

Aanvraagformulier

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2117455
Aanvraagnaam	Buijn, Achtmaal, Eendenkooistraat 1
Uw referentiecode	20151221
Ingediend op	18-03-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning fase 1 activiteit milieu/ inrichting voor de oprichting van 2 vleeskuikenstallen. Aanvraag fase 2 wordt activiteit bouwen en planologisch strijdig gebruik.
Opmerking	Zie bijlage "Brief aanbidding aanvraag
Gefaseerd	Ja, fase 2
Gerelateerde aanvraag/melding:	2115937
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zundert
Bezoekadres:	Bredaseweg 2 4881 DE Zundert
Postadres:	Postbus 10.001 4880 GA Zundert
Telefoonnummer:	076-5995600
Faxnummer:	076-5995666
E-mailadres algemeen:	gemeente@zundert.nl
Website:	www.zundert.nl
Contactpersoon:	casemanager

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen 2

- Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen 3

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	20165201
Vestigingsnummer	000006369707
Statutaire naam	Maatschap De Bruijn
Handelsnaam	Maatschap De Bruijn

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Bruijn
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4885KM
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Eendenkooistraat
Woonplaats	Achtmaal

4 Correspondentieadres

Adres	Eendenkooistraat 1 4885KM Achtmaal
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 10 70 8997
Faxnummer	-
E-mailadres	herwindebruijn@live.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54339545
Vestigingsnummer	000024117048
Statutaire naam	FG bedrijfsontwikkeling bv
Handelsnaam	FG bedrijfsontwikkeling

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.J.P.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Lieshout
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5469ZG
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Postbus
Woonplaats	Erp

4 Correspondentieadres

Adres	Postbus 30 5469ZG Erp
-------	--------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 22 41 93 55
Faxnummer	-
E-mailadres	r.v.lieshout@FGbedrijfsontwikkeling.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	4885KM
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Eendenkooistraat
Plaatsnaam	Achtmaal
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Stal 1

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1789

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9370

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1789

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Lichte industrie bedrijfsmatig houden van dieren en erf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Lichte industrie bedrijfsmatig houden van dieren

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	betonpaneel	rood steenmotief
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	damwand	groen
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	golfplaten	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verlenging van stal 2

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

945

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1034

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3449

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3774

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3449

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3774

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Erf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Lichte industrie bedrijfsmatig houden van dieren

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	betaanpaneel	rood steenmotief
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	damwand	groen
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	golfplaten	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen 3

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Stal 4

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1601

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8171

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1601

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Lichte industrie bedrijfsmatig houden van dieren en erf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Lichte industrie bedrijfsmatig houden van dieren

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	betonpaneel	rood steenmotief
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	damwand	groen
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	golfplaten	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op grond van artikel 4.2.1.2 onder a mag er geen uitbreiding zijn van het aantal dierplaatsen. Er vindt wel een uitbreiding plaats van het aantal dierplaatsen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Erf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Vleeskuikenstallen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2016-03-16 tekening B1 stal 1_pdf	2016-03-16 tekening B1 stal 1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-03-18	In behandeling
2016-03-16 tekening B1 stal 2_pdf	2016-03-16 tekening B1 stal 2.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-03-18	In behandeling
2016-03-16 tekening B1 stal 4_pdf	2016-03-16 tekening B1 stal 4.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-03-18	In behandeling
2016-03-16 tekening B2 stal 1_pdf	2016-03-16 tekening B2 stal 1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-03-18	In behandeling
2016-03-16 tekening B2 stal 2_pdf	2016-03-16 tekening B2 stal 2.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-03-18	In behandeling
2016-03-16 tekening B3 stal 1_pdf	2016-03-16 tekening B3 stal 1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-03-18	In behandeling
2016-03-16 tekening B3 stal 4_pdf	2016-03-16 tekening B3 stal 4.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-03-18	In behandeling
2015-12-17 Volmacht_pdf	2015-12-17 Volmacht.pdf	Anders	2016-03-18	In behandeling
2016-03-16 Berekeningen_pdf	2016-03-16 Berekeningen.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-03-18	In behandeling
2016-03-16 BZV_pdf	2016-03-16 BZV.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2016-03-18	In behandeling
2016-03-16 Ruimtelijke onderbouwing	2016-03-16 Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-03-18	In behandeling
2016-03-16 ISL3a met bronbijdrage_pdf	2016-03-16 ISL3a met bronbijdrage.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-03-18	In behandeling
2016-03-18 Brief aanbidding aanvraag	2016-03-18 Brief aanbidding aanvraag.pdf	Anders	2016-03-18	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2016-02-02 Beplantingsplan bouwblok 2011	2016-02-02 Beplantingsplan bouwblok 2011.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-03-18	In behandeling

Kosten

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 215760
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen 2

Wat zijn de geschatte kosten in 10680
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen 3

Wat zijn de geschatte kosten in 192120
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 418560
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Ruimtelijke onderbouwing

Ruimtelijke onderbouwing

*Eendenkooistraat 1
Achtmaal*



Ruimtelijke onderbouwing

Datum: 16 maart 2016
Status: Definitief
Initiatiefnemer: Maatschap De Bruijn
Eendenkooistraat 1
4885 KM Achtmaal
Opgesteld door: E. van den Berselaar

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
1.1 Huidig en gewenste situatie	5
1.2 Ruimtelijke en functionele structuur	7
2 Planologisch kader	8
2.1 Rijksbeleid.....	8
2.2 Provinciaal beleid.....	8
2.2.1 Structuurvisie	8
2.2.2 Verordening ruimte	10
2.3 Gemeentelijk beleid	12
2.3.1 Structuurvisie	12
2.3.2 Bestemmingsplan.....	13
3 Ruimtelijke aspecten	14
3.1 Stedenbouw en landschap.....	14
3.2 Verkeer en infrastructuur	15
3.3 Cultuurhistorie en archeologie	15
3.4 Externe veiligheid	16
4 Milieuaspecten.....	18
4.1 Geluid.....	18
4.2 Fijnstof	18
4.3 Geur	19
4.4 Water	19
4.5 Natuur	22
4.6 Bodem	24
5 Uitvoerbaarheid en procedure.....	26
5.1 Economische uitvoerbaarheid	26
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
5.3 Te volgen procedure	26
6 Conclusie	27
Bijlagen.....	28

1 Inleiding

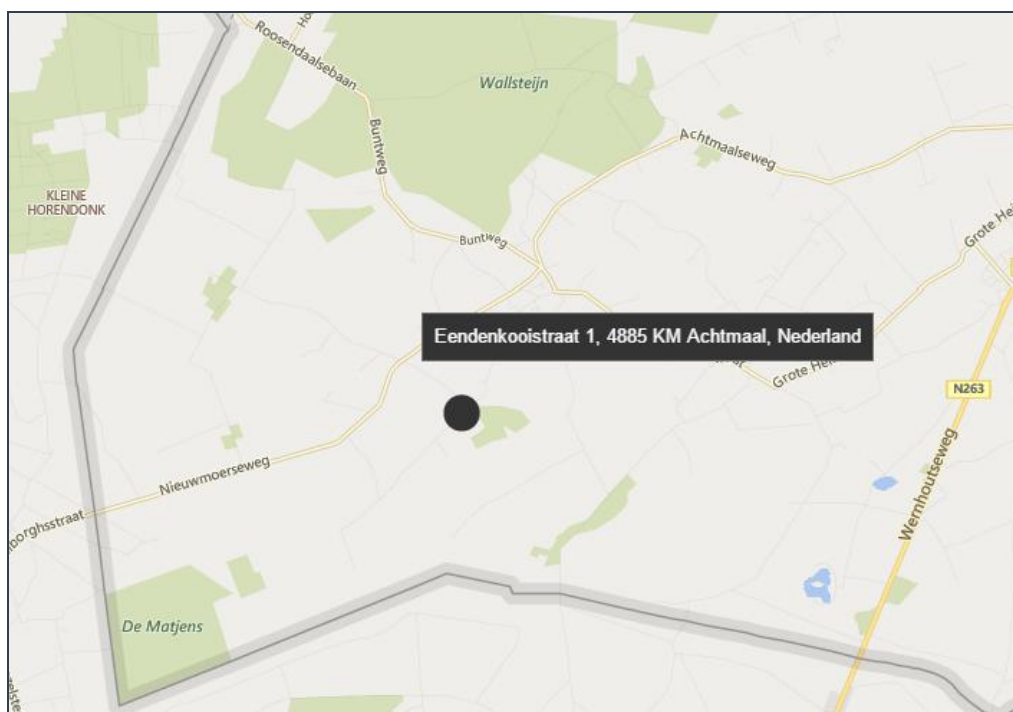
Maatschap De Bruijn exploiteert aan de Eendenkooistraat 1 te Achtmaal een vleeskuikenhouderij. Het bedrijf bestaat uit zes stallen waarvan er twee verouderd zijn. Maatschap De Bruijn is voornemens om deze oude stallen te slopen en te vervangen door twee nieuwe stallen. Tevens wordt een bestaande stal verlengd. De gewenste ontwikkeling past binnen het bestaande bouwvlak. Omdat echter ook het aantal dierplaatsen uitgebreid zal gaan worden, is het beoogde plan in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied Zundert 2012.

H. de Bruijn, maat in de maatschap, is een jonge, ambitieuze ondernemer met een modern bedrijf dat hij verder wil ontwikkelen om ook op termijn een gezinsinkomen te kunnen blijven behalen uit het bedrijf. De twee verouderde stallen passen niet meer bij een modern bedrijf. In de agrarische sector is al decennia lang een schaalvergroting gaande. Schaalvergroting is noodzakelijk om concurrerend te kunnen blijven produceren. De stijgende kostprijs in combinatie met de dalende opbrengsten leidt tot de noodzaak de kostprijs te drukken door middel van schaalvergroting. Om een gezinsinkomen uit het bedrijf te kunnen blijven behalen, oftewel de continuïteit te waarborgen, is het noodzakelijk om het bedrijf uit te breiden.

Middels een omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo kan het initiatief mogelijk gemaakt worden. Onderhavig rapport betreft de vereiste ruimtelijke onderbouwing.

Ligging

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom van Achtmaal. Het bedrijf is gelegen tussen de kern van Achtmaal en de Belgische grens. De kern van Achtmaal is gelegen op een afstand van 715 meter. Circa 1,4 km ten noorden van het bedrijf ligt landgoed en natuurgebied Wallsteijn. Natuurgebied De Matjens ligt op circa 1,8 km.



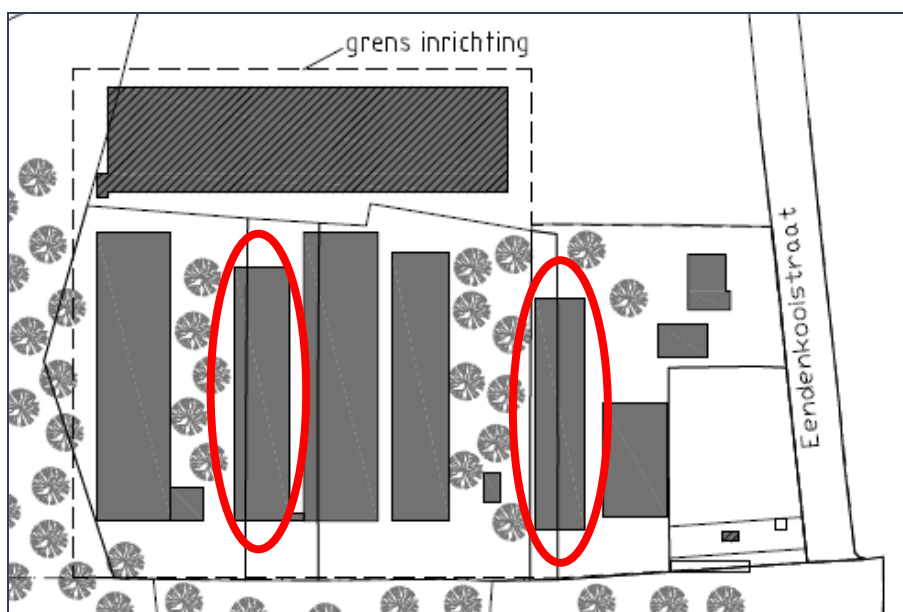
Afbeelding 1: Ligging in de omgeving, bron: bingmaps.nl



Afbeelding 2: Bovenaanzicht bedrijf, bron: bingmaps

1.1 Huidig en gewenste situatie

Op het bedrijf worden nu 181.116 vleeskuikens gehouden in zes stallen. De twee stallen die gesloopt gaan worden hebben een oppervlakte van 714 m² en 890 m². In deze stallen worden gezamenlijk 36.232 vleeskuikens gehouden.



Afbeelding 3: Huidige situatie

Er worden twee nieuwe stallen opgericht met een oppervlakte van 1.828 m² en 1.544 m². Tevens wordt een bestaande stal verlengd met 6,6 meter (oppervlakte 95,7 m²). Deze stallen passen in het bouwblok zoals opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied.

Het aantal te houden vleeskuikens wordt 228.696 stuks. In de nieuwe stallen worden 42.912 en 36.648 vleeskuikens gehouden. In de verlengde stal worden 2.071 vleeskuikens meer gehouden dan in de vergunde situatie. Ook in de andere stallen wijzigt de dierbezetting alsmede enkele emissiearme stalsystemen.

Per stal vinden ten opzichte van de vergunde situatie de volgende wijzigingen plaats:

Stalnummer 1

Deze stal wordt gesloopt. Op deze plek wordt een nieuwe grotere stal opgericht met 42.912 vleeskuikenplaatsen (BWL 2010.13.v5 in combinatie met BWL 2011.02.v2).

Stalnummer 2

In deze stal werden 22.457 vleeskuikens gehouden. In de aangevraagde situatie worden in deze stal 24.528 vleeskuikens gehouden (BWL 2009.14.v5). De stal wordt met enkele meters verlengd.

Stalnummer 3

In deze stal werden 31.277 vleeskuikens gehouden. In de aangevraagde situatie worden in deze stal 31.104 vleeskuikens gehouden (BWL 2009.14.v5).

Stalnummer 4

Deze stal wordt gesloopt. Op deze plek wordt een nieuwe grotere stal opgericht met 36.648 vleeskuikenplaatsen (BWL 2010.13.v5 in combinatie met BWL 2011.02.v2).

Stalnummer 5

In deze stal werden 31.080 vleeskuikens gehouden. In de aangevraagde situatie worden in deze stal 31.104 vleeskuikens gehouden (BWL 2009.14.v5).

Stalnummer 6

In deze stal werden 59.980 vleeskuikens gehouden. In de aangevraagde situatie worden in deze stal 62.400 vleeskuikens gehouden (BWL 2009.14.v5).



Afbeelding 4: Gewenste situatie

1.2 Ruimtelijke en functionele structuur

De locatie is gelegen in het buitengebied van Achtmaal. De locatie is gelegen aan een verharde weg. In de nabije omgeving van het bedrijf aan de Eendenkooistraat 1 te Achtmaal zijn agrarische bedrijven en burgerwoningen gelegen. De bouwstijlen in de omgeving zijn veelal massaal door de aanwezige agrarische bedrijven in de omgeving. Het meest nabijgelegen agrarisch bedrijf betreft een boomkwekerij en is gelegen aan de Eendenkooistraat 2 te Achtmaal op een afstand van circa 33 meter. De dichtstbijzijnde burgerwoning is gelegen aan de Laveibosstraat 8 op een afstand van 188 meter vanaf de inrichting. De locatie wordt aan de noordwestzijde begrensd door de Eendenkooistraat en aan de zuid en westzijde door landbouwgrond. Aan de oostzijde is een bosperceel gelegen.

2 Planologisch kader

De ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als deze past binnen het gestelde beleid door de diverse overheden. Hieronder wordt de ontwikkeling getoetst aan het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente.

2.1 Rijksbeleid

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De SVIR is vastgesteld en inwerking getreden op 13 maart 2012. Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040. Het doel van deze structuurvisie is een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland creëren. Het Rijk richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Provincies en gemeenten hebben in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt daarnaast 13 nationale belangen. hiervoor is het Rijk verantwoordelijk. In het MIRT wordt de samenhang van deze rijksbelangen met decentrale belangen en regionale opgaven besproken.

De nationale belangen uit de SVIR worden op basis van de Wet ruimtelijke ordening juridisch geborgd middels twee besluiten. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Een gedeelte van de bepalingen in het Barro worden in de regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) uitgewerkt.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en heeft geen betrekking op de nationale projecten zoals genoemd in het Barro. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. Aspecten waaronder milieu, waterhuishouding en overige zaken welke van belang zijn en geborgd zijn middels het Bro zullen in deze onderbouwing worden getoetst.

2.2 Provinciaal beleid

Het planologische beleid van de provincie is verwoord in de structuurvisie ruimtelijke ordening en juridisch geborgd middels de Verordening ruimte 2014.

