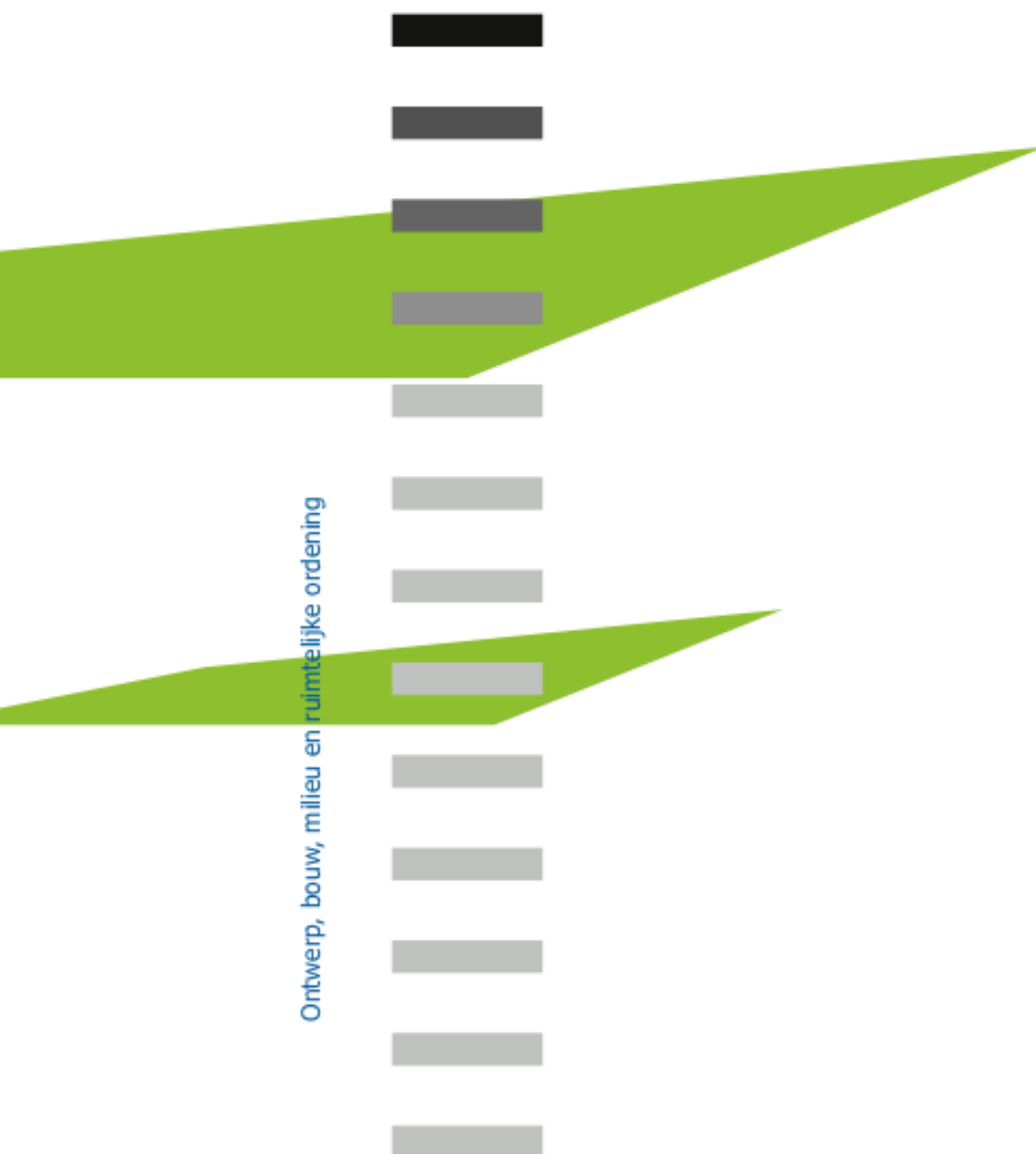


Gemeente Woudrichem

Toelichting

Wijzigingsplan Provincialeweg Zuid 31 te Almkerk



Gemeente:	Woudrichem
Status:	Voorontwerp
Projectnummer:	EB/12219.001
Projectverantwoordelijke:	De heer F. van de Heijning

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
1.1 Aanleiding en doel.....	4
1.2 Bestaande en beoogde situatie	4
1.3 Leeswijzer	6
2. Beleidskader en toetsing ruimtelijk beleid	7
2.1 Rijksbeleid.....	7
2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, 2012	7
2.1.2 Conclusie toetsing rijksbeleid	7
2.2 Provinciaal beleid	7
2.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	7
2.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014	8
2.2.3 Conclusie toetsing provinciaal beleid	11
2.3 Gemeentelijk beleid.....	11
2.3.1 Bestemmingsplan ‘Buitengebied Woudrichem’	11
2.4 Conclusie toetsing gemeentelijk beleid	14
3. Overige planologische relevante aspecten	15
3.1 Veiligheid.....	15
3.2 Water	16
3.3 Archeologie, aardkunde en cultuurhistorie	18
3.4 Groene regelgeving.....	19
3.5 Bodem	21
3.6 Luchtkwaliteit	21
3.7 Geluid	21
3.8 Geur.....	21
3.9 Landschappelijke inpassing	21
3.10 Economische uitvoerbaarheid	24
3.11 Conclusie toetsing beleid	24
4. Conclusie.....	25
Bijlage(n)	26
Bijlage 1: Situatietekening	27
Bijlage 2: Watertoets.....	28
Bijlage 3: Quicksan Flora- en Fauna.....	30

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Provincialeweg Zuid 31 te Almkerk wordt een agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Initiatiefnemer heeft de locatie onlangs aangekocht en is voornemens om het bedrijf te beëindigen en de woning te handhaven als burgerwoning.

Momenteel heeft de locatie de bestemming "Agrarisch - 2" in het bestemmingsplan 'Buitengebied Woudrichem'. Doordat het agrarisch bedrijf ter plaatse wordt beëindigd, zal geen sprake meer zijn van een woning welke ten dienste staat aan het bedrijf. Daartoe kan de bestemming gewijzigd worden naar "Wonen".

In afbeelding 1 is een luchtfoto weergegeven met de ligging van de locatie.



Afbeelding 1: Luchtfoto locatie (bron Google Maps)

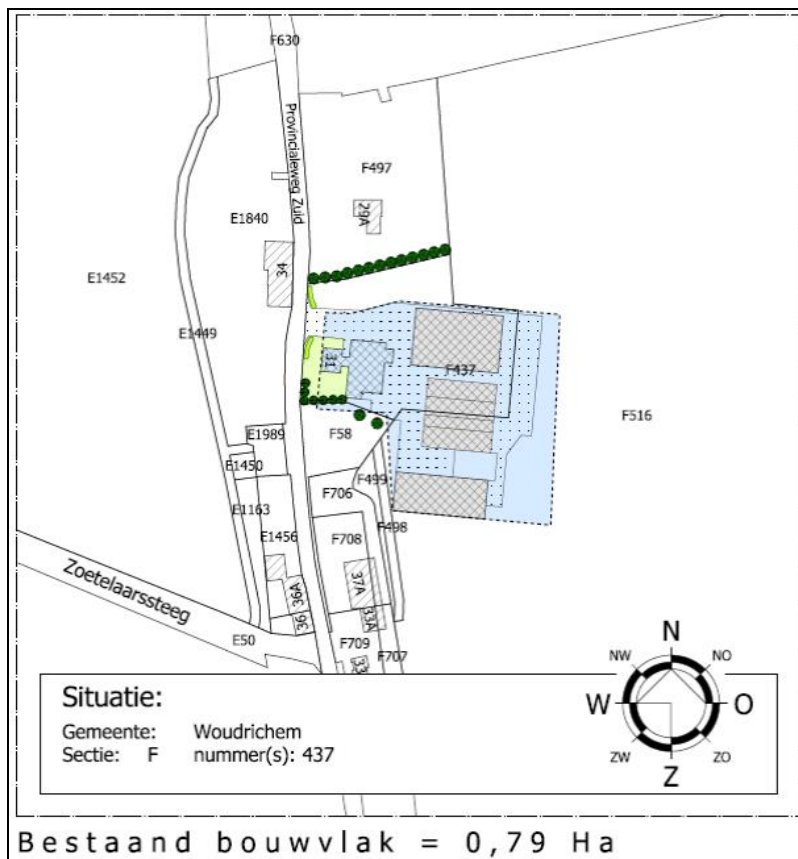
Indien de wijziging niet wordt uitgevoerd bij beëindiging van het agrarische bedrijf is bewoning van de woning in strijd met de regels van het bestemmingsplan omdat deze woning volgens het vigerende bestemmingsplan enkel mag worden bewoond door een huishouden wiens huisvesting noodzakelijk is gelet op de bestemming van het bedrijf.

Voorliggend wijzigingsplan heeft derhalve betrekking op de wijziging van de bestemming "Agrarisch - 2" naar de bestemming "Wonen". Tevens zal het bestemmingsvlak worden verkleind van 7.900 m² naar een omvang van 3.400 m². De gronden welke daarmee buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd zullen worden bestemd als "Agrarisch - 2" conform de huidige bestemming. Voor een situatietekening van de huidige en beoogde situatie op schaal zie bijlage 1.

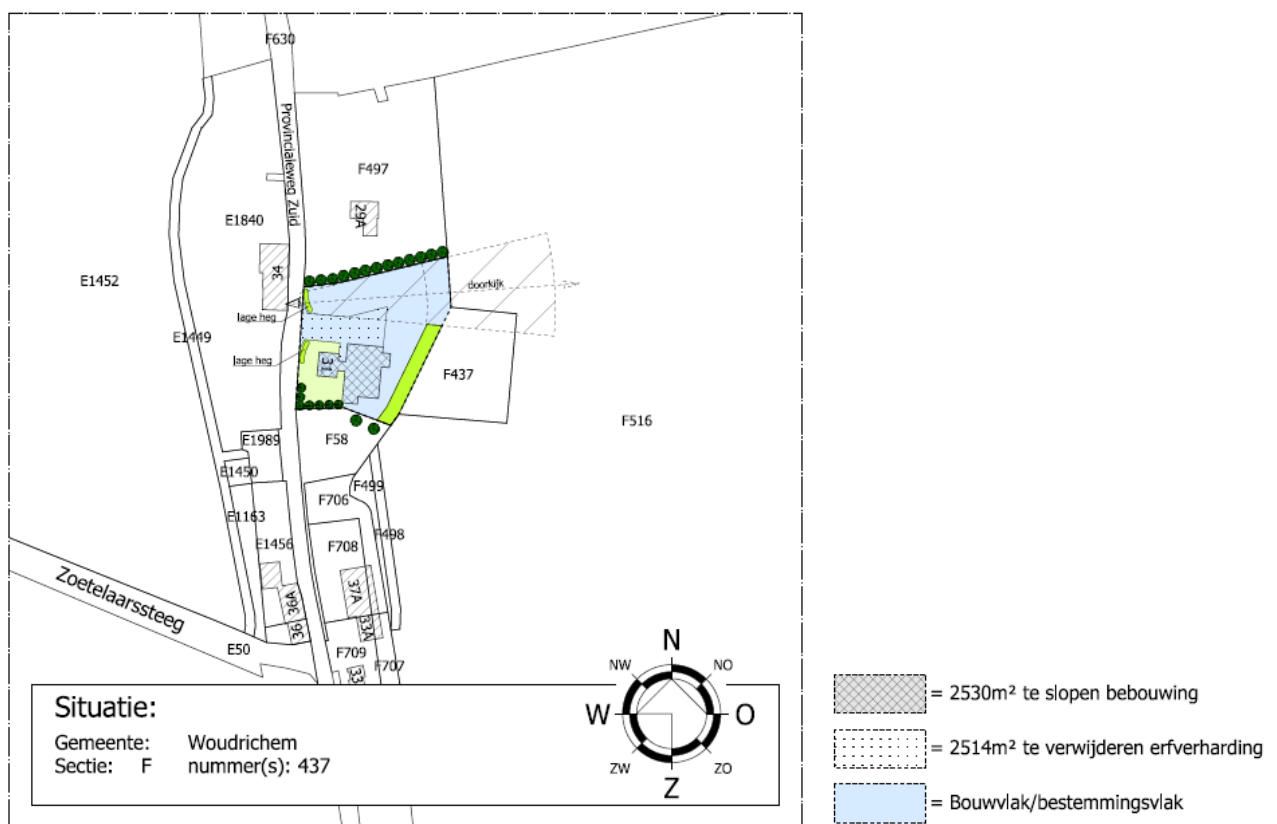
Ten behoeve van de gewenste bestemmingswijziging is reeds een principeverzoek bij de gemeente ingediend waarop de gemeente een positieve reactie heeft gegeven. Middels onderhavig wijzigingsplan wordt de beoogde situatie planologisch vastgelegd.

1.2 Bestaande en beoogde situatie

In de bestaande situatie is op de locatie een agrarisch bedrijf aanwezig op een bouwvlak van 7.900 m². In de beoogde situatie zullen de stal, vrijstaande schuur en sleufsilos gesloopt worden. De woning met de daaraan verbonden schuur blijft behouden. Het gewenste bestemmingsvlak "Wonen" heeft een oppervlakte van 3.400 m². De sloop van de bebouwing is ingezet ten behoeve van de kwaliteitsverbetering in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied Woudrichem – Duijlweg 4-6 2012'. Hieronder zijn de huidige en beoogde situatie weergegeven.



Afbeelding 2: Huidige situatie



Afbeelding 3: Beoogde situatie

1.3 Leeswijzer

Deze onderbouwing bestaat uit drie hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk, wordt in hoofdstuk 2 het beleidskader en de toetsing van het ruimtelijk beleid behandeld. In paragraaf 2.1, 2.2 en 2.3 komt respectievelijk de toetsing van het rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid aan bod. Hoofdstuk 3 betreft de overige planologische relevante aspecten. Hoofdstuk 4 bevat de algehele conclusie.

2. Beleidskader en toetsing ruimtelijk beleid

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, 2012

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. De Structuurvisie is de opvolger van de voormalige Nota Ruimte. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd van waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn onder andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk is en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het '*Besluit regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), 2011*'. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen.

2.1.2 Conclusie toetsing rijksbeleid

Onderhavig plan heeft geen invloed op de in de SVIR beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben. Aangezien bij onderhavige planvorming geen nationaal belang is gemoeid zijn ook de regels uit het Barro en Rarro niet van toepassing.

2.2 Provinciaal beleid

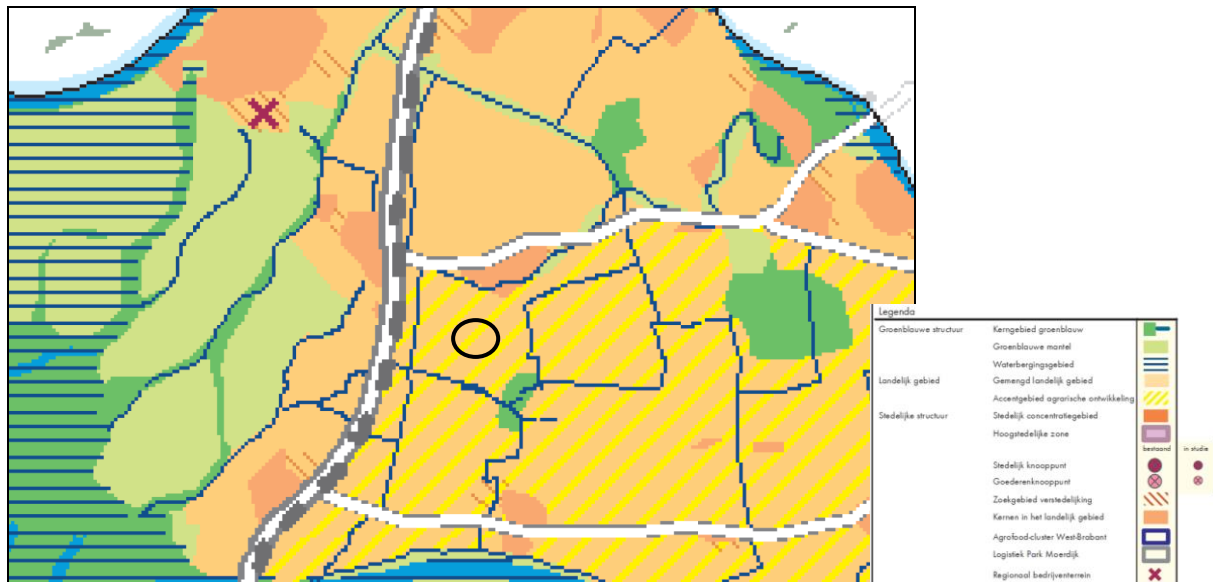
2.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is op 19 maart 2014 in werking getreden.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014.

Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Het plangebied ligt volgens de provinciale Structurenkaart, zie onderstaande afbeelding, in 'Gemengd landelijk gebied'. Binnen het gemengd landelijk gebied is ruimte voor de land- en tuinbouw evenals ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies. De intensieve veehouderij kan zich ontwikkelen zoals aangegeven in de Verordening ruimte 2014.



Afbeelding 4: Uitsnede structurenkaart, SVRO

2.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 7 februari en 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 (Vr) vastgesteld. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'ecologische hoofdstructuur', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Onderhavige locatie aan de Provincialeweg Zuid 31 te Almkerk is gelegen in de structuur 'gemengd landelijk gebied' en heeft de aanduiding 'Aardkundig waardevol' toegekend gekregen. Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Vr. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 3 van de Vr. Daarnaast moet getoetst worden aan de regels van hoofdstuk 7, artikel 7.1 en 7.7 (gemengd landelijk gebied). Tevens moeten de voorwaarden uit artikel 21 (aardkundig waardevol) in acht genomen worden.



Afbeelding 5: Uitsnede structuren Verordening Ruimte 2014

Algemene regels (hoofdstuk 3 Vr):

Hoofdstuk 3 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Zorgvuldig ruimtegebruik blijkt bij onderhavig initiatief voldoende uit het feit dat er geen nieuwe bebouwing zal worden gerealiseerd. De woning en het daaraan verbonden bijgebouw blijven intact, het meerdere aan bebouwing zal worden gesloopt. Het bestemmingsvlak zal worden verkleind en de regels met betrekking tot de bestemming "Wonen" uit het vigerende bestemmingsplan zullen van kracht worden op dit wijzigingsplan. Hierdoor is verzekerd dat er niet meer dan 80 m² aan vrijstaande bijgebouwen aanwezig is bij de woning (zie berekening sloop bijgebouwen). Op deze wijze blijft de ruimtelijke impact beperkt. De nu voorgestelde eenheid heeft mede door de clustering van de bebouwing een kleinere impact op de omgeving dan de huidige situatie.

Ten aanzien van de zorgplicht voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving dient de toelichting van een bestemmingsplan hieromtrent een verantwoording te bevatten. In deze verantwoording moet blijken dat er rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, voor wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de archeologische waarden, de cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden. Tevens moet de omvang passend zijn in de omgeving en afgestemd worden op de aanwezige infrastructurele voorzieningen. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde waarden is uitgebreid uiteengezet in deze toelichting.

Het initiatief heeft geen negatieve invloed op de aanwezige infrastructurele voorzieningen. Immers werd ter plaatse een agrarisch bedrijf geëxploiteerd en betreft de beoogde situatie een burgerwoning. De verkeersbewegingen zullen derhalve afnemen in de beoogde situatie en nagenoeg geen vrachtwagens en andere grotere transportmiddelen betreffen. De aanwezige infrastructuur rondom de Provincialeweg Zuid 31 beschikt over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van het verkeer, zijnde

voornamelijk personenauto's van en naar de woning. Ook zal op het terrein voldoende ruimte worden gerealiseerd voor het parkeren van voertuigen van bewoners en bezoekers van de woning.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 3.2 van de Vr wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied.

Onderhavig initiatief betreft het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch - 2' in de bestemming 'Wonen'. Met de beëindiging van het agrarisch bedrijf wordt 2.530 m² aan stallen gesloopt en 2.514 m² aan erfverharding verwijderd. De sloop levert daarmee een aanzienlijke verbetering aan het landschap.

In 1995 is voor de locatie een revisievergunning verleend waarna het bedrijf met 80 schapen, 40 stuks vrouwelijk jongvee en 67 stuks melkvee in 2006 onder het Besluit Landbouw milieubeheer is komen te vallen. Met de beëindiging van het bedrijf en bestemmingswijziging naar 'Wonen' neemt dan ook de ammoniak-, geur-, en fijnstofemissie af omdat de melding komt te vervallen na sloop van de stallen. Het woon- en leefklimaat in de omgeving zal daardoor verbeteren. De ammoniakemissie van het bedrijf is verplaatst naar het agrarisch bedrijf aan de Duijlweg ten behoeve van saldering in het kader van de Natuurbeschermingswet. Een vergunning hiervoor is reeds verleend, de verplaatsing van de ammoniakrechten heeft dan ook geen negatieve effecten op de natuurgebieden. De kwaliteit van de omgeving neemt daarnaast toe door het slopen van de bebouwing wat bijdraagt aan de afname van verstening in het buitengebied.

De locatie is gedeeltelijk omgeven door een siertuin met passende beplanting. De beplanting ter plaatse dient laag te worden gehouden zodat het doorzicht naar de landerijen achter de woning behouden blijft. De landschappelijke inpassing wordt in hoofdstuk 3 nader toegelicht. Mede met het oog op de afname van bebouwing op de locatie door het slopen van bedrijfsgebouwen, voldoet de bestaande situatie daarmee aan de voorwaarde van een goede landschappelijke inpassing. De inpassing krijgt een passende bestemming in onderhavig wijzigingsplan. Daarnaast wordt in de regels van het wijzigingsplan een voorwaardelijke bepaling opgenomen zodat de inpassing ook in stand wordt gehouden.

Gemengd landelijk gebied (Hoofdstuk 7 Vr)

Onderhavige locatie is gelegen aan een doorgaande weg vanuit de kern van Almkerk, de omgeving bestaat grotendeels uit burgerwoningen in het buitengebied, er zijn nog enkele (niet) agrarische bedrijven in de directe omgeving van het plangebied aanwezig. De omgeving kan worden gekenmerkt als een gebied voor een gemengde plattelandseconomie. Onderhavig initiatief heeft betrekking op de beëindiging van het agrarisch bedrijf en opnemen van een woonbestemming. Een woonbestemming is passend binnen de gemengde plattelandseconomie zoals hierboven beschreven. Daarnaast zijn er geen andere ruimtelijke of milieutechnische belemmeringen zoals elders in deze toelichting is beschreven.

Voor wijziging van de bestemming naar 'Wonen' zijn in artikel 7.7 nadere regels opgenomen. In het 4e lid zijn regels opgenomen voor het gebruiken van een bedrijfswoning als burgerwoning na beëindiging van een agrarisch bedrijf waar in onderhavige situatie sprake van is. Een dergelijke wijziging is toegestaan indien verzekerd is dat overtollige bebouwing wordt gesloopt en er geen splitsing in meerdere wooneenheden kan plaatsvinden. In de wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan is eveneens als voorwaarde opgenomen dat de overtollige bebouwing dient te worden gesloopt. Daarnaast vindt er geen woningsplitsing plaats, de woning is hiervoor niet geschikt. In het bestemmingsplan is opgenomen dat er een wooneenheid is toegestaan ter plaatse van het plangebied.

2.2.3 Conclusie toetsing provinciaal beleid

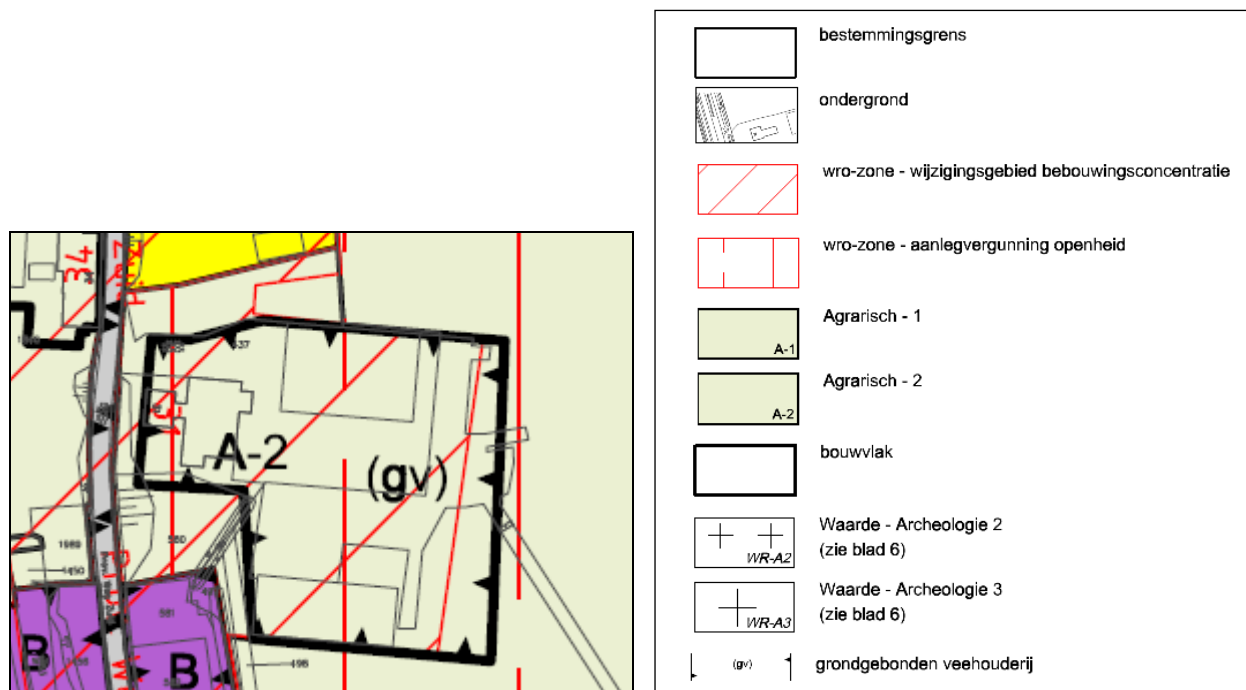
Onderhavig initiatief past binnen de uitgangspunten en regels van de SVRO en VR. Het onderhavige initiatief doet immers geen inbreuk af aan de aanwezige ruimtelijke kwaliteit en garandeert de kwaliteitsverbetering van het landschap. Daarnaast zal overtollige bebouwing worden gesloopt en de tuin worden uitgebreid.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Woudrichem'

Het ruimtelijke beleid van de gemeente Woudrichem voor het plangebied aan de Provincialeweg Zuid 31 is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Woudrichem'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 21 juni 2011. De reactieve aanwijzing van de provincie, d.d. 26 juli 2011, heeft geen betrekking op onderhavige ontwikkeling evenals de beroepen welke ingesteld zijn tegen het bestemmingsplan. Inmiddels heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State een uitspraak gedaan over het bestemmingsplan Buitengebied Woudrichem (zaaknummer 201109825/1/R3). Deze uitspraak heeft geen gevolgen voor de locatie aan de Provincialeweg Zuid 31 te Almkerk.

Op afbeelding 4 is het bestemmingsvlak en de toegekende bestemming voor de projectlocatie weergegeven. De locatie heeft een bouwvlak met de enkelbestemming 'Agrarisch - 2'. De omliggende gronden zijn bestemd als 'Agrarisch - 1' of 'Agrarisch - 2'. Op de archeologische waardenkaart is te zien dat het westelijke gedeelte van het grondgebied de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 2' toegekend heeft gekregen. Het oostelijke deel heeft de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 3'. Daarnaast heeft de locatie ter plaatse van het bouwvlak de functieaanduiding grondgebonden veehouderij. Tevens is de locatie voorzien van de gebiedsaanduidingen 'wro-zone – aanlegvergunning openheid' en 'wro – zone wijzigingsgebied bebouwingsconcentratie'.



Afbeelding 6: Uitsnede verbeelding 1 bestemmingsplan 'Buitengebied Woudrichem'

In artikel 4.7.7 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van een wijziging naar 'Wonen'. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming van de gronden met de aanduiding 'bouwvlak' wijzigen in Artikel 20 Wonen waarbij na bedrijfsbeëindiging de verbouw van een voormalige bedrijfswoning of (woon)boerderij voor wonen kan worden toegestaan; tevens kan daarbij woningsplitsing worden toegestaan. Een en ander mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. splitsing is toegestaan indien de inhoud van de bedrijfswoning vóór splitsing minimaal 700 m³ bedraagt;

Het splitsen van de woning is bij onderhavig initiatief niet aan de orde.

- b. de bebouwde oppervlakte van de voormalige bedrijfswoning of (woon)boerderij (inclusief de inpandige stal / het inpandig deel) mag niet worden vergroot;

Onderhavig initiatief betreft niet het vergroten van de voormalige bedrijfswoning. De woning blijft dezelfde inhoud behouden.

c. de agrarische verschijningsvorm van de voormalige boerderij mag niet worden aangetast; Zowel de voormalige bedrijfswoning als het bijbehorende bijgebouw blijven aan de buitenzijde het agrarische karakter behouden.

- d. de bestaande situering van de bebouwing mag niet worden gewijzigd;

De bestaande woning en het bijbehorende bijgebouw blijven behouden. Er zal derhalve geen wijziging plaatsvinden in de situering van de gebouwen.

- e. woningsplitsing is uitsluitend toegestaan in:

1. cultuurhistorisch waardevolle gebouwen zoals opgenomen in Bijlage 1 Monumenten en beeldbepalende gebouwen of
2. (voormalige) (woon)boerderijen;

Onderhavig initiatief betreft geen woningsplitsing.

