



Gemeente Woudrichem
Postbus 6
4285 ZG WOUDRICHEM

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Hillsesteeg 1- 2017'

Datum

31 oktober 2017

Ons kenmerk

C2215951/4269424

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.C. (Gaby) Toenbreker

Telefoon

(073) 680 82 29

Email

gtoenbreker@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Hillsesteeg 1- 2017'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de vormverandering van een agrarisch bouwblok voor een gemengd agrarisch bedrijf (rundveehouderij/akkerbouw) met neventak loonwerkbbedrijf (500 m2). De vormverandering van het bouwblok is noodzakelijk om de realisering van een bedrijfshal, waar onder andere 10 zoogkoeien en 10 stuks jongvee worden gehouden te legaliseren. Daarnaast dient 1 van de 3 aanwezige sleufsilo's alsnog binnen het bouwblok te worden geprojecteerd. Het plangebied gelegen aan de Hillsesteeg 1 te Almkerk is gelegen binnen de structuur gemengd landelijk gebied.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Verordening). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijke standpunt

Datum

31 oktober 2017

Ons kenmerk

C2215951/4269424

Zorgvuldige veehouderij

Het bestemmingsplan betreft de vormverandering van een agrarisch bouwblok in verband met de toename van bebouwing van de oppervlakte van dierenverblijven in de zin van artikel 7.3 lid 2 van de Verordening.

Het betekent dat het plan tevens dient te voldoen aan de regels inzake zorgvuldige veehouderij. Het plan is onderbouwd op basis van het Besluit Zorgvuldige Veehouderij.

Wij wijzen erop dat Gedeputeerde Staten de nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij (BZV) in de zin van artikel 7.3 lid 3 van de Verordening gewijzigd hebben vastgesteld. Deze versie BZV 2.0 zal naar alle waarschijnlijkheid eind 2017 in werking treden. In dat geval zal een score van 7,25 punten gehaald moeten worden.

Planregels

- In artikel 3.3.1 sub d van het bestemmingsplan is een omgevingsvergunningsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het oprichten van een minicamping. Daarbij zijn 5 trekkershutten van 30 m2 toegestaan ter plaatse van de aanduiding bouwblok en indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is op een afstand van 15 meter van de aanduiding bouwblok.

Dit onderdeel van de regeling is in strijd met artikel 3.1 lid 2 van de Verordening, waarin is bepaald dat bebouwing dient te worden geconcentreerd binnen het bestaande bouwperceel.

- In artikel 3.5.12 van het bestemmingsplan is een omgevingsvergunningsbevoegdheid opgenomen voor mestvergisting tot 25.000 ton per jaar. Deze regeling komt overeen met de regeling zoals deze in artikel 7.3 lid 4 van de Verordening is opgenomen.

Wij achten het onwenselijk deze bevoegdheid als een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid in het plan op te nemen. Indien een dergelijke ontwikkeling zich voordoet zal hiervoor een separate procedure voor gevolgd moeten worden, waarbij de provinciale belangen zorgvuldig afgewogen kunnen worden.

Datum

31 oktober 2017

Ons kenmerk

C2215951/4269424

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Cluster Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.