



Inspiratieboek

Business Centre Treeport

mei 2015



Inhoud

Voorwoord	3
BCT	4
Vrijheid & Flexibiliteit	6
Ontmoeten	8
Onderzoek & Innovatie	9
Logistiek & Productie	10
Combinatiegebouwen	12
Natuurlijk materiaal	14
Groene daken	16
Groene gevels	17
Recycle	18
Waterafvoer	20
Wateropvang	21
Klimaatadaptatie	22
Energie	24
Binnen & Buiten	26
Terreininrichting & Erfafscheiding	28
Zichtbaarheid	30

Samenstelling: [delacourt][vanbeek]
architectuur & buitenruimte
t: 076 700 2002
e: info@delacourtvanbeek.nl

AGEL Adviseurs
t: 0162 546481
e: info@ageladviseurs.nl

BCT B.V.
t: 076 599 5000
e: info@treeport.eu

Fotografie kapt: Emiel van de Berg

Voorwoord

Boomteelt en Zundert zijn al ruim een eeuw met elkaar verbonden. En dat gaat in Zundert niet onopgemerkt aan je voorbij. Overal, langs elke weg, op elke hoek van de straat, langs beken en dorpen ervaar je de boomteeltakkers, containervelden, loodsen en schuren, de boomvolle vrachtwagens en het werk op het veld. Zundert ademt boomteelt tot in elke porie. Vergaande samenwerking tussen de kwekers onderling en in de hele keten houdt de sector gezond en sterk. Het op de grens van Nederland en België gelegen thematisch bedrijventerrein dat volledig is gericht op de boomteeltsector, vervult hierin een spilfunctie.

In dit inspiratieboek worden handvatten geboden om het Business Centre Treeport (hierna BCT) te laten leven, net zoals de sector al jaren leeft in het buitengebied. De boomteelt en boomteelt business zal op het BCT tot in elke porie ademen. De sector heeft een uitgelezen kans om zich langs de A16/E19 te profileren en zichtbaar te maken dat natuurlijke samenhang

in de groene omgeving doorwerkt tot in de samenwerking van de bedrijven op het BCT

Dit inspiratieboek biedt potentiële vestigers en investeerders inspiratie om te komen tot een zo zorgvuldig mogelijke inpassing van de bebouwing en terreininrichting in het geheel. “Zie het als kans om uw bedrijf te profileren. Benut de creativiteit en innovatiekracht die in de markt in volle teugen aanwezig is”. Vestigers worden opgeroepen om verantwoordelijkheid te nemen om Treeport verder op de kaart te zetten en het BCT tot een levende economie te maken.

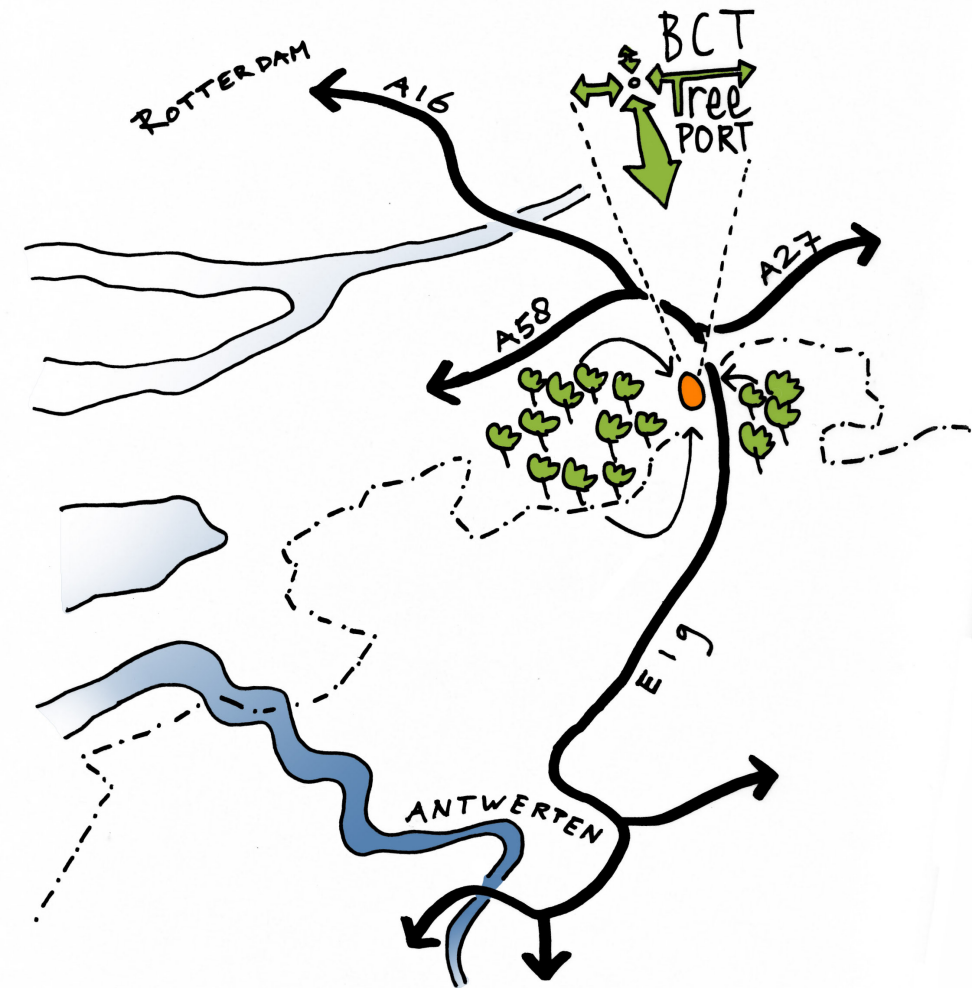
Het inspiratieboek helpt bij beoordeling, besluitvorming en procedures van bouwaanvragen en vergunningen.

Laat u inspireren!

Gerard de Baaij
Directeur BCT B.V.

BCT

De clustering van 'aan boomteelt gelieerde bedrijven' op één grensoverstijgend bedrijventerrein leidt tot nieuwe ideeën, innovatieve concepten, samenwerking en schaalvoordelen. Het BCT wordt de broedkamer voor innovaties, onder andere op het gebied van duurzaamheid en productontwikkeling en procesvernieuwing. Door de strategische ligging op de grens van Nederland en België, tussen de steden Antwerpen en Breda en aan één van de belangrijkste transportaders uit de Benelux vormt het BCT bovendien de 'poort naar Europa'. De weg naar de Europese en wereldmarkt ligt open en het BCT wordt het hart van deze markt.