- f. woningsplitsing is uitsluitend toegestaan indien de splitsing mede is gericht op het behoud of herstel van deze cultuurhistorische bebouwing;

Onderhavig initiatief betreft geen woningsplitsing.

- g. bij woningsplitsing mag in maximaal 2 woningen worden gesplitst;

Onderhavig initiatief betreft geen woningsplitsing.

- h. de bebouwde oppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 80 m² per woning; hiertoe vindt sloop van overtollige gebouwen plaats; de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte van 80 m² kan worden vermeerderd met maximaal 25% van het meerdere van de bebouwde oppervlakte van de voormalige bedrijfsgebouwen, tot een totaal maximum van 200 m² per woning; hierbij dient in ieder geval het meerdere dan wat ingevolge deze regeling is toegestaan, te worden gesloopt; sloop van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en monumentale gebouwen is niet toegestaan;

In totaal is circa 2.530 m² aan bebouwing gesloopt. De maximaal toegestane bebouwde oppervlakte van 80 m² kan derhalve worden vermeerderd met (2.530 x 0,25) 632,5 m² tot een maximum van 200 m². De sloop van de bijgebouwen is echter reeds ingezet ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het bestemmingsplan 'Buitengebied Woudrichem – Duijlweg 4-6 2012'. Om deze reden zal in onderhavig wijzigingsplan het maximale toegestane oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 80 m² bedragen.

Het bijgebouw dat niet zal worden gesloopt, zie de situatietekening in de bijlage, heeft een oppervlakte van circa 398 m² en overschrijdt daarmee het maximum van 200 m². Het betreft echter geen vrijstaand bijgebouw waardoor deze behouden kan blijven. In de beoogde situatie zijn geen vrijstaande bijgebouwen aanwezig. De gesloopte bijgebouwen betreffen geen cultuurhistorisch waardevolle of monumentale bebouwing.

- i. uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;

Er vindt geen toename van bebouwing plaats. De woning en de te behouden berging worden in de huidige situatie reeds voor dezelfde activiteiten gebruikt. Hierin vindt geen wijziging plaats. Derhalve hoeft niet opnieuw getoetst te worden of de bodemsituatie geschikt is voor het gebruik dat reeds jarenlang heeft plaatsgevonden.

- j. voldaan wordt aan de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder;

Bij onderhavig initiatief is enkel sprake van een wijziging van de bestemming. Er worden derhalve geen nieuwe geluidgevoelige objecten toegevoegd. In het kader van de Wet geluidhinder gelden voor burgerwoningen en bedrijfswoningen dezelfde normen. Met de beëindiging van het agrarisch bedrijf ontstaat een gunstigere situatie met betrekking tot geluid voor de omgeving. Ten behoeve van de nieuwe bestemming zullen vrijwel alleen verkeersbewegingen plaatsvinden van enkele personenauto's terwijl voor het agrarisch bedrijf tevens verkeersbewegingen van landbouwverkeer en vrachtwagens plaatsvonden.

- k. er wordt voldaan aan de geurnormen krachtens de Wet geurhinder en veehouderij, dan wel krachtens een op deze wet gebaseerde verordening;

De woning maakt in het vigerende bestemmingsplan onderdeel uit van een veehouderij. Na beëindiging van de veehouderij hoeft er ter plaatse van de voormalige bedrijfswoning nog steeds niet te worden getoetst op de geurbelasting van omliggende veehouderijen. In artikel 3, lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij is opgenomen dat ook voor geurgevoelige objecten die op of na 19 maart 2000 deel uitmaakten van een andere veehouderij geen toetsing van de geurbelasting hoeft plaats te vinden. In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij dienen voor deze woningen enkel de vaste afstanden te worden aangehouden van 50 meter tot een veehouderij. De dichtstbijzijnde veehouderij (Midgraaf 5) is gelegen op circa 498 meter van de woning. Derhalve voldoet het initiatief aan de normen met betrekking tot geur. Voor omliggende woningen is sprake van een afname in geurbelasting door beëindiging van het bedrijf.

l. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie; Het initiatief heeft geen negatieve invloed op de aanwezige infrastructurele voorzieningen. Immers werd ter plaatse een agrarisch bedrijf geëxploiteerd. De verkeersbewegingen zullen derhalve afnemen in de beoogde situatie en nagenoeg geen vrachtwagens en andere grotere transportmiddelen betreffen. De aanwezige infrastructuur rondom de Provincialeweg Zuid 31 beschikt over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van het verkeer, zijnde voornamelijk personenauto's van en naar de woning.

- m. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in 4.1 omschreven waarden;

De in 4.1 omschreven waarden betreffen landschaps- en cultuurhistorische waarden. In artikel 4.1 zijn tevens bepalingen ten behoeve van het behoud en herstel van deze waarden opgenomen. Hieronder wordt onderhavig initiatief getoetst aan deze bepalingen.

Landschapswaarden

Gestreefd wordt naar behoud en herstel van landschapswaarden. Dit houdt in dat:

- Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - aanlegvergunning openheid' is het beleid gericht op behoud en bescherming van de landschappelijke openheid en doorzichten.

Onderhavig initiatief is gelegen in een gebied met de gebiedsaanduiding 'wro-zone - aanlegvergunning openheid'. Derhalve wordt met de landschappelijke inpassing rekening gehouden met de openheid die het gebied kenmerkt. Zie hiervoor paragraaf 3.9.

Cultuurhistorische waarden

Gestreefd wordt naar behoud en herstel van cultuurhistorische waarden. De locatie is niet gelegen in een gebied waarbij aanduidingen zijn opgenomen voor het behoud en herstel van cultuurhistorische waarden.

- n. er wordt voldaan aan de natuur-, milieuwet- en regelgeving;

In hoofdstuk 3 wordt verder ingegaan op de betreffende natuur en milieuwetgeving. Hieruit kan geconcludeerd worden dat onderhavig initiatief aan de hierin gestelde voorwaarden en regels voldoet. Onderhavig initiatief heeft een positieve invloed op natuur en milieu als het agrarisch bedrijf wordt beëindigd.

- o. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;

Enkel het aspect geur is hier van toepassing. In artikel 3, lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij is opgenomen dat ook voor geurgevoelige objecten die op of na 19 maart 2000 deel uitmaakten van een andere veehouderij geen toetsing van de geurbelasting hoeft plaats te vinden. Enkel gelden vaste afstanden. Voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom geldt een afstand van ten minste 50 meter. De dichtstbijzijnde veehouderij (Midgraaf 5) is gelegen op circa 498 meter van de woning. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de nabij gelegen bedrijven niet worden belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

- p. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;

Onderhavig initiatief heeft een positieve invloed op het woon- en leefmilieu van aangrenzende percelen doordat het bedrijf beëindigd wordt en er geen dieren meer gehouden gaan worden. De aspecten geluid en geur zijn reeds in deze onderbouwing toegelicht waarbij is aangegeven dat ten aanzien van zowel geluid als geur een verbetering zal optreden. Hetzelfde geldt voor het aspect luchtkwaliteit en gezondheid, de fijnstofemissie zal met de beëindiging van het agrarisch bedrijf afnemen wat een positieve invloed zal hebben op de luchtkwaliteit en derhalve op de gezondheid. Het aspect externe veiligheid is in het volgende hoofdstuk getoetst. Onderhavig initiatief betreft een bestaande woning welke geen risicovol object betreft.

q. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Hiertoe kan de bestemming

Artikel 11 Groen - Landschappelijke inpassing worden opgenomen;

Met onderhavig initiatief is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, zie hiervoor paragraaf 3.9. De landschappelijke inpassing wordt verzekerd door het opnemen van een bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing' en voorwaardelijke bepaling in de regels van het bestemmingsplan.

r. de regels van Artikel 20 Wonen worden van overeenkomstige toepassing verklaard;

De regels betreffende de bestemming Wonen zijn na wijziging van de bestemming van overeenkomstige toepassing.

s. indien er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1 onder 71 van de Verordening ruimte dan dient er voldaan te worden aan de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit, zoals is opgenomen in artikel 2.1 van de Verordening ruimte.

Aan dit aspect is reeds getoetst in de paragraaf aangaande het provinciaal beleid. Met onderhavig initiatief wordt voldaan aan de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit zoals opgenomen in artikel 2.1 van de Verordening ruimte.

2.4 Conclusie toetsing gemeentelijk beleid

Het initiatief voldoet aan alle voorwaarden die gesteld worden in de wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders in artikel 4.7.7 ten aanzien van wijziging van de bestemming naar een woonbestemming.

3. Overige planologische relevante aspecten

3.1 Veiligheid

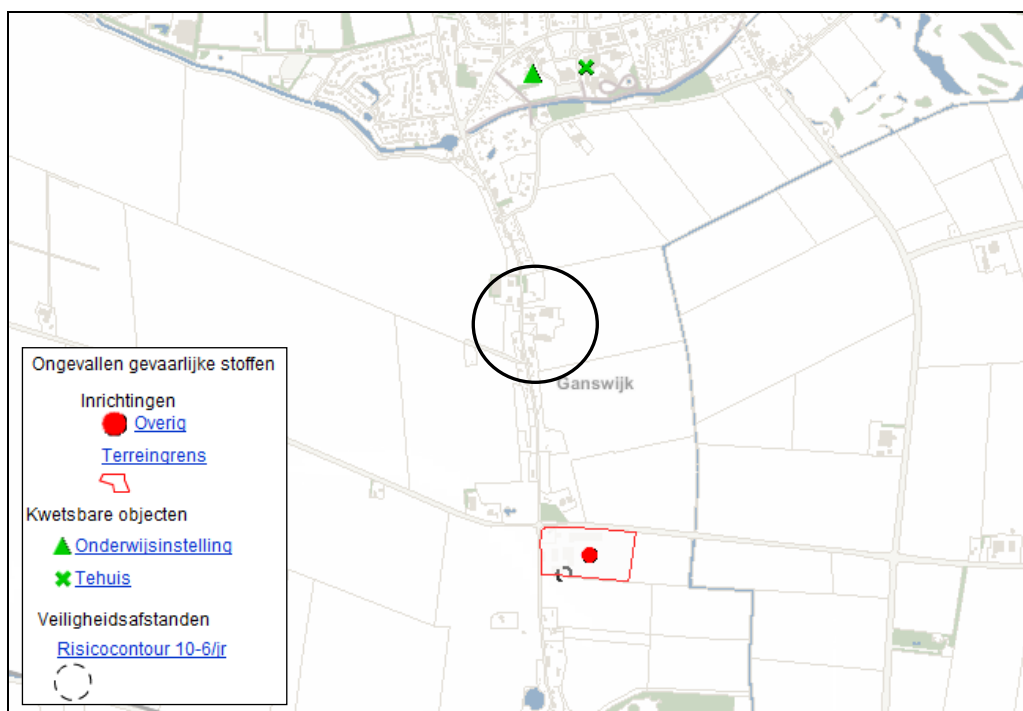
Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteit (wonen) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De activiteiten omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Na analyse van de risicokaart, blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn in de directe nabijheid van het plangebied waardoor mogelijke belemmeringen zouden kunnen ontstaan. Op het bedrijf aan de Provincialeweg Zuid 51 (dichtstbijzijnde locatie met gevaarlijke stoffen) is wel een propaantank met een inhoud van 3.000 liter aanwezig. Hiervoor geldt een risico afstand van 20 meter. Dit bedrijf is gelegen op een afstand van circa 590 meter van de woning aan de Provincialeweg Zuid 31.

Door de bestemmingswijziging naar 'Wonen' worden er geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd, het betreft een bestaande woning.

Geconcludeerd kan worden dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.



Afbeelding 7: Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant

3.2 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.

Het Nationaal Waterplan 2009 – 2015 (NWP) is het rijksplan voor het Nederlandse waterbeleid. In het NWP zijn de maatregelen beschreven die in de periode van 2009 – 2015 genomen moeten worden om Nederland veilig en leefbaar te houden, de kansen die water biedt te benutten en om te komen tot een duurzaam waterbeheer. De taak aan de provincies is om deze visie en streefbeelden door te vertalen naar de Regionale Waterplannen.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde.

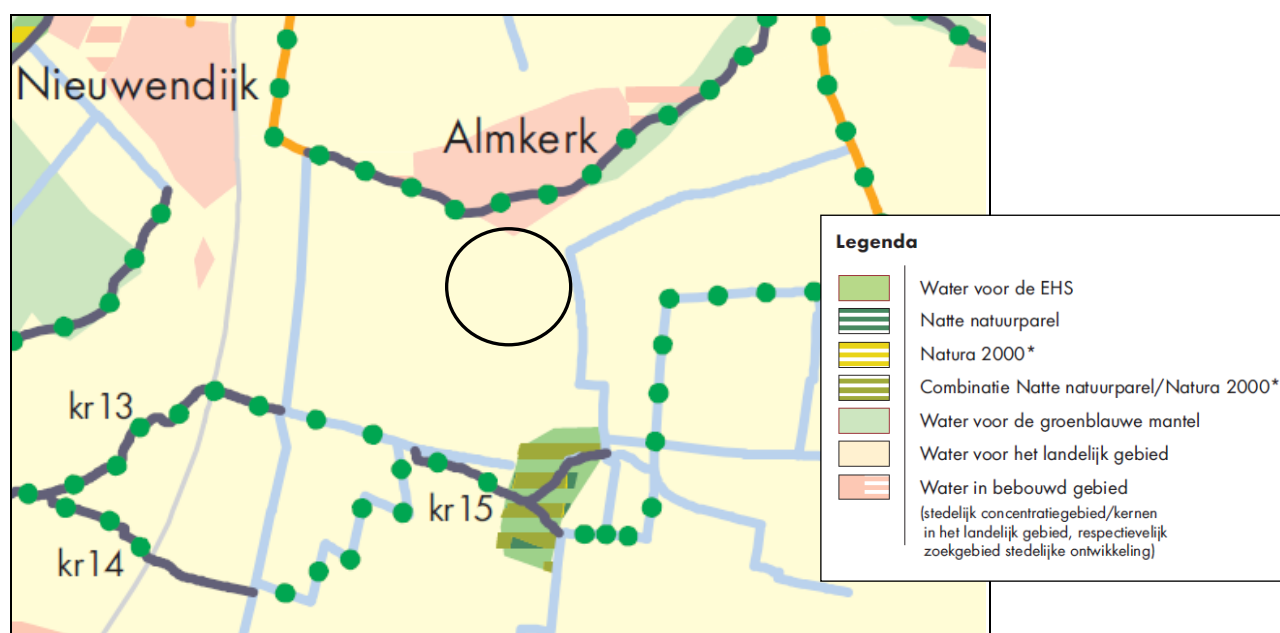
De Structuurvisie 2010 – Partiële herziening 2014 van de provincie Noord-Brabant is sinds 19 maart 2014 in werking getreden. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem; Bij toekomstige ontwikkelingen in stad en land wil de provincie dat het patroon van beken en kreken beter beleefbaar wordt. Daarnaast worden water-, natuur- en recreatieve ontwikkelingen in de toekomst beter afgestemd op de samenbindende waterstructuur en het systeem wordt meer ingericht op de gevolgen van klimaatverandering. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door meer verbinding te maken tussen het natuursysteem en het watersysteem. Positieve gevolgen hiervan zijn o.a. een verbetering van de natuurgebieden, de biodiversiteit en de landschappelijke en recreatieve kwaliteit van Noord-Brabant.
- Een betere waterveiligheid door preventie; Er wordt getracht de watervoerende capaciteit van het winterbed te vergroten in combinatie met het concept van een doorbraakvrije dijk, om zo de waterveiligheid preventief te verbeteren. Daarnaast zal er op lange termijn een aantal gebieden gereserveerd worden voor de verruiming van de grote rivieren.
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding; De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 grotendeels aangepakt is, waarbij de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' als uitgangspunt geldt. Daarnaast ziet de provincie kansen om met behulp van brongebieden de natuur te ontwikkelen en droogte te bestrijden.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daarmee omgaat is beschreven in het Provinciaal Water Plan (PWP). Provinciale Staten hebben op 20 november 2009 het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het doel van dit plan is dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PWP stelt.

Zoals te zien is op onderstaande afbeelding heeft de projectlocatie in het PWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het landelijk gebied' toegekend gekregen. Het waterbeheer richt zich op het scheppen en behouden van de waterhuishoudkundige voorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en concurrerende landbouw, met als randvoorwaarde de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurepaleis. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Onderhavige locatie valt onder Waterschap Rivierenland.



Afbeelding 8: Uitsnede kaart Provinciaal waterplan

Beleid Waterschap Rivierenland

Het beleid van het waterschap beweegt zich binnen de kaders die in het hoger (met name provinciaal) waterbeleid zijn aangegeven. Het waterschap Rivierenland heeft als haar beleidsplan het Waterbeheerplan 2010-2015. Het Waterbeheerplan 2010-2015 is vastgesteld op 30 oktober 2009. Het plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkering en waterketen. In het Waterbeheerplan staat wat Waterschap Rivierenland de komende zes jaar gaat doen om inwoners van het rivierengebied veiligheid en voldoende schoon en mooi water in sloten en plassen te kunnen blijven bieden. Het plan bouwt vooral voort op het bestaande beleid. Daarnaast zijn er nieuwe onderwerpen waarover nog niet eerder is besloten.

Tevens beschikt het waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels middels de watertoets.

Gemeente Woudrichem en waterschap Rivierenland hebben eind 2010 het waterplan voor Woudrichem vastgesteld. In het waterplan staat hoe knelpunten in oppervlaktewater, grondwater en de riolering vertaald worden naar een concreet maatregelenpakket.

Het waterplan richt zich vooral op het verbeteren van de waterkwaliteit door het aanleggen van natuurvriendelijke oevers en het verbeteren van de doorstroming nabij overstorten. Daarnaast wordt ook ingezet op het realiseren van waterbergingsgebieden in zowel stedelijk gebied als langs de dorpskernen om zo het watersysteem robuuster en veerkrachtiger te maken.

Watertoets

Voor de beoogde situatie is de digitale watertoets uitgevoerd, zie bijlage. Hieruit volgt dat het plangebied niet gelegen is in een kern of beschermingszone van een waterkering. Binnen het plangebied ligt geen A-watergang of een beschermingszone van een A-watergang. Binnen het plangebied ligt ook geen B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang. Binnen het plangebied ligt tevens geen C-watergang. Voor dit plan is sprake van een afname van verhard oppervlak en derhalve geen sprake van een toename van het verhard oppervlak groter dan 500 m² in het stedelijk gebied of groter dan 1500 m² in het landelijk gebied. Het plan heeft een gering effect op de waterhuishouding en wordt hydrologisch als niet relevant gezien. Er is dan ook geen compenserende waterberging nodig.

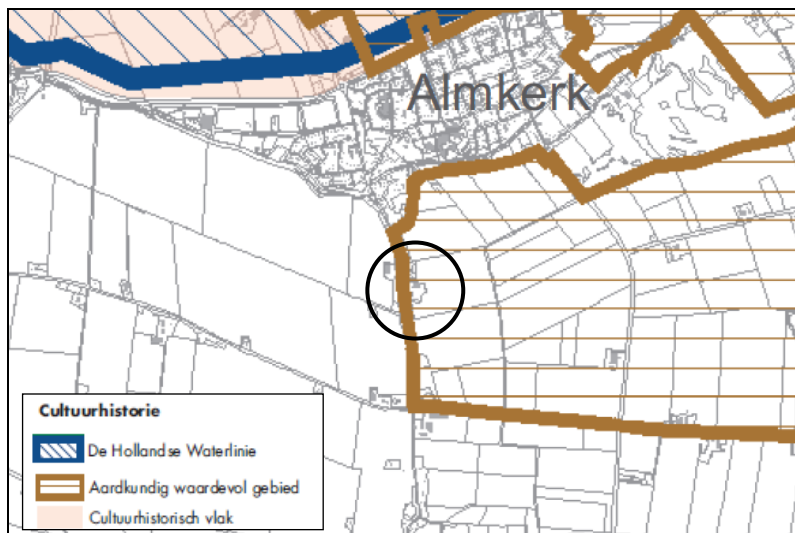
Uit de toets blijkt onder meer dat het plan een normale watertoetsprocedure dient te volgen. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Dit overleg heeft reeds plaatsgevonden. In dit overleg is besproken dat de sloop van de gebouwen op de locatie aan de Provincialeweg Zuid 31 de toename van het verhard oppervlak aan de locatie Duijlweg 4-6 te Almkerk deels compenseren. Deze locatie is tevens eigendom van initiatiefnemer. Initiatiefnemer is voornemens om op de locatie aan de Duijlweg 4-6 het agrarisch bedrijf uit te breiden.

3.3 Archeologie, aardkunde en cultuurhistorie

Uit de cultuurhistorische waardenkaart van de provinciale Verordening ruimte, zie afbeelding 7, blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen een gebied met cultuurhistorische waarden.

Wel ligt het gebied in aardkundig waardevol gebied. In de Verordening ruimte is ter bescherming van aardkundig waardevolle gebieden opgenomen dat een bestemmingsplan dat is gelegen in een dergelijk gebied strekt tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en regels stelt ter bescherming van de aardkundige waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. In hoofdstuk 2 is getoetst aan het bestemmingsplan. De locatie heeft de functieaanduiding 'wro-zone – aanlegvergunning openheid'. Hieraan zijn regels verbonden welke de openheid van het gebied beschermen. Onderhavige ontwikkeling past binnen deze regels.

In het bestemmingsplan heeft de locatie de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3'. In de regels behorende tot beide dubbelbestemmingen is opgenomen dat het verboden is binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een vergunning voor het slopen van een bouwwerk, de aanwezige bouwwerken te slopen indien de oppervlakte en diepte meer bedraagt dan 100 m² en dieper gaat dan 0,3 m. onder maaiveld. De bijgebouwen zijn reeds gesloopt waardoor deze regel niet meer van toepassing is. Voor de sloop is op 30-12-2013 een sloopmelding geaccepteerd door de gemeente Woudrichem.



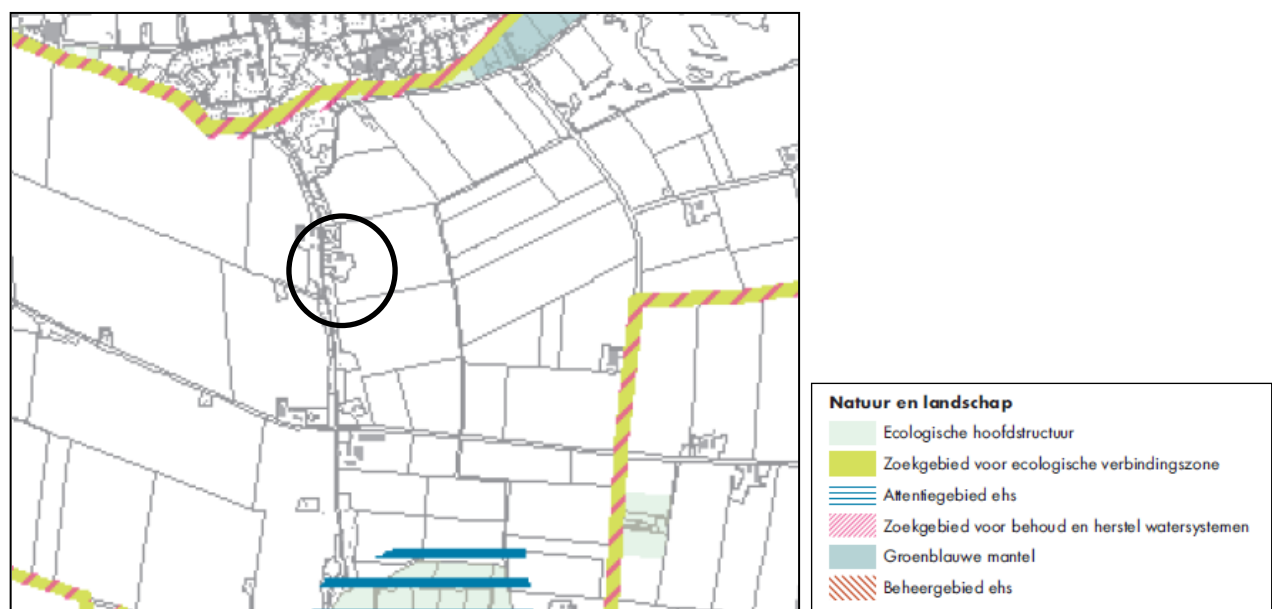
Afbeelding 9: Uitsnede kaart cultuurhistorie, Verordening ruimte

3.4 Groene regelgeving

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

EHS

Onderhavige locatie is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, zoals opgenomen in de provinciale Verordening ruimte (zie afbeelding 8). Het meest nabij gelegen gebied is gelegen op een afstand van circa 1 kilometer van het bestaande agrarisch bouwvlak. Op 485 meter afstand ligt een zoekgebied ecologische verbindingzones en een zoekgebied behoud en herstel van watersystemen. De sloop van de bijgebouwen en wijziging van de bestemming heeft geen invloed op deze gebieden. Er vindt geen toename plaats van het verhard oppervlak in de vorm van bebouwing of erfverharding.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart Natuur en landschap, Verordening ruimte

Flora en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood,

gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soortenbeschermende werking is dus opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan de Provincialeweg Zuid 31 dient met name bepaald te worden of zich in de te slopen bebouwing te beschermen flora en fauna (rode lijst soorten) aanwezig is, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.

IJzerman advies heeft in opdracht van initiatiefnemer een quick scan flora en fauna, d.d. 17 februari 2013, uitgevoerd. Hieruit is een advies naar voren gekomen. Het volledige rapport is als bijlage aan deze onderbouwing toegevoegd. Hieronder wordt het advies weergegeven:

Advies

- De geplande ontwikkelingen hebben geen nadelige effecten op beschermde natuurgebieden of de EHS. Een vergunning op de natuurbeschermingswet is niet aan de orde.
- Algemeen voorkomende soorten kunnen mogelijkerwijs worden aangetroffen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd middels de Flora- faunawet, maar worden aangeduid als algemene soorten (AMvB artikel 75, lijst 1). Hiervoor hoeft in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen geen ontheffing meer te worden aangevraagd. Het voorkomen van deze soorten wordt door de geplande ontwikkelingen niet in gevaar gebracht. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Hierbij valt te denken aan het uitvoeren van de meest verstorende werkzaamheden in de maanden september en oktober.
- Voor overige strikt beschermde soorten is nader onderzoek niet noodzakelijk door het ontbreken van geschikte biotopen.
- Ter voorkoming van het verstoren van broedende vogels wordt aangeraden eventuele kapwerkzaamheden tussen half juli en half maart (buiten het broedseizoen) te verrichten. Het verstoren van broedende vogels is verboden conform de Flora- en faunawet. Voor het verstoren van broedende vogels wordt geen ontheffing verleend. In het broedseizoen kan ook gekapt worden, alleen dient het dan onder begeleiding van een ter zake kundige te worden uitgevoerd.

Afbeelding 9: Advies zoals opgenomen in de quick scan flora en fauna opgesteld door IJzerman advies

Uit het advies kan worden geconcludeerd dat nader onderzoek of een aanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet niet aan de orde is. Indien de werkzaamheden binnen de geadviseerde maanden plaatsvinden levert het initiatief geen negatieve effecten op ten aanzien van algemeen voorkomende soorten en broedende vogels.

3.5 Bodem

Binnen het bestemmingsvlak vinden in de beoogde situatie geen bodembedreigende activiteiten plaats. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie. Er vindt echter geen toename van bebouwing plaats, ook komen er geen nieuwe functies bij. De woning en de te behouden berging worden in de huidige situatie reeds voor dezelfde activiteiten gebruikt.

Omdat het agrarisch bedrijf is beëindigd is, is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd om te onderzoeken of er door de uitoefening van het agrarisch bedrijf bodemverontreiniging is ontstaan. Dit onderzoek is als bijlage toegevoegd. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een significante verontreiniging van de bodem. De stallen en loods zijn inmiddels gesloopt. Na sloop van deze gebouwen is de grond weer aangevuld met zuivere grond.

3.6 Luchtkwaliteit

In het kader van de Wet milieubeheer gelden ten aanzien van luchtkwaliteit dezelfde normen voor agrarische bedrijfswoningen als burgerwoningen. Derhalve hoeft niet opnieuw getoetst te worden of de locatie geschikt is voor bewoning. Met de beëindiging van het agrarisch bedrijf verbetert de luchtkwaliteit in de omgeving doordat de fijnstofemissie afneemt.

3.7 Geluid

In de Wet geluidhinder zijn normen gesteld ten aanzien van gevoelige objecten zoals een woning. Hierin wordt geen onderscheid gemaakt in bedrijfswoningen en burgerwoningen. Bij onderhavig initiatief is enkel sprake van een wijziging van de bestemming. Er worden derhalve geen nieuwe geluidgevoelige objecten toegevoegd. Opnieuw toetsen aan dit beleid is derhalve niet noodzakelijk.

Met de beëindiging van het agrarisch bedrijf ontstaat een gunstigere situatie met betrekking tot geluid voor de omgeving. Ten behoeve van de nieuwe bestemming zullen vrijwel alleen verkeersbewegingen plaatsvinden van enkele personenauto's terwijl voor het agrarisch bedrijf tevens verkeersbewegingen van landbouwverkeer en vrachtwagens plaatsvinden. Daarnaast is de inrichting niet meer in werking waardoor de geluidproducerende activiteiten niet meer worden uitgevoerd.

