

Ruimtelijke onderbouwing 'Laagt 11 te Almkerk'

GEMEENTE WOUDRICHEM

Gemeente Woudrichem

Ruimtelijke onderbouwing 'Laagt 11 te Almkerk'

Ruimtelijke onderbouwing	1
'Laagt 11 te Almkerk'	1
GEMEENTE WoudRICHEM.....	1
Gemeente Woudrichem.....	2
Ruimtelijke onderbouwing 'Laagt 11 te Almkerk'	2
Bijlagen:.....	3
1 INLEIDING	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Huidige situatie.....	4
1.3 Opbouw van de plantoelichting.....	4
2 PLANBESCHRIJVING	5
2.1 Ligging plangebied	5
2.2 Projectprofiel	6
2.2.1 Huidige situatie.....	6
2.2.2 Toekomstige situatie	6
3 BELEIDSASPECTEN	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Woudrichem'	10
3.3 Situering op het kavel.....	10
4 PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	10
4.1 Milieu	10
4.1.1 Luchtkwaliteit	10
4.1.2 Bodem	11
4.1.3 Relatie Wet geluidhinder	11
4.2 Water	11
4.2.1. Afvalwater.....	12
4.2.2.Hemelwater	12
4.2.3 Algemeen.....	12
4.2.4 Reactie waterschap	12
4.3 Bedrijvigheid	13
4.3.1 Agrarische bedrijven	13
4.3.2 Overige bedrijven	13
4.3.3. Conclusie	13
4.4 Externe veiligheid	13
4.5 Flora en fauna.....	13
4.6 Cultuurhistorie en archeologie	14
4.7 Kabels en leidingen	14
5 FINANCIËLE HAALBAARHEID	15
6 BESTEMMINGEN	15
7 PROCEDURES.....	15

Bijlagen:

Bijlage

- 1: Verkennend bodemonderzoek
- 2: Advies Waterschap Rivierenland d.d. 3 april 2014
- 3: BM Rapport 2014 Almkerk Laagt 11 dd 12 juni 2014

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor deze ruimtelijke onderbouwing is de aanvraag omgevingsvergunning voor het herbouwen van de woning op het perceel Laagt 11 te Almkerk. Omdat de woning wordt herbouwd naast de huidige bouwlocatie, is dit bouwplan niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. De in de bouwvoorschriften opgenomen 'binnenplanse' vrijstelling biedt in deze geen soelaas. Evenmin kan toepassing worden gegeven aan de mogelijkheid uit het Besluit omgevingsrecht (kruimelgevallen) omdat de hoogte van het bouwwerk hoger is dan 5.00 meter.

Aan het verzoek voor het verlenen van een omgevingsvergunning kan alleen tegemoet gekomen worden als ook een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1a sub 3 wordt verleend.

1.2 Huidige situatie

De planlocatie ligt ten oosten van de kern Almkerk langs een polderweg, Laagt geheten. De Laagt bestaat uit een langgerekt bebouwingslint. Op de locatie staan momenteel een vrijstaande woning en een bijgebouw.

1.3 Opbouw van de plantoelichting

In hoofdstuk 2 worden de huidige en de gewenste toekomstige situatie geschetst. Hoofdstuk 3 bevat het beleid, voor zover relevant. In hoofdstuk 4 wordt de toelaatbaarheid van het initiatief vanuit de verschillende planologische aspecten beoordeeld/onderbouwd. In hoofdstuk 5 wordt de financiële haalbaarheid toegelicht. In hoofdstuk 6 is een beschrijving van de bestemmingen opgenomen. Het laatste hoofdstuk geeft de te volgen procedure weer.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied bestaat uit het kadastrale perceel gemeente Woudrichem, sectie F nr. 149 ged/669/675.

De bebouwing is in hoofdzaak eenvoudig van opzet – burgerwoningen en voormalige daglonerhuisjes. Langs de Laagt bevinden zich enkele boerderijen.

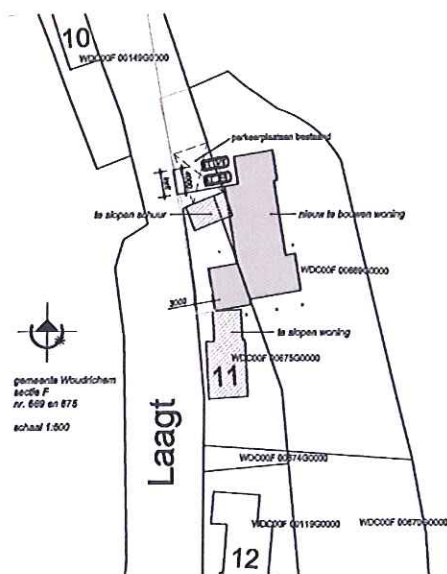
De aanwezige hoofdstructuur van de Laagt is in de loop der jaren nauwelijks aangetast. De woningen staan in het algemeen kort op de weg.

Aangrenzend aan het perceel ligt een golfbaan, Almkreek.



Luchtfoto (2005) planlocatie en omgeving, terrein wordt nu afgescheiden van golfpark door waterpartij

2.2 Projectprofiel



2.2.1 Huidige situatie

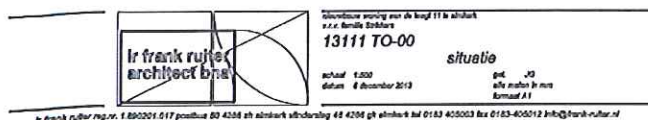
De planlocatie ligt ca 1,5 km ten oosten van de kern Almkerk in een bestaand bebouwingslint dat omgeven wordt door het buitengebied. Het vigerende bestemmingsplan is Buitengebied Woudrichem. Het perceel heeft als hoofd bestemming 'Wonen'. Het bebouwingslint kent enkele open plekken en doorzichten naar de polder en het golfpark, maar is ook voor een deel gesloten door bebouwing en groen. Het bebouwingslint is continue van patroon langs de Laagt. Het plangebied bestaat uit een bescheiden woning langs de weg en een enkele schuur en kas naast de woning achter de woning. De bouwkael ligt evenwijdig aan de weg.

2.2.2 Toekomstige situatie

2.2.2.1 Uitgangspunten

De bestaande woning wordt gesloopt en een nieuwe woning zal worden gebouwd op een grotere afstand vanaf de naastgelegen woning met huisnummer 12. Voor de ontwikkeling van de planlocatie zijn een aantal uitgangspunten gehanteerd waaraan het plan in ruimtelijk opzicht moet voldoen:

- De bebouwing dient aan te sluiten op de typologie in de directe omgeving van de locatie.
- De bebouwing op het open gedeelte dient ondergeschikt te zijn en 'op te gaan' in het landschap.
- De ontwikkeling moet de karakteristieke eigenschappen van het gebied ondersteunen.
- De nieuwe bebouwing dient in architectonisch opzicht in harmonie te zijn met de omgeving. De hoogte, diepte en breedte van de bouwmassa alsmede de grootte van de gevelopeningen en de materiaal- en kleurkeuze dient te worden afgestemd op de traditionele bebouwing van de streek.



2.2.2.2 Ruimtelijk

Het initiatief betreft de bouw van een vrijstaande woning. Deze bebouwing vervangt de bestaande bebouwing. De woning wordt opgenomen in het bestaande bebouwingslint langs de Laagt.

De woning bestaat uit één bouwlaag met een kap. De kaprichting van de hoofdmassa zal voor loodrecht op de weg zijn en het vergunningsplichtige bijgebouwen ligt met de kap evenwijdig aan de weg. De woning komt met de rooilijn aan de dijkzijde min of meer in lijn te staan met het naastgelegen woonhuis.

De woning in het buitengebied voldoet aan de geldende eisen voor het buitengebied, te weten een maximale inhoud kleiner dan 650m³.

2.2.2.3 Vorm en materialisering

De vrijstaande woning bestaat uit één bouwlaag met een kap. De woning betreft een rechthoekig bouwwerk met een ondergeschikte aanbouw aan de noordzijde. Het hoofdgebouw met de kap loodrecht aan de weg. Welstandshalve kent de gemeente Woudrichem geen voorschriften voor deze locatie en zal er geen toetsing plaatvinden.

De gevels worden opgetrokken uit gekaleid metselwerk. De materiaalkeuze sluit aan bij de traditionele bebouwing uit de omgeving, waarmee het een eenheid dient te vormen. De vormgeving is of traditioneel, waarbij materialen en detaillering sterk verwant is aan de historische bouwwijzen. De dakbedekking van de kappen bestaat uit keramische dakpannen.

Het vergunningplichtige bijgebouw is in metselwerk gelijk aan de woning. Dakbedekking is met dakpannen.

2.2.2.4 Openbare ruimte

Binnen de planlocatie wordt geen openbare ruimte opgenomen. Op het perceel zullen woning en bijgebouw gebouwd worden waarbij de overige gronden van de planlocatie tot het particuliere eigendom behoren. De strook waarop het parkeren is getekend, is verkocht aan de bewoners van Laagt 11. In deze strook ligt een persleiding (afvoer van het riool). Hiervoor is een zakelijk recht gevestigd, men mag hierop geen gebouwen plaatsen. Het plan voorziet in het bebouwingsvrij blijven van de strook.

2.2.2.5 Groenstructuur

Binnen het plangebied zal geen openbaar groen aangelegd worden. Het groene karakter van het plangebied zal geheel bepaald worden door de invulling die de particulier geeft aan het perceel.

2.2.2.6 Ontsluiting en parkeren

De ontsluiting van de percelen zal voor eigen gebruik plaatsvinden vanaf de Laagt. De Laagt maakt deel uit van de secundaire verkeersstructuur van Woudrichem. Door een inritconstructie aan te leggen zullen de percelen aangesloten worden op deze weg. Een toename van verkeersbewegingen zal er niet zijn, te meer daar het gaat om vervanging van bestaande woning. De uitrit is opgenomen in de omgevingsvergunning en is akkoord.

