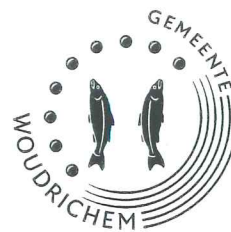


RAADSBSLUIT



De raad van de gemeente Woudrichem,

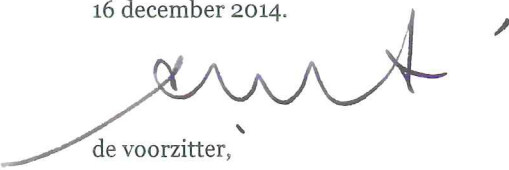
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 november 2014, aangaande het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Giessen-Rijswijk – Brede School 2014' en het voteren van een krediet ter grootte van € 3,6 miljoen ten behoeve van de realisatie van de Brede School aan het Jagerspad te Rijswijk,

gehoord het advies van de opiniërende vergadering d.d. 25 november 2014,

besluit:

1. de indieners van de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de bijgevoegde Nota van Zienswijzen en de daarin opgenomen Staat van Wijzigingen;
3. de Brede School door Woonlinie te laten bouwen en exploiteren.
Hiervoor op korte termijn een huur- en realisatieovereenkomst te sluiten met Woonlinie. Hierbij rekening houdend met het volgende:
 - het beschikbare budget voor huur van de Brede School Giessen Rijswijk van € 200.000 structureel te verhogen met de onderhoudsbijdrage van basisschool De Parel
 - in de overeenkomst een jaarlijks te hanteren index op te nemen voor wat betreft de huur.
 - de grond in eigendom blijft van de gemeente (hierdoor kunnen de jaarlijkse huurlasten worden gedrukt).
 - nadere afspraken te maken met Woonline over de verdeling van de kosten tussen de gemeente en Woonline voor het bouw- en woonrijp maken van de grond. De uitkomst van deze kostenverdeling voorleggen aan de raad:
4. Het college opdracht te geven om voor publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan een overeenkomst met Woonlinie te sluiten, binnen de in beslispunt 3 gestelde financiële kaders, om de economische uitvoerbaarheid te garanderen;
5. het ontwerpbestemmingsplan 'Giessen-Rijswijk - Brede School 2014' met inachtneming van voorgaande beslispunten 1. t/m 4. gewijzigd vast te stellen;
6. het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan te publiceren overeenkomstig artikel 3.8 Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Woudrichem van 16 december 2014.


de voorzitter,
A. Noordergraaf


de griffier,
O.F. Matheijsen

Datum: 16 december 2014

Onderwerp: agendapunt 12: Bestemmingsplan Brede School Giessen Rijswijk

De raad van de Gemeente Woudrichem in vergadering bijeen op 16 december 2014

Ondergetekend(en) stelt / stellen voor het besluit als volgt te wijzigen / aan te vullen:

De fracties stellen voor het voorliggende raadsvoorstel aan de gemeenteraad als volgt te wijzigen:
Beslispunt 3 en 4 te vervangen door de volgende beslispunten:

- Beslispunt 3: De Brede School door Woonlinie te laten bouwen en exploiteren.
Hiervoor op korte termijn een huur- en realisatieovereenkomst te sluiten met Woonlinie.
Hierbij rekening houdend met het volgende:
 - *het beschikbare budget voor huur van de Brede School Giessen Rijswijk van € 200.000 structureel te verhogen met de onderhoudsbijdrage van basisschool De Parel.
 - *in de overeenkomst een jaarlijks te hanteren index op te nemen voor wat betreft de huur.
 - *de grond in eigendom blijft van de gemeente (hierdoor kunnen de jaarlijkse huurlasten worden gedrukt).
 - *nadere afspraken te maken met Woonlinie over de verdeling van de kosten tussen de gemeente en Woonlinie voor het bouw- en woonrijp maken van de grond. De uitkomst van deze kostenverdeling voorleggen aan de raad.
- Beslispunt 4: Het college opdracht te geven om voor publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan een overeenkomst met Woonlinie te sluiten, binnen de in beslispunt 3 gestelde financiële kaders, om de economische uitvoerbaarheid te garanderen.

Toelichting:

In maart 2014 is er een structureel budget van **maximaal € 200.000** beschikbaar gesteld voor de huur van de Brede School Giessen Rijswijk. Dit moet geen maximale huur worden, maar een maximale starthuur. De dekking hiervoor is reeds beschikbaar in de nog nader overeen te komen onderhoudsbijdrage van de basisschool de Parel. Hiermee kunnen de onderhandelingen met Woonlinie afgerond worden en het plan verder uitgewerkt worden.

Ondertekening

De fractie(s) van CDA