

Landschappelijk inrichtingsplan
Hoefpad 9, Uitwijk



augustus 2018

**WERKEND
LANDSCHAP**

Landschappelijk inrichtingsplan

Hoefpad 9, Uitwijk

Datum	augustus 2018
Project	2017006
Contact	Peter Hermens peter@werkendlandschap.nl

© Niets uit deze opgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Werkend Landschap.

Locatie

Bijzondere locatie van 'De Groenhoeve'

Aan de rand van het dorp Uitwijk in gemeente Woudrichem, ligt 'De Groenhoeve'. De Groenhoeve is een kwekerij voor tuinplanten en boomkwekerijgewassen. Het bedrijf is gevestigd aan Hoefpad 9.

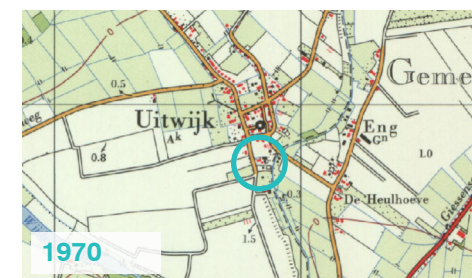
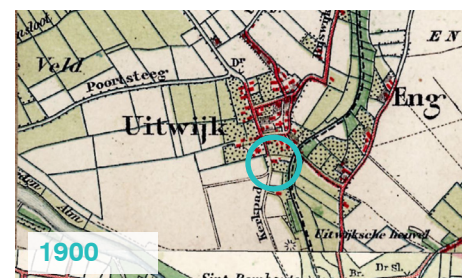
Het erf ligt op een van de oeverwallen aan de flanken van het riviertje de Alm. De Alm maakt onderdeel uit van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en vormt daarmee een belangrijke en unieke landschappelijke lijn door het gebied. Het fungeert bovendien als een ecologische verbindingszone met daarin een plekje voor bijzondere lokale flora en fauna.

Uitwijk zelf is een pittoresk dorpje met een losse structuur en woningen met een sterk wisselende voorgevelrooilijn. Tezamen met de vele bomen, hagen en het uitbundige groen in de dorpskern geeft dat het dorp een fraai aanzien. Het aangrenzende buitengebied is deels inundatiegebied en heeft een open karakter.

Op dit moment is het erf van de Groenhoeve puur gericht op de bedrijfsmatige functie. Het sluit niet aan op de kwaliteiten van de kern Uitwijk en verdient een kwaliteitsimpuls. Een beoogde functiewijziging van het erf is daarvoor een mooie aanleiding.



Het erf op Hoefpad 9, aan de zuidzijde van Uitwijk



Aanleiding

Relocatie bedrijf

De eigenaar van het bedrijf is van plan het bedrijf te verplaatsen naar een locatie buiten de dorpskern van Uitwijk. Op het erf waar nu de boerderij staat is initiatiefnemer voornemens om de bestaande boerderij te renoveren en een tweetal nieuwe woningen bij te bouwen. Deze ontwikkeling kan meerwaarde leveren voor de plek en kwaliteit toevoegen aan de dorpsrand van Uitwijk. Dit landschappelijk inrichtingsplan vormt daarvoor de basis.

Uitgangspunt

Over de invulling van het erf is reeds afstemming geweest tussen initiatiefnemer en gemeente. Op basis van een stedenbouwkundig advies van van de Rijt Schuurman advies en verschillende overleggen en afspraken heeft buro Struik & Partners in opdracht van initiatiefnemer nevenstaand uitgangspunt verbeeld. Deze prent en de aanleidingen om daartoe te komen vormen het uitgangspunt voor dit landschappelijk inrichtingsplan.



Erfinrichting

Voorgestelde variant

Op basis van de voorgestelde woninglocaties is een inrichtingsplan voor het erf opgesteld. Centraal uitgangspunt is een pleinruimte waar de woningen omheen zijn geclusterd. In de inrichting is gestreefd naar een groen, natuurlijk en bij de dorpskern passend beeld. Een duidelijke onderlinge hiërarchie van de gebouwen is een vereiste.

De historische boerderij krijgt een eigen tuin, ofwel een 'hof'. Hiermee onderscheidt zij zich van de 'bijgebouwen' op het erf. De andere woningen liggen aan een centrale pleinruimte met een aantal solitaire bomen er op. Zij hebben alleen een achtertuin, waarmee wordt benadrukt dat de bebouwing onderdeel is van het erf.

Langs de waterkanten is ruimte voor een ecologische zone met passende beplanting. Landschapshagen omzomen de tuinen en een aantal aanvullende bomen completeren het beeld van een organisch gegroeid en informeel ingericht boerenerf.

Drie ten opichte van elkaar gekantelde opstelling past bij de vaak historisch ontstane organische ontwikkeling van dit type erven. Ook in de directe omgeving hebben woningen een wisselende oriëntatie naar weg en water. Door de woningen op deze manier te plaatsen ontstaat een duidelijke hiërarchie en het levert bovendien fraaie zichtlijnen door de uitbundig groene omgeving.

De pleinruimte wordt aangekleed met een twee- of drietal bomen. Zo ontstaat een informele binnenplaats die de bebouwing clustert tot een samenhangend ensemble. De oude boerderij onderscheidt zich in grootte en materialiteit. Bovendien onderstreept ook de eigen voortuin/siertuin de functie als hoofdwooning op het erf. De twee nieuw te realiseren woningen hebben alleen een achtertuin. Hun voortuin is de gedeelde pleinruimte waarmee zij onderdeel zijn van het totale erf.



Bepanting

Landschappelijke bepanting

Het erf wordt ingericht met lokaal en van nature voorkomend sortiment. Dit past bij de uitbundige bepanting van het dorp, vormt een aanvulling op de ecologie van de Alm en versterkt het beeld van een historisch erf. De invulling van de siertuin is hierop uiteraard een uitzondering.

Voor de solitaire bomen op het erf worden soorten gekozen als noot, linde en/of zoete kers. Voor de losse bomen aan de randen van de tuinen kunnen soortgelijke bomen worden geplaatst en/of Brabantse fruitrassen. Twee essen markeren de entree en refereren aan de reeds aanwezige wegbeplanting.

De ecologische zone aan de Alm wordt richting het erf uitgebreid en extensief beheerd. Het wordt een oeverzone met gevarieerde overbegroeiing waar desgewenst pleksgewijs struweelvorming van bijvoorbeeld wilg of vlier kan worden toegestaan.



Bestaande bomen

Siertuin omzoomd met een (landschaps)haag

Fruitbomen

Solitaire bomen als centraal punt van het binnenplein

Essen aan beide kanten van de verharding vormen de entree.

Gazon

Landschapshaag

Ecologische zone aan de Alm

Knotwilgen in verlengde van watergang



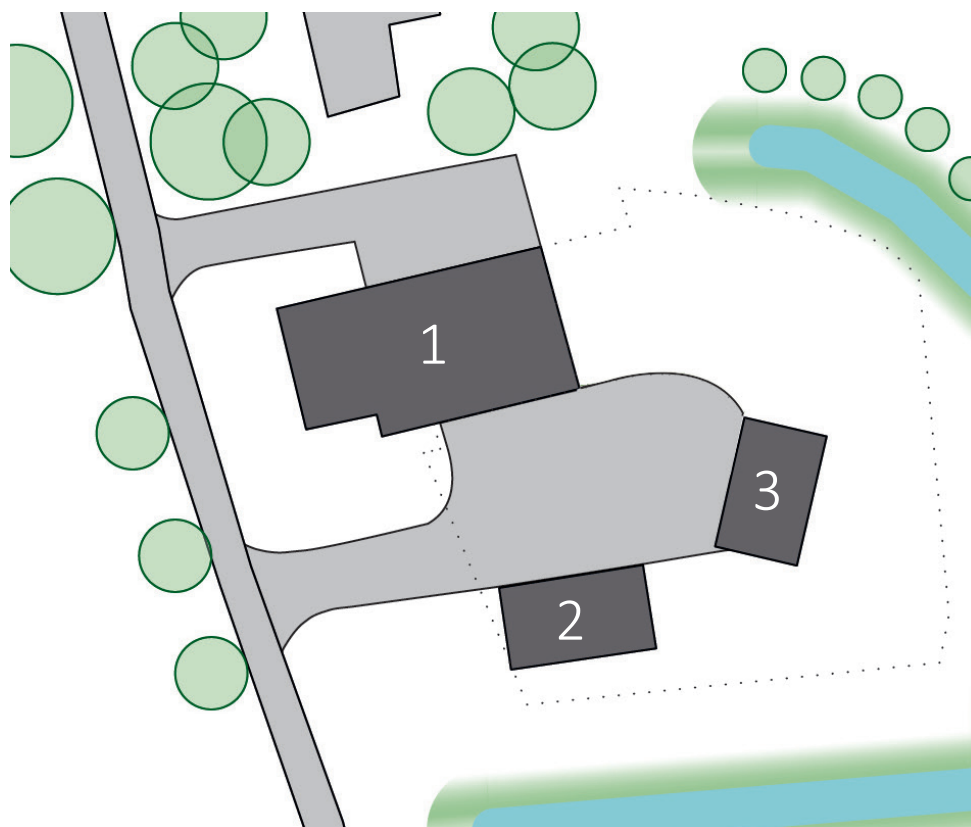
Verbeelding



Beeldkwaliteit

Referentiebeeld en belang van materiaal en realisatie

Behalve plaatsing en oriëntatie van de bebouwing en naast de inrichting van het erf is ook de materialisering van de bebouwing belangrijk om duiding te geven aan de verdeling op het erf. De oude boerderij staat centraal, de meest zuidelijke woning is daaraan duidelijk ondergeschikt en de oostelijke woning heeft het karakter van een bijgebouw op het achtererf.



1. Bestaande boerderij. Wordt opgeknapt tot fraaie woonboerderij.



2. Referentie tweede woning, ondergeschikt aan boerderij



3. Referentie woning op het achtererf

Referentiebeelden