2.2.1 Structuurvisie

Op 1 oktober 2010 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Deze partiële herziening is in werking getreden op 19 maart 2014.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De

visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

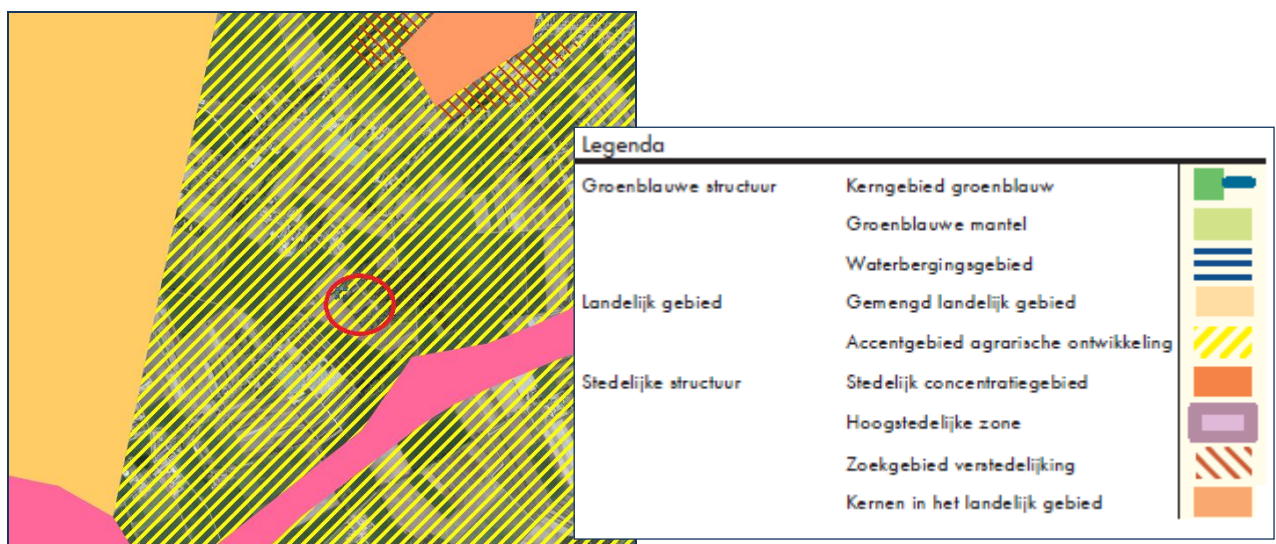
De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid.

De locatie aan de Eendenkooistraat 1 te Achtmaal is gelegen in 'Landelijk gebied', 'accentgebied agrarische ontwikkeling'.

Binnen het 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' geldt het beleid zoals beschreven voor het gemengd landelijk gebied. De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie en het steeds verder sluiten van kringlopen een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

Onderhavige ontwikkeling betreft de sloop van twee bestaande stallen, de realisatie van twee nieuwe stallen en uitbreiding van een bestaande stal. Dit past daarmee binnen het beleid om ontwikkelingsmogelijkheden te bieden aan agrarische bedrijven.



Afbeelding 5: Uitsnede kaart Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

2.2.2 Verordening ruimte

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergaderingen van 7 februari 2014 en 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. De Verordening ruimte 2014 is sindsdien reeds meerdere malen aangepast. De Verordening ruimte 2014 stelt eisen aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen en andere planologische maatregelen.

Algemene regels worden gesteld ten aanzien van zorgvuldig ruimtegebruik, kwaliteitsverbetering van het landschap en afwijkingsmogelijkheden in verband met maatwerk. In de Verordening worden vier structuren onderscheiden, de stedelijke structuur, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied. Per structuur is uitgewerkt welke functies, en onder welke voorwaarden, ontwikkeld kunnen worden. Daarnaast zijn regels opgenomen die alleen gelden voor een gebied met een aanduiding. In totaal zijn 25 aanduidingen in de Verordening ruimte opgenomen. De regels ter plaatse van een aanduiding gelden in aanvulling op de regels van de structuren of in afwijking daarvan. Voor de aspecten mestbewerking, veehouderijen en sanerings- en verplaatsingslocaties zijn tevens rechtstreeks werkende regels opgenomen.

Onderhavige locatie is gelegen in 'gemengd landelijk gebied'. In artikel 7.3 en 7.4 van de Verordening ruimte 2014 zijn regels gesteld aangaande veehouderijen in gemengd landelijk gebied. Daarnaast zijn rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen, artikel 34, en de regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit uit artikel 3 van toepassing.

Artikel 3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3.1 is bepaald dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling een verantwoording bevat dat:

- a. Het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpassing;
- b. Toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

De nieuwe stallen zijn gesitueerd ter plaatse van de te slopen stallen. De uitbreiding vindt plaats direct aan de bestaande stal. Het bedrijf is compact opgebouwd. Het bouwvlak hoeft voor de ontwikkeling niet vergroot te worden. Geconcludeerd kan dan ook worden dat de ontwikkeling aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik voldoet. De nieuwe stallen zijn wat betreft uitstraling gelijk aan de bestaande stallen. Ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt de locatie landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

Artikel 3.2 stelt regels aangaande de kwaliteitsverbetering van het landschap. Hierin is bepaald dat een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. Hierbij bevat de toelichting een verantwoording dat de verbetering binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijke beleid past en de wijze waarop deze verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Conform het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' valt het initiatief in de categorie 2. Dit betekent dat een goede landschappelijke inpassing is vereist. De voorgenomen kwaliteitsverbetering bestaat dan ook uit de landschappelijke inpassing van de locatie en de sloop van de oude bebouwing. De uitvoering en het behouden van de landschappelijke inpassing wordt geborgd middels een overeenkomst met de gemeente.

In artikel 7.3 lid 1 van de Verordening ruimte 2014 is bepaald dat een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij onder bepaalde voorwaarden. Daarnaast is in lid 2 bepaald dat een bestemmingplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt voor een bestaande veehouderij dat een toename van de oppervlakte van de bestaande gebouwen alleen is toegestaan onder de hier genoemde voorwaarden. Tevens is bepaald dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren met uitzondering van voliëre- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden en ook bij gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van deze gebouwen voor de uitoefening van de veehouderij, aan de gestelde voorwaarden moet worden voldaan.

Hieronder wordt getoetst aan de regels in artikel 7.3 lid 2:

Een bestemmingplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt voor een bestaande veehouderij dat:

a) een toename van de oppervlakte van de bestaande gebouwen alleen is toegestaan indien:

I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;

Bij indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning zal toetsing aan de BZV (nadere regels zoals bedoeld in artikel 7.3 lid 3) plaatsvinden. Hieruit blijkt dat voldoende maatregelen zijn/worden getroffen om de minimale score van 7 te behalen. Hiermee zal worden aangetoond dat sprake is van een zorgvuldige veehouderij.

II. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, onder b en c inpasbaar is in de omgeving;

Uit deze onderbouwing kan worden geconcludeerd dat de nieuwe ontwikkeling inpasbaar is in de omgeving wat betreft milieuaspecten. De inpassing in het landschap vindt plaats door de aanleg van beplanting conform het opgestelde landschappelijke inpassingsplan.

III. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

In de bijlage is het geurrapport opgenomen met daarin de resultaten en invoergegevens van de geurberekeningen welke gemaakt zijn met het rekenprogramma V-stacks vergunning en V-stacks gebied. Uit de berekeningen blijkt dat de beoogde situatie voldoet aan de gestelde normen.

IV. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;

In de bijlage is de fijnstofberekening, uitgevoerd met Isl3a, opgenomen. Hieruit blijkt dat de beoogde situatie voldoet aan de gestelde norm.

V. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

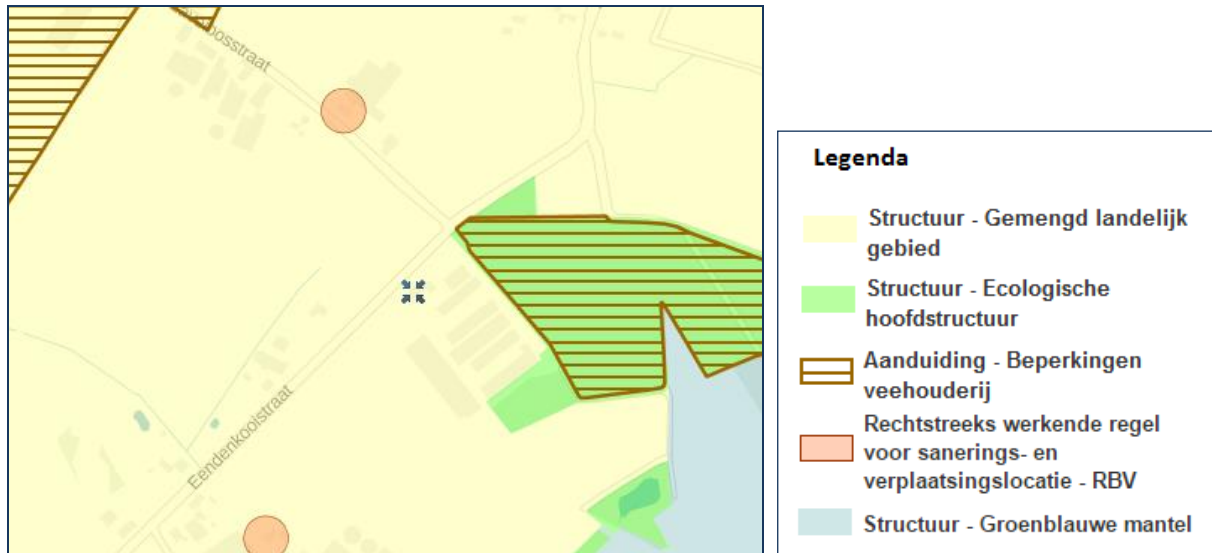
Initiatiefnemer heeft een dialoog gevoerd met de bewoners in de omgeving. Een verslag van deze gesprekken is als bijlage toegevoegd aan deze onderbouwing.

b) binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van voliëre- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;

De beoogde ontwikkeling betreft slechts één bouwlaag voor het houden van dieren.

- c) *bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van bebouwing voor de uitoefening van de veehouderij, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a.*

Onderhavig initiatief betreft geen gebruikswijziging van bestaande gebouwen.



Afbeelding 6: Uitsnede kaart behorende tot Verordening ruimte 2014

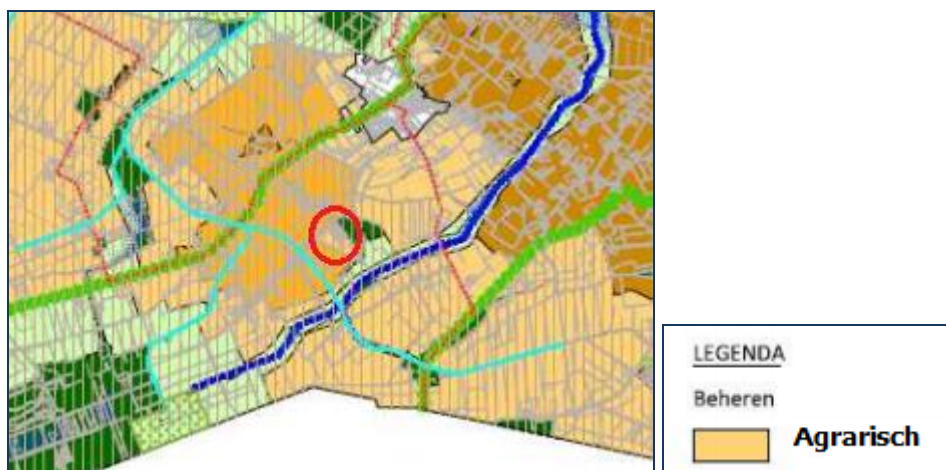
2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie

De structuurvisie Buitengebied 2025 is door de gemeenteraad van Zundert vastgesteld op 13 oktober 2015. De structuurvisie geeft op hoofdlijnen een toekomstbeeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het buitengebied tot 2025 en beantwoord daarmee de vraag: 'Hoe ziet het buitengebied er in 2025 uit?'

De visie is uitgewerkt in 7 opgave gebieden. De locatie aan de Eendenkooistraat 1 te Achtmaal is gelegen in 'Agrarisch gebied'.

Voor dit gebied luidt de visie voor 2025 als volgt: Binnen het opgavegebied 'Agrarisch' is een diverse en dynamische plattelandseconomie ontstaan. Alle agrarische functies zijn hierin gelijkmatig vertegenwoordigd. Bestaande functies zijn beperkt gegroeid, nieuwe functies hebben hun plaats weten te vinden op voormalige (agrarische) bouwblokken. Deze ontwikkeling is duurzaam tot stand gekomen, zo is onder andere het landschap op plaatsen versterkt waardoor de belevingswaarde en recreatieve kwaliteit is toegenomen. De hoeveelheid bebouwing is beperkt toegenomen. Binnen het opgavegebied liggen boerderijen langs de met bomen beplante wegen, soms afgewisseld met een burgerwoning of een kwekerij. Tussen de bebouwing is zicht op het achterliggende landschap. Hier domineren grasland, (maïs)akkers, tuinbouwgrond (aardbeien), incidenteel afgewisseld met percelen boomkwekerij.



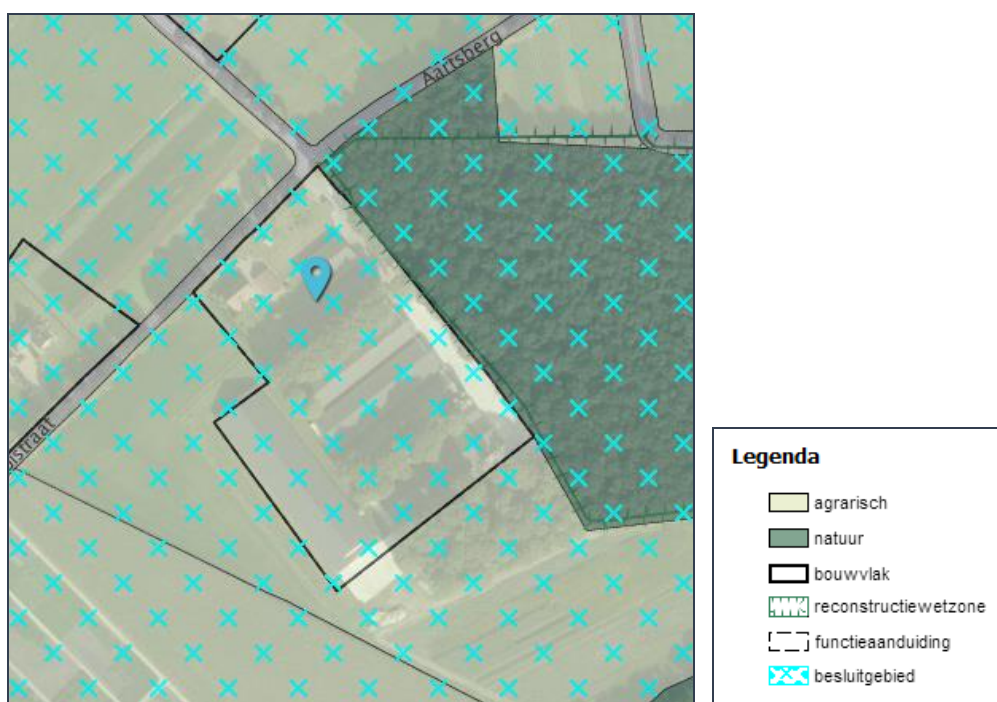
Afbeelding 7: Uitsnede kaart bij Structuurvisie Buitengebied 2025

Gezien bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de gewenste ontwikkeling binnen het gemeentelijke beleid past.

2.3.2 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Buitengebied Zundert van de gemeente Zundert is door de gemeenteraad vastgesteld op 4 september 2012. Conform dit bestemmingsplan heeft de locatie de enkelbestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf' met een bouwvlak met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Daarnaast heeft de locatie de gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied.

Ter plaatse van de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' geldt een bouwverbod. Uit voorgaande kan geconcludeerd worden dat de gewenste ontwikkeling niet binnen de regels van het bestemmingsplan past. In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen ten behoeve van wijziging of afwijking van dit bouwverbod. De gemeente heeft aangegeven het initiatief mogelijk te maken middels een omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo.



Afbeelding 8: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Zundert

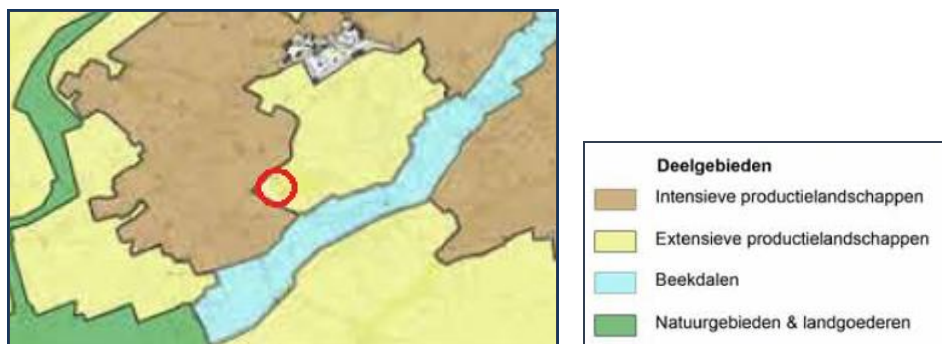
3 Ruimtelijke aspecten

De ruimtelijke aspecten stedenbouw en landschap, cultuurhistorie, archeologie en externe veiligheid komen in dit hoofdstuk aan bod. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het beleid omtrent deze aspecten.

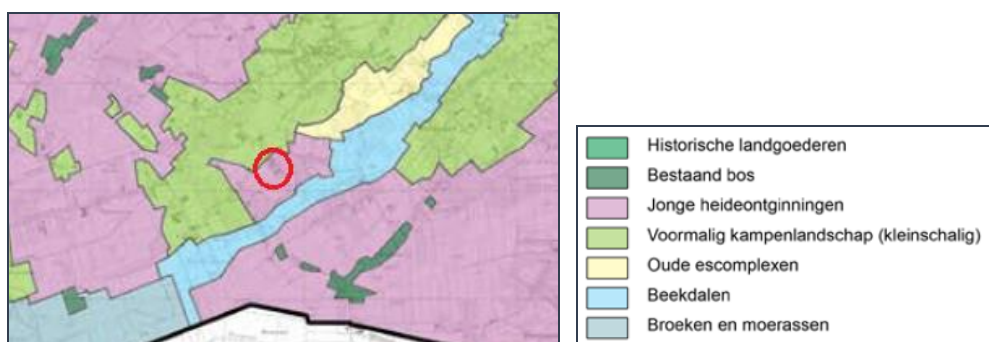
3.1 Stedenbouw en landschap

De ontwikkeling aan de Eendenkooistraat 1 is gelegen aan een verharde weg welke middels twee eigen opritten bereikbaar is. De Eendenkooistraat wordt voornamelijk door bestemmingsverkeer gebruikt. In de nabije omgeving van het bedrijf aan de Eendenkooistraat 1 te Achtmaal zijn agrarische bedrijven en burgerwoningen gelegen. Circa 1,4 km ten noorden van het bedrijf ligt landgoed en natuurgebied Wallsteijn. Natuurgebied De Matjens ligt op circa 1,8 km. In de structuurvisie wordt het buitengebied van de gemeente Zundert beschreven. Het buitengebied van de gemeente Zundert heeft een kleinschalig agrarisch landschap. Het vroeger duidelijke onderscheid tussen akkers op de hogere delen en weide langs de beek is in mindere mate aanwezig, hoewel de hoogteverschillen en de doorsnijding van het gebied door de beekdalen nog sterk aanwezig is. Het is een gemengd agrarisch gebied en kent een sterk variërend beeld door de kleine percelen, diverse beplanting van boomteelt en perceelsrandbegroeiing en de vele bebouwing.