Het afwikkelen van het parkeren zal geheel op eigen terrein plaatsvinden. Op het perceel is ruimte voor het parkeren van minimaal twee auto's. Dit is conform de

parkeernormen die de gemeente Woudrichem hanteert. De gemeente Woudrichem gaat uit van 2 parkeerplaatsen per woning wanneer het een vrijstaande woning betreft.

3 BELEIDSASPECTEN

3.1 Algemeen

Omdat het hier gaat om het vervangen van een bestaande woning in het buitengebied en past in de ruimtelijke kaders van gemeente en provincie, kan de toetsing op deze kaders marginaal zijn. Het bestemmingsplan Buitengebied Woudrichem (in dit geval het gemeentelijk ruimtelijke kader) voorziet in een herbouwmogelijkheid voor woningen. Er is voor zover van toepassing getoetst aan de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit, artikel 2.1 en 2.2 Verordening Ruimte.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied en draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

- a. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat er van herbouw sprake is, waarbij de her te bouwen woning verschoven is ten opzichte van de huidige
1. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat deze onderbouwing als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:
 - a. rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden alsmede de op grond van ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden;
 - b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, in het bijzonder wat betreft de omvang van de beoogde bebouwing, past in de omgeving;
 - c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, een en ander onder onverminderd hetgeen in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald. Het gaat hier om herbouw van een woning.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied en bevat in het navolgende hoofdstukken een verantwoording van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard

gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.

De hierboven bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.

3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Woudrichem'

Voor de locatie vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Woudrichem', vastgesteld 2011-06-21, en deels onherroepelijk per 19 december 2012. De huidige bestemmingen zijn op de plankaart aangewezen als volgt:
Woondoeleinden, artikel 20

De afwijking van het bestemmingsplan bestaat daaruit dat de bestaande woning gesloopt gaat worden en de nieuwe woning niet grotendeels op de bestaande fundering wordt herbouwd. Het bestemmingsplan voorziet in een herbouw na sloop.

3.3 Situering op het kavel

Gelet op de bestaande bebouwingsstructuur aan de Laagt kan de woning min of meer vrij op de kavel gebouwd worden met een zachte relatie tot de weg. Kaprichting is wisselend langs de Laagt, afstand van de voorgevel tot de weg varieert ook. Bij het verwerven van het perceel door de huidige opdrachtgever is ook een stuk grond van de gemeente aangekocht aan de noordzijde van het perceel langs de weg. De strook waarop het parkeren is getekend, is verkocht aan de bewoners van Laagt 11. In deze strook ligt een persleiding (afvoer van het riool). Hiervoor is een zakelijk recht gevestigd, men mag hierop geen gebouwen plaatsen. Het plan voorziet in het bebouwingvrij blijven van de strook.

Vanwege de gezondheidssituatie van de opdrachtgever (reumatische klachten) is een oriëntatie van de belangrijkste vertrekken van de woning op het zuiden van groot belang. In dat kader is ook een veranda aan die zijde ontworpen. Verder is een slaapvertrek met badkamer op de begane grond van groot belang om hier te kunnen wonen. De locatie van het huis is zodanig gekozen dat de noordelijke tuin zo minimaal mogelijk is ten gunste van de tuin op het zuiden, waarbij schaduw van huidige en toekomstige bomen op het naastgelegen perceel tot een minimum wordt beperkt. Het huis is het laatste huis in een rij van woningen langs de oostzijde van de Laagt. Met het opschuiven zal de ruimte tussen de gebouwen op Laagt 11 en Laagt 12 aanmerkelijk toenemen, waardoor de openheid tussen de bebouwing toeneemt. Aan de overzijde van de Laagt bevindt zich ter hoogte van Laagt 11 geen bebouwing.

4 PLANOLOGISCHE ASPECTEN

Aan de hand van de volgende aspecten zal, voor zover relevant, inzicht worden gegeven in de fysieke en functionele aspecten van de ruimtelijke structuur van het gebied waarin het project gelegen is. De aspecten zijn:

4.1 Milieu

4.1.1 Luchtkwaliteit

Er vindt geen verandering plaats van het aantal woningen nog van de locatie. Verder onderzoek is derhalve niet nodig.

4.1.2 Bodem

Door bakker Milieuadvies is een Rapport Verkennend bodemonderzoek BM/19162-13 Laagt 11, Almkerk in januari 2014 uitgevoerd ter hoogte van de planlocatie (bijlage 1.) Het doel van het onderzoek is het vaststellen of de grond en/of het grondwater ter hoogte van het onderzoeksterrein verontreinigingen bevatten die een belemmering of beperking zouden kunnen vormen bij de voorgenomen bouw van een woning. De rapportage is als bijlage toegevoegd.

Op basis van het hierboven beschreven bodemonderzoek kan voor de onderzoekslocatie (het onderzochte terreindeel) het volgende worden geconcludeerd:

In de bovengrond zijn de gehalten van alle NEN 5740-parameters beneden de AW 2000 aangetroffen;

In de ondergrond zijn de gehalten van alle NEN 5740-parameters beneden de AW 2000 aangetroffen;

Het grondwater is licht verontreinigd met zink, minerale olie en tetrachlooretheen en matig met barium. Barium komt standaard tenminste licht voor en in kleiige bodems (zoals hier het geval is) soms ook matig verhoogd in het grondwater. Meestal en zo ook in dit geval is er geen aanwijsbare oorzaak en kan het gehalte als van nature verhoogd worden beschouwd. Om deze reden wordt aanvullend onderzoek niet nodig geacht. De oorzaak van de verhogingen aan minerale olie en tetrachlooretheen is niet duidelijk. Deze verhogingen zijn echter verwaarloosbaar klein te noemen.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek vormt de bodemkwaliteit geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw van een woning na sloop van de huidige bebouwing.

Conclusie

Op grond van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek vormt de kwaliteit van de bodem geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw.

Ervan uitgaande dat bij het bouwrijp maken eventueel afwijkende bodemlagen verwijderd en afgevoerd worden, vormt de bodemkwaliteit voor het overige geen belemmering voor toekomstige woondoeleinden. Bij afvoer van puinhoudende ondergrond dient rekening gehouden te worden met de regels uit het besluit bodemkwaliteit. Deze grond is elders niet vrij toepasbaar.

4.1.3 Relatie Wet geluidhinder

Ten behoeve van de aanvraag voor de omgevingsvergunning is geen akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelastingen tengevolge van het wegverkeer op de Laagt. Het is aannemelijk, op basis van de verkeersaantallen, dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op het bouwplan ten gevolge van het wegverkeer niet wordt overschreden. Dit maakt dat er geen ontheffing hogere grenswaarde hoeft te worden verleend.

Conclusie

Op grond het bovenstaande vormt de geluidsbelastingen geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw.

4.2 Water

Voor elk ruimtelijk plan is de opstelling van een waterparagraaf sinds 1 november 2003 verplicht gesteld, mede in relatie tot de watertoets. Per 1 januari 2005 is het voormalige

Hoogheemraadschap Alm en Biesbosch opgegaan in het Waterschap Rivierenland. Het plangebied ligt binnen het aandachtsgebied van het Waterschap Rivierenland.

Het voormalige Hoogheemraadschap heeft, in samenwerking met Witteveen en Bos, een raamwerk voor waterplannen binnen de gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem opgesteld. Voor de verschillende gemeenten zijn aparte rapportages opgesteld, zo ook voor de gemeente Woudrichem.

4.2.1. Afvalwater

Er wordt aangenomen dat het vuilwater van de nieuwe woning wordt geloosd op het ter hoogte van het plangebied aanwezige rioleringsstelsel. Er vindt geen toename plaats van het af te voeren afvalwater. In de reeds eerder genoemde strook, die van de gemeente is aangekocht, ligt een persleiding (afvoer van het riool). Hiervoor is een zakelijk recht gevestigd, men mag hierop geen gebouwen plaatsen. Het plan voorziet in het bebouwingenvrij blijven van de strook.

4.2.2. Hemelwater

Ter plaatse van het plangebied is geen intermediair stedelijk infiltratiegebied aanwezig. Mede aan de hand hiervan wordt, in het verlengde van het Waterbeheerplan, infiltratie van (schoon) hemelwater ter plaatse gedurende het gehele jaar mogelijk geacht. Het water kan afstromen naar een nabijgelegen waterpartij.

De bouw van de nieuwe woning en eventuele erfverharding hebben geen vergroting van het verhard oppervlak tot gevolg. De realisering van het nieuwe verharde oppervlak zal, conform het beleid van waterschap en gemeente, zogenaamd 'hydrologisch neutraal' gebeuren. Dit houdt in dat de oppervlaktewaterhuishouding ter plaatse c.q. in de directe omgeving van het plangebied geen wezenlijke veranderingen zal ondergaan.

Het hemelwater dat op het dak van de nieuwe woning en bijgebouw valt, zal worden geloosd op de nabijgelegen waterpartij. Daarom dienen ten behoeve van piekberging in perioden van hevige regenval op eigen terrein of op aansluitende waterpartijen geen voorzieningen te worden getroffen.

Onder de woning wordt een drainage aangelegd, die zal lozen op het open water.

De wijze van afvoer van het afvalwater is aangegeven op de tekeningen behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning.

4.2.3 Algemeen

Bij de bouw van de nieuwe woning en de berging zal gebruik worden gemaakt van duurzame, niet-uitloogbare materialen. Op deze manier wordt vervuiling van bodem en grondwater voorkomen.

4.2.4 Reactie waterschap

Waterschap Rivierenland geeft in een schrijven d.d. 3 april 2014, 201405400/270653 (bijlage 2) aan dat het 'bouwplan Laagt 11 te Almkerk' geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

4.3 Bedrijvigheid

4.3.1 Agrarische bedrijven

Er zijn geen agrarische bedrijven, die een belemmering vormen voor de voorgestane ontwikkeling. De afstand tot het meest nabij gelegen agrarisch bedrijf is 270 m.

4.3.2 Overige bedrijven

Er zijn geen bedrijven, die een belemmering vormen voor de voorgestane ontwikkeling. Aangrenzend aan het perceel ligt een golfpark. De verschuiving van de woning heeft geen nadelige effecten op het functioneren van de golfbaan. De golfbaan en de activiteiten die hier plaatsvinden, vormen geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.3.3. Conclusie

Vanuit het aspect hinderlijke bedrijvigheid zijn er geen belemmeringen voor de voorgestelde ontwikkeling.

