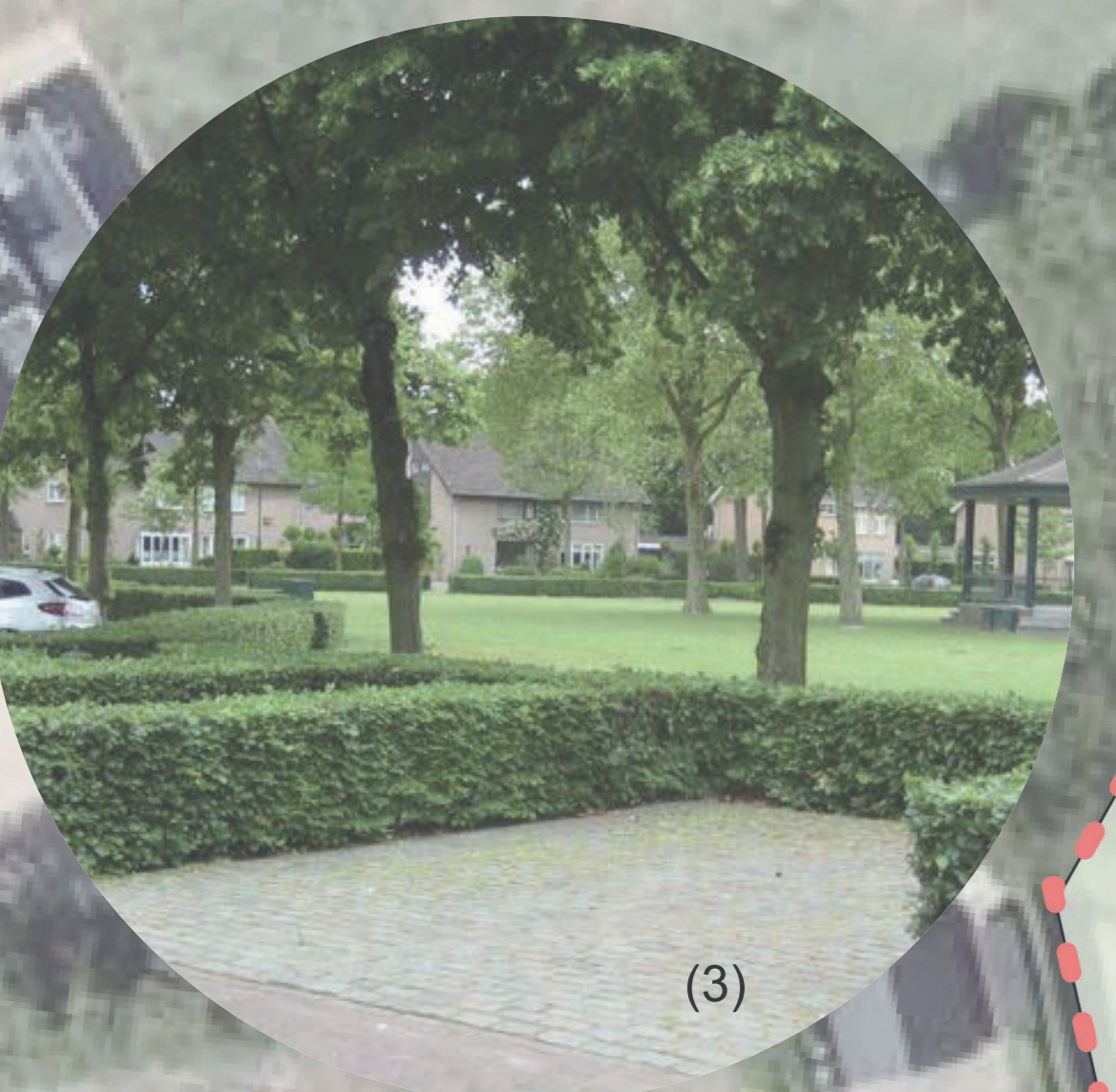
#### *Belangrijk!*

Vooralsnog ligt het onderhoud van de hagen bij de bewoners zelf. Om snel het gewenste eindbeeld te behalen wordt aangeraden om bewoners te begeleiden in de eerste jaren beheer (aangroefase).

