

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht;

Gezien het verzoek van Stantec voor het realiseren van zes grondgebonden woningen op de locatie Heidestraat ong. te Putte. Het volledige perceel heeft op dit moment de bestemming “Wonen” met een bouwvlak. Gewenst is het realiseren van zes woningen. Dit betreft woningvermeerdering. Om dit te kunnen realiseren is een wijzigingsplan opgesteld.

gelezen het bepaalde in artikel 15.9.1 van het bestemmingsplan “Bestemmingsplan bebouwde kom, 1^e herziening”;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 15.9.1 van het bestemmingsplan “Bestemmingsplan bebouwde kom, 1^e herziening”;
2. het wijzigingsplan “Heidestraat ong. te Putte” van bureau Stantec (NL.IMRO.0873.PUTTxWP238xWYZIx23-VG01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. uit de toelichting van het wijzigingsplan “Heidestraat ong. te Putte” van bureau Stantec blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan “Bestemmingsplan bebouwde kom, 1^e herziening” wordt voldaan;
4. een overeenkomst is gesloten met exploitant, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de verzoekers;
5. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
6. betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen extra stikstofdepositie veroorzaakt. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;
7. er geen bodembelastende belemmeringen blijken daar een nader bodemonderzoek is uitgevoerd en in orde is bevonden;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
9. gedurende de periode van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
10. na een ter inzage legging van 6 weken is het wijzigingsplan onherroepelijk vastgesteld, tenzij er een ontvankelijk beroep is ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak bij de Raad van State.

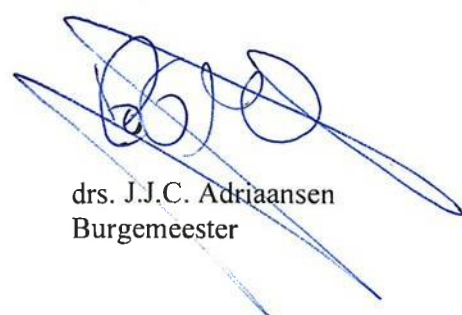
Besluiten:

het wijzigingsplan "Heidestraat ong. te Putte" van bureau Stantec als vervat in het digitale wijzigingsplan met de plannaam "NL.IMRO.0873.PUTTxWP238xWYZIx23-VG01" met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,



ing. P.A.C. Bogers
Secretaris



drs. J.J.C. Adriaansen
Burgemeester