De gemeente Zundert heeft een landschapsvisie en landschapsontwikkelingsplan opgesteld. Onderhavige locatie is gelegen in een extensief productielandschap en betreft een jonge heideontginning. De extensieve productielandschappen vertegenwoordigen een aantal mooie en gave jonge ontginningen. Dit zijn en blijven meest open gebieden, begrensd door de randen van de naastliggende bos- en natuurgebieden en door de landgoederen. De begrenzingen naar de oude ontginningen bestaan uit houtwallen en (laan) bomen. De hoofdstructuur van de jonge ontginningen wordt gedragen door wegen geflankeerd door bomenrijen en door waterlopen. De hoeveelheid bebouwing is in relatie tot de oudere landschappen veel geringer en bestaat vooral uit veehouderijbedrijven.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart Landschapsvisie Zundert, deelgebieden



Afbeelding 10: Uitsnede kaart Landschapsvisie Zundert, landschapstype

Gezien de vele agrarische bedrijven in de nabijheid kan gesproken worden over veelal massale bebouwing met een typisch agrarische uitstraling. De bebouwing is veelal gerealiseerd van metselwerk en/of damwand met daken gedekt met golfplaten. De nieuwe stallen hebben een breedte van respectievelijk 23,9 en 24,9 meter. De lengte bedraagt 65,4 en 73,4 meter. De uitbreiding van de bestaande stal heeft een breedte van 14,6 meter. De lengte van deze stal wordt in totaal 73,4 meter. Ten behoeve van de bereikbaarheid, het laden- en lossen en manoeuvreren van de voertuigen is de benodigde erfverharding aangelegd. Wat betreft bouwstijl zijn de nieuwe stallen vergelijkbaar met de reeds aanwezige stallen. De stallen passen wat betreft afmeting en bouwstijl in de omgeving. Het zicht op de nieuwe stallen vanaf de openbare weg zal deels worden weggenomen middels de te realiseren beplanting.

3.2 Verkeer en infrastructuur

De verkeersbewegingen nemen met de uitbreiding zeer gering toe. Op de locatie zullen meer dieren gehouden worden. Echter kan door de schaalvergroting efficiënter gewerkt worden. De omliggende wegen zijn geschikt voor landbouwvoertuigen en behoeven dan ook geen aanpassingen. Vanaf de Eendenkooistraat is een inrit naar het bedrijfsgedeelte en een inrit naar de woning. De capaciteit van de omliggende infrastructuur is voldoende en behoeft geen aanpassingen. Parkeren/stalling van de voertuigen gebeurt op eigen terrein op achtererfgebied. De voertuigen voor privégebruik worden gestald bij de woning.

3.3 Cultuurhistorie en archeologie

Het 'verdrag van Malta', Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed, is in 1998 bekrachtigd in Nederland. Dit verdrag krijgt binnen Nederland vorm middels de Wet op de archeologische monumentenzorg. De Nota Belvédère geeft aan dat bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met eventuele cultuurhistorie ter plaatse. De nota en het verdrag leiden ertoe dat de provincie in haar beleid het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed moet beschermen. Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet op de archeologische monumentenzorg ligt de verantwoordelijkheid voor de bescherming en het behoud van cultuurhistorische en archeologische waarden voornamelijk bij gemeenten. Zij zorgen ervoor dat het beleid op de juiste wijze wordt uitgevoerd.

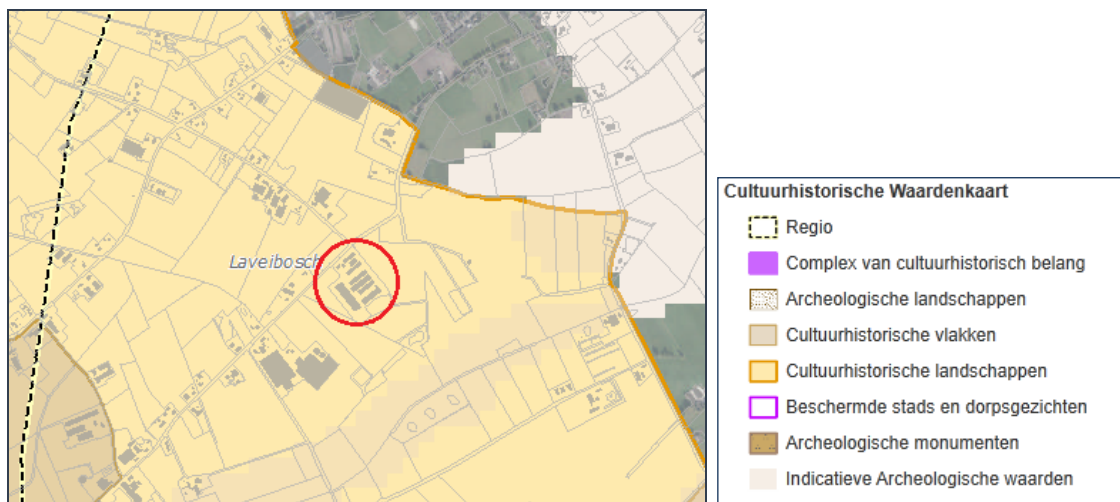
Cultuurhistorie

Om cultuurhistorisch erfgoed te kunnen beschermen en behouden heeft de Provincie Noord-Brabant de Cultuurhistorische Waardenkaart opgesteld. Deze kaart bevat informatie over archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en met beschermde stads- en dorpsgezichten. De cultuurhistorische waarden worden tevens benoemt in het provinciaal beleid, de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte.

Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie. Hierop is te zien dat de locatie aan de Eendenkooistraat 1 gelegen is in een cultuurhistorisch landschap: 'Landgoederen en veenrelicten bij Zundert en Etten-Leur'. Het gebied bevat tal van sporen van vroegere turfwinning, onder meer in de vorm van tal van turfvaarten. Bijzonder is de droogmakerij de Oude Zoek. Na de vervening veranderde het gebied grotendeels in heidevelden, die in de loop van de achttiende en negentiende eeuw zijn ontgonnen. Hierbij zijn tal van landgoederen gesticht.

Conform de Verordening ruimte 2014 zijn geen cultuurhistorische waarden ter plaatse van het agrarische bedrijf aan de Eendenkooistraat 1 aanwezig. Het bestemmingsplan dient eventueel aanwezige waarden te beschermen. In het bestemmingsplan heeft de locatie geen andere aanduiding ten behoeve van cultuurhistorische waarden.

In het kader van cultuurhistorie zijn geen belemmeringen aanwezig voor de gewenste ontwikkeling.



Afbeelding 11: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart, provincie Noord-Brabant

Archeologie

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie zijn tevens archeologische landschappen, monumenten en indicatieve waarden aangegeven. Op de locatie aan de Eendenkooistraat 1 zijn geen indicatieve archeologische waarden, landschappen of monumenten aangegeven.

Het bestemmingsplan bevat tevens regels voor gebieden met mogelijk archeologische waarden. Onderhavige locatie heeft deze dubbelbestemming niet.

Verder onderzoek naar aanwezige archeologische waarden is gezien bovenstaande niet noodzakelijk.

3.4 Externe veiligheid

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' en de 'Regeling externe veiligheid inrichtingen' zijn in werking getreden op 27 oktober 2004. Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Gemeenten en provincies zijn bij het maken van bestemmingsplannen verplicht hiermee rekening te houden. In de regeling staan regels over de veiligheidsafstanden, berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Daarnaast zijn voor een aantal bedrijfscategorieën vaste veiligheidsafstanden opgenomen. De eisen hebben betrekking op bedrijven en activiteiten met betrekking tot transport, gebruik, opslag en de productieve gevaarlijke stoffen.

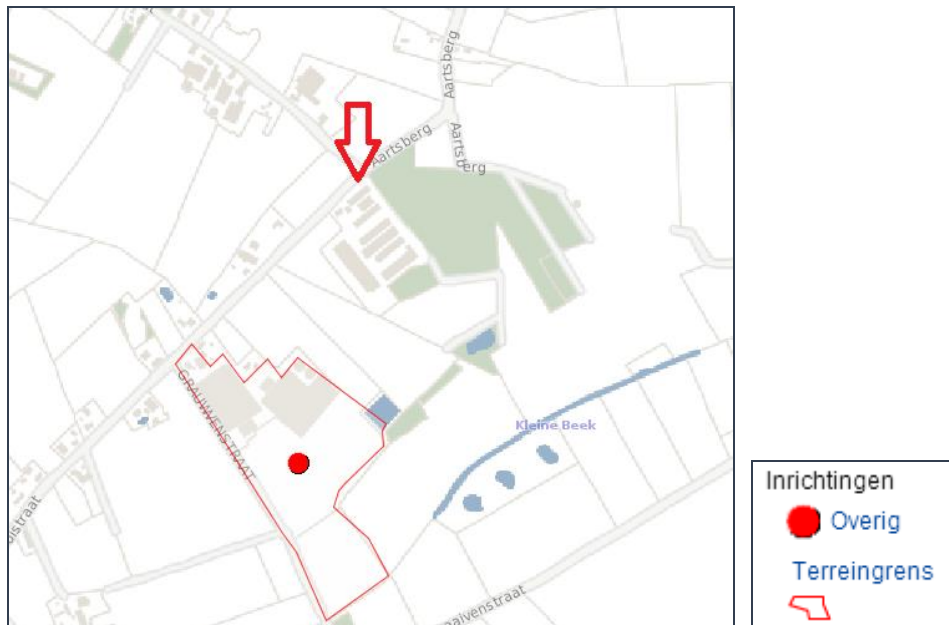
Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' heeft geen betrekking op de activiteiten welke plaatsvinden op de locatie aan de Eendenkooistraat 1 te Achtmaal.

Externe veiligheid betreft het risico dat aan activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere LPG-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, waterwegen) en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit).

De provinciale Risicokaart geeft een beeld van de risico's in de woon- en leefomgeving. In provincies, gemeenten en regio's worden risico-inventarisaties en risicoanalyses uitgevoerd. De provinciale Risicokaart geeft een beeld van deze inventarisaties en analyses.

Op onderstaande uitsnede van de Risicokaart is te zien dat in de directe nabijheid van de locatie aan Eendenkooistraat 1 één risicovolle inrichting is gelegen. Dit betreft het bedrijf aan de Eendenkooistraat 5. Het betreft een propaantank waarbij de veiligheidsafstand 10 meter bedraagt. Deze komt niet in de nabijheid van de beoogde ontwikkeling.

Geconcludeerd kan worden dat op het gebied van externe veiligheid geen belemmeringen aanwezig zijn voor de gewenste ontwikkeling.



Afbeelding 12: Uitsnede provinciale Risicokaart

4 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling getoetst aan de verschillende bepalingen omtrent geluid, fijnstof, geur, water, natuur en bodem. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op het milieu wordt hiermee in beeld gebracht.

4.1 Geluid

Bij de verlening van een omgevingsvergunning dient de Wet geluidhinder in acht te worden genomen. De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï door middel van zonering. De Wet geluidhinder richt zich vooral op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) in relatie met belangrijke geluidsbronnen zoals (spoorweg)verkeer en gezoneerde industrieterreinen. Met de invoering van geluidproductieplafonds voor hoofd(spoor)wegen op 1 juli 2012 (opgenomen in de Wet milieubeheer) geldt de Wet geluidhinder niet meer voor de aanleg/wijziging van hoofd(spoor)wegen, maar nog wel voor de bouw van gevoelige bestemmingen langs deze wegen.

Ook in situaties dat de Wet geluidhinder niet van toepassing is zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening een akoestische beoordeling moeten plaatsvinden. Voor geluid in de ruimtelijke ordening voor zover niet geregeld in de Wet geluidhinder vindt toetsing plaats in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en/of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De Wet ruimtelijke ordening bepaalt in artikel 3.1 dat bestemmingen worden gelegd en regels worden gesteld in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'. Als hulpmiddel hierbij kan gebruik gemaakt worden van bijvoorbeeld de 'Brochure Bedrijven en Milieuzonering' (VNG), geluidbeleid en toetsingskaders op basis van de Wet milieubeheer.

De geluidsemisatie op onderhavig bedrijf wordt vooral bepaald door het verladen van vee, vullen van voedsilo's, gebruik van machines en installaties en het gebruik van ventilatoren.

Onder indirecte hinder wordt verstaan hinder die niet rechtstreeks voortvloeit uit de activiteiten van de inrichting maar wel kan worden toegeschreven aan de aanwezigheid van de inrichting. Als gevolg van transportbewegingen van en naar de inrichting kunnen omwonenden geluidsoverlast ondervinden. Indirecte hinder is aan de orde. Het (vracht)verkeer van de inrichting is voor woningen in de omgeving herkenbaar als afkomstig van de inrichting.

In onderhavige situatie zullen er een gering aantal extra transportbewegingen plaatsvinden. Ten opzichte van de reeds aanwezige activiteiten zijn deze extra bewegingen beperkt.

4.2 Fijnstof

In het kader van onderhavige ruimtelijke ontwikkeling is het noodzakelijk aan te tonen dat de ontwikkeling niet tot een onevenredige verslechtering van de luchtkwaliteit leidt. De emissie van fijnstof moet getoetst worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Dit staat in artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden opgenomen ten aanzien van fijnstof. De jaargemiddelde achtergrondconcentratie dient maximaal 40 µg per m³ te bedragen en een 24-uursconcentratie van 50 µg per m³ die maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

De ontwikkeling vormt geen probleem ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit indien er geen sprake is van een overschrijding van de gestelde normen of de ontwikkeling per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit danwel het project 'Niet In Betekenende Mate' bijdraagt aan de

verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit volgt uit artikel 5.16 van de Wet milieubeheer en het Besluit Niet in Betekende Mate (Besluit NIBM).

De toename van fijnstofemissie bedraagt 489,8 kg PM₁₀/jr. Dit volgt uit de diertabellen in de bijlage.

In het kader van de Verordening ruimte 2014 is een berekening gemaakt met het programma Isl3a. Deze berekening is toegevoegd in de bijlage. Hieruit kan geconcludeerd worden dat aan de gestelde normen in de Verordening ruimte 2014 en Wet milieubeheer voldaan wordt.

4.3 Geur

Onderhavig bedrijf betreft een vergunningsplichtig bedrijf en derhalve dient voor wat betreft geur getoetst te worden aan de Wet geurhinder en veehouderij. In het kader van de Verordening ruimte 2014 zijn reeds berekeningen ten aanzien van de achtergrondbelasting gemaakt. Deze berekeningen zijn gemaakt met V-stacks gebied. Daarnaast dient de voorgrondbelasting te voldoen aan de gestelde normen. Hiertoe zijn berekeningen met V-stacks vergunning gemaakt. In de bijlage is het geurrapport opgenomen met daarin de toetsing aan de vaste afstanden zoals gesteld in de Wet geurhinder en veehouderij, de invoergegevens en de resultaten van de berekeningen.

Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan zowel de minimaal vereiste afstanden als aan de gestelde normen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting.

Omgekeerde werking

De nieuwe stallen betreft geen geurgevoelig object. Verder onderzoek naar de geurbelasting van omliggende veehouderijen op deze locatie zijn derhalve niet noodzakelijk.

4.4 Water

Het nationale kader ten aanzien van water is vastgelegd in het Nationaal Waterplan 2009-2015. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet welke is vastgesteld op 22 december 2009. Met de Waterwet heeft het Rijk invulling gegeven aan de Europese Kaderrichtlijn Water. De taak van de provincies is het nationale Waterplan te vertalen in provinciaal beleid. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant zijn bepalingen opgenomen ter bevordering van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem, een betere waterveiligheid door preventie en de koppeling van waterberging en droogtebestrijding. De watertoets en hoe hiermee om te gaan zijn beschreven in het Provinciaal Water Plan. De gemeenten en de waterschappen dienen hun beleid te baseren op dit Provinciaal Water Plan.

De watertoets is van toepassing verklaard op ruimtelijke plannen. Vanaf 1 november 2003 is deze juridisch verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze meewegen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

Beleid

Rijk

Op 10 december 2015 hebben de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken het Nationaal Waterplan vastgesteld. In het nieuwe Nationaal Waterplan staan 5 ambities centraal. Nederland moet de veiligste delta in de wereld blijven. Deze ambitie wordt vooral ingevuld door de veiligheidsnormen tegen overstromingen te vernieuwen. Het kabinet kiest voor een grotere inzet op verbetering van de waterkwaliteit (meststoffen, bestrijdingsmiddelen, medicijnresten, microplastics), zodat de Nederlandse wateren schoon en gezond zijn en er genoeg zoet water is. Verder wil het kabinet dat Nederland klimaatbestendig en waterrobuust wordt ingericht, dat Nederland een gidsland is en blijft voor watermanagement en -innovaties. Dat is gunstig voor onze

economie en ons verdienvermogen. Tot slot wil het kabinet stimuleren dat Nederlanders waterbewust leven.

Het Nationaal Waterplan verankert het nieuwe waterbeleid voor de komende 6 jaar met een vooruitblik naar 2050. Onderdeel zijn de Deltabeslissingen, de Beleidsnota Noordzee met ruimtelijk plan, de verankering van waterafspraken uit het Energieakkoord, de Natuurvisie, de Internationale Waterambitie en de plannen en maatregelenprogramma's waarmee we voldoen aan de Europese eisen voor waterkwaliteit, overstromingsrisico's en het mariene milieu.