De plankkaart met erfafscheidingen is te vinden in Bijlage III

## Bijlage

Bijlage I	Ontwerp middengebied
Bijlage II	Beplantingsplan
Bijlage III	Erfafscheidingen



**LEGENDA**



	Boom 1e grootte		Haag		Talud wadi / greppel		Inrit
	Boom 2e grootte		Beplantingsvak		Rijbaan		Formele speelaanleiding
	Boom 3e grootte		Bloemrijk gras		Parkeerplaats open verharding		Lichtmast
	Solitaire heester		Gras		Intensief gemaaid pad		

**RUIJTE VOOR RUIJTE HOEFSTRAAT RIJSBERGEN**

Ontwerp Middengebiet

Projectnummer	51003740
Status	Definitief
Datum	22-03-2022
Schaal	1:250
Papierformaat	A0 liggend

Getekend door BvM  
Gecontroleerd door RvE

Bijlage 1 Ontwerp middengebiet



### SORTIMENTSLIJST

BOOM 1E GROOTTE			
Afkorting	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal
<b>Geschikt voor in wadi:</b>			
Ac sa	Acer saccharinum	Zilveresdoorn	1 st.
Be ni	Betula nigra	Zwarte berk	4 st.
<b>Niet geschikt voor in wadi:</b>			
Pr av	Prunus avium	Boskriek	2 st.
BOOM 2E GROOTTE			
Afkorting	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal
<b>Geschikt voor in wadi:</b>			
Ac ne	Acer negundo	Vederesdoorn	4 st.
Al gl	Alnus glutinosa 'Laciniata'	Zwarte Els	4 st.
Gl tri	Gleditsia tricanthos 'Speczam'	Valse Christusdoorn	4 st.
So au	Sorbus aucuparia	Gewone lijsterbes	3 st.
<b>Niet geschikt voor in wadi:</b>			
St ja	Styphnolobium japonicum 'Regent'	Honingboom	3 st.
BOOM 3E GROOTTE			
Afkorting	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal
<b>Niet geschikt voor in wadi:</b>			
Ma do BB	Malus domestica 'Brabant Bellefleur'	Appel	2 st.
Ma do LC	Malus domestica 'Lombards Calville'	Appel	2 st.
SOLITAIRE HEESTER			
Afkorting	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal
Am la	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	14 st.
Pr se	Prunus serrulata	Japanse sierkers	12 st.
HAAG			
Afkorting	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal
Ac ca	Acer campestre	Veldesdoorn	222 m2
HEESTERS GEGROEPEERD			
Afkorting	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal
He he	Hedera helix 'Arborescens'	Struikklimop	88 m2
Hy qu	Hydrangea quercifolia	Eikenbladhortensia	107 m2
VASTE PLANTEN			
Afkorting	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal
Ne fa	Nepeta faassenii 'Six Hills giant'	Kattenkruid	64 m2
Pe am	Persicaria amplexicaulis	Duizendknoop	70 m2
		Donkere ooivaarsbek	
BLOEMRIJK GRAS			
Afkorting	Mengsel	Leverancier	Aantal
N1	N1 Bloemrijk bijmengsel met vaste soorten Gras	Cruydhoeck	1.040,00 m2 1.612,00 m2

**RUIMTE VOOR RUIMTE HOEFSTRAAT RIJSBERGEN**

Beplantingsplan

Projectnummer	51003740
Status	Definitief
Datum	22-03-2022
Schaal	1:250
Papierformaat	A0 liggend

Getekend door	BvM
Gecontroleerd door	RvE





LEGENDA

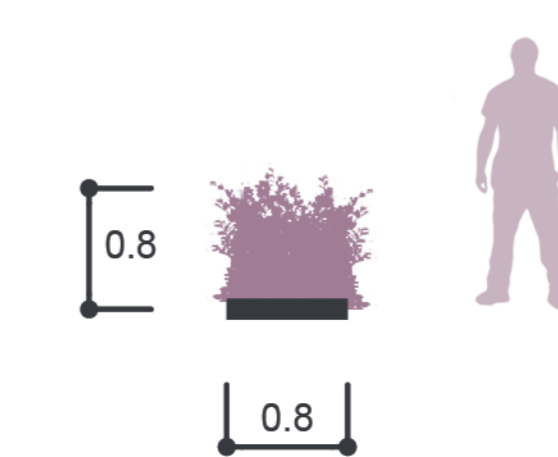
- Voorkant haag +80 cm
- Voorkant haag +180 cm
- Achterkant landschappelijke haag
- Achterkant landschappelijke haag met grondwal

