

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWAB0636757269
BIC NWABNL2G



Waterschap
Rivierenland

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Woudrichem
Postbus 6
4285 ZG WOUDRICHEM

VERZONDEN 26 JUNI 2014

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
26 juni 2014		201408915/279609	Pieter Bode
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Zienswijze ontwerp wijzigingsplan Buitengebied - wijzigingsplan Middenweg 4 - 2013			(0344) 64 91 99 p.bode@wsrl.nl

Geacht college,

Hierbij ontvangt u de zienswijze van ons waterschap op het ontwerp wijzigingsplan Buitengebied - wijzigingsplan Middenweg 4 - 2013.

Doorlopen proces

Het proces is prima verlopen. Er is goede afstemming geweest met het waterschap. Dit heeft ook geleid tot een positief wateradvies. Vervolgens is ook een vergunningsaanvraag ingediend. Bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag kwamen aanvullende feiten naar boven die er toe leiden dat de waterparagraaf in de toelichting aangepast dient te worden.

Toelichting

Uit een brief van 19 augustus 2013 (ons kenmerk 201301254/220295) blijkt dat de eigenaar van de kas aan de Middenweg 4 extra waterberging heeft aangelegd. Na uitvoering van de werkzaamheden bleek deze extra waterberging 80 m3 groot te zijn. Deze overcompensatie kan ingezet worden ter compensatie van de uitbreiding van de kas. Tevens bleek in een eerder stadium al gebruik gemaakt te zijn van de vrijstelling van 1.500 m2. Deze vrijstelling wordt maar één keer toegekend en kan daarom bij de uitbreiding van de kas niet meer gebruikt worden. De berekening voor de compensatie van het verhard oppervlak komt er dus als volgt uit te zien:

Toename verhard oppervlak:	9461,25 m2
Benodigde compensatie:	548,7 m3 (=580 m3/ha)
Beschikbaar uit 2013:	80 m3 (= 14% van 548,7 m3)
Nog te realiseren waterberging:	468,7 m3

- Wij adviseren u bovenstaande berekening in de toelichting op te nemen.

In het voorgaande wateradvies is abusievelijk vermeld dat de benodigde berging voor 100% in een wadi gerealiseerd mag worden. Dit is niet correct. Minimaal 25% van de benodigde waterberging dient in open water te geschieden. Maximaal 75 % van de noodzakelijke berging mag in een wadi of bassin worden gerealiseerd.

Dit betekent het volgende:

Nog te realiseren in open water:	57 m3 (=11 % van 548,7 m3)
Nog te realiseren in wadi:	431,7 m3 (=75% van 548,7 m3)

In het plan is ruimte voor 462 m3 waterberging in een wadi opgenomen. In dat opzicht voldoet het plan aan de eisen van het waterschap. In het voorliggende plan is echter geen extra waterberging in open water opgenomen. Uitgaande van een peilstijging van 0,3 m zal er nog 190 m2 open water in het plan gerealiseerd moeten worden.

- Wij adviseren u in de tekst aan te geven waar u 190 m2 open water wilt realiseren
- Wij adviseren de tekst in de waterparagraaf aan te passen aan de bovenstaande wijzigingen

Conclusie

Wij maken bezwaar tegen de bovenstaande onderdelen van het ontwerp bestemmingsplan. Door aanvullende feiten dient de compensatieberekening aangepast te worden. Daarnaast zal er in het plan extra waterberging in open water gerealiseerd moeten worden. Wij verzoeken u om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform onze opmerkingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en zijn desgewenst uiteraard bereid onze zienswijze in uw hoorzitting nader toe te lichten.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
het hoofd van de afdeling Plannen,

H.T.M. Peterse MBA

P.S. Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief ; T-VWE/Vincent Vulto/Astrid van Breugel ;
Middenweg B.V., T.a.v. de heer G. van Giessen, Middenweg 4, 4281 KH Andel
DLV glas & energie, T.a.v. A. van Antwerpen, Postbus 263, 2670 AH Naaldwijk