3.8 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen ten aanzien van geurbelasting op gevoelige objecten. De woning maakt in het vigerende bestemmingsplan onderdeel uit van een veehouderij. Na beëindiging van de veehouderij hoeft er ter plaatse van de voormalige bedrijfswoning nog steeds niet te worden getoetst op de geurbelasting van omliggende veehouderijen. In artikel 3, lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij is opgenomen dat ook voor geurgevoelige objecten die op of na 19 maart 2000 deel uitmaakten van een andere veehouderij geen toetsing van de geurbelasting hoeft plaats te vinden. In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij dienen voor deze woningen enkel de vaste afstanden te worden aangehouden van 50 meter tot een veehouderij. De dichtstbijzijnde veehouderij (Midgraaf 5) is gelegen op circa 498 meter van de woning. Derhalve voldoet het initiatief aan de normen met betrekking tot geur. Voor omliggende woningen is sprake van een afname in geurbelasting door beëindiging van het bedrijf.

3.9 Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing betekent niet perse iets inpakken in het groen noch iets onttrekken aan het zicht. Landschappelijke inpassing heeft betrekking op de wijze waarop een initiatief (in dit geval het wijzigen van de bestemming naar 'Wonen' en het slopen van een gedeelte van de bedrijfsbebouwing) samenhangt met de (landschappelijke) kenmerken en waarden van de beoogde locatie.

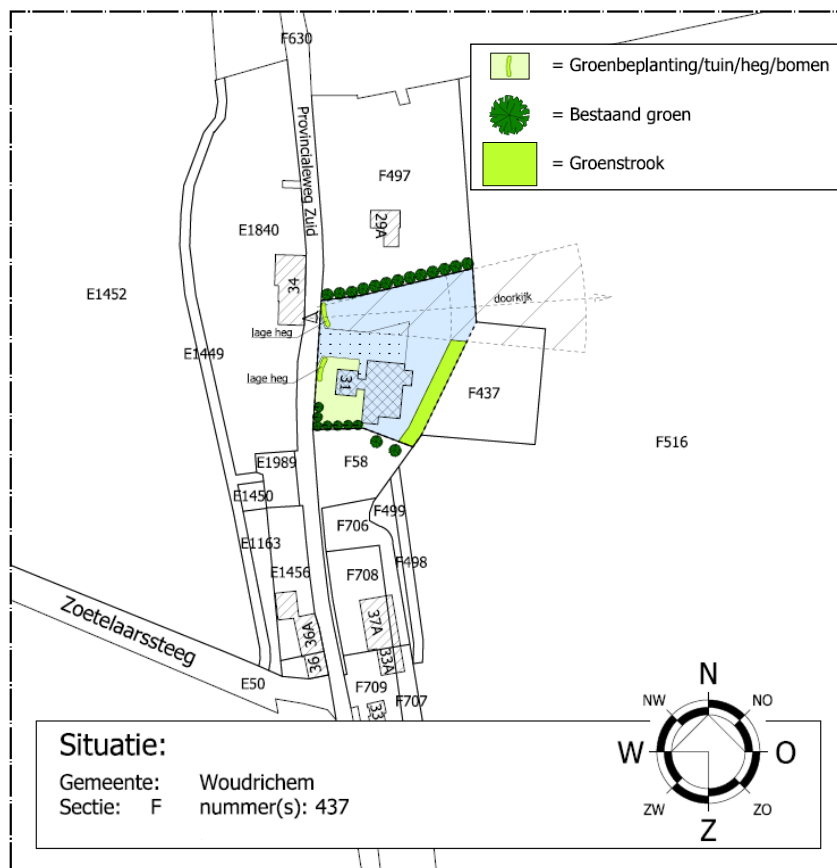
Bij landschappelijke inpassing gaat het om het (integrale) geheel, dus ook om zaken als verkavelingsrichtingen, voorkomende beplantingen, ontsluiting en bebouwing en om aanwezige waarden (zoals landschap, natuur, cultuurhistorie en geomorfologie). Door rekening te houden met de eigenschappen van de plek waar het initiatief plaats zal vinden en door daarmee samenhang te zoeken, ontstaat een initiatief dat passend is op die plek. Landschap heeft ook met de zichtbaarheid

en de afleesbaarheid van die samenhang te maken. Wanneer de samenhang verklaarbaar, vanzelfsprekend en herkenbaar is, wordt zij positief beoordeeld. Tot slot kan worden gesteld dat landschap niet iets statisch is. Het is voortdurend in beweging, door de seizoenen en door de jaren heen.

Op de situatietekening hieronder is zowel de bestaande als de beoogde beplanting aangegeven. De bestaande beplanting is tevens te zien op de luchtfoto's en de diverse aanzichten vanaf de Provincialeweg Zuid, zie hieronder.



Afbeelding 12: Bovenaanzicht huidige situatie (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Afbeelding 13: Situatietekening met landschappelijke inpassing en doorkijk



Afbeelding 14: Aanzicht zuidzijde (Bron: Google streetview)



Afbeelding 15: Aanzicht westzijde doorkijk naar achterliggende landerijen (Bron: Google streetview)



Afbeelding 16: Aanzicht westzijde woning en schuur en bestaande tuin (Bron: Google streetview)

De bestaande beplanting is onder andere gelegen aan de zuid- en westzijde van de woning. Daarnaast is lage beplanting aanwezig aan de straatzijde van het perceel ter plaatse van het grasland behorende bij de woning. Tevens is in de directe omgeving beplanting aanwezig welke het doorzicht naar de achterliggende landerijen versterkt, zoals de bomenrij tegen de perceelsgrens van Provincialeweg Zuid 29a. Dit geldt tevens voor bomen aan de zuidzijde van de locatie. Ter plaatse van

23

het perceel grasland en de oprit is het wenselijk de doorkijk naar achterliggende landerijen te behouden en te versterken. De sloop van de stal in het verlengde van de oprit heeft een positieve invloed op deze doorkijk. De oostzijde van het perceel zal hier dan ook vrij gehouden worden van beplanting. De doorkijk is tevens aangegeven op de situatietekening.

Naast het slopen van de stal zijn ook de sleufsilos en de schuur gesloopt. De doorkijken vanaf de straatzijde naar achtergelegen landerijen zullen behouden blijven en zelfs verbeterd worden door het slopen van een gedeelte van de bedrijfsgebouwen.

De locatie is gedeeltelijk omgeven door een siertuin met passende beplanting. De zuidzijde van de locatie is reeds ingepast. De tuin aan de zuidzijde van de woning is reeds geheel aangeplant. Op het naastgelegen perceel zijn twee bomen aanwezig welke de te behouden schuur achter de woning inpast en in combinatie met de beplanting in de tuin de schuur gedeeltelijk uit het zicht onttrekt.

Aan de achterzijde van het perceel wordt middels een groenstrook bestaande uit gebiedseigen groenelementen, bijvoorbeeld els of wilg, de locatie zorgvuldig ingepast. De groenstrook zal passen in het gebied en waardoor de locatie aansluit bij de omgeving. De groenstrook zal conform de berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering, opgenomen als bijlage, een investering betreffen van ruim € 2.000,-.

Omdat het landschappelijke inpassing betreft in verband met wijziging van de bestemming is een omgevingsvergunning hieromtrent niet vereist blijkt uit artikel 4.6.4 van de regels behorende bij het bestemmingsplan.

3.10 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Provincialeweg Zuid 31 te Almkerk betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente, voor de behandeling van de aanvraag worden leges geheven door de gemeente Woudrichem.

De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

3.11 Conclusie toetsing beleid

Het initiatief voldoet aan alle voorwaarden die gesteld worden in het beleid omtrent veiligheid, water, archeologie en aardkunde, cultuurhistorie, natuur, bodem luchtkwaliteit, geluid en geur. Het initiatief heeft geen negatief effect op deze aspecten. Daarnaast wordt aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing en is de economische uitvoerbaarheid aangetoond.

4. Conclusie

Initiatiefnemer is voornemens om het agrarische bedrijf aan de Provincialeweg Zuid 31 te Almkerk te beëindigen indien de bestemming gewijzigd wordt in 'Wonen'. In de vigerende bestemming is het niet toegestaan om een bedrijfswoning te bewonen als burger zijnde. Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Woudrichem' van de gemeente Woudrichem biedt een wijzigingsbevoegdheid om de gewenste wijziging te realiseren. In dit kader is het onderhavig initiatief zowel getoetst aan het rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid op het gebied van ruimtelijke ordening.

Het rijksbeleid is beschreven in de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte'. En verankerd in het 'Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening'. De structuurvisie is niet rechtstreeks bindend voor bedrijven en burgers, maar biedt enkel het kader voor provinciaal en gemeentelijk beleid. Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de in de SVIR beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben. Aangezien bij onderhavige planvorming geen nationaal belang is gemoeid zijn ook de regels uit het Barro en Rarro niet van toepassing.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant is opgenomen in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en Verordening ruimte. Wijziging van de bestemming past binnen de uitgangspunten en regels van dit provinciale beleid. De wijziging voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Verordening ruimte. De kwaliteitsverbetering wordt behaald door sloop van 2.530 m² aan bedrijfsgebouwen, intrekking van de destijds verleende milieuvergunning en verkleining van het bestemmingsvlak van 7.900 m² naar 3.400 m².

Het beleid van de gemeente Woudrichem is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Woudrichem'. In de wijzigingsbevoegdheid van artikel 4.7.7 zijn alle voorwaarden opgenomen, waaraan het initiatief moet voldoen, voordat wijziging van de bestemming doorgang kan vinden. Het plan aan de Provincialeweg Zuid 31 voldoet aan al deze voorwaarden.

Daarnaast is het initiatief getoetst aan de voorwaarden die gesteld worden in het beleid omtrent veiligheid, bodem, luchtkwaliteit, geluid water, archeologie, cultuurhistorie en natuur. Het initiatief voldoet aan de voorwaarden en heeft een positief effect op de omgeving doordat de beëindiging van het agrarische bedrijf een afname in emissie tot gevolg heeft. Tevens wordt aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing en is de economische uitvoerbaarheid aangetoond.

Wijziging van de bestemming "Agrarisch -2" naar de bestemming "Wonen" voldoet dus aan het rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid. Er zijn derhalve geen belangrijke bezwaren die zich verzetten tegen het toekennen van een bestemmingsvlak met de bestemming "Wonen".

Op 9 juni 2015 is door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Woudrichem besloten om onderhavig wijzigingsplan als ontwerp ter inzage te leggen. Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 26 juni 2015 tot en met 6 augustus 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend die tot aanpassing van het plan leiden. Dit betekent dat het wijzigingsplan ongewijzigd voor vaststelling kan worden aangeboden.

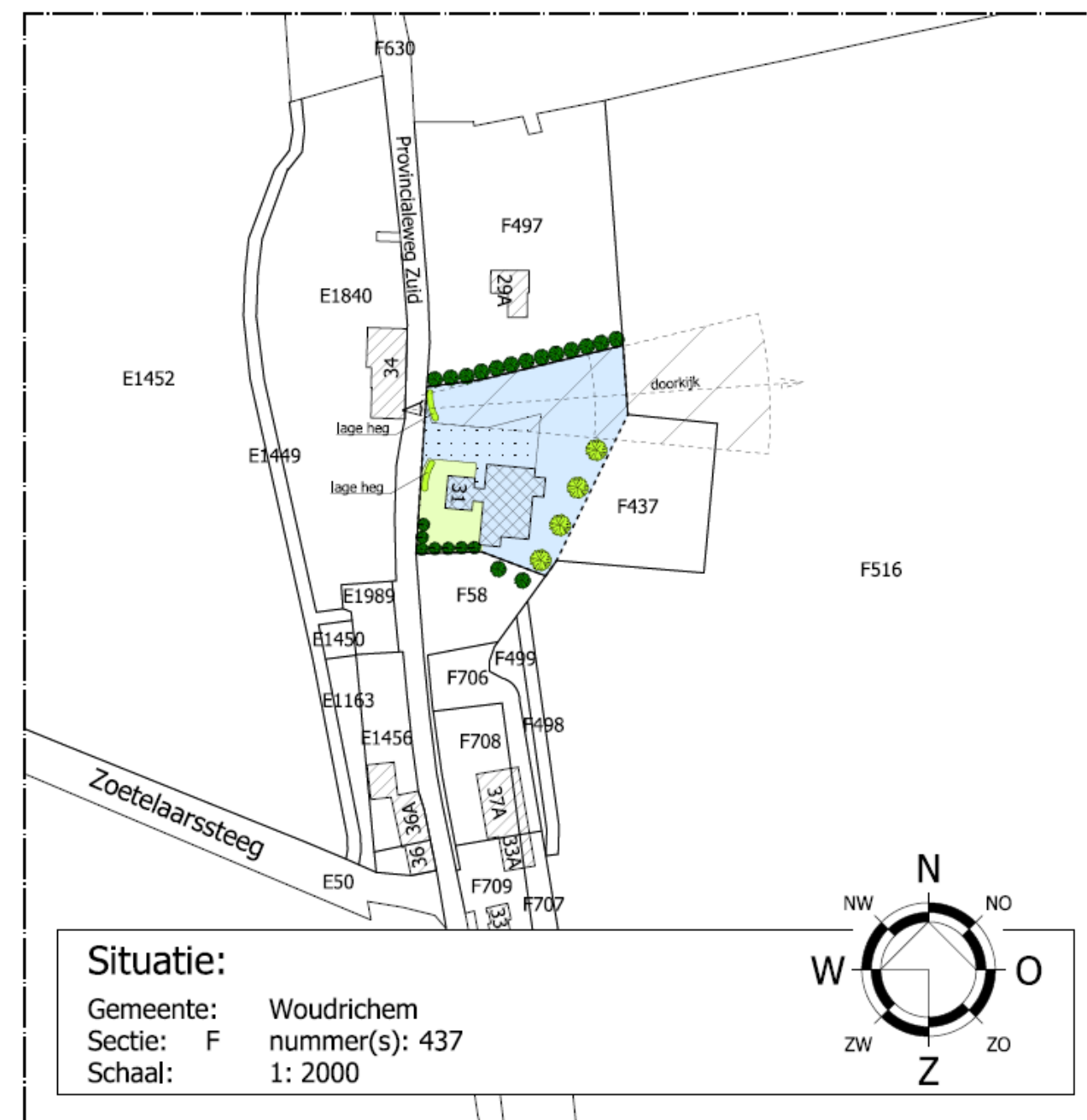
Bijlage(n)

Bijlage 1: Situatietekening

Situatie:

Gemeente: Woudrichem
Sectie: F nummer(s): 437
Schaal: 1: 2000

Oppervlakte verharding bestaand:	Oppervlakte verharding gewenst:
3015m ² bebouwing; 3034m ² erfverharding.	485m ² bebouwing; 520m ² erfverharding.
 = 2530m ² te slopen bebouwing	 = Groenbeplanting/tuin/heg/bomen
 = 2514m ² te verwijderen erfverharding	 = Bestaand groen
 = Bouwvlak/bestemmingsvlak	 = Nieuw te planten knotwilgen





Van Dun
Advies BV

Dorpsstraat 54
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

5113 TE ULICOTEN
www.vandunadvies.nl
info@vandunadvies.nl

OPDRACHT VAN
de Bloemplaathoeve
Levertweg 3
251 NB WERKENDAM
TELEFOON 0183-67 8820

PROJECT	12219.001	WIJZIGINGEN	
TEKENAAR	SdG	1 ^e	.
SCHAAL	1:2000	2 ^e	.
BLAD	1-01	3 ^e	.
DATUM	12 mrt 13	4 ^e	.

OPDRACHT KENING Situatie

OPDRACHT DERWERP Ruimtelijke onderbouw aan de Provincialeweg Zuid 31 te Almkerk

Bijlage 2: Watertoets

datum 18-3-2013
dossiercode 20130318-9-6661

Uitgangspuntennotitie WSRL

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Functiewijziging en sloop van overtollige bebouwing
Oppervlakte plangebied: 9623
Adres: Provincialeweg Zuid 31, Almkerk
Gemeente: Woudrichem
Het plan is ingediend door: Namens de heer Van Winden Van Dun Advies BV

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 Werken aan een veilig en schoon Rivierenland bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimtelos bouwen.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m in het landelijk gebied. Het plan heeft een gering effect op de waterhuishouding en wordt hydrologisch als niet relevant gezien. Er is geen compenserende waterberging nodig.

Watergangen

Binnen het plangebied ligt geen A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen beschermingszone van een A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang. Binnen het plangebied ligt geen C-watergang.

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolstelsel zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrans een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.
- Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Vervolgtraject

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmanager van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Woudrichem
Hendrika Jager
telefoon: 0344-649274
e-mailadres: h.jager@wsrl.nl

Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

De WaterToets 2012

Bijlage 3: Quickscan Flora- en Fauna

quick scan flora en fauna

onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen

ijzerman advies
ruimtelijke ordening & ecologie

locatie Provincialeweg zuid 31, Almkerk
rapportnummer 2013368

quick scan flora en fauna

locatie Provincialeweg zuid 31, Almkerk

rapportnummer 2013368

rapportnummer: 2013368

datum: 17 februari 2013

opdrachtgever: Van Dun Advies

contactpersoon: F. van der Aalst

uitvoerder: © IJzerman advies
Postbus 6035
5002 AA Tilburg
Tel. 013-5821401
GSM 06-38506432
Mail sander@landschappers.nl
www.ijzermanadvies.com

projectleider: S.J. IJzerman



IJzerman advies is aangesloten bij het [Netwerk Groene Bureaus](#)

Inhoudsopgave

Inleiding	4
Beleidskader	5
Wettelijk kader: gebiedsbescherming	5
Wettelijk kader: soortenbescherming	5
Zorgplicht	7
Werkwijze quick scan	8
Veldinspectie	8
Deskstudie	8
Expert judgement	8
Gebiedsbeschrijving	9
Huidige situatie	9
Nieuwe situatie	11
Beschermde natuurwaarden	12
Gebieden	12
Flora	13
Ongewervelden	13
Amfibieën, vissen en reptielen	13
Broedvogels	13
Zoogdieren	14
Advies	15
Bronnen	16

Inleiding

In opdracht van Van Dun Advies heeft IJzerman advies een quick scan flora en fauna uitgevoerd voor de planlocatie Provincialeweg zuid 31 te Almkerk.

De quick scan is uitgevoerd in het kader van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen.

Bij ruimtelijke ingrepen dient in kaart te worden gebracht of actuele beschermde natuurwaarden van de locatie worden bedreigd.

In deze quick scan flora en fauna wordt vooraf een inschatting gemaakt van de effecten die toekomstige ruimtelijke ingrepen op de actuele beschermde natuurwaarden zullen hebben. Daarnaast wordt ook vanuit het oogpunt van planologische gebiedsbescherming naar de locatie gekeken.

De quick scan flora en fauna is een toetsingsinstrument en levert een aantal duidelijke adviezen die betrekking hebben op de te volgen procedures en handelingen (zoals bijvoorbeeld, een aanvullend onderzoek of een ontheffing op de Flora- en faunawet, een vergunning Natuurbeschermingswet, of een goedgekeurde gedragscode).

IJzerman advies is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en hanteert de door deze branche-organisatie opgestelde gedragscode.

Beleidskader

Wettelijk kader: gebiedsbescherming

Gebieden kunnen beschermd zijn doordat ze zijn opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998. Vanaf begin oktober 2005 zijn hierin ook alle Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijn-gebieden opgenomen als Natura 2000-gebieden.

Activiteiten die van invloed kunnen zijn op de instandhoudings-doelstellingen van een Natura 2000-gebied moeten door Gedeputeerde Staten beoordeeld worden alvorens een vergunning Natuurbeschermingswet voor de activiteit kan worden verleend. Dit geldt dus ook voor activiteiten die plaatsvinden buiten de beschermde gebieden. Van deze activiteiten moet worden bepaald of er sprake is van externe werking of cumulatie. Bij een aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet is een zogenaamde passende beoordeling of een verstorings- of verslechteringstoets gewenst. Daarnaast kunnen gebieden zijn opgenomen in de Ecologische HoofdStructuur (EHS).

Wettelijk kader: soortenbescherming

Een aantal zeldzame en/of kwetsbare plant- en diersoorten wordt door de Flora- en faunawet beschermd. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van de in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan is de bevoegdheid van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie.

De Flora- en faunawet bevat een aantal verbodsbepalingen om er voor te zorgen dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten. Voor ruimtelijke ingrepen zijn dit meestal:

- Artikel 8: Het is verboden (beschermde) planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
- Artikel 9: Het is verboden (beschermde) dieren te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- Artikel 10: Het is verboden (beschermde) dieren opzettelijk te verontrusten.
- Artikel 11: Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van (beschermde) dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

De mate van bescherming hangt af van het voorkomen van de soorten in Nederland. Er zijn drie beschermingsregimes ingesteld¹:

- Voor algemeen voorkomende soorten (Tabel 1: Algemene soorten) geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling op de Flora- en faunawet;
- Voor minder algemene soorten (Tabel 2: Overige soorten, niet zijnde algemene soorten, soorten van de bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn en soorten van bijlage I van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten) geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling als de werkzaamheden gebeuren volgens een door de minister goedgekeurde gedragscode. Indien dit niet gebeurt is een ontheffing op de Flora- en faunawet nodig. De ontheffingsaanvraag wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zgn. lichte toets).
- Voor strikt beschermde soorten (Tabel 3: Soorten van bijlage I van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en soorten opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn) moet een uitgebreide toets worden gedaan. Bij onder andere ruimtelijke ingrepen wordt het noodzakelijk geacht een toets te verrichten en ontheffing te hebben vóór uitvoering van de werkzaamheden. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er sprake is

¹ Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet, augustus 2009, http://www.hetinvloket.nl/portal/page?_pageid=122,1780509&_dad=portal&_schema=PORTAL&p_file_id=41764

van een in of bij de wet genoemd belang (zoals de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling), er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Voor vogels geldt dat u alleen ontheffing kunt krijgen op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna
- Veiligheid van het luchtverkeer
- Volksgezondheid of openbare veiligheid

De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd voor werkzaamheden buiten het broedseizoen. Ook niet als er maatregelen worden getroffen die voorkomen dat deze soorten zich op de bouwplaats vestigen tijdens het broedseizoen. Er mogen dus buiten het broedseizoen nesten worden verplaatst of verwijderd, maar daar zijn uitzonderingen op:

- Nesten die het hele jaar door zijn beschermd. Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet het gehele seizoen:
 1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
 2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
 3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
 4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Deze categorieën vindt u terug in de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten'.

- Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd. In de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.
 5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

De aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten is indicatief en niet uitputtend. Als aanvulling op de vorige lijst zijn ook vogelsoorten opgenomen met niet jaarrond beschermde nesten. De soorten uit bovenstaande categorie 5 vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De lijst wordt gebruikt als hulpmiddel om te bepalen of ontheffing nodig is voor met name de jaarrond beschermde nesten. Er wordt onderzocht of er maatregelen mogelijk zijn die maken dat de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaats behouden blijft. De functionaliteit blijft misschien gewaarborgd

door mitigerende maatregelen. Op de lijst met jaarrond beschermde nesten kunnen uitzonderingen ontstaan waardoor het nest van een bepaalde soort toch niet jaarrond beschermd is.

Zorgplicht

De Flora- en faunawet bevat ook een onderdeel zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor wilde planten en dieren en hun leefomgeving. Deze zorgplicht is altijd geldig en geldt voor alle planten en dieren, ook als er een ontheffing is verleend. Onnodig lijden dient zoveel mogelijk te worden beperkt.

Werkwijze quick scan

De quick scan flora en fauna is een oriënterend onderzoek naar de actuele beschermde natuurwaarden van een locatie in relatie tot de geplande ingrepen. De quick scan flora en fauna is een momentopname in tegenstelling tot een volledig ecologisch onderzoek dat uitgebreider is wat betreft omvang en tijdsduur.

Een volledig ecologisch onderzoek bestaat uit soortgerichte, uitgebreide inventarisaties, die meestal in diverse opnamerondes en volgens standaardmethodes worden uitgevoerd.

De quick scan flora en fauna bestaat uit een veldinspectie, een deskstudie en een beoordeling op basis van expert judgement. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is de quick scan een veelgebruikt instrument dat inzicht geeft in de consequenties van de ingrepen ten aanzien van de natuurwetgeving.

Veldinspectie

De veldinspectie heeft plaats gevonden op 15 januari 2013. Hierbij werd de ecologische potentie van de locatie in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten (ook in de directe omgeving) onderzocht. Er is gezocht naar sporen van zoogdieren en vogels (uitwerpselen, nesten, hollen, haren, veren, krabsporen en pootafdrukken). Daarnaast is er gezocht naar plantenresten of beginnende vegetaties. Hierbij zijn de schuren eveneens onderzocht.

Deskstudie

De deskstudie richt zich op bekende verspreidingsgegevens en ruimtelijke plannen (lokaal, provinciaal, nationaal en Europees) die relevant zijn voor deze locatie. Daarnaast is gebruik gemaakt van de internetsite www.waarneming.nl.

Deze is weliswaar niet compleet, maar geeft een beeld van recente losse waarnemingen. Deze waarnemingen zijn meestal gedaan door natuurliefhebbers en worden niet gecontroleerd op juistheid door een overkoepelende instantie.

In deze deskstudie zijn de gegevens van het Natuurloket en waarneming.nl indicatief gebruikt.

Een locatie wordt zowel vanuit het oogpunt van de soort-bescherming (Flora- en faunawet) als de gebiedsbescherming (Vogel- en Habitatrichtlijn, Ecologische Hoofdstructuur en de Natuurbeschermingswet 1998) onderzocht. De locatie wordt in een GIS-omgeving (locaal of webbased) geprojecteerd over vastgestelde kaarten.

Vervolgens wordt onderzocht of de geplande ontwikkelingen van invloed zijn op planologisch beschermde gebieden.

Expert judgement

Op basis van expert judgement wordt een uitspraak gedaan over de actuele beschermde natuurwaarden van de locatie in relatie tot geplande ontwikkelingen. Voor de expert judgement kan gebruik worden gemaakt van een netwerk van specialisten.

Als de deskstudie en de veldinspectie onvoldoende houvast bieden om tot een onderbouwde beoordeling te komen, zal worden aangegeven dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is om de effecten op de aanwezige natuurwaarden te kunnen beoordelen.

Gebiedsbeschrijving

Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Provincialeweg zuid 31 te Almkerk.

Het betreft een agrarische bedrijfsruimte met bedrijfswoning en een tweetal bijgebouwen. De bijgebouwen zijn in gebruik als veestal voor rundvee en als opslag.

De bijgebouwen bevatten geen spouwruimtes. De daken zijn van plaatmateriaal.

Waterstructuren ontbreken op de planlocatie zelf.

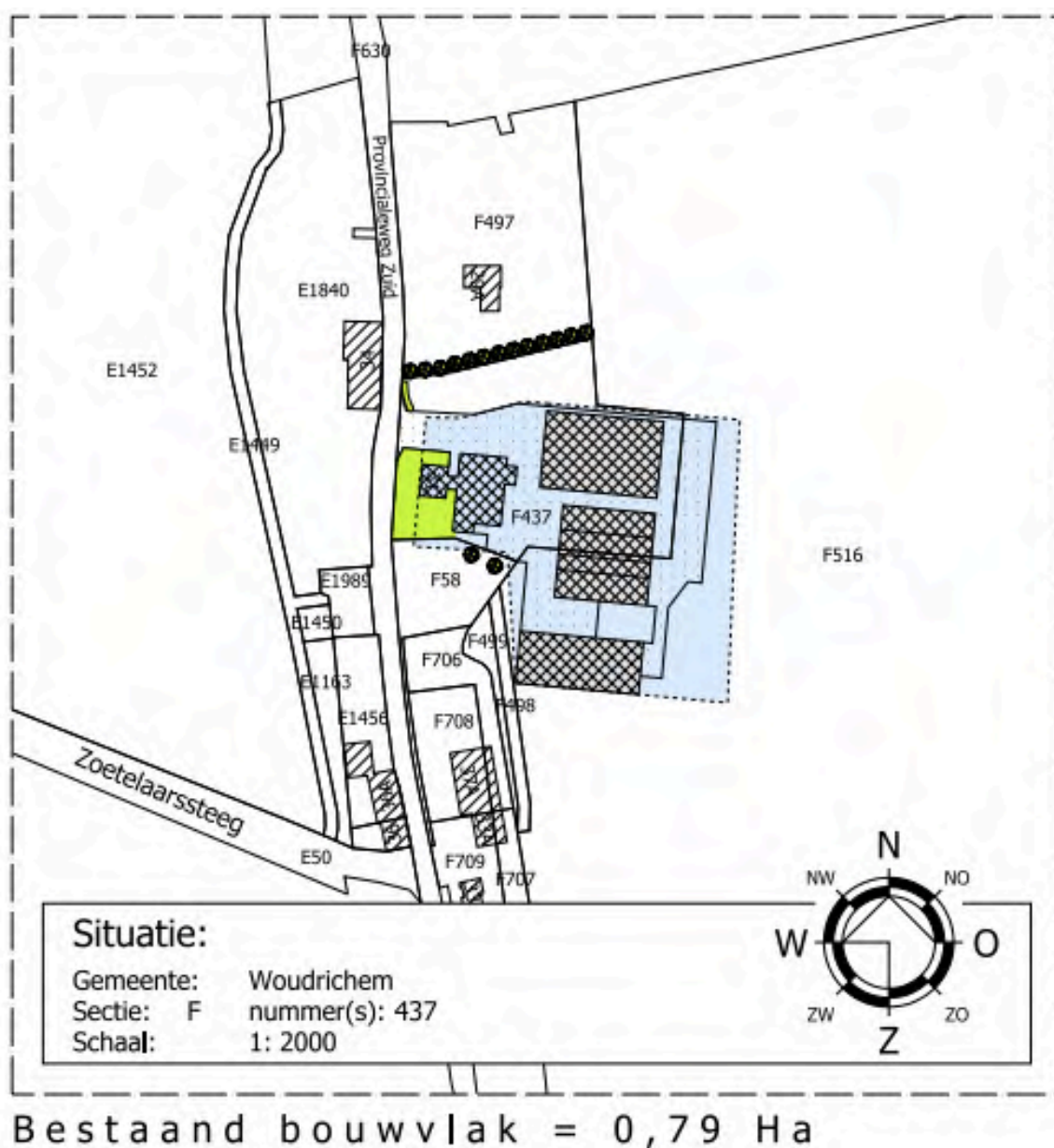


Afbeelding 1: ligging plangebied (bron: Google Earth)



Nieuwe situatie

Men is voornemens de stallen te slopen en de agrarische bedrijvigheid te beëindigen.