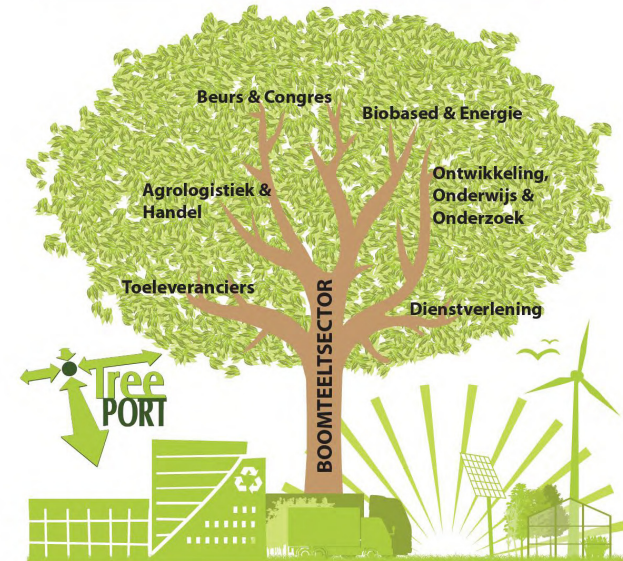


Totale markt

Potentieel
geïnteresseerde
bedrijven

Thematische filter

Selectie aangesteld
Commissie

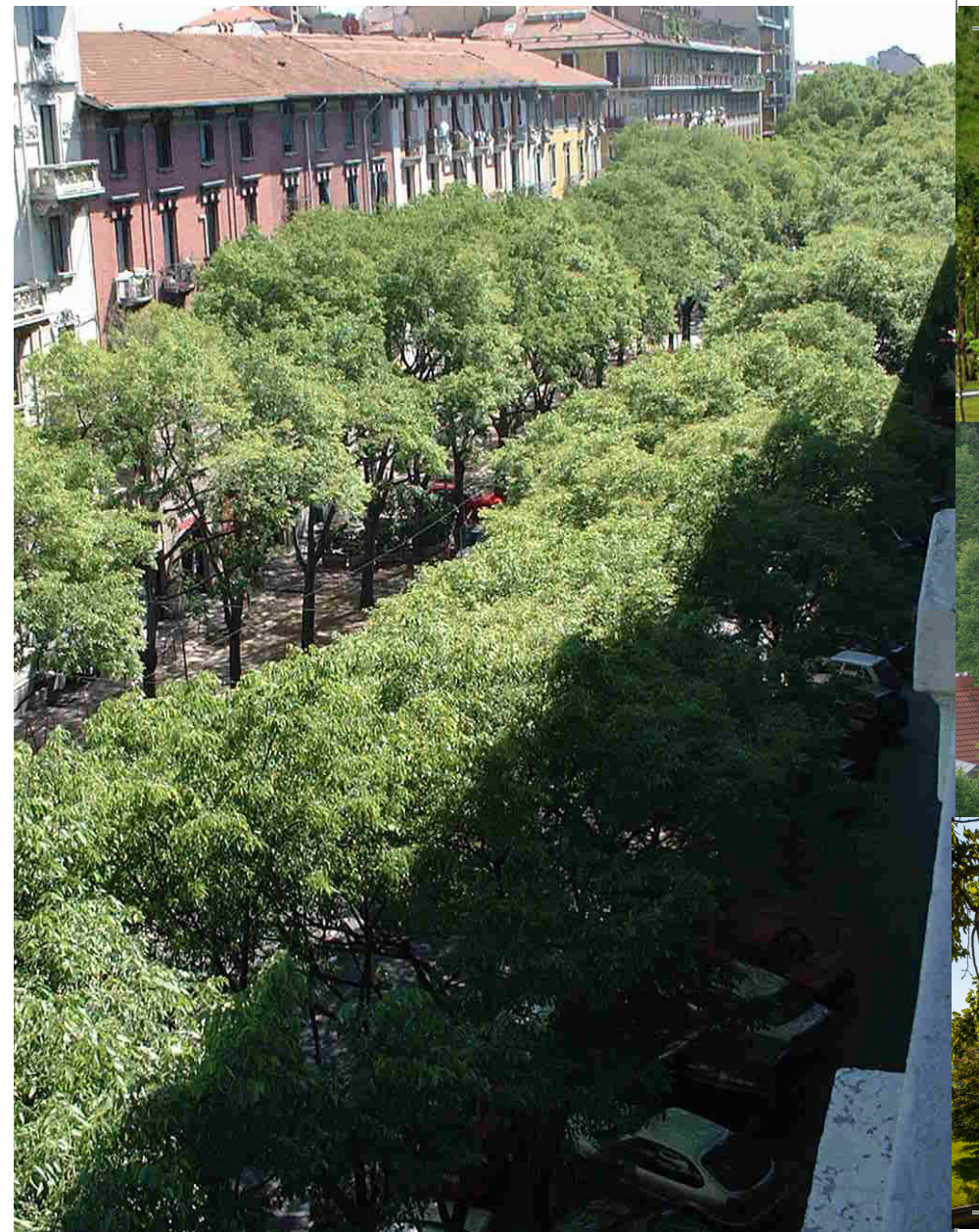
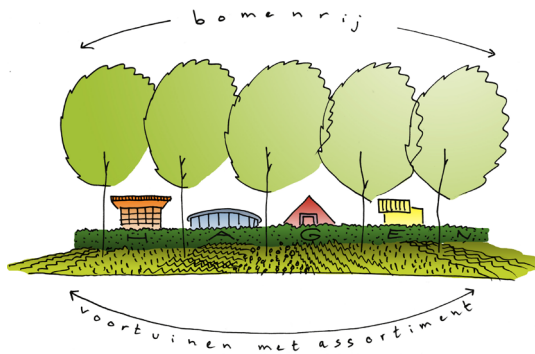


Vrijheid & Flexibiliteit

Een stevig groen frame van hagen, bomen en ervtuinen is het groene netwerk, dat alles op BCT met elkaar verbindt. Het groene frame laat op haar beurt een grote vrijheid in architectuur toe. Vrijheid in vorm, massa, architectuur en positionering zijn mogelijk binnen een sterke groene kapstok.

Elementen die gezamenlijk het 'groene netwerk' op het BCT vormgeven zijn:

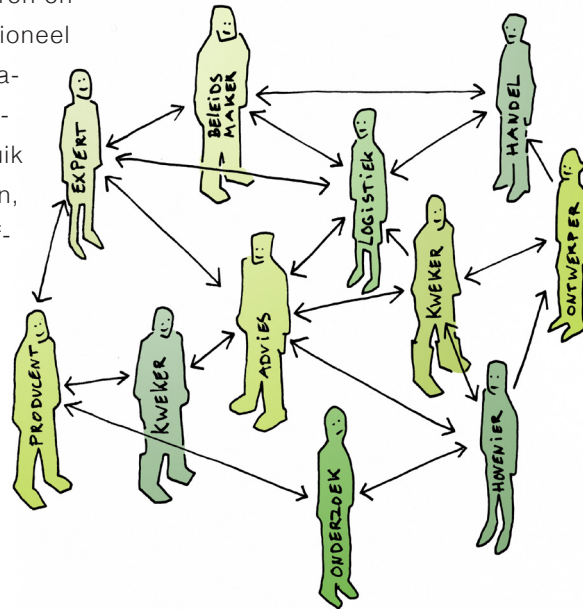
- Laanbomen ter begeleiding van de wegen
- Groene erfafscheidingen
- Assortimentstuinen