4.4 Externe veiligheid

Het begrip 'externe veiligheid' betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij die activiteit betrokken personen.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden.

Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen.

De gemeente Woudrichem heeft aangegeven dat het initiatief niet gelegen is in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, van transportroutes en van leidingen.

Conclusie

Van belemmeringen in het kader van de externe veiligheid is geen sprake.

4.5 Flora en fauna

Door Buro Maerlant is een quickscan uitgevoerd, rapport BM 2014, Almkerk Laagt 11, 12 juni 2014 (bijlage 3) in het kader van de flora en faunawet. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek en de verslaglegging daarvan.

Conclusie

De conclusie, verwoordt in het rapport (hfdst 4 Conclusies en aanbevelingen) is dat effecten op beschermde gebieden in de omgeving door de ligging en de beperkte omvang van de ingrepen niet aan de orde zijn. De aanbevelingen in het hoofdstuk zullen worden overgenomen en uitgevoerd.

Van belemmeringen in het kader van de natuurwetgeving is naar verwachting geen sprake.

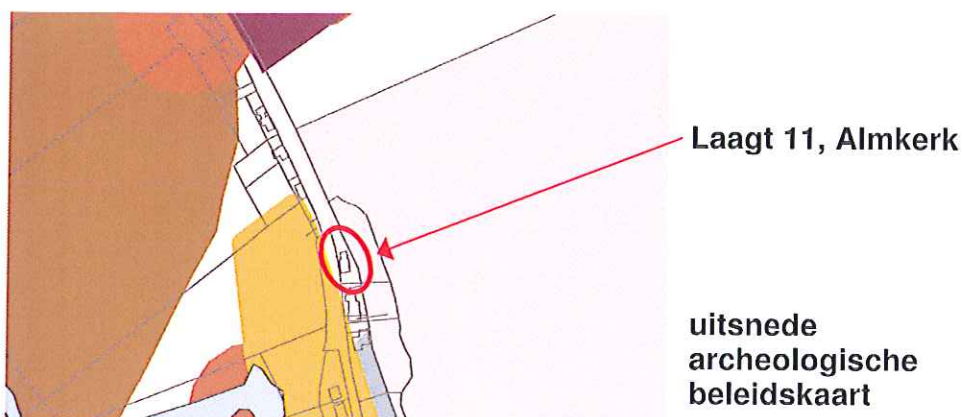
4.6 Cultuurhistorie en archeologie

De nieuw te bouwen woning komt nabij de plaats van de reeds bestaande woning. Volgens de CHW van de provincie Noordbrabant en de daarboven vigerende archeologische beleidskaart van de gemeente Woudrichem kent de huidige woning en de locatie van de nieuwe woning geen cultuurhistorische waarde of archeologische verwachting. De huidige woning zal worden verwijderd.

Het plangebied kent in het vigerend bestemmingsplan geen dubbelbestemming 'waarde archeologie' en op de onderliggende archeologische beleidskaart is eveneens te zien dat het plangebied een lage archeologische verwachting kent. Direct ten oosten van het plangebied is tbv het Golfpark Almkreek een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat er ter plaatse sprake is van komklei. Komklei was te nat voor bewoning.

Conclusie

Van belemmeringen in het kader van cultuurhistorie en archeologie is naar verwachting geen sprake. Er wordt ingestemd met het gesteld om in de ruimtelijke onderbouwing geen archeologisch onderzoek te laten uitvoeren voor de sloop en de nieuwbouw binnen het plangebied. Wel dient men conform artikel 53 van de monumentenwet bij het aantreffen van archeologische resten tijdens de werkzaamheden dit direct te melden bij de bevoegde instanties, minister van OC&W (via de gemeente Woudrichem).



Archeologische beleidskaart					
Gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem					
Schaal 1:15.000					
Legenda					
archeologische kaartseenheid	categorie	dieptelagging	beleidslinje	diepte ondergrens	advies omvang ondergrens
ANK-terrein beschermde	1	0 m - 40v	In samenpraak met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	n.v.t.	n.v.t.
ANK-terrein	2	0 m - 40v	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m - 40v	50 m ²
historische kern	2	0 m - 40v	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m - 40v	50 m ²
archeologische vindplaats	3	0 m - 40v	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m - 40v	100 m ²
onbekende archeologische verwachting	3	onbekend	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m - 40v	100 m ²
verdonken bodem	3	onbekend	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m - 40v	100 m ²
hoge archeologische verwachting	3	0 - 0,5 m - 40v	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m - 40v	100 m ²
hoge archeologische verwachting	3	0,5 - 1,5 m - 40v	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,5 m - 40v	100 m ²
middel-hoge archeologische verwachting	3	0 - 0,5 m - 40v	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m - 40v	100 m ²
middel-hoge archeologische verwachting	3	0,5 - 1,5 m - 40v	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,5 m - 40v	100 m ²
middel-hoge archeologische verwachting	3	1,5 - 3 m - 40v	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	1,5 m - 40v	100 m ²
middel-hoge archeologische verwachting	3	3 - 5 m - 40v	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	3 m - 40v	100 m ²
middel-hoge archeologische verwachting	3	>5 m - 40v	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	5 m - 40v	100 m ²
lage archeologische verwachting	4	n.v.t.	archeologisch onderzoek vroeg in planfase bij mogelijke projectie of projectie groter dan:	0,3 m - 40v	50.000 m ²
elgrend ANZ-proces	5	n.v.t.	geen restricties ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen	n.v.t.	n.v.t.
lepad ANZ-proces	6	onbekend	afhankelijk van onderzoekfase	afhankelijk van onderzoeksresultaat	afhankelijk van onderzoeksresultaat
overig					
met zoekgebiedskleed, resulterend in onzekerheid ten aanzien van de archeologische verwachting					
water					
gemeindegrens					

4.7 Kabels en leidingen

In en om de omgeving van de planlocatie zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de voorgestelde ontwikkeling. Voor de locatie en de directe omgeving is een clicmelding uitgevoerd. In de reeds eerder genoemde strook, die van de gemeente is aangekocht, ligt een persleiding (afvoer van het riool). Hiervoor is een zakelijk recht gevestigd, men mag hierop geen gebouwen plaatsen. Het plan voorziet in het bebouwingsvrij blijven van de strook.

5 FINANCIËLE HAALBAARHEID

De realisering van onderhavige bouwlocatie is een particulier initiatief. De aanleg en de exploitatie ervan, zullen voor de gemeente Woudrichem geen negatieve financiële gevolgen hebben. Alle kosten, gericht op de realisering van de woning komen geheel voor rekening van de particulier. Er zal gehandeld worden conform de GREX-wet

6 BESTEMMINGEN

De bestemmingen op het betreffende perceel worden niet gewijzigd.

7 PROCEDURES

De correcte procedure zal worden doorlopen.

0019 Reg 2013 0252

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636757269
BIC NWABNL2GXXX



Waterschap
Rivierenland

Gemeente Woudrichem
Postbus 6
4285 ZG Woudrichem

07/04/2014



14.0004607

2006
2014 2019

VERZONDEN - 4 APR. 2014

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
3 april 2014	--	201405400/ 270653	De heer V. Vulto
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Adviesaanvraag betreffende een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning ter plaatse van Laagt 11 te Almkerk.			(0344) 649494 / cpv@wsrl.nl

Geachte mevrouw Branderhorst,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag van 28 maart 2014 inzake het bouwen van een woning ter plaatse van de Laagt 11 te Almkerk, delen wij u het volgende mee.

De werkzaamheden vinden plaats nabij B-water. Voor zover wij kunnen opmaken, vinden de werkzaamheden buiten de beschermingszone (1 meter) van het B-water plaats. Verder blijkt uit de onderbouwing dat er geen toename aan verhard oppervlak plaats zal vinden.

Op basis van het bovenstaande adviseren in dit geval **positief** inzake deze aanvraag.

Mocht er toch sprake zijn van een toename van verhard oppervlak van minder dan 500 m², dan dient hier wel een melding voor gedaan te worden bij het waterschap. Het hiervoor vastgestelde meldingsformulier kan worden gedownload van onze website.

Hoogachtend,
het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
namens deze,
de teamleider Vergunningen,

H. Stok

P.S. Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie bovenvermeld kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage(n): --
Afschrift: Archief

Waterschap Rivierenland vindt helder taalgebruik belangrijk. Heeft u opmerkingen bij het taalgebruik in deze brief? Dan kunt u daarover een mail sturen aan info@wsrl.nl.

Het college van burgemeester
en wethouders van Woudrichem
Postbus 6
4285 ZG Woudrichem

23/09/2014



14.0011006

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 22 SEP. 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-omgevingsvergunning 'Buitengebied
omgevingsvergunning - Laagt 11 Almkerk 2014'

Datum

22 september 2014

Ons kenmerk

C2156275/3670897

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den
Broek

Telefoon

(073) 681 27 83

E-mail

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Buitengebied omgevingsvergunning - Laagt 11 Almkerk 2014'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe de omgevingsvergunning zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-omgevingsvergunning geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen behoudens het volgende.

Voor de te herbouwen woning binnen de geldende woonbestemming dient overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.7, lid 3, van de Verordening Ruimte 2014 te zijn zeker gesteld dat de bestaande woning wordt gesloopt. In de verdere procedure dient deze zekerstelling te zijn geborgd.

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis,
met de NS Zonetaxi en met
de OV-fiets.

VERZONDEN 22 SEP. 2014

Cluster Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal
ondertekend.

