

Toelichting bestemmingsplan

Bredaseweg 38 te Rijsbergen



Colofon

Gemeente	Zundert
Planlocatie	Bredaseweg 38 4891 SJ Rijsbergen
Datum	3-5-2021 – 28-1-2022 / 6-4-2022
Status	Ontwerp
IMRO-code	NL.IMRO.0879.BPBredaseweg38-OW01
Opgesteld door	Van Dun Ontwerp & Planologie Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@ontwerp-planologie.nl I. www.ontwerp-planologie.nl
Projectnummer	19257.005

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding en doel.....	5
1.2. Ligging van het plangebied	5
1.3. Geldend planologisch regime	5
1.4. Procedure.....	6
1.5. Leeswijzer	7
2. Planbeschrijving	8
2.1. Bestaande situatie.....	8
2.2. Beoogde situatie	9
3. Beleidskader	13
3.1. Rijksbeleid	13
3.1.1. Ladder duurzame verstedelijking	13
3.2. Provinciaal beleid	13
3.2.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant	13
3.2.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	14
3.2.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	15
3.3. Gemeentelijk beleid	19
3.3.1. Gemeentelijke structuurvisie Buitengebied 2025	19
3.3.2. Bestemmingsplan	20
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten	24
4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	24
4.2. Waterhuishouding	24
4.2.1. Waterrelevant beleid	24
4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie.....	27
4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie	27
4.3. Natuur.....	29
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN).....	29
4.3.2. Wet natuurbescherming	30
4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	34
4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde	34
4.4.2. Archeologie	36
4.5. Bodemkwaliteit	37
4.6. Bedrijven en milieuzonering	37
4.7. Geur	39
4.7.1. Omgekeerde werking	39
4.7.2. Woon- en leefklimaat	39
4.8. Luchtkwaliteit.....	40
4.8.1. Niet in betekenende mate.....	40

4.8.2.	Woon- en leefklimaat	41
4.9.	Geluid	43
4.10.	Verkeer en parkeren.....	44
4.11.	Externe veiligheid.....	44
4.11.1.	Regelgeving	45
4.11.2.	Toetsing aan beleid.....	45
4.12.	Technische infrastructuur	48
4.13.	Volksgezondheid	49
4.13.1.	Spuitzones	49
4.13.2.	Endotoxinen	49
4.13.3.	Geitenhouderij.....	50
5.	Juridische planbeschrijving	51
5.1.	Juridische achtergrond.....	51
5.2.	Toelichting verbeelding.....	51
5.3.	Toelichting regels	52
6.	Uitvoerbaarheid.....	53
6.1.	Financiële uitvoerbaarheid.....	53
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	53
6.2.1.	Vooroverleg.....	53
6.2.2.	Zienswijzen en beroep	53
7.	Bijlagen	54

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de planlocatie, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is op zoek naar een geschikte locatie om een bestaand landbouwmechanisatiebedrijf naar te verplaatsen, zodat een groot magazijn en een ruime werkplaats gerealiseerd kunnen worden om te kunnen voorzien in de vraag naar producten. Initiatiefnemer heeft inmiddels een geschikte locatie gevonden en is voornemens om zijn bedrijf naar de Bredaseweg 38 te Rijsbergen te verplaatsen.

In het principebesluit d.d. 16 september 2020 is door de gemeente aangegeven onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan het plan om het agrarisch hulp- en nevenbedrijf te verplaatsen naar de locatie aan de Bredaseweg 38 te Rijsbergen. Naar aanleiding van dit positieve principebesluit is de partiële herziening van het bestemmingsplan, met inachtneming van de gestelde voorwaarden, opgestart.

1.2. Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Bredaseweg 38 in het buitengebied van Rijsbergen. Afbeelding 1 weergeeft de ligging van het plangebied in de omgeving. Kadastraal is het plangebied bekend als gemeente Rijsbergen, sectie I, nummer 84 en voor een klein deel nummers 117 en 59. In de omgeving zijn voornamelijk agrarische gronden, woonfuncties en bedrijfsfuncties gelegen.



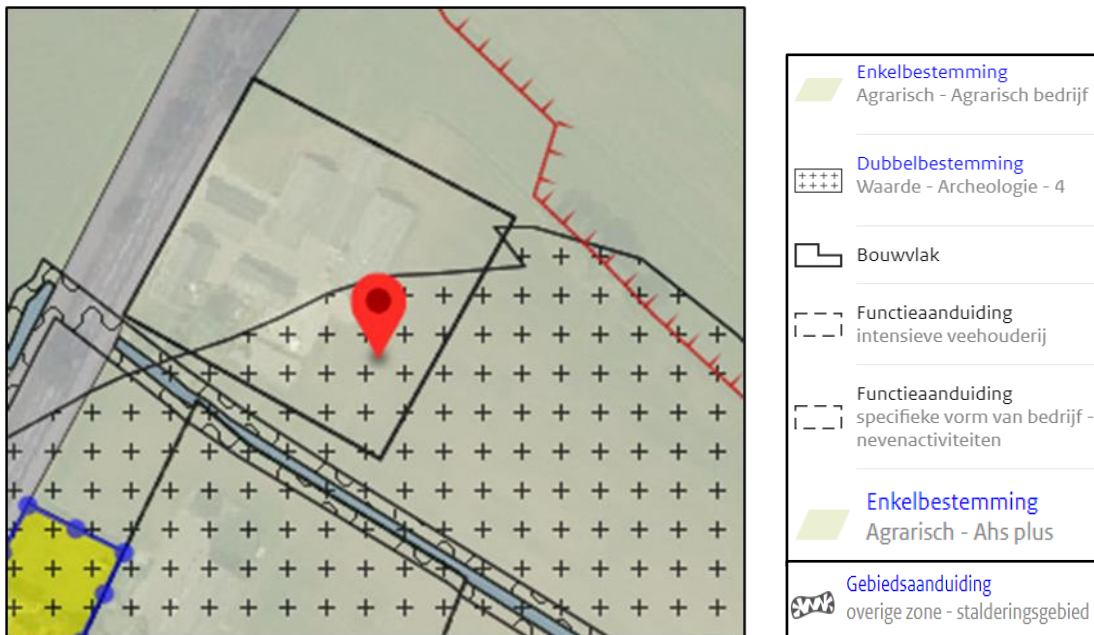
Afbeelding 1: Ligging plangebied in de omgeving, plangebied wit omcirkeld

1.3. Geldend planologisch regime

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert', vastgesteld d.d. 24-09-2014 en het bestemmingsplan 'Vierde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert',

vastgesteld d.d. 02-11-2018, heeft de locatie aan de Bredaseweg 38 te Rijsbergen de volgende bestemmingen en aanduidingen toegekend gekregen, zie Afbeelding 2:

- Enkelbestemming: Agrarisch – Agrarisch bedrijf;
- Enkelbestemming: Agrarisch – Ahs plus;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie – 4 (deels);
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij;
- Functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf – nevenactiviteiten;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – stalderingsgebied (Vierde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert).



Afbeelding 2: Uitsnede 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert'

Voor wat betreft de regels is het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert', vastgesteld d.d. 11-07-2017, vigerend. Conform het vigerende planologische beleid is het realiseren van een landbouwmechanisatiebedrijf ter plaatse niet toegestaan.

1.4. Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke orderingsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden 'die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp' beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.5. Leeswijzer

In deze toelichting zijn in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, de ligging van de planlocatie, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels worden gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de planlocatie.

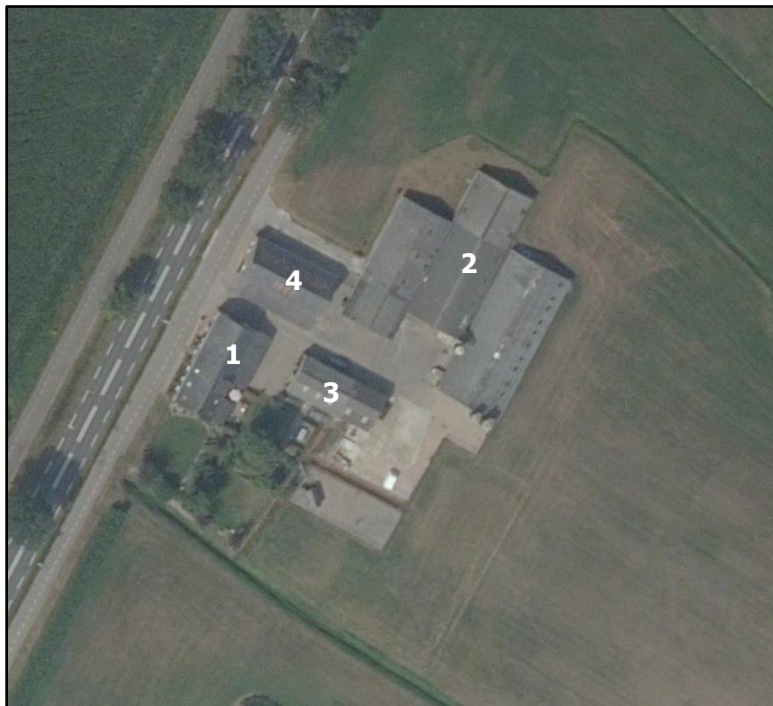
2.1. Bestaande situatie

Aan de Bredaseweg 38 te Rijsbergen was tot recent een varkenshouderij gevestigd, met als neventak de verkoop van zelf geproduceerd vlees. Op 30 april 2020 zijn alle vergunde dierenrechten voor deze locatie ingetrokken. Ook de bestaande varkensstallen en de oude caravanstalling ter plaatse zijn reeds gesaneerd. De verkoop van (zelf geproduceerd) vlees zal ook niet meer plaatsvinden op de locatie. Het realiseren van een duurzaam agrarisch bedrijf is niet meer mogelijk vanwege de ligging in 'stalderingsgebied'. Op 19 februari 2020 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit geaccepteerd om op deze locatie een nieuwe loods van 1.000 m² te realiseren ten behoeve van de opslag van werktuigen en caravanstalling en de overige bebouwing zal in gebruik zijn ten behoeve van de akkerbouw. De volgende gebouwen waren/zijn aanwezig binnen het plangebied, zie Afbeelding 3:

1. Bedrijfswoning (boerderijwoning, circa 281 m²)
2. Voormalige varkensstallen (circa 1.393 m²)
3. Kapschuur (circa 199 m²)
4. Schuur (circa 274 m²)

Afbeelding 4 weergeeft een recentere luchtfoto van het plangebied waarbij de varkenstallen al gesaneerd zijn.

De agrarische bedrijfsbestemming heeft een bouwvlak/bestemmingsvlak met een totale oppervlakte van 9.546 m².



Afbeelding 3: Luchtfoto plangebied met nog niet gesaneerde varkensstallen

Het plangebied is gelegen langs een gebiedsontsluitingsweg tussen Breda en Rijsbergen. De locatie is gelegen tussen de agrarische gronden. In de omgeving zijn verschillende woonfuncties en (agrarische) bedrijfsfuncties aanwezig.



Afbeelding 4: Luchtfoto plangebied met gesaneerde stallen

Voor initiatiefnemer is de locatie aan de Bredaseweg 38 geschikt voor de vestiging van hun landbouwmechanisatiebedrijf. Momenteel is het landbouwmechanisatiebedrijf gevestigd aan de Watermanseweg 2b te Rijsbergen. Sinds 2002 is het bedrijf actief in zowel de land- en tuinbouw en boomkwekerij mechanisatie. Het familiebedrijf is opgericht door initiatiefnemer van de beoogde ontwikkeling. Het bedrijf heeft aanbod in nieuwe en gebruikte tractoren, werktuigen, grondverzetmachines, quads en tuin- en park machines. Daarnaast voert het bedrijf werkzaamheden uit omtrent onderhoud en reparaties. Het landbouwmechanisatiebedrijf betreft een (technisch) hulpbedrijf voor agrarische bedrijven en particulieren. De huidige locatie aan de Watermanseweg 2b te Rijsbergen is te klein geworden voor het goedlopende landbouwmechanisatiebedrijf, mede vanwege het feit dat er op deze bedrijfslocatie twee bedrijven gevestigd zijn.

2.2. Beoogde situatie

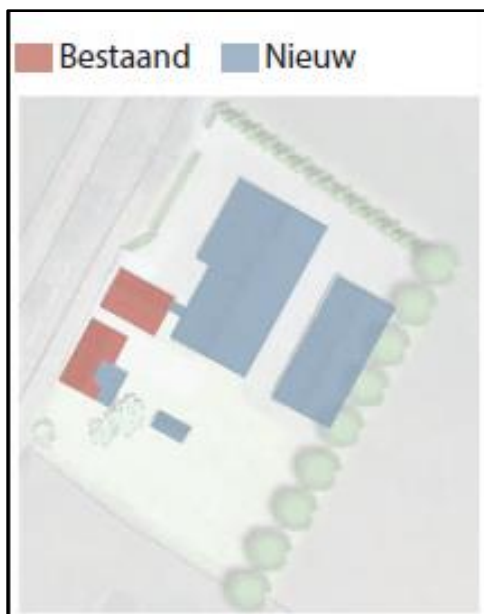
Het is de wens van initiatiefnemer om de bedrijfslocatie te verplaatsen, zodat een groot magazijn en een ruime werkplaats gerealiseerd kunnen worden om te kunnen voorzien in de vraag naar producten. Initiatiefnemer heeft al naar verschillende mogelijke alternatieven gekeken voor de verplaatsing van hun bedrijf.