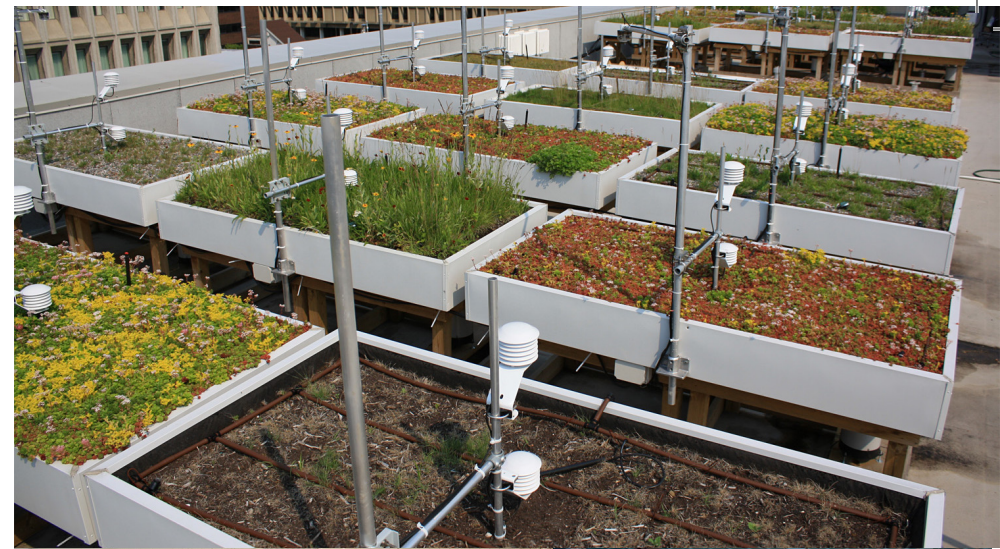
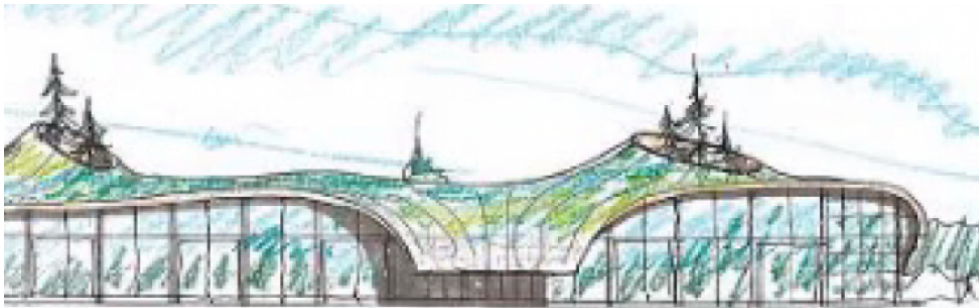
Ontmoeten

Het beurs- en congresgebouw vormt het hart van het BCT. Dit is de plek waar mensen en bedrijven elkaar ontmoeten in een inspirerende en innovatieve omgeving. Het beurs- en congresgebouw vormt de broedkamer voor promotie en innovatie. Het gebouw dient dit ook uit te stralen en uit te nodigen tot samenwerken, innoveren en ontmoeten. Multifunctioneel gebruik in een transparante setting is het uitgangspunt. Het gebruik van grote raampartijen, binnentuinen en proefopstellingen dragen hier aan bij.



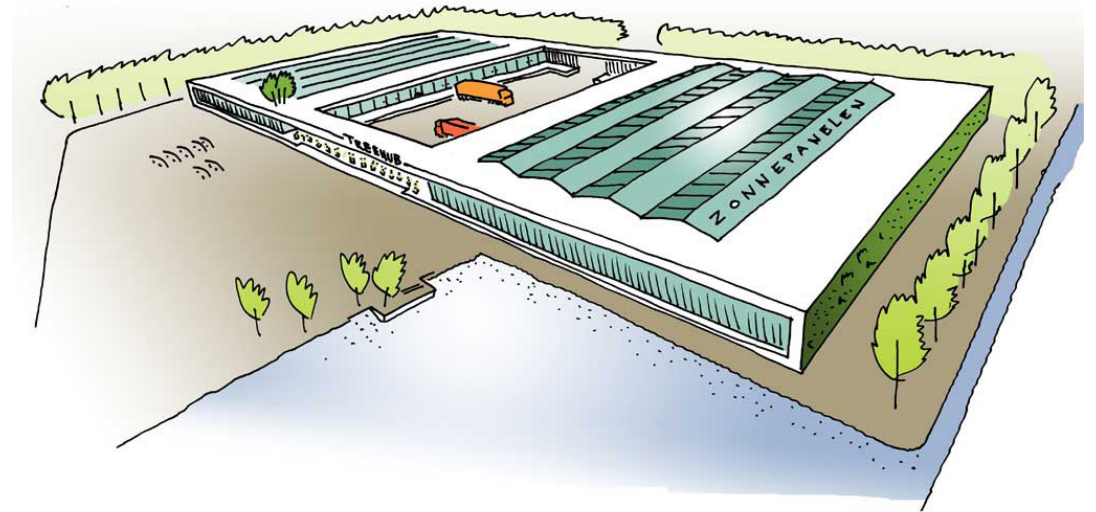
Onderzoek & Innovatie

Ontwikkelingen en innovaties zijn nodig om een sector sterk te houden. Treeport zoekt in dat kader nadrukkelijk naar samenwerking met Research & Development bedrijven en onderwijsinstellingen. Dit mag ook tot uitdrukking komen in de architectuur van de bebouwing en de inrichting van de buitenruimte. Proeftuinen, assortimentstuinen en laboratoria mogen zichtbaar zijn op het BCT. Het BCT biedt ook ruimte aan andere experimenten, onder andere op het gebied van duurzaamheid. En dit alles mag worden gedeeld. Het BCT vormt het middelpunt voor congressen, seminars en excursies.



Logistiek & Productie

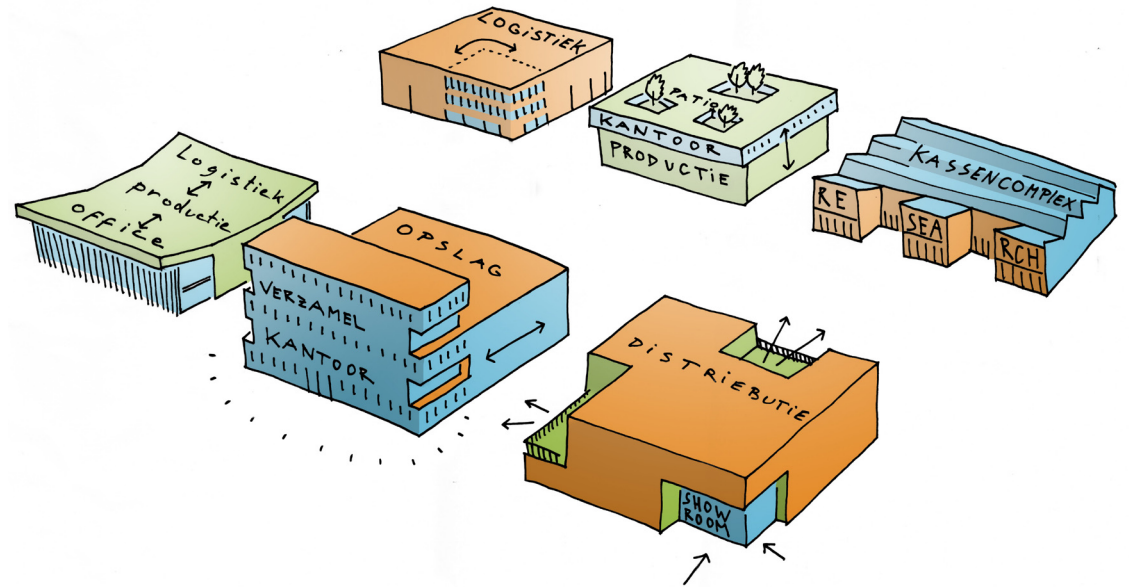
De logistieke activiteiten van de lokale kwekers worden op het bedrijventerrein gebundeld. Transport- en opslaggebouwen bepalen voor een belangrijk deel het beeld op het BCT. Deze worden afgewisseld door productieruimten voor diverse 'aan boomteelt gerelateerde' producten, variërend van plantenpotten, tot pallets en potgrond. Dit samenspel om een zorgvuldig stedenbouwkundige en architectonische inpassing van de gebouwen en de buitenruimten. Standaard loodsen met damwandprofielen en golfplaten komen op het BCT in principe niet voor. Hoogwaardige bebouwing, in combinatie met plekken waar het product kan worden getoond vormt het uitgangspunt. Hoogwaardigheid kan zich uiten in materiaal- en kleurgebruik, design et cetera. Elke ontwerper krijgt de vrijheid om te zorgen voor een kwalitatief hoogwaardige, maar passende, invulling die past bij het thematische en duurzame karakter.





