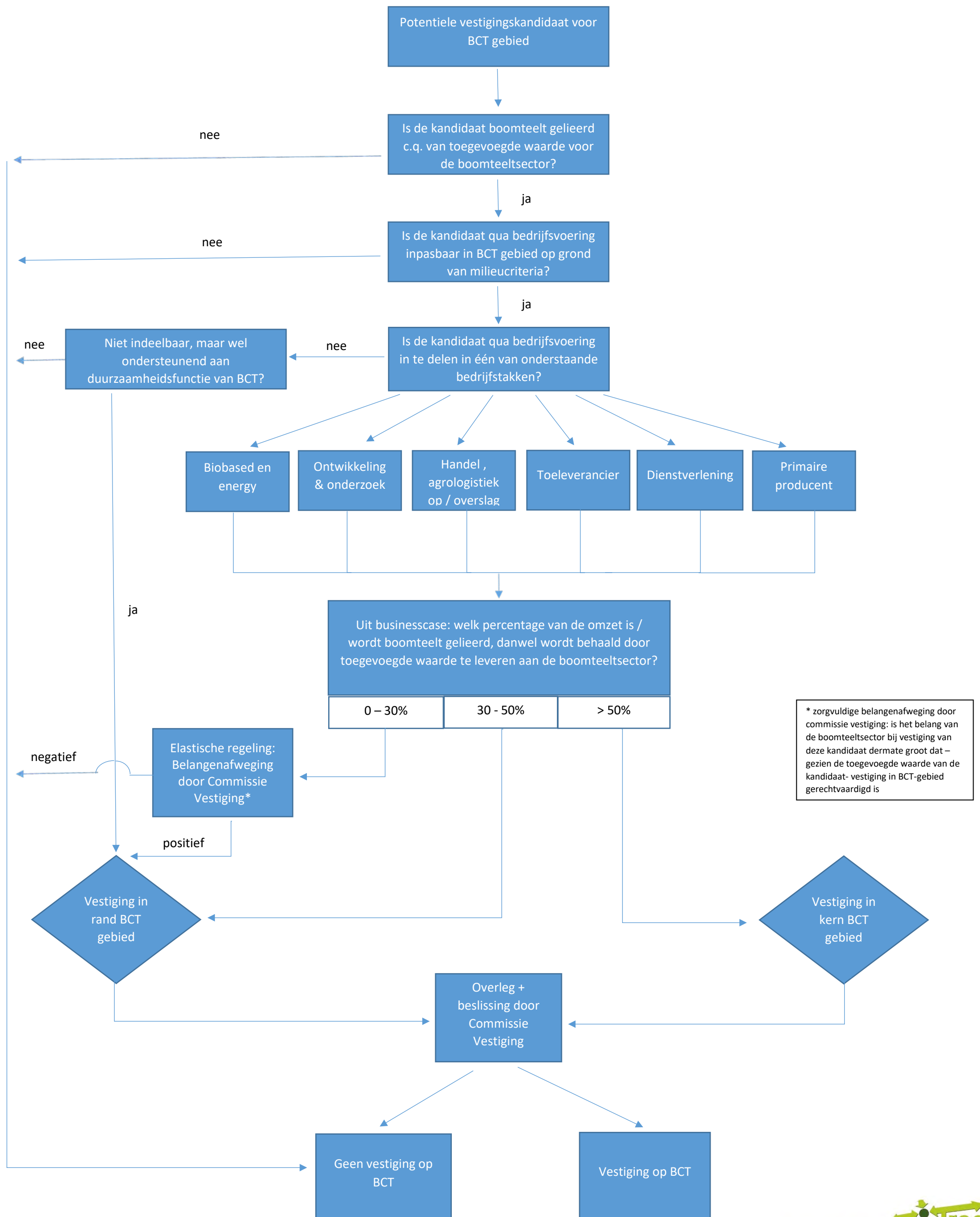


Thematisch filter BCT te Zundert



Thematisch filter

Betreft : **Boomteelt gelieerd en van toegevoegde waarde voor de boomteeltsector**

Bestemmingsplan Business Centrum Treeport te Zundert

Vestigingsbeleid

Het vergroten van synergie en samenwerking is de belangrijkste ambitie die de organisatie Treeport zichzelf heeft gesteld. De realisatie van het BCT als uiting van het totale boomteeltcluster heeft de beste papieren om de ambitie waar te maken. Dat betekent, naast het accommoderen van gevestigde partners uit de keten, ook het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor andere partners uit de sector (onder andere afnemers) en aan boomteelt gelieerde bedrijvigheid. Deze verdergaande ketensamenwerking biedt de meeste aanknopingspunten voor synergie en symbiose. Deze samenwerking moet uiteindelijk leiden tot slimme en innovatieve combinaties, bijvoorbeeld op het gebied van duurzaamheid.