De eigenaren van de Bredaseweg 38 waren voorsnag voornemens om te investeren in hun agrarische bedrijfslocatie, maar na een gesprek tussen initiatiefnemer en de eigenaren van de Bredaseweg 38 zijn ze bereid hun locatie te verkopen aan initiatiefnemer. Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan is het mogelijk om ter plaatse een landbouwmechanisatiebedrijf te vestigen. Op deze wijze zal leegstand van een voormalige agrarische locatie worden voorkomen en zal initiatiefnemer de gewenste verplaatsing voort kunnen zetten. De locatie aan de Bredaseweg 38 te Rijsbergen zou eerst gesaneerd worden middels de ruimte-voor-ruimte regeling, maar er is een inspanning geleverd om dit tegen te gaan en de locatie is nu geschikt gemaakt voor de hervestiging van een lokale ondernemer uit Rijsbergen. De hervestiging zorgt voor een goede invulling en herontwikkeling van een VAB-locatie. Het saneren van de intensieve veehouderij en de vestiging van het landbouwmechanisatiebedrijf zullen op verschillende wijzen bijdragen aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit:

- De milieurechten zullen worden ingetrokken, waardoor de emissies afkomstig van de veehouderij zullen verdwijnen en het woon- en leefklimaat in de omgeving dus zal verbeteren.
- Overtollige agrarische bedrijfsgebouwen wordt gesloopt (en is al deels gesloopt).
- Het bouwperceel zal verkleind worden van 9.546 m² naar 5.790 m².
- Leegstand van de voormalige agrarische bedrijfslocatie zal worden voorkomen. Leegstand brengt verschillende risico's met zich mee: Verloedering, het verminderen van de economische vitaliteit en het risico op het ontplooiën van illegale activiteiten en criminaliteit. De vestiging van het bedrijf aan de Bredaseweg 38 biedt een oplossing in het tegengaan van de leegstand op de voormalige bedrijfslocatie.
- In de beoogde situatie wordt het herstel en het behoud van de cultuurhistorische waarden van de langgevelboerderij en de waardevolle schuur geborgd.
- Doordat geen dieren meer gehouden worden zal stikstofwinst worden behaald, waardoor de stikstofdepositie op omliggende natuurgebieden zal verminderen.
- Er wordt een lokale ondernemer gevestigd, die ondernemers in de buurt faciliteert. De lokale ondernemers in de gemeente Zundert versterken elkaar en het is dan ook van groot belang dat het landbouwmechanisatiebedrijf gevestigd blijft binnen de gemeente. Het bedrijf zorgt tevens voor sponsoring van het lokale verenigingsleven en het zorgt voor werkgelegenheid.
- De beoogde ontwikkeling wordt gecombineerd met een zorgvuldige landschappelijke inpassing die aansluit bij de kenmerken en de kwaliteiten van de omgeving.

Afbeelding 5 en Afbeelding 6 weergeven de beoogde inrichting van het landbouwmechanisatiebedrijf. In Bijlage 1 is de beoogde inrichting op schaal opgenomen. De inrit tussen de oude schuur en de woning zal worden behouden en er zal een nieuwe inrit aan de noordwestzijde van de bedrijfsbestemming komen te liggen. De bestaande kapschuur (nr. 3 op Afbeelding 3) zal worden verwijderd, vanwege de slechte bouwkundige staat en de onpraktisch ligging haaks op de weg. De schuur van 274 m² zal in gebruik worden genomen als vergader- en cursusruimte en kantoor. Het voormalige staldeel van de bedrijfswoning zal worden behouden als bedrijfsruimte ten behoeve van opslag/berging. Er zullen een nieuwe showroom en een werkplaats gerealiseerd gaan worden met een oppervlakte van circa 1.650 m². Daarnaast zal nog een bedrijfsgebouw van circa 900 m² worden voorzien. Deze kan gebruikt worden voor opslag van materieel. Bij de bedrijfswoning zullen nog een bijgebouw en een uitbreiding van de woning gerealiseerd worden. De gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning bedraagt maximaal 100 m².

De oppervlakte van het bouwvlak zal 5.790 m² bedragen. De oppervlakte van het bestemmingsvlak zal 7.773 m² bedragen. De totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing zal 2.984 m² bedragen (toename in nieuwe bedrijfsbebouwing van 2.550 m²). Op deze wijze wordt een toekomstbestendige locatie voor het landbouwmechanisatiebedrijf verzekerd. De onderstaande tekeningen zijn een concept welke gedurende de procedure verder worden vormgegeven in afstemming met de monumentencommissie en de welstandscommissie.



Afbeelding 5: Situatietekening beoogde situatie



Afbeelding 6: Inrichtingsschets beoogde situatie

De te behouden schuur zal in gebruik worden genomen als entree voor personeel met achterin een omkleedruimte en toiletgroep. De rest van de schuur blijft een open ruimte te gebruiken als vergaderruimte/cursusruimte en wellicht als kantineruimte. In deze ruimte zal voorlichting aan klanten plaatsvinden of zullen werknemers cursussen/bijbscholing kunnen volgen. Bestaande schuurdeuren en loopdeuren worden open gezet met erachter een glazen pui voor veel daglichttoetreding. De oude

schuur wordt door middel van een transparant tussenlid verbonden met de nieuwe werkplaats, zie Afbeelding 7.



Afbeelding 7: Glazen tussenlid beoogde situatie

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Ladder duurzame verstedelijking

In geval van stedelijke ontwikkeling moet de Ladder voor duurzame verstedelijking worden toegepast. Deze is wettelijk vastgelegd in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Toepassing van de ladder is verplicht voor opgaven die nieuwe stedelijke ontwikkelingen, gebaseerd op een regionale behoefte, mogelijk moeten maken.

In het Bro wordt een stedelijke ontwikkeling als volgt gedefinieerd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Andere stedelijke voorzieningen betreffen volgens de Handreiking:

'accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoor sport en leisure'.

De beoogde ontwikkeling betreft het vestigen van een agrarisch hulp- en nevenbedrijf. Het bedrijf biedt ondersteunende diensten aan particulieren en (niet-)agrarische bedrijven. Deze diensten bestaan uit het verlenen van gemechaniseerde diensten ten behoeve van land-, tuin-, bos-, of natuurbouw of het verlenen van diensten waarbij gebruikt wordt gemaakt van het telen van gewassen of het toepassen van andere land-, tuin-, bos-, of natuurbouwkundige methoden. Er wordt gebruik gemaakt van landbouwmachines en -werktuigen. Het betreft dus een agrarisch verwant bedrijf met een sterke binding met het buitengebied. Er kan derhalve in redelijkheid worden gesteld dat de beoogde ontwikkeling geen stedelijke ontwikkeling betreft. Bovendien zal het bouwperceel verkleind worden van 9.546 m² naar 5.790 m² en het totale planologisch toegestane ruimtebeslag zal derhalve afnemen.

3.2. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

De basisopgave voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan. Lokale initiatieven omtrent leegstand van agrarische bebouwing worden gestimuleerd. Daarnaast wordt maximaal ingezet op het terugdringen van de emissies van stikstof, fosfaat en overige stoffen die ten koste gaan van de kwaliteit van de natuurgebieden.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de planlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Daarnaast voorkomt de vestiging van het agrarisch hulp- en nevenbedrijf aan de Bredaseweg 38 te Rijsbergen leegstand van de voormalig agrarische bedrijfsbebouwing. Er zullen in de beoogde situatie ook minder emissies van stikstof, fosfaat en overige stoffen plaatsvinden die ten koste gaan van de kwaliteit van natuurgebieden ten opzichte van de planologisch toegestane situatie. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.2.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

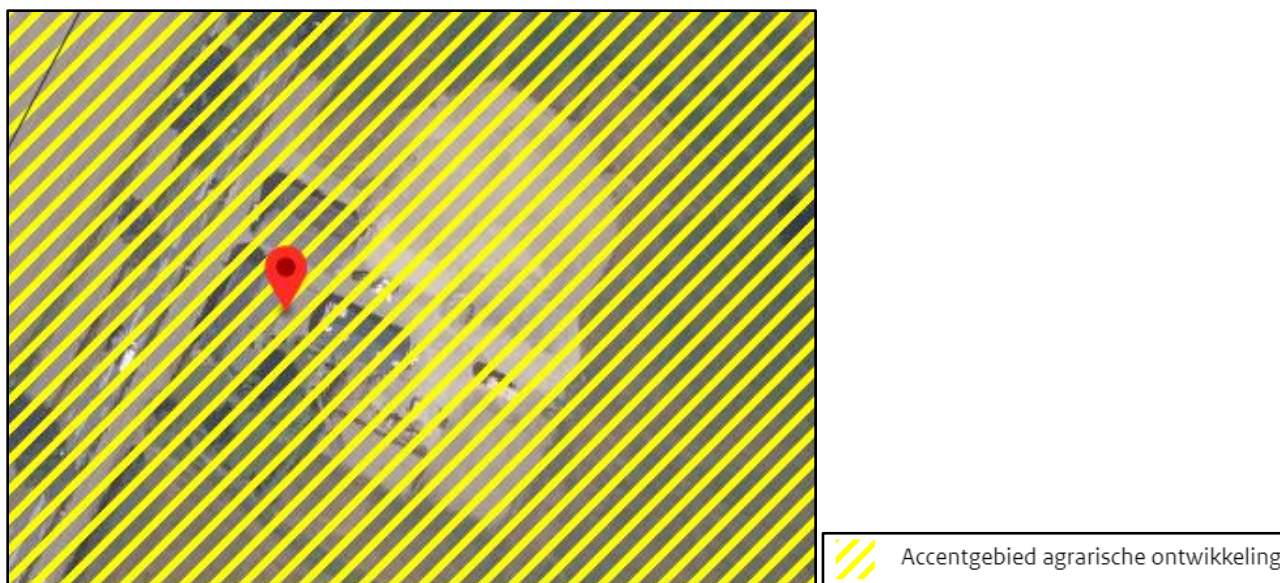
De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbelief.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 8, ligt de planlocatie in het accentgebied agrarische ontwikkeling. In het accentgebied agrarische ontwikkeling ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Het behoud en versterking van de economische positie van de aanwezige agrarische sector is daarbij het uitgangspunt. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

Het agrarische hulp- en nevenbedrijf wenst een groot magazijn en een ruime werkplaats te realiseren om te kunnen voorzien in de vraag naar producten. Derhalve is verplaatsing van het agrarische hulp- en nevenbedrijf naar een andere locatie noodzakelijk. De vestiging van dit agrarisch gerelateerde bedrijf aan de Bredaseweg 38 te Rijsbergen past binnen het uitgangspunt om ter plaatse de agrarische productiestructuur te versterken.

Het initiatief past daarom binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



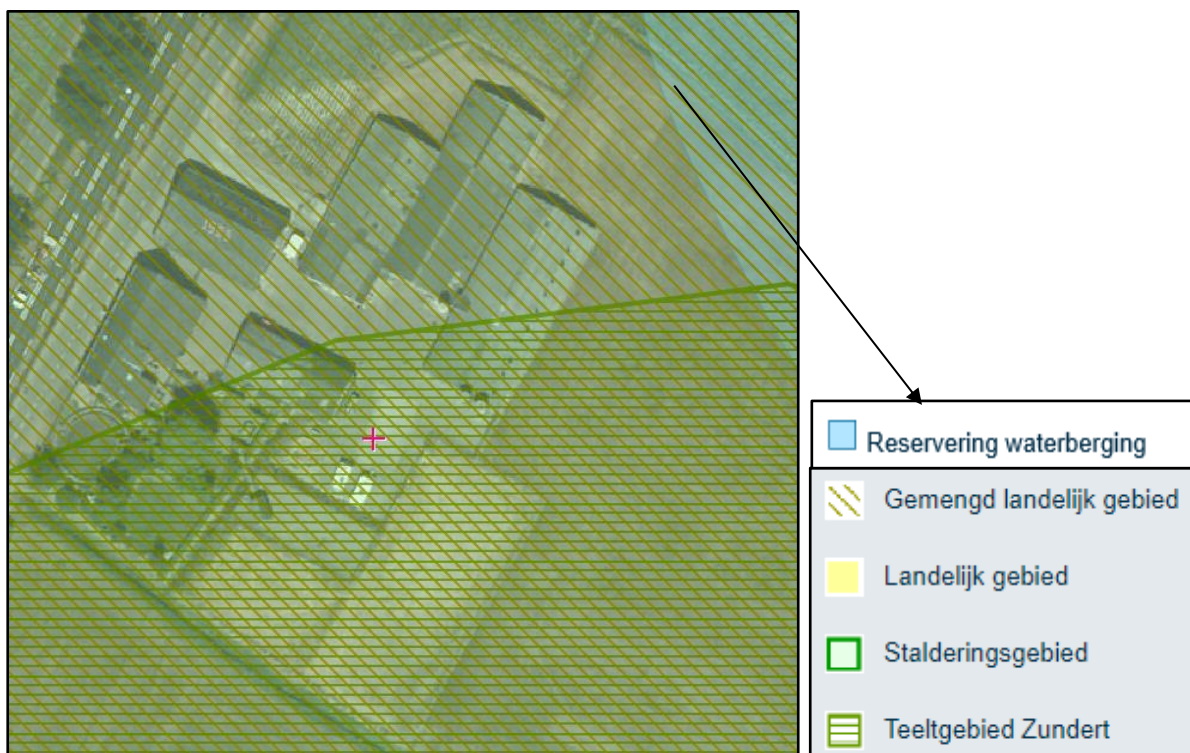
Afbeelding 8: Uitsnede Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

3.2.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de planlocatie ligt. In dit geval ligt de planlocatie in de werkingsgebieden 'Gemengd landelijk gebied', 'Landelijk gebied', 'Stalderingsgebied' en 'Teeltgebied Zundert', zie Afbeelding 9. Artikel 3.52 (Aanvullende gegevens staldieren) is niet van toepassing op de beoogde ontwikkeling, omdat de ontwikkeling geen agrarische ontwikkeling betreft. Artikel 3.66 (Teeltgebied Zundert) is ook niet van toepassing, omdat de beoogde ontwikkeling niet de bouw van kassen betreft. Voor het realiseren van een agrarisch-technisch hulpbedrijf/ agrarisch-verwant bedrijf in gemengd landelijk gebied wordt getoetst aan artikel 3.61 van de Interim omgevingsverordening. Het plangebied is voor een gering deel binnen de aanduiding 'Reservering waterberging' gelegen. Voor de aanduiding 'Reservering waterberging' zal worden getoetst aan artikel 3.36 van de Interim omgevingsverordening.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart Werkingsgebied Interim omgevingsverordening

Aan de relevante artikelen zal hierna worden getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikelen 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.