Combinatie- gebouw

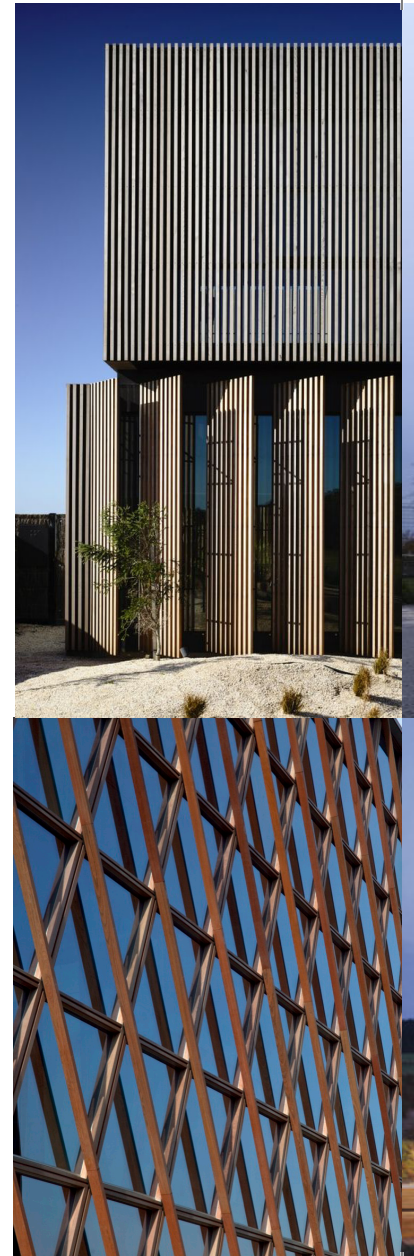
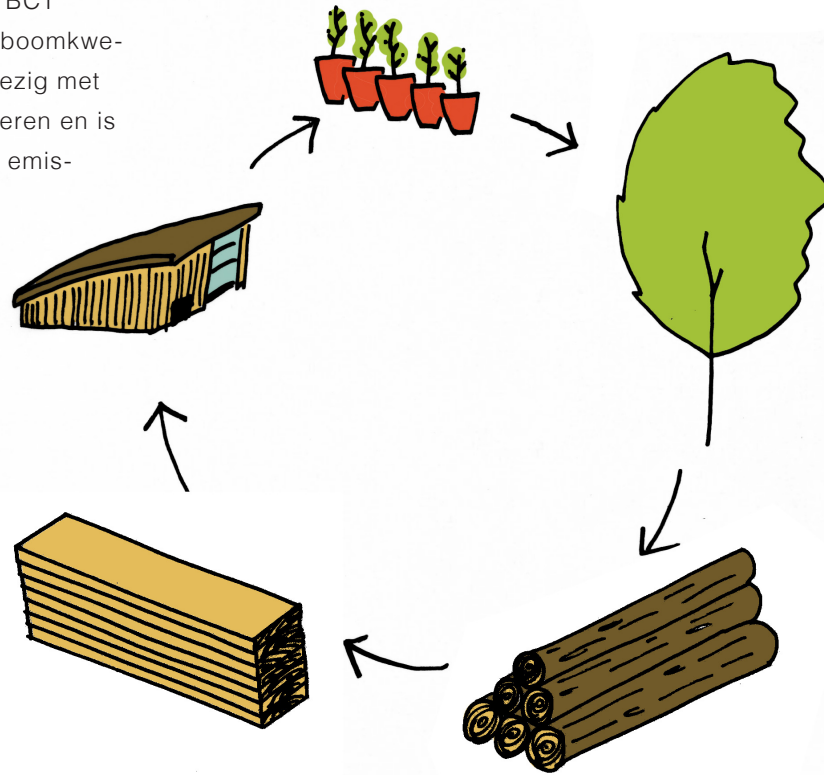
Samenwerking van bedrijven wordt aangemoedigd en gestimuleerd. Deze mix aan functies is juist de kracht van het BCT en mag gezien worden. Niet een strak keurslijf, maar een grote diversiteit in bebouwing, waaruit ook de mix aan functies blijkt. Hierbij krijgt elk bedrijf de kans om zich te profileren, bij voorkeur in samenhang met een duurzaam en hoogwaardig vormgegeven etalage. De aanwezigheid van verschillende disciplines kan in de architectuur expliciet zichtbaar worden gemaakt of juist volledig geïntegreerd worden. Architecten worden uitgedaagd om een mooi visitekaartje voor het bedrijf te realiseren.





Natuurlijk materiaal

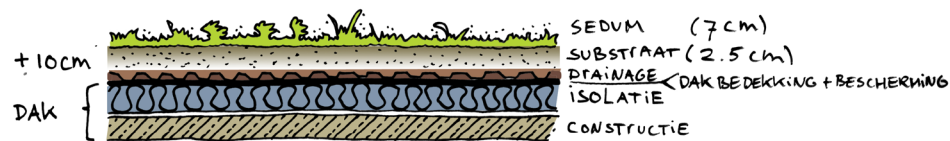
Duurzame materialen staan hoog op de agenda van BCT Treeport. Bomen en planten zijn het product van de boomkwekers uit de regio. Bomen en planten zijn vele jaren bezig met het vastleggen van CO₂ in zijn stam, takken en bladeren en is uitstekend bouw materiaal. Het heeft een uiterst lage emissiewaarde, is CO₂ neutraal, sterk en heeft een hoog isolerend vermogen. Het gebruik van gebiedseigen hout wordt gestimuleerd. Maar ook het gebruik van andere duurzame materialen versterkt de identiteit van het BCT en is welkom. De bebouwing en de percelen op het BCT ademen duurzaamheid en boomteelt.