Provincie

Op 18 december 2015 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 (PMWP) vastgesteld. Met het PMWP draagt de provincie bij aan een Brabant waar mens, plant en dier gezond en prettig kunnen leven, met ruimte voor een elkaar versterkende economische, maatschappelijk en ecologische ontwikkeling. Met andere woorden:

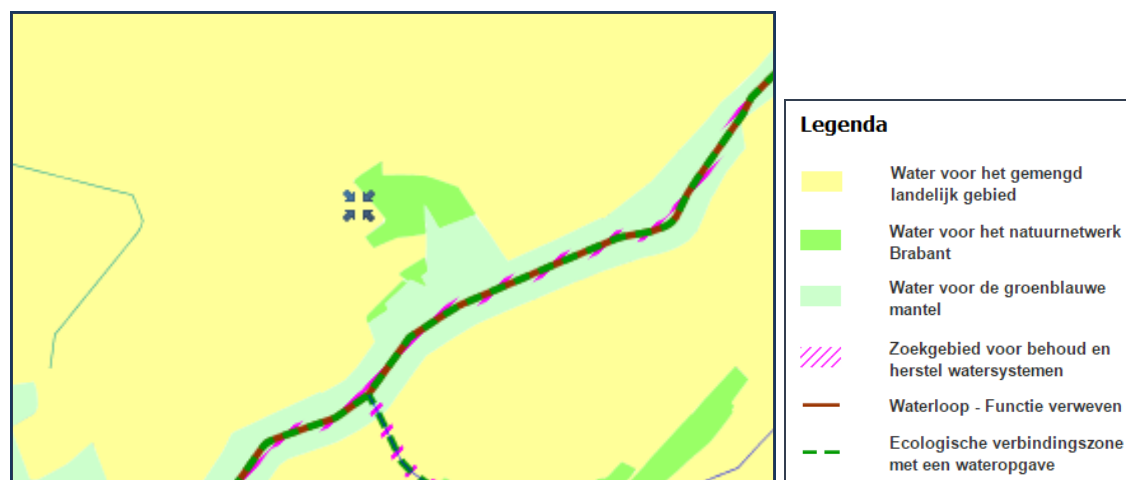
- voldoende water voor mens, plant en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

De provincie wil deze doelen realiseren in samenwerking met haar partners op basis van gezamenlijke verantwoordelijkheid.

De zorg voor een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving staat centraal in dit Provinciaal Milieu- en Waterplan. De Agenda van Brabant plaatst provinciaal beleid in dienst van gezondheid, biodiversiteit, sociale ontwikkeling en een innovatieve, duurzame economie. Het Provinciaal Milieuplan 2012-2015 en het Provinciaal Waterplan 2010-2015 gaven hieraan de afgelopen jaren invulling. Het Provinciaal Milieu- en Waterplan (PMWP) 2016-2021 integreert de milieu- en de wateropgave. Het zet de nieuwe koers uit voor de provinciale inzet met betrekking tot water, bodem, lucht en de overige milieuaspecten.

De locatie heeft de functie 'water voor het gemengd landelijk gebied'. Hieronder vallen de aanduidingen 'gemengd landelijk gebied' en 'accentgebied agrarische ontwikkeling' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

De locatie is niet gelegen in een gebied met een rol voor de bescherming van het (grond) water dat is bestemd voor menselijke consumptie.



Afbeelding 13: Kaart Gezondheid 1

Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer is in Achtmaal in handen van het Waterschap Brabantse Delta en de gemeente Zundert.

Het algemeen bestuur van Waterschap Brabantse Delta heeft het waterbeheerplan definitief vastgesteld op 14 oktober 2015. De langetermijnstrategie uit het voorgaande beheerplan wordt voortgezet voor de verschillende thema's, zoals waterkwaliteitsverbetering, vermindering van de kans op wateroverlast en verdrogingsbestrijding. Zo vaart het waterschap een toekomstbestendige koers. Daarnaast geven diverse ontwikkelingen aanleiding tot nieuwe accenten, waaronder het Deltaprogramma.

Nieuwe accenten in dit plan zijn:

- de versterking van de primaire en regionale keringen (de dijken langs de Rijkswateren en langs de regionale rivieren);
- inzet op waterbewustwording van watergebruikers: het waterschap wil investeren in het vergroten van inzicht in eigen handelingsperspectief;
- helder zijn over de beperkingen en mogelijkheden die er vanuit het watersysteem zijn voor de gebruiksfuncties;
- een meer integrale, gebiedsgerichte uitvoeringsstrategie (combineren van optimaliseren peilbeheer en inrichtingsmaatregelen);
- dynamisch waterbeheer: flexibel beheer op basis van actuele informatie over de situatie in het gebied en de regionale verschillen daarin;
- Anders dan het vorige waterbeheerplan beschrijft dit plan niet alleen het beheer van het watersysteem, maar ook het beheer van de zuiveringen en de bijbehorende transportstelsels. De algemene term 'waterbeheer' kan daarbij dus breed worden opgevat.

De Keur bevat de regels en vult daarmee de regels uit de Waterwet aan om daarmee de doelstellingen zoals opgenomen in het Waterbeheerplan te kunnen realiseren. De Keur is zowel van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen die in beheer zijn bij het waterschap als particulieren en bedrijven.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het Waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel.

Met behulp van een eenvoudige rekenregel uit de Algemene Regel (*Artikel 15 Afvoer hemelwater door verhard oppervlak*), behorend bij de Keuren van de drie Brabantse waterschappen, kan de vereiste compensatie voor een specifieke locatie berekend worden. Deze rekenregel geldt voor een toename van het verhard oppervlak van tenminste 2.000 m² en maximaal 10.000 m².

De te bergen hoeveelheid hemelwater dient als volgt te worden berekend:

Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (in m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)

Bestaande situatie waterhuishouding

Het afvalwater dat vrijkomt vanuit de inrichting wordt via het riool afgevoerd. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen alvorens het gecontroleerd wordt afgevoerd via het riool. Het afvalwater is afkomstig van het reinigen van de stallen, de spuitplaats en huishoudelijk afvalwater.

Vanuit de inrichting wordt het hemelwater afkomstig van de bestaande stallen geloosd op de nabijgelegen sloot met uitzondering van één stal. Het hemelwater afkomstig van de erfverharding

vloeit af naar de omliggende gronden en infiltreert daar in de bodem. De goten en het dak worden zorgvuldig schoongehouden zodat het enkel niet- verontreinigd hemelwater betreft.

Toekomstige situatie waterhuishouding

De waterhuishouding binnen het bedrijf wijzigt niet. Het niet verontreinigd hemelwater afkomstig van de nieuwe stallen wordt op dezelfde wijze afgevoerd naar de nabijgelegen sloot.

De verharde oppervlakte neemt in de beoogde situatie toe met 1.785 m². De toename van het verhard oppervlak hoeft derhalve niet gecompenseerd te worden.

4.5 Natuur

Onderstaand worden diverse aspecten met betrekking tot natuur- en groene wetgeving getoetst. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op natuuraspecten worden hiermee in kaart gebracht.

Besluit emissiearme huisvesting

Het Besluit emissiearme huisvesting vormt een onderdeel van het beleid omtrent ammoniakemissie vanuit veehouderijen. In het Besluit emissiearme huisvesting zijn maximale emissiewaarden opgenomen. Nieuwe en te wijzigen stallen dienen direct te voldoen aan de opgenomen normen. Voor de bestaande stallen geldt een overgangstermijn. In het besluit zijn bepalingen opgenomen over BBT en intern salderen.

Stal	Nieuw/bestaand	Maximale emissie	Aantal dieren	Totaal
1	Nieuw	0,035	42.912	1.501,920
2	Bestaand	0,045	22.457	1.010,565
2	Nieuw	0,035	2.071	72,485
3	Bestaand	0,045	31.104	1.399,680
4	Nieuw	0,035	36.648	1.282,680
5	Bestaand	0,045	31.104	1.399,680
6	Bestaand	0,045	62.400	2.808,000
Totaal				9.475.010

Tabel 1: Maximale emissie

De totale emissie van de vleeskuikens mag maximaal bedragen: 9.475, 010 kg NH₃ per jaar.

Uit de diertabel in de bijlage volgt dat de emissie 6.890,5 NH₃ per jaar bedraagt. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde situatie voldoet aan de norm.

Richtlijn Industriële emissies

De Europese 'Richtlijn Industriële Emissies' (RIE) welke in werking is getreden op 6 januari 2011 is geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving. Het implementatiebesluit is op 1 januari 2013 in werking getreden. De IPPC richtlijn is geïntegreerd in de RIE. De IPPC richtlijn heeft als doel het voorkomen van verontreiniging van het milieu door categorieën bedrijven welke in de richtlijn zijn bepaald. De grotere intensieve veehouderij bedrijven, gpbv bedrijven, vallen ook onder de IPPC richtlijn en daarmee de RIE. De IPPC-richtlijn heeft betrekking op installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan:

- 40.000 plaatsen voor pluimvee;
- 2 .000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 30 kg) of;
- 750 plaatsen voor zeugen.

Pluimvee, vleesvarkens (mestvarkens) en zeugen worden elk apart getoetst aan de drempelwaarden en niet bij elkaar opgeteld.

Het door de Nederlandse overheid genomen implementatiebesluit maakt dat het Activiteitenbesluit, het Besluit verbranden afvalstoffen, het Besluit emissie-eisen stookinstallatie A en het oplosmiddelenbesluit, het Besluit omgevingsrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de

Wet milieubeheer. Daarbij wijzigen ook de Activiteitenregeling en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

In de RIE wordt onder andere bepaald dat voor de in de richtlijn bepaalde inrichtingen in de vergunning bepaald dient te worden dat passende preventieve maatregelen worden genomen om verontreiniging van het milieu te voorkomen. Dit dient te gebeuren op basis van de Best Beschikbare Techniek, ook wel BBT of BAT genoemd. De Europese Commissie wisselt hierover informatie uit. Deze informatie is opgenomen in BAT Reference Documents (BREF-documenten). Aan de BREF-documenten zijn de BBT-conclusies toegevoegd. Deze conclusies bevatten de emissieniveaus waaraan binnen vier jaar na vaststelling tevens de bestaande bedrijven dienen te voldoen.

Ten behoeve van de uitvoering van de RIE is door het ministerie de beleidslijn 'IPPC omgevingstoetsing Ammoniak en veehouderij' opgesteld. Hierin zijn voor de IPPC-bedrijven regels opgenomen ten aanzien van toename van de ammoniakemissie. Uitbreiden tot een ammoniakemissie van 5.000 kg per jaar mag met toepassing van BBT. Toename boven de 5.000 kg dient gepaard te gaan met een extra reductie van de emissie doormiddel van toepassing van BBT+. Indien de toename boven de 10.000 kg per jaar komt is BBT++ vereist. Hierbij is bepaald dat vergunde rechten in principe niet worden aangetast.

De totale ammoniakemissie bedraagt 6.890,5 kg. Dit is meer dan 5.000 kg. Echter voor diercategorie E 5 Vleeskuikens doet zich de bijzondere omstandigheid voor dat alle systemen een minstens even lage ammoniakemissie hebben als de systemen die BBT zijn volgens de BREF. In Nederland is gekozen voor een strengere eis. Voor diercategorieën E 4 en E 5 geldt dat huisvestingsystemen met een emissiefactor kleiner dan of gelijk aan de maximale emissiewaarden van het Besluit emissiearme huisvesting voldoen aan BBT, zowel bij bestaande als bij nieuwe huisvestingssystemen. Aan deze norm is reeds getoetst en gebleken is dat wordt voldaan.

Wet Ammoniak en Veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen. Deze regelgeving kent een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van zeer kwetsbare gebieden. De Wav is op 8 mei 2002 in werking getreden en daarna meermaals gewijzigd. Voor bedrijven in kwetsbare gebieden of in een zone van 250 meter om deze gebieden zijn regels gesteld. Het bedrijf aan de Eendenkooistraat 1 is niet gelegen in een kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter daar om heen.

Natura 2000-gebieden, beschermde natuurmonumenten en de EHS

Voor de activiteiten aan de Eendenkooistraat 1 is op 5 januari 2016 een melding onder de Programmatische Aanpak Stikstof ingediend. Voor de buitenlandse Natura 2000 gebieden en Beschermde Natuurmonumenten geldt een vergunningplicht. Hiervoor is op 10 september 2015 een vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 aangevraagd. De maximale toename op een gebied bedraagt 0,02 mol/ha/j.

Doordat de locatie niet gelegen is in één van de gebieden zijn ook het verlies van oppervlakte en versnippering uitgesloten. Gezien de activiteit zijn ook effecten als verdroging, vernatting uitgesloten. Verstoring door geluid, licht, trilling en optische verstoring zijn gezien de grote afstand en de tussenliggende landschappelijke elementen uit te sluiten.

De Ecologische Hoofdstructuur is gelegen tegen het bedrijf. De nieuwe ontwikkeling zorgt echter niet voor verlies van oppervlakte of versnippering van het gebied.

Flora en Fauna

Op 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden ter bescherming van diverse in het wild voorkomende planten en dieren. Zowel in Nederland als wereldwijd worden diverse diersoorten beschermd. Onder andere bij ruimtelijke plannen dient getoetst te worden aan deze wet. In de wet is bepaald dat beschermde dieren niet (opzettelijk) gedood, gevangen of verontrust mogen worden. Beschermde planten mogen niet geplukt, uitgestoken of verzameld worden. Voor alle

in het wild voorkomende planten en dieren geldt daarnaast een zorgplicht en mag de directe omgeving van beschermde soorten niet beschadigd of verstoord worden.

Als bij toetsing van het ruimtelijke plan blijkt dat niet aan de eisen van deze wet voldaan wordt dient gekeken te worden naar mitigerende maatregelen.

De nieuwe stal wordt gerealiseerd naast en tussen de bestaande stallen. Deze grond is op dit moment in gebruik als ondergrond van de bestaande stallen en erf. Deze grond wordt intensief gebruikt. Dit maakt het ongeschikt als vast leef- of vestigingsgebied voor beschermde soorten flora- en fauna. De te slopen stallen zijn geheel dicht waardoor beschermde soorten hier niet hun leef- en verblijfplaats kunnen vinden. Met de sloop en bouw van de stallen zullen derhalve geen beschermde soorten worden geschaad.

Geconcludeerd kan worden dat geen overtreding van de Flora- en Faunawet te verwachten is. Een ontheffing in de zin van artikel 75 van de Flora- en Faunawet is dan ook niet noodzakelijk.

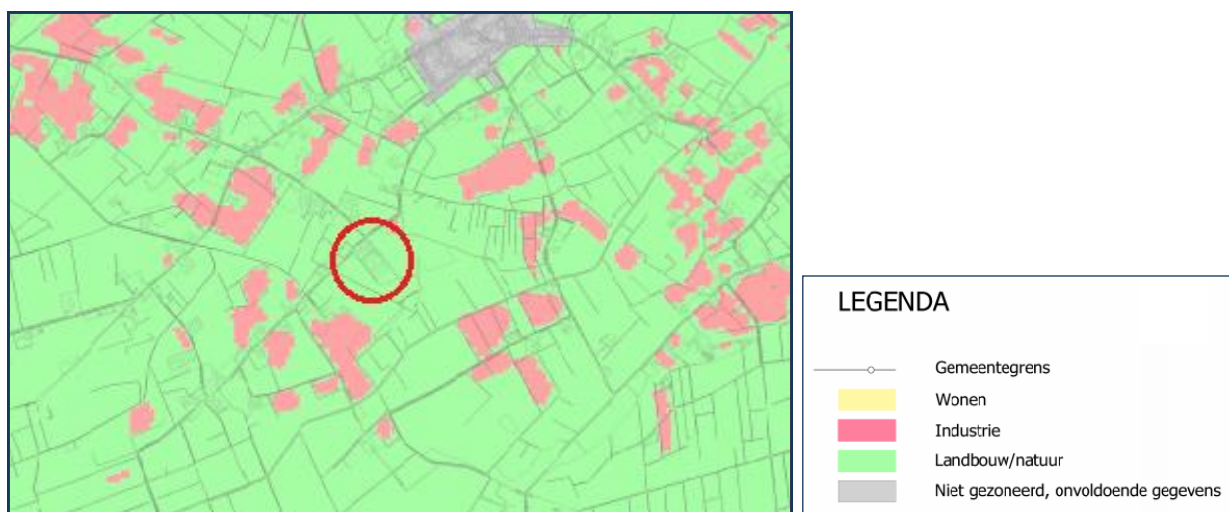
4.6 Bodem

Bodembeschermende regels voor inrichtingen worden op grond van hoofdstuk 8 van de Wet milieubeheer gesteld. Bij bedrijfsmatige activiteiten, waarbij het risico bestaat dat deze stoffen in de bodem terechtkomen, moet een bedrijf zijn bodem beschermen tegen die stoffen.