Indien er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in hoofdstuk 3 van de Iov is toegestaan kan er worden uitgebreid buiten het bestaand ruimtebeslag. Op grond van artikel 3.6 van de Iov kan afgeweken worden van de toedeling van functies binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing indien:

1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen uit hoofdstuk 3 van de Iov;
2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in hoofdstuk 3 van de Iov is toegestaan.

In onderstaande toetsing is getoetst aan de bepalingen uit hoofdstuk 3 van de Interim omgevingsverordening. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de bepalingen, waardoor afgeweken kan worden van het bestaand ruimtebeslag.

Er zal grotendeels gebruik worden gemaakt van een bestaand bouwperceel, maar een deel van de bestaande tuin behorende bij de bedrijfswoning is gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch – Ahs plus'. Op dit deel van de tuin zal derhalve ook de bestemming 'Bedrijf' worden toegepast. Daarnaast zal de bedrijfsbestemming voor het hele kadastrale perceel worden toegepast dat bekend is als gemeente Rijsbergen, sectie I, nummer 84. De agrarische bedrijfsbestemming welke is gelegen buiten de kadastrale eigendommen is wegbestemd naar 'Agrarisch – Ahs plus'. Het bouwperceel zal verkleind worden van 9.546 m² naar 5.790 m².

Met de beoogde opzet van de bedrijfsbestemming en het bijbehorende bouwvlak is het mogelijk om de bedrijfsmatige activiteiten, de benodigde parkeer- en manoeuvreerruimte en de landschappelijk inpassing op eigen gronden te realiseren.

Tevens dient aan de sub b en c van artikel 3.6, lid 1 van de Iov voldaan te worden:

b. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);

Dat toepassing wordt gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid van het Bro wordt in paragraaf 3.1.1 van deze toelichting nader toegelicht.

c. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De bebouwing wordt geconcentreerd binnen het beoogde bouwvlak, waarbij tevens voldoende erfverharding aangelegd kan worden ten behoeve van parkeren en de manoeuvreerruimte van de werktuigen.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de bepaling om te kunnen afwijken van het bestaand ruimtebeslag.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting. Uit deze toetsing blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten heeft en zal hebben op de omgeving.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de vestiging van het agrarische hulp- en nevenbedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast wordt een intensieve veehouderijlocatie gesaneerd, wat een afname van emissies zal waarborgen, welke een positieve ontwikkeling heeft voor het leefmilieu in de omgeving. De meerwaarde van het plan (het versterken van de omgevingskwaliteit) is verder uitgebreid uiteengezet in paragraaf 2.2 van deze toelichting.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Zundert is het afsprakenkader 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' van toepassing. De beoogde ontwikkeling is een categorie 3 ontwikkeling, wat betekent dat voor de beoogde ontwikkeling een financiële berekening moet worden gemaakt om de waardevermeerdering van de gronden te bepalen. 20% van deze waardevermeerdering moet worden geïnvesteerd in het landschap. Uit de financiële berekening, zie Bijlage 10, blijkt dat sprake is van een zeer ruime kwaliteitswinst bovenop de kwalitatieve investering die nodig is.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan en door de opname van een bestemming 'Groen – Landschapselement' op de verbeelding. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Vestiging agrarisch-technisch hulpbedrijf/ agrarisch-verwant bedrijf in gemengd landelijk gebied (artikel 3.61 Iov)

Er is getoetst aan de voorwaarden waaraan voldaan dient te worden bij de vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf in gemengd landelijk gebied:

Lid 1. Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf als:

- *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving;*

Dat het beoogde agrarische neven- en hulpbedrijf past binnen de omgeving is toegelicht in paragraaf 3.3.1 van deze toelichting. De locatie aan de Bredaseweg 38 te Rijsbergen is gelegen in het opgavegebied de 'Agrarische hoofdstructuur plus', zie Afbeelding 4. Gronden binnen dit opgavegebied zijn overwegend agrarisch in gebruik. Binnen het opgavegebied is steeds meer een gemengde plattelandseconomie ontstaan. Andere aan buitengebied gebonden functies hebben zich verder ontwikkeld of gevestigd op een voormalig (agrarisch) bouwperceel. Het beoogde initiatief betreft de vestiging van een agrarisch verwant bedrijf op een voormalig bouwperceel van een intensieve veehouderij. Een dergelijke ontwikkeling is conform het beleid van de gemeente Zundert passend op onderhavige locatie. De locatie behoudt de uitstraling die past binnen het karakter van gemengd landelijk gebied. Dat voldoende afstand tot omliggende functies wordt behouden wordt in paragraaf 4.6 van deze toelichting nader toegelicht. Aan de Watermanseweg 2a is tevens een landbouwmechanisatiebedrijf gevestigd en dit bedrijf is ook gevestigd binnen een bedrijfsbestemming waar bedrijven in de categorieën 1 en 2 zijn toegestaan, of categorie 3.1 mits aangetoond dat deze naar aard en omvang vergelijkbaar is met categorie 2. Hieruit blijkt dat een landbouwmechanisatie met een oppervlak groter dan 500 m² naar aard en omvang inpasbaar is in de omgeving. Het bedrijf is derhalve passend in de omgeving.

- *de ontwikkeling niet leidt tot splitsing van het bouwperceel;*

De vestiging van het landbouwmechanisatiebedrijf leidt niet tot een splitsing van het bestaande agrarische bouwperceel. Het gehele agrarische bouwperceel zal worden omgezet naar een bedrijfsbestemming ten behoeve van een agrarisch-technisch hulpbedrijf.

- *is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
De overtollige varkensstallen zijn reeds gesloopt. De bestaande loods achter de woning zal nog gesaneerd worden. In de regels wordt de sloop van deze loods gewaarborgd. De overige bestaande en de beoogde bebouwing zal in gebruik worden genomen ten behoeve van het landbouwmechanisatiebedrijf.
- *mestbewerking is uitgesloten.*
Er zal geen mestbewerking plaatsvinden op het bedrijf.

Lid 2. Als een binnen de omgeving passende omvang van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf geldt een bouwperceel van ten hoogste 1,5 hectare.

Het bouwperceel ten behoeve van het agrarisch-technisch hulpbedrijf zal een oppervlakte hebben van 5.790 m². Er wordt derhalve voldaan aan een bouwperceel van ten hoogste 1,5 hectare.

Reservering waterberging (artikel 3.36)

Tot slot is het perceel aan de Bredaseweg 38 te Rijsbergen voor een gering deel gelegen binnen de aanduiding 'Reservering waterberging'. Conform artikel 3.36 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant dient de toelichting bij een bestemmingsplan een verantwoording te bevatten over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft indien dat bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling van functies. Het bestemmingsplan van toepassing op 'Reservering waterberging' strekt op deze wijze mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied. Er zijn regels in het bestemmingsplan opgenomen om het waterbergend vermogen van het gebied te waarborgen. Bij ontwikkelingen die mogelijk ten koste gaan van het waterbergend vermogen zal het Waterschap derhalve nog kunnen meekijken en advies kunnen geven.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet de ontwikkeling aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.3.1. Gemeentelijke structuurvisie Buitengebied 2025

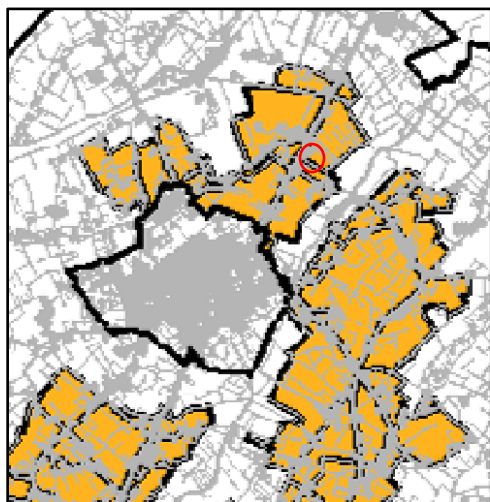
De gemeente Zundert heeft op 17 november 2015 de structuurvisie Buitengebied 2025 vastgesteld. In deze structuurvisie zijn de ambities en opgaven voor het buitengebied gebundeld. Een relevante doelstelling uit de structuurvisie is het zorgen voor eigentijdse vestigingsmogelijkheden buiten bedrijventerreinen, zoals huisvesting van bedrijven in vrijkomende agrarische bebouwing (VAB). Uitgangspunt is dat de VAB primair bedoeld is voor hergebruik door de agrarische sector. Het landbouwmechanisatiebedrijf is een agrarisch verwant bedrijf en sluit derhalve aan bij de agrarische sector.

In de structuurvisie heeft de gemeente Zundert 7 verschillende opgavegebieden in beeld gebracht met elk hun eigen opgaven. De locatie aan de Bredaseweg 38 te Rijsbergen is gelegen in het opgavegebied de 'Agrarische hoofdstructuur plus', zie Afbeelding 10. Gronden binnen dit opgavegebied zijn overwegend agrarisch in gebruik. Binnen het opgavegebied is steeds meer een gemengde plattelandseconomie ontstaan. Andere aan buitengebied gebonden functies hebben zich verder ontwikkeld of gevestigd op een voormalig (agrarisch) bouwperceel. Het beoogde initiatief betreft de vestiging van een agrarisch verwant bedrijf op een voormalig bouwperceel van een intensieve veehouderij. Een dergelijke ontwikkeling is conform het beleid van de gemeente Zundert passend op onderhavige locatie.

De gemeente Zundert heeft aangegeven dat er doorgaans vanuit beleidsmatig oogpunt een oppervlakte van het bestemmingsvlak van 5.000 m² gehanteerd wordt. In de beoogde situatie wordt

er echter een landbouwmechanisatiebedrijf gevestigd, waardoor de 5.000 m² voor niet-agrarische bedrijvigheid niet voldoende is. Bij het landbouwmechanisatiebedrijf worden grote landbouwmachines gerepareerd, verhuurd en verkocht, waardoor er meer oppervlak aan bebouwing noodzakelijk is. Bovendien is er meer logistieke ruimte noodzakelijk ten behoeve van de manoeuvreerruimte van de grote landbouwmachines. Tot slot is een groter bestemmingsvlak noodzakelijk, omdat vanuit een goede beeldkwaliteit het gewenst is om het nieuwe gebouw verder naar achteren te plaatsen. Het bestemmingsvlak van 7.773 m² in de beoogde situatie is derhalve noodzakelijk en het is ruimtelijk te verantwoorden.

Geconcludeerd wordt dat de vestiging van het landbouwmechanisatiebedrijf op de locatie aan de Bredaseweg 38 te Rijsbergen past binnen de kaders van de Structuurvisie Buitengebied 2025.



Afbeelding 10: Uitsnede visiekaart 'Agrarische hoofdstructuur plus', plangebied rood omcirkeld

3.3.2. Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven zijn voor de planlocatie het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert' en de vierde herziening van dit bestemmingsplan geldend voor wat betreft de verbeelding. Hier zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen, zie Afbeelding 2:

- Enkelbestemming: Agrarisch – Agrarisch bedrijf;
- Enkelbestemming: Agrarisch – Ahs plus;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie – 4 (deels);
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij;
- Functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf – nevenactiviteiten;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – stalderingsgebied (Vierde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert).

Voor wat betreft de regels is het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert', vastgesteld d.d. 11-07-2017, vigerend. Conform het vigerende planologisch beleid is het realiseren van een landbouwmechanisatiebedrijf ter plaatse niet toegestaan. Op basis van artikel 4.1 van het vigerende bestemmingsplan is slechts een (intensief) agrarisch bedrijf met als nevenactiviteit caravanstalling toegestaan. In artikel 4.7.7 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'agrarisch – agrarisch bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' met passende aanduiding, voor de vestiging van een agrarisch (technisch) hulpbedrijf of agrarisch (aan)verwant bedrijf. Voor de volledigheid is de toetsing aan de regels van deze wijzigingsbevoegdheid hieronder uiteengezet. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling past binnen het beleid van de gemeente Zundert, maar dat niet aan alle regels van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan, waardoor een partiële herziening noodzakelijk is om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

- a. ter plaatse alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;

Alle bebouwing ten behoeve van de varkenshouderij is reeds gesaneerd en de dierenrechten zijn geheel ingetrokken. Er is nu slechts nog sprake van het uitoefenen van een akkerbouwtak op de locatie. Deze agrarische activiteiten zullen geheel worden beëindigd, zodra de planologische procedure voor het realiseren van de bedrijfsbestemming is afgerond.