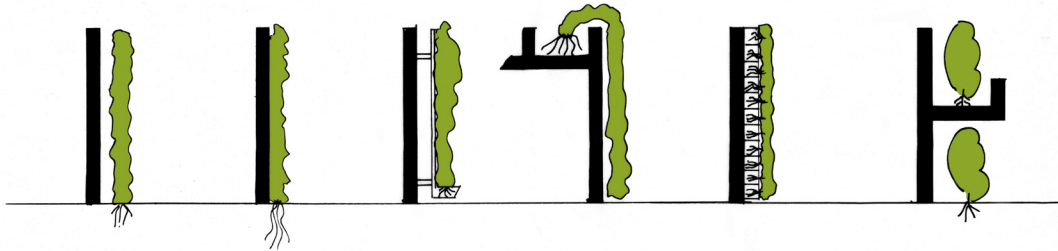
Groene daken

De functie van een 'groen dak' is meerledig. Het zorgt voor de vertraging van de afvoer van regenwater en heeft een hoog isolerend vermogen, waarmee het bijdraagt aan de beperking van de CO₂-uitstoot. Daarnaast wordt creativiteit van de markt gestimuleerd. Waarom is een 'groene dak' bijvoorbeeld niet inzetbaar als representatieve buitenruimte of wordt het niet gebruikt als openbare assortimentstuin?



Groene gevels

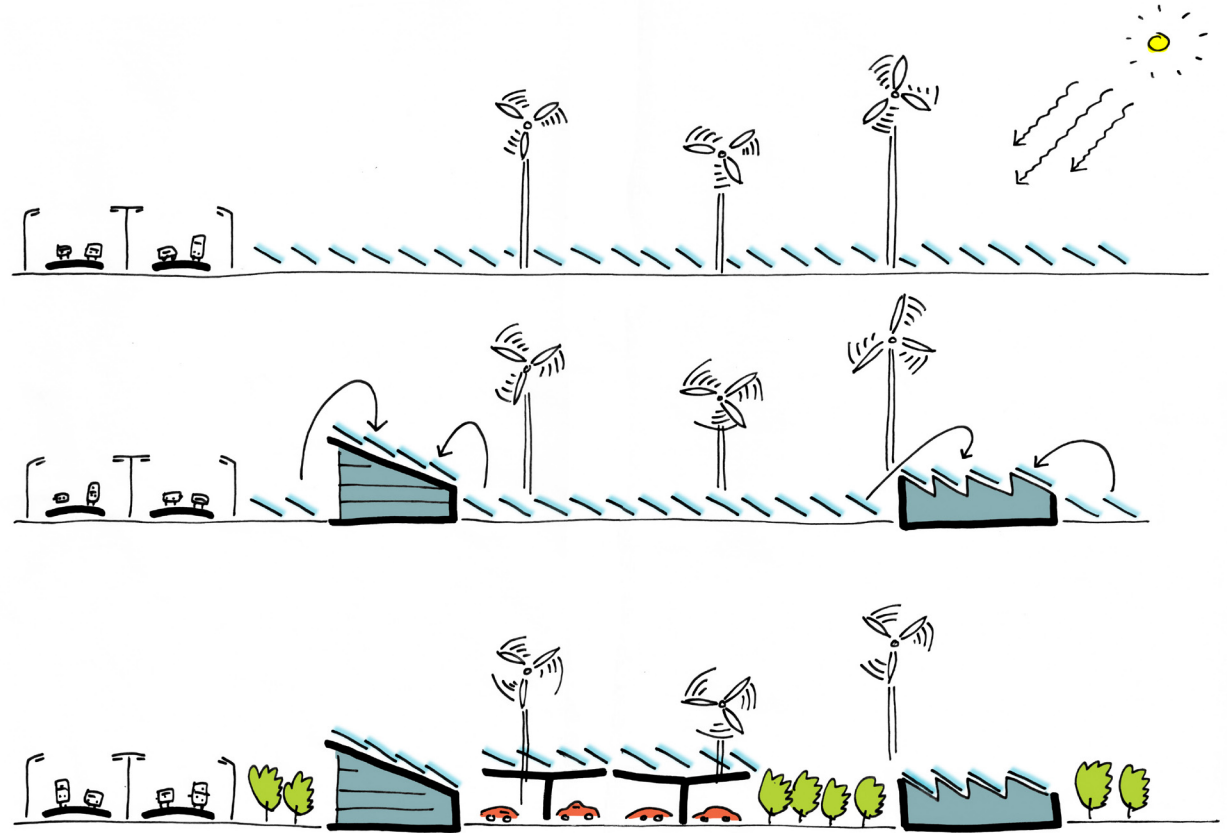
De gebouwschil, de gevel, speelt een belangrijke rol bij de natuurlijke en groene uitstraling van Treeport. Er zijn veel uiteenlopende systemen die zorg dragen voor een beter leefklimaat, isolerend en geluidwerend zijn en een CO₂-absorberend vermogen hebben en bijdragen aan de kwaliteiten waar Treeport voor staat. Maar niet alleen ingewikkelde en ingenieuze systemen kunnen een bijdrage leveren aan het 'treeport-concept'. Ook hele eenvoudige middelen als klimplanten tegen (een deel) de gevel of een bomenrij of hoge haag langs de gevel kunnen tot een duurzame uitstraling leiden.

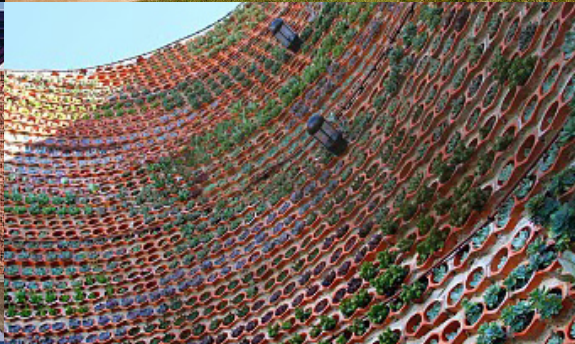


Recycle

Binnen een duurzaam bouwconcept speelt recycling (hergebruik) een belangrijke rol. Het gaat over het verleden, het heden en de toekomst. Kunnen we bestaande producten hergebruiken en zijn we in staat om een gebouw dusdanig te ontwerpen dat het gebouw een herbruikbare levensduur heeft? Voor deze uitdagingen worden ontwerpers gesteld. Enkele inspirerende voorbeelden zijn:

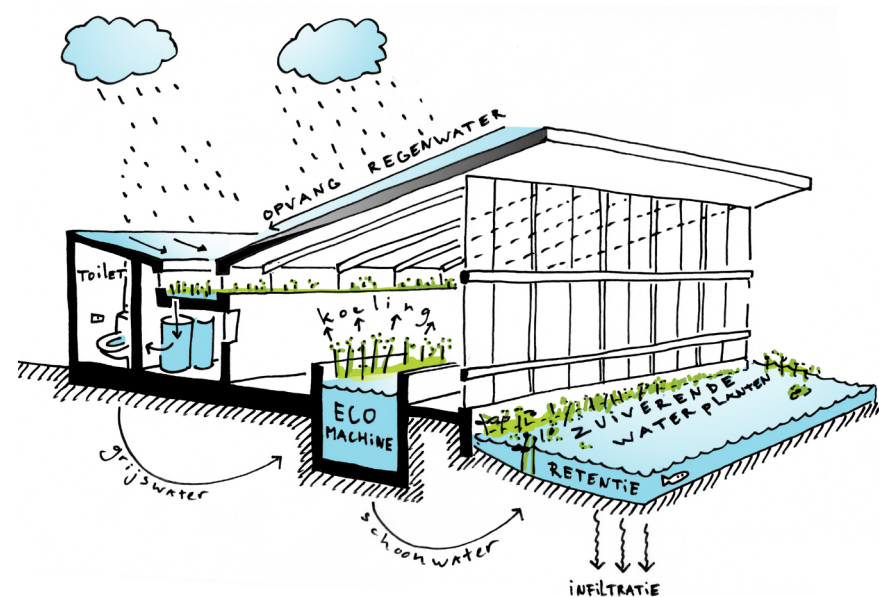
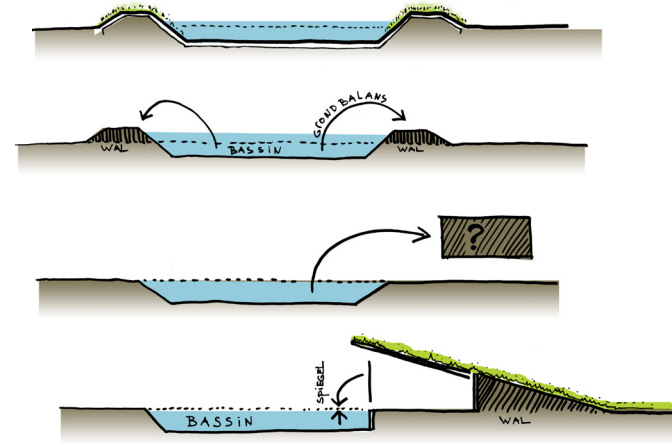
- Hergebruik van zonne-collectoren (op velden, op gebouwen, op bouwwerken)
- Hergebruik van restafval in gevels, openbare ruimte of erfafscheidingen





Waterafvoer & Wateropvang

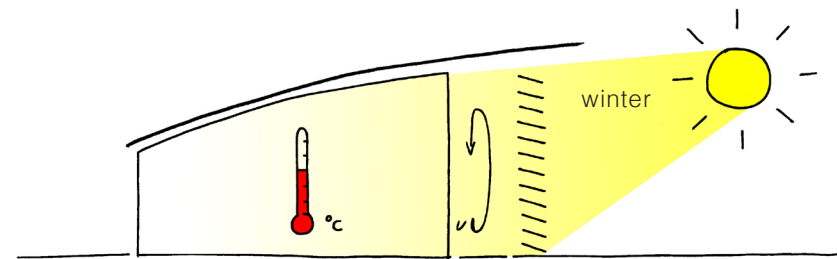
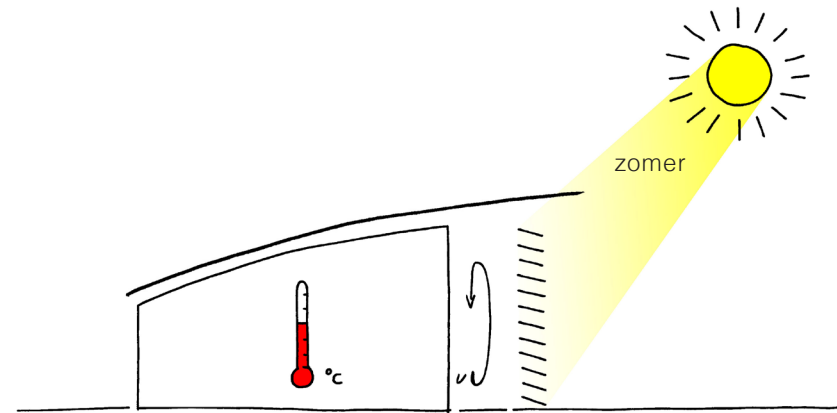
Regenwater dat valt op verhard oppervlak of op de daken hoeft niet in het riool te verdwijnen. Het kan worden hergebruikt als spoel-, koel- of sproeiwater. Ook het creëren van open water, verhoogt de esthetische waarde van het BCT. Wat gebeurt er bijvoorbeeld als planten enkele dagen onder water staan? Op het BCT kan het onderzocht worden door regenwater vast te houden en na te denken over de toepassingsmogelijkheden. Het streven naar duurzaamheid zorgt niet alleen naar een nieuwe dynamiek, het is ook een aanjager voor het concept. De creativiteit van de markt, om zo goed mogelijk om te gaan met de grote hoeveelheid water, wordt aangesproken. Het zoveel mogelijk vasthouden van het water in het gebied heeft de voorkeur. Dat kan in traditionele bassins, maar op het BCT wordt meer gedacht aan duurzaam ontworpen en multifunctioneel inzetbare bassins. Kan een bassin niet tevens worden gebruikt als proefopstelling met natuurvriendelijke oevers? Of waarom zijn 'drijvende gebouwen' uitgesloten. The sky is the limit.