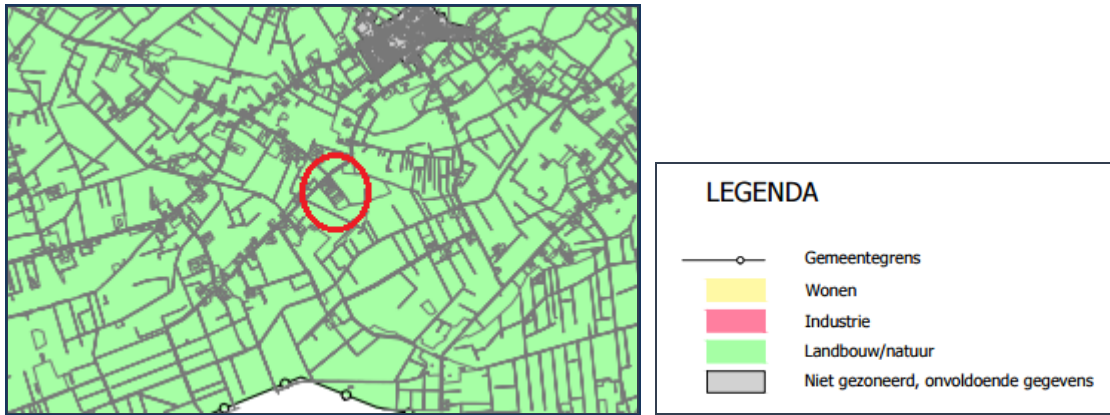
Binnen de inrichting vinden activiteiten plaats en worden stoffen opgeslagen welke mogelijk de bodem kunnen verontreinigen indien niet de juiste maatregelen worden getroffen. Hiertoe zullen op het bedrijf voorzieningen worden getroffen. Het betreft onder andere vloeistofdichte lekbakken bij olieopslag en vloeistofkerende en mestdichte vloeren. Op deze manier wordt het risico op bodemverontreiniging vrijwel nihil.

De bodemkwaliteit op de locatie is af te lezen op de ontgravingskaart. Hieronder is een uitsnede van de ontgravingskaart van de onder- en bovengrond weergegeven. Hieruit blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het bodemloket levert geen uitgevoerde onderzoeken op.



Afbeelding 14: Uitsnede ontgravingskaart bovengrond



Afbeelding 15: Uitsnede ontgravingskaart ondergrond

Verder onderzoek naar de bodemkwaliteit ten behoeve van het gebruik is niet noodzakelijk. De stal betreft geen gebouw waarin langdurig, langer dan 2 uur per dag, mensen aanwezig zijn.

5 Uitvoerbaarheid en procedure

Uit voorgaande toetsing is gebleken dat de gewenste ontwikkeling past binnen het beleid en de wettelijke kaders. Hierna wordt de uitvoerbaarheid en de te volgen planologische procedure toegelicht.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer betreft een particuliere partij. Deze particuliere partij draagt zorg voor de kosten welke gepaard gaan met de voorgenomen ontwikkeling. De financiële uitvoering van de ontwikkeling is daarmee geborgd. De Wet ruimtelijke ordening geeft gemeenten meer regie en sturing op de ruimtelijke ontwikkelingen op lokaal niveau. De nieuwe wetgeving maakt het mogelijk voor gemeenten om de kosten met betrekking tot het plan te verhalen op diegene die de ontwikkeling initieert. Met de gemeente is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de financiële en risico aspecten geborgd zijn.

Gezien voorgaande zijn risico's aangaande dit aspect voor de gemeente dan ook uit te sluiten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid vindt een kennisgeving van het besluit volgens formele weg plaats. De complete aanvraag inclusief bijlagen worden voor een ieder ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen zienswijzen indienen en in beroep bij de rechtbank. De maatschappelijke uitvoerbaarheid is daarmee zeker gesteld.

5.3 Te volgen procedure

In art. 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo is de mogelijkheid opgenomen om middels een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Onderhavig document betreft de ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Artikel 3.10 van de Wabo bepaalt dat op een dergelijke procedure Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Daarnaast zijn in de Wabo bepalingen opgenomen.

De beslistermijn van zes maanden mag éénmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken. Het ontwerpbesluit wordt volgens formele wijze kenbaar gemaakt en het ontwerpbesluit wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen hun zienswijze tijdens deze periode kenbaar maken.

Indien geen zienswijzen naar voren zijn gebracht neemt het bevoegd gezag binnen vier weken een definitief besluit. Het definitieve besluit wordt wederom voor zes weken ter inzage gelegd. Tegen het definitieve besluit staat gedurende deze periode rechtstreeks beroep open bij de rechtbank.

6 Conclusie

Uit voorgaande toetsing blijkt dat de gewenste ontwikkeling past binnen het rijksbeleid en beleid van de provincie Noord-Brabant. Het plan voldoet tevens aan de gestelde eisen op het gebied van milieu en levert geen beperkingen op ten aanzien van ruimtelijke aspecten. Daarnaast is tevens de uitvoerbaarheid voldoende gegarandeerd.

De procedure kan dan ook zonder problemen worden doorlopen.

Bijlagen

Diertabellen
Fijnstofonderzoek
Geurrapport
Omgevingsdialoog
Landschappelijk inpassingsplan

Diertabellen

Situatie beoogd

Stal nr.	Emis- sie- punt	RAV- code	Huisvestingssysteem Houderij/ Hoktype	Diercategorie/ oppervlakte	Aantal dieren	Aantal plaatsen	Ammoniak		Geur		Fijn stof	
							kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃	OU _E /s dier	OU _E /s totaal	g/dier/ jaar	totaal kg/jaar
1	1+7	E 5.11 + E 7.8	warmtewisselaar BWL 2010.13.v5 + BWL 2011.02	vleeskuiken	42912	42912	0,021	901,2	0,24	10298,9	15,00	643,7
2	2	E 5.10	warmteheaters met ventilatoren BWL 2009.14.v5	vleeskuiken	24528	24528	0,035	858,5	0,24	5886,7	22,00	539,6
3	3	E 5.10	warmteheaters met ventilatoren BWL 2009.14.v5	vleeskuiken	31104	31104	0,035	1088,6	0,24	7465,0	22,00	684,3
4	4+8	E 5.11 + E 7.8	warmtewisselaar BWL 2010.13.v5 + BWL 2011.02	vleeskuiken	36648	36648	0,021	769,6	0,24	8795,5	15,00	549,7
5	5	E 5.10	warmteheaters met ventilatoren BWL 2009.14.v5	vleeskuiken	31104	31104	0,035	1088,6	0,24	7465,0	22,00	684,3
6	6	E 5.10	warmteheaters met ventilatoren BWL 2009.14.v5	vleeskuiken	62400	62400	0,035	2184,0	0,24	14976,0	22,00	1372,8
							totaal NH ₃	6890,5	totaal OU _E /s	54887,1	totaal kg/jaar	4474,4

Situatie vergund

Stal nr.		RAV- code	Huisvestingssysteem	Diercategorie/ oppervlakte	Aantal dieren	Aantal plaatsen	Ammoniak		Geur		Fijn stof	
			Houderij/ Hoktype				kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃	OU _E /s dier	OU _E /s totaal	g/dier/ jaar	totaal kg/jaar
3	1	E 5.100	overige huisvesting	vleeskuiken	16000	16000	0,080	1280,0	0,24	3840,0	22,00	352,0
4	2	E 5.6	mixluchtventilatie BWL 2005.10.v4	vleeskuiken	22547	22547	0,037	834,2	0,24	5411,3	22,00	496,0
5	3	E 5.10	warmteheaters met ventilatoren BWL 2009.14.v5	vleeskuiken	31277	31277	0,035	1094,7	0,24	7506,5	22,00	688,1
6	4	E 5.10	warmteheaters met ventilatoren BWL 2009.14.v5	vleeskuiken	20232	20232	0,035	708,1	0,24	4855,7	22,00	445,1
7	5	E 5.10	warmteheaters met ventilatoren BWL 2009.14.v5	vleeskuiken	31080	31080	0,035	1087,8	0,24	7459,2	22,00	683,8
8	6	E 5.10	warmteheaters met ventilatoren BWL 2009.14.v5	vleeskuiken	59980	59980	0,035	2099,3	0,24	14395,2	22,00	1319,6
							totaal NH ₃	7104,1	totaal OU _E /s	43467,9	totaal kg/jaar	3984,6

Isl3a berekening

Gegenereerd met Isl3a Versie 2015-1 , Rekenhart Release 12 mei 2015

(c) DNV GL

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 2015-10-02

Berekend op: 2015/10/02 10:15:24

Project: Bruijn Achtmaal, Eendenkooistraat 1

RD X coördinaat: 97 700 Lengte X: 2000 Aantal Gridpunten X: 20
RD Y coördinaat: 383 200 Breedte Y: 2000 Aantal Gridpunten Y: 20
Berekende ruwheid: 0.08 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0.00
Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2015
Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
Uitvoer directory: I:\FG Bedrijfsontwikkeling\@Klanten\Bruijn, Achtmaal, Eendenkooistraat 1\2015 Isl3a

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Eendenkooistraat 2b	98 387	384 047	23.80	14.7
Eendenkooistraat 3a	98 404	384 036	23.88	14.8
Eendenkooistraat 3	98 484	383 998	23.30	14.3
Eendenkooistraat 4	98 328	384 006	23.59	13.8
Eendenkooistraat 5a	98 291	383 912	22.54	11.2
Laveibosstraat 8	98 523	384 455	24.09	14.7
Aartsberg 8a	98 823	384 568	24.06	13.3
Aartsberg 7	98 843	384 553	24.12	13.8
v.d. Berghstraat 53	98 967	384 974	23.30	12.3
Kraaivenstraat 3	99 376	383 884	22.18	10.4
Kraaiheuvelstraat 16	99 543	384 115	22.38	10.7
Eendenkooistraat 2	98 542	384 244	25.64	26.0
Eendenkooistraat 2a	98 482	384 163	24.32	18.2
Laveibosstraat 3	98 566	384 460	24.20	14.7

Brongegevens

Naam : stal 1		Type: AB	
RD X Coord.: 98 660	RD Y Coord.: 384 227	Emissie: 0.02041	
hoogte van emissiepunt: 5.20		hoogte van gebouw: 5.2	
verticale uittreesnelheid: 0.40		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 98 689	
diameter van emissiepunt: 4.04		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 384 253	
temperatuur van emissiestroom: 285.00		lengte van gebouw: 73.00	
		breedte van gebouw: 24.50	
		orientatie van gebouw: 41.00	
Naam : stal 2		Type: AB	
RD X Coord.: 98 677	RD Y Coord.: 384 208	Emissie: 0.01711	
hoogte van emissiepunt: 5.00		hoogte van gebouw: 3.7	
verticale uittreesnelheid: 0.40		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 98 703	
diameter van emissiepunt: 3.02		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 384 231	
temperatuur van emissiestroom: 285.00		lengte van gebouw: 73.00	
		breedte van gebouw: 14.00	
		orientatie van gebouw: 41.00	
Naam : stal 3		Type: AB	
RD X Coord.: 98 686	RD Y Coord.: 384 192	Emissie: 0.02170	
hoogte van emissiepunt: 4.00		hoogte van gebouw: 4.2	
verticale uittreesnelheid: 0.40		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 98 714	
diameter van emissiepunt: 3.50		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 384 215	
temperatuur van emissiestroom: 285.00			

Date: 2-10-2015

Time: 10:15:28

Page 1

Gegenereerd met ISL3a Versie 2015-1 , Rekenhart Release 12 mei 2015

(c) DNV GL

			lengte van gebouw:	72.00
			breedte van gebouw:	18.00
			orientatie van gebouw:	41.00
Naam : stal 4		Type: AB		
RD X Coord.:	98 704	RD Y Coord.:	384 175	Emissie: 0.01743
hoogte van emissiepunt:	8.00			
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	5.1	
diameter van emissiepunt:	3.67	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	98 729	
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	384 191	
		lengte van gebouw:	65.00	
		breedte van gebouw:	23.50	
		orientatie van gebouw:	41.00	
Naam : stal 5		Type: AB		
RD X Coord.:	98 719	RD Y Coord.:	384 152	Emissie: 0.02170
hoogte van emissiepunt:	6.00			
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	4.2	
diameter van emissiepunt:	3.54	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	98 744	
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	384 172	
		lengte van gebouw:	72.00	
		breedte van gebouw:	18.00	
		orientatie van gebouw:	41.00	
Naam : stal 6		Type: AB		
RD X Coord.:	98 708	RD Y Coord.:	384 132	Emissie: 0.04353
hoogte van emissiepunt:	6.00			
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	5.6	
diameter van emissiepunt:	4.70	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	98 667	
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	384 182	
		lengte van gebouw:	100.00	
		breedte van gebouw:	26.00	
		orientatie van gebouw:	131.00	

Geurrapport

Eendenkooistraat 1
Achtmaal

Geurrapport

Datum: 26 januari 2016
Status: Definitief
Initiatiefnemer: Maatschap De Bruijn
Eendenkooistraat 1
4885 KM Achtmaal
Opgesteld door: E. van den Berselaar

Inhoudsopgave

1 Inleiding	5
2 Vaste afstanden	6
3 Voorgrondbelasting	7
4 Achtergrondbelasting	8
5 Conclusie	10
Bijlagen.....	11

1 Inleiding

In de Wet geurhinder en veehouderij worden regels gesteld aangaande de voorgrondbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten. Aanvragen in het kader van de Wet milieubeheer worden aan deze regels getoetst. Ten aanzien van bedrijven met dieren zonder vastgestelde geuremissiefactor gelden minimaal vereiste afstanden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De minimaal vereiste afstand buiten de bebouwde kom bedraagt 50 meter, binnen de bebouwde kom 100 meter. Ten aanzien van bedrijven met dieren waarvoor wel geuremissiefactoren zijn vastgesteld zijn maximale geurnormen gesteld. Binnen een niet-concentratiegebied geldt binnen de bebouwde kom een maximale norm van 2,0 odour units en buiten de bebouwde kom een norm van 8 odour units. De gemeente kan op grond van artikel 6 van de wet een eigen geurverordening met afwijkende normen vaststellen. Onverminderd voorgaande bepalingen bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object 50 meter binnen de bebouwde kom en 25 meter buiten de bebouwde kom. De gemeente Zundert heeft drie eigen geurverordeningen. Deze spelen echter geen rol voor onderhavige ontwikkeling.

In de vergaderingen van 7 februari 2014 en 14 maart 2014 heeft provincie Noord-Brabant de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. Sindsdien is de Verordening meerdere malen op onderdelen gewijzigd. In de Verordening ruimte 2014 zijn regels ten aanzien van veehouderijen opgenomen. Indien met de voorgenomen ontwikkeling wordt uitgebreid en het een veehouderij met dieren betreft waarvoor geuremissie factoren zijn vastgesteld, dient de achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving getoetst te worden en te voldoen aan de in de verordening opgenomen normen. De cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom mag niet hoger zijn dan 12% en buiten de bebouwde kom niet hoger dan 20%, wat in niet-concentratiegebied overeenkomt met respectievelijk 10 odour units en 20 odour units (of in gemeentelijk beleid opgenomen meer beperkende normen). Indien in de vergunde situatie reeds sprake is van een overbelasting van de cumulatieve geurhinder dient minimaal de eigen bijdrage te worden weggenomen in de beoogde situatie.

In dit rapport wordt de gewenste ontwikkeling aan de Eendenkooistraat 1 te Achtmaal getoetst aan bovengenoemd beleid.

2 Vaste afstanden

Onderhavige veehouderij betreft een vergunningplichtig vleeskuikenbedrijf, dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld. Derhalve dient voor wat betreft afstanden getoetst te worden of de buitenzijden van de stallen op voldoende afstand liggen van geurgevoelige objecten (artikel 5 van de Wet geurhinder en veehouderij). De minimale afstand tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom bedraagt 25 meter. Daarnaast dient getoetst te worden of voldaan wordt aan de minimale afstand vanaf een emissiepunt tot geurgevoelige objecten behorende tot of voorheen behorende tot een veehouderij. Buiten de bebouwde kom geldt een minimale afstand van 50 meter.

Het dichtstbijzijnde te beschermen geurgevoelige object, Eendenkooistraat 3, is gelegen buiten de bebouwde kom op circa 240 meter vanaf de buitenzijde van de stal. De woning ligt op voldoende afstand.

3 Voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting op de nabijgelegen geurgevoelige objecten in de beoogde situatie is bepaald met behulp van het rekenprogramma V-stacks vergunning.

Onderstaande invoergegevens zijn bepaald conform de 'Gebruikershandleiding V-stacks vergunning' opgesteld door het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven. Het object is gelegen in concentratiegebied.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	S1 E5.11 42912 vlk	98 660	384 227	5,0	5,2	4,04	0,40	6 008
2	S2 E5.10 24528 vlk	98 677	384 208	4,0	3,7	3,02	0,40	5 887
3	S3 E 5.10 31104 vlk	98 686	384 192	4,0	4,2	3,54	0,40	7 465
4	S4 E5.11 36648 vlk	98 704	384 175	8,0	5,1	3,67	0,40	5 131
5	S5 E 5.10 31104 vlk	98 719	384 152	6,0	4,2	3,54	0,40	7 465
6	S6 E 5.10 62400 vlk	98 708	384 132	6,0	5,6	4,70	0,40	14 976
7	S1 warmtewisselaar	98 703	384 245	6,0	5,2	1,32	8,78	4 291
8	S4 warmtewisselaar	98 725	384 200	6,0	5,1	1,32	7,50	3 665

Tabel 1: Invoergegevens beoogde situatie

De geurgevoelige objecten waarop getoetst is betreffen de meest nabijgelegen objecten in alle windrichtingen en tevens het dichtstbijzijnde geurgevoelige object in de nabijgelegen kern.

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de berekening weergegeven. Hieruit is af te lezen dat op alle objecten wordt voldaan aan de vastgestelde normen.

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm
9	Eendenkooistraat 2b	98 387	384 047	14,0
10	Eendenkooistraat 3a	98 404	384 036	14,0
11	Eendenkooistraat 3	98 484	383 998	14,0
12	Eendenkooistraat 4	98 328	384 006	14,0
13	Eendenkooistraat 5a	98 291	383 912	14,0
14	Laveibosstraat 8	98 523	384 455	14,0
15	Aartsberg 8a	98 823	384 568	14,0
16	Aartsberg 7	98 843	384 553	14,0
17	v.d. Berghstraat 53	98 967	384 974	3,0
18	Kraaivenstraat 3	99 376	383 884	14,0
19	Kraaiheuvelstraat 16	99 543	384 115	14,0

Tabel 2: Invoergegevens receptoren beoogde situatie

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting aanvraag
9	Eendenkooistraat 2b	98 387	384 047	14,0	6,6
10	Eendenkooistraat 3a	98 404	384 036	14,0	6,7
11	Eendenkooistraat 3	98 484	383 998	14,0	6,2
12	Eendenkooistraat 4	98 328	384 006	14,0	5,0
13	Eendenkooistraat 5a	98 291	383 912	14,0	2,9
14	Laveibosstraat 8	98 523	384 455	14,0	7,2
15	Aartsberg 8a	98 823	384 568	14,0	6,2
16	Aartsberg 7	98 843	384 553	14,0	6,6
17	v.d. Berghstraat 53	98 967	384 974	3,0	2,2
18	Kraaivenstraat 3	99 376	383 884	14,0	1,7
19	Kraaiheuvelstraat 16	99 543	384 115	14,0	1,2

Tabel 3: Resultaten V-stacks vergunning, beoogde situatie

Uit bovenstaande tabel kan geconcludeerd worden dat ruimschoots aan de normen wordt voldaan.