- b. *indien er sprake is van een bedrijf dat aan ten minste twee zijden grenst aan de bestemming 'Agrarisch - Boomteeltontwikkelingsgebied' wordt aangetoond dat geen afbreuk wordt gedaan aan de huidige en toekomstige intensivering van het gebied;*
Niet van toepassing. De bedrijfsbestemming grenst niet aan de bestemming 'Agrarisch – Boomteeltontwikkelingsgebied'.
- c. *de activiteiten binnen de bestaande gebouwen plaatsvinden;*
Zoals reeds benoemd zijn de meeste bestaande gebouwen gesaneerd vanwege de slechte bouwkundige staat en de aanwezigheid van asbest in de varkensstallen. Het is dus niet mogelijk om de bedrijfsactiviteiten binnen de bestaande gebouwen plaats te laten vinden. Het oppervlak van de kapschuur is te klein voor de exploitatie van het landbouwmechanisatiebedrijf. Vanwege de slechte bouwkundige staat en vanwege de ligging van de kapschuur haaks op de weg zal de kapschuur worden gesloopt. Om de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de Bredaseweg 38 plaats te kunnen laten vinden is derhalve nieuwe bedrijfsbebouwing noodzakelijk. Hierdoor is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.
- d. *de nieuwe functie leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit moet gepaard gaan met sloop van een deel van de bestaande bebouwing;*
De bestaande bebouwing is al deels gesaneerd, vanwege de slechte bouwkundige staat en de aanwezigheid van asbest in de voormalige varkensstallen. Dat de nieuwe functie leidt tot kwaliteitsverbetering blijkt uit de toetsing in paragraaf 3.2.3 van deze toelichting.
- e. *er is sprake van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, waarbij moet worden voldaan aan de regels voor ruimtelijke kwaliteitsverbetering, conform het provinciaal beleid. Is er sprake van landschappelijke inpassing, dan wordt deze vastgelegd in het wijzigingsplan door het opnemen van de bestemming 'Groen-Landschapselement';*
Het landschappelijk inpassen van de beoogde ontwikkeling zal bijdragen aan een verbetering van de omgevingskwaliteit. In paragraaf 3.2.3 van deze toelichting wordt uiteengezet dat met het beoogde plan sprake is van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. De landschappelijke inpassing wordt in de verbeelding en in de regels van dit bestemmingsplan geborgd.
- f. *de oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak 'Bedrijf' mag nooit meer bedragen dan 1,5 ha en dient, indien de oppervlakte groter is, te worden verkleind;*
De maximale oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak zal 7.773 m² bedragen en het bouwvlak zal 5.790 m² bedragen, er wordt derhalve aan de maximale oppervlakte van 1,5 hectare voldaan.
- g. *het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 40% van het nieuwe bestemmingsvlak met een maximum oppervlakte aan bedrijfsgebouwen van 800 m²;*
In de beoogde situatie zal meer dan 800 m² aan bedrijfsgebouwen gerealiseerd worden. Bij de voormalige intensieve veehouderij was de maximale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen echter ook al meer dan 800 m², namelijk 1.980 m². De totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing zal in de beoogde situatie 2.984 m² gaan bedragen (toename van 2.550 m² ten opzichte van de bestaande kapschuur van 274 m² en de opslag binnen de bestaande bedrijfswoning van 160 m²). Derhalve is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het nieuwe bestemmingsvlak (7.773 m²) zal echter niet voor meer dan 40% bebouwd gaan worden.
- h. *overtollige bedrijfsbebouwing is of wordt gesloopt;*
Er zal geen sprake zijn van overtollige bedrijfsbebouwing. De varkensstallen, de voorzieningen ten behoeve van de intensieve veehouderij en de oude caravanstalling zijn reeds gesaneerd.

De beoogde bedrijfsbebouwing zal allemaal in gebruik zijn ten behoeve van het landbouwmechanisatiebedrijf.

- i. *de wijziging kan niet worden toegepast op locaties waar sloop van bedrijfsbebouwing heeft plaatsgevonden met gebruikmaking van de regeling 'ruimte-voor-ruimte' en/of de regeling beëindiging veehouderijen;*

De eigenaren van de locatie Bredaseweg 38 in Rijsbergen hebben afgezien van de deelname aan de ruimte-voor-ruimteregeling, omdat de mogelijkheid tot verkoop van de locatie aan het landbouwmechanisatiebedrijf zich voordeed.

- j. *indien de bebouwing is aangeduid als 'cultuurhistorische waarde' mag de functiewijziging geen onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden tot gevolg hebben. Hieromtrent wordt advies gevraagd aan een ter zake deskundige commissie of instantie;*

Er is advies ingewonnen bij Monumentenhuis Brabant B.V. om de cultuurhistorische waarden van de langgevelboerderij en schuur vast te stellen. Uit Bijlage 5 blijkt de actuele status van de cultuurhistorische waarden van de langgevelboerderij. Bijlage 6 omschrijft de cultuurhistorische waarden van de schuur. Uit deze redengevende omschrijvingen blijkt dat de langgevelboerderij en de vrijstaande zijlängsdeelschuur beide cultuurhistorische waarden hebben. De bebouwing aan de Bredaseweg 38 te Rijsbergen is echter niet aangeduid als 'cultuurhistorische waarde'. De beeldbepalende schuur en de bedrijfswoning zullen naar aanleiding van de redengevende omschrijvingen in de beoogde situatie wel de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' hebben en de gebouwen blijven bovendien behouden.

- k. *er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;*

Dat de belangen van omwonenden en (agrarische) bedrijven niet onevenredig worden aangetast blijkt uit de toetsing in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

- l. *de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;*

In hoofdstuk 4 van deze toelichting is de toetsing aan de planologische aspecten uiteengezet. Uit deze toetsing blijkt dat bovenstaande waarden niet worden aangetast.

- m. *sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;*

In hoofdstuk 4 van deze toelichting is de toetsing aan de milieuhygiënische aspecten uiteengezet. Uit deze toetsing blijkt dat bovenstaande waarden niet worden aangetast.

- n. *er mag geen buitenopslag plaatsvinden tenzij het een bedrijf betreft waarvan de buitenopslag rechtstreeks samenhangt met en noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering van dat bedrijf;*

Buitenopslag zal slechts plaatsvinden inherent aan de bedrijfsvoering en bedrijfsactiviteiten voor het agrarisch-technische hulpbedrijf.

- o. *als het om een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer gaat uitsluitend bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 1 of 2 zijn toegestaan, of categorie 3.1 mits aangetoond is dat zij naar aard en omvang vergelijkbaar is met categorie 2;*

Dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de landbouw (zoals o.a. landbouwmechanisatiebedrijven) behoren conform de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' tot milieucategorie 2 bij een bruto oppervlakte kleiner of gelijk dan 500 m² en tot milieucategorie 3.1 bij een bruto oppervlakte groter dan 500 m². Aan de Watermanseweg 2a is tevens een landbouwmechanisatiebedrijf gevestigd en dit bedrijf is ook gevestigd binnen een bedrijfsbestemming waar bedrijven in de categorieën 1 en 2 zijn toegestaan, of categorie 3.1 mits aangetoond dat deze naar aard en omvang vergelijkbaar is met categorie 2. Hieruit blijkt dat een landbouwmechanisatie met een oppervlak groter dan 500 m² naar aard en omvang inpasbaar is in de omgeving.

- p. *detaillhandel is niet toegestaan, behoudens als ondergeschikte functie;*

Detailhandel zal slechts ondergeschikt en productiegebonden plaatsvinden op de beoogde bedrijfslocatie.

- q. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking mag niet onevenredig toenemen in relatie tot de functie en de aard van de weg waaraan de locatie is gelegen;*

Dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking heeft blijkt uit de uiteenzetting paragraaf 4.10 van deze toelichting.

- r. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.*

Dat met de beoogde ontwikkeling wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein blijkt uit de uiteenzetting paragraaf 4.10 van deze toelichting.

Conclusie

Er is getoetst aan de wijzigingsbevoegdheid om aan te tonen dat het initiatief binnen de beleidskaders van de gemeente Zundert past, maar vanwege de wens om meer bebouwd oppervlak te realiseren en gezien het feit dat de activiteiten niet binnen bestaande gebouwen zullen plaatsvinden is een partiële herziening noodzakelijk voor de beoogde ontwikkeling. Tot slot is een deel van de tuin behorende bij de bedrijfswoning gelegen buiten het bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch – Ahs plus'. Dit zal meteen worden meegenomen in de bestemming 'Bedrijf'.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3.2 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Met de beoogde ontwikkeling wijzigt de (voormalige) intensieve veehouderij naar een agrarisch hulp- en nevenbedrijf. Deze bedrijfsactiviteit is niet opgenomen in de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor deze ontwikkeling is geen sprake van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure.

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1. Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van

een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn regels opgenomen voor de bescherming van water ten behoeve van waterwinning voor menselijke consumptie en ten aanzien van grondwaterbescherming. Uit Afbeelding 9 blijkt dat het plangebied voor een gering deel is gelegen binnen de aanduiding 'reservering waterberging'. In paragraaf 3.2.3 van deze toelichting is reeds uiteengezet dat wordt voldaan aan artikel 3.36 van de Interim omgevingsverordening ten behoeve van het beschermen van de waterbergingsfunctie.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plant en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Zoals weergegeven is in Afbeelding 11 heeft de planlocatie in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurplek. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.



Afbeelding 11: Uitsnede kaart 'Gezondheid – 1', Provinciaal milieu- en waterplan 2016-2021

Op de kaart 2 behorende bij de PMWP heeft de planlocatie geen aanduiding gekregen. Op kaart 3 'Veiligheid en groene groei' heeft het plangebied voor een klein deel de aanduiding 'reservering waterberging'. Zoals reeds benoemd is in paragraaf 3.2.3 van deze toelichting uiteengezet dat wordt voldaan aan artikel 3.36 van de Interim omgevingsverordening ten behoeve van het beschermen van de waterbergingsfunctie. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.



Afbeelding 12: Uitsnede kaart 'Veiligheid en groene groei', Provinciaal milieu- en waterplan 2016-2021

Waterschap

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie worden het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard en het huishoudelijke afvalwater van de bedrijfswoning geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten of het hemelwater infiltreert in de bodem. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen infiltreren in de bodem of worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

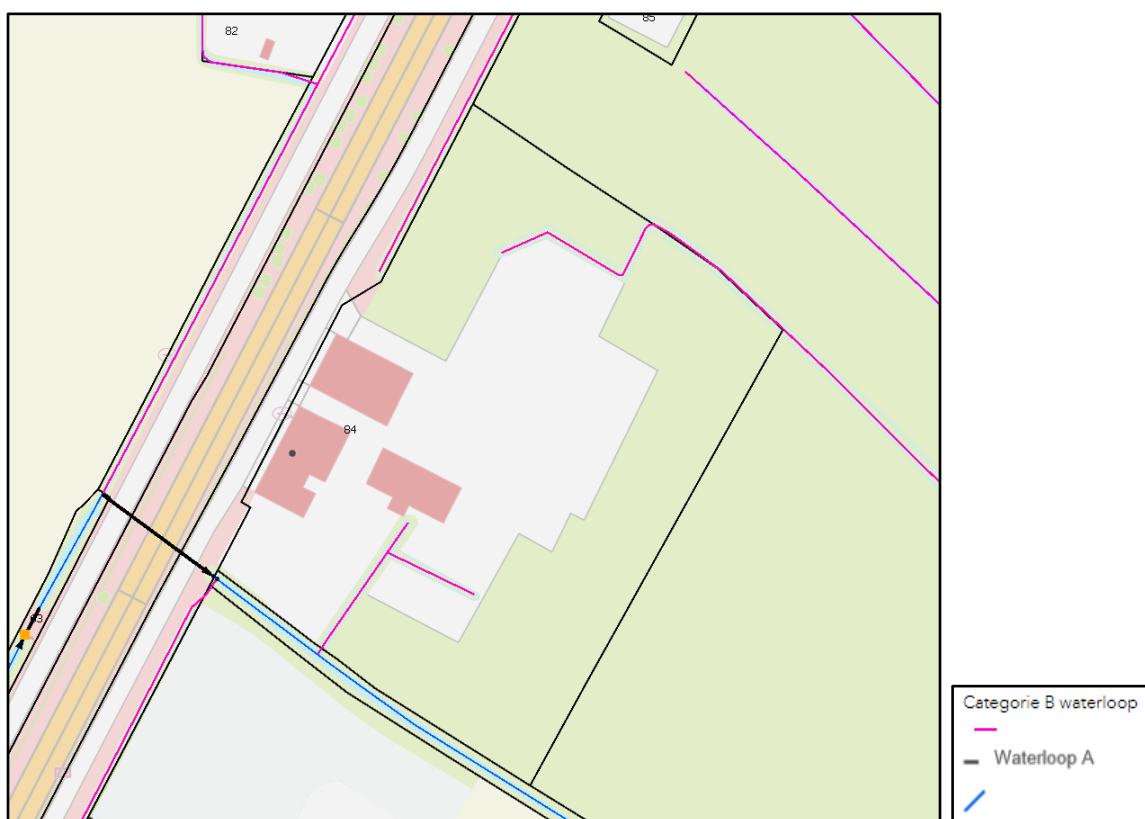
In de beoogde waterhuishoudkundige situatie blijft het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard en het huishoudelijke afvalwater van de bestaande bedrijfswoning geloosd worden op het gemeentelijk riool.

Bij de nieuwbouw zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Zoals aangegeven is waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen de planlocatie. Door middel van de Keur van Waterschap Brabantse Delta, die in werking is getreden op 1 april 2021, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Brabantse Delta schrijft voor dat voor een toename van minder dan 500 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn.

In de beoogde situatie worden een nieuw bedrijfsgebouw en tussenlid gerealiseerd met een totale oppervlakte van 1.576 m², zie Afbeelding 6. De bestaande schuur van 274 m² is reeds aanwezig. Daarnaast wordt de kapschuur achter de woning, met een oppervlakte van 199 m², gesaneerd. De voormalige stallen met een totale oppervlakte van 1.393 m² zijn reeds gesaneerd. Op 19 februari 2020 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit geaccepteerd om op deze locatie een nieuwe loods van 1.000 m² te realiseren ten behoeve van de opslag van werktuigen en caravanstalling. In de beoogde situatie is derhalve sprake van een toename van minder dan 500 m² verhard oppervlak. Omdat er een toename verharding is van minder dan 500 m² dient er geen compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. Bovendien is er voldoende ruimte om neerslag te laten infiltreren in de bodem. Indien in de toekomst de beoogde oppervlakte met meer dan 500 m² zal toenemen zullen nog mitigerende maatregelen getroffen worden om versnelde afvoer van hemelwater op het watersysteem te voorkomen.

