

Beschikking omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zundert hebben op 11 juli 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Woonstichting Etten-Leur voor de gebruikswijziging van de Boshoeve gelegen aan de Pater Taksweg 3 te Rijsbergen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z16-001945.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening is getoetst aan artikel 2.1 onder c en aan artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert" en heeft hier binnen de bestemming "Maatschappelijk" met de functieaanduiding "Congrescentrum". In artikel 14.1 van het bestemmingsplan is bepaald dat de gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen in de vorm van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, onderwijs, opvoeding, cultuur, lichamelijke en geestelijke volksgezondheid, alsmede voor congrescentrum met conferentiehôtel.

Beoordeling

Het plan voorziet in het vervallen van de commerciële congresfunctie en de uitbreiding van de maatschappelijke functie met zelfstandige huisvesting van 17 zorgbehoevende personen aan de Pater Taksweg 3 te Rijsbergen. De gevraagde activiteiten zijn in strijd met artikel 14.1 van het bestemmingsplan. Dit betekent dat de omgevingsvergunning in beginsel moet worden geweigerd tenzij de gevraagde activiteit in lijn is met artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo. (zie de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Ruimtelijke Onderbouwing)

Voorwaardelijke verplichting

Voor het in gebruik nemen van het pand, dienen de gestelde voorwaarden in het rapport "Brandveiligheid de Boshoeve Rijsbergen" 2015.R08, versie 1.1 d.d., 7 juni 2016, te zijn uitgevoerd. Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat het pand niet in gebruik mag worden genomen voordat de omgevingsvergunning brandveilig gebruik onherroepelijk is en alle benodigde voorzieningen zijn aangebracht en gecontroleerd.

Zienswijzen

De aanvraag en ontwerpbeschikking met de bijbehorende stukken hebben met ingang van 4 augustus 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de afdeling Ruimte, Bredaseweg 2 te Zundert. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingebracht bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert.

Beschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert besluiten gelet op artikel 2.1 onder c en 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met dien verstande dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit:

- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 10 juni 2016, S15.004.00
- Aanvraagformulier d.d. 11 juli 2016;
- Rapportage brandveiligheid de Boshoeve Rijsbergen 2015.R08, versie 1.1 dd., 7 juni 2016

Beroep

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking beroep instellen. Een beroepschrift kan vanaf één dag na publicatie gedurende zes weken worden gericht aan de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van de beschikking waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Tevens kunt u op grond van artikel 8:81 Awb, als onverwijld spoed dat vereist, een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda. Voor een dergelijk beroepschrift/verzoek bent u griffierecht verschuldigd.

Zundert, 3 oktober 2016

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimte,



M.E.A.P.M. Vergouwen