

Berekening kwaliteitsverbetering				
Locatie: Bredaseweg 38 te Rijsbergen				
Project: 19257.005				
14-10-2022				
Waardevermeerdering gronden				
Huidige situatie	Oppervlak m²	Waarde/m²		Totaal
Agrarisch - Agrarisch bedrijf (bouwvlak)	9546	€ 25,00		€ 238.650,00
Agrarisch - Ahs plus	2725	€ 10,00		€ 27.250,00
Totaal	12271			€ 265.900,00
Beoogde situatie				
Bedrijf (bouwvlak)	7773	€ 40,00		€ 310.920,00
Groen - landschapselement	627	€ 1,00		€ 627,00
Agrarisch - Ahs plus	3871	€ 10,00		€ 38.710,00
Totaal	12271			€ 350.257,00
Waardevermeerdering				€ 84.357,00
Bijdrage LIR	20%			€ 16.871,40
Kwaliteitsverbetering landschap				
	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Houtsingel:				
Aanplant bomen (circa)	4	stuk	€ 76,77	€ 307,08
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	4	stuk	€ 45,30	€ 181,20
Aanplant struweelhaag	162	stuk	€ 1,85	€ 299,70
Beheerskosten struweelhaag (6 jr.)	90	m¹	€ 6,48	€ 583,20
Aanplant solitaire bomen	9	stuk	€ 76,77	€ 690,93
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	9	stuk	€ 45,30	€ 407,70
Aanplant knip- en scheerheg	216	stuk	€ 2,25	€ 486,00
Beheerskosten knip- en scheerheg (6 jr.)	54	m¹	€ 5,76	€ 311,04
Totaal				€ 3.266,85
Totaal investering landschap				€ 3.266,85
Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap				-€ 13.604,55