Beschermde natuurwaarden

Gebieden

De planlocatie is gelegen op circa 980 meter afstand van het natuurgebied de Kornsche Boezem. Dit gebied is onderdeel van het Natura-2000 gebied: Loevestein, Pompveld en Kornsche Boezem. Dit Natura-2000 gebied bestaat uit drie losse deelgebieden.

Als kernopgaven worden voor deze drie gebieden gezamenlijk vermeld:

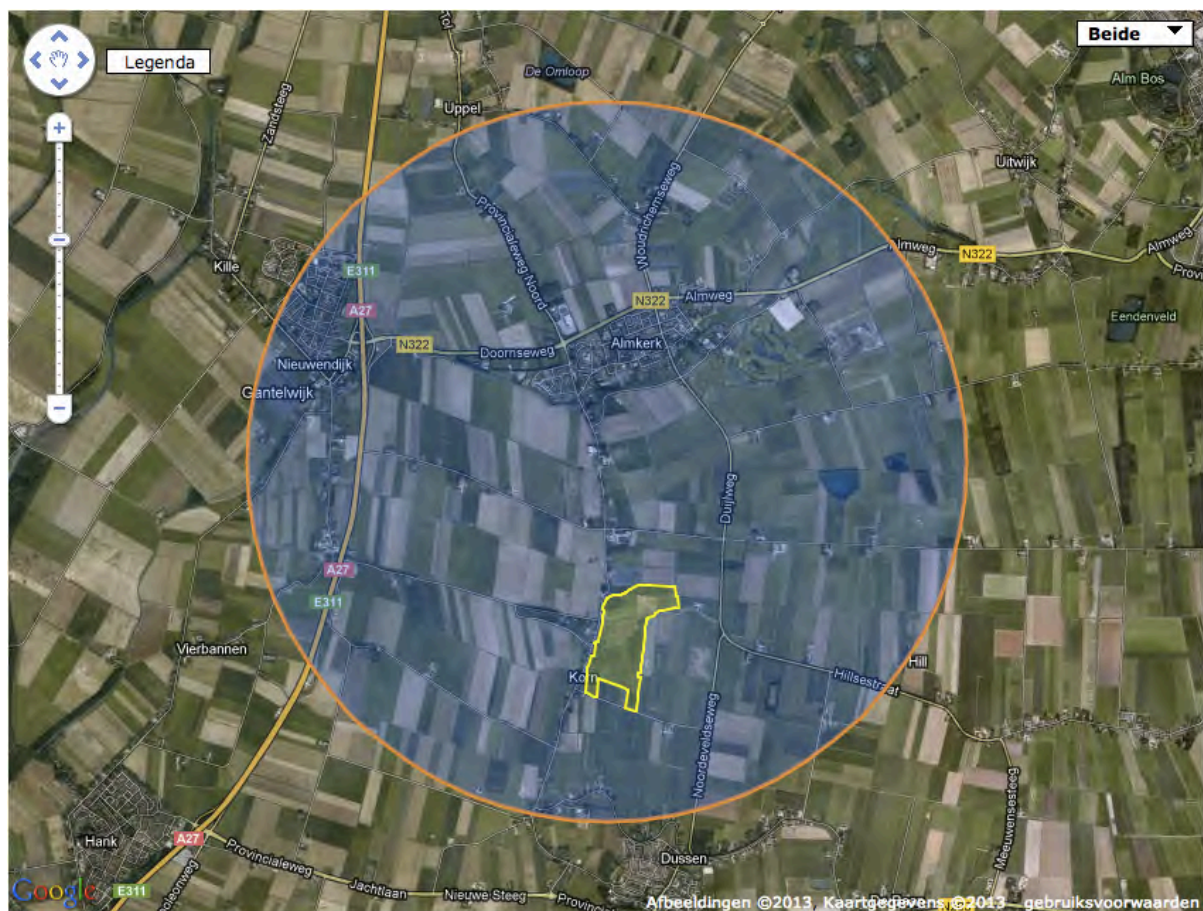
- Vochtige alluviale bossen: Vochtige alluviale bossen (zachtouthoutbossen en esseniepenbossen) *H91E0_A en *H91E0_B uitbreiden mede ten behoeve van bever H1337.
- Vissen en amfibieën: Laagdynamische wateren voor grote modderkruiper H1145, bittervoorn H1134 en amfibieën, zoals kamsalamander H1166.
- Droge graslanden: Kwaliteitsverbetering en uitbreiding van stroomdalgraslanden *H6120, glanshaver- en vossestaartheooilanden (glanshaver) H6510_A.

De Kornsche Boezem is een kleine boezempolder met veel grienden. In het beheerplan Pompveld en Kornsche Boezem uit 2009 (Royal Haskoning) wordt aangegeven dat Kornsche Boezem van belang is voor de Bittervoorn, de Kleine Modderkruiper en de Grote Modderkruiper, die alledrie voorkomen hier. Het voortbestaan van deze soorten is vooral afhankelijk van het peilbeheer. Verdroging is de grootste bedreiging.

Vermesting lijkt minder van invloed te zijn, mede ook door de bufferende werking van het aanwezige kwelwater.

De geplande ontwikkeling betreft de beëindiging van een veehouderij, dit zal geen negatieve invloed hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura-2000 gebied.

Een vergunning Natuurbeschermingswet is niet noodzakelijk.



Flora

Bij de veldinspectie is het plangebied onderzocht door een ervaren vegetatiekundige, op het voorkomen van beschermde en strikt beschermde soorten of resten hiervan. De locatie laat zich kenmerken als voedselrijke, verstoorde agrarische gebruiksgrond, grotendeels verhard of bebouwd. Op en langs de randen van het perceel zijn enkel algemene soorten (tabel 1) en geen minder algemene (tabel 2) of strikt beschermde soorten (tabel 3) aangetroffen. De planlocatie is hiervoor te verstoord en dynamisch en te voedselrijk.

Het plangebied is met nadruk geïnspecteerd op potentiële groeiplaatsen voor strikt beschermde soorten.

Vanuit de deskstudie komen geen aanwijzingen naar voren dat in het plangebied mogelijk strikt beschermde soorten voorkomen.

Deze soorten of hun groeiplaatsen zijn niet aangetroffen in het plangebied en worden hier ook niet verwacht.

Ongewervelden

Strikt beschermde ongewervelden, zoals bepaalde vlinders, libellen, kevers en mieren, zijn niet aangetroffen op de planlocatie. De locatie bevat geen waterstructuren, ontwikkelde oevervegetaties of arme- of matig-voedselrijk vegetaties. Strikt beschermde soorten zijn vaak zeer specifiek in hun biotoopkeuze en afhankelijk van de aanwezigheid van (vaak zeldzame en kwetsbare) waardplanten of vegetaties. Op de planlocatie ontbreken deze omstandigheden, waardoor ook geschikte biotopen voor deze strikt beschermde ongewervelden ontbreken.

Op basis van de aanwezige verspreidingsgegevens voor strikt beschermde soorten en de aangetroffen omstandigheden kan worden geconcludeerd dat er geen strikt beschermde soorten voorkomen.

Amfibieën, vissen en reptielen

Potentiële geschikte water- en oeverstructuren voor strikt beschermde soorten ontbreken op de bouwlocatie zelf en in de directe omgeving ervan. Strikt beschermde of minder algemene reptielen, amfibieën- of vissoorten zullen hierdoor geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied. De ontwikkeling is landgebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast.

In theorie is het mogelijk dat er in het plangebied enkele algemene amfibieënsoorten, zoals bruine kikker of gewone pad voorkomen. Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden zij niet bedreigd in hun voorkomen en staan vermeld in tabel 1 van de toelichting tabellen soorten Flora- en faunawet. Hiervoor geldt een vrijstelling op de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Aan deze vrijstelling zijn verder geen eisen verbonden.

Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Op de planlocatie zijn geen minder algemene (tabel 2) of strikt (tabel 3) beschermde soorten aangetroffen.

Broedvogels

In het plangebied zijn geen broedende vogels of hun nesten aangetroffen. Alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de reikwijdte van artikel 11 van de Flora- en faunawet en zijn beschermd. U dient daarom gedurende de kapwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Flora- en faunawet wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen.

Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde.

Ter voorkoming van het verstoren van broedende vogels wordt aangeraden eventuele kap- en grondwerkzaamheden tussen half juli en half maart (buiten het broedseizoen) te verrichten. Het verstoren van broedende vogels is verboden conform de Flora- en faunawet. Voor het verstoren van broedende vogels wordt geen ontheffing verleend.

Er is met nadruk gezocht naar de aanwezigheid van uilen in de bebouwing. Er zijn geen uilen of sporen hiervan (braakballen, krijtstrepen, nestmateriaal of prooiresten) aangetroffen.

Zoogdieren

Het is mogelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort op de locaties kan worden aangetroffen, zoals egel (*Erinaceus europaeus*), bunzing (*Mustela putorius*), mol (*Talpa europea*), konijn (*Oryctolagus cuniculus*), veldmuis (*Microtus arvalis*) en spitsmuizen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd middels de Flora- en faunawet, maar worden aangeduid als algemene soorten (AMvB artikel 75, tabel 1), waarvoor in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen geen ontheffing meer hoeft te worden aangevraagd. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Hierbij valt te denken aan het uitvoeren van de meest verstorende werkzaamheden in de maanden september en oktober.

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep streng beschermde soorten. Voor vleermuizen geldt géén vrijstelling of ontheffingsverlening meer indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Een ontheffing voor soorten van tabel 3 kan alleen nog maar worden verleend wanneer:

1. Er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
2. Er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu gunstige effecten;
3. Er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Fouragerende vleermuizen in de omgeving van het plangebied zijn zeker niet ongewoon. In de omgeving kunnen algemene soorten zoals gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) voorkomen. Deze dieren zijn cultuurvolgers en maken vaak gebruik van lijnvormige groen- en bebouwingsstructuren en straatverlichting.

De bebouwing is geïnspecteerd op potentieel geschikte verblijfslocaties voor vleermuizen. Deze zijn niet aangetroffen.

De geplande ontwikkeling heeft door gebrek aan geschikte verblijfslocaties of het ontbreken van een gebruiksfunctie (foerageergebied of vliegroute) geen negatieve effecten op lokale populaties vleermuizen.

Advies

- De geplande ontwikkelingen hebben geen nadelige effecten op beschermde natuurgebieden of de EHS. Een vergunning op de natuurbeschermingswet is niet aan de orde.
- Algemeen voorkomende soorten kunnen mogelijk worden aangetroffen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd middels de Flora- faunawet, maar worden aangeduid als algemene soorten (AMvB artikel 75, lijst 1). Hiervoor hoeft in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen geen ontheffing meer te worden aangevraagd. Het voorkomen van deze soorten wordt door de geplande ontwikkelingen niet in gevaar gebracht. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Hierbij valt te denken aan het uitvoeren van de meest verstorende werkzaamheden in de maanden september en oktober.
- Voor overige strikt beschermde soorten is nader onderzoek niet noodzakelijk door het ontbreken van geschikte biotopen.
- Ter voorkoming van het verstoren van broedende vogels wordt aangeraden eventuele kapwerkzaamheden tussen half juli en half maart (buiten het broedseizoen) te verrichten. Het verstoren van broedende vogels is verboden conform de Flora- en faunawet. Voor het verstoren van broedende vogels wordt geen ontheffing verleend. In het broedseizoen kan ook gekapt worden, alleen dient het dan onder begeleiding van een ter zake kundige² te worden uitgevoerd.

	jan	feb	ma	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
BV												

Tabel 2 : aandachtskalender Broedvogels (BV). Voorkeursperiode voor werkzaamheden in groen.

² Onder een ter zake kundige wordt verstaan een persoon die :

•Op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of

•Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of

•Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Das en Boom, VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, VOFF, SOVON, etc.)

Bronnen

<http://www.brabant.nl/>

www.vogelbescherming.nl

www.waarneming.nl

www.hetInvloket

www.ravon.nl

www.sovon.nl

www.piscaria.nl

<http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/eleni>

Boye, P. et al., *Fledermäuse und Fledermausschutz in Deutschland*, Bundesamt für Naturschutz, Bonn, 1999.

Broekhuizen, S., et al., *Atlas van de Nederlandse Zoogdieren*, KNNV, Utrecht, 1992.

Diepenbeek, A. van, *Veldgids diersporen*, KNNV, Utrecht, 1999.

Diepenbeek, A. van & J. van Delft, *Het waarnemen van amfibieën en reptielen*, RAVON, Nijmegen, 2006.

Diepenbeek, A. van & R. Creemers, *Herkenning amfibieën en reptielen*, RAVON, Nijmegen, 2006.

Dietz, C. et al., *Handbuch der Fledermäuse Europas und Nordwestafrikas*, Kosmos, 2007.

Dietz, M. et al. *Von Fledermäusen und Menschen*, Bundesamt für Naturschutz, Bonn, 2002.

Janssen, R. en J. Buys, *Inventarisatie van vleermuizen op kerkzolders, een handleiding*, 2001.

Kapteyn, K., *Vleermuizen in het landschap*, Schuyt & Co, 1995.

Lenders, H.J.R. en C.C.H. Marijnissen, *Waarnemen en herkennen van amfibieën en reptielen in het veld*, Stichting RAVON, Nijmegen, 1993.

Limpens, H., et al., *Atlas van de Nederlandse vleermuizen*, KNNV, Utrecht, 1997.

Mebs, T. et al., *Uilen van Europa*, Tirion, Baarn, 2004.

Meijden, R. van der, *Heukels' Flora van Nederland*, Wolters-Noordhoff, 1996.

Ministerie van LNV, *Toelichting tabellen soorten Flora- en faunawet*, maart 2005.

Ministerie van LNV, Dienst Regelingen, *Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet, augustus 2009*.

Nie, H. de, *Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen*, Media Publishing Int BV, Doetinchem 1996.

Royal Haskoning, Beheerplan Natura 2000 Pompveld en Kornsche Boezem Werkdocument, 's-Hertogenbosch, 2009.

Simon, M., et al. *Ecology and Conservation of Bats in Villages and Towns*, Bundesamt für

Naturschutz, Bonn, 2004.

Sinsch, U., *Biologie und Ökologie der Kreuzkröte*, Laurenti, 1998.

SOVON Vogelonderzoek Nederland, *Atlas van de Nederlandse broedvogels; verspreiding, aantallen, verandering* - Nederlandse Fauna 5. Naturalis, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden, 2002.

Spikmans, F. *Amfibieën rond het Haringvliet*, RAVON, Nijmegen, 2009.

Spikmans, F. & J. Kranenbarg, *Herkenning zoetwatervissen*, RAVON, Nijmegen, 2006.

Spikmans, F. & T. de Jong, *Het waarnemen van zoetwatervissen*, RAVON, Nijmegen, 2006.

Stumpel, T en H. Strijbosch, *Veldgids Amfibieën en reptielen*, KNNV, Utrecht, 2006.

Twisk, P., et al., *Zoogdieren van West-Europa*, KNNV, Utrecht, 1994.

Weeda, E.J. et al., *Nederlandse Oecologische Flora*, KNNV, Leiden, 1999.

Bijlage 4: Bodemonderzoek



Verkennd bodemonderzoek

Provincialeweg Zuid 31 te Almkerk

Projectnummer: 130086

Opdrachtgever: De Bloemplaat Hoeve
T.a.v. de heer C. van Winden
Bevertweg 3
4251 NB Werkendam

Datum rapport: 15 december 2011



De Scheper 325
5688 HP Oirschot
tel: 0499 - 574759
fax: 0499 - 574417

Verkennend bodemonderzoek

Projectnummer:

130086

Onderzoekslocatie

Provincialeweg Zuid 31
4286 LJ Almkerk

Kadastrale aanduiding:

Gemeente: Woudrichem
Sectie: F
Nr(s): 437

Opdrachtgever

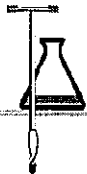
De Bloemplaat Hoeve
T.a.v. de heer C. van Winden
Bevertweg 3
4251 NB Werkendam

Uitvoering

Agro Milieu
De Scheper 325
5688 HP Oirschot
Tel: 0499-574759
Fax: 0499-574417
E-Mail: info@agromilieu.nl

Oirschot, 15 december 2011

ing. S.G.M.M. Smulders
Agro Milieu



Samenvatting

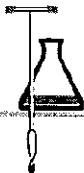
Aan Agro Milieu te Oirschot is door de heer C. van Winden opdracht verleend om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren op een perceel gelegen aan de Provincialeweg Zuid 31 te Almkerk. Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek vormt de aankoop van het boerenbedrijf. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse. Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de Nederlandse Norm 5740 (NEN 5740).

Zintuiglijk zijn er geen afwijkingen waargenomen op of rond de onderzochte locatie.

Naar aanleiding van de analyseresultaten wordt het volgende geconcludeerd;

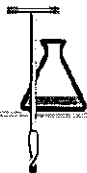
- (a) De grondmengmonsters van de bovengrond zijn licht verontreinigd met cadmium, kobalt, nikkel, zink en minerale olie C10-C40.
- (b) De grondmengmonsters van de ondergrond zijn licht verontreinigd met kobalt en nikkel.
- (c) Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

De hypothese "De gehele locatie is onverdacht" dient verworpen te worden. Vanwege de lichte verontreinigingen in de bovengrond, de ondergrond en het grondwater wordt een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. De aangetroffen verontreinigingen dienen te worden beschouwd als regionaal verhoogde achtergrondwaarde. Gelet op het doel van het onderzoek zijn er geen redenen die een belemmering of beperking hoeven te vormen bij de realisatie van de voorgenomen plannen.



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Vooronderzoek	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Historisch onderzoek.....	5
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie.....	7
2.4	Hypothese verontreinigingssituatie.....	7
2.5	Onderzoeksstrategie	7
3	Veldwerk.....	8
3.1	Uitvoering veldwerk.....	8
3.2	Zintuiglijke waarnemingen	8
3.3	Monstername.....	8
3.3.1	Grond.....	8
3.3.2	Grondwater.....	8
4	Laboratoriumonderzoek	9
4.1	Verkennend bodemonderzoek grond	10
4.2	Verkennend bodemonderzoek grondwater.....	12
5	Toetsingscriteria.....	13
5.1	Algemeen	13
5.2	Richtwaarden	13
5.3	Richtwaarden en interpretatie van de analyseresultaten.....	14
6	Conclusie.....	15
6.1	Verkennend bodemonderzoek.....	15
6.1.1	Bovengrond.....	15
6.1.2	Ondergrond.....	15
6.1.3	Grondwater.....	15
6.2	Toelichting	15
6.2.1	Verontreiniging grond.....	15
6.2.2	Verontreiniging grondwater	16
6.3	Eindconclusie	16
	Literatuuropgave	17
	Bijlage.....	1-1
1.	Situering locatie	1-1
2.	Kadastrale tekening.....	2-1
3.	Situering boorpunten.....	3-1
4.	Boorstaten	4-1
5.	Analyserapport grond	5-1
6.	Analyserapport grondwater.....	6-1
7.	Analysemethoden.....	7-2



1 Inleiding

Agro Milieu is een milieuadviesbureau en heeft twee AS2000 gecertificeerde veldwerkers in dienst die de bodemonderzoeken uitvoeren. Het betreft hier de volgende personen:

H.J.G. de Wijs

Ing. S.G.M.M. Smulders

Aan Agro Milieu te Oirschot is door de heer C. van Winden opdracht verleend om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren op een perceel gelegen aan de Provincialeweg Zuid 31 te Almkerk. Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek vormt de aankoop van een boerenbedrijf. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse. Hierbij wordt onder andere gekeken naar historische en huidige bodemverontreinigende activiteiten. Voorafgaande aan het bodemonderzoek is een boorplan opgesteld. Bij de interpretatie van het onderzoek wordt onderscheid gemaakt tussen "verdachte" en "onverdachte" locaties als omschreven in de Nederlandse Norm 5740 (NEN 5740) en AS 2000. Het veldwerk ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd op 24 november 2011. De locatie wordt onderzocht volgens de onderzoeksstrategieën als gepresenteerd in 2.4. Het onderhavige rapport bevat een weergave van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek op de genoemde locatie.

In dit rapport komen achtereenvolgens aan de orde:

- Vooronderzoek locatie, bodemopbouw en geohydrologie;
- Onderzoeksstrategie;
- Resultaten laboratoriumonderzoek;
- Toetsingscriteria;
- Conclusies.



2 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vooronderzoek besproken. Dit resulteert in een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is afgeleid van de NEN 5725 en is op 14 november 2011 uitgevoerd. Gezien het verkennend karakter van dit onderzoek wordt informatie van het historisch gebruik op basisniveau voldoende geacht. Het vooronderzoek is gericht op de door de opdrachtgever aangegeven onderzoekslocatie.

Er is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- bezoek aan de onderzoekslocatie
- inspectie onderzoekslocatie
- informatie opdrachtgever
- historisch formulier bodemonderzoek
- gemeente Woudrichem

2.1 Algemeen

Het perceel ligt buiten de bebouwde kom, ten zuiden van het centrum van Almkerk. De onderzoekslocatie bevindt zich in agrarisch gebied. De te onderzoeken oppervlakte van het perceel is ca. 7.000 m². Op het onderzochte perceel staat een woonhuis, een loods en een rundveestal. De onderzoekslocatie is voor het grootse gedeelte verhard met klinkers en beton. Het overige deel is akkerland en is begroeid met gras. Het perceel ligt gelijk aan de omgeving. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Woudrichem, sectie F, nummers 437.

De veldcoördinaten van de locatie zijn:

X-coördinaat	125300
Y-coördinaat	419500

Bron:

Grote Provincie Atlas	Noord Brabant / West
Kaart	Kaart 7 (Werkendam, Nieuwendijk, Almkerk, Rijswijk)

2.2 Historisch onderzoek

Calamiteiten:

Op de onderzoekslocatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

Bovengrondse en ondergrondse dieselolietanks:

Uit het historische dossieronderzoek is gebleken dat er een bovengrondse dieselolietank aanwezig is. Deze is gelegen achter het woonhuis in een aangrenzende schuur. Het betreft een dieselolietank van 6000 liter. De dieselolietank is dubbelwandig en gelegen in een lekbak voorzien van een lekdetectie. De dieselolietank is voorzien van een handpomp. Volgens de gemeente Woudrichem en de opdrachtgever heeft er in het verleden een ondergrondse dieselolietank gelegen ten noorden van het woonhuis naast de asfaltverharding. De ondergrondse dieselolietank is reeds verwijderd. Het BLGG heeft op 20 april 1999 na verwijdering van de ondergrondse dieselolietank een bodemonderzoek uitgevoerd met kenmerk 900612. Voor de resultaten wordt verwezen naar hoofdstuk 2.2 bodemonderzoeken.



Bodemonderzoeken:

Op 20 april 1999 is er door het BLGG een bodemonderzoek met kenmerk 900612 uitgevoerd ter controle van de grond en het grondwater na verwijdering van een ondergrondse dieselolietank. Er zijn verschillende lagen bemonsterd en geanalyseerd. Enkel in de laag 2,20 – 2,50 m-mv wordt minerale olie aangetroffen boven de achtergrondwaarde. In het grondwater worden benzeen en minerale olie aangetroffen boven de streefwaarde. Dit gaf geen aanleiding voor een vervolg onderzoek.

Er is in augustus 1998 een bodemonderzoek uitgevoerd door Architecten en Ingenieursbureau de Rooij B.V. met dossiernummer 98-146/VO. Hierbij zijn PAK's en nikkel aangetroffen boven de streefwaarde.

Op 28 oktober 1996 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan een aangrenzend perceel aan de Provincialeweg Zuid 31 te Almkerk. Dit onderzoek is uitgevoerd door DHV-Zuid Nederland en heeft dossiernummer L4484-01-001. Het perceel wordt kadastraal aangeduid met sectie F nummer 580. Op dit perceel is een ernstige verontreiniging aangetroffen met lood. Het mengmonster bovengrond heeft een overschrijding van het criterium naderonderzoek. Na uitsplitsing van de bovengrondmonsters bleek 1 boorpunt ernstig te zijn verontreinigd. Verder werd er in de bovengrond koper, lood, nikkel, zink, kwik, PAK's en minerale olie boven de achtergrondwaarde aangetroffen. In de ondergrond wordt koper, lood, zink en PAK's aangetroffen boven de achtergrondwaarde. In het grondwater wordt chroom aangetroffen boven de streefwaarde.

Naar aanleiding van de ernstige verontreiniging van lood is een naderonderzoek uitgevoerd. Er bleken 2 punten sterk verontreinigd te zijn met lood. Er is niet in kaart gebracht wat nu de exacte contouren van de verontreiniging zijn. Mogelijk is er in het verleden afval gestort in een later gedempte sloot.

Milieuvergunning:

De meest recente milieuvergunning is van februari 2004. De milieuvergunning omvat 1 rundveestal met 75 melkkoeien 20 stuks jongvee tot 1 jaar en 80 schapen. Er is tevens een dieselolietank van 6000 liter en oliedrums van 0,06 m³ vergund. Voor meer informatie m.b.t. de milieuvergunning wordt verwezen naar het milieudossier.

Milieucontrole:

Er is een milieucontrole uitgevoerd. Alles wordt correct nageleefd.

Overige informatie:

De nabije omgeving van de onderzoekslocatie wordt gebruikt als landbouwgebied. Op of in de directe omgeving van de onderzochte locatie is bij de gemeente niets bekend over zinkassen of sintels. Er zijn geen voormalige stortlocaties bekend binnen een straal van 500 m.



2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De diepe ondergrond in de omgeving van Almkerk wordt gevormd door drie watervoerende pakketten welke gescheiden worden door slecht doorlatende lagen. Aan de basis van deze watervoerende lagen ligt ondoorlatende 'Boomse klei' met een dikte van minimaal 100 meter.

De tweede watervoerende laag wordt gevormd door de Zanden van Katwijk (ook wel aangeduid als 'Pliocene schelpenlaag'). De afzettingen in deze laag zijn van mariene oorsprong en bestaan voornamelijk uit grove tot middelgrove glauconiethoudende zanden met vrij veel schelpresten en wat fijn grind. Aan de top van de 'Pliocene schelpenlaag' is de slecht doorlatende 'Afzetting van Kallo' gelegen. De bovenste 10 meter van deze afzetting bestaat uit een kleilaag (Kallo Klei).

Van het bovenliggende Pleistocene pakket is het 'Onderste Grof' de voornaamste waterproducerende eenheid. In dit pakket worden voornamelijk grove tot matig grove zanden aangetroffen, waarbij eveneens (dunne) kleilagen kunnen voorkomen.

De bovenste laag, gekarakteriseerd als 'Middelste fijn', is hoofdzakelijk opgebouwd uit matig tot zeer fijne zanden en bereikt ten noorden van de Sprundelsebaan een dikte van meer dan 20 meter. Dit 'Middelste fijn' kan gekarakteriseerd worden als een slecht doorlatende laag. De afdekkende laag is ongeveer 6,0 meter dik.

De maaiveldhoogte ter plaatse van het onderzoeksgebied is circa -0,1 meter onder NAP (Topografische Dienst, 1994). Uit literatuurgegevens (TNO-DGV, 1976) valt af te leiden dat het freatische grondwater zich op de onderzoekslocatie ongeveer 1,00 m. onder het NAP bevindt, waarbij de regionale stroming van het freatische grondwater een overwegend zuidwestelijke richting heeft.

2.4 Hypothese verontreinigingssituatie

De deellocatie wordt als onverdacht beschouwd.

2.5 Onderzoeksstrategie

Het uitgevoerde onderzoek is gebaseerd op NEN 5740. Voor deze locatie, met een oppervlakte van circa 7000 m², betekent dit het uitvoeren van boringen en het plaatsen van peilbuizen volgens tabel 2.1.

Tabel 2.1: Aantal boringen en aantal grondmeng- en grondwatermonsters

Boringen tot 0,50 m-mv	Boringen tot 2,00 m-mv	Aantal peilbuizen	Mengmonster 0,00 - 0,50 m-mv	Mengmonster 0,50 - 2,00 m-mv	Grondwater monster
12	3	1	2	2	1



3 Veldwerk

3.1 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk ten behoeve van het bodemonderzoek is op 24 november 2011 volgens de opgestelde onderzoeksstrategie uitgevoerd.

De boringen die zijn afgewerkt met een peilbuis zijn tot circa 1,5 meter beneden grondwaterniveau uitgevoerd. Het filtergedeelte van de peilbuis is omstort met fijn filtergrind en afgedicht met bentoniet. Bemonstering van het grondwater is op 1 december 2011 uitgevoerd. De peilbuizen zijn met een elektrische slangenpomp bemonsterd. De grondmonsters zijn op het laboratorium van Eurofins Analytico voorbehandeld en gemengd. De monsters worden gekoeld bewaard en opgestuurd. De grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd door het AS3000 geaccrediteerde Eurofins Analytico BV te Barneveld.

