

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG HEIDESTRAAT PUTTE

Datum : 29 november 2023

Projectnummer : 20220098-00

Bijlagen : I Brief omgevingsdialoog d.d. 27 februari 2023
II Herbegrenzing van het plangebied

Inleiding

Initiatiefnemer is voornemen 6 grondgebonden starterswoningen te realiseren aan de Heidestraat in Putte. Deze woningen worden gerealiseerd op de percelen kadastraal bekend als gemeente Putte, sectie B, nummers 3614, 3308 en 4247. Om dit plan te realiseren dient een bestemmingsplanwijziging te worden doorlopen. In het kader van de wijzigingsprocedure is in februari 2023 een brief gestuurd naar de omwonenden van het plangebied. De brief is verzonden naar de volgende adressen:

- Heidestraat 4, 4a, 4b, 4c, 5, 12, 12a, 14, 16;
- Antwerpsestraat 218, 220, 222, 226, 228, 230, 238;
- Zuster Will van Hooijdonkstraat 30, 32, 32a.

In dit verslag worden de ingekomen reacties beschreven en de beantwoording hierop.

Ingekomen reacties

Naar aanleiding van deze brief hebben de bewoners van de Antwerpsestraat 220 en 222 en Heidestraat 4, 12 en 12a per mail gereageerd. Daarnaast is via het reactieformulier het verzoek ingediend om contact op te nemen per mail voor nadere toelichting op het plan. Hieronder zijn de ingekomen opmerkingen en onze reactie hierop kort samengevat.

Vragen/ opmerkingen	Onze reactie
- Overlast door verkeersdrukke <i>Met de bouw van 6 woningen en de realisatie van 15 parkeerplaatsen zal de drukte in de straat toenemen en voor overlast zorgen</i>	<i>De realisatie van de parkeerplaatsen is bedoeld om op eigen terrein te voorzien van de benodigde parkeergelegenheid voor bewoners en bezoekers van de woningen. Er is geen sprake van een doorgaande weg, waarmee overlast van het verkeer kan worden uitgesloten.</i>
- Aanpassing kavelbegrenzing <i>Initiatiefnemer heeft overwogen om een stuk grond van het aangrenzend perceel (perceel nummer 4179) bij zijn perceel te betrekken. Het gaat hierbij om een strook van 1 meter. Een deel van de gronden van perceel 3308 en 3614 mocht ik hebben. Gaan deze plannen nog steeds door?</i>	<i>Initiatiefnemer heeft hierover contact opgenomen met de eigenaar van het perceel. Tussen initiatiefnemer en de eigenaar van het aangrenzend perceel zijn afspraken gemaakt over de herbegrenzing van de percelen. In bijlage 3 is de nieuwe begrenzing van de verkaveling weergegeven.</i>

- Bestaande bomen Op de verkaveling staan twee bomen ingetekend, zijn dit de bomen die er al staan? Tegen het aanleggen van bomen hebben wij geen bewaar, wel tegen de bestaande bomen vanwege overlast van boomnaaldjes. Graag zien we hier andere groenvoorziening. 	De woningen worden zorgvuldig ingepast door de bestaande groenstructuur waar mogelijk te behouden en/of nieuwe beplanting aan te leggen.
- Informatieavond Komt er nog een informatieavond m.b.t. de planontwikkeling Heidestraat te Putte? Wat gaan de woningen kosten? En, is er al een idee is wanneer de bouw start en hoe dit eruit gaat zien?	Er zal geen fysieke bewonersavond worden gehouden. Het is eventueel mogelijk om een online- of keukentafel gesprek in te plannen voor nadere toelichting. Initiatiefnemer neemt contact op hierover met belanghebbenden.
- Verzakkingen Naar al het bouwverkeer zal de straat er niet beter op worden, aangezien er al redelijk veel verzakkingen in zitten. Wordt hier iets meegedaan na de bouw?	Na de bouw worden de verzakkingen op de gronden ter plaatse van het plangebied hersteld. Voor de overige verzakkingen in de omgeving eventueel in overleg met de gemeente.

Conclusie

De omwonenden van de Heidestraat in Putte zijn in de gelegenheid gesteld om op het plan te reageren. Op alle ingekomen reacties is per mail gereageerd. Op basis van een van de ingekomen reacties is de begrenzing van het plangebied aangepast. De overige reacties op de omgevingsdialoog hebben niet geleid tot aanpassing van het plan.

**BIJLAGE I: BRIEF OMGEVINGSDIALOOG D.D.
27 FEBRUARI 2023**

Aan de bewoners van de Heidestraat in Putte

Datum : 27 februari 2023

Ons kenmerk : 20220098.o01

Betreft : Omgevingsdialoog planontwikkeling Heidestraat te Putte

Beste heer/ mevrouw,

Graag willen wij u informeren over de plannen aan de Heidestraat ong. in Putte.

Initiatiefnemer is voornemens om, op de hoek van de Heidestraat te Putte, 6 nieuwe (starters)-woningen te realiseren. Deze woningen worden gebouwd op de percelen kadastraal bekend als gemeente Putte, sectie B, nummers 3614, 3308 en 4247.

In de bijlage van deze brief vindt u een uitgebreide beschrijving van dit plan en ook is een verkavelingsplan toegevoegd.

Voordat de bestemmingsplanwijzigingsprocedure in gang wordt gezet, kunt u eventuele opmerkingen op het plan per brief of per mail aan ons kenbaar te maken. We verzoeken u uiterlijk **10 maart 2023** te reageren, via het bijgevoegde formulier. Indien gewenst kunt u ