

# Nota van zienswijze

Behorende bij het bestemmingsplan  
"Bredaseweg 38 te Rijsbergen"

## **1. Inleiding**

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een landbouwmechanisatiebedrijf mogelijk op de locatie aan de Bredaseweg 38 te Rijsbergen. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedures ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) doorlopen, waardoor het geldende bestemmingsplan ter plaatse wordt herzien.

Het ontwerpbestemmingsplan "Bredaseweg 38 te Rijsbergen" heeft van 2 juni 2022 tot 13 juli 2022 ter inzage gelegen. Openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het digitaal gemeenteblad (via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)), in de Zundertse Bode en op de websites [www.zundert.nl](http://www.zundert.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Tijdens de terinzagelegging van zes weken is iedereen de mogelijkheid geboden om zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze naar voren te brengen. Er is in totaal 1 zienswijze ingediend.

In de voorliggende Nota van zienswijzen worden in hoofdstuk 2 de zienswijze besproken. Cursief is de zienswijze weergegeven, waarna de reactie op de zienswijze is geformuleerd. Tevens is aangegeven of naar aanleiding van de zienswijze aanpassing van het bestemmingsplan plaatsvindt. Hierbij wordt benadrukt dat de reactie volledig is beoordeeld en niet slechts de samenvatting bij de afweging is betrokken.

## 2. Zienswijze

De indiener heeft een zienswijze ingediend met een brief op 13 juli 2022. De zienswijze is hiermee ontvankelijk.

Reactie 1.1:

*Indiener geeft aan dat het college van GS op 5 juli 2022 de beleidsregel omgevingskwaliteit heeft vastgesteld waarin onder meer is bepaald dat plankosten niet worden gezien als een verbetering van de kwaliteit van het landschap. Ook kosten voor onderhoud en beheer kunnen slechts voor 6 jaar worden opgevoerd. De berekening voor kwaliteitsverbetering dient hier op aangepast te worden.*

Beantwoording 1.1:

De plankosten zullen niet meer worden gezien als een verbetering van de kwaliteit van het landschap. Daarnaast zullen de onderhoud en beheerkosten voor 6 jaar worden opgevoerd. Tevens valt op te merken dat de bouwkosten aan het stijgen zijn, derhalve zijn deze verhoogd in de berekening kwaliteitsverbetering. De berekening voor de kwaliteitsverbetering is hierop aangepast en deze aangepaste berekening is bijgevoegd in de stukken van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd naar aanleiding van deze zienswijze

Reactie 1.2:

*Indiener geeft aan dat in het plan gesproken wordt over verplaatsing van het agrarisch-technisch hulpbedrijf, maar in het plan niet duidelijk wordt gemaakt wat er op de vertreklocatie gebeurt. In planologisch opzicht is er dan ook geen sprake van een verplaatsing. De indiener verzoekt de vertreklocatie te betrekken bij het plan.*

Beantwoording 1.2:

Initiatiefnemer huurt momenteel de locatie aan de Watermanseweg 2b, hier is op dit moment het agrarisch-technisch hulpbedrijf van initiatiefnemer gevestigd. Gezien het feit dat initiatiefnemer de locatie aan de Watermanseweg 2b huurt vindt er feitelijk een verplaatsing van het bedrijf naar de Bredaseweg 38 plaats. Echter vindt er planologisch enkel een herbestemming en vestiging van een (technisch) hulpbedrijf voor agrarische bedrijven plaats op de Bredaseweg 38 te Rijsbergen. In de toelichting van het bestemmingsplan is bovenstaande verwerkt, zodat het duidelijk is wat er met de vertreklocatie gebeurt.

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd naar aanleiding van deze zienswijze