Bijlage 3 geeft de situering van de boorpunten weer.

3.2 Zintuiglijke waarnemingen

Zintuiglijk zijn er geen afwijkingen waargenomen.
In bijlage 4 worden de boorstaten weergegeven.

3.3 Monstername

3.3.1 Grond

De samenstelling van de grondmengmonsters van de bodem worden weergegeven in tabel 3.1. De mengmonsters worden onderzocht op de parameters uit het NEN 5740 pakket grond. In de laatste kolom worden de uitgevoerde analyses weergegeven.

Tabel 3.1: Samenstelling grondmengmonsters uit de boven en onderlaag van de bodem

Monster	Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse
MM1	1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a	0,00 - 0,50	NEN 5740* L + H grond
MM2	9a, 10a, 11a, 12a, 13a, 14a, 15a, 16a	0,00 - 0,50	NEN 5740* grond
MM3	1b, 1c, 1d, 6b, 6c, 6d	0,50 - 2,00	NEN 5740* grond
MM4	14b, 14c, 14d, 16b, 16c, 16d	0,50 - 2,00	NEN 5740* grond

* NEN 5740 grond bestaat uit metalen, minerale olie, PCB's en PAK's

3.3.2 Grondwater

Van het grondwater is ter plaatse van de boring met een peilbuis een grondwatermonster genomen. De stijghoogte van het freatisch grondwater in de peilbuizen is opgenomen in tabel 3.2, hetgeen echter beschouwd dient te worden als een momentopname. Het grondwater is geanalyseerd op het NEN 5740 pakket grondwater.

Tabel 3.2: Veldmetingen bemonstering peilbuizen

Code	Plaatsings- datum	Bemonste- ringsdatum	Filterstelling (m-mv)	Grondwater- stand (m-mv)	Zuurgraad pH	Geleidbaar- heid EGV (μ S/cm)
PB1	24-11-2011	01-12-2011	2,00 - 3,00	1,51	6,74	1721

De pH en de EC wijken niet duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kunnen worden.



4 Laboratoriumonderzoek

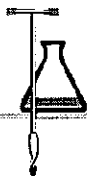
In dit hoofdstuk staan de analyseresultaten van de onderzochte grondmengmonsters en watermonsters in tabellen weergegeven. In de tabellen zijn ook de streef- en interventiewaarde en het "criterium nader onderzoek" weergegeven.

De streefwaarde en de interventiewaarde zijn voor enkele stoffen afhankelijk van de grondsoort. Deze zijn berekend volgens de richtlijnen van het ministerie van VROM, uitgaande van de gehalten aan lutum en organische stof (zie ook hoofdstuk 5).

De grond- en grondwatermonsters zijn door het AS3000 geaccrediteerde Eurofins Analytico BV te Barneveld geanalyseerd. Een specificatie van de analyseresultaten wordt gegeven in de bijlagen 6 en 7.

Opmerkingen bij de tabellen:

- + Analyse aangetroffen in een concentratie boven de streefwaarde
- ++ Analyse aangetroffen in een concentratie boven het criterium voor nader onderzoek
- +++ Analyse aangetroffen in een concentratie boven de interventiewaarde



4.1 Verkennend bodemonderzoek grond

Tabel 4.1. Analyseresultaten grondmengmonsters

Verbinding	Grondmonsters			AW ½(AW+I)		I
	MM1 (mg/kg.ds)	MM2 (mg/kg.ds)	MM3 (mg/kg.ds)			
Organische stof (% d.s.)	3,2	3,2	3,2			
Lutum (% d.s.)	17,7	17,7	17,7			
Droge stof (% d.s.)	82,4	78,5	80			
Metalen						
Barium [Ba]	110	210	40			
Cadmium [Cd]	0,61 +	0,39 -	<0,17 -	0,45	5,12	9,79
Kobalt [Co]	23 +	9,5 -	5,6 -	11,6	79,2	147
Koper [Cu]	23 -	16 -	6 -	30,6	88,0	145
Kwik [Hg]	0,13 -	0,071 -	<0,05 -	0,13	-	-
Lood [Pb]	26 -	38 -	<13 -	41,7	242	442
Moiybddeen [Mo]	<1,5 -	<1,5 -	<1,5 -	<d	95,0	190
Nikkel [Ni]	29 +	27 -	17 -	27,7	53,4	79,1
Zink [Zn]	82 -	110 +	33 -	108	331	555
Pak's						
Naftaleen	<0,05 -	<0,05 -	<0,05 -			
Anthraceen	0,09	<0,05 -	<0,05 -			
Fenanthreen	<0,05 -	<0,05 -	<0,05 -			
Fluorantheen	0,12	0,13	<0,05 -			
Benzo(a)anthraceen	0,062	0,059	<0,05 -			
Chryseen	0,051	0,089	<0,05 -			
Benzo(a)pyreen	0,14	0,067	<0,05 -			
Benzo(g,h,i)peryleen	0,073	0,059	<0,05 -			
Benzo(k)fluorantheen	0,064	<0,05 -	<0,05 -			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,093	0,067	<0,05 -			
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,77 -	0,61 -	0,35 -	1,50	20,8	40,0
Polychloorbifenylen (Pcb)						
PCB 52	<0,001 -	<0,001 -	<0,001 -			
PCB 28	<0,001 -	<0,001 -	<0,001 -			
PCB 101	<0,001 -	<0,001 -	<0,001 -			
PCB 118	<0,001 -	<0,001 -	<0,001 -			
PCB 138	<0,001 -	<0,001 -	<0,001 -			
PCB 153	<0,001 -	<0,001 -	<0,001 -			
PCB 180	<0,001 -	<0,001 -	<0,001 -			
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049	0,0049	0,0049			
Minerale Olie						
Minerale olie C10 - C12	7,1	<3 -	5,8			
Minerale olie C12 - C16	7,3	5,8	<5 -			
Minerale olie C16 - C21	11	<6 -	<6 -			
Minerale olie C21 - C30	39	13	<12 -			
Minerale olie C30 - C35	28	11	<6 -			
Minerale olie C35 - C40	17	<6 -	<6 -			
Minerale olie C10 - C40	110 +	38 -	<38 -	60,8	830	1600

MM1: 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a (0-0,50 m-mv)

MM2: 9a, 10a, 11a, 12a, 13a, 14a, 15a, 16a (0-0,50 m-mv)

MM3: 1b, 1c, 1d, 6b, 6c, 6d (0,50-2,00 m-mv)

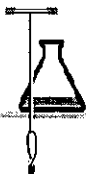
Betekenis van de tekens en afkortingen:

Blanco: geen toetsingswaarde vastgesteld, i: indicatieve norm, !: overschrijding echter niet alle normen bekend,

-*: separate gehalten zijn onder achtergrondwaarde of detectiegrens,

-: onder achtergrondwaarde of detectiegrens, +: tussen achtergrondwaarde en ½(AW+I),

++: tussen ½(AW+I) en interventiewaarde, +++: boven interventiewaarde, n.b.: niet bepaald.



Tabel 4.2. Analyseresultaten grondmengmonsters

Verbinding	MM4 (mg/kg ds)	Grondmonster		
		AW	½(AW+I)	I
Organische stof (% d.s.)	3,2			
Lutum (% d.s.)	17,7			
Droge stof (% d.s.)	76,4			
Metalen				
Barium [Ba]	140			
Cadmium [Cd]	0,39 -	0,45	5,12	9,79
Kobalt [Co]	13 +	11,6	79,2	147
Koper [Cu]	19 -	30,6	88,0	145
Kwik [Hg]	0,093 -	0,13	-	-
Lood [Pb]	34 -	41,7	242	442
Molybdeen [Mo]	<1,5 -	<d	95,0	190
Nikkel [Ni]	32 +	27,7	53,4	79,1
Zink [Zn]	100 -	108	331	555
Pak's				
Naftaleen	<0,05 -			
Anthraceen	<0,05 -			
Fenanthreen	0,061			
Fluorantheen	0,21			
Benzo(a)anthraceen	0,095			
Chryseen	0,14			
Benzo(a)pyreen	0,11			
Benzo(g,b,i)peryleen	0,088			
Benzo(k)fluorantheen	0,067			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,11			
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,95 -	1,50	20,8	40,0
Polychloorbifenylen (Pcb)				
PCB 52	<0,001 -			
PCB 28	<0,001 -			
PCB 101	<0,001 -			
PCB 118	<0,001 -			
PCB 138	<0,001 -			
PCB 153	<0,001 -			
PCB 180	<0,001 -			
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049			
Minerale Olie				
Minerale olie C10 - C12	5,8			
Minerale olie C12 - C16	6,2			
Minerale olie C16 - C21	<6 -			
Minerale olie C21 - C30	<12 -			
Minerale olie C30 - C35	<6 -			
Minerale olie C35 - C40	<6 -			
Minerale olie C10 - C40	<38 -	60,8	830	1600

MM4: 14b, 14c, 14d, 16b, 16c, 16d (0,50-2,00 m-mv)

Betekenis van de tekens en afkortingen:

Blanco: geen toetsingswaarde vastgesteld, i: indicatieve norm, !: overschrijding echter niet alle normen bekend,

:- separate gehalten zijn onder achtergrondwaarde of detectiegrens,

-: onder achtergrondwaarde of detectiegrens, +: tussen achtergrondwaarde en ½(AW+I),

++: tussen ½(AW+I) en interventiewaarde, +++: boven interventiewaarde, n.b.: niet bepaald.



4.2 Verkennend bodemonderzoek grondwater

Tabel 4.3. Analyseresultaten grondwatermonster

Verbinding	Grondwatermonster			
	B1 (µg/liter)	S	½(S+I)	I
Metalen				
Barium [Ba]	120 +	50,0	338	625
Cadmium [Cd]	<0,8 -	0,40	3,20	6,00
Kobalt [Co]	<5 -	20,0	60,0	100,0
Koper [Cu]	<15 -	15,0	45,0	75,0
Kwik [Hg]	<0,05 -	0,050	0,18	0,30
Lood [Pb]	<15 -	15,0	45,0	75,0
Molybdeen [Mo]	<3,6 -	5,00	153	300
Nikkel [Ni]	<15 -	15,0	45,0	75,0
Zink [Zn]	<60 -	65,0	433	800
Vluchtige Aromaten				
Benzeen	<0,2 -	0,20	15,1	30,0
Tolueen	<0,3 -	7,00	504	1000
Ethylbenzeen	<0,3 -	4,00	77,0	150
2-Xyleen (ortho-Xyleen)	<0,1 -			
Xyleen (som meta + para)	<0,2 -			
Naftaleen (BTEXN)	<0,05 -			
Xylenen (som, 0.7 factor)	0,21			
BTEX (som)	<1,1 -			
Styreen (Vinylbenzeen)	<0,3 -	6,00	153	300
Gehalogeneerde Koolwaterstoffen				
1,1-Dichloorethaan	<0,6 -	7,00	454	900
1,2-Dichloorethaan	<0,6 -	7,00	204	400
1,1-Dichlooretheen	<0,1 -	0,0100	5,01	10,00
cis-1,2-Dichlooretheen	<0,1 -			
trans-1,2-Dichlooretheen	<0,1 -			
Dichloormethaan	<0,2 -	0,0100	500	1000
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)	0,14			
1,1-Dichloorpropan	<0,25 -			
1,2-Dichloorpropan	<0,25 -			
1,3-Dichloorpropan	<0,25 -			
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	0,52			
Tetrachlooretheen (Per)	<0,1 -	0,0100	20,0	40,0
CKW (som)	<3,2 -			
Tetrachloormethaan (Tetra)	<0,1 -	0,0100	5,01	10,00
1,1,1-Trichloorethaan	<0,1 -	0,0100	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	<0,1 -	0,0100	65,0	130
Trichlooretheen (Tri)	<0,6 -	24,0	262	500
Trichloormethaan (Chloroform)	<0,6 -	6,00	203	400
Vinylchloride	<0,1 -	0,0100	2,51	5,00
Tribroommethaan (bromoform)	<2 -	-	315	630
Minerale Olie				
Minerale olie C10 - C12	16			
Minerale olie C12 - C16	<15 -			
Minerale olie C16 - C21	<16 -			
Minerale olie C21 - C30	<31 -			
Minerale olie C30 - C35	<15 -			
Minerale olie C35 - C40	<15 -			
Minerale olie C10 - C40	<100 -	50,0	325	600

B1: (2,00-3,00 m-mv)

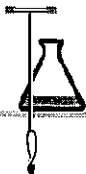
Betekenis van de tekens en afkortingen:

Blanco: geen toetsingswaarde vastgesteld, i: indicatieve norm, !: overschrijding echter niet alle normen bekend,

+: separate gehalten zijn onder streefwaarde of detectiegrens,

-: onder streefwaarde of detectiegrens, ++: tussen streefwaarde en ½(S+I),

++: tussen ½(S+I) en interventiewaarde, +++: boven interventiewaarde, n.b.: niet bepaald.



5 Toetsingscriteria

5.1 Algemeen

De resultaten van het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de Circulaire Streefwaarden en interventiewaarden uit het document "circulaire bodemsanering 2009" en het document "regeling bodemkwaliteit 2009". Deze richtwaarden worden gehanteerd om de mate en de ernst van de verontreiniging in te schatten.

5.2 Richtwaarden

Achtergrondwaarden;

Deze waarde geeft het concentratieniveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Dit niveau dient bereikt te worden om de functionele eigenschappen die de grond voor de mens, dier en plant heeft volledig te herstellen.

Dit achtergrondniveau komt overeen met een "gemiddelde" achtergrondconcentratie die bij de verschillende bodemtypen in Nederland kan voorkomen, of is afgestemd op de detectielimiet bij de gebruikelijke analysemethode bij stoffen, die niet in natuurlijke milieus voorkomen.

Streefwaarde;

Deze waarde geeft het concentratieniveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Dit niveau dient bereikt te worden om de functionele eigenschappen die het grondwater voor de mens, dier en plant heeft volledig te herstellen.

De streefwaarde komt overeen met een "gemiddelde" achtergrondconcentratie die bij de verschillende bodemtypen in Nederland kan voorkomen, of is afgestemd op de detectielimiet bij de gebruikelijke analysemethode bij stoffen, die niet in natuurlijke milieus voorkomen.

Criterium voor nader onderzoek;

Dit is het criterium ($\frac{1}{2}$ x som van interventiewaarde streefwaarde) waarbij, afhankelijk van de omstandigheden, sprake kan zijn van een risico van blootstelling voor de mens en/of aantasting van het milieu. Afhankelijk van de omstandigheden kan een nader bodemonderzoek gewenst zijn. Voor de stoffen waarvoor geen streefwaarde is vastgesteld, wordt het criterium $\frac{1}{2}$ x interventiewaarde gehanteerd in plaats van $\frac{1}{2}$ x som van interventiewaarde streefwaarde.

De streef- en interventiewaarden mogen niet als strikte norm worden gezien, maar moeten tezamen met de lokale situatie, de functie en het gebruik van de onderzochte locatie en de geohydrologische situatie worden beoordeeld om het risico voor de volksgezondheid en/of voor de aantasting van het milieu in te schatten.

Interventiewaarde;

Deze waarde geeft het concentratieniveau aan voor verontreinigingen in de grond en het grondwater waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de grond en het grondwater hebben voor mens, dier en plant. Concentraties van verontreinigende stoffen die deze waarde overschrijden geven aanleiding een saneringsonderzoek in te stellen en zonodig sanerende maatregelen te treffen.

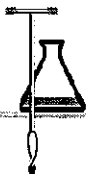


5.3 Richtwaarden en interpretatie van de analyseresultaten

De achtergrondwaarde - en interventiewaarden voor zware metalen en organische verbindingen zijn afhankelijk van het lutum gehalte en/of het organische stofgehalte van de bodem. Bij de beoordeling van de kwaliteit van een bodem worden de richtwaarden voor een standaard bodem (organische stof en lutum gehalte van respectievelijk 10% en 25%) omgerekend naar de richtwaarden zoals die gelden voor de betreffende bodem op basis van de gemeten gehalten aan organische stof en lutum.

Voor een specifieke bodem geldt dan:

- | | |
|-----------------------|---|
| niet verontreinigd | : <i>concentratie lager dan of gelijk aan de achtergrond- of streefwaarde.</i> |
| licht verontreinigd | : <i>concentratie hoger dan de achtergrond- of streefwaarde en lager dan het criterium nader onderzoek.</i> |
| matig verontreinigd | : <i>concentratie hoger of gelijk aan het criterium nader onderzoek.</i> |
| sterk verontreinigd | : <i>concentratie hoger dan de interventiewaarde.</i> |
| ernstig verontreinigd | : <i>gemiddelde concentratie hoger dan de interventiewaarde voor > 25 m3 grond en/of > 100 m3 grondwater.</i> |



6 Conclusie

6.1 Verkennend bodemonderzoek

6.1.1 *Bovengrond*

Het grondmengmonster MM1 is **licht verontreinigd met cadmium, kobalt en nikkel en minerale olie C10-C40**. PAK's en PCB's worden niet aangetroffen of worden gemeten in concentraties beneden de achtergrondwaarde.

Het grondmengmonster MM2 is **licht verontreinigd met zink**. Minerale olie, PAK's en PCB's worden niet aangetroffen of worden gemeten in concentraties beneden de achtergrondwaarde.

6.1.2 *Ondergrond*

In het grondmengmonster MM3 worden metalen, minerale olie, PAK's en PCB's niet aangetroffen of worden gemeten in concentraties beneden de achtergrondwaarde.

Het grondmengmonster MM4 is **licht verontreinigd met kobalt en nikkel**. Minerale olie, PAK's en PCB's worden niet aangetroffen of worden gemeten in concentraties beneden de achtergrondwaarde.

6.1.3 *Grondwater*

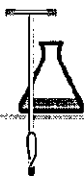
Het grondwater uit peilbuis PB1 is **licht verontreinigd met barium**. Minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen niet aangetroffen of worden gemeten in een concentratie beneden de streefwaarde.

6.2 Toelichting

6.2.1 *Verontreiniging grond*

Het grondmengmonster MM1 is **licht verontreinigd met cadmium (0,61 mg/kg ds), kobalt (23 mg/kg ds), nikkel (29 mg/kg ds) en minerale olie C10-C40 (110 mg/kg ds)**. Het grondmengmonster MM2 is **licht verontreinigd met zink (110 mg/kg ds)**. Het grondmengmonster MM4 is **licht verontreinigd met kobalt (13 mg/kg ds) en nikkel (32 mg/kg ds)**.

De gehele locatie is in zowel de bovengrond als de ondergrond licht verontreinigd met metalen. Tijdens het verkennend bodemonderzoek zijn er op, of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, geen duidelijk aanwijsbare bronnen of oorzaken geconstateerd welke een verhoogde concentratie metalen doen vermoeden. De licht verhoogde concentraties metalen in zowel de bovengrond als de ondergrond dient dan ook te worden opgevat als regionaal verhoogde achtergrondwaarde. In mengmonster MM1 wordt tevens een lichte verhoging met minerale olie aangetroffen. Dit wordt naar alle waarschijnlijkheid veroorzaakt doordat er op de locatie regelmatig landbouwvoertuigen rijden. De licht verhoogde concentraties metalen en minerale olie zijn dusdanig laag dat een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.



6.2.2 Verontreiniging grondwater

Het grondwater uit peilbuis PB1 is licht verontreinigd met barium (120 µg/l). Tijdens het verkennend bodemonderzoek zijn er op, of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, geen duidelijk aanwijsbare bronnen of oorzaken geconstateerd welke verhoogde concentraties metalen doen vermoeden. Zowel de bovengrond als de ondergrond bevatten metalen die de achtergrondwaarde overschrijden. De aangetroffen verontreinigingen zijn van nature aanwezig in de grond en het grondwater. De oorzaak van de verhoogde concentratie moet gezocht worden in verzuring van, en als gevolg daarvan uitspoeling uit de bodem van metalen. De aangetroffen verontreinigingen zijn niet te relateren aan het huidige en voormalige gebruik van de onderzoekslocatie. De aangetroffen verontreiniging dient dan ook te worden beschouwd als regionale verhoogde achtergrondwaarde. Een aanvullend onderzoek naar de verontreinigingen is niet noodzakelijk.

6.3 Eindconclusie

Zintuiglijk zijn er geen afwijkingen waargenomen op of rond de onderzochte locatie.

Naar aanleiding van de analyseresultaten wordt het volgende geconcludeerd;

- (a) De grondmengmonsters van de bovengrond zijn licht verontreinigd met cadmium, kobalt, nikkel, zink en minerale olie C10-C40.
- (b) De grondmengmonsters van de ondergrond zijn licht verontreinigd met kobalt en nikkel.
- (c) Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

De hypothese "De gehele locatie is onverdacht" dient verworpen te worden. Vanwege de lichte verontreinigingen in de bovengrond, de ondergrond en het grondwater wordt een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. De aangetroffen verontreinigingen dienen te worden beschouwd als regionaal verhoogde achtergrondwaarde. Gelet op het doel van het onderzoek zijn er geen redenen die een belemmering of beperking hoeven te vormen bij de realisatie van de voorgenomen plannen.



Literatuuropgave

Circulaire Streefwaarden en Interventiewaarden bodemsanering april 2009.

Regeling bodemkwaliteit achtergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie, april 2009.

Nederlands normalisatie-instituut 'NEN 5740, Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygienische kwaliteit van bodem en grond', januari 2009.

Nederlands normalisatie-instituut 'NEN 5725, Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek', januari 2009.

TNO Grondwater en Geo-Energie. 'Grondwaterkaart van Nederland', Delft, 1971.

Topografische Dienst. 'Grote Provincie Atlas'(1 : 25.000), Wolters-Noordhoff Groningen, 1994.

Luchtfoto-Atlas Noord-Brabant West (1:14.000), Uitgeverij 12 Provinciën, 2003.

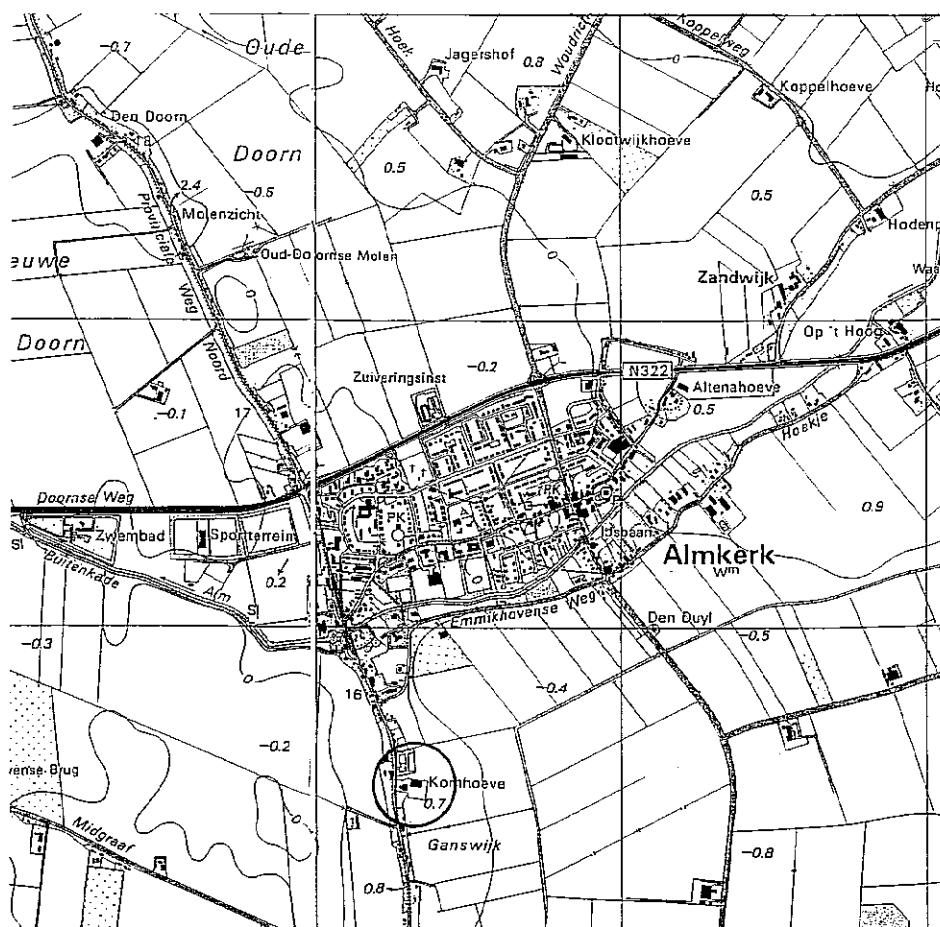
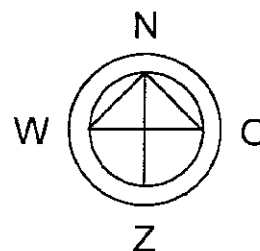


Bijlage

1. Situering locatie



○ = onderzochte locatie

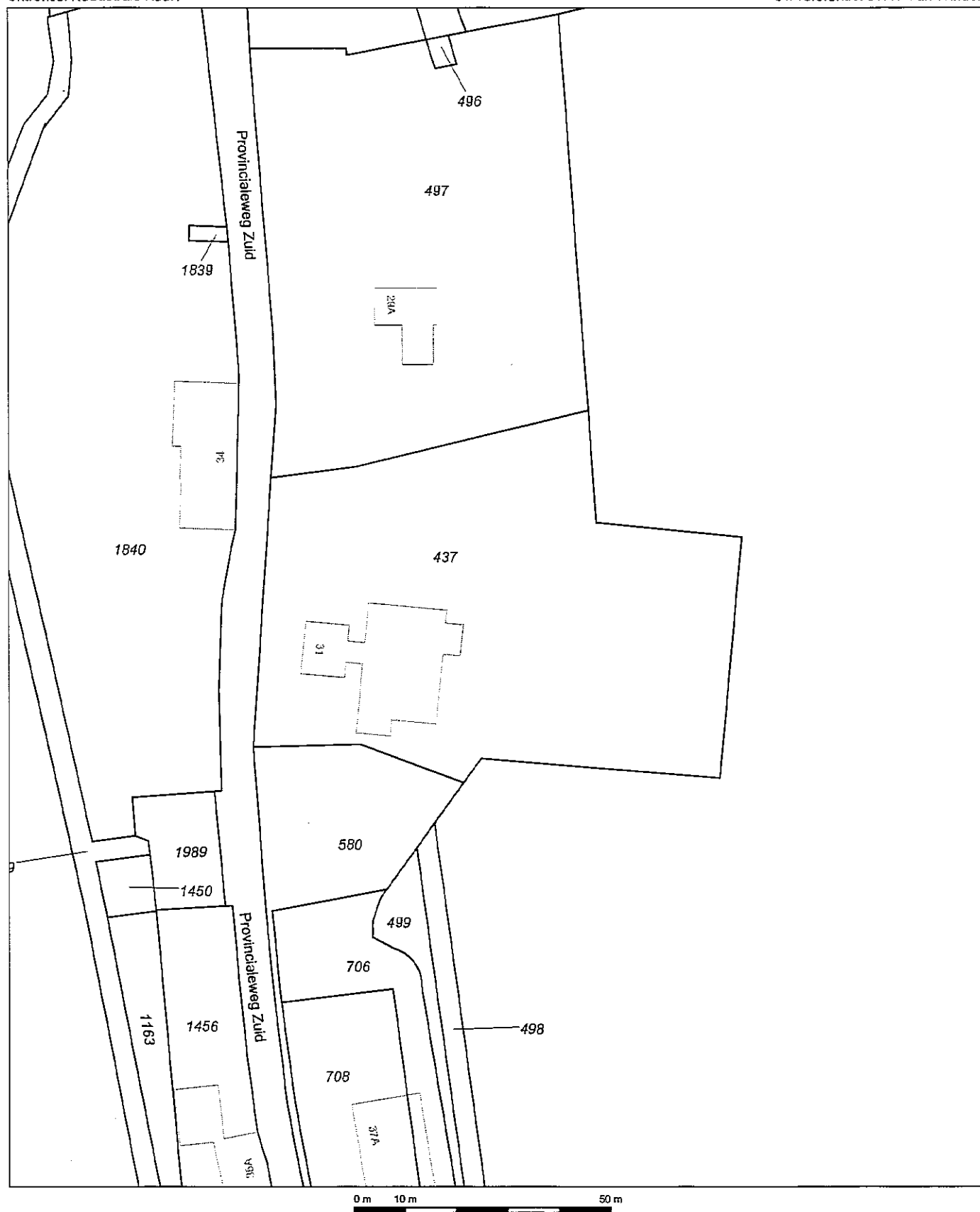


Verkennd bodemonderzoek	AS2000
Project	130086
Schaal	1:25.000



Bijlage

2. Kadastrale tekening



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 23 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

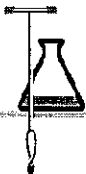
Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

WOUDRICHEM
 F
 437



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 november 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

