

Zakelijke weergave van de intentieovereenkomst “bestemmingsplan Buitengebied, herziening Midgraaf 25” te Babyloniënbroek

De gemeente Aalburg en Bureau Beheer Landbouwgronden hebben een intentieovereenkomst gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over de herbestemming van de Midgraaf 25 te Babyloniënbroek, kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie A, nummers 278, 480, 683, 686, 893 en 894. De intentieovereenkomst is door de burgemeester van de gemeente Aalburg en Bureau Beheer Landbouwgronden ondertekend.

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de afspraken tussen partijen om te komen tot de herontwikkeling van het projectgebied nadat de thans op het perceel gevestigde veehouderij is verplaatst. Met deze overeenkomst stellen partijen de randvoorwaarden vast waarbinnen de herbestemming van het projectgebied moet geschieden. Zo zijn afspraken gemaakt over het vervangen van het agrarisch bouwvlak door een qua omvang kleinere woonbestemming voor de huidige bedrijfswoning en diverse opstallen en de mogelijke toekenning van de bestemming ‘natuur’ aan een deel van de gronden.

In de overeenkomst is daarnaast afgesproken dat:

- a. Bureau Beheer Landbouwgronden de mogelijkheid heeft om voor eigen rekening en risico de ontwikkeling te realiseren conform het bestemmingsplan ‘Buitengebied, herziening Midgraaf 25’ en de overeengekomen voorwaarden;
- b. De bestemmingsplanprocedure zal aanvangen nadat het wijzigingsplan “Buitengebied-Wijzigingsplan De Omloop (ong.)” van de gemeente Woudrichem onherroepelijk is geworden;
- c. De gemeente spant zich in het bestemmingsplan ‘buitengebied, herziening Midgraaf 25’ in werking te laten treden, opdat de ontwikkeling van Bureau Beheer Landbouwgronden planologisch mogelijk gemaakt wordt;
- d. De gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk ordeningsproces.

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die noodzakelijk is voor het voltooien van de ontwikkeling.

Tegen de gesloten intentieovereenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Wijk en Aalburg, november 2013