Datum

22 september 2014

Ons kenmerk

C2156275/3670897

Almkerk Laagt 11

Ecologische quickscan in het kader van de Flora- en faunawet

J. van Suijlekom, 12 juni 2014



	Blz
1 Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Methode / doel	3
1.3 Beschrijving van het plangebied en de ingrepen	3
2 Wet- en regelgeving	4
2.1 Flora- en faunawet	4
2.2 Natuurbeschermingswet 1998	6
3 Resultaten van het veldonderzoek	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Beschermde soorten: resultaten en verwachting	8
4 Conclusies en aanbevelingen	10
Conclusies	10
Aanbevelingen	10
Literatuur	12
Bijlage 1	13

Impressie van het
plangebied.
Foto's: Bureau Maerlant
14-05-2014



1 Inleiding

1.1 Algemeen

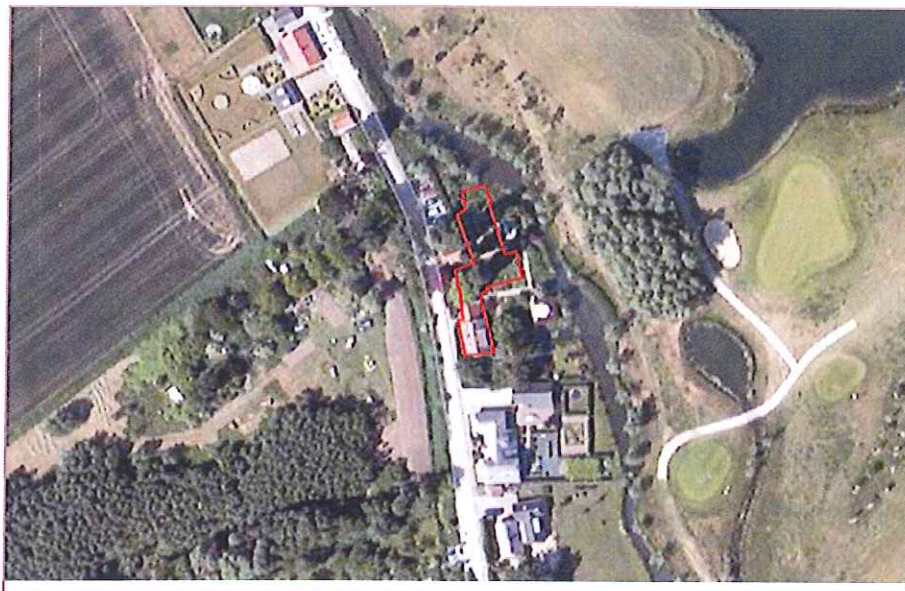
In opdracht van de heer Strikkers (de initiatiefnemer) heeft Buro Maerlant een ecologische quickscan uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan van het plangebied Almkerk Laagt 11 in de gemeente Woudrichem.

1.2 Methode / doel

De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek en de verslaglegging daarvan. Tijdens het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van diersporen zoals uitwerpselen, krap- en graafsporen, en is de omgeving bekeken. Tevens zijn waarnemingen van aanwezige diersoorten gedaan. Op basis van *expert-judgement* is een inschatting gemaakt van het mogelijke voorkomen van beschermde soorten. Dit is afgewogen tegen de toekomstige ontwikkelingen. Doel van het onderzoek is een goed onderbouwde inschatting te geven, zodat kan worden gehandeld conform de Flora- en faunawet. *Na uitvoer van het eerste veldonderzoek bleek het op basis van potenties noodzakelijk nader onderzoek naar vleermuizen uit te voeren. De resultaten van een eerste bezoek zijn toegevoegd aan dit rapport.*

1.3 Beschrijving van het plangebied en de ingrepen

Het plangebied Laagt 11 is gelegen in het buitengebied van Almkerk in de gemeente Woudrichem en omvat een woning met met een bijgebouw en bijbehorende tuin (figuur 1). In het oosten en zuidwesten wordt het plangebied begrensd door een golfterrein, in het westen



Figuur 1
Globale begrenzing van het plangebied (rood).

door een weiland met bosschages / bomen, in het zuiden door een woning met tuin. De initiatiefnemer is voornemens de huidige woning te slopen voor de realisatie van een nieuwe woning. Deze woning wordt in meer noordelijke richting gerealiseerd, deels buiten het huidige bouwblok (bestemmingsvlak), echter binnen de begrenzing van het rode vlak in figuur 1. Voor de aanpassing van het bouwblok wordt een ruimtelijke procedure gevolgd. Tevens zullen en-

kele populieren worden gekapt en wordt een fruitboom verplaatst. De kap van de populieren is ook wenselijk vanwege de veiligheid. De tuin blijft grotendeels intact.

Wet- en regelgeving

2.1 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op de bescherming van in het wild voorkomende plant- en diersoorten. Deze bescherming heeft als doel het voortbestaan van soorten (géén individuen) te waarborgen. Het veroorzaken van schade aan planten en dieren is in principe verboden, tenzij men hier uitdrukkelijke toestemming voor heeft (nee, tenzij principe). De verbodsbepalingen gelden voor circa 500 plant- en diersoorten.

Verbodsbepalingen

De volgende verbodsbepalingen (tabel 1) in de Flora- en faunawet zijn voor dit onderzoek relevant:

Artikel	Verbodsbepaling	Tabel 1 Bekropte weer- gave verboos- bepalingen uit artikel 8 t/m 13 uit de Flora- en Faunawet
8	Het verbod om planten behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei wijze van hun groeiplaats te verwijderen.	
9	Het verbod om dieren te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.	
10	Het verbod om dieren opzettelijk te verontrusten.	
11	Het verbod om nesten, holen, of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.	
12	Het verbod om eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.	
13	Het verbod planten, producten van planten of dieren dan wel eieren, nesten of producten van dieren, behorende tot beschermde inheems of uitheemse dier- of plantensoorten te vervoeren, ten vervoer aan te bieden of af te leveren.	

Zorgplicht

In artikel 2 van de Flora- en faunawet wordt verwacht, dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor alle (dus ook niet beschermde) planten en dieren en de leefomgeving. Het kan worden gezien als een fatsoenseis.

Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB)

In 2005 heeft de minister van LNV door middel van een AMvB de regels vereenvoudigd door wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet. Bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestendig behoud of beheer geldt in een aantal gevallen een vrijstelling op de verbodsbepalingen. De zorgplicht blijft echter van kracht. Er zijn drie categorieën of tabellen van beschermde soorten opgesteld (zie tabel 2 en bijlage 1):

Tabel 2
Beschermingsre-
gimes 1 t/m 3
AMvB artikel 75
van de Flora- en
faunawet

Categorie	Omschrijving
1	In deze categorie zijn algemeen voorkomende beschermde soorten opgenomen. Bij ruimtelijke ontwikkeling, bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik, geldt voor deze soorten op voorhand een vrijstelling van artikel 8 t/m 12. Dit is zonder verdere eisen (lichte toets). Voor andere activiteiten dient een ontheffing te worden aangevraagd.
2	Hier onder vallen minder algemene, niet bedreigde soorten. Indien men werkt volgens een goedgekeurde gedragscode is geen ontheffing nodig. In de andere gevallen is een ontheffing nodig. Voor het verkrijgen van een ontheffing dient men aan te tonen, dat er geen inbreuk wordt gedaan op de gunstige instandhouding van de soort.
3	Tabel 3-soorten zijn strikt beschermd. Dit zijn soorten uit bijlage IV van de Habitatrichtlijn en bedreigde soorten die bij Algemene Maatregel van Bestuur zijn aangewezen. Alle vogelsoorten vallen hier ook onder. Voor broedende vogels wordt in principe nooit ontheffing verleend, omdat werkzaamheden buiten het broedseizoen kunnen worden uitgevoerd. Voor ruimtelijke ontwikkeling is een ontheffing nodig. Deze wordt alleen verkregen als wordt aangetoond, dat geen alternatieven voor handen zijn en wezenlijk negatieve effecten kunnen worden uitgesloten. Van de initiatiefnemer wordt gevraagd schade zoveel mogelijk te beperken (mitigatie) en dienen veelal alternatieven te worden geboden (compensatie). Door een effectbeoordeling via een uitgebreide toets en een compensatieplan kan onder voorwaarden een ontheffing worden verkregen. Indien sprake is van bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik dient men te werken met een goedgekeurde gedragscode. Indien men deze niet zelf op heeft gesteld, is het mogelijk gebruik te maken van reeds bestaande gedragscodes. Als geen gedragscode voor handen is dient een ontheffing te worden aangevraagd. Voor overige activiteiten is altijd een ontheffing nodig, waarbij bovengenoemde criteria gelden.

Indien alleen tabel-1 soorten worden aangetroffen volstaat voor ruimtelijke ontwikkeling een quickscan (lichte toets). Wanneer tabel 2 of 3- soorten worden aangetroffen of worden verwacht kan afhankelijk van toekomstige ingrepen en de soort aanvullende toetsing nodig zijn (uitgebreide toets). Doorgaans is daarvoor intensiever onderzoek nodig in het geschikte jaargetijde.

Per augustus 2009 is de beoordeling Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen door de

Dienst Regelingen gewijzigd, waardoor bij **aantoonbaar** voldoende mitigatie en compensatie voor strikt beschermde soorten niet altijd meer een ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Middels een positieve afwijzing worden maatregelen door DR getoetst en goedgekeurd (géén ontheffing nodig mits de maatregelen worden uitgevoerd). Door een recente uitspraak van Raad van State (11 juli 2012) lijkt de positieve afwijzing van de baan en zal vaker een ontheffing nodig zijn. Dienst Regelingen beoordeelt aanvragen vanaf heden op basis van deze uitspraak, maar blijft op het standpunt dat een positieve afwijzing in sommige gevallen nog afgegeven kan worden. Behoud van functioneel leefgebied is hierbij essentieel en niet alléén het treffen van mitigerende maatregelen. Ontheffingen voor Habitatrichtlijnsoorten worden vrijwel niet meer verleend. Nesten van vogels zijn doorgaans alleen beschermd tijdens het broedseizoen. Van een beperkt aantal vogelsoorten zijn nesten ook buiten het broedseizoen en dus jaarrond beschermd (zie tabel 3).

Tabel 3
Beschermscategorieën nesten, waarvan de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet jaarrond (1 t/m 4) of tijdens het broedseizoen (categorie 5) gelden

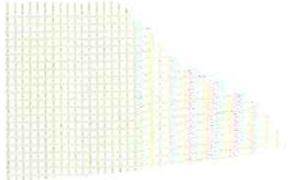
Categorie	Omschrijving
Jaarrond beschermde nesten	
1	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3	Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4	Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
Niet jaarrond beschermde nesten	
Let op: onderbouwing en eventueel nader onderzoek echter gewenst. Indien sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden, zijn ook deze nesten beschermd.	
5	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (voorbeeld: boerenzwaluw, ekster, groene specht en spreeuw).

Van alle categorieën vogels in hierboven genoemde tabel is het belangrijk aan- of afwezigheid van nesten / territoria aan te tonen en sprake is van een mogelijk effect. Via een omgevingscheck en eventueel nader onderzoek is dit mogelijk. Voor categorie 5 - soorten is een potentie inschatting doorgaans voldoende.

2.2 Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 is per 1 oktober 2005 in werking getreden. Met deze wet beoogt men bescherming van gebieden die nationaal en internationaal van belang zijn. Naast

Aankomst vogels 11
Ecologische kwaliteit



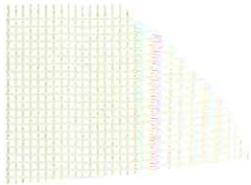
bescherming van natuurmonumenten is ook de bescherming van gebieden die vanuit de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn zijn aangewezen in deze wet verankerd. Gezamenlijk vormen deze gebieden een Europees netwerk: Natura 2000.

Ingrepen en effecten

In de Natuurbeschermingswet 1998 is bepaald, dat handelingen of projecten die mogelijk schadelijk invloed hebben op beschermde monumenten of Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig zijn. Door middel van toetsing wordt bepaald of sprake is van effecten, en zo ja in welke mate dit is. Toetsing vindt plaats in drie fasen:

- » orientatiefase of voortoets;
- » verstorings- en verslechteringstoets (bij mogelijke negatieve, maar géén significant negatieve effecten);
- » passende beoordeling (kans op significant negatieve effecten).

Als uit de verstorings- en verslechteringstoets blijkt, dat sprake is van mogelijk negatieve effecten dient in een aanvullende toetsing een effectbeoordeling plaats te vinden en is een vergunning nodig. Het bevoegd gezag (de provincie en in sommige situaties EL&I) verleent een vergunning onder strikte voorwaarden, waarbij met voldoende mitigerende en compenserende maatregelen de instandhoudingsdoelstellingen zijn gewaarborgd.



3 Resultaten van het veldonderzoek

3.1 Algemeen

Het veldonderzoek werd uitgevoerd in de voormiddag van 15 mei 2014 door J. van Suijlekom. Er was sprake van vrij zonnig droog weer, met enkele wolken, bij een temperatuur van circa 16 °C.

Biotopen

In het plangebied zijn de volgende biotopen aanwezig:

- » Bebouwing, bestaande uit een woning met een rieten kap en een pannendak en een aanbouw met een platdak. Muren van het oudere deel van de woning waren steens. De aanbouw was voorzien van een spouwmuur. Het woonhuis Naast het woonhuis was een kleine schuur aanwezig opgetrokken uit hout met een pannendak.
- » Tuin met diverse hagen, heesters, fruitbomen en forse populieren (Italiaanse populier). De tuin was vrij bloemrijk en had door de aanplant van veel inheemse soorten een natuurlijke uitstraling. De te kappen populieren waren vrij hoog, doch relatief jong. Allen waren deze gaaf, zónder voor fauna toegankelijke delen zoals holten, scheuren of loszittend schors;
- » Grindpaden en verhardingen.

Het plangebied grenst in het oosten aan een watergang. Deze was slechts spaarzaam voorzien van waterplanten. De ruimere omgeving is vrij divers met bomen en struiken afgewisseld met weiden. Het golfterrein is vrij prominent aanwezig.

3.2 Beschermde soorten: resultaten en verwachting

Planten

Er zijn binnen het plangebied / de grenzen van de ingrepen geen door de Flora- en faunawet beschermde plantensoorten aangetroffen. In het plangebied, worden door het huidige onderhoud en gebruik ook geen beschermde vaatplanten verwacht. Beschermde muurplanten werden niet aangetroffen. Muren waren allen gaaf en voorzien van schilderwerk en beoordeeld als ongeschikt voor muurplanten. De aanwezigheid van strikter beschermde vaatplanten kan worden uitgesloten.

Zoogdieren grondgebonden en eekhoorn

In het plangebied zijn op bruine rat na geen sporen aangetroffen van in het wild levende zoogdieren. De te slopen bebouwing en het toekomstige bouwvlak heeft ook weinig te bieden voor grondgebonden zoogdieren. Het plangebied ligt buiten het verspreidingsgebied van steenmarter; een uitgesproken gebouwbewonende soort. De aanwezigheid van steenmarter kan redelijkerwijs worden uitgesloten. Eekhoorn is een soort van de hogere zandgronden en wordt in deze context niet verwacht. Sporen van eekhoorn werden ook niet aangetroffen. De aanwezigheid van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Vleermuizen

De te slopen bebouwing was gedeeltelijk voorzien van spouwmuren met open stootvoegen en overige voor vleermuizen toegankelijke delen als betimmeringen met kieren en kleine ruimten onder de rietkap. De bebouwing is beoordeeld als goed toegankelijk en geschikt voor vleermuizen. De te kappen bomen en de te verplaatsen fruitboom waren allen gaaf en hadden géén voor vleermuizen geschikte holten. Verblijfplaatsen in bomen worden niet verwacht.

Het is niet uitgesloten, dat in de bebouwing verblijfplaatsen aanwezig zijn van gebouwbewonende soorten zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De bebouwing kan functie hebben als kraamverblijf, zomerverblijf, paarverblijf en winterverblijf. Onduidelijk is of de bebouwing daadwerkelijk in gebruik is door vleermuizen. Sporen van vleermuizen werden voor zover dat zichtbaar was niet waargenomen, echter geeft dit géén uitsluitel over de aan- of afwezigheid van vleermuizen. Alle vleermuizen (Habitatrichtlijnsoorten) zijn opgenomen in tabel 3 van de flora- en faunawet en derhalve strikt beschermd, waarvoor bij vermoedelijke aanwezigheid een uitgebreide toetsing noodzakelijk is. Voorafgaand aan de sloop dient duidelijk te zijn of vleermuizen van de bebouwing gebruik maken en wat de functie van het plangebied is voor vleermuizen. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd.

Dit nader onderzoek wordt dit seizoen (2014) conform het advies uitgevoerd. Tijdens een eerste avond / nachtronde met een batdetector op maandag 11 juni jongstleden zijn géén uitvliegende dieren vastgesteld, of andere tekenen van interesse van vleermuizen voor de bebouwing. In de omgeving en het plangebied zelf is een klein aantal foeragerende gewone dwergvleermuizen en éénmaal ruige dwergvleermuis waargenomen.

Als foerageergebied heeft het plangebied vermoedelijk enige betekenis. Het oppervlak foerageergebied is echter zéér gering, zodat op voorhand géén sprake kan zijn van essentieel foerageergebied.

Vogels

Algemeen

In het plangebied en de omgeving werden tijdens het veldbezoek algemene vogels aangetroffen als merel, houtduif, ekster, vink, tjiftjaf koolmees, pimpelmees en roodborst. In de tuin zijn diverse nestkasten aanwezig, waar ondermeer spreeuw en koolmees gebruik van maakten. In de schuur werd eveneens een nest aangetroffen van spreeuw. De initiatiefnemer is erg begaan met de natuur en enkele nestkasten aan de te slopen schuur zullen een nieuwe plek krijgen. Door de sloop van de schuur zal een nestplaats van spreeuw verdwijnen, echter worden voldoende alternatieven geboden, zodat geen sprake is van een negatief effect én dus jaarronde bescherming van de spreeuw. Door te werken buiten de broedperiode wordt voorkomen dat nesten worden verstoord.

Jaarrond beschermde broedvogels

In de omgeving werden enkele huismussen gehoord. Nestplekken werden echter niet aangetroffen. Territoria bevinden zich in de omgeving maar niet in het plangebied. De bebouwing is ook

weinig geschikt voor de huismus. De enige potentiële nestplaats was bezet door spreeuw. De aanwezigheid van nesten van de huismus kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten. Voor de gierzwaluw is de bebouwing beoordeeld als ongeschikt. De bebouwing was niet voorzien van voor gierzwaluw geschikte openingen en was tevens veel te laag. Gierzwaluw heeft hoogte nodig om in en uit te kunnen vliegen. De aanwezigheid van nesten van gierzwaluw kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

In het plangebied zijn geen sporen gevonden die wijzen op de aanwezigheid van uilen of roofvogels. De omgeving is vrij geschikt voor de steenuil, echter ontbraken ook van de steenuil sporen. De aanwezigheid van uilen en of roofvogels binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kan worden uitgesloten. Voor overige jaarrond beschermde vogels ontbreekt geschikt leefgebied binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Amfibieën

De omgeving heeft een redelijke potentie voor amfibieën, echter het bouwblok zelf geheel niet. Effecten op amfibieën zijn op voorhand uit te sluiten.

Overige soortgroepen

Voor de overige door de Flora- en faunawet strikter beschermde soortgroepen ontbreekt, mede door de afwezigheid van water binnen het bouwblok, geschikt leefgebied.

3.3 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet binnen de EHS of een Natura 2000 - gebied. De meest nabijgelegen beschermde gebieden omvatten een ecologische verbindingszone ten oosten van het plangebied op circa 400 meter afstand en op circa 600m ten noordwesten van het plangebied. Op ruim twee kilometer afstand zijn "Het Pompveld" en de "Kornsche Boezem" gelegen, die beiden onderdeel uitmaken van het Natura 2000 - gebied Loevestein, Pomp-veld & Kornsche Boezem. Door zeer geringe aard van de ingrepen zijn effecten op de EHS en Natura 2000 - gebieden in de omgeving redelijkerwijs uit te sluiten.

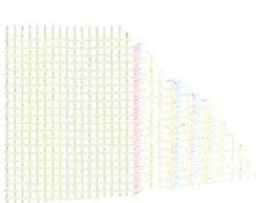
4 Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

Soorten

Het plangebied is beoordeeld als mogelijk geschikt voor de onderstaande strikter beschermde soorten. Sloop van de bebouwing en eventueel overige werkzaamheden zoals bomenkap hebben, indien nestplaatsten en/of overige verblijfplaatsen aanwezig zijn, een effect op deze soorten / soortgroepen:

- » Zoogdieren: vleermuizen (verblijfplaatsen);
- » Vogels: algemene broedende vogels, indien wordt gewerkt in het broedseizoen, dit geldt ook broedende vogels in te verwijderen beplantingen en/of de omgeving van de werkzaamheden.



Beschermde gebieden

Effecten op beschermde gebieden in de omgeving zijn door de ligging en aard van het plangebied en de beperkte omvang van de ingrepen niet aan de orde. In 3.3. is dit voldoende aannemelijk gemaakt.

Aanbevelingen

Voorafgaande aan de sloop van de bebouwing is het middels soortgericht onderzoek noodzakelijk duidelijkheid te krijgen over de aan- of afwezigheid van vleermuizen in de bebouwing. Preventief dient rekening gehouden te worden met algemene broedvogels en overige beschermde soorten.

Nader onderzoek

Aanbevolen wordt nader onderzoek uit te voeren naar vleermuizen met een bat detector conform het vleermuizenprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur (GaN 2013) naar de volgende functies: kraamverblijf, zomerverblijf, paarverblijf en winterverblijf. Dit onderzoek dient te bestaan uit twee bezoeken in de periode midden mei - midden juli en twee bezoeken in de periode midden augustus - 1 oktober. Allen met een minimale tussenpoos van 30 dagen in het voorjaar en 20 dagen in het najaar.

Buro Maerlant voert in 2014 onderzoek naar vleermuizen uit conform bovenstaand advies. In 3.2 wordt kort ingegaan op het eerste veldbezoek dat is uitgevoerd. Vooralsnog zijn geen belangrijke functies aangetroffen. Onderzoek wijst uit óf sprake is van actueel gebruik van de te slopen bebouwing. Tevens worden, indien van toepassing, de soort(en), de aantallen en functie(s) vastgesteld. Op basis van het nader onderzoek kunnen afdoende maatregelen getroffen worden en zijn negatieve effecten te voorkomen.

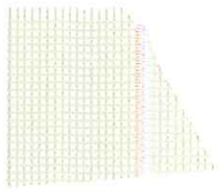
Preventieve maatregelen vogels en overige soortgroepen

Vogels

Het is nooit uitgesloten, dat broedende vogels aanwezig zijn in struiken en bomen (en de aanwezige nestkasten) in de nabijheid van de te slopen bebouwing. Daarom wordt aanbevolen eventuele kap- en snoeiwerkzaamheden, maar ook sloop, bij voorkeur buiten het broedseizoen uit te voeren. Dit is voor de meeste vogelsoorten de periode maart tot augustus. Alle broedgevallen / in gebruik zijnde nesten (ook later of vroeger) genieten bescherming. Werkzaamheden in het broedseizoen zijn mogelijk indien zones waar de ingrepen plaatsvinden (binnen een straal van circa 10 meter) gegarandeerd vrij zijn van broedende vogels. Dit wordt bij voorkeur vastgesteld door een ter zake deskundige (ecoloog). Indien men vóór aanvang van het broedseizoen start en bomen / beplantingen al reeds zijn verwijderd zullen de meeste vogels het plangebied mijden.

Overige soorten

Voor alle soortgroepen geldt de zorgplicht, waarbij wordt verwacht, dat men voorzichtig omgaat met planten en dieren in het algemeen.



Literatuur

Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk, en J.B.M. Thissen, 1992.
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Diepenbeek, A. van, 1999.
Veldgids Diersporen (tweede druk, 2003). KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Meijden, R. van der, 2005. Heukel's flora van Nederland. Wolters-Noordhoff, Groningen.

Internet

» <http://atlas.brabant.nl/natuurbeheerplan/>

Bijlage 1

Tabellen soorten Flora- en faunawet

In onderstaande tabellen staan alle beschermde soorten van de Flora- en faunawet (Ffwet). De tabellen zijn aan de ene kant aan de orde bij ontheffingverlening voor artikel 75 en aan de andere kant bij vrijstellingen in het kader van het *Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen* (AMvB artikel 75).

Vogelsoorten zijn in deze tabellen niet apart opgenomen, omdat het een erg lange lijst is. Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd (behalve exoten). In de toelichting bij de tabellen staat aangegeven welk regime toepasselijk is voor vogelsoorten.

Toelichting tabel 1

-Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 1 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd worden.
-Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 1 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zgn. lichte toets).

Tabel 1: Algemene soorten	
R = soort van Rode lijst 2004	
<u>Zoogdieren</u>	
aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
bunzing	<i>Mustela putorius</i>
dwergpspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
egel	<i>Erinaceus europeus</i>
gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
haas	<i>Lepus europeus</i>
hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
mol	<i>Talpa europea</i>
ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>
ree	<i>Capreolus capreolus</i>
rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
vos	<i>Vulpes vulpes</i>
wezel	<i>Mustela nivalis</i>
woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>
<u>Reptielen en amfibieën</u>	
bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
middelste groene kikker	<i>Rana esculenta</i>
kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>
meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>
<u>Mieren</u>	
behaarde rode bosmier	<i>Formica rufa</i>
kale rode bosmier	<i>Formica polyctena</i>
stronkmier	<i>Formica truncorum</i>
zwartrugbosmier	<i>Formica pratensis</i>
<u>Slakken</u>	
wijngaardslak	<i>Helix pomatia</i>
<u>Vaatplanten</u>	
aardaker	<i>Lathyrus tuberosus</i>
akkerklokje	<i>Campanula rapunculoides</i>
brede wespenorchis	<i>Epipactis helleborine</i>
breed klokje	<i>Campanula latifolia</i>
dotterbloem*	<i>Caltha palustris</i>
gewone vogelmelk	<i>Ornithogalum umbellatum</i>
grasklokje	<i>Campanula rotundifolia</i>
grote kaardenbol	<i>Dipsacus fullonum</i>
kleine maagdenpalm	<i>Vinca minor</i>
knikkende vogelmelk	<i>Ornithogalum nutans</i>
koningsvaren	<i>Osmunda regalis</i>
slanke sleutelbloem	<i>Primula elatior</i>
zwanebloem	<i>Butomus umbellatus</i>
* m.u.v. spindotterbloem*	

Toelichting tabel 2

-Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 2 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring.

-Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 2 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort'. Dit is niet van toepassing op alle vogelsoorten (zie toelichting tabel 3)

Tabel 2: overige soorten	
R = soort van Rode lijst 2004	
<u>Zoogdieren</u>	
Damhert ⁸	<i>Dama dama</i>
Edelhert	<i>Cervus elaphus</i>
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>
Grijze zeehond ⁸	<i>Halichoerus grypus</i>
Grote bosmuis ⁸	<i>Apodemus flavicollis</i>
Steenmarter	<i>Martes foina</i>
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>
<u>Reptielen en amfibieën</u>	
Alpenwatersalamander	<i>Triturus alpestris</i>
Levendbarende hagedis	<i>Lacerta vivipara</i>
<u>Dagvlinders</u>	
Moerasparelmoervlinder ⁸	<i>Euphydryas aurinia</i>
Vals heideblauwtje ⁸	<i>Lycaeides idas</i>
<u>Vissen</u>	
Bermpje	<i>Noemacheilus barbatulus</i>
Kleine modderkruiper	<i>Cobitis taenia</i>
Meerval	<i>Silurus glanis</i>
Rivierdonderpad	<i>Cottus gobio</i>
<u>Vaatplanten</u>	
Aangebrande orchis ⁸	<i>Orchis ustulata</i>
Aapjesorchis ⁸	<i>Orchis simia</i>
Beenbreek ⁸	<i>Narthecium ossifragum</i>
Bergklokje	<i>Campanula rhomboidalis</i>
Bergnachtsorchis ⁸	<i>Platanthera chlorantha</i>
Bijenorchis	<i>Ophrys apifera</i>
Blaasvaren ⁸	<i>Cystopteris fragilis</i>
Blauwe zeedistel	<i>Eryngium maritimum</i>
Bleek bosvogeltje ⁸	<i>Cephalanthera damasonium</i>
Bokkenorchis ⁸	<i>Himantoglossum hircinum</i>
Brede orchis ⁸	<i>Dactylorhiza majalis majalis</i>
Bruinrode wespenorchis ⁸	<i>Epipactis atrorubens</i>
Daslook	<i>Allium ursinum</i>
Dennenorchis ⁸	<i>Goodyera repens</i>
Duitse gentiaan ⁸	<i>Gentiana germanica</i>
Franjegentiaan ⁸	<i>Gentiana ciliata</i>
Geelgroene wespenorchis ⁸	<i>Epipactis muelleri</i>
Gele helmblom	<i>Pseudofumaria lutea</i>
Gevlekte orchis ⁸	<i>Dactylorhiza maculata</i>
Groene nachtorchis ⁸	<i>Coeloglossum viride</i>
Groensteel ⁸	<i>Asplenium viride</i>
Grote keverorchis ⁸	<i>Listera ovata</i>
Grote muggenorchis ⁸	<i>Gymnadenia conopsea</i>
Gulden sleutelbloem ⁸	<i>Primula veris</i>
Harlekijn ⁸	<i>Orchis morio</i>
Herfstschröeforchis ⁸	<i>Spiranthes spiralis</i>
Hondskruid ⁸	<i>Anacamptis pyramidalis</i>
Honingorchis ⁸	<i>Herminium monorchis</i>
Jeneverbes ⁸	<i>Juniperus communis</i>
Klein glaskruid	<i>Parietaria judaica</i>
kleine keverorchis ⁸	<i>Listera cordata</i>
kleine zonnedauw ⁸	<i>Drosera intermedia</i>
klokjesgentiaan ⁸	<i>Gentiana pneumonanthe</i>
kluwenklokje ⁸	<i>Campanula glomerata</i>
koraalwortel ⁸	<i>Corallorhiza trifida</i>
kruisbladgentiaan ⁸	<i>Gentiana cruciata</i>
lange ereprijs	<i>Veronica longifolia</i>
lange zonnedauw ⁸	<i>Drosera anglica</i>
mannetjesorchis ⁸	<i>Orchis mascula</i>
maretak	<i>Viscum album</i>
moeraswespenorchis ⁸	<i>Epipactis palustris</i>

Tabel 2: overige soorten	
muurbloem ⁸	<i>Erysimum cheiri</i>
parnassia ⁸	<i>Parnassia palustris</i>
pijlscheefkelk ⁸	<i>Arabis hirsuta sagittata</i>
poppenorchis ⁸	<i>Aceras anthropophorum</i>
prachtklokje	<i>Campanula persicifolia</i>
purperorchis ⁸	<i>Orchis purpurea</i>
rapunzelklokje ⁸	<i>Campanula rapunculus</i>
rechte driehoeksvaren ⁸	<i>Gymnocarpium robertianum</i>
rietorchis	<i>Dactylorhiza majalis</i>
	<i>praetermissa</i>
ronde zonnedauw ⁸	<i>Drosera rotundifolia</i>
rood bosvogeltje ⁸	<i>Cephalanthera rubra</i>
ruig klokje	<i>Campanula trachelium</i>
schubvaren ⁸	<i>Ceterach officinarum</i>
slanke gentiaan ⁸	<i>Gentianella amarella</i>
soldaatje ⁸	<i>Orchis militaris</i>
spaanse ruiter ⁸	<i>Cirsium dissectum</i>
steenanjers ⁸	<i>Dianthus deltoides</i>
steenbreekvaren	<i>Asplenium trichomanes</i>
stengelloze sleutelbloem ⁸	<i>Primula vulgaris</i>
stengelomvattend havikskruid ⁸	<i>Hieracium amplexicaule</i>
stijf hardgras ⁸	<i>Catopodium rigidum</i>
tongvaren	<i>Asplenium scolopendrium</i>
valkruid ⁸	<i>Arnica montana</i>
veenmosorchis ⁸	<i>Hammarbya paludosa</i>
veldgentiaan ⁸	<i>Gentianella campestris</i>
veldsalie ⁸	<i>Salvia pratensis</i>
vleeskleurige orchis ⁸	<i>Dactylorhiza incarnata</i>
vliegenorchis ⁸	<i>Ophrys insectifera</i>
vogelnestje ⁸	<i>Neottia nidus-avis</i>
voorjaarsadonis	<i>Adonis vernalis</i>
wantsenorchis ⁸	<i>Orchis coriophora</i>
waterdrieblad ⁸	<i>Menyanthes trifoliata</i>
weideklokje ⁸	<i>Campanula patula</i>
welriekende nachtorchis ⁸	<i>Platanthera bifolia</i>
wilde gagel ⁸	<i>Myrica gale</i>
wilde herfsttijloos	<i>Colchicum autumnale</i>
wilde kievitsbloem ⁸	<i>Fritillaria meleagris</i>
wilde marjolein	<i>Origanum vulgare</i>
wit bosvogeltje ⁸	<i>Cephalanthera longifolia</i>
witte muggenorchis ⁸	<i>Pseudorchis albida</i>
zinkviooltje ⁸	<i>Viola lutea calaminaria</i>
zomerlokje ⁸	<i>Leucjum aestivum</i>
zwartsteel	<i>Asplenium adiantum-nigrum</i>
Kevers	
vliegend hert	<i>Lucanus cervus</i>
Kreeftachtigen	
rieverkreeft	<i>Astacus astacus</i>

Toelichting tabel 3

-Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 3 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Deze vrijstelling is enigszins beperkt; voor activiteiten die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik geldt geen vrijstelling voor artikel 10 van de Ffwet. Ook niet op basis van een gedragscode. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring.

-Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling, geldt voor soorten in tabel 3 geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Hiervoor is een ontheffing nodig.

-Voor activiteiten in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik en voor activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling is het niet mogelijk voor artikel 10 voor de soorten in tabel 3 een ontheffing te krijgen.

-Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 3 een ontheffing nodig.

-Een ontheffingaanvraag voor de soorten van tabel 3 wordt getoetst aan drie criteria: 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang¹, 2) er is geen alternatief, 3) doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Deze drie criteria vormen de zgn. uitgebreide toets. De drie criteria staan naast elkaar en niet na elkaar (aan alle drie moet voldaan zijn).

-De uitgebreide toets voor ontheffingverlening geldt ook voor alle vogelsoorten.

Tabel 3: soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB	
R = soort van Rode lijst 2004	
Bijlage 1 AMvB	
<u>Zoogdieren</u>	
das	<i>Meles meles</i>
boomarter ¹	<i>Martes martes</i>
eikelmuis ¹	<i>Elomys quercinus</i>
gewone zeehond ¹	<i>Phoca vitulina</i>
veldspitsmuis ¹	<i>Crocidura leucodon</i>
waterspitsmuis ¹	<i>Neomys fodiens</i>
<u>Reptielen en amfibieën</u>	
adder ¹	<i>Vipera berus</i>
hazelworm ¹	<i>Anguis fragilis</i>
ringslang ¹	<i>Natrix natrix</i>
vinpootsalamander ¹	<i>Triturus helveticus</i>
vuursalamander ¹	<i>Salamandra salamandra</i>
<u>Vissen</u>	
beekprik ¹	<i>Lampetra planeri</i>
bittervoorn ¹	<i>Rhodeus cericeus</i>
elrits ¹	<i>Phoxinus phoxinus</i>
gestippelde alver ¹	<i>Alburnoides bipunctatus</i>
grote modderkruiper ¹	<i>Misgurnus fossilis</i>
rivierprik	<i>Lampetra fluviatilis</i>
<u>Dagvlinders</u>	
bruin dikkopje ¹	<i>Erynnis tages</i>
dwerghauwtje ¹	<i>Cupido minimus</i>
dwergdikkopje ¹	<i>Thymelicus acteon</i>
groot geaderd witje ¹	<i>Aporia crataegi</i>
grote ijsvogelvlinder ¹	<i>Limenitis populi</i>
heideblauwtje ¹	<i>Plebejus argus</i>
iepepage ¹	<i>Strymonidia w-album</i>
kalkgraslanddikkopje ¹	<i>Spialia sertorius</i>
keizersmantel ¹	<i>Argynnis paphia</i>
klaverblauwtje ¹	<i>Cyaniris semiargus</i>
purperstreeparmoervlinder ¹	<i>Brenthis ino</i>
rode vuurvlinder ¹	<i>Palaeochrysophanus hippothoe</i>
rouwmantel ¹	<i>Nymphalis antiopa</i>
tweekleurig hooibeestje ¹	<i>Coenonympha arcania</i>
veenbesparelmoervlinder ¹	<i>Bolaria aquilonais</i>
veenhooibeestje ¹	<i>Coenonympha tullia</i>

¹ -onderzoek en onderwijs

-repopulatie en herintroductie

-bescherming van flora en fauna

-veiligheid van het luchtverkeer

-volksgezondheid of openbare veiligheid

-dwingende redenen van openbaar belang

-het voorkomen van ernstige schade aan vormen van eigendom

-belangrijke overlast veroorzaakt door dieren

-uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw

-bestendig gebruik

-uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling

Tabel 3: soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB	
veldparelmoervlinder ⁸	<i>Melitaea cinxia</i>
woudparelmoervlinder ⁸	<i>Melitaea diamina</i>
zilvervlek ⁸	<i>Clossiana euphrosyne</i>
<u>Vaatplanten</u>	
groot zeegras ⁸	<i>Zostera marina</i>
<u>Bijlage IV HR</u>	
<u>Zoogdieren</u>	
baardvleermuis	<i>Myotis mystacinus</i>
bechstein's vleermuis ⁸	<i>Myotis bechsteinii</i>
bever ⁸	<i>Castor fiber</i>
bosvleermuis	<i>Nyctalus leisleri</i>
brandt's vleermuis ⁸	<i>Myotis brandtii</i>
bruinvis ⁸	<i>Phocoena phocoena</i>
euraziatische lynx	<i>Lynx lynx</i>
franjestaat ⁸	<i>Myotis nattereri</i>
gewone dolfin	<i>Delphinus delphis</i>
gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>
gewone grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus</i>
grijze grootoorvleermuis ⁸	<i>Plecotus austriacus</i>
grote hoefijzerneus	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
hamster ⁸	<i>Cricetus cricetus</i>
hazelmuis ⁸	<i>Muscardinus avellanarius</i>
ingekorven vleermuis ⁸	<i>Myotis emarginatus</i>
kleine dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>
kleine hoefijzerneus ⁸	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
laatligger	<i>Eptesicus serotinus</i>
meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>
mopsvleermuis	<i>Barbastella barbastellus</i>
nathusius' dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>
noordse woelmuis ⁸	<i>Microtus oeconomus</i>
otter ⁸	<i>Lutra lutra</i>
rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>
tuimelaar ⁸	<i>Tursiops truncatus</i>
tweekleurige vleermuis	<i>Vespertilio murinus</i>
vale vleermuis ⁸	<i>Myotis myotis</i>
watervleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>
wilde kat	<i>Felis silvestris</i>
witflankdolfijn	<i>Lagenorhynchus acutus</i>
witsnuitdolfijn	<i>Lagenorhynchus albirostris</i>
<u>Reptielen en amfibieën</u>	
boomkikker ⁸	<i>Hyla arborea</i>
geelbuikvuurpad ⁸	<i>Bombina variegata</i>
gladde slang ⁸	<i>Coronella austriacus</i>
heikikker ⁸	<i>Rana arvalis</i>
kamsalamander ⁸	<i>Triturus cristatus</i>
knoflookpad ⁸	<i>Pelobates fuscus</i>
muurhagedis ⁸	<i>Podarcis muralis</i>
poelkikker ⁸	<i>Rana lessonae</i>
rugstreeppad	<i>Bufo calamita</i>
vroedmeesterpad ⁸	<i>Alytes obstetricans</i>
zandhagedis ⁸	<i>Lacerta agilis</i>
<u>Dagvlinders</u>	
donker pimpernelblauwtje ⁸	<i>Maculinea nausithous</i>
grote vuurvlinder ⁸	<i>Lycaena dispar</i>
pimpernelblauwtje ⁸	<i>Maculinea teleius</i>
tijmblauwtje ⁸	<i>Maculinea arion</i>
zilverstreephooibeestje ⁸	<i>Coenonympha hero</i>
<u>Libellen</u>	
bronslibel	<i>Oxygastra curtisii</i>
gaffellibel ⁸	<i>Ophiogomphus cecilia</i>
geklepte witsnuitlibel ⁸	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>
groene glazenmaker ⁸	<i>Aeshna viridis</i>
noordse winterjuffer ⁸	<i>Sympecma paedisca</i>
oostelijke witsnuitlibel ⁸	<i>Leucorrhinia albifrons</i>
rieverrombout ⁸	<i>Stylurus flavipes</i>
sierlijke witsnuitlibel ⁸	<i>Leucorrhinia caudalis</i>
<u>Vissen</u>	
houting	<i>Conegonus oxyrrhynchus</i>
steur ⁸	<i>Acipenser sturio</i>

Tabel 3: soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB	
<u>Vaatplanten</u>	
drijvende waterweegbree ⁸	<i>Luronium natans</i>
groenknolorchis ⁸	<i>Liparis loeselii</i>
kruidend moerasscherm ⁸	<i>Apium repens</i>
zomerschroeforchis ⁸	<i>Spiranthes aestivalis</i>
<u>Kevers</u>	
brede geelrandwaterroofkever	<i>Dytiscus latissimus</i>
gestreepte waterroofkever	<i>Graphoderus bilineatus</i>
heldenbok	<i>Cerambyx cerdo</i>
juchtleerkever	<i>Osmoderma eremita</i>
<u>Tweekleppigen</u>	
bataafse stroommossel ⁸	<i>Unio crassus</i>



Buro Maerlant Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen

T 085 877 86 85

E info@BuroMaerlant.nl | www.BuroMaerlant.nl

KVK 18091206

Alfred Loepf

Bedrijfsnaam: pff Kozen



Almkerk Laagt 11

Memo nader onderzoek vleermuizen

J. van Suijlekom, 16 oktober 2014

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van de heer Strikkers (de initiatiefnemer) heeft Buro Maerlant een nader onderzoek naar vleermuizen ten behoeve van de ontwikkelingen in het plangebied Laagt 11 in Almerkerk (figuur 1). Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen sloop en herbouw van een woning. Het woonhuis is tijdens een eerder uitgevoerd onderzoek (Buro Maerlant, rapportage Ffwet 13 juni 2014) beoordeeld als toegankelijk en geschikt voor vleermuizen. In onderhavige memo worden de resultaten van het onderzoek vleermuizen besproken.

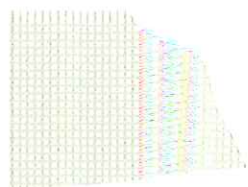


Figuur 1
Globale be-
grenzing van
het plangebied
(rood).
Ondergrond:
Google.

1.2 Methode / doel

Het plangebied en de ruime omgeving is in de periode juni t/m september 2014 conform het protocol vleermuizen van de Gegevensautoriteit Natuur onderzocht (zie tabel 1 op de volgende pagina). In het voorjaar is gericht gezocht naar kraamverblijven, zomerverblijven en foeragerende dieren. Het onderzoek in het najaar was gericht op baltende mannetjes. Eventueel aanwezige paarverblijven / paarterritoria en winterverblijven werden in het najaar middels twee ronden vastgesteld, waarbij rond middernacht op verschillende plekken werd gepost.

Met behulp van een detector (Pettersson D240x) met een heterodyne functie en time expansion, waarbij opnamen kunnen worden gemaakt en digitaal worden opgeslagen in WAV-formaat (Roland Edirol R09), zijn vleermuizen aan de hand van de echolocatiegeluiden op naam gebracht en gelokaliseerd. Het veldonderzoek is uitgevoerd door J. van Suijlekom.



datum	tijdstip	temperatuur	bewolking / neerslag	wind (Bft)
11 juni 2014	avond	17 °C	onbewolkt	1
7 juli 2014	avond	18 °C	vrijwel onbewolkt, droog	1-2
4 september 2014	nacht	16 °C	geheel bewolkt, droog	nihil
31 september 2014	nacht	12 °C	bewolkt, droog	1

Tabel 1
Data en weersomstandigheden veldbezoeken

2 Resultaten van het veldonderzoek

Tijdens het onderzoek werden twee vleermuizensoorten waargenomen: gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Bezoek 1

Tijdens het eerste bezoek werd vanaf circa 30 minuten na zonsondergang een enkele foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen boven de tuin rondom het huidige woonhuis. De dieren kwamen vanuit zuidelijke en zuidwestelijk richting aanvliegen. Interesse voor de bebouwing was niet aanwezig. Later op de avond werd éénmaal een foeragerende ruige dwergvleermuis waargenomen ten noorden van het plangebied. Boven de waterpartij ten oosten van het plangebied foerageerden gedurende de avond enkele dieren, steeds voor korte duur. Verblijfplaatsen zijn niet vastgesteld

Bezoek 2

In juli waren aantallen dieren iets hoger. Vanaf circa 20 minuten ná zonsondergang kwam een tweetal gewone dwergvleermuizen vanuit zuidelijke richting aanvliegen, waarna kort boven de tuin / het zuidelijke deel van het plangebied werd gefoerageerd. De dieren volgden elkaar, waarbij enkele sociale roepen werden gehoord. Vanaf circa een drie kwartier na zonsondergang foerageerde een vier - vijftal dieren boven de waterpartij ten oosten van het plangebied. Het plangebied zelf werd daarbij af en toe bezocht. Dit was voor korte duur, waarna de dieren richting het noorden vertrokken. Boven een grasland en bomengroep ten westen van het plangebied werden eveneens enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Net als het eerste bezoek zijn geen verblijfplaatsen vastgesteld, interesse voor de bebouwing was niet aanwezig.

Bezoek 3 (najaar)

Vanaf aanvang van het veldonderzoek werd vanuit een woning ten noordwesten van het plange-

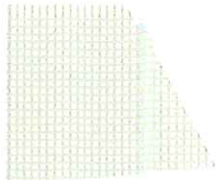


bied een baltende ruige dwergvleermuis (mannetje) waargenomen. Het dier riep vanuit overstekende dakpannen, maar was zelf niet zichtbaar. Deze roep was continu hoorbaar gedurende het veldonderzoek. Er is sprake van een paarverblijfplaats. In de omgeving werden verspreid enkele foeragerende ruige dwergvleermuizen waargenomen. Naast ruige dwergvleermuis werd in het plangebied zelf incidenteel en nabij de woningen in de omgeving een foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen. Aantallen waren vrij laag. In het plangebied zelf zijn geen verblijfplaatsen en/of baltende dieren waargenomen.

Bezoek 4 (najaar)

Tijdens het laatste bezoek werden in het plangebied zelf geen vleermuizen waargenomen. Ten zuiden van het plangebied foerageerde voor korte duur een gewone dwergvleermuis. Het baltende dier ten noordwesten van het plangebied werd niet meer gehoord. Balts werd niet meer vastgesteld, ook niet in de zeer ruime omgeving (gehele lint Laagt). Verblijfplaatsen waren niet aanwezig.

Samenvattend kan worden gesteld dat in het plangebied zelf en de omgeving van het plangebied slechts lage aantallen vleermuizen voorkomen. Vermoedelijk is in de ruimere omgeving, ten zuiden van het plangebied een kleiner zomerverblijf aanwezig van 5 tot 10 gewone dwergvleermuizen, afgaand op dezelfde richting waaruit dieren kwamen aanvliegen en het tijdstip. Er is één paarverblijf ruige dwergvleermuis vastgesteld, ruim buiten het plangebied. Grotere groepen dieren zijn niet vastgesteld. Het plangebied zelf heeft geen noemenswaardige functie voor vleermuizen.



4 Conclusies en aanbevelingen

In het plangebied zijn géén verblijfplaatsen vastgesteld van vleermuizen. Het plangebied zelf en de nabije omgeving heeft functie voor een vrij laag aantal dieren. Het slopen van de bebouwing kan ten aanzien van vleermuizen worden uitgevoerd zonder verdere restricties in het kader van de Flora- en faunawet. Ook voor de nieuwbouw geldt, dat ten aanzien van vleermuizen géén verdere eisen hoeven te worden gesteld.

Het advies inzake algemene broedvogels en soorten algemeen uit de quickscan blijft van kracht:

"Het is nooit uitgesloten, dat broedende vogels aanwezig zijn in struiken en bomen (en de aanwezige nestkasten) in de nabijheid van de te slopen bebouwing. Daarom wordt aanbevolen eventuele kap- en snoeiwerkzaamheden, maar ook sloop, bij voorkeur buiten het broedseizoen uit te voeren. Dit is voor de meeste vogelsoorten de periode maart tot augustus. Alle broedgevallen / in gebruik zijnde nesten (ook later of vroeger) genieten bescherming. Werkzaamheden in het broedseizoen zijn mogelijk indien zones waar de ingrepen plaatsvinden (binnen een straal van circa 10 meter) gegarandeerd vrij zijn van broedende vogels. Dit wordt bij voorkeur vastgesteld door een ter zake deskundige (ecoloog). Indien men vóór aanvang van het broedseizoen start en bomen / beplantingen al reeds zijn verwijderd zullen de meeste vogels het plangebied mijden".

Overige soorten

"Voor alle soortgroepen geldt de zorgplicht, waarbij wordt verwacht, dat men voorzichtig omgaat met planten en dieren in het algemeen".

Buro Maerlant Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen

T 085 877 86 85

E info@BuroMaerlant.nl | www.BuroMaerlant.nl

KvK 18091206

Alinkhof Laag 11

Notitie vleermuizen