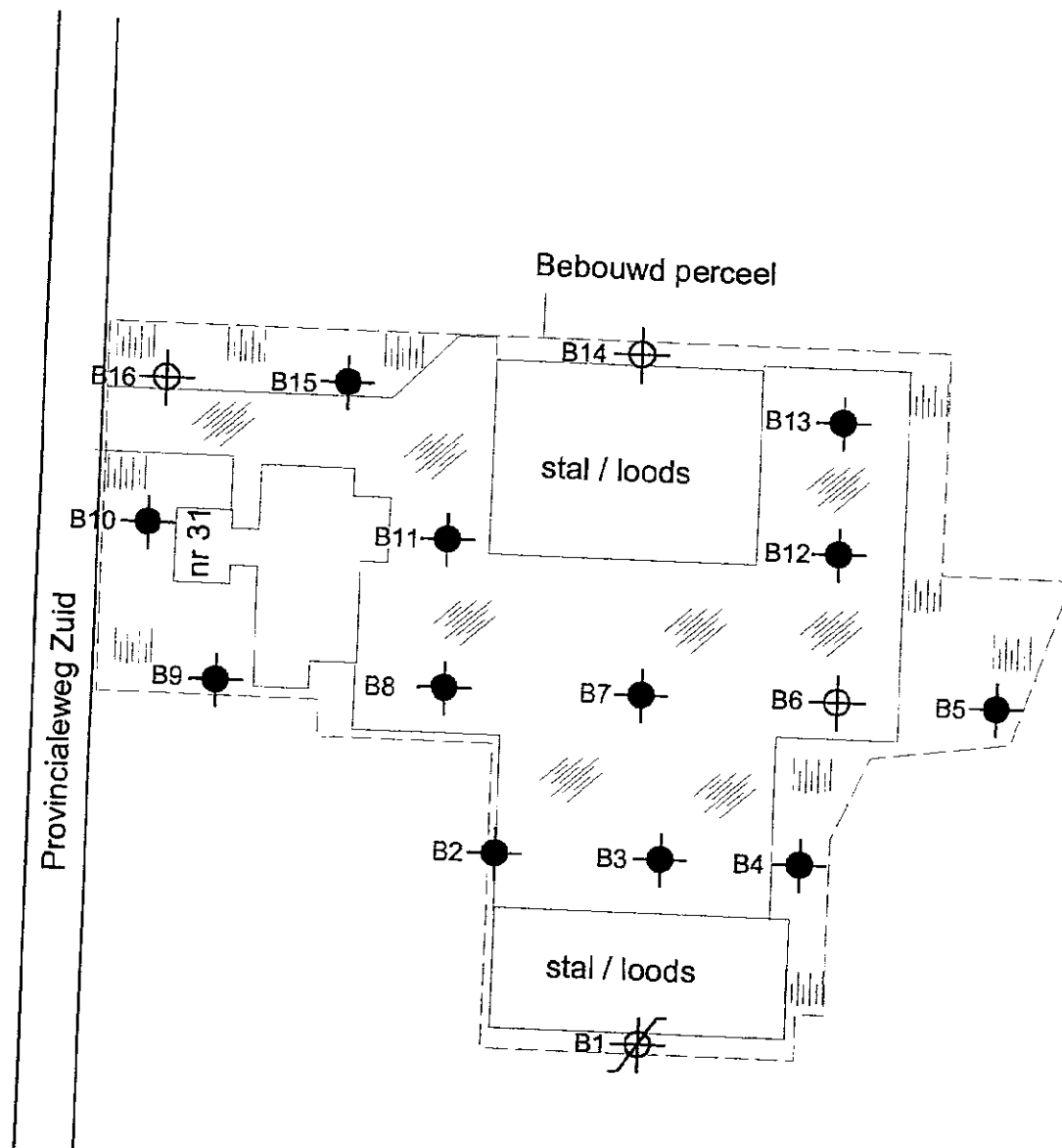
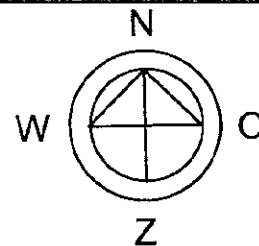


Bijlage

3. Situering boorpunten



- Boring tot 0,5 m - mv Klinkers / betonplaten
⊕ Boring tot 2 m - mv Grind
⊗ Boring met peilbuis Gras



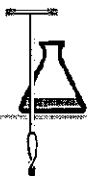
Verkennd bodemonderzoek	AS2000
Project	130086
Schaal	1 : 1000





Bijlage

4. Boorstaten



Betekenis van afkortingen

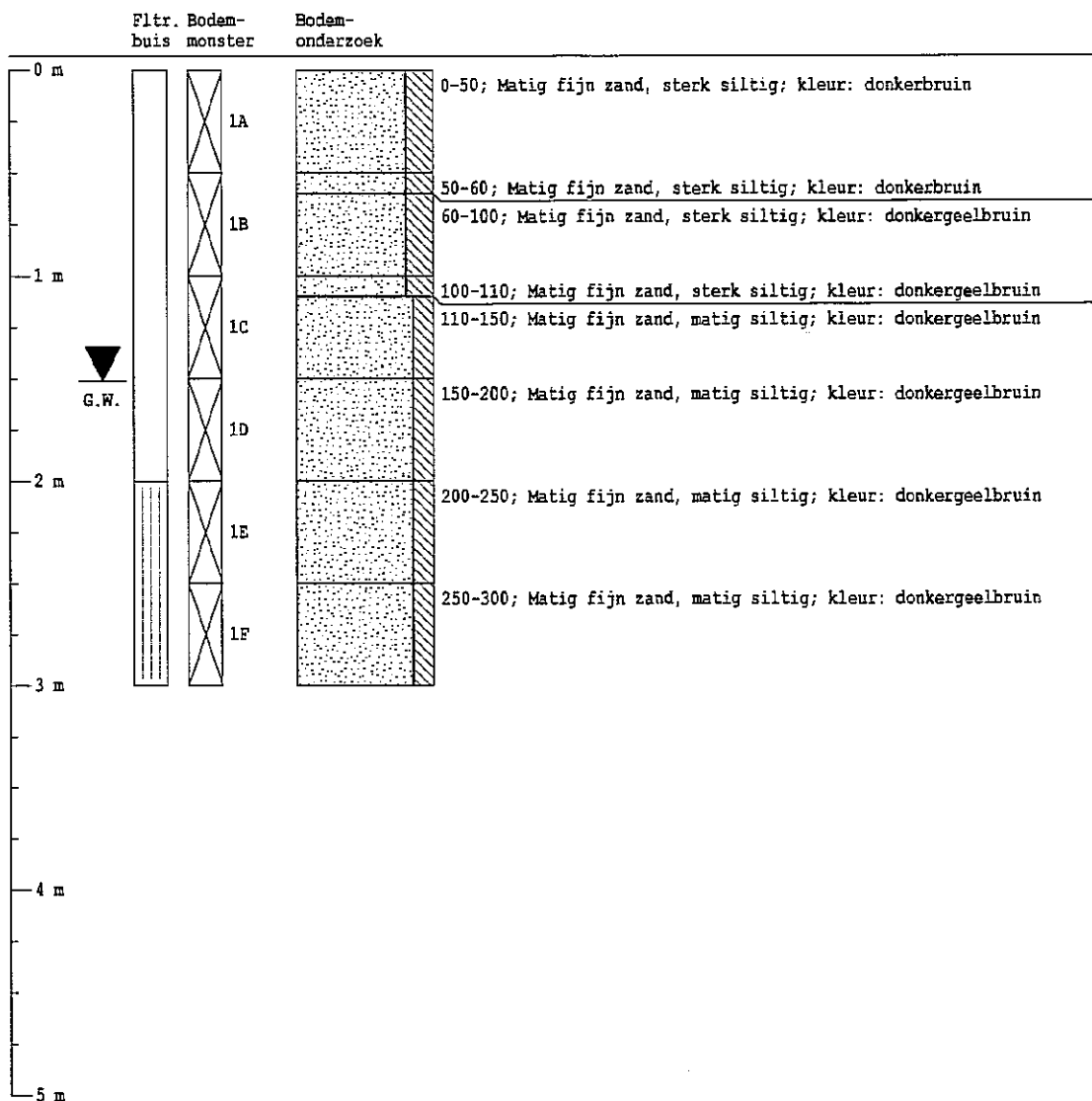
G/g	: grind/grindig		O/o	: Olie		Blinde buis	:
Z/z	: zand/zandig		P/p	: Puin		Klei-afdichting	:
L/s	: leem/siltig		T/t	: Stoeptegels		Filter	:
K/k	: klei/kleig					Grondwaterst.	:
V/h	: veen/humeus						
m	: mineraal arm						
Overig							
			Ongeroerd monster	:		Geroerd monster	:



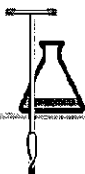
De Schepers 325
5688 HP Oirschot
tel: 0499 - 574759
fax: 0499 - 574417

Projectcode 130086	Projectnaam Provincialeweg Zuid 31	Boornummer B1	Locatie Gehele terrein	Datum 24-11-2011
Beschrijver Stefan Smulders	Boorfirma Agro Milieu	Boormethode Edelmanboor	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Referentievlak Maaiveld	Maaiveldtype akker	K; V 125.316; 419.415 m		

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



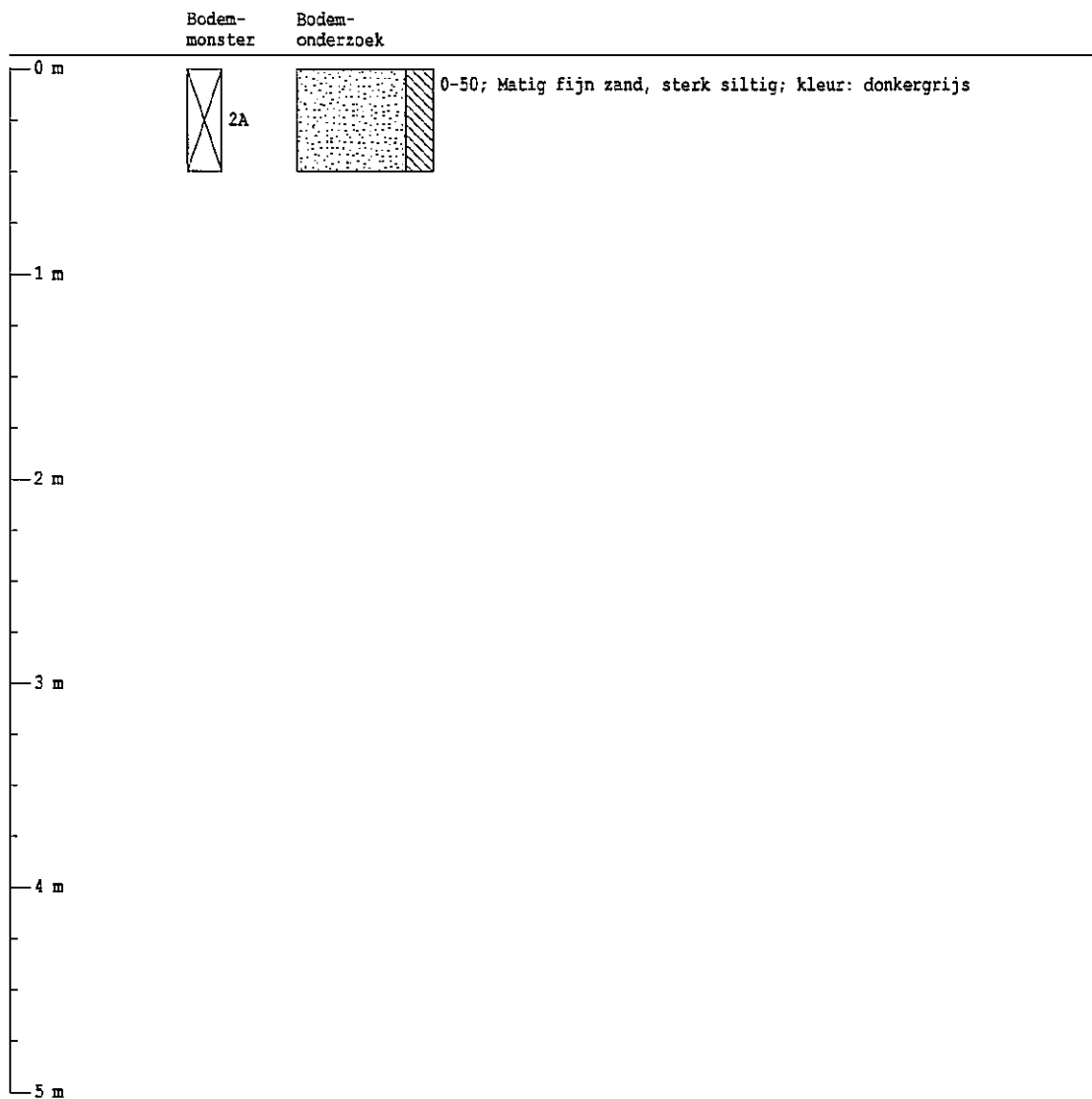
Grondwaterbemonstering: 24-11-2011				Monsternamingsfilter	
pH 6,74	EGV 1721 µS/cm	Temperatuur 9,8 °C	Grondwaterstand 151 cm-mv	Diepte 300 cm-mv	Perforatie 200-300 cm-mv



De Scheper 325
5688 HP Oirschot
tel: 0499 - 574759
fax: 0499 - 574417

Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
130086	Provincialeweg Zuid 31	B2	Gehele terrein	24-11-2011
Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Stefan Smulders	Agro Milieu	Edelmanboor		
Referentievlak	Maaiveldtype	x; y		
Maaiveld	beton	125.309; 419.445 m		

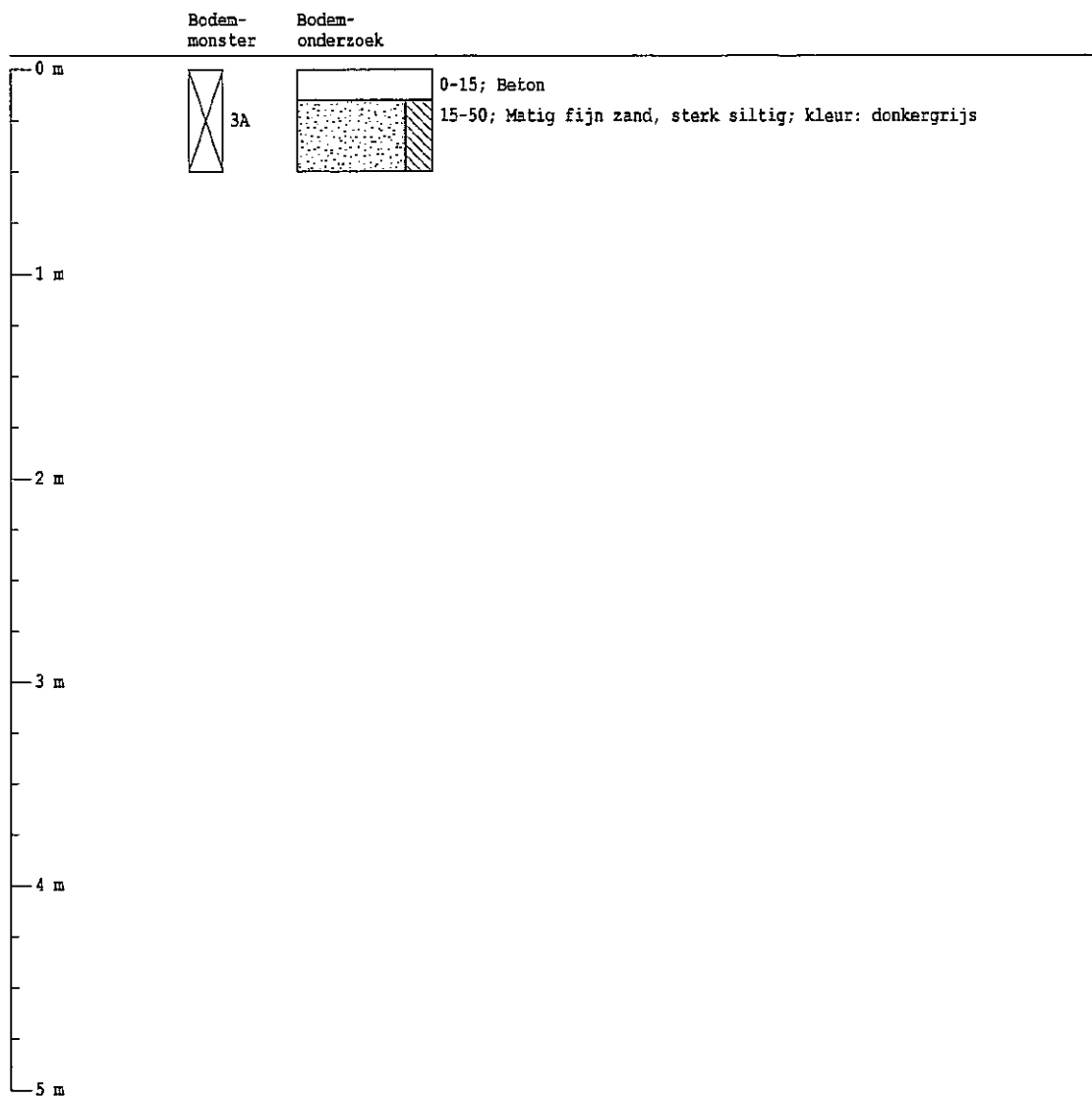
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
130086	Provincialeweg Zuid 31	B3	Gehele terrein	24-11-2011
Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Stefan Smulders	Agro Milieu	Edelmanboor		
Referentievlak	Maaiveldtype	x; v		
Maaiveld	beton	125.325; 419.441 m		

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

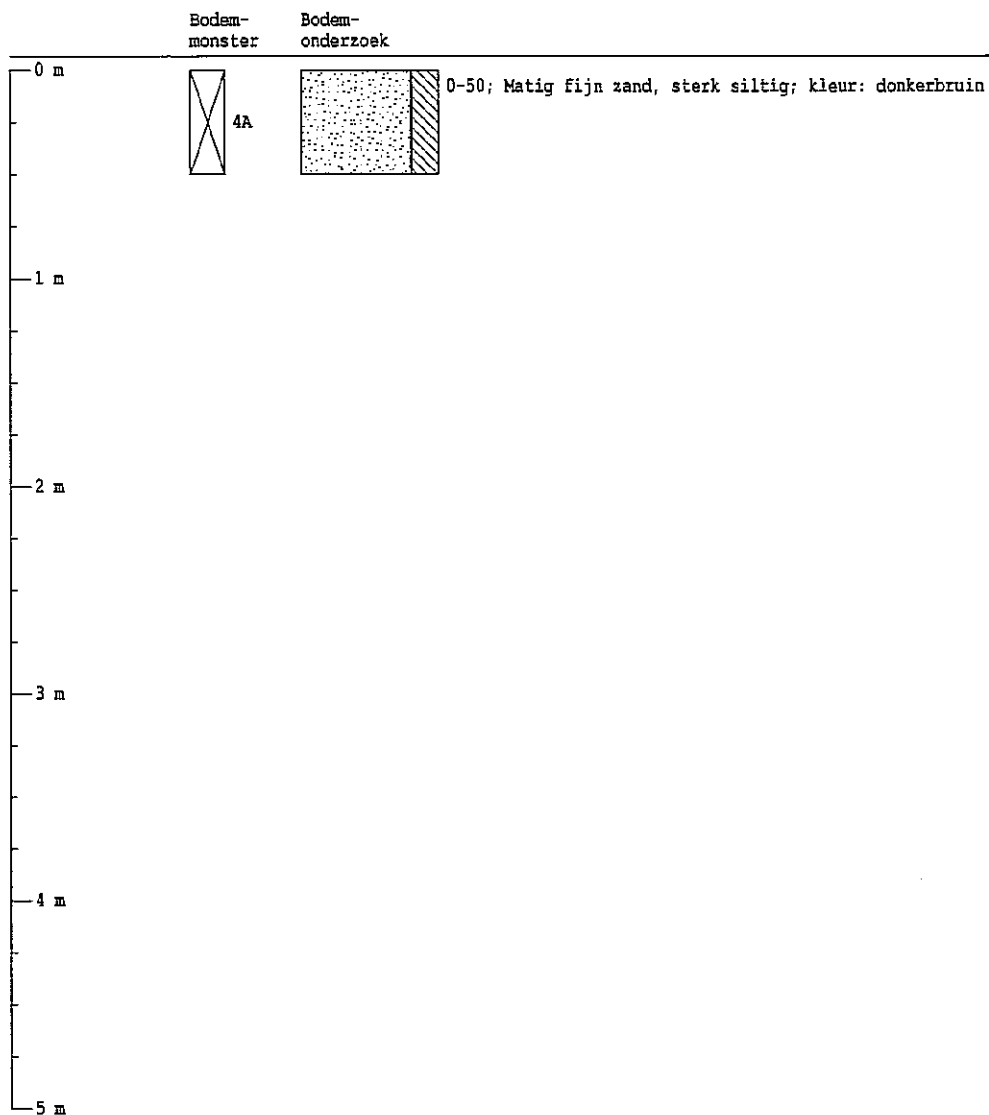


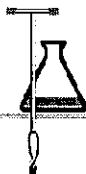


De Scheper 325
5688 HP Oirschot
tel: 0499 - 574759
fax: 0499 - 574417

Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
130086	Provincialeweg Zuid 31	B4	Gehele terrein	24-11-2011
Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Stefan Smulders	Agro Milieu	Edelmanboor		
Referentievlak	Maaiveldtype	x; y		
Maaiveld	gazon	125.344; 419.439 m		

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

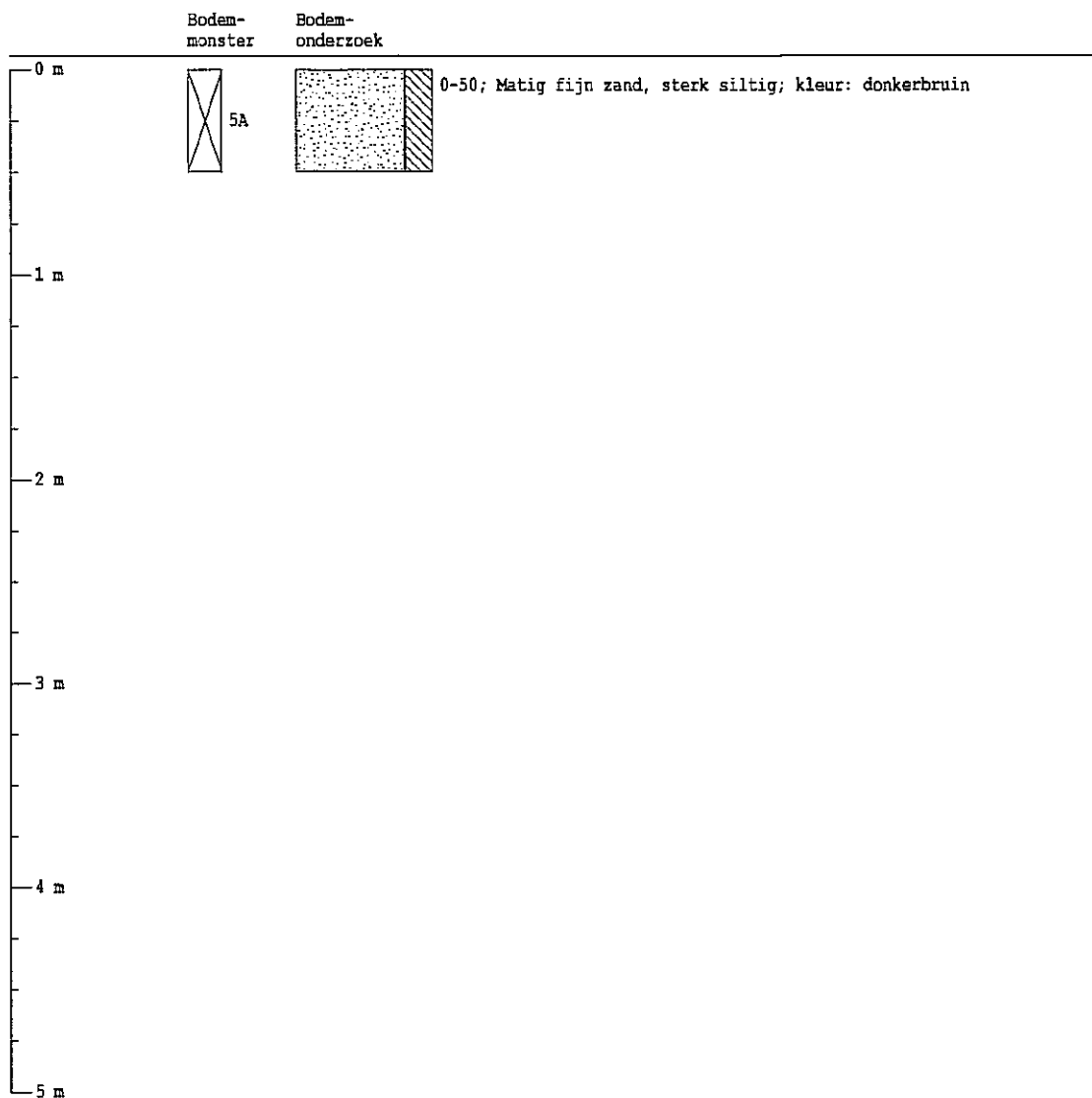


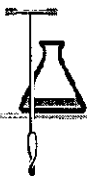


De Scheper 325
5688 HP Oirschot
tel: 0499 - 574759
fax: 0499 - 574417

Projectcode 130086	Projectnaam Provincialeweg Zuid 31	Boornummer B5	Locatie Gehele terrein	Datum 24-11-2011
Beschrijver Stefan Smulders	Boorfirma Agro Milieu	Boormethode Edelmanboor	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Referentievlak Maaiveld	Maaiveldtype akker	x; y 125.375; 419.462 m		

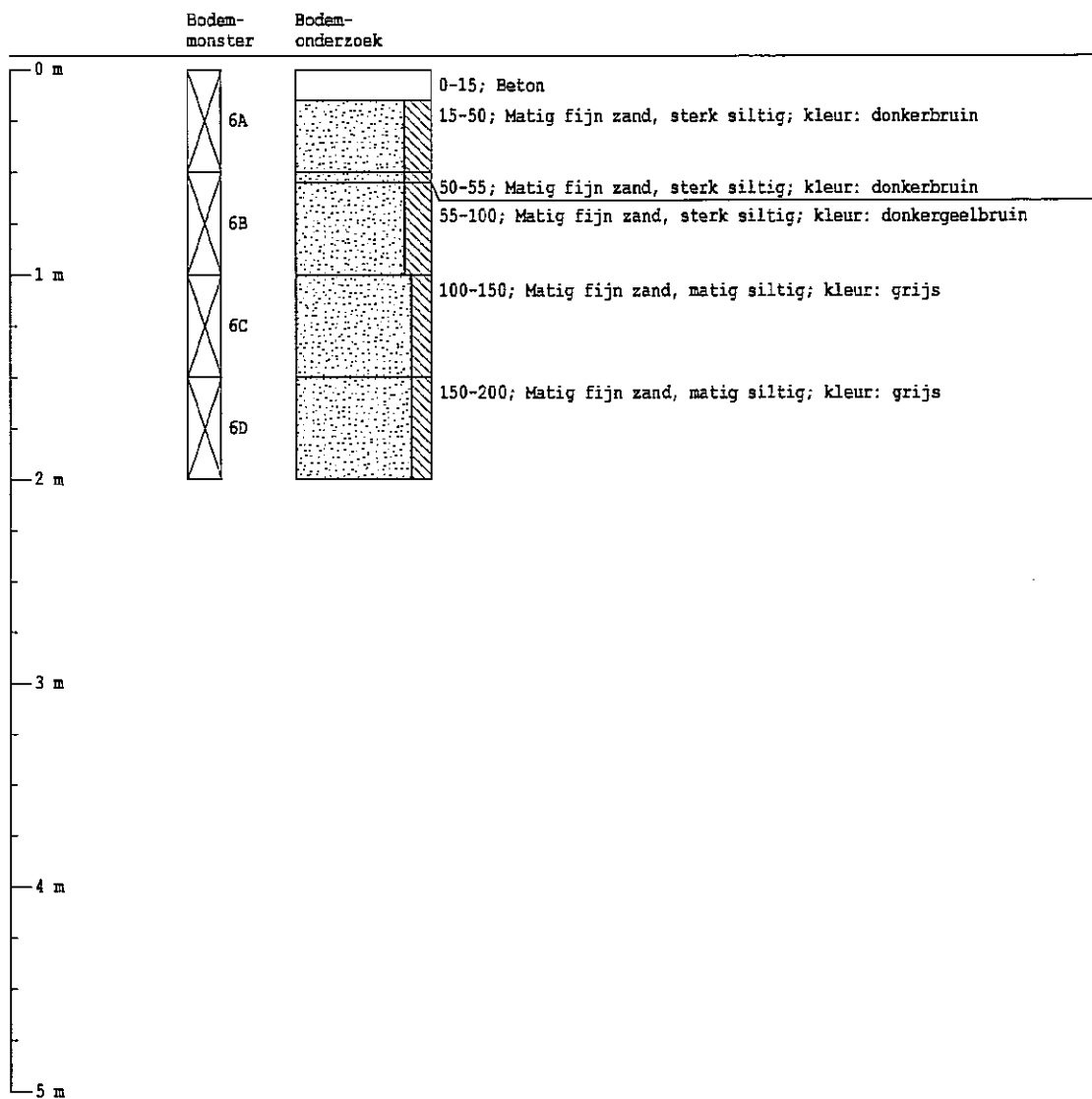
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Projectcode 130086	Projectnaam Provincialeweg Zuid 31	Boornummer B6	Locatie Gehele terrein	Datum 24-11-2011
Beschrijver Stefan Smulders	Boorfirma Agro Milieu	Boormethode Edelmanboor	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Referentievlak Maaiveld	Maaiveldtype beton	x; y 125.349; 419.461 m		

