

Onderwerp: Wijziging raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Business Centre Treeport'

Algemene gegevens

Reg.nr. raadsvoorstel	ZD18051135	Begrotingswijziging	Nee
Programma/Paragraaf	2. Economie & Innovatie	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja		

De raad van de gemeente Zundert;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 13-11-2018;

gelet op de betreffende bepalingen in de Gemeentewet;

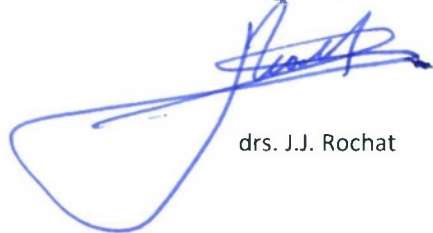
besluit:

Het besluit d.d. 11 juni 2018 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Business Centre Treeport' als volgt te wijzigen:

1. Beslispunt 4 te vervangen door de volgende tekst:
Geen exploitatieplan vast te stellen en met toepassing van artikel 7c, tiende lid van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet af te wijken van artikel 6.12, eerste en derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening, met dien verstande dat een exploitatieplan door burgemeester en wethouders kan worden vastgesteld bij een omgevingsvergunning voor het bouwen. Voorts wordt het gehele plangebied als exploitatiegebied aangewezen (in de zin van artikel 7c, elfde lid onder c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet) met uitzondering van de gronden met als gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied'.
2. Beslispunt 9 toevoegen met de volgende tekst:
dat - met toepassing van artikel 3.1.6, derde lid van het Besluit ruimtelijke ordening - de beschrijving van de behoefte aan de tweede fase (het plangebied voor zover het betrekking heeft op de gronden met de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone-wijzigingsgebied') en de motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien eerst wordt opgenomen in de toelichting bij het wijzigingsplan.
3. In de verbeelding van het bestemmingsplan op te nemen dat het gehele plangebied tevens de aanduiding 'Exploitatiegebied' heeft, met uitzondering van het wijzigingsgebied (de agrarische gronden met de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied').
4. In de planregels de volgende bepaling toe te voegen aan **Artikel 13 Algemene aanduidingsregels**:
13.3 Exploitatiegebied
Ter plaatse van de aanduiding 'Exploitatieplan' kan, in afwijking van artikel 6.12, eerste en derde lid van de Wet ruimtelijke ordening en met toepassing van artikel 7c, tiende lid van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, door burgemeester en wethouders een exploitatieplan worden vastgesteld bij een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 27-11-2018,

de raad voornoemd,
de griffier,



drs. J.J. Rochat

de voorzitter,



L.C. Poppe-de Looff

Raadsbesluit d.d. 11-06-2018

Zaaknummer: Z18-000561
Documentnummer: ZD18020467

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan BCT

Algemene gegevens

Reg.nr. raadsvoorstel	ZD18003235	Begrotingswijziging	Nee
Programma/Paragraaf	2. Economie & Innovatie	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja		

De raad van de gemeente Zundert;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22-05-2018;
gehoord het advies van de Ronde d.d. 04-06-2018;
gelet op de betreffende bepalingen in de Gemeentewet;
gelet op aangenomen amendementen A3 (beslispunt 7) en A4+ (beslispunt 8)

besluit:

1. Op basis van de MER-beoordelingsnotitie (d.d. 25 januari 2018) te besluiten dat er geen MER-procedure noodzakelijk is;
2. De 'Zienswijzenota ontwerpbestemmingsplan Business Centre Treeport' behorende bij het bestemmingsplan Business Centre Treeport (d.d. 14 februari 2018) vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan Business Centre Treeport als vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met plannaam NL.IMRO.0879.BPBCTreeport-VS01 met de daarbij behorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond van de GBKN d.d. 2 april 2014 met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879.BPBCTreeport-VS01.dxf gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit;
6. Het coördinatiebesluit (kenmerk ZD17004056), genomen op 4 april 2017 ten behoeve van de realisatie van de windmolens binnen het plangebied van het Business Centre Treeport in te trekken.
7. De afgevaardigde - die namens de gemeente Zundert plaats neemt in de commissie Vestiging van Treeport op voordracht van het college van B en W - te benoemen door de gemeenteraad van Zundert onder te stellen voorwaarden en termijnen, die opgenomen worden in de voordracht.
8. BCT op te dragen de calamiteitendoorgang (naar Zunderts grondgebied) zodanig uit te voeren dat deze ontoegankelijk afgesloten wordt en alleen in geval van calamiteiten door bevoegd gezag kan worden geopend.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 11-06-2018,

de raad voornoemd,
de griffier,


G.J.J. Roach

de voorzitter,


L.C. Poppe-de Looff