

Berekening kwaliteitsverbetering
Locatie: Bredaseweg 38 te Rijsbergen
Project: 19257.005
28-1-2022

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m²	Waarde/m²	Totaal
Agrarisch - Agrarisch bedrijf (bouwvlak)	9546	€ 25,00	€ 238.650,00
Agrarisch - Ahs plus	2725	€ 5,00	€ 13.625,00
Totaal	12271		€ 252.275,00
Beoogde situatie			
Bedrijf (bouwvlak)	5790	€ 40,00	€ 231.600,00
Bedrijf onbebouwd	1983	€ 30,00	€ 59.490,00
Groen - landschapselement	627	€ 1,00	€ 627,00
Agrarisch - Ahs plus	3871	€ 5,00	€ 19.355,00
Totaal	12271		€ 311.072,00
Waardevermeerdering			€ 58.797,00
Bijdrage LIR	20%		€ 11.759,40

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Indicatieve restauratie cultuurhistorische bebouwing				
Glas vervangen bij schuur door isolerend (drie)dubbel glas*	15 stuks	€	260,00	€ 3.900,00
Dak schuur isoleren **		€	2.000,00	€ 2.000,00
Gevel schuur isoleren **		€	1.000,00	€ 1.000,00
Houtsingel:				
Aanplant bomen (circa)	4	stuk	€ 76,77	€ 307,08
Beheerskosten bomen (5x in 10 jr.)	4	stuk	€ 75,50	€ 302,00
Aanplant struweelhaag	162	stuk	€ 1,85	€ 299,70
Beheerskosten struweelhaag (10 jr.)	90	m¹	€ 10,80	€ 972,00
Aanplant solitaire bomen	9	stuk	€ 76,77	€ 690,93
Beheerskosten bomen (5x in 10 jr.)	9	stuk	€ 75,50	€ 679,50
Aanplant knip- en scheerheg	216	stuk	€ 2,25	€ 486,00
Beheerskosten knip- en scheerheg (10 jr.)	54	m¹	€ 9,60	€ 518,40
Totaal				€ 11.155,61
Plankosten (20% van totale uitvoeringskosten)				€ 2.231,12
Totaal investering landschap				€ 13.386,73
Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap				€ 1.627,33

* Indicatiebedragen zijn overgenomen van het plan 'Boerderijsplitsing Zand 9, Bakel'.

** Minimumbedragen conform Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed