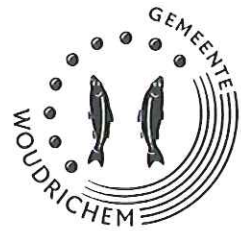




# BESLUIT



## Vaststellingsbesluit Bestemmingsplan Buitengebied Woudrichem - Wijzigingsplan Oudendijk 92 -2014

Het college van burgemeester en wethouders van Woudrichem,

Overwegende dat:

- Verzocht is de boerderij inclusief de deel aan de Oudendijk 92 te wijzigen in twee reguliere woningen;
- het agrarisch bedrijf opheffen is en de melkveestal kan worden gesloopt;
- het bestemmingsplan Buitengebied Woudrichem vigerend is;
- het op basis van de geldende bestemming Agrarisch -2 in het bestemmingsplan Buitengebied Woudrichem mogelijk is de bedrijfswoning in geval van een (woon)boerderij te vergroten tot het totale boerderijlichaam;
- in het bestemmingsplan Buitengebied Woudrichem een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van een bedrijfswoning naar reguliere woning, inclusief splitsing;
- deze wijzigingsbevoegdheid het mogelijk maakt om het agrarisch bouwvlak (deels) te wijzigen in een woonbestemming voor twee woningen in de bestaande bouwmassa;
- de ontwikkeling gepaard gaat met een zorgcomponent omdat de tweede woning door directe familie wordt betrokken teneinde op termijn hulp te kunnen bieden aan de voormalige agrariër;
- binnen de woningbouwplanning van de gemeente ruimte is om een woning te kunnen toevoegen voor een particuliere ontwikkeling (te weten 5 woningen voor particulieren projecten per jaar);
- de ontwikkeling zorgt voor behoud van een karakteristieke woonboerderij;
- persoonsgebonden overgangsrecht, gekoppeld aan de huidige bewoners, is geregeld voor tijdelijk behoud van de veldschuur;
- sloop van de veldschuur hiermee op termijn geregeld is;
- persoonsgebonden overgangsrecht is verkozen boven een algemene uitsterfconstructie omdat de tijdelijke situatie naar verwachting korter duurt bij persoonsgebonden overgangsrecht en meer duidelijkheid biedt voor alle partijen;
- vooroverleg is gepleegd met de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Rivierenland;
- het ontwerpbesluit met het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Woudrichem, wijziging Oudendijk 92 - 2014' en bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage hebben gelegen van 28 november 2014 tot en met 8 januari 2015;
- de terinzagelegging op 27 november 2014 is bekend gemaakt in de Staatscourant, in Altena Nieuws en op de website van de gemeente;
- gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp van het wijzigingsplan geen zienswijzen zijn binnengekomen;
- ter verbetering van het persoonsgebonden overgangsrecht artikel 11.1.4 zo is aangepast dat het ook geldt voor de partner van betrokkene;
- het kostenverhaal via een overeenkomst is geregeld;
- fasering en inrichtingseisen niet aan de orde zijn;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Woudrichem - Wijzigingsplan Oudendijk 92 – 2014 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door het college in zijn vergadering van 3 februari 2015.

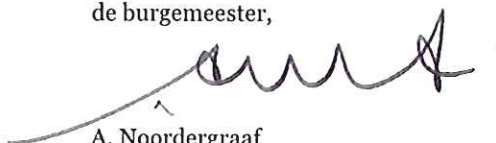
Het college van burgemeester en wethouders van Woudrichem,

De secretaris,



A.G. Dolislager

de burgemeester,



A. Noordergraaf