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

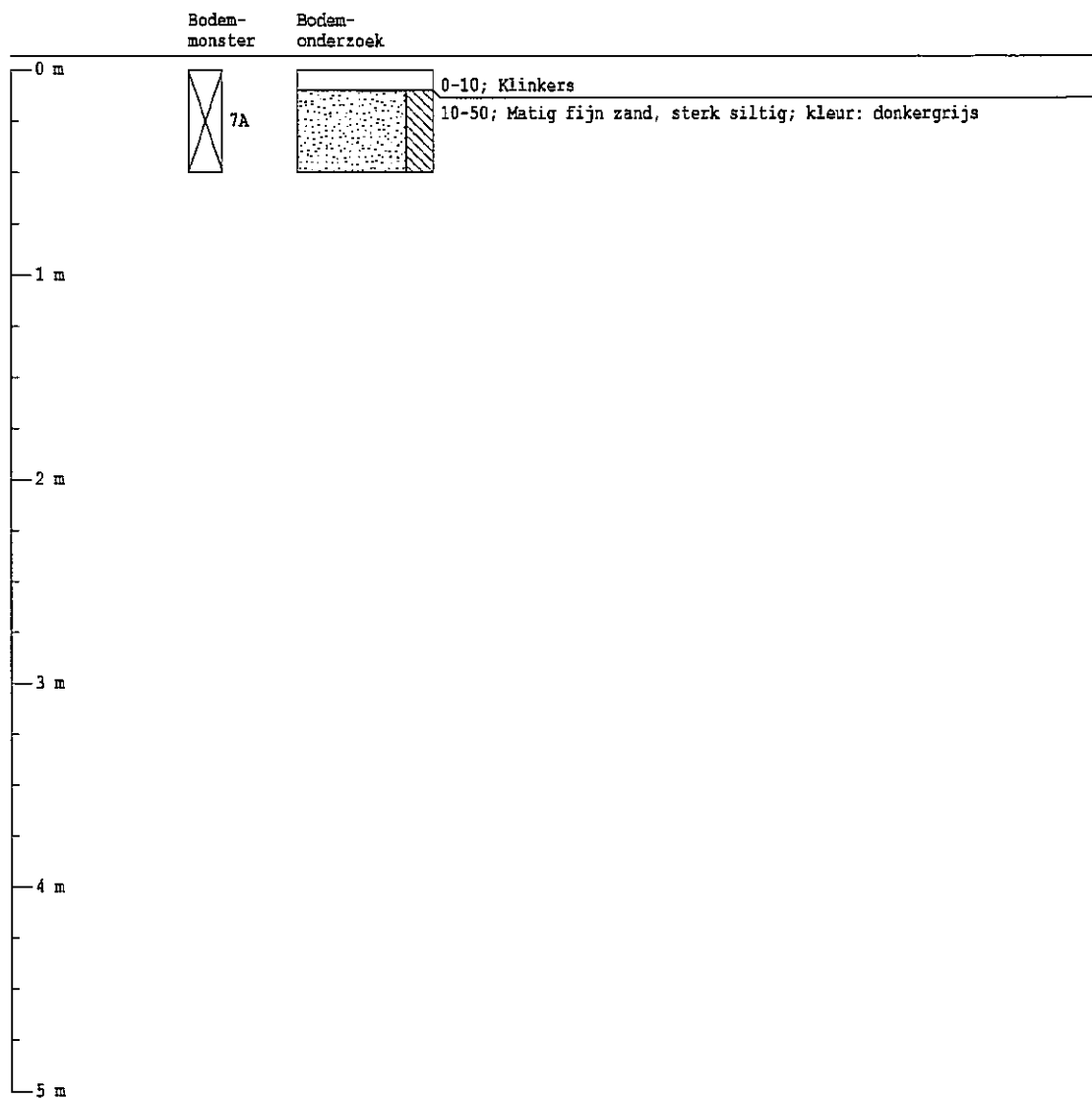


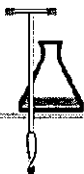


De Scheper 325
5688 HP Oirschot
tel: 0499 - 574759
fax: 0499 - 574417

Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
130086	Provincialeweg Zuid 31	B7	Gehele terrein	24-11-2011
Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Stefan Smulders	Agro Milieu	Edelmanboor		
Referentievlak	Maaiveldtype	x; y		
Maaiveld	beton	125.324; 419.465 m		

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

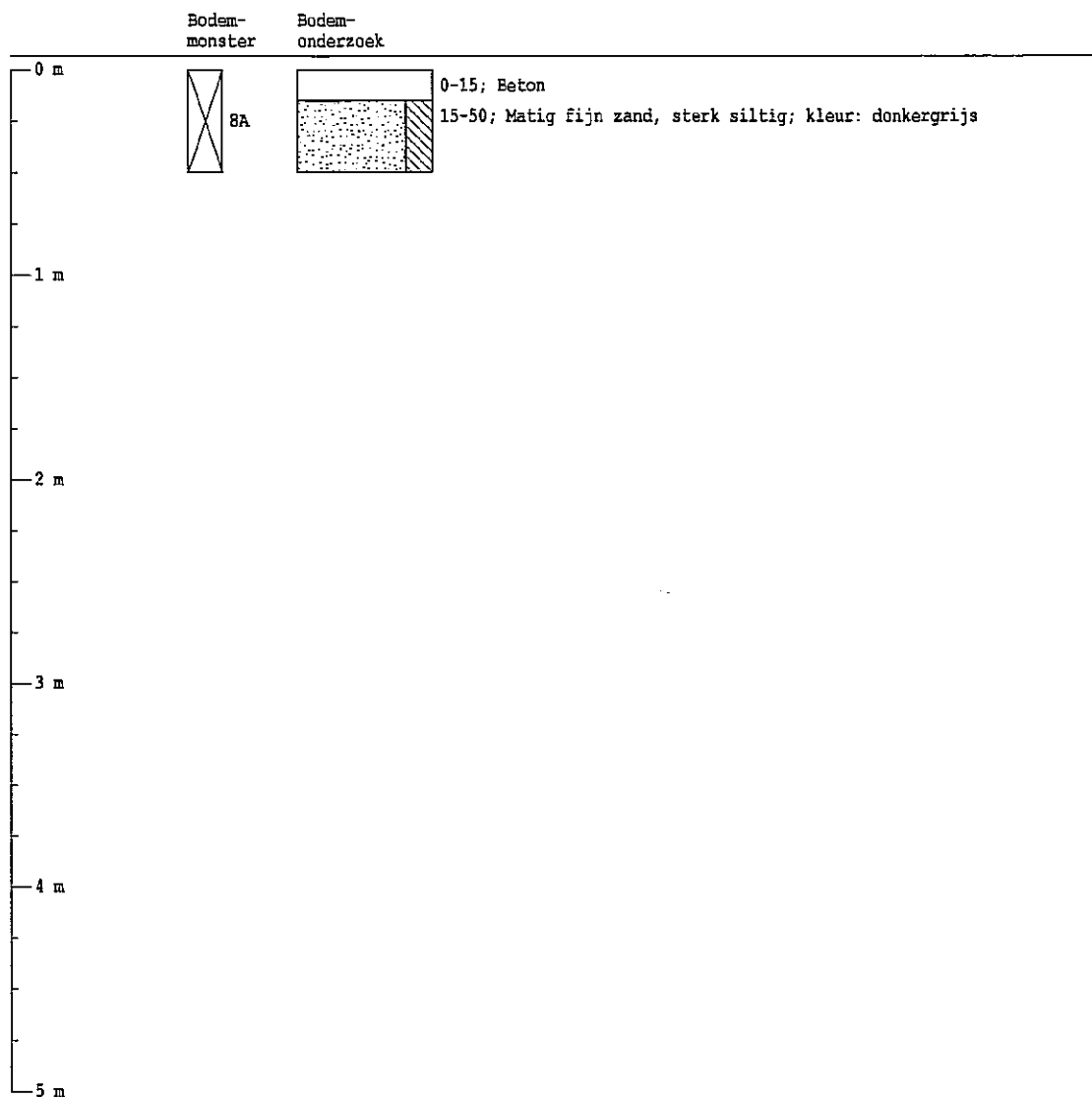




De Scheper 325
5688 HP Oirschot
tel: 0499 - 574759
fax: 0499 - 574417

Projectcode 130086	Projectnaam Provincialeweg Zuid 31	Boornummer B8	Locatie Gehele terrein	Datum 24-11-2011
Beschrijver Stefan Smulders	Boorfirma Agro Milieu	Boormethode Edelmanboor	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Referentievlak Maaiveld	Maaiveldtype beton	x; y 125.303; 419.466 m		

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

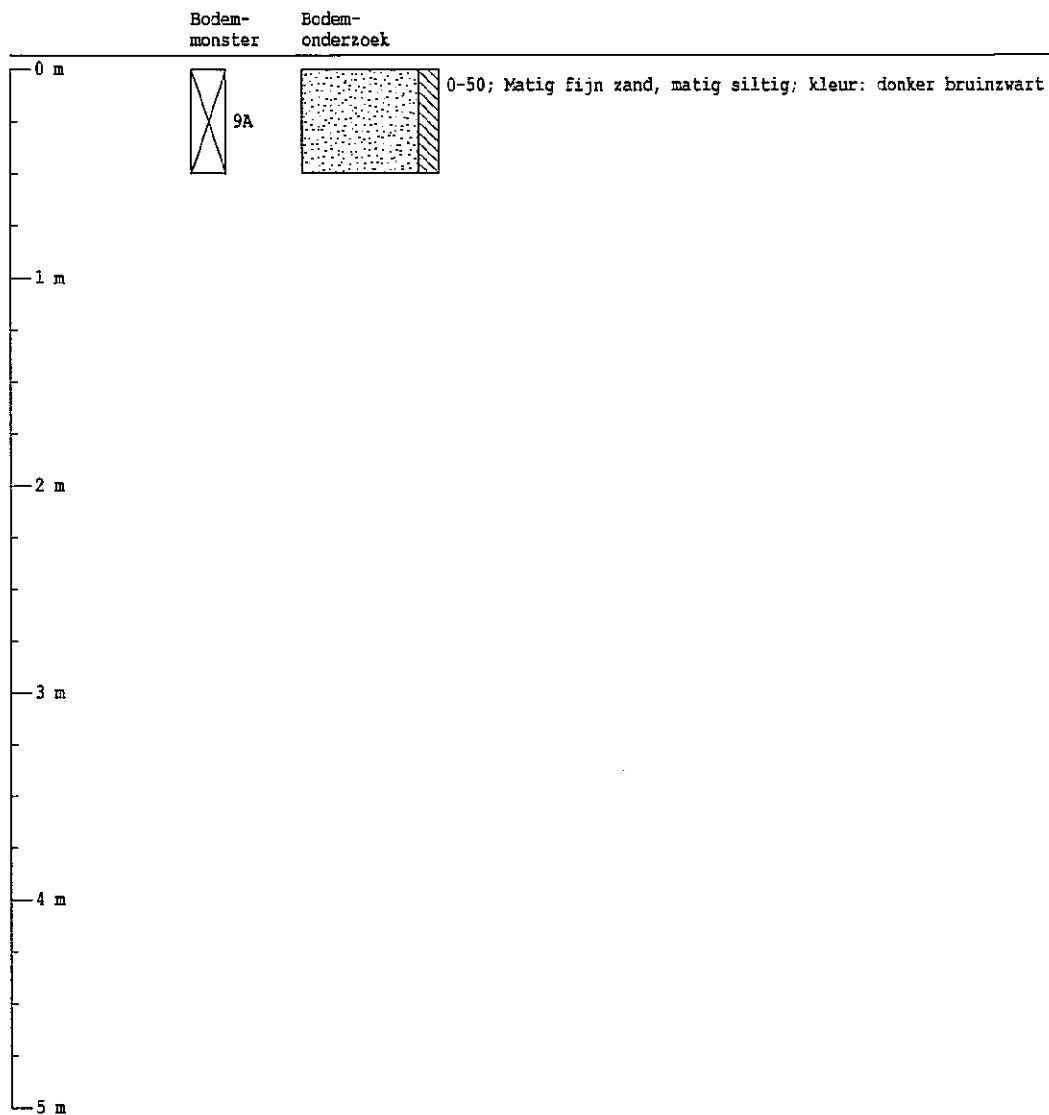




De Scheper 325
5688 HP Oirschot
tel: 0499 - 574759
fax: 0499 - 574417

Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
130086	Provincialeweg Zuid 31	B9	Gehele terrein	24-11-2011
Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Stefan Smulders	Agro Milieu	Edelmanboor		
Referentievlak	Maaiveldtype	x; y		
Maaiveld	gazon	125.274; 419.469 m		

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

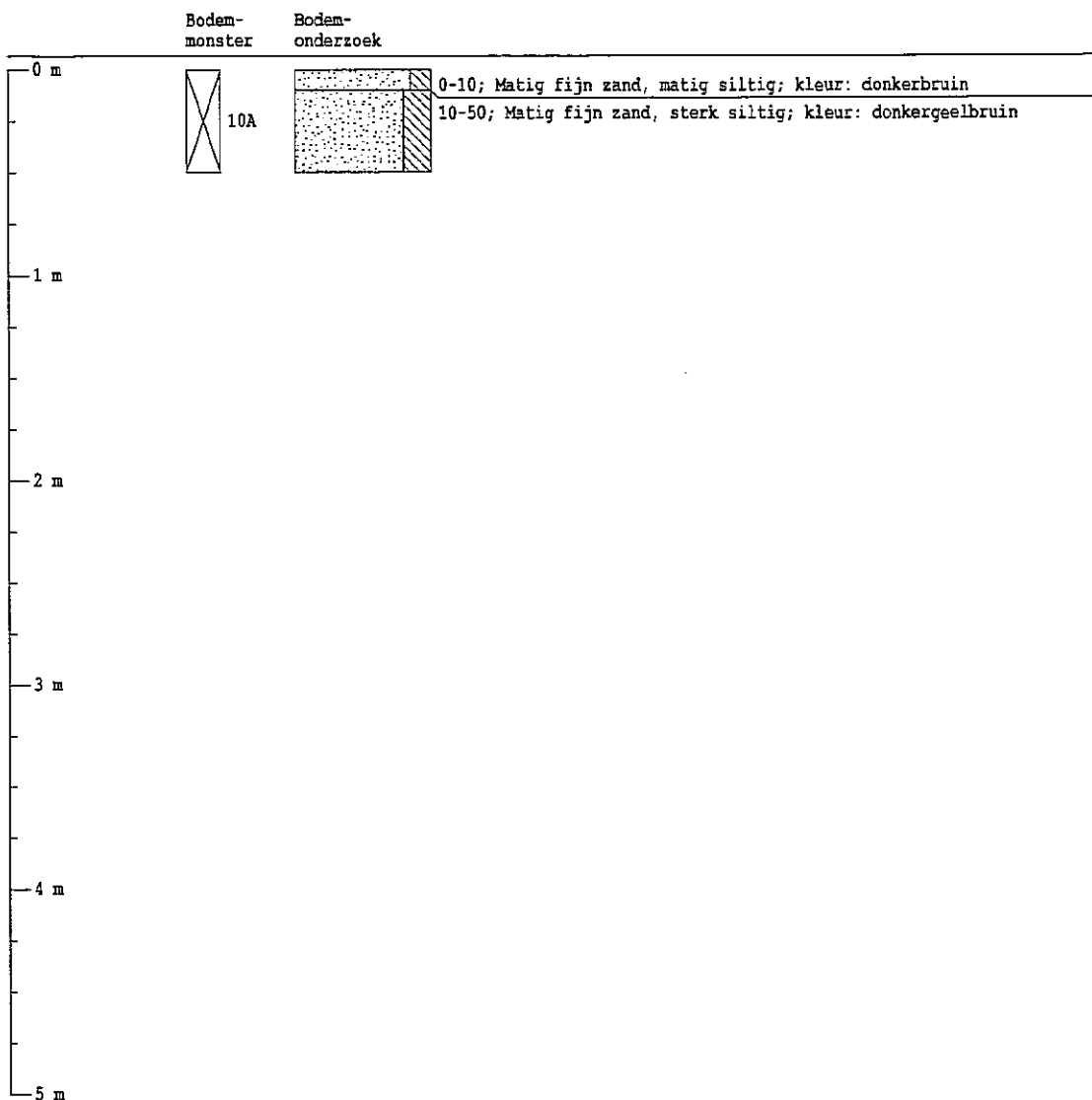


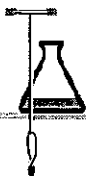


De Scheper 325
5688 HP Oirschot
tel: 0499 - 574759
fax: 0499 - 574417

Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
130086	Provincialeweg Zuid 31	B10	Gehele terrein	24-11-2011
Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Stefan Smulders	Agro Milieu	Edelmanboor		
Referentievlak	Maaiveldtype	x; y		
Maaiveld	gazon	125.267; 419.491 m		

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

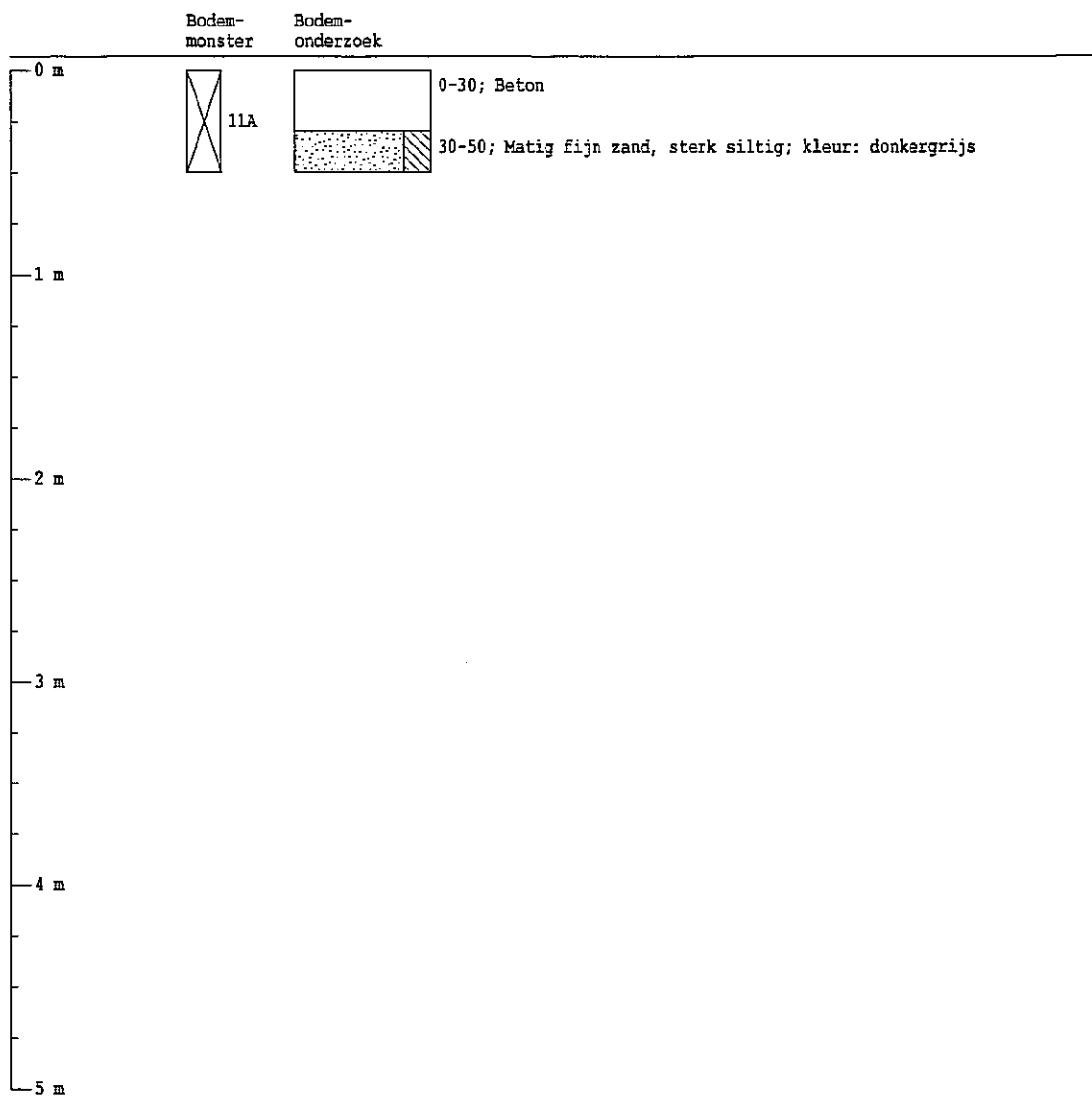


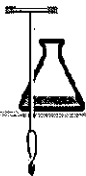


De Scheper 325
5688 HP Oirschot
tel: 0499 - 574759
fax: 0499 - 574417

Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
130086	Provincialeweg Zuid 31	B11	Gehele terrein	24-11-2011
Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Stefan Smulders	Agro Milieu	Edelmanboor		
Referentievlak	Maaiveldtype	x; y		
Maaiveld	beton	125.304; 419.492 m		

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

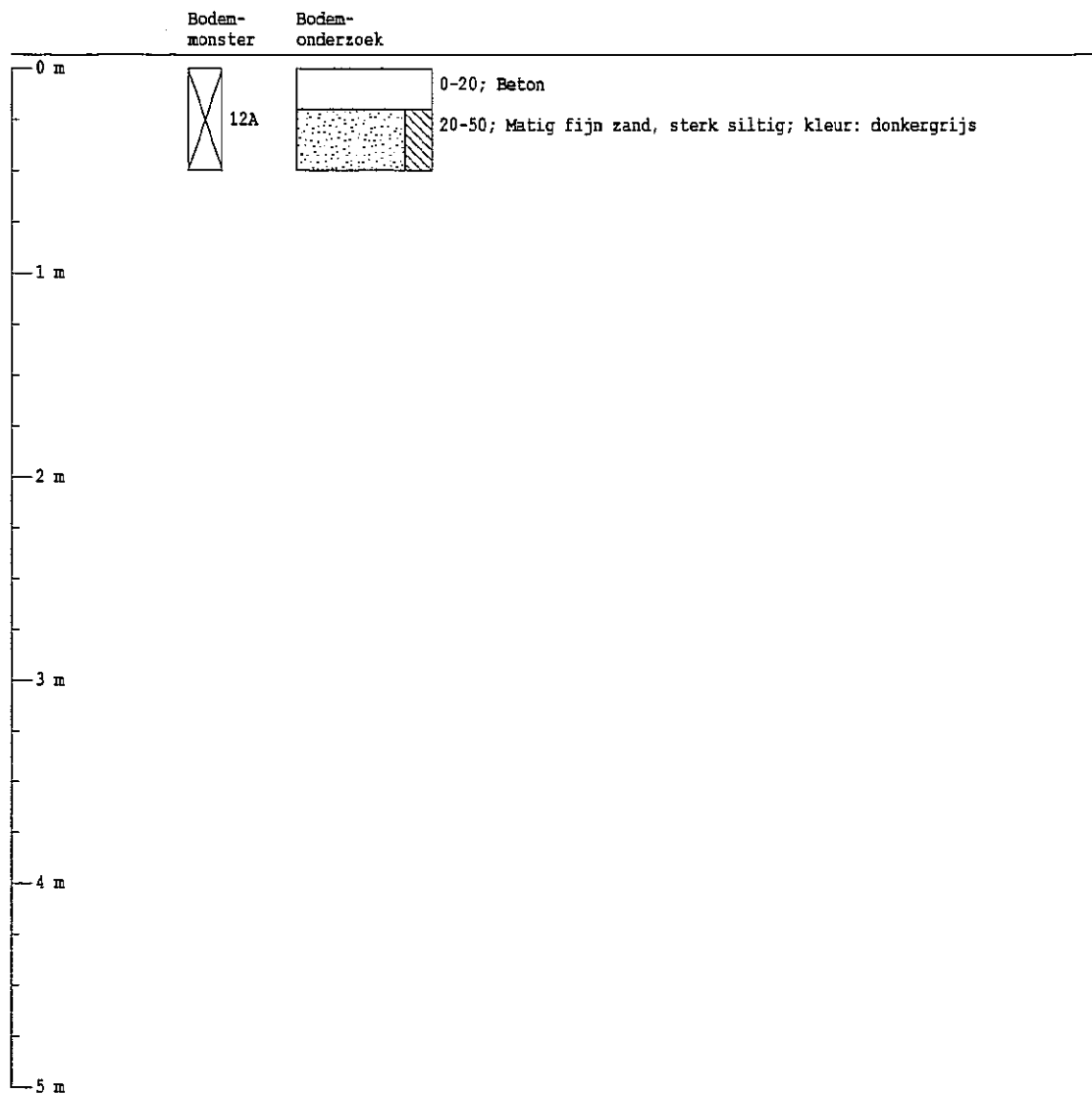


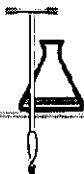


De Scheper 325
5688 HP Oirschot
tel: 0499 - 574759
fax: 0499 - 574417

Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
130086	Provincialeweg Zuid 31	B12	Gehele terrein	24-11-2011
Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Stefan Smulders	Agro Milieu	Edelmanboor		
Referentievlak	Maaiveldtype	x; y		
Maaiveld	beton	125.360; 419.481 m		

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

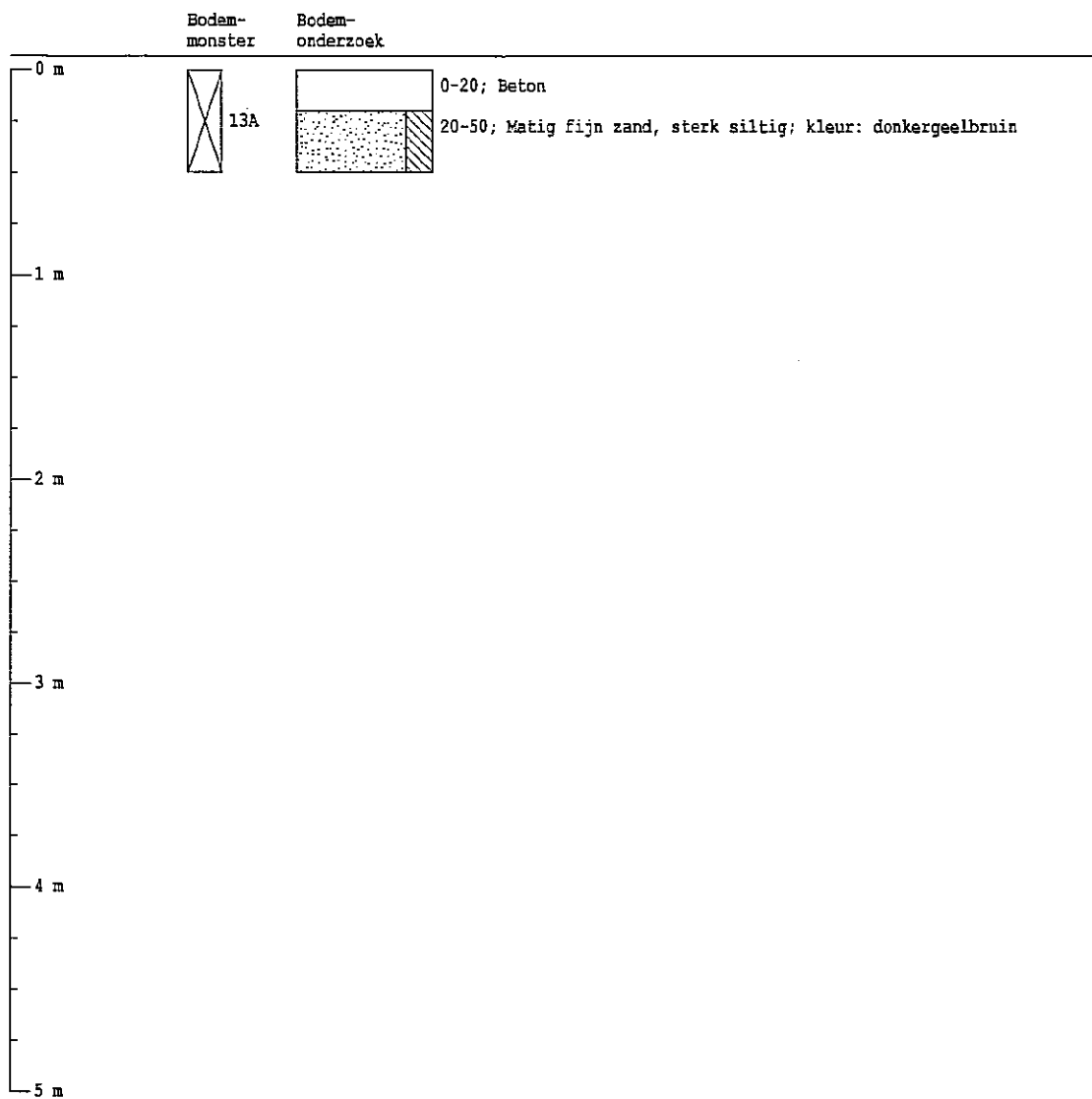


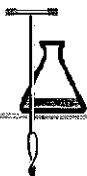


De Scheper 325
5688 HP Oirschot
tel: 0499 - 574759
fax: 0499 - 574417

Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
130086	Provincialeweg Zuid 31	B13	Gehels terrein	24-11-2011
Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Stefan Smulders	Agro Milieu	Edelmanboor		
Referentievlak	Maaiveldtype	x; y		
Maaiveld	beton	125.359; 419.496 m		