Deze brede benadering is geen vrijbrief voor de vestiging van uiteenlopende bedrijven die een minimale relatie hebben met de boomteeltsector, maar die vanwege locatie, grondprijs, of anders geïnteresseerd zijn in vestiging op het BCT. De bedrijven op het BCT moeten ten dienste staan van de boomteeltsector in de regio. Om dit proces in goede banen te leiden is een 'thematische filter' opgesteld. Het toepassen van deze thematische filter moet er toe leiden dat het boomteeltgebied West –Brabant zich op deze manier gaat onderscheiden als het duurzame en innovatieve boomteeltcentrum van Nederland, met het BCT als motor. Treeport is ervan overtuigd dat het creëren van een sterk 'themapark' juist gerelateerde bedrijven aantrekt. Het BCT krijgt een aanzuigende werking op allerlei bedrijvigheid, gelieerd aan de boomteeltsector.

Boomteelt gelieerd of van toegevoegde waarde

Het toepassen van het thematische filter moet er toe leiden dat het BCT uitsluitend ruimte biedt aan bedrijven die nadrukkelijk betrokken zijn bij de boomteeltsector. Voorwaarden voor vestiging zijn bijvoorbeeld dat:

- I. de relatie met de boomteeltsector aangetoond dient te worden in een bedrijfsplan of een vergelijkbaar document;
- II. minimaal 30% van de activiteiten expliciet toegespitst moet zijn op de boomteeltsector. Bij een lager percentage dient in overleg met de Commissie Vestiging een belangenafweging te worden gemaakt;
- III. het bedrijf zich moet onderscheiden in duurzaamheid;
- IV. er een positief advies dient te zijn verkregen van de gezamenlijk aan te wijzen Commissie Vestiging.

Enkele voorbeelden van bedrijven die goed passen op het BCT zijn:

- Handel en bemiddeling (o.a. veiling, cash and carry);
- Logistieke dienstverlening (o.a. transport / opslag / distributie);
- Toelevering productie (o.a. landbouwmechanisatie, productiemiddelen);
- Kennis en dienstverlening (o.a. kennisinstellingen, zakelijke en financiële dienstverlening);
- Representatie (o.a. beurs, ondersteunende horeca, proeftuin met bijbehorende parkeergelegenheid);
- Grondstofverwerking (o.a. composteerbedrijf);
- Verkoop (o.a. groothandel).



Bedrijfstakken

Biobased en Energie

Treepport heeft zich tot doel gesteld om het Boomteelt Business Centrum energieneutraal te ontwikkelen. Windenergie en zonne-energie wordt gebruikt, maar er wordt ook gezocht naar alternatieve invullingen, zoals het gebruik van 'groenafval'. De aandacht gaat uit naar compostering en grondverbetering als duurzame technieken die toegepast kunnen worden. Bij compostering van groenafval ontstaat materiaal dat kan worden toegepast als grondverbeteraar. De concrete plannen worden samen met bedrijven en investeerders verder uitgewerkt. Bedrijven die zich richten op Biobased en Energie kunnen zich vestigen op het BCT.

Ontwikkeling & Onderzoek

Ontwikkelingen en innovaties komen in elke sector voor en zijn nodig om een sector sterk te houden. Treepport zoekt in dat kader nadrukkelijk naar samenwerking met research & development bedrijven. Treepport heeft zich de afgelopen periode onder andere beziggehouden met: voorkomen afspoeling perceelswater, beperken toevoegen basismeststof aan potgrond, bestrijden van ziekten en plagen met hete lucht en mechanische onkruidbestrijding. Maar ook andere, landelijke innovaties, worden op de voet gevolgd. Bedrijven die zich nadrukkelijk bezighouden met innovaties in de boomteeltsector moeten zich kunnen vestigen op het BCT. Nabijheid van de kwekers en overige actoren in de keten is voor deze bedrijven van groot belang,