Binnen het plangebied zijn de B-watgang OWL35474 en OWL35478 gelegen, zie Afbeelding 13. Deze watgangen zijn aangesloten op de A-watgang OVK01911. Indien deze B-watgangen (gedeeltelijk) gedempt of (ver)graaft gaan worden zal een watervergunning bij het Waterschap worden aangevraagd. In de Interim omgevingsverordening is een aanduiding 'Reservering waterberging' opgenomen om het behoud van het waterbergend vermogen rondom dit water te borgen. In paragraaf 3.2.3 van deze toelichting is reeds uiteengezet dat wordt voldaan aan artikel 3.36 van de Interim omgevingsverordening ten behoeve van het beschermen van de waterbergingsfunctie. Rondom de A-watgang is bovendien de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen' opgenomen om de watgang te beschermen.



Afbeelding 13: Uitsnede plangebied/kadastraal perceel Legger Waterschap Brabantse Delta

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Natuur Netwerk Brabant' van de Iov is binnen de planlocatie geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 14. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 14: Uitsnede kaart 'Natuur Netwerk Brabant' Iov, plangebied met plusteken aangeduid

4.3.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Ulvenhoutse Bos, Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop (België) & De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld (België). De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Belgische gebied Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop, dat op een afstand van circa 5,6 kilometer ligt. Het dichtstbij gelegen Nederlandse Natura 2000-gebied betreft Ulvenhoutse Bos, dat op een afstand van circa 6,8 kilometer ligt.

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn namelijk verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht spelen hierbij een belangrijke rol, omdat deze ook op grote afstand van een gebied voor effecten kunnen zorgen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Recentelijk is door de Eerste Kamer ingestemd met de Wet Stikstofreductie en natuurbescherming. Wanneer deze wet in werking is getreden is de bouwactiviteit waarschijnlijk vrijgesteld van een vergunningsplicht. Dit betekent dat er geen berekeningen meer nodig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Hier is pas uitsluitel over wanneer deze wet in werking is getreden. Deze wet zal, naar verwachting, op 1 juli 2021, in werking treden. In het kader van deze doelstelling is geen AERIUS-berekening gemaakt van de tijdelijke emissies tijdens de realisatiefase van het initiatief.

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt zijn middels het rekenprogramma AERIUS berekeningen gemaakt voor de gebruiksfase van het initiatief. De uitgangspunten voor deze berekeningen zijn uiteengezet in Bijlage 2. In Bijlage 3 zijn de rekenresultaten van de beoogde situatie voor Nederlandse Natura 2000-gebieden opgenomen. In Bijlage 4 zijn de rekenresultaten op de Belgische Natura 2000-gebieden opgenomen. Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie in de gebruiksfase van het plan niet groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Het aspect stikstofdepositie vormt derhalve geen belemmering voor vaststelling en uitvoering van het plan.

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van de planlocatie tot omliggende Natura 2000-gebieden leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast

is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de planlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Bredaseweg 38 te Rijsbergen, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren bedrijfsbebouwing en ter plaatse van de te slopen kapschuur beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'overig bouwwerk bouwen', 'slopen', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'uitrit aanleggen'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeeldingen.

Effectenindicator soorten

1 Locatie

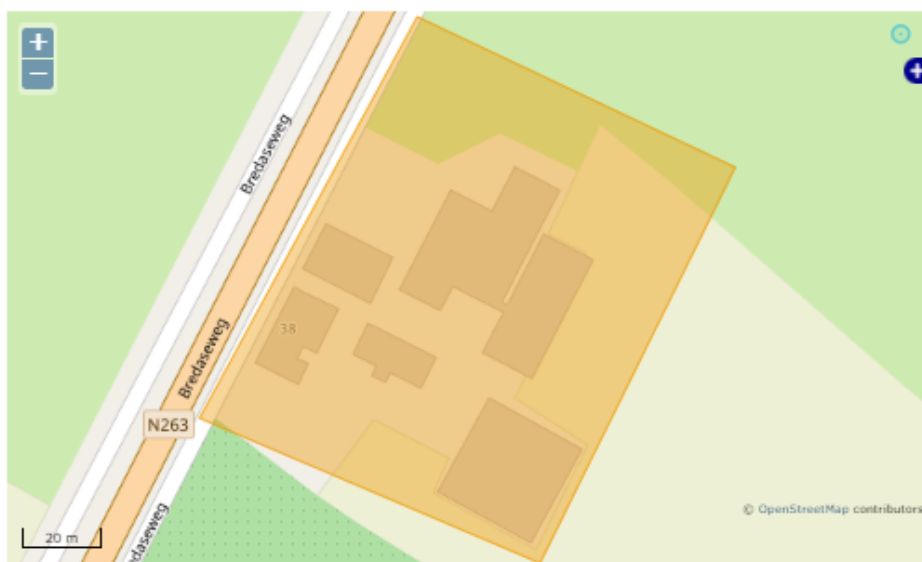
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

4891



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☒ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Locatie: 4,7104/51,5279 Oppervlakte: 1,15 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- ☐ [Slopen en/of asbest verwijderen](#)
- ☐ [Overig bouwwerk bouwen](#)
- ☐ [Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)
- ☐ [Uitrit aanleggen of veranderen](#)

! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Afbeelding 15: Conclusie 'Effectenindicator soorten'

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

Op 5 juli 2011 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gepubliceerd. Vanaf 1 januari 2012 moet ieder nieuw bestemmingplan een analyse van cultuurhistorische waarden bevatten. In aansluiting op de vaststelling van de Wet tot wijziging van de Monumentenwet 1988 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in mei 2011 zijn op 17 juni 2011 het Bro, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het Besluit archeologische monumentenzorg (Bamz) aangepast. Door een wijziging van het Bro moeten cultuurhistorische waarden voortaan vooraf in het proces van ruimtelijke ordening worden meegenomen, met name bij de voorbereiding en vaststelling van bestemmingsplannen. Het Bro bevat eisen waaraan de voorbereiding van een bestemmingsplan moet voldoen. Zo wordt er onder meer een beschrijving verlangd van de manier waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan. De wetgever wil hiermee bereiken dat aandacht voor cultuurhistorische waarden voortaan in het planproces naar voren wordt gehaald. In de toelichting van

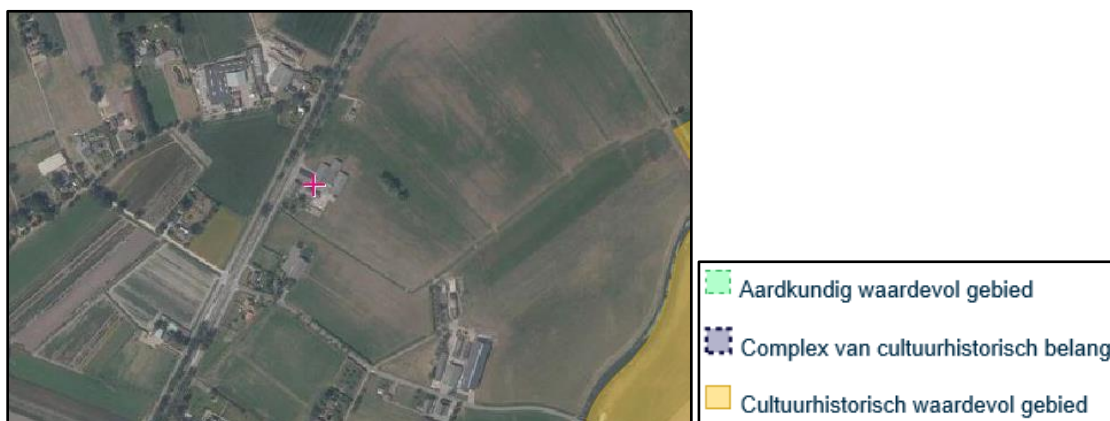
het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van het bestemmingsplan is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

De Erfgoedwet, van kracht sinds 1 juli 2016, bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland in één nieuwe wet. Een groot deel van de bestaande wet- en regelgeving (Monumentenwet, Wet ruimtelijke ordening) is overgenomen in de Erfgoedwet, bijvoorbeeld de aanwijzing van rijksmonumenten, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Voor het eerst is er nu één integrale wet die betrekking heeft op onze museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Voorheen was het behoud en beheer van ons erfgoed geregeld in zes verschillende wetten met elk hun eigen procedures en beschermingsmaatregelen. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Daarnaast worden aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Samen met de Omgevingswet die naar verwachting in 2019 wordt ingevoerd, wordt een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

In Europees verband was het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag was het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk in situ te behouden. Sindsdien geldt dat waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Het Verdrag is in 1998 geratificeerd (Monumentenwet) en op 1 september 2007 via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) geïmplementeerd. De Wamz was een wijzigingswet en omvatte een wijziging van de Monumentenwet 1988, de Wet Milieubeheer, de Ontgrondingenwet en de Woningwet, op grond waarvan overheden onder andere bij bodemingrepen verplicht rekening moesten houden met het behoud van archeologische waarden. Sinds de invoering van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1-7-2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die in 2022 in werking zal treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd.

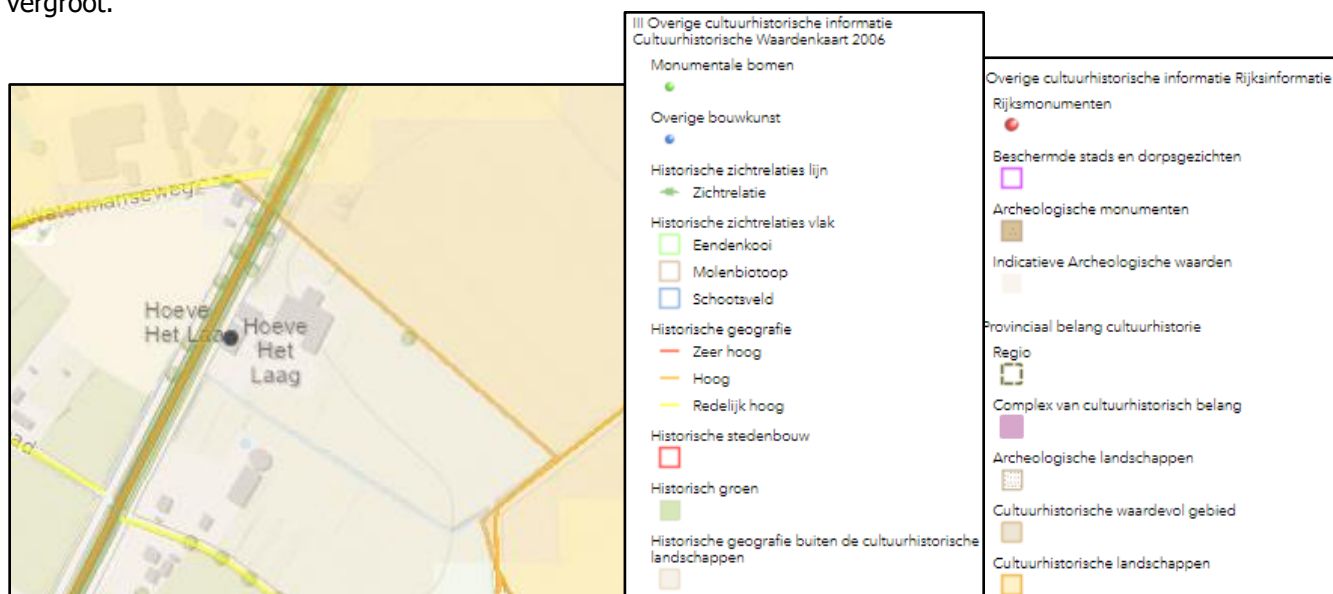
Beleid provincie Noord-Brabant

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie Afbeelding 16. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 16: Kaart cultuurhistorische en aardkundige waarden Iov, plangebied weergegeven met een plusteken

In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, bestemmingsplannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen aangegeven. Uit onderstaande afbeelding blijkt dat het plangebied is gelegen langs een lijn met historisch groen, een hoge historische geografie en nabij een cultuurhistorisch landschap. De laanbeplanting langs de Rijsbergseweg/Bredaseweg wordt gezien als redelijke hoge waarde. De laanbeplanting langs deze weg zal met de beoogde ontwikkeling niet worden aangetast. De beoogde ontwikkeling tast de hoge historische geografische lijn tevens niet aan, aangezien er geen wijzigingen aan de infrastructuur van de Bredaseweg zullen plaatsvinden. Verder is het plangebied gelegen in het cultuurhistorische landschap Landgoederen en veenrelicten bij Zundert en Etten-Leur. De strategie in dit gebied is onder andere gericht op het vergroten van de cultuurhistorische waardering. De bestaande bebouwing aan de Bredaseweg 38 te Rijsbergen is niet aangegeven als cultuurhistorisch element op de Cultuurhistorische Waardenkaart. Er is advies ingewonnen bij Monumentenhuis Brabant B.V. om de cultuurhistorische waarden van de langgevelboerderij en schuur vast te stellen. Uit Bijlage 5 blijkt de actuele status van de cultuurhistorische waarden van de langgevelboerderij. Bijlage 6 omschrijft de cultuurhistorische waarden van de schuur. Uit deze redengevende omschrijvingen blijkt dat de langgevelboerderij en de vrijstaande zijlangsdeelschuur beide cultuurhistorische waarden hebben. De langgevelboerderij en de schuur zijn van enige cultuurhistorische waarde als uitdrukking van de sociaaleconomische en agrarische ontwikkeling van Rijsbergen. De schuur en de boerderij vormen duidelijk een ensemble en zijn opgetrokken in dezelfde traditioneel-ambachtelijke bouwstijl en materialisering. De gevels zijn gaaf en herkenbaar gebleven en de eenzelfde dakvorm en de oorspronkelijk hoofdvorm van beiden is goed bewaard. Ook het metselwerk is authentiek. Doordat uit de redengevende omschrijvingen met waardestelling is gebleken dat de langgevelboerderij en de schuur van cultuurhistorische waarde zijn is in het bestemmingsplan ter plaatse van deze gebouwen de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' opgenomen. Op deze wijze zijn de bescherming en het behoud van de cultuurhistorische waarden verzekerd en wordt de cultuurhistorische waardering vergroot.



