



Gemeente Zundert
Postbus 10.001
4880 GA ZUNDERT

Uw schrijven van :
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 17.ZK06945
Ons kenmerk : 18UT001156
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 30 januari 2018
Verzenddatum : 31 januari 2018

Onderwerp: advies wijzigen begrenzing aanduiding Behoud en herstel watersystemen ter plaatse van Business Centre Treeport

Geachte heer, mevrouw,

Op 9 januari 2018 hebben wij van Agel adviseurs het verzoek ontvangen om te adviseren op het verzoek om de begrenzing van de aanduiding 'Behoud en herstel watersystemen' ter plaatse van Business Centre Treeport te Zundert te wijzigen. Het verzoek betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Rijsbergen, sectie K, nummer 420, zoals aangegeven op bij gevoegde afbeelding.

In artikel 18.2 van de Verordening ruimte is een mogelijkheid opgenomen om de begrenzing van de aanduiding te wijzigen, één van de voorwaarden hierbij is dat het waterschapsbestuur geraadpleegd wordt. Om die reden sturen wij u onderhavig advies toe.

De aanduiding 'Behoud en herstel watersystemen' is in de Verordening opgenomen voor de realisatie van een ruimer profiel van de Hazeldonksebeek en realisatie van nieuwe natuur.

De Hazeldonksebeek is in 2016 heringericht om invulling te geven aan beekherstel, een EVZ-functie en om wateroverlast te verminderen. Deze maatregelen zijn uitgevoerd conform projectplan Weerijds-Zuid, en in het bestemmingsplan BCT middels de bestemming Natuur (een strook evenwijdig langs de Hazeldonksebeek) veilig gesteld. Hiermee is invulling gegeven aan het herstel van het watersysteem.

Het aangegeven gebied is voor het waterschap niet meer noodzakelijk voor "behoud en herstel watersystemen" en wij kunnen instemmen met betreffende herbegrenzing.

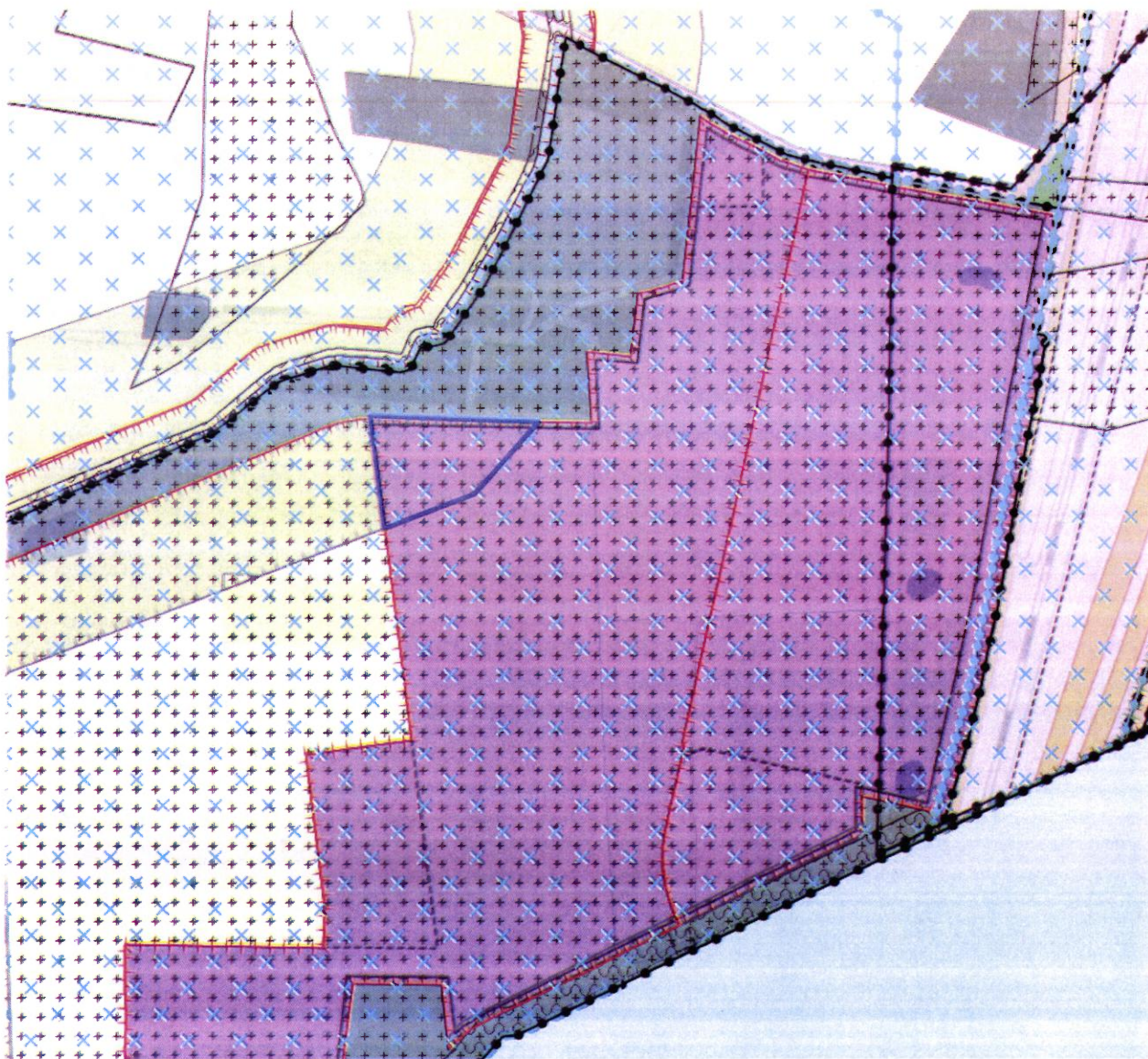
Tot slot willen we u er op wijzen dat de laagste delen van het perceel overstromingsgevoelig zijn. Het kan noodzakelijk zijn om de laagste delen van het perceel op te hogen om voldoende ontwateringsdiepte te hebben voor het gebruik als bedrijventerrein.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Kopie aan: * Agel Adviseurs, de heer G. Moret, Postbus 4156, 4900 CD Oosterhout

Bijlage: wijzigen begrenzing aanduiding Behoud en herstel watersystemen



In Verordening ruimte te wijzigen begrenzing aanduiding Behoud en herstel watersystemen