

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zundert hebben op 5 december 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van C.J.M. van Opstal voor het splitsen van een cultuurhistorische langgevelboerderij in 2 burgerwoningen aan de Heischoorstraat 1a in Klein Zundert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014/19389.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor bouwen is getoetst aan artikel 2.1, voor Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 lid onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Het plan voorziet in het herstel en behoud van de cultuurhistorische langgevelboerderij aan de Heischoorstraat 1a. De cultuurhistorische waarden zijn aangetoond door het Monumenthuis Brabant, het bouwplan zelf is akkoord bevonden door de welstands- en monumentencommissie. Het plan voldoet aan relevante wet- en regelgeving, de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing is hiertoe opgesteld.

Voorwaardelijke verplichting

Conform de in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen verplichtingen dienen de volgende zaken, binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking, te zijn uitgevoerd:

- Realisatie landschappelijke inpassing;
- Sloop voormalige stal van 100 m²;

Bij een volgende herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert zal het complex de bestemming 'wonen' krijgen met de functie aanduidingen 'twee-aan-een' en 'cultuurhistorische waarden'.

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

met dien verstande dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit:

- Ruimtelijke onderbouwing;
- Tekening BS-1 d.d. 24 september 2014;
- Tekening B-1 d.d. 18 februari 2015;
- Tekening B-2 d.d. 18 februari 2015;

- Statistische berekening d.d. 19 december 2014;
- Bouwbesluit berekeningen d.d. 8 januari 2015;
- Tekening D-1 d.d. 23 december 2014;
- Aanvraagformulier d.d. 5 december 2014.

Zienswijzen

De aanvraag en ontwerpbeschikking met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 26 februari 2015 gedurende zes weken ter inzage bij de afdeling Ruimte, Bredaseweg 2 te Zundert op elke werkdag van 09.00 uur tot 12.30 uur. Gedurende deze termijn kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, zienswijzen inbrengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert.

Zundert,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimte,

B/A 

M.E.A.P.M. Vergouwen

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 23 februari 2015 aan C.J.M. van Opstal voor het project het splitsen van een langgevelboerderij in 2 woningen aan de Heischoorstraat 1a in Klein Zundert.