SORTIMENTSLIJST

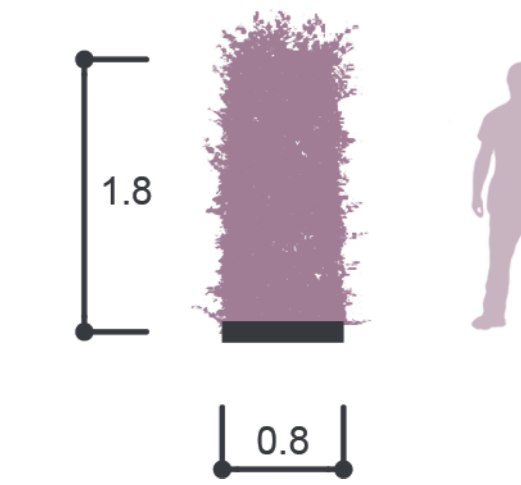
**VOORKANT - HAAG**

Afkorting	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam
Fa sy	Fagus sylvatica	Beuk
Li ov	Ligustrum ovalifolium	Liguster
Pr la	Prunus laurocerasus	Laurier

Aanplant: 5 per m1, dubbele rij



Voorkant haag +80 cm



Voorkant haag +180 cm

\*Exacte locatie hagen wordt nader bepaald omdat inritten kunnen veranderen van locatie

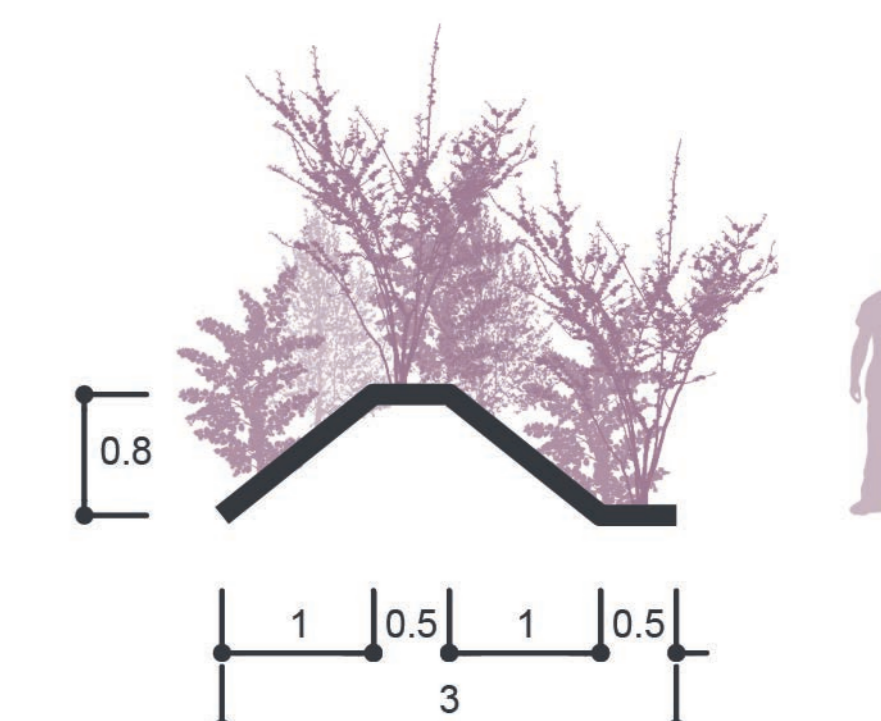
**ACHTERKANT - LANDSCAPPELIJKE HAAG**

Afkorting	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Percentage
Co av	Corylus avellana	Hazelaar	19%
Cr mo	Crataegus monogyna	Meidoorn	19%
Li vu	Ligustrum vulgare	Liguster	19%
Pr sp	Prunus spinosa	Sleedoorn	19%
Ro ca	Rosa canina	Hondsroos	5%
Vi op	Viburnum opulus	Gelderse roos	19%

Aanplant: Gemengde aanplant, 3 per m2



Achterkant landschappelijke haag



Achterkant landschappelijke haag met grondwal

RUIMTE VOOR RUIMTE HOEFSTRAAT RIJSBERGEN

Erfafscheidingen

Projectnummer 51003740  
 Status Definitief  
 Datum 22-03-2022  
 Schaal 1:250  
 Papierformaat A0 liggend

Getekend door BvM  
 Gecontroleerd door RvE