4 Achtergrondbelasting

Achtergrondbelasting aangevraagde situatie

De achtergrondbelasting op de nabijgelegen woningen is bepaald met behulp van het rekenprogramma V-stacks gebied.

Alle veehouderijen binnen 4 km van onderhavige locatie zijn in de berekening meegenomen, dit conform de achtergrondinformatie bij de Verordening ruimte 2014.

De gegevens van de veehouderijen welke gelegen zijn binnen 4 km zijn afkomstig van Web BvB. Hierin worden defaultwaarden opgenomen voor de emissiepunthoogte, gemiddelde gebouwhoogte, uittreedsnelheid en diameter van het emissiepunt. Daarnaast worden de coördinaten van één punt op het bedrijf meegenomen. Voor het bedrijf waar de gewenste ontwikkeling plaatsvindt dienen de werkelijke emissiepunten en overige invoergegevens te worden gehanteerd.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	S1 E5.11 42912 vlk	98 660	384 227	5,0	5,2	4,04	0,40	6 008
2	S2 E5.10 24528 vlk	98 677	384 208	4,0	3,7	3,02	0,40	5 887
3	S3 E 5.10 31104 vlk	98 686	384 192	4,0	4,2	3,54	0,40	7 465
4	S4 E5.11 36648 vlk	98 704	384 175	8,0	5,1	3,67	0,40	5 131
5	S5 E 5.10 31104 vlk	98 719	384 152	6,0	4,2	3,54	0,40	7 465
6	S6 E 5.10 62400 vlk	98 708	384 132	6,0	5,6	4,70	0,40	14 976
7	S1 warmtewisselaar	98 703	384 245	6,0	5,2	1,32	8,78	4 291
8	S4 warmtewisselaar	98 725	384 200	6,0	5,1	1,32	7,50	3 665

Tabel 4: Invoergegevens V-stacks gebied, beoogde situatie

Volgnr.	GGLID	Zone	Geurnorm
1	Eendenkooistraat 2b	Buitengebied	20
2	Eendenkooistraat 3a	Buitengebied	20
3	Eendenkooistraat 3	Buitengebied	20
4	Eendenkooistraat 4	Buitengebied	20
5	Eendenkooistraat 5a	Buitengebied	20
6	Laveibosstraat 8	Buitengebied	20
7	Aartsberg 8a	Buitengebied	20
8	Aartsberg 7	Buitengebied	20
9	Kraaivenstraat 3	Buitengebied	20
10	Kraaiheuvelstraat 16	Buitengebied	20
11	Laveibosstraat 1	Buitengebied	20
12	Nieuwmoerseweg 18	Buitengebied	20
13	Nieuwmoerseweg 22	Buitengebied	20
14	v.d. Berghstraat 53	Bebouwde kom	10

Tabel 5: Geur gevoelige objecten en geurnormen achtergrondbelasting

De geldende norm voor de gevoelige objecten in het buitengebied betreft 20 odour units, voor de bebouwde kom is deze gesteld op 10 odour units. Uit de resultaten van de berekening kan geconcludeerd worden dat op alle objecten wordt voldaan aan de norm.

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting aanvraag
1	Eendenkooistraat 2b	98387	384047	14,0	8.138
2	Eendenkooistraat 3a	98404	384036	14,0	8.469
3	Eendenkooistraat 3	98484	383998	14,0	10.217
4	Eendenkooistraat 4	98328	384006	14,0	7.128
5	Eendenkooistraat 5a	98291	383912	14,0	7.210
6	Laveibosstraat 8	98523	384455	14,0	10.287
7	Aartsberg 8a	98823	384568	14,0	7.008
8	Aartsberg 7	98843	384553	14,0	7.346
9	Kraaienveststraat 3	99376	383884	14,0	4.077
10	Kraaiheuvelstraat 16	99543	384115	14,0	4.271
11	Laveibosstraat 1	98384	384597	14,0	5.831
12	Nieuwmoerseweg 18	97874	384324	14,0	6.405
13	Nieuwmoerseweg 22	97650	384114	14,0	6.635
14	v.d. Berghstraat 53	98967	384974	3,0	3.412

Tabel 6: Resultaten berekening achtergrondbelasting aanvraag

Er is geen sprake van overbelasting.

5 Conclusie

De aangevraagde situatie voldoet aan de vereisten normen voor de voorgrondbelasting in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. De achtergrondbelasting voldoet aan de normen zoals gesteld in de Verordening ruimte 2014. Tevens voldoet de aangevraagde situatie aan de minimaal vereiste vaste afstanden in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij.

Bijlagen

Bijlage 1: Berekening V-stacks vergunning aanvraag

Gegenereerd op: 1-10-2015 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: **2015-10-01 Aanvraag**

Gemaakt op: 1-10-2015 14:04:56

Rekentijd: 0:00:06

Naam van het bedrijf: Bruijn, Achtmaal, Eendenkooistraat 1 aanvraag

Berekende ruwheid: 0,13 m

Meteo station: Schiphol

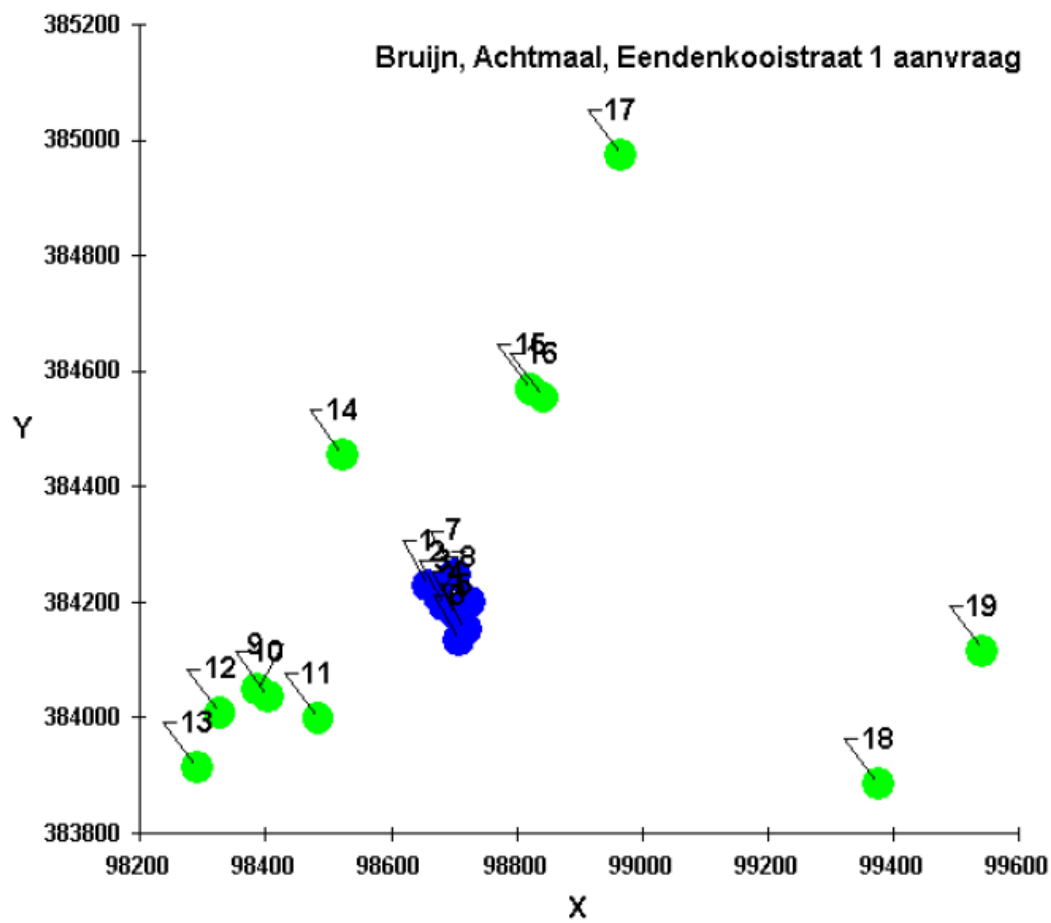
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	S1 E5.11 42912 vlk	98 660	384 227	5,0	5,2	4,04	0,40	6 008
2	S2 E5.10 24528 vlk	98 677	384 208	4,0	3,7	3,02	0,40	5 887
3	S3 E 5.10 31104 vlk	98 686	384 192	4,0	4,2	3,54	0,40	7 465
4	S4 E5.11 36648 vlk	98 704	384 175	8,0	5,1	3,67	0,40	5 131
5	S5 E 5.10 31104 vlk	98 719	384 152	6,0	4,2	3,54	0,40	7 465
6	S6 E 5.10 62400 vlk	98 708	384 132	6,0	5,6	4,70	0,40	14 976
7	S1 warmtewisselaar	98 703	384 245	6,0	5,2	1,32	8,78	4 291
8	S4 warmtewisselaar	98 725	384 200	6,0	5,1	1,32	7,50	3 665

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
9	Eendenkooistraat 2b	98 387	384 047	14,0	6,6
10	Eendenkooistraat 3a	98 404	384 036	14,0	6,7
11	Eendenkooistraat 3	98 484	383 998	14,0	6,2
12	Eendenkooistraat 4	98 328	384 006	14,0	5,0
13	Eendenkooistraat 5a	98 291	383 912	14,0	2,9
14	Laveibosstraat 8	98 523	384 455	14,0	7,2
15	Aartsberg 8a	98 823	384 568	14,0	6,2
16	Aartsberg 7	98 843	384 553	14,0	6,6
17	v.d. Berghstraat 53	98 967	384 974	3,0	2,2
18	Kraaivenstraat 3	99 376	383 884	14,0	1,7
19	Kraaiheuvelstraat 16	99 543	384 115	14,0	1,2

Gegenereerd op: 1-10-2015 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.



Bijlage 2: Berekening V-stacks vergunning vergund

Gegenereerd op: 1-10-2015 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: **2015-10-01 Vergunde situatie**

Gemaakt op: 1-10-2015 14:06:47

Rekentijd: 0:00:13

Naam van het bedrijf: Bruijn, Achtmaal, Eendenkooistraat 1 vergunde situatie

Berekende ruwheid: 0,13 m

Meteo station: Schiphol

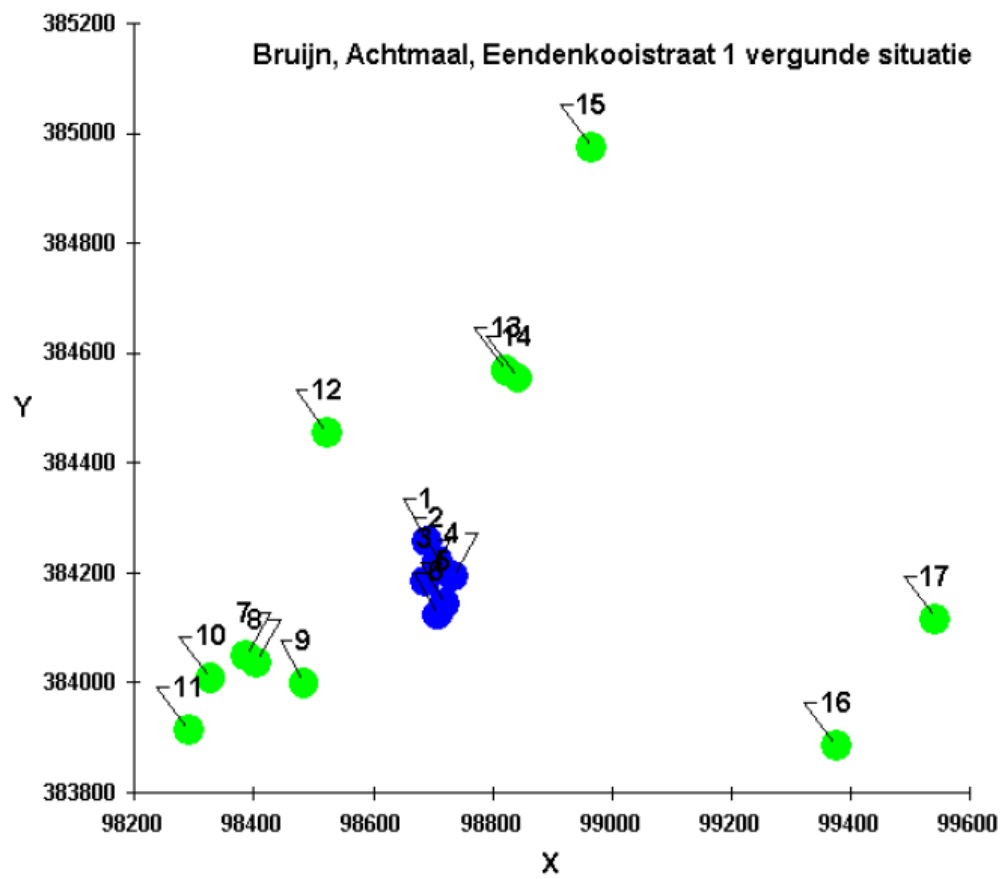
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	S3 E5.100 16000 vlk	98 691	384 255	5,3	3,4	0,45	4,00	3 840
2	S4 E5.6 22547 vlk	98 708	384 222	5,8	3,7	0,80	4,00	5 411
3	S5 E5.10 31277 vlk	98 688	384 182	3,0	4,2	3,54	0,40	7 507
4	S6 E5.10 20232 vlk	98 734	384 192	5,6	3,6	0,45	4,00	4 856
5	S7 E5.10 31080 vlk	98 720	384 141	3,0	4,2	3,50	0,40	7 459
6	S8 E5.10 59980 vlk	98 708	384 122	3,0	5,6	4,70	0,40	14 395

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Eendenkooistraat 2b	98 387	384 047	14,0	5,7
8	Eendenkooistraat 3a	98 404	384 036	14,0	5,8
9	Eendenkooistraat 3	98 484	383 998	14,0	5,7
10	Eendenkooistraat 4	98 328	384 006	14,0	4,2
11	Eendenkooistraat 5a	98 291	383 912	14,0	2,5
12	Laveibosstraat 8	98 523	384 455	14,0	5,4
13	Aartsberg 8a	98 823	384 568	14,0	4,9
14	Aartsberg 7	98 843	384 553	14,0	5,2
15	v.d. Berghstraat 53	98 967	384 974	3,0	1,8
16	Kraaivenstraat 3	99 376	383 884	14,0	1,5
17	Kraaiheuvelstraat 16	99 543	384 115	14,0	1,0

Gegenereerd op: 1-10-2015 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.



Bijlage 3: Gegevens V-stacks gebied aanvraag

Invoergegevens bronnen V-stacks gebied

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP- hoogte	Gemgeb hoogte	EP- diam	EP- uittree	Evergund	Emax Vergun	Gemeente	Straat	Huis- nummer	Postcode	Plaats	Afstand
2	98660	384227	8	5.2	4.0	0.4	6008	6008	Zundert	Eendekooistraat 1		stal 1		
3	98677	384208	5	3.7	3.0	0.4	5887	5887	Zundert	Eendekooistraat 1		stal 2		
4	98686	384192	4	4.2	3.5	0.4	7465	7465	Zundert	Eendekooistraat 1		stal 3		
5	98704	384175	8	5.1	3.7	0.4	5131	5131	Zundert	Eendekooistraat 1		stal 4		
6	98719	384152	6	4.2	3.5	0.4	7465	7465	Zundert	Eendekooistraat 1		stal 5		
7	98708	384132	6	5.6	4.7	0.4	14976	14976	Zundert	Eendekooistraat 1		stal 6		
8	98703	384245	6	5.2	1.3	8.8	4291	4291	Zundert	Eendekooistraat 1		stal 1		
9	98725	384200	6	5.1	1.3	7.5	3665	3665	Zundert	Eendekooistraat 1		stal 4		
33760	98394	384529	6	6	0.5	4	2136	2136	Zundert	Laveibosstraat	4	4885KN	ACHTMAAL	514
33642	98803	384695	6	6	0.5	4	1282	1282	Zundert	Aartsberg	8	4885KW	ACHTMAAL	581
33673	98102	383811	6	6	0.5	4	5520	5520	Zundert	Eendenkooistraat	6A	4885KM	ACHTMAAL	681
33674	98168	383554	6	6	0.5	4	285	285	Zundert	Eendenkooistraat	9	4885KM	ACHTMAAL	784
33678	97878	383935	6	6	0.5	4	4632	4632	Zundert	Eendenkooistraat	14	4885KM	ACHTMAAL	851
33675	97977	383658	6	6	0.5	4	11040	11040	Zundert	Eendenkooistraat	10	4885KM	ACHTMAAL	866
33795	97804	384283	6	6	0.5	4	3382	3382	Zundert	Nieuwmoerseweg	20	4885KK	ACHTMAAL	918
33743	99626	383930	6	6	0.5	4	10350	10350	Zundert	Kraaivenstraat	1	4885LA	ACHTMAAL	938
33679	97807	383780	6	6	0.5	4	42074	42074	Zundert	Eendenkooistraat	15	4885KM	ACHTMAAL	964
34001	97995	384822	6	6	0.5	4	492	492	Zundert	Minnelingsebrugstraat	4	4885KP	ACHTMAAL	999
33793	97570	383962	6	6	0.5	4	142	142	Zundert	Nieuwmoerseweg	13A	4885KJ	ACHTMAAL	1149
33753	99740	385284	6	6	0.5	4	214	214	Zundert	van Lanschotstraat	33	4885AB	ACHTMAAL	1554
33738	99766	385452	6	6	0.5	4	1424	1424	Zundert	Kloothoefstraat	11	4885JG	ACHTMAAL	1699
33755	100119	385185	6	6	0.5	4	25944	25944	Zundert	van Lanschotstraat	39	4885AB	ACHTMAAL	1767
33796	96895	383816	6	6	0.5	4	37526	37526	Zundert	Nieuwmoerseweg	21	4885KJ	ACHTMAAL	1839
33711	96862	384237	6	6	0.5	4	3097	3097	Zundert	Helstraat	2	4885KG	ACHTMAAL	1850
33756	100398	384921	6	6	0.5	4	570	570	Zundert	van Lanschotstraat	53	4885JE	ACHTMAAL	1869
33758	100729	384753	6	6	0.5	4	7730	7730	Zundert	van Lanschotstraat	65	4885JE	ACHTMAAL	2117
33713	96582	384321	6	6	0.5	4	9878	9878	Zundert	Helstraat	5	4885KG	ACHTMAAL	2135
33664	99791	386049	6	6	0.5	4	25722	25722	Zundert	Blokenstraat	2A	4885JH	ACHTMAAL	2210