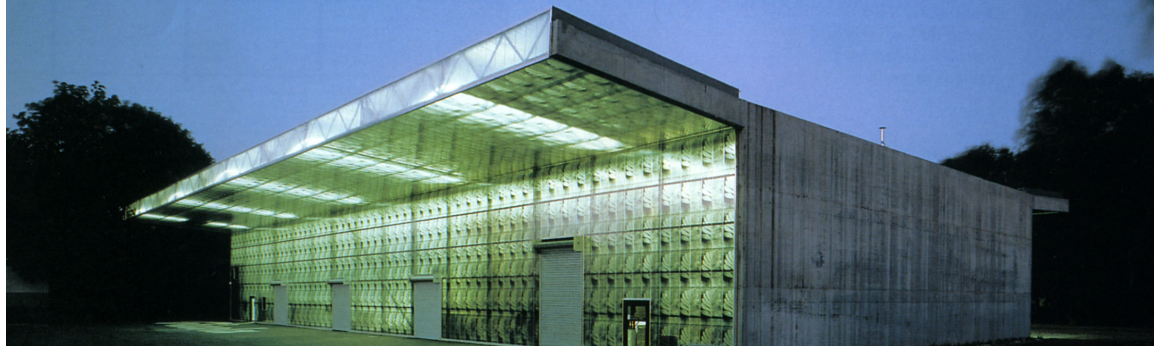




Klimaatadaptatie

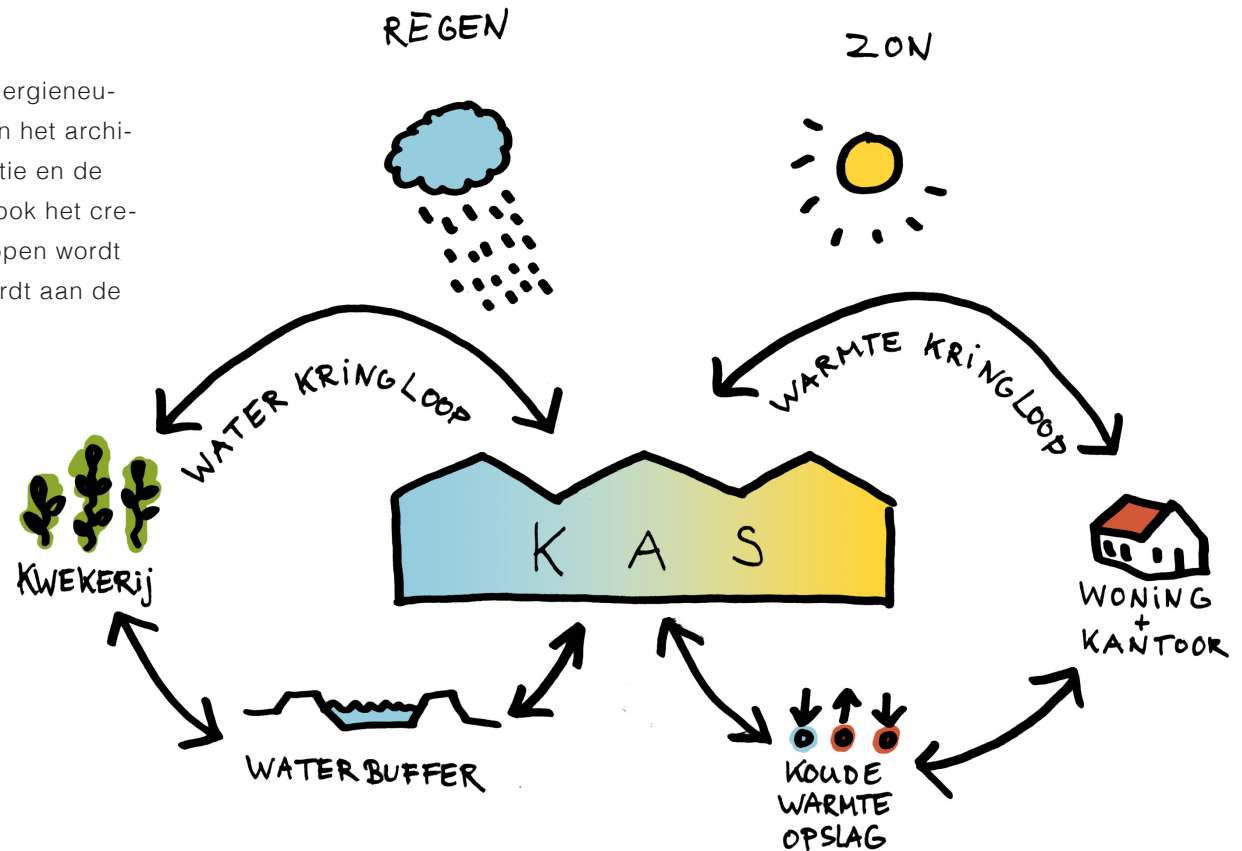
Een luifel (loof) was van oorsprong een afdak van gebladerde takken. De luifel als architectonisch element is uitstekend toepasbaar om aandacht op de gevel te vestigen. Naast deze esthetische waarde biedt een luifel bescherming tegen de hoge zomerzon en tegen neerslag. Bovendien draagt een luifel bij aan de uitstraling van een bedrijfspand.





Energie

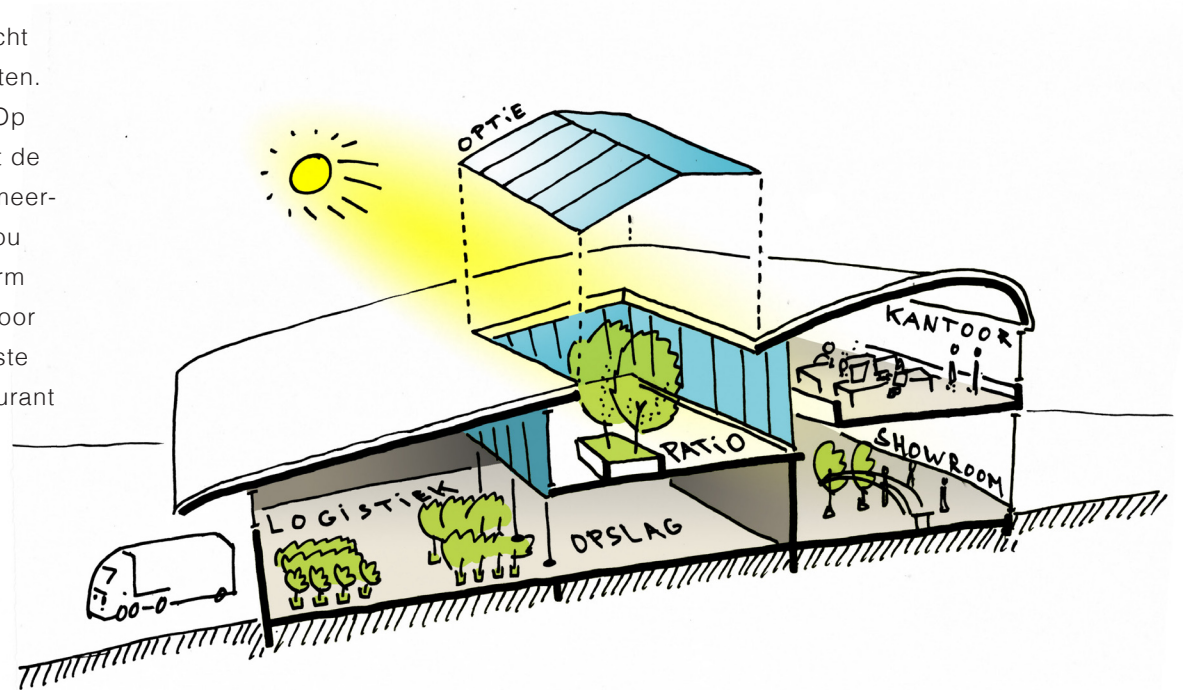
Treeport heeft zich tot doel gesteld om het BCT energieneutraal te ontwikkelen. Dit dient ook terug te komen in het architectonisch ontwerp van de bebouwing. CO2 reductie en de opwekking van energie wordt gestimuleerd. Maar ook het creëren van duurzame en toekomstbestendige kringlopen wordt gestimuleerd en gefaciliteerd. De wijze waarop wordt aan de markt over gelaten.