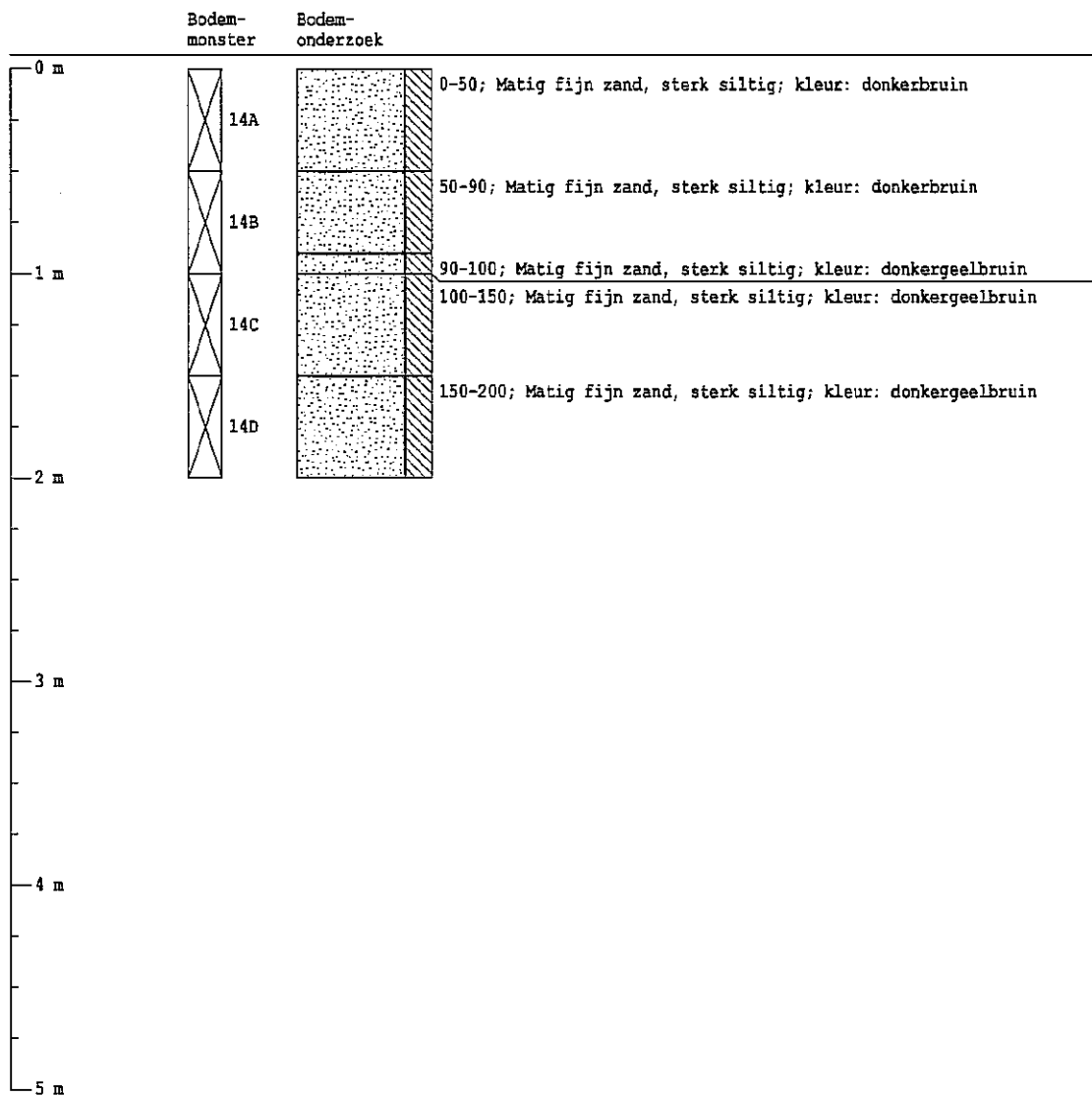
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
130086	Provincialeweg Zuid 31	B14	Gehele terrein	24-11-2011
Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Stefan Smulders	Agro Milieu	Edelmanboor		
Referentievlak	Maaiveldtype	x; y		
Maaiveld	akker	125.328; 419.516 m		

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

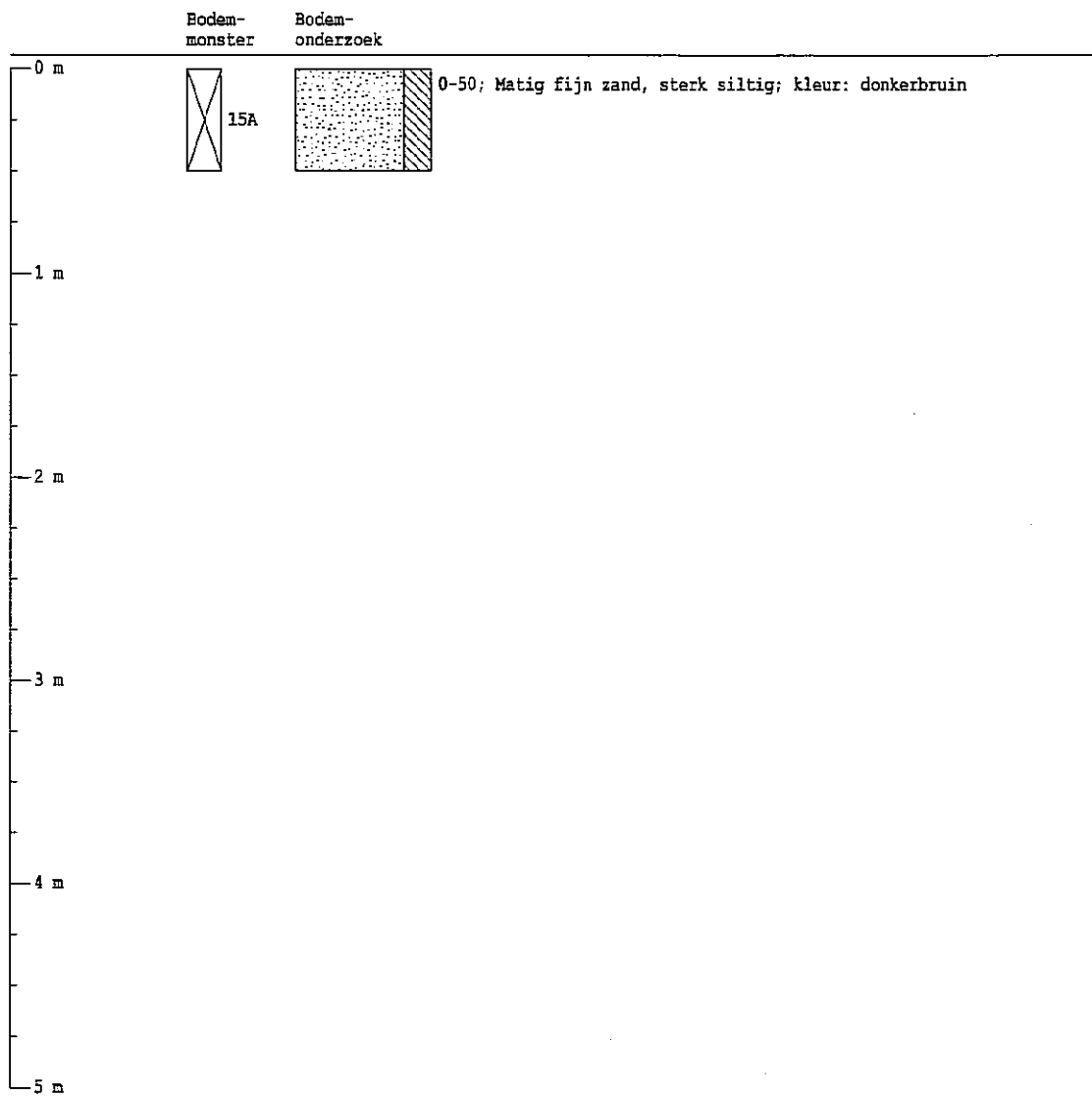


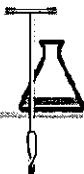


De Scheper 325
5688 HP Oirschot
tel: 0499 - 574759
fax: 0499 - 574417

Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
130086	Provincialeweg Zuid 31	E15	Gehete terrein	24-11-2011
Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Stefan Smulders	Agro Milieu	Edelmanboor		
Referentieveld	Maaiveldtype	x; y		
Maaiveld	gazon	125.299; 419.512 m		

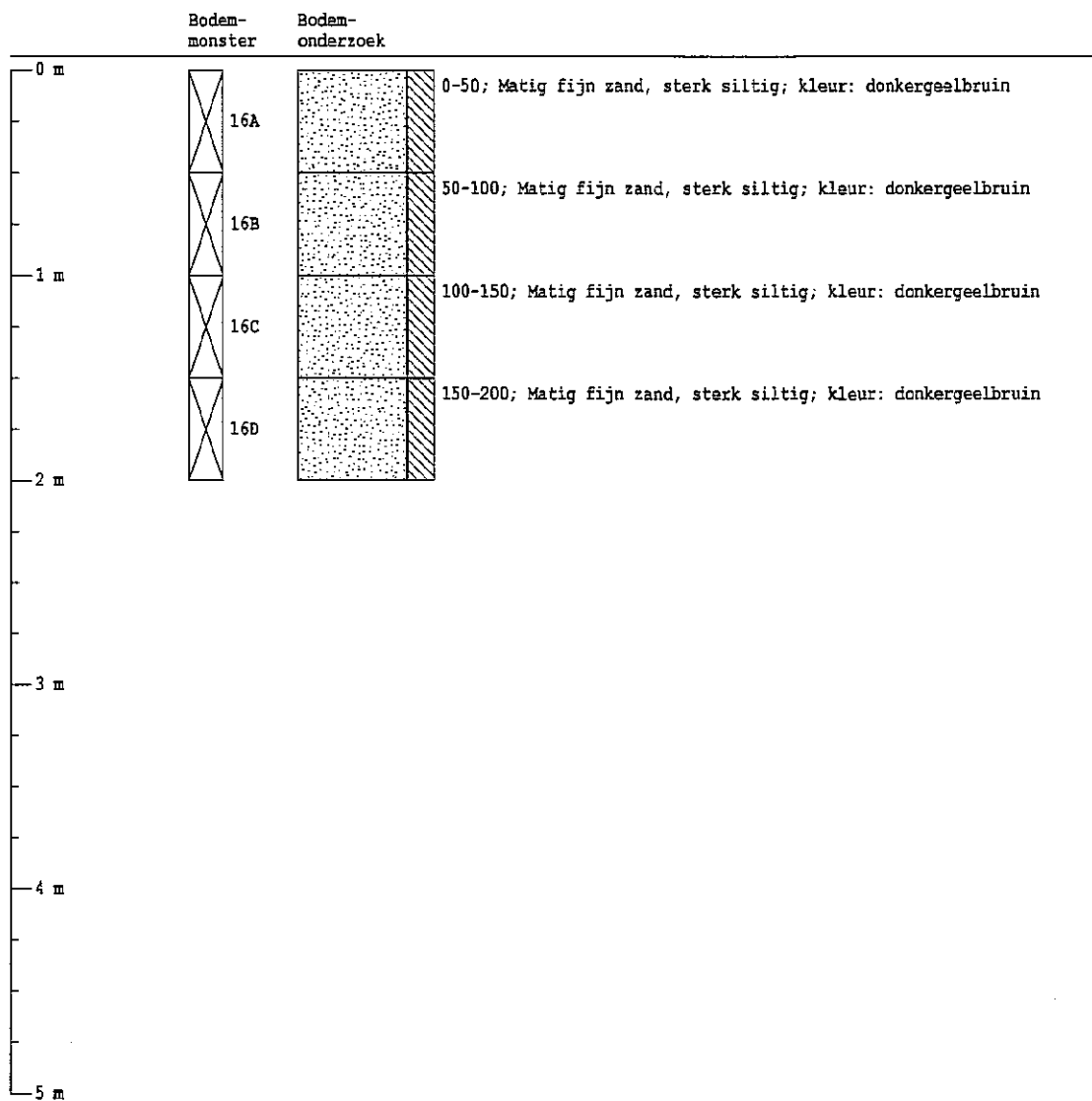
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
130086	Provincialeweg Zuid 31	B16	Gehele terrein	24-11-2011
Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Stefan Smulders	Agro Milieu	Edelmanboor		
Referentieveld	Maaiveldtype	x; y		
	gazon	125.264; 419.504 m		

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Bijlage

5. Analyserapport grond

Agro Milieu
T.a.v. ing. S.G.M.M. Smulders
De Scheper 325
5688 HP Oirschot

Analysecertificaat

Datum: 29-11-2011

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2011203545
Uw projectnummer	130086
Uw projectnaam	Provincialeweg Zuid 31
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	24-11-2011

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt u vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij u dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Noam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, macht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer 130086
Uw projectnaam Provincialeweg Zuid 31
Uw ordernummer
Datum monstername 24-11-2011
Monsternemer
Monstermatrix Grand; Grond, A53000

Certificaatnummer 2011203545
Startdatum 24-11-2011
Rapportagedatum 29-11-2011/15:44
Bijlage A, B, C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
S Cryogeen malen A53000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bademkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	82.4	78.5	80.0	76.4
S Organische stof	% (m/m) ds	3.2			
S Gloei-rest	% (m/m) ds	95.6			
S Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	% (m/m) ds	17.7			
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	110	210	40	140
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.61	0.39	<0.17	0.39
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	23	9.5	5.6	13
S Koper (Cu)	mg/kg ds	23	16	6.0	19
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.13	0.071	<0.050	0.093
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	29	27	17	32
S Lead (Pb)	mg/kg ds	26	38	<13	34
S Zink (Zn)	mg/kg ds	82	110	33	100
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	7.1	<3.0	5.8	5.8
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	7.3	5.8	<5.0	6.2
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	11	<6.0	<6.0	<6.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	39	13	<12	<12
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	28	11	<6.0	<6.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	17	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	110	38	<38	<38
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.		
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Mr. Mansteramschrijving

- 4a, 6a, 7a, 8a, 3a, 2a, 1a, 8a>MM1
- 15a, 16a, 9a, 10a, 12a, 13a, 14a, 11a>MM2
- 6b, 6c, 6d, 1b, 1c, 1d>MM3
- 16b, 16c, 16d, 14b, 14c, 14d>MM4

Analytica-nr.

6522155
6522156
6522157
6522158

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.801
KvK No. 09088623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: A5 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytica B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEY).



Analysecertificaat

Uw projectnummer 130086
Uw projectnaam Provincialeweg Zuid 31
Uw ardenummer
Datum monstername 24-11-2011
Monsternemer
Monstermatrix Grand; Grond, AS3000

Certificaatnummer 2011203545
Startdatum 24-11-2011
Rapportagedatum 29-11-2011/1S:44
Bijlage A, B, C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB (sam 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.061
S Anthraceen	mg/kg ds	0.090	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.12	0.13	<0.050	0.21
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.062	0.059	<0.050	0.095
S Chryseen	mg/kg ds	0.051	0.089	<0.050	0.14
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.064	<0.050	<0.050	0.067
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.14	0.067	<0.050	0.11
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.073	0.059	<0.050	0.088
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.093	0.067	<0.050	0.11
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.77	0.61	0.35 ¹⁾	0.95

Mr. Monsteromschrijving

- 4a, 6a, 7a, 5a, 3a, 2a, 1a, Ba>MM1
- 1Sa, 16a, 9a, 10a, 12a, 13a, 14a, 11a>MM2
- 6b, 6c, 6d, 1b, 1c, 1d>MM3
- 16b, 16c, 16d, 14b, 14c, 14d>MM4

Analytico-nr.

6522155
6522156
6522157
6522158

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KVK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr. caörd.
7/1



TESTEN
RvA LOT10

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2011203545

Pagina 1/1

Analytica-n Boarnr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
6522155 B4	4a	0	50	0505489943	4a, 6a, 7a, 5a, 3a, 2a, 1a, 8a
6522155 B6	6a	0	50	0505489940	
6522155 B7	7a	0	50	0506102725	
6522155 B5	5a	0	50	0505489937	
6522155 B3	3a	0	50	0506102719	
6522155 B2	2a	0	50	0505489942	
6522155 B1	1a	0	50	0506102710	
6522155 B8	8a	0	50	0506102720	
6522156 B15	15a	0	50	0506102718	15a, 16a, 9a, 10a, 12a, 13a, 1
6522156 B16	16a	0	50	0506102721	
6522156 B9	9a	0	50	0506102836	
6522156 B10	10a	0	50	0506102817	
6522156 B12	12a	0	50	0505489927	
6522156 B13	13a	0	50	0505489910	
6522156 B14	14a	0	50	0506102715	
6522156 B11	11a	0	50	0506102724	
6522157 B6	6b	50	100	0505489938	6b, 6c, 6d, 1b, 1c, 1d>MM3
6522157 B6	6c	100	150	0505489939	
6522157 B6	6d	150	200	0505489944	
6522157 B1	1b	50	100	0506102691	
6522157 B1	1c	100	150	0505489948	
6522157 B1	1d	150	200	0505489936	
6522158 B16	16b	50	100	0505489934	16b, 16c, 16d, 14b, 14c, 14d>M
6522158 B16	16c	100	150	0506102723	
6522158 B16	16d	150	200	0506102717	
6522158 B14	14b	50	100	0506102722	
6522158 B14	14c	100	150	0506102784	
6522158 B14	14d	150	200	0506102830	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen beharende bij analysecertificaat 2011203545

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommotie van 0,7*RG

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 44-46
3771 MB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.801
KvK No. 09088623

Eurofins Analytica B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2011203545

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som R53000/RP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
Cryogeen malen R53000	W0106	Voorbehandeling	Cf. R53000
Orge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Loed (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.801
KVK No. 09080623

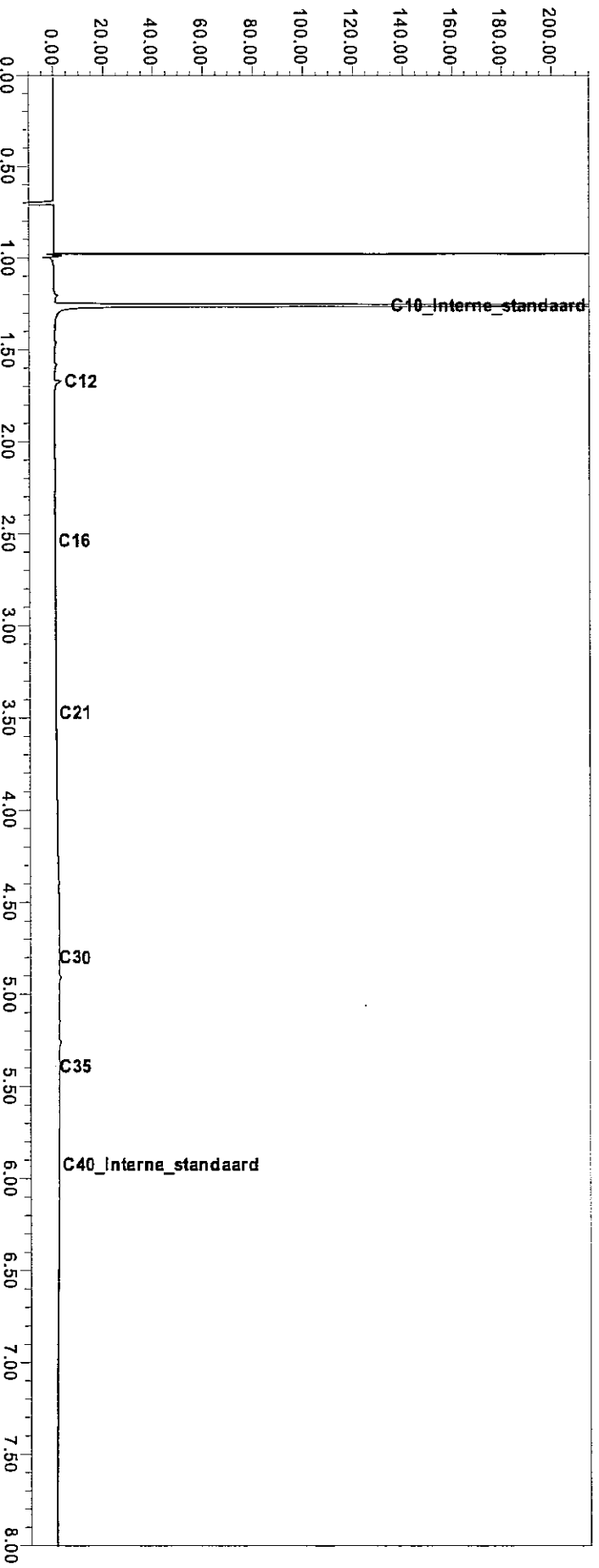
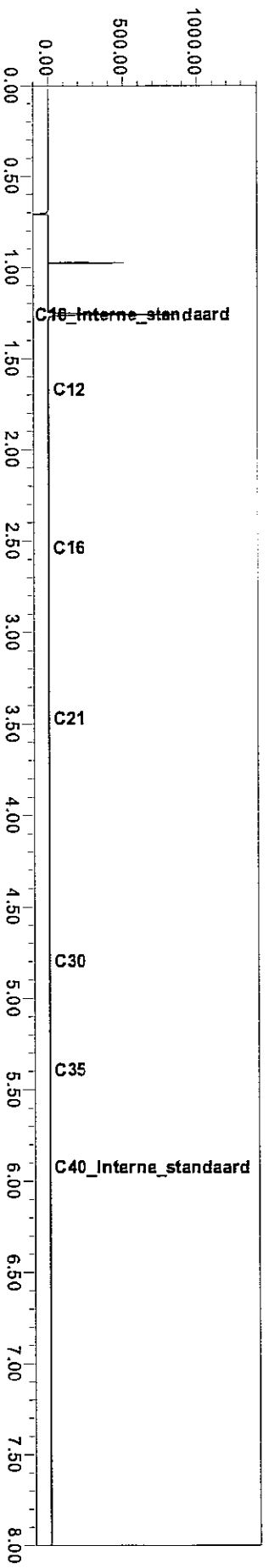
Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (DYAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Chromatogram TPH/Mineral Oil

Sample id.: 6522155

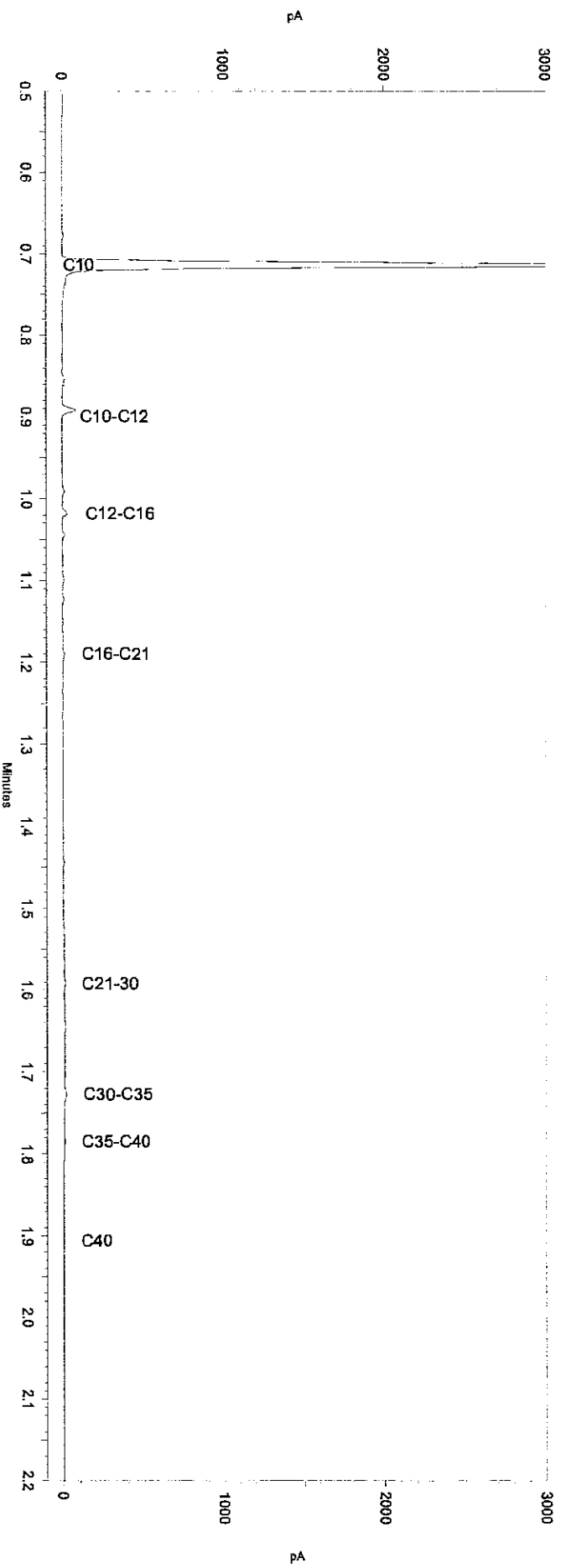
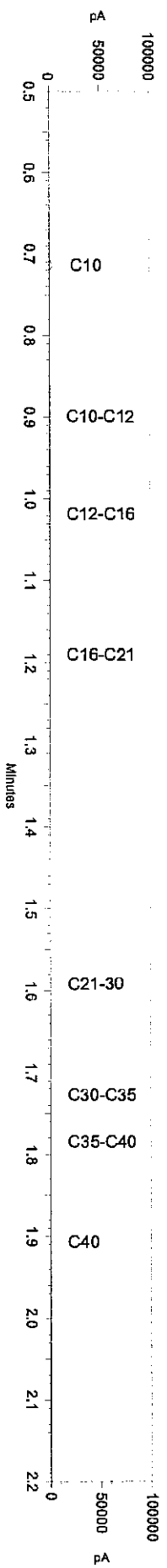
Certificate no.: 2011203545

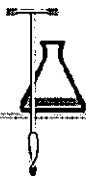
Sample description.: 4a, 6a, 7a, 5a, 3a, 2a, 1a, 8a>MM1



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 6522156
Certificate no.: 2011203545
Sample description.: 15a, 16a, 9a, 10a, 12a, 13a, 14a, 11a>MM2
V





Bijlage

6. Analyserapport grondwater

Agro Milieu
T.o.v. ing. S.G.M.M. Smulders
De Scheper 32S
5688 HP Oirschot

Analyscertificaat

Datum: 08-12-2011

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2011208357
Uw projectnummer	130086
Uw projectnaam	Provincialeweg Zuid 31
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	01-12-2011

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analyscertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevaerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor ophoop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer 130086
 Uw projectnaam Provincialeweg Zuid 31
 Uw ordernummer
 Datum monstername 24-11-2011
 Monsternemer
 Monstermatrix Water; Water, AS3000

Certificaatnummer 2011208357
 Startdatum 02-12-2011
 Rapportagedatum 08-12-2011/12:59
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	120
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80
S Kobalt (Co)	µg/L	<5.0
S Koper (Cu)	µg/L	<15
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6
S Nikkel (Ni)	µg/L	<15
S Lood (Pb)	µg/L	<15
S Zink (Zn)	µg/L	<60
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Tolueen	µg/L	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ±
BTEX (som)	µg/L	<1.1
S Noftaleen	µg/L	<0.050
S Styreen	µg/L	<0.30
Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.60
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.60
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.60
S 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.60
S 1,1,1-Trichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichlooretheen	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Mr. Monsteromschrijving
 1 B1-Peilbuis 1

Analytico-nr.
 6537841

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00 ABN AMRO 54 85 74 456
 Fax +31 (0)34 242 63 99 VAT/BTW No.
 E-mail info-env@eurofins.nl NL 8043.14.883.B01
 Site www.eurofins.nl KYK No. 09088623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytica B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer 130086
 Uw projectnaam Provincialeweg Zuid 31
 Uw ordernummer
 Datum monstername 24-11-2011
 Monsternemer
 Monsternatrix Water; Water, RS3000

Certificaatnummer 2011208357
 Startdatum 02-12-2011
 Rapportagedatum 08-12-2011/12:59
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S 1,2-Dichloorethenen (som) factor 0,7	µg/L	0.14 ±)
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52
S Tribraomethaan	µg/L	<2.0
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	16
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100

Nr. **Monsteromschrijving**
 1 B1-Peilbuis 1

Analytico-nr.
 6537841

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 RL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.863.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
 Pr.coörd.
 VA



TESTEN
 RvA L010

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Woelse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2011208357

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
6537841	B1-Peilbuis 1B1-Peilbuis 1	200	300	0691168476	B1-Peilbuis 1
6537841	B1-Peilbuis 1B1-Peilbuis 1-1	200	300	0700551866	

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytica B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2011208357

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00 ABN AMRO 54 85 74 456
Fax +31 (0)34 242 63 99 VAT/BTW No.
E-mail info-env@eurofins.nl NL 8043.14.883.B01
Site www.eurofins.nl KvK No. 09086623

Eurofins Analytica B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEY).

Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2011208357

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
ICP-MS Cadmium	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Barium	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Koper	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kwik	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Nikkel	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Loed	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Zink	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC1 (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen	H W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropeen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropeen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropeen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-F10	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AE Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.801
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2011208357

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Analyse

Vluchtige KWS (HS) (voorbehandeling)

Analytico-nr.

6537841

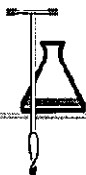
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

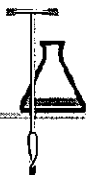
ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (DVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage

7. Analysemethoden



Analysemethoden

Parameters	Grond	Grondwater
Droge stof	NEN-ISO 11465	-
Organische stof	NEN 5754	-
Lutum gehalte	NEN 5753	-
Metalen	ICP	ICP
Barium	NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium	NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt	NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2
Koper	NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik	NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen	NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel	NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2
Lood	NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2
Zink	NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2
PAK's	NVN 5710	NEN-EN-ISO 17993
PCB's	NEN-ISO 10382	NEN-EN-ISO 6468
Minerale olie GC	NEN 5733	W0215
Fenolen	NEN-EN-ISO 14402	NEN-EN-ISO 14402
Vluchtige Aromaten (BTEXN)	W0254	NEN-EN-ISO 15680
Gechloreerde koolwaterstoffen VOCl	W0254	W0254
Chloorbenzenen	W0254	NEN-EN-ISO 15680