Afbeelding 17: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW provincie Noord-Brabant)

4.4.2. Archeologie

In Europees verband was het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag was het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk in situ te behouden. Sindsdien geldt dat waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Het Verdrag is in 1998 geratificeerd (Monumentenwet) en op 1 september 2007 via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) geïmplementeerd. De Wamz was een wijzigingswet en omvatte een wijziging van de Monumentenwet 1988, de Wet Milieubeheer, de Ontgrondingenwet en de Woningwet, op grond waarvan overheden onder andere bij bodemingrepen verplicht rekening moesten houden met het behoud van archeologische waarden. Sinds de invoering van deze wet zijn

gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1-7-2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die in 2022 in werking zal treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd.

Gemeentelijk beleidskader

Om invulling te geven aan deze gemeentelijk zorgtaak heeft de gemeente Zundert de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente inzichtelijk gemaakt door een gemeentelijke beleidskaart op te stellen. Afbeelding 18 weergeeft dat het plangebied binnen een archeologische verwachtingszones ligt. Ter plaatse van deze verwachtingszones zijn de gronden beschermd tegen mogelijk aanwezige archeologische waarden. Door het overnemen van de verwachtingszones en de bijbehorende ontheffingscriteria in dit bestemmingsplan zullen de mogelijke archeologische beschermd blijven. Indien in de toekomst extra bedrijfsbebouwing binnen de dubbelbestemming wordt opgericht zal bij de aanvraag om een omgevingsvergunning blijken of een archeologisch onderzoek vereist is. Tot slot is het op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet verplicht om een toevalsvondst aan het bevoegd gezag te melden, mocht hier toch nog sprake van zijn.



Afbeelding 18: Uitsnede Archeologiekaart Zundert

4.5. Bodemkwaliteit

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich mee brengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Op 4 december 2020 is door Lycens B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen zijn voor de planologische procedure, aanvraag omgevingsvergunning en de geplande herinrichting van de locatie, zie Bijlage 7. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect bodem geen bezwaren zijn voor de gewenste ontwikkeling.

4.6. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming.

Milieuozonerings zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

Het plangebied ligt in het omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving bevinden zich direct naast woningen andere functies zoals o.a. (agrarische) bedrijven. Bovendien is het plangebied gelegen langs een gebiedsontsluitingsweg.

De dichtstbij gelegen woning tot aan de beoogde bedrijfsbestemming betreft de woning aan de Bredaseweg 27 te Rijsbergen. Dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de landbouw (zoals o.a. landbouwmechanisatiebedrijven) behoren conform de handreiking tot milieucategorie 2 bij een bruto oppervlakte kleiner of gelijk dan 500 m² en tot milieucategorie 3.1 bij een bruto oppervlakte groter dan 500 m² (SBI-code 2008: 016). Voor een bedrijf uit milieucategorie 2 is de richtafstand in gemengd gebied 10 meter en voor een bedrijf uit milieucategorie 3.1 is dat 30 meter. De woonbestemming is op een afstand van 32 meter van de beoogde bedrijfsbestemming gelegen en er wordt dus voldaan aan de richtafstand. Overige woningen zijn op ruimere afstand gelegen.

Tevens wordt getoetst of de bedrijfswoning binnen het plangebied omliggende bedrijven niet onevenredig zal beperken. De agrarische bedrijfsbestemming aan de Watermolenstraat 1 is de dichtstbij gelegen (agrarische) bedrijfsbestemming ten opzichte van het plangebied. Er worden op deze agrarische bedrijfslocatie geen dieren gehouden, er is derhalve vanuit gegaan dat ter plaatse een akkerbouwbedrijf gevestigd is. Een akkerbouwbedrijf behoort tot milieucategorie 2 (SBI-code 2008: 011, 012, 013). Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in 'gemengd gebied', is de richtafstand 10 meter. Het bouwvlak van het plangebied (waarbinnen een bedrijfswoning gerealiseerd kan worden) ligt op een afstand van meer dan 20 meter van de agrarische bedrijfsbestemming aan de Watermolenstraat 1. Aan de noordzijde van het plangebied is tevens nog een bedrijfsbestemming gelegen ten behoeve van een nutsvoorziening. Conform het bestemmingsplan zijn binnen deze bedrijfsbestemming bedrijven in de categorie 1 en 2 toegestaan of categorie 3.1 mits aangetoond is dat zij naar aard en omvang vergelijkbaar is met categorie 2 en het niet betreft geluidszoneringsplichtige inrichtingen. Voor een bedrijf uit milieucategorie 2 liggend in 'gemengd gebied', is de richtafstand 10 meter. Het plangebied is op meer dan 30 meter van deze bedrijfsbestemming gelegen. De omliggende bedrijven zullen hun activiteiten derhalve duurzaam en binnen aanvaardbare voorwaarden en kunnen uitvoeren en het woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning aan de Bredaseweg 38 te Rijsbergen zal aanvaardbaar zijn voor wat betreft omliggende bedrijven.

Op grond van bovenstaande toetsing kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan de richtafstanden tussen woningen en bedrijfsfuncties en dat omliggende bedrijven en omliggende woningen niet worden belemmerd door de beoogde ontwikkeling.

4.7. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- a. Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
- b. Is ter plaatse van de planlocatie een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?

4.7.1. Omgekeerde werking

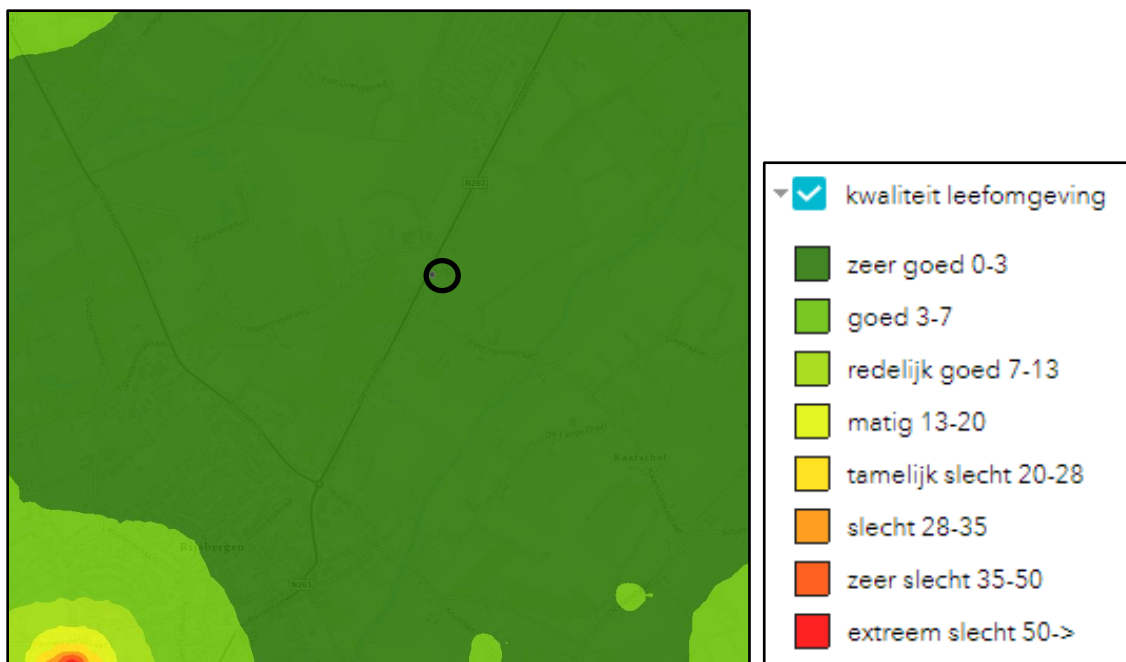
Wanneer er een nieuw geurgevoelig object wordt opgericht binnen de geurcontour of vaste afstand van een veehouderij, kan dat de ontwikkelingsmogelijkheden van die veehouderij belemmeren. De bedrijfswoning is en blijft een geurgevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. De kantine, de vergader/cursusruimte, de showroom en het kantoor kunnen als geurgevoelige object beschouwd worden.

Op grond van artikel 3, tweede lid, van de Wgv moet de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij, ten minste 50 meter bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom ligt. Deze afstand moeten veehouderijen in de omgeving in de bestaande situatie dus al in acht nemen en dat blijft in de beoogde situatie het geval.

De dichtstbijzijnde veehouderij ten opzichte van het plangebied is gelegen aan de Watermolenstraat 6 te Rijsbergen. Deze veehouderij is op een afstand van circa 200 meter gelegen van het plangebied. Overige veehouderijen zijn op ruimere afstand gelegen. Er wordt derhalve ruimschoots aan de vaste afstanden voldaan en omliggende veehouderijen worden met de beoogde ontwikkeling niet onevenredig belemmerd.

4.7.2. Woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur ter plaatse van het plangebied nader te beschouwen wordt gebruik gemaakt van de Achtergrond geurbelastingkaart, opgesteld door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Als bronnenbestand is een export van het Bestand veehouderijen Brabant opgenomen met als peildatum februari 2021 en kan daartoe als vrij recentelijk en accuraat worden beschouwd. Uit Afbeelding 19 blijkt dat ter plaatse van het plangebied de kwaliteit van de leefomgeving zeer goed is.



Afbeelding 19: Uitsnede kaart Achtergrond geurbelasting ODZOB, plangebied zwart omcirkeld

Conclusie

Er kan derhalve worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect geur geen belemmeringen zijn voor het beoogde initiatief.

4.8. Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht. Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In de Wet luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht.

4.8.1. Niet in betekenende mate

Indien ontwikkelingen binnen de planlocatie gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM_{10}) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM_{10} in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Voor de volgende categorieën in de Regeling NIBM kan getoetst worden aan of een plan NIBM bijdraagt:

- Categorie woningbouwlocaties;
- Categorie kantoorlocaties;
- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

Er is dus geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in

betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Voor de beoogde bedrijfsfunctie dient bepaalt te worden of de eventuele toename in het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting invloed hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft hier in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool voor ontwikkeld. Met die tool kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of de verkeersaantrekkende werking van een functie 'Niet In Betekenende Mate' bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht.

Om de verkeersaantrekkende werking van de beoogde bedrijfsopzet te bepalen kan worden aangesloten bij de CROW. Voor een bedrijf in de categorie 'bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie/laboratorium/werkplaats)', dat ligt in het buitengebied, wordt een verkeersgeneratie van 9,1 - 10,9 per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte voorgeschreven. De bedrijfsbebouwing heeft in de beoogde situatie een omvang van maximaal 2.984 m². Dit resulteert in een weekdaggemiddelde van maximaal 325 verkeersbewegingen (29,84 * 10,9) van en naar de inrichting. Als de etmaalintensiteiten van een werkdag moeten worden omgerekend naar een weekdag, dan kan men een weekdagfactor van 0,75 voor werkgebieden (zonder detailhandel) hanteren. Dat wil zeggen: 0,75 * 325 = 244 voertuigbewegingen als weekdaggemiddelde. Het aandeel zwaar (vracht) verkeer zal naar schatting 70% zijn. In de praktijk zal dit een stuk lager zijn. Naar verwachting zal de realisatie van de bedrijfsbebouwing ten behoeve van het landbouwmechanisatiebedrijf plaatsvinden in het jaar 2022.

Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat bij een toename met dit aantal de bijdrage aan de fijnstofconcentratie nog NIBM is. Bovendien komen verkeersbewegingen ten behoeve van de varkenshouderij of de geaccepteerde caravanstalling te vervallen. De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving. Er kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het initiatief.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		244
Aandeel vrachtverkeer		70,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,19
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,16
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