33797	96541	383676	6	6	0.5	4	49337	49337	Zundert	Nieuwmoerseweg	29	4885KJ	ACHTMAAL	2212
33991	100401	385703	6	6	0.5	4	41664	41664	Zundert	Blokenstraat	12A	4885JH	ACHTMAAL	2316
33657	100782	385162	6	6	0.5	4	690	690	Zundert	Bakzakkenstraat	10	4885JD	ACHTMAAL	2320
34024	96780	385414	6	6	0.5	4	289	289	Zundert	Minnelingsebrugstraat	18	4885KP	ACHTMAAL	2321
33803	100947	384957	6	6	0.5	4	712	712	Zundert	Ostaaïjensebaan	18	4885JA	ACHTMAAL	2390
33717	96353	384827	6	6	0.5	4	14168	14168	Zundert	Helstraat	15	4885KG	ACHTMAAL	2458
33710	96232	384087	6	6	0.5	4	1210	1210	Zundert	Helstraat	1A	4885KG	ACHTMAAL	2476
33714	96295	385083	6	6	0.5	4	1424	1424	Zundert	Helstraat	8	4885KG	ACHTMAAL	2597
300074	96065	383569	6	6	0.5	4	38	38	Zundert	Nieuwmoerseweg	31	4885KJ	ACHTMAAL	2700
300310	101507	383532	6	6	0.5	4	16	16	Zundert	Kalmthoutsebaan	15	4884MH	WERNHOUT	2861
34350	101305	385515	6	6	0.5	4	10716	10716	Zundert	Ostaaïjensebaan	4BIJ	4881JD	ZUNDERT	2947
33727	101682	384108	4.4	3.9	0.9	1	20520	20520	Zundert	Kalmthoutsebaan	11	4884MH	WERNHOUT	2974
34610	100601	386587	6	6	0.5	4	320	320	Zundert		156B	4885AS		3108
33683	96389	386338	6	6	0.5	4	39	39	Zundert	Ellewaard	9	4885KE	ACHTMAAL	3208
33775	95485	384629	6	6	0.5	4	36	36	Zundert		16	4885KH		3263
33989	102074	384784	6	6	0.5	4	2367	2367	Zundert	Grote Heistraat	29A	4884JA	WERNHOUT	3430
33821	97210	387369	6	6	0.5	4	24043	24043	Zundert	Roosendaalsebaan	14	4885KC	ACHTMAAL	3576
33767	102303	383493	6	6	0.5	4	1840	1840	Zundert	Loosbergstraat	4	4884MG	WERNHOUT	3650
33955	101698	386430	6	6	0.5	4	36561	36561	Zundert	Achtmaalseweg	144A	4881AW	ZUNDERT	3777
33736	102587	384269	6	6	0.5	4	712	712	Zundert	Kleine Heistraat	4	4884ME	WERNHOUT	3882
33723	101030	387271	6	6	0.5	4	16230	16230	Zundert	Hulsdonkstraat	15	4882JL	KLEIN ZUNDERT	3913
33983	102531	383046	6	6	0.5	4	5520	5520	Zundert	Wernhoutseweg	177	4884MC	WERNHOUT	3972

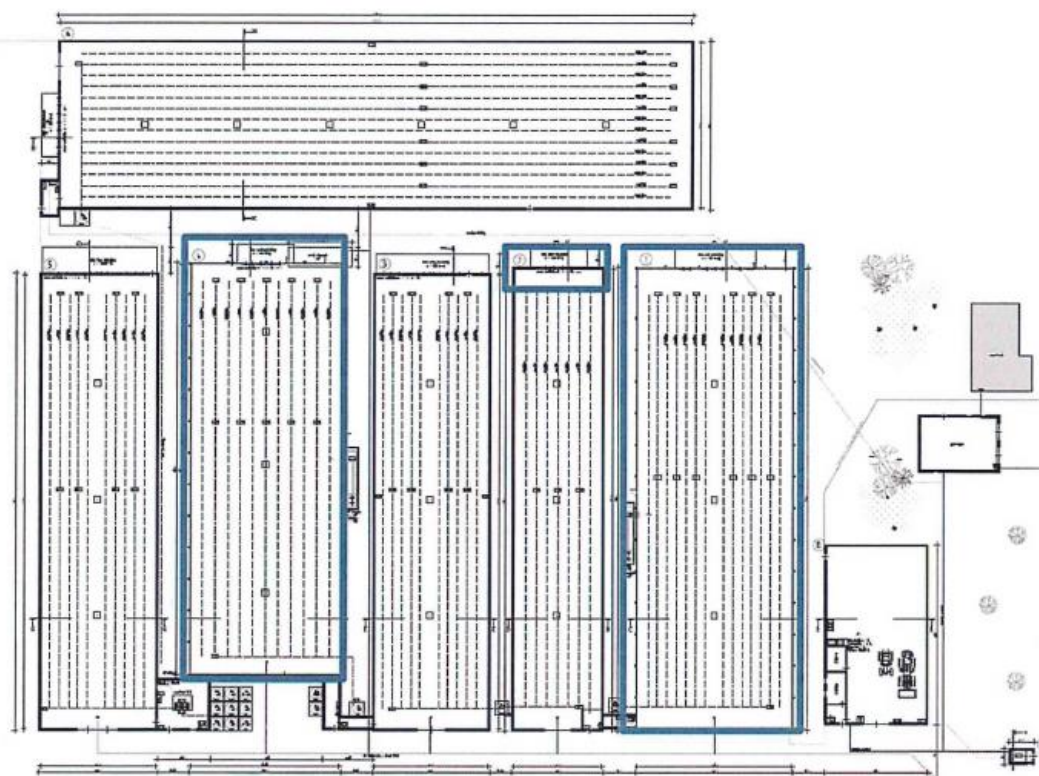
Uitnodiging omgevingsdialog

Achtmaal, 25 september 2015

Beste buurtbewoners,

Zoals velen van u weten hebben wij een pluimveehouderij aan de Eendenkooistraat 1 te Achtmaal.

Wij zijn voornemens om 2 oudere stallen te slopen en te vervangen door nieuwe stallen. Tevens wordt een bestaande stal met enkele meters verlengd. Met deze ontwikkeling worden alle stallen op ons bedrijf emissiearm uitgevoerd en voldoen hiermee aan alle milieueisen.



De vervangende stallen en het verlengde gedeelte zijn blauw omkaderd.
Het aanzicht van ons bedrijf wijzigt door deze ontwikkeling nauwelijks.

Voor degene die meer informatie wensen, willen wij de mogelijkheid bieden om het plan met ons te bespreken.

Hiervoor nodigen wij u graag uit op donderdagavond 15 oktober om 19.30 uur bij ons in de kantine.

Indien u verhinderd bent kunt u ook telefonisch contact met ons opnemen op nummer 0610708997.

Met vriendelijke groet,

Fam. de Bruijn
Eendenkooistraat 1
Achtmaal

Verslag omgevingsdialoog

Verslag dialoog BZV, Maatschap De Bruijn, Achtmaal.

Op donderdag avond 15 oktober 2015 kwamen de buren bij ons, in de kantine, samen voor het dialoog BZV. Na een bakje koffie met koek werden de toekomstige plannen besproken, 2 oude stallen worden afgebroken, daarvoor komen er nieuwe die voldoen aan de laatste emissie normen. De aanwezige buren hebben met eigen ogen de kippen in een van de stallen gezien. Daarbij hebben wij tekst en uitleg gegeven, wat met veel interesse bekeken en aangehoord werd. De buren waren erg te spreken over onze aanpak van deze avond om de plannen zo gezamenlijk toe te lichten. Na afloop werd er dan ook nog gezellig nagepraat onder het genot van een drankje.

Genodigden i.v.m. dialoog BZV Maatschap de Bruijn, Achtmaal.

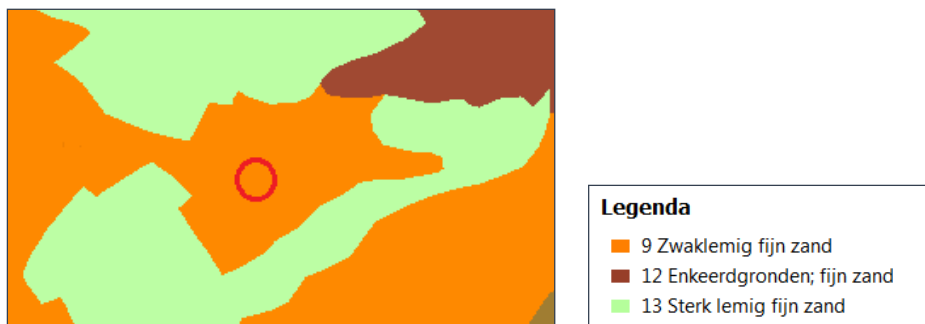
Adres	Aangemeld	Aanwezig (naam + handtekening)
Eendenkooistraat 2	ja	<i>P. de Bruijn</i>
Eendenkooistraat 2a	ga	<i>Koekoets</i> <i>QNB</i>
Eendenkooistraat 2b		
Eendenkooistraat 4		
Eendenkooistraat 4a		
Eendenkooistraat 4b		
Eendenkooistraat 5a		
Eendenkooistraat 7		
Eendenkooistraat 3a		
Eendenkooistraat 5		
Eendenkooistraat 3		
Aartsberg 7		
Aartsberg 8a		
Aartsberg 6	Ja	<i>cc</i>
Aartsberg 10	ja	<i>P. T. de Bruijn</i>
Laveibosstraat 3		
Laveibosstraat 3		
Laveibosstraat 8		
Laveibosstraat 6		
Laveibosstraat 4		
Laveibosstraat 2		

Landschappelijk inpassingsplan

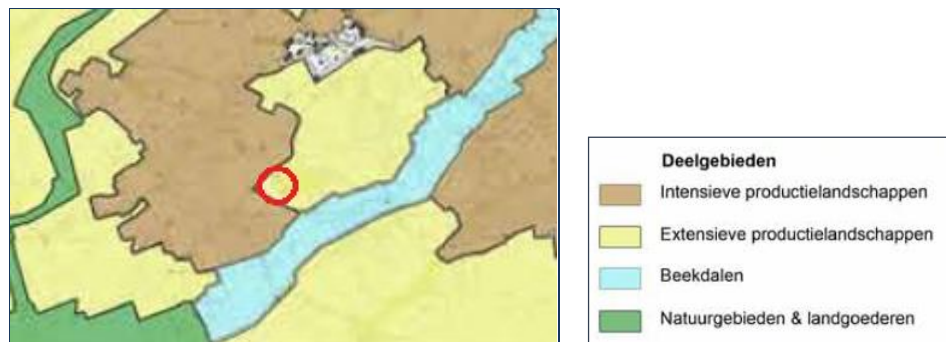
De gemeente Zundert heeft een landschapsvisie en landschapsontwikkelingsplan opgesteld. Onderhavige locatie is gelegen in een extensief productielandschap en betreft een jonge heideontginning. De extensieve productielandschappen vertegenwoordigen een aantal mooie en gave jonge ontginningen. Dit zijn en blijven meest open gebieden, begrensd door de randen van de naastliggende bos- en natuurgebieden en door de landgoederen. De begrenzingen naar de oude ontginningen bestaan uit houtwallen en (laan) bomen. De hoofdstructuur van de jonge ontginningen wordt gedragen door wegen geflankeerd door bomenrijen en door waterlopen. De hoeveelheid bebouwing is in relatie tot de oudere landschappen veel geringer en bestaat vooral uit veehouderijbedrijven.

De opgave in de jonge ontginningen is het behouden en versterken van de afzonderlijke ontginningseenheden of ontveningsconcessies door het versterken van de buitenranden en zichtbaar maken van de interne structuur (wegen, waterlopen, verkaveling). Daarnaast het behouden van de openheid van deze ontginningseenheden als contrast naar de omliggende besloten deelgebieden, de Intensieve Productielandschappen, Natuurgebieden en Historische Landgoederen.

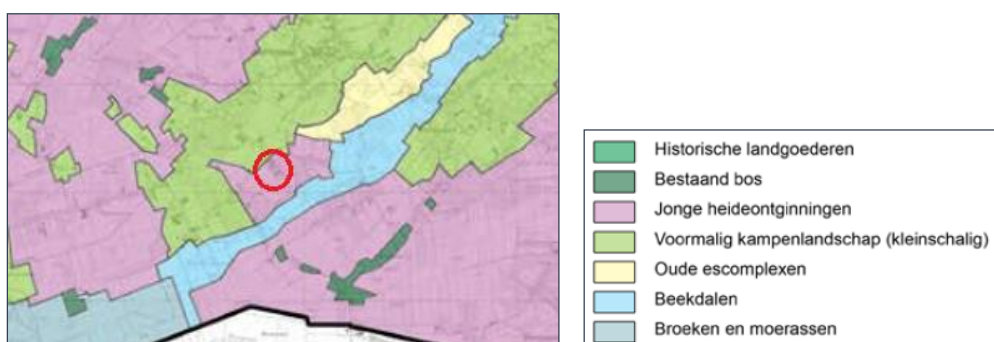
Onderstaande afbeelding is een uitsnede van de bodemkaart. De gronden zijn aan te merken als zwak lemig fijn zand.



Afbeelding 1: Uitsnede bodemkaart, bron: bodemdata.nl



Afbeelding 2: Uitsnede kaart Landschapsvisie Zundert, deelgebieden



Afbeelding 3: Uitsnede kaart Landschapsvisie Zundert, landschapstype

Beplanting

Ten behoeve van de bouwvlakvergroting in 2011 is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, d.d. 19 augustus 2009. De nieuwe beplanting sluit aan op het landschap en bodemtype zoals hierboven beschreven.

In de nieuwe situatie wordt aangesloten bij dit landschappelijk inpassingsplan. De reeds aanwezige beplanting ten tijde van dit plan gesitueerd te midden van de stallen wordt verwijderd ten behoeve van de bouw van de nieuwe stallen. Het bosplantsoen met inlandse eiken aan de zuidwestzijde van de stallen is reeds aangeplant en blijft ook in de nieuwe situatie behouden. De fruitboomgaard, begrensd met beukenhaag wordt aangeplant zoals reeds opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan 2009. De bestaande beplanting aan de achterzijde van het bedrijf wordt uitgebreid en doorgetrokken over de gehele breedte. Het betreft een bosplantsoen.

De amfibieënpool c.q. retentiebekken zoals opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan 2009 wordt niet gerealiseerd in verband met de veiligheid van spelende kinderen. In plaats hiervan wordt de zaksloot aan de zuidwest- en achterzijde van het bedrijf verlengd.

De nieuwe situatie met betrekking tot de landschappelijke inpassing is weergegeven op bijgevoegde situatietekening.

Toelichting inpassingsplan



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01

B NL 35 INGB 000 518 42 34

Landschappelijk Inpassingsplan – Toelichting

Locatie:	Eendenkooistraat 1 Achtmaal
Gemeente:	Gemeente Zundert (Noord-Brabant)
Tekeningnummer:	1532.2
Opgesteld door:	Janka Borgo
Datum:	Oktober 2016

De locatie

De locatie Eendenkooistraat 1 ligt tegen een boscomplex aan. In 2009 is een Landschappelijk Inpassingsplan opgesteld, waarbij is voorzien in een dichte singel met opgaande bomen (eiken). Deze singel zorgt voor het wegnemen van het zicht op het bedrijf vanaf de Eendenkooistraat. Vanuit de overige richtingen is het bedrijf niet zichtbaar door bovengenoemd boscomplex. De Eendenkooistraat is een rechte weg met laanbeplanting, kenmerkend voor de jonge ontginningen.

De ligging van de locatie in het landschap

De Eendenkooistraat 1 ligt in het landschapstype jonge heideontginningen, maar neemt toch een bijzondere positie in vanwege de ligging in het bos. De beslotenheid van het bos is een contrast met de rationele openheid van het omringende jong ontginningenlandschap.

Op onderstaande afbeelding: het kaartbeeld uit 1937, is te zien dat de locatie zich bevindt op een scharnierpunt tussen de landschappen van de beekdalen, de dan nog recent ontgonnen landbouwgronden en de fraaie es met steilranden. De steilranden zijn de kleine streepjes boven en onder de aanduiding "Hondstraat".

