



Zaaknummer: Z17-001376
Documentnummer: ZD17035029

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zundert hebben op 28 februari 2017 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van C.F.M. Martens voor het splitsen van een langgevelboerderij aan de Klein Oekelsestraat 9 in Rijsbergen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor bouw is getoetst aan artikel 2.1, voor monument aan artikel 2.1 lid f en voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

De locatie is gelegen in de partiele herziening "Klein Oekelsestraat 9 omgeving". Bij het opstellen van deze herziening is de functieaanduiding "cultuurhistorische waarden" weggevallen.

Gelet op het feit dat het pand is aangemerkt als gemeentelijk monument, bij de partiele herziening de aanduiding cultuurhistorisch waardevol is weggevallen en er een ruimtelijke onderbouwing voor het plan is opgesteld kan medewerking worden verleend ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen;
2. Monument;
3. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

met dien verstande dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit:

- * Aanvraagformulier d.d. 28-02-2017;
- * Ruimtelijke onderbouwing d.d. 01-08-2017;
- * Tekening B01 d.d. 07-03-2017;
- * Tekening B02 d.d. 07-03-2017;
- * Tekening B03 d.d. 07-03-2017;
- * Tekening B04 d.d. 07-03-2017;
- * Bodemonderzoek d.d. 08-10-2012;
- * Geluidsonderzoek d.d. 02-10-2012;
- * Bouwbesluitberekening d.d. 02-03-2017.

Zienswijzen

De aanvraag en ontwerpbeschikking met de bijbehorende stukken liggen met ingang 19 oktober 2017 van gedurende zes weken ter inzage bij de afdeling Ruimte, Bredaseweg 2 te Zundert op elke werkdag van 09.00 uur tot 12.30 uur. Gedurende deze termijn kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, zienswijzen inbrengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert.

Zundert,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
medewerk(st)er afdeling Ruimte,
cluster Ruimte, Beleid & Vergunningen,

C.C.W. van de Korput-Bommelijm

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op **datum verleend** aan C.F.M. Martens voor het project het splitsen van een langgevelboerderij aan de Klein Oekelsestraat 9 in Rijsbergen.

CONCEPT