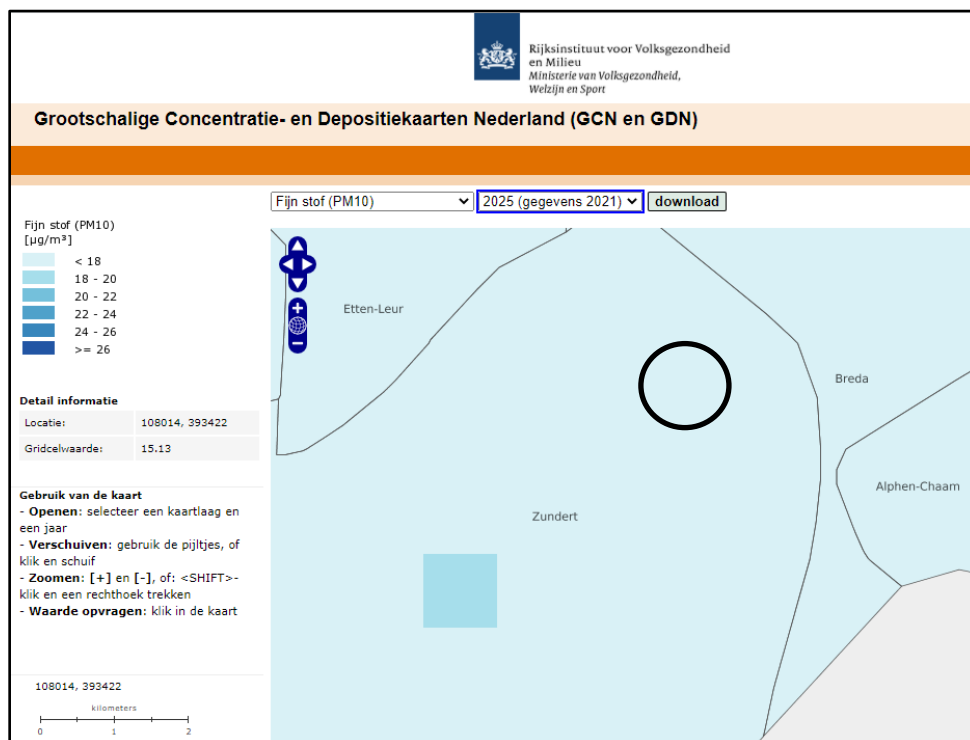
Afbeelding 20: Uitsnede NIBM-tool

4.8.2. Woon- en leefklimaat

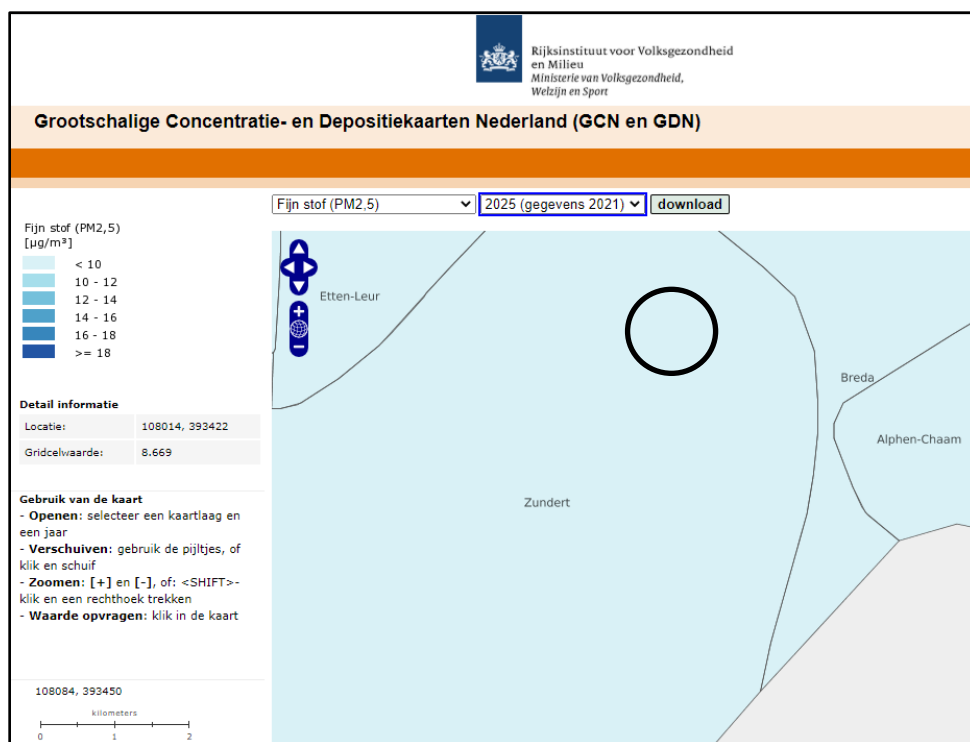
Op grond van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM₁₀). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie

bedraagt 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor $\text{PM}_{2,5}$ waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de achtergrondconcentratie stikstofdioxide NO_2 geldt ook een grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

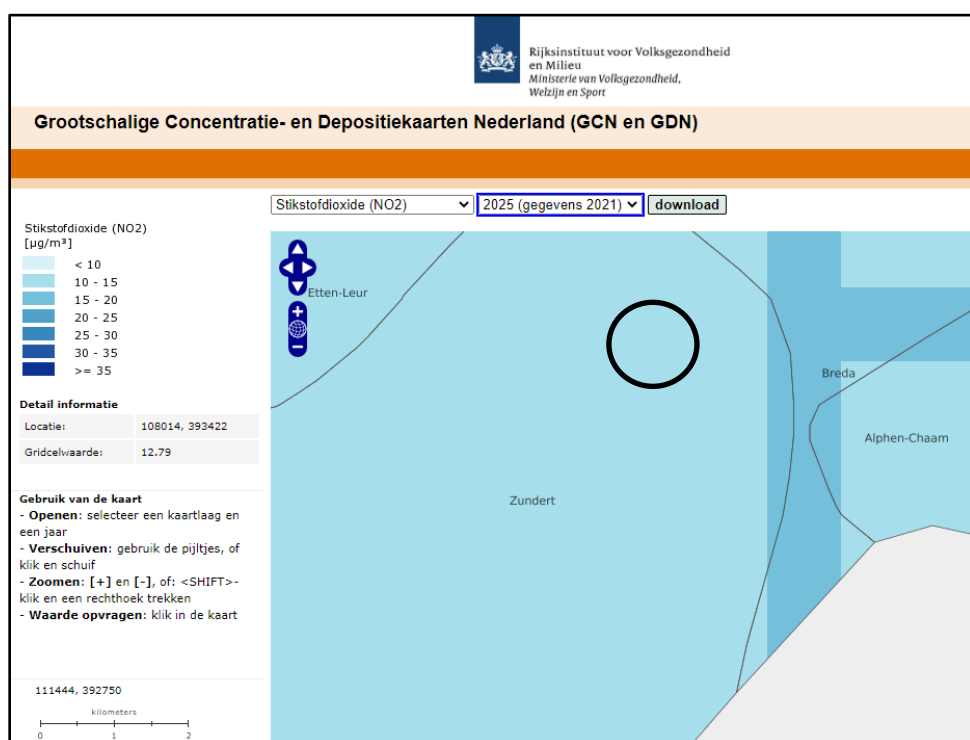
Het RIVM heeft Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$ en NO_2 ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen de planlocatie is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM_{10} 15,13 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, voor $\text{PM}_{2,5}$ 8,669 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en voor NO_2 12,79 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, zie Afbeelding 19, Afbeelding 20 en Afbeelding 21. Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.



Afbeelding 21: Uitsnede GCN-kaart PM_{10} , plangebied zwart omcirkeld



Afbeelding 22: Uitsnede GCN-kaart $PM_{2.5}$, plangebied zwart omcirkeld



Afbeelding 23: Uitsnede GCN-kaart NO_2 , plangebied zwart omcirkeld

4.9. Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wgh is bepaald dat voor locaties in een bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting

dient te worden onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

De vrijkomende bedrijfswoning betreft een reeds bestaand geluidsgevoelig object in het kader van de Wgh. Dit verandert met de beoogde ontwikkeling niet. Er hoeft derhalve geen onderzoek te worden gedaan naar de geluidsinvloed van industrieterreinen in de omgeving of omliggende wegen en spoorlijnen op geluidsgevoelige objecten binnen de planlocatie.

In de inrichting vinden activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. In paragraaf 4.6 van deze toelichting is reeds getoetst aan de richtafstanden uit de VNG-handreiking. Het aspect geluid is hierin maatgevend voor dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de landbouw. Zoals in deze paragraaf benoemd bevindt de dichtstbij gelegen woonbestemming aan de Bredaseweg 27 zich op een afstand van 32 meter vanaf de beoogde bedrijfsbestemming. Overige woningen zijn op ruimere afstand gelegen. Er kan derhalve voldaan worden aan de richtafstand voor wat betreft het aspect geluid.

Er kan worden geconcludeerd dat er voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.10. Verkeer en parkeren

Binnen de planlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

De planlocatie ligt aan de Bredaseweg. Dit betreft een historisch doorgaande weg die vanuit het centrum van Rijsbergen naar Breda gaat. Aan beide zijden van de hoofdweg is een parallelweg gelegen. In paragraaf 4.8 van de toelichting is de toename in het aantal verkeersbewegingen reeds uiteengezet ten opzichte van de feitelijke situatie. Hieruit is gebleken dat in een worstcasescenario het weekdaggemiddelde aan aantal verkeersbewegingen 244 zal bedragen. Het aandeel zwaar (vracht) verkeer zal naar schatting 70% zijn. In de praktijk zal dit een stuk lager zijn. Deze Bredaseweg en de bijbehorende parallelweg beschikken over voldoende ruimte voor bedrijvigheid met een verkeersaantrekkende werking. Bovendien komen verkeersbewegingen ten behoeve van de varkenshouderij of de geaccepteerde caravanstalling te vervallen. Hieruit blijkt dat er in de beoogde situatie sprake zal zijn van een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

Er dient tevens voorzien te zijn in voldoende parkeergelegenheid. Voor wat betreft de parkeernormen wordt tevens aangesloten bij CROW notitie 'Toekomstbestendig parkeren' (editie 2018). Hierin zijn voor uiteenlopende functies parkeernormen opgenomen. De bedrijfsbebouwing heeft in de beoogde situatie een omvang van maximaal 2.984 m². Voor een bedrijf in de categorie 'arbeidsintensief/bezoekersextensief' dat ligt in het buitengebied geldt een parkeernorm van minimaal 2,1 per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte. Dit betekent dat ten behoeve van de beoogde ontwikkeling voorzien moet worden in circa 63 parkeerplaatsen. Voor agrarische aanverwante bedrijven zijn in de CROW-handreiking geen concrete parkeernormen opgenomen, maar de parkeernorm van 44 parkeerplaatsen sluit niet aan bij de specifieke bedrijfssituatie. Er is sprake van een beperkte personele bezetting, waarbij per dag niet meer dan 10 personen werkzaam/aanwezig zullen zijn. Om nog eventuele bezoekers te ontvangen (waarvan niet vaak sprake zal zijn) is het voorzien in 12 parkeerplaatsen in de beoogde situatie voldoende. Op het bedrijf is voldoende ruimte om te voorzien in de theoretische realisatie van nog veel meer parkeerplaatsen. Mocht het in de toekomst noodzakelijk zijn alsnog meerdere parkeerplaatsen aan te leggen dan zal daarvoor op eigen terrein voldoende ruimte zijn. Hiermee zal parkeren geheel op eigen terrein plaatsvinden.

De beoogde ontwikkeling vormt dus geen belemmering voor wat betreft de aspecten verkeer en parkeren.

4.11. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen,

waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.11.1. Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

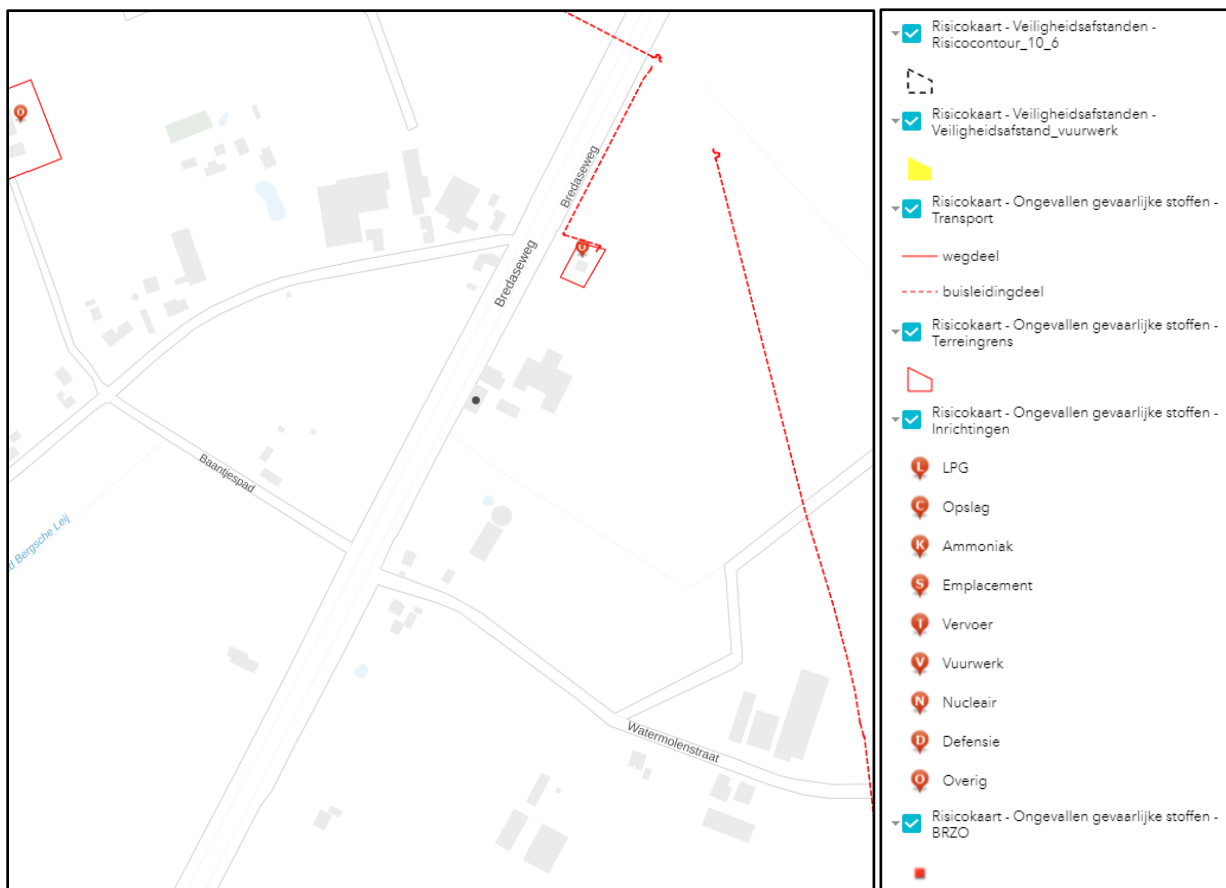
Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.11.2. Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken. Toetsing aan het beleid begint met de inventarisatie van de omgeving van de planlocatie. Dit is inzichtelijk gemaakt middels onderstaande uitsnede van de Risicokaart Nederland, zie Afbeelding 24.