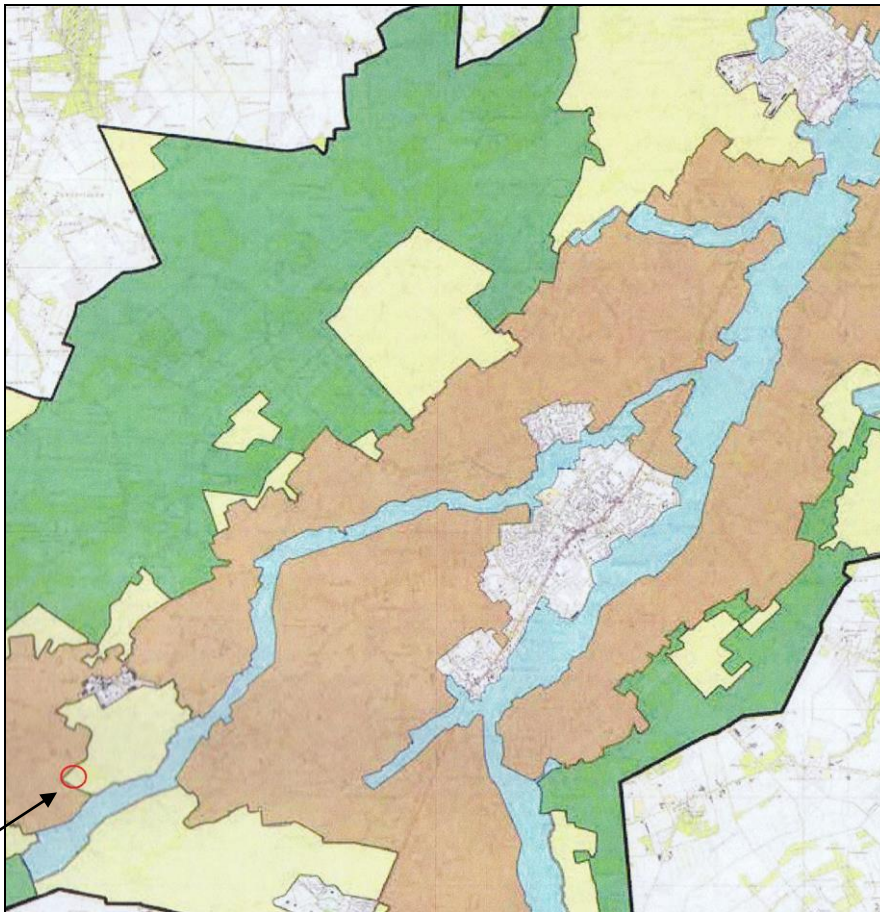


Afbeelding: kaartbeeld 1937 met de locatie in de rode cirkel

Dergelijke waardevolle, herkenbare landschappen zijn alom aanwezig binnen de Gemeente Zundert. Er is een diversiteit aan dynamiek, gebruik en natuurwaarden. Ook kent de Gemeente Zundert tal van historische relictten, zoals de Turfvaart en oude wegenstructuren, waardoor het landschap van de Gemeente Zundert eveneens cultuurhistorisch waardevol is.

De Gemeente Zundert heeft in 2013 de "Structuurvisie Landschap 2025" opgesteld. Hierin zijn vier deelgebieden onderscheiden:

- De Intensieve Productielandschappen
- De Extensieve Productielandschappen
- De Beekdalen
- De Natuurgebieden en Landgoederen



Structuurvisie Landschap 2025, Gemeente Zundert, deelgebieden.

Voor het gebied van de Extensieve Productielandschappen (lichtgeel op de afbeelding), waar Eendenkooistraat 1 in ligt, wil men een ruimtelijke kwaliteit bewerkstelligen door behoud en versterking van kenmerkende landschapselementen, zoals beplantingen, steilranden, oude bouwlanden, beken en historische relictten.

De visie behelst verder het benadrukken van de basiskenmerken van elk van de deelgebieden en het benadrukken van de onderlinge verschillen van de vier deelgebieden.

Toelichting op het Landschappelijk Inpassingsplan

Uitgangspunten

- Het initiatief wordt zodanig ingepast dat er ruimtelijke kwaliteitswinst wordt behaald door in te zetten op versterking van de aanwezige kenmerken.
- De toegepaste beplantingselementen zijn passend in het landschap en sluiten aan op het geformuleerde landschapsbeleid.
- Er wordt gebruik gemaakt van inheems plantmateriaal, horend bij droge zandgronden (zwak lemig).

Omschrijving

De recentelijk aangelegde singel krijgt een vervolg aan de zuidkant. Het stuk bosplantsoen achter de grootste stal is 14 m. bij 28 meter. Het zal de bestaande beplanting die daar weer ten noorden van ligt en de nieuwe singel met elkaar verbinden.

In deze recentelijk aangelegde singel zijn de toekomstbomen (Eik, 15 stuks) als laanboom reeds aangeplant. Het geheel wordt omkaderd door een zaksloot.

De hoogstamfruitboomgaard, eveneens volgens het Landschappelijk Inpassingsplan uit 2009, lijnt hiermee uit, zodat een recht perceel overblijft. De hoogstamfruitboomgaard krijgt rondom een beukenhaag. Deels is de haag reeds bestaand. De hoogstamfruitboomgaard is 45 meter x 50 meter, dus 2.250 m². De ondergrond kan extensief beweide worden zodat een kruidenrijk weilje ontstaat. Tien stuks hoogstamfruitbomen komen hier op ruime afstand van elkaar te staan. Standaard is een plantafstand van 10 meter, maar hier is dat soms wat verder uit elkaar. Ten opzichte van de bomen langs de weg en de jonge singel dient afstand gehouden te worden:

- 1 in verband met het beeld
- 2 in verband met de schaduwval op de fruitbomen

In het hart van de boomgaard dienen de meeste fruitbomen gezet te worden.

Beplantingslijst

Bosplantsoen volgens plan 2009: 1.25 m x 1.25 m in driehoeksverband, 2.138 m², 1.350 stuks

Eik (<i>Quercus robur</i>)	550 st.
Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	250 st.
Vuilboom (<i>Frangula alnus</i>)	250 st.
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	150 st.
Krent (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	150 st.

In de singel:

Eik (*Quercus robur*), maat 12-14 15 st.

Aan te schaffen bosplantsoen, tbv bosje 392m², 250 stuks

Eik (<i>Quercus robur</i>)	75 st.
Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	25 st.
Vuilboom (<i>Frangula alnus</i>)	50 st.
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	50 st.
Krent (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	50 st.

Aan te schaffen beukenhaag, tbv rand boomgaard (plan 2009):

Beuk (*Fagus sylvatica*), 4 st. / m. 350 st.

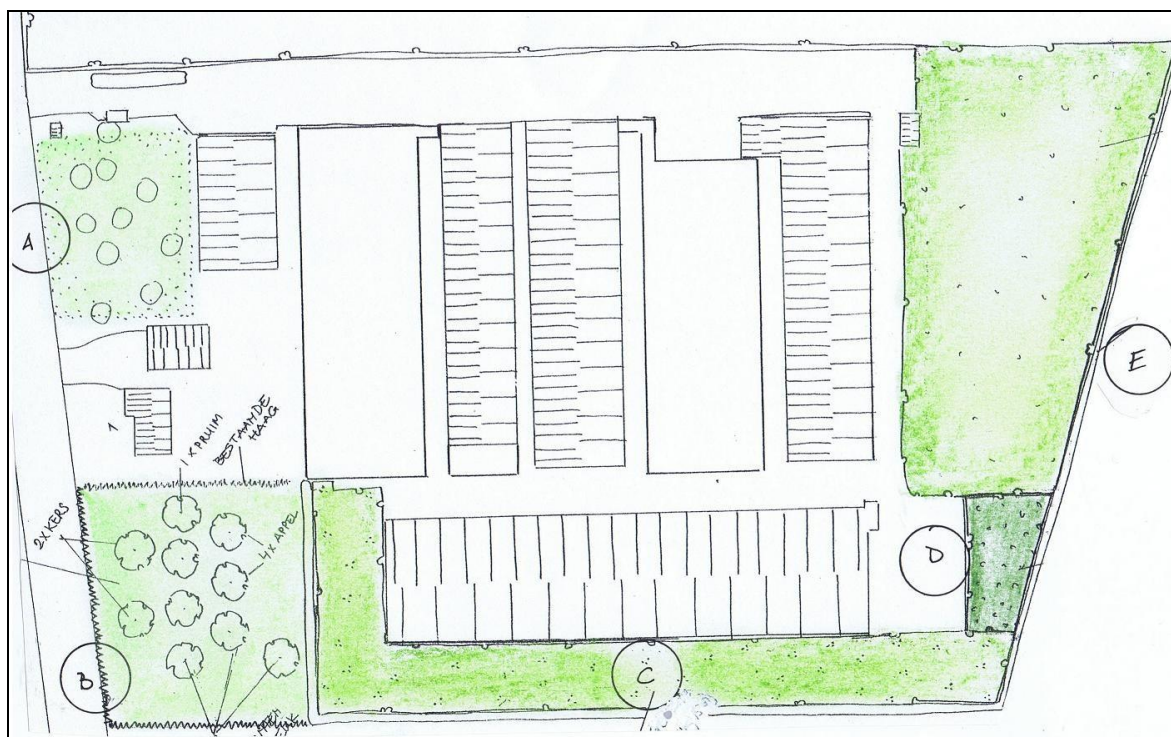
Aan te schaffen 10 st. hoogstamfruitbomen, maat 10-12, tbv boomgaard (plan 2009):

Appel, 4 stuks (Sterappel, Bellefleur,
 Schone v Boskoop, Notarisappel)
 Peer, 3 stuks (Clapp's favourite, Conference,
 Zoete brederode)
 Kers, 2 stuks (Bigareau napoleon, Sch.
 Spat knorpelkirsch)

Onderhoud

De singels dienen elke acht jaar afgezet te worden door het plantsoen af te zagen net boven de grond. Toekomstbomen (eik) niet afzagen. Niet meer dan elke 12 meter een boom als toekomstboom aanhouden. De hagen regelmatig knippen (1 tot 2 maal per jaar).

Fruitbomen: elk jaar verzorgingssnoei toepassen. De boombanden en boomkorven controleren.



Overzicht oppervlakte groen

A =	bestaande open ruimte met solitaire bomen	1.180 m ²
B =	hoogstamfruitboomgaard	2.250 m ²
C =	aangelegde singel, incl 15 eiken	2.138 m ²
D =	nieuw aan te planten bosje	392 m ²
E =	bestaand groen (aan de zuidzijde)	3.720 m ²

Totaal oppervlakte groen op erf: 9.680 m²

Berekening Kwaliteitsbijdrage conform Stika-normen (incl. BTW)

De landschappelijke kwaliteitswinst bereikt door landschappelijke inpassing, is in bedragen uit te drukken door gebruik te maken van normen zoals van toepassing zijn in de regeling Groen-Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant (Stika, Bijlage C: pakketten maatregel fijne dooradering, Bijlage F: Vergoedingsystematiek).

1 Aanleg

Aanleg hakhoutsingel/haag 600 st. a € 1,58/st	€	948,00
Aanleg hoogstamfruitbomen 10 st. a € 60,62	€	606,20
Aanleg boomkorf 10 st. a € 19,28	€	192,80
Aanleg bloemrijke wei 22,5 are a € 16,25/are	€	366,00
Plankosten	€	750,00

2 Onderhoud gedurende 10 jaar

Singel bestaand en singel nieuw (A en B) 25,3 are.

Onderhoud € 11,59/are/jaar, dus voor 10 jaar	€	2.932,30
--	---	----------

Onderhoud bomen a € 5,54/st/jr, dus voor 15 st, 10 jr	€	831,00
---	---	--------

Onderhoud fruitbomen a € 5,34/st/jr, dus 10 st., 10 jr	€	534,00
--	---	--------

Onderhoud bloemrijke wei a € 8,42/are/jr, 10 jr	€	1.895,00
---	---	----------

Onderhoud knipheg a 1,17/m/jr, dus 132,5 m, 10 jr	€	1.550,25
---	---	----------

Totaalbedrag:	-----	€ 10.604,75
---------------	-------	-------------

Tekening inpassingsplan

LEGENDA

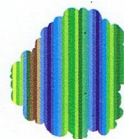
- BESTAAND BOS
- PAS AANGELEGDE SINGEL MET DAARIN 15 ST EIK
- AAN TE PLANTEN BOS-PLANTSOEN
- AAN TE PLANTEN HAAG: BEUK (CONFORM PLANUIT '09)
- BESTAANDE HAAG
- LANDSCHAPPELYK INPASSINGS PLAN 2009: 10 ST HOOGSTAMFRUIT BOOM, NOG AAN TE PLANTEN

0 10 20 30 M

Tekeningnr: 1532.2
Datum: OKT 2016

Opdrachtgever: MTS DE BRUYN
EENDENKOOI/STRAAT 1
4885 KM ACHT-MAAL

Rietvalseweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com



Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Getekend:
Janka Borgo

AANPLANTEN 10 STUKS
HOOGSTAMFRUITBOOMEN
MET HAAG RONDOM UIT
'PLAN 2009'

2X KERS

1 X PRUIM

BESTAANDE HAAG

4 X APPEL

3 X PEER

AANPLANTEN
HAAG: BEUK

RECENTELIJK AANGELEGDE
SINGEL MET BOMEN (EIK, 15 ST)

BESTAANDE
BEPLANTING

ZAKSLOOT

AAN TE PLANTEN
BOSJE: BOSPLANTSOEN
1.25 M X 1.25 M IN DRIehoekverband

EENDENKOOI/STRAAT

ISL3a-berekening

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 2016-09-15 ISL3a aanvraag

Berekend op: 2016/09/15 13:42:50

Project: Bruijn Achtmaal, Eendenkooistraat 1

RD X coördinaat: 97 700

Lengte X: 2000

Aantal Gridpunten X: 20

RD Y coördinaat: 383 200

Breedte Y: 2000

Aantal Gridpunten Y: 20

Berekende ruwheid: 0.08

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2016

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: I:\FG Bedrijfsontwikkeling\@Klanten\Bruijn, Achtmaal, Eendenkooistraat 1\2015 ISL3A

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Eendenkooistraat 2b	98 387	384 047	23.47	14.1
Eendenkooistraat 3a	98 404	384 036	23.54	14.4
Eendenkooistraat 3	98 484	383 998	22.93	13.5
Eendenkooistraat 4	98 328	384 006	23.28	13.2
Eendenkooistraat 5a	98 291	383 912	22.23	10.5
Laveibosstraat 8	98 523	384 455	23.72	13.4
Aartsberg 8a	98 823	384 568	23.72	12.5
Aartsberg 7	98 843	384 553	23.77	12.6
v.d. Berghstraat 53	98 967	384 974	23.01	11.7
Kraaivenstraat 3	99 376	383 884	21.90	9.7
Kraaiheuvelstraat 16	99 543	384 115	22.10	10.2
Eendenkooistraat 2	98 542	384 244	25.08	23.0
Eendenkooistraat 2a	98 482	384 163	23.94	16.7
Laveibosstraat 3	98 566	384 460	23.81	13.5

Brongegevens

Naam : stal 1		Type: AB	
RD X Coord.: 98 660	RD Y Coord.: 384 227	Emissie:	0.01184
hoogte van emissiepunt:	5.20	hoogte van gebouw:	5.2
verticale uittreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	98 689
diameter van emissiepunt:	4.04	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	384 253
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	73.00
		breedte van gebouw:	24.50
		orientatie van gebouw:	41.00
Naam : stal 2		Type: AB	
RD X Coord.: 98 677	RD Y Coord.: 384 208	Emissie:	0.01711
hoogte van emissiepunt:	5.00	hoogte van gebouw:	3.7
verticale uittreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	98 703
diameter van emissiepunt:	3.02	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	384 231
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	73.00
		breedte van gebouw:	14.00
		orientatie van gebouw:	41.00
Naam : stal 3		Type: AB	
RD X Coord.: 98 686	RD Y Coord.: 384 192	Emissie:	0.02170
hoogte van emissiepunt:	4.00	hoogte van gebouw:	4.2
verticale uittreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	98 714
diameter van emissiepunt:	3.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	384 215
temperatuur van emisstroom:	285.00		

		lengte van gebouw:	72.00
		breedte van gebouw:	18.00
		orientatie van gebouw:	41.00
Naam : stal 4		Type:	AB
RD X Coord.: 98 704	RD Y Coord.: 384 175	Emissie:	0.01011
hoogte van emissiepunt:	8.00		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	5.1
diameter van emissiepunt:	3.67	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	98 729
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	384 191
		lengte van gebouw:	65.00
		breedte van gebouw:	23.50
		orientatie van gebouw:	41.00
Naam : stal 5		Type:	AB
RD X Coord.: 98 719	RD Y Coord.: 384 152	Emissie:	0.02170
hoogte van emissiepunt:	6.00		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	4.2
diameter van emissiepunt:	3.54	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	98 744
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	384 172
		lengte van gebouw:	72.00
		breedte van gebouw:	18.00
		orientatie van gebouw:	41.00
Naam : stal 6		Type:	AB
RD X Coord.: 98 708	RD Y Coord.: 384 132	Emissie:	0.04353
hoogte van emissiepunt:	6.00		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	5.6
diameter van emissiepunt:	4.70	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	98 667
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	384 182
		lengte van gebouw:	100.00
		breedte van gebouw:	26.00
		orientatie van gebouw:	131.00
Naam : EP 7 ww		Type:	AB
RD X Coord.: 98 703	RD Y Coord.: 384 245	Emissie:	0.00857
hoogte van emissiepunt:	6.00		
verticale uitreesnelheid:	8.78	hoogte van gebouw:	5.2
diameter van emissiepunt:	1.32	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	98 689
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	384 253
		lengte van gebouw:	73.00
		breedte van gebouw:	24.50
		orientatie van gebouw:	41.00
Naam : EP 8 ww		Type:	AB
RD X Coord.: 98 725	RD Y Coord.: 384 200	Emissie:	0.00732
hoogte van emissiepunt:	5.10		
verticale uitreesnelheid:	7.50	hoogte van gebouw:	5.1
diameter van emissiepunt:	1.32	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	98 729
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	384 191
		lengte van gebouw:	65.00
		breedte van gebouw:	23.50
		orientatie van gebouw:	41.00