Binnen & Buiten

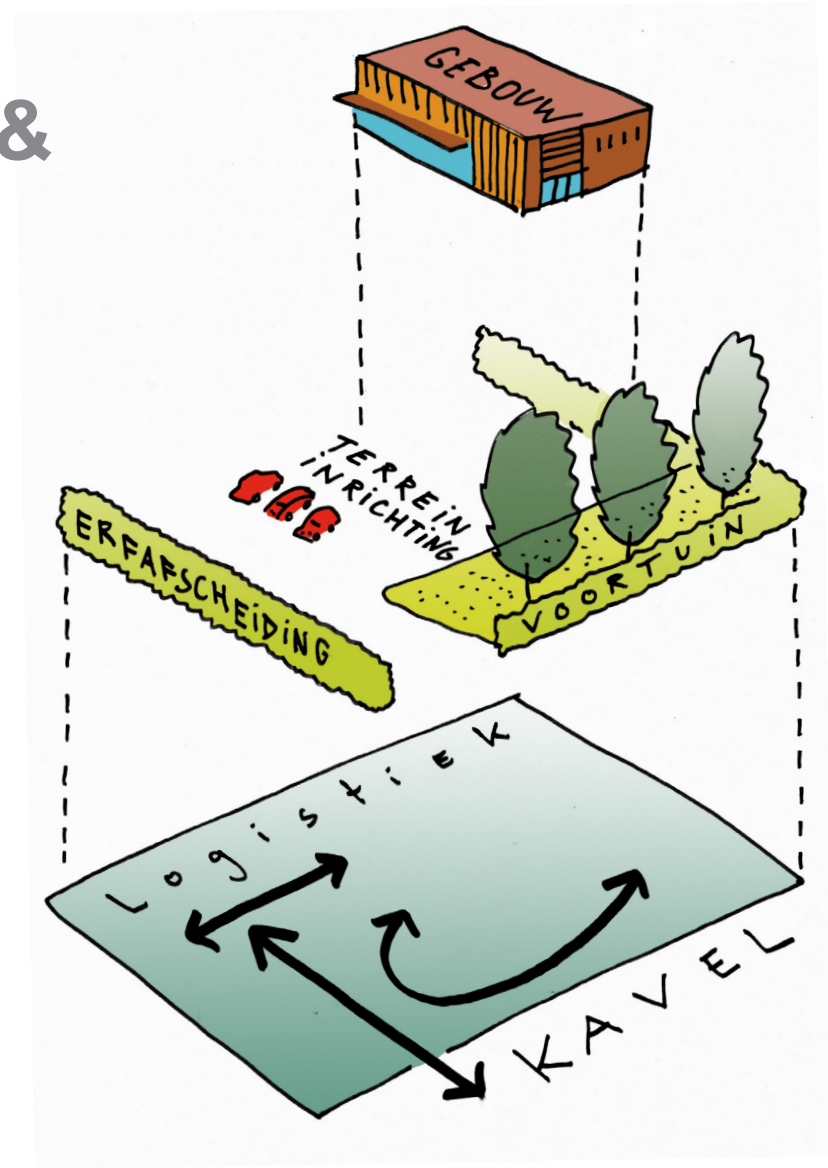
Toepassing van een patio of atrium zorgt voor natuurlijk licht in het gebouw en een direct contact tussen binnen en buiten. Het zorgt voor gevoel van verbondenheid met de natuur. Op het BCT wordt gezocht naar een duidelijke verbinding met de boomteeltsector. Creatieve oplossingen, die uitgaan van meervoudig ruimtegebruik, kunnen hiervoor zorgen. Waarom zou er geen sprake kunnen zijn van een buitenterrein in de vorm van een assortimentstuin, een begane grond met ruimte voor opslag en verkoop, met centraal in het gebouw op de eerste verdieping een atrium dat gebruikt wordt als bedrijfsrestaurant met daaromheen transparante kantoorruimtes?

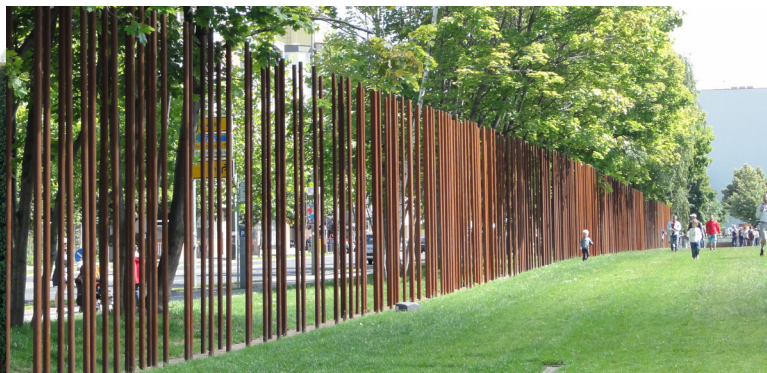




Terreininrichting & Erfafscheiding

Gebouwen, terreinen en erfafscheidingen in samenhang ontworpen. Een utopie of werkelijkheid? Op het BCT wordt het werkelijkheid, omdat vestigers begrijpen dat een zorgvuldig vormgegeven voorterrein, met bijbehorende erfafscheidingen, niet alleen een visitekaartje vormen voor het bedrijf, maar voor Treeport als geheel. De wijze waarop dit moet gebeuren wordt niet voorgeschreven, maar de ontwerper wordt gestimuleerd om aansluiting te zoeken bij de thema's 'duurzaamheid' en 'boomteelt'. Voorbeelden kunnen zijn: een assortimentstuin, houtsnippers als sierpaden, hagen als erfafscheiding, vlecht-schermen etcetera.



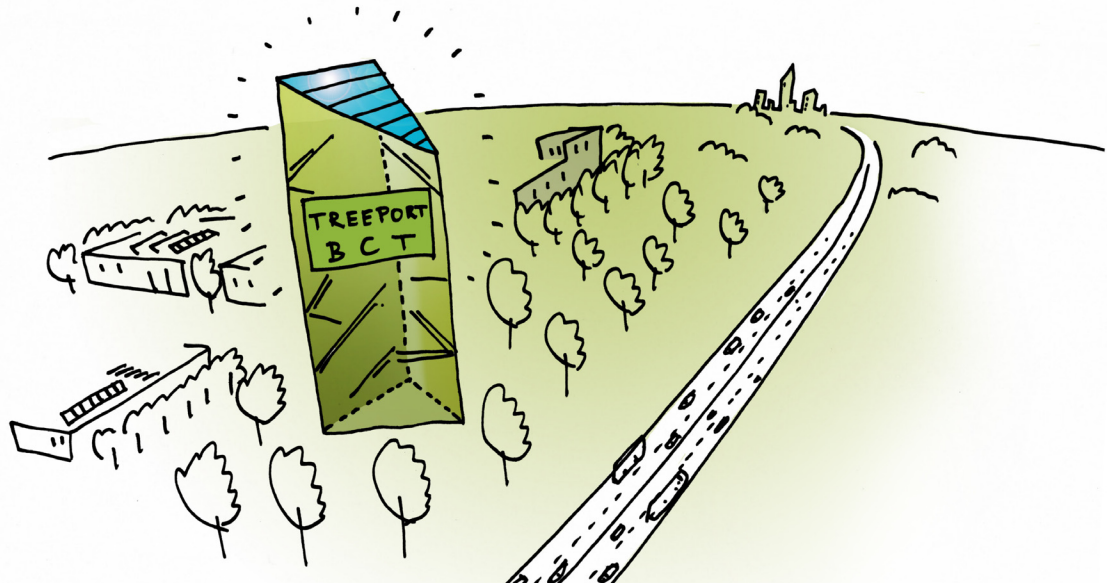


Zichtbaarheid

Reclame zorgt voor exposure van een bedrijf of een collectief van bedrijven. Zo kan elke bedrijf kiezen voor een eigen reclame-uiting, waarbij 'overschreeuwing' op de loer licht. De kracht van Treeport ligt in het collectief. Dat betekent geen schreeuwende reclame-uitingen, maar één of meerdere ingetogen uitingen per bedrijf. Geïntegreerd in de gevel of ontworpen als zelfstandig element, afgestemd op de maat, schaal en detaillering van het gebouw. Daarnaast is er ruimte voor één centrale, onderscheidende en opvallende 'reclame-uiting' die zichtbaar is vanuit de A16/E19 en het gedachtegoed van Treeport uit draagt.

NL Greenlabel

Het BCT zal binnen haar eigen opgaven van architectuur en terreininrichting gebruik maken van de NL Greenlabel duurzaamheid principes (www.nlgreenlabel.nl). Bedrijven kunnen hieraan deelnemen. Tevens zal de BCT B.V. de Breeam bij de vestigers onder de aandacht brengen.







**BUSINESS
CENTRE**



aan 2023