Agrologistiek & Handel

Goederenstromen, vanuit diverse kwekers, hebben vaak dezelfde eindbestemming. Deze stromen kunnen gebundeld worden. Het verzamelen van de verschillende goederen kan geschieden via Treerun. Het Treerun-principe houdt in dat deelzendingen van kwekers worden verzameld en tijdelijk worden gecentraliseerd op een Hub. Een Hub is een centraal op- en overslagpunt, waar de aangevoerde deelzendingen worden verzameld. Binnen de Hub vindt clustering van zendingen plaats naar identieke ontvangers of in dezelfde regio gelegen ontvangers. Enkele sub-Hub's aan de rand van de kern kunnen als tussenschakel fungeren tussen de kwekers zelf en de centrale Hub. Het Boomteelt Business Centrum gaat een belangrijke rol binnen dit mechanisme. Eén of meerdere Hub's kunnen ter plaatse worden gesitueerd. Er is voldoende opslagruimte en er is voldoende ruimte om het assortiment te tonen.

Daarnaast biedt het Boomteelt Business Centrum ruimte aan groothandelsbedrijven en veilingen. Dit versterkt het concept als geheel. Bovendien kampen veel handelaren in de regio op dit moment met ruimtegebrek. Opslagvoorzieningen, ten behoeve van de handelsfunctie, moeten een plek kunnen krijgen op het BCT.

Toeleveranciers

De boomteeltsector kent diverse toeleveranciers. Dit varieert van leveranciers van landbouwwerktuigen, verpakkingsmaterialen tot bestrijdingsmiddelen. Voor deze leveranciers is ruimte op het toekomstig BCT, mits de duidelijke relatie met de boomteeltsector aangetoond kan worden.

Dienstverlening

Diverse dienstverlenende bedrijven zijn gelieerd aan de boomteeltsector. Voorbeelden hiervan zijn, financiële adviseurs, onderzoeksbureaus, marketingbureaus en het ZLTO. Deze dienstverlenende bedrijven zijn noodzakelijk om de sector sterkt te houden in de toekomst. De vestiging van dienstverlenende bedrijven wordt derhalve gestimuleerd.

Primaire producent

Boomkwekerijen zijn als producent direct gerelateerd aan de boomteeltsector. Deze bedrijven zijn echter met name gevestigd in het buitengebied. Voor primaire producenten op het bedrijventerrein dient dan ook meer gedacht te worden aan veredelingsbedrijven of bedrijven gericht op de vermeerdering van zaden.

Mate van bedrijfsactiviteiten gelieerd aan de boomteelt of van toegevoegde waarde

Bedrijven die activiteiten uitvoeren die een directe relatie hebben met de boomteelt, diensten die gerelateerd zijn aan de boomteelt, als wel diensten die niet direct gerelateerd zijn aan de fysieke boomteelt, maar wel gerelateerd zijn aan de boomteelt middels hun bijdrage aan de functies in de boomteeltindustrie. Onder de boomteelt gelieerde bedrijven vallen ook de logistieke activiteiten. De afhandeling van goederenstromen, via het bedrijventerrein BCT aangevoerd, afgevoerd of doorgevoerd, worden tot de boomteelt gelieerde bedrijven gerekend. Hierbij moet bijvoorbeeld ook gedacht worden aan verladers en transporteurs. Het is dan ook niet noodzakelijk dat 100% van de bedrijfsactiviteiten boomteelt gelieerd dienen te zijn. Enige relatie om de boomteeltsector is echter wel gewenst. Minimaal 30% van de bedrijfsactiviteiten dienen boomteelt gelieerd te zijn.

Elastische-regeling

Het kan voorkomen dat een kandidaat-vestiger op basis van thematisch filter niet in aanmerking komt voor vestiging op het BCT. In dat geval is het aan de Commissie Vestiging om te bezien in hoeverre het wenselijk is om af te wijken van de regels. Dit afwijken dient dan echter wel te gebeuren binnen het oogmerk van een waardevolle toevoeging voor het bedrijventerrein en/of de duurzaamheidsambitie van het bedrijventerrein.

Van dergelijke bedrijven dient een compleet beeld te worden geschetst en worden bezien in hoeverre er mogelijk compensatie is op andere onderdelen om toch tot vestiging over te gaan. Het zou kunnen gaan om bedrijven met een extra toegevoegde waarde in bijvoorbeeld de sectoren distributie, value added logistics, dienstverlening of om extra werkgelegenheid. Daarnaast dient de Commissie Vestiging in overweging te nemen of de kandidaat-vestiger wellicht gerelateerd is aan de boomteeltgelieerde bedrijven die zich op het terrein hebben gevestigd.