Afbeelding 24: Uitsnede Risicokaart Nederland, plangebied met zwarte stip weergegeven

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenumen activiteiten (exploitatie van een agrarisch hulp- en nevenbedrijf) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er ten noorden van het plangebied een risicovolle inrichting aanwezig is. Het plan voorziet niet in de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten. De nieuwe bedrijfsgebouwen kunnen wel beperkt kwetsbare objecten betreffen. De beoogde gebouwen komen op ruim voldoende afstand van de terreingrens van de risicovolle inrichting gesitueerd. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid inrichtingen.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 2 kilometer vanaf de Rijksweg A16. Het dichtstbijzijnde spoortraject is gelegen op 2,2 kilometer. Uit de kaart zone indeling standaard verantwoording groepsrisico van de Omgevingsdienst blijkt dat het plangebied tevens binnen de invloedssfeer is gelegen van het transport van gevaarlijke stoffen over de Bredaseweg, zie Afbeelding 25. Voor een ontwikkeling of wijziging in de blauwe zone geldt conform het stroomschema, welke is opgenomen in Bijlage 9, voor een transportroute en/of buisleiding dat de standaard verantwoording kan worden toegepast, indien een beperkte verantwoording op basis van het Bevt/Bevb geldt en sprake is van zelfredzame personen.

Omdat een beperkte verantwoording kan worden toegepast en omdat sprake zal zijn van zelfredzame personen, zijn de Standaard Verantwoording groepsrisico en het Standaard Advies Veiligheidsregio van toepassing op het plan, zie Bijlage 8 en Bijlage 9. Onderstaand wordt het initiatief getoetst aan het Besluit externe veiligheid transportroutes:

Plaatsgebonden risico

Volgens Afbeelding 24 ligt het plangebied niet binnen een risicocontour 10-6/jaar. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

Conform artikel 8 Bevt dient het groepsrisico te worden verantwoord. Voor een woning wordt volgens de 'Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico' (VROM, november 2007) uitgegaan van 2,4 personen per woning. Tot slot geldt voor bedrijvigheid 1 werknemer per 100 m² bvo. De bedrijfswoning zal behouden blijven en leidt niet tot een toename van personen aantallen. De totale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen bij de voormalige varkenshouderij bedroeg 2.025 m² (159 m² *berging* + 274 m² *schuur* + 199 m² *kapschuur* + 1.393 m² *varkensstallen*), zie paragraaf 2.1 van deze toelichting. In de beoogde situatie zal de totale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen 2.984 m² bedragen. De toename in bedrijfsgebouwen bedraagt derhalve 959 m². De toename in bedrijfsgebouwen zal derhalve een toename van 9,59 personen tot gevolg hebben. De werkelijke verdeling van personendichtheden zal op het bedrijf veel lager zijn, aangezien het personeel voornamelijk op locaties van derden aan het werk zullen zijn. Ze zullen voornamelijk voor een korte tijd van en naar de Bredaseweg 38 te Rijsbergen gaan voor het ophalen en wegbrengen van machines en werktuigen. Gezien de zeer beperkte toename in het aantal personen is er geen significant effect op de oriëntatiewaarde behorende bij het groepsrisico. Derhalve is er dus geen belemmering van het groepsrisico en de beoogde ontwikkeling is dus aanvaardbaar.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid kan als goed worden beoordeeld. De ontvluchting vanuit het plangebied van de risicobron af is goed. Er kan vanaf de buisleidingen in alle richtingen gevlucht worden. Aangenomen wordt dat de mobiliteit van de aanwezigen goed is en dat deze goed in staat zijn om zich zelf in veiligheid te brengen. Ten eerste moeten er voldoende vluchtmogelijkheden aanwezig zijn. Zoals hiervoor al aangegeven is dit het geval. Ten tweede moeten mensen zich bewust zijn van het risico en weten hoe het beste gehandeld kan worden ten tijde van een incident. Deze informatie kan bijvoorbeeld deel uit maken van informatie/documentatie die erfbetreders ontvangen. Hiermee wordt optimaal invulling gegeven aan de eigen verantwoordelijkheid en het risicobewustzijn van de burger.

Bestrijdbaarheid

De mogelijkheden om eventuele rampen te bestrijden zijn opgenomen in Bijlage 9. Bluswater is rondom de buisleidingen naar alle waarschijnlijkheid goed en in voldoende mate aanwezig om een incident met gevaarlijke stoffen effectief te bestrijden.



Afbeelding 25: Uitsnede kaart zone indeling standaard verantwoording groepsrisico Omgevingsdienst, plangebied wit omcirkeld

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

De ontwikkeling ligt binnen de invloedssfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. De dichtstbij gelegen leiding van de Gasunie is gelegen op circa 70 meter vanaf het plangebied. Conform de kaart zone indeling van de Standaard Verantwoording is het plangebied dan ook gelegen binnen een blauwe zone. Omdat een beperkte verantwoording kan worden toegepast en omdat sprake zal zijn van zelfredzame personen, zijn de Standaard Verantwoording groepsrisico en het Standaard Advies Veiligheidsregio van toepassing op het plan, zie Bijlage 8 en Bijlage 9. Onderstaand wordt het initiatief getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen:

Plaatsgebonden risico

Volgens Afbeelding 24 ligt het plangebied niet binnen een risicocontour 10-6/jaar. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

Conform artikel 12 Bevb dient het groepsrisico te worden verantwoord. Voor een woning wordt volgens de 'Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico' (VROM, november 2007) uitgegaan van 2,4 personen per woning. Tot slot geldt voor bedrijvigheid 1 werknemer per 100 m² bvo. De bedrijfswoning zal behouden blijven en leidt niet tot een toename van personen aantallen. De totale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen bij de voormalige varkenshouderij bedroeg 2.025 m² (159 m² *berging* + 274 m² *schuur* + 199 m² *kapschuur* + 1.393 m² *varkensstallen*), zie paragraaf 2.1 van deze toelichting. In de beoogde situatie zal de totale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen 2.984 m² bedragen. De toename in bedrijfsgebouwen bedraagt derhalve 959 m². De toename in bedrijfsgebouwen zal derhalve een toename van 9,59 personen tot gevolg hebben. De werkelijke verdeling van personendichtheden zal op het bedrijf veel lager zijn, aangezien het personeel voornamelijk op locaties van derden aan het werk zullen zijn. Ze zullen voornamelijk voor een korte tijd van en naar de Bredaseweg 38 te Rijsbergen gaan voor het ophalen en wegbrengen van machines en werktuigen. Gezien de zeer beperkte toename in het aantal personen is er geen significant effect op de oriëntatiewaarde behorende bij het groepsrisico. Derhalve is er dus geen belemmering van het groepsrisico en de beoogde ontwikkeling is dus aanvaardbaar.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid kan als goed worden beoordeeld. De ontvluchting vanuit het plangebied van de risicobron af is goed. Er kan vanaf de buisleidingen in alle richtingen gevlucht worden. Aangenomen wordt dat de mobiliteit van de aanwezigen goed is en dat deze goed in staat zijn om zich zelf in veiligheid te brengen. Ten eerste moeten er voldoende vluchtmogelijkheden aanwezig zijn. Zoals hiervoor al aangegeven is dit het geval. Ten tweede moeten mensen zich bewust zijn van het risico en weten hoe het beste gehandeld kan worden ten tijde van een incident. Deze informatie kan bijvoorbeeld deel uit maken van informatie/documentatie die erfbetreders ontvangen. Hiermee wordt optimaal invulling gegeven aan de eigen verantwoordelijkheid en het risicobewustzijn van de burger.

Bestrijdbaarheid

De mogelijkheden om eventuele rampen te bestrijden zijn opgenomen in Bijlage 9. Bluswater is rondom de buisleidingen naar alle waarschijnlijkheid goed en in voldoende mate aanwezig om een incident met gevaarlijke stoffen effectief te bestrijden.

Conclusie

Er kan geconcludeerd worden dat er ten aanzien van het aspect externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling binnen het plangebied.

4.12. Technische infrastructuur

In het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 24). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de planlocatie in beeld te brengen.

4.13. Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

4.13.1. Spuitzones

In relatie tot omliggende gronden heeft de locatie mogelijk te maken met spuitzones. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moeten worden om drift te voorkomen of overdrachtsmaatregelen, zoals bijvoorbeeld een dichte haag.

Met de beoogde ontwikkeling wordt de agrarische bedrijfswoning omgezet naar een bedrijfswoning. De voormalige agrarische bedrijfslocatie zal worden omgezet naar een bedrijfslocatie ten behoeve van een landbouwmechanisatiebedrijf. Het kantoor, de vergader/cursusruimte, de showroom, de kantine en de bedrijfswoning zullen in gebruik worden genomen op een afstand van meer dan 50 meter van de omliggende agrarische gronden. Bovendien is er geen sprake van boomteelt op de omliggende agrarische gronden. Akkerbouwgewassen worden altijd neerwaarts bespoten, wat de drift ook aanzienlijk beperkt. Bovendien wordt de het bedrijfskavel voorzien van zorgvuldige landschappelijke inpassing, waardoor de kans op drift van eventuele teelt van akkerbouwgewassen op de bedrijfsbestemming nog verder wordt beperkt. Het is dus niet noodzakelijk om voor de beoogde ontwikkelingen een spuitzone in acht te nemen.

4.13.2. Endotoxinen

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Er zijn al diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. De laatste onderzoeken dateren van 16 juni 2017 en 1 september 2018 en zijn vervolgonderzoeken op het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO), dat op 7 juli is gepubliceerd. In dit onderzoek is endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen een relevante component gebleken voor luchtwegklachten. Gezondheidseffecten worden veroorzaakt door de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof uit de veehouderijen. Endotoxine wordt gezien als een goede indicator voor blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve wordt een maximale endotoxinewaarde van 30 EU/m³ geadviseerd. Uit de vervolgonderzoeken is o.a. gebleken dat de concentratie endotoxinen in de lucht toeneemt naarmate de afstand tot een veehouderij kleiner wordt of de dichtheid toeneemt.

In paragraaf 4.7 is reeds uiteen gezet dat de dichtstbijzijnde veehouderij ten opzichte van de planlocatie ligt aan de Watermolenstraat 6 op een afstand van circa 200 meter. Dit betreft een rundveehouderij. Voor rundveehouderijen geldt dat de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt zijn vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof.

Bovendien moet iedere veehouderij voldoen aan wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Gezien de grote afstand van de planlocatie tot veehouderijen in de omgeving, kan dus worden geconcludeerd dat er vanuit het aspect volksgezondheid geen onevenredige nadelige effecten zullen optreden binnen de planlocatie.

4.13.3. Geitenhouderij

Uit het rapport Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (aanvullende studies, RIVM 2017-0062) blijkt dat er een verhoogde kans op longontsteking is voor mensen die in een straal van 2 kilometer van een geitenhouderij wonen. Het is onbekend waardoor dit verhoogde risico ontstaat zodat vervolgonderzoek nodig is naar de oorzaak van dit risico. In de omgeving van het plangebied zijn geen geitenhouderijen gelegen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn er voor het beoogde initiatief derhalve geen belemmeringen omtrent het aspect geitenhouderij en volksgezondheid.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1. Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2. Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: Bedrijf;
- Enkelbestemming: Agrarisch – Ahs plus;
- Enkelbestemming: Groen – landschapselement;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 5;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 7;
- Dubbelbestemming: Waterstaat – Waterlopen;
- Functieaanduiding: cultuurhistorische waarden;
- Functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf – agrarisch hulp- en nevenbedrijf;
- Bouwvlak;
- Gebiedsaanduiding: overige zone - reservering waterberging.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

Ter plaats van het bestaande kadastrale perceel 84 (Kadastrale gemeente Rijsbergen, sectie I) wordt de enkelbestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch hulp- en nevenbedrijf' opgenomen. Het bouwperceel zal verkleind worden van 9.546 m² naar 5.790 m². De delen van het bestaande bouwvlak (klein deel van de kadastrale percelen bekend als gemeente Rijsbergen, Sectie I, nummers 117 en 59) die zijn komen te vervallen hebben de bestemming 'Agrarisch - Ahs plus' zonder bouwvlak gekregen. Op een deel van de tuin behorende bij de bedrijfswoning is geen bouwvlak meer opgenomen en is de bestemming 'Agrarisch – Ahs plus'

opgenomen. Daarnaast is een bestemming 'Groen – landschapselement' opgenomen om de landschappelijke inpassing te borgen. Tot slot is ook nog de functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden' opgenomen, om het behoud van de beeldbepalende schuur en de bedrijfswoning te verzekeren in het plan.

De gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' is niet overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan, omdat de Reconstructiewet is komen te vervallen.

5.3. Toelichting regels

De regels behorende bij dit bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels bij dit bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Echter waar het mogelijk is wordt aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan 'Vierde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert'. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

Ter borging van de aanleg en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan is een voorwaardelijke gebruiksverplichting opgenomen in de planregels. Hiervan kan alleen middels een omgevingsvergunning van worden afgeweken mits er o.a. voldaan blijft worden aan het regionale afsprakenkader voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

In de regels zal de toegestane bebouwde oppervlakte ter plaatse van de Bredaseweg 38 te Rijsbergen 2.984 m² bedragen. Bovendien is in de regels geregeld dat een grotere inhoud van de bedrijfswoning niet is toegestaan. Tot slot is het behoud van de beeldbepalende schuur en de bedrijfswoning geregeld in de regels.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Bredaseweg 38 te Rijsbergen betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties.

6.2.1. Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Brabantse Delta en provincie Noord-Brabant en de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant. In Bijlage 11 is de Nota beantwoording van de vooroverlegreacties opgenomen.

6.2.2. Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 2: Invoergegevens AERIUS berekening

Bijlage 3: Rekenresultaten beoogde situatie AERIUS

Bijlage 4: Rekenresultaten beoogde situatie Belgische gebieden AERIUS

Bijlage 5: Redengevende omschrijving langgevelboerderij Bredaseweg 38 te Rijsbergen

Bijlage 6: Redengevende omschrijving schuur Bredaseweg 38 te Rijsbergen

Bijlage 7: Bodemonderzoek

Bijlage 8: Standaard verantwoording groepsrisico

Bijlage 9: Standaard advies Veiligheidsregio

Bijlage 10: Berekening kwaliteitsverbetering

Bijlage 11: Nota beantwoording vooroverlegreacties



www.ontwerp-planologie.nl

Van Dun Ontwerp en Planologie is een handelsnaam van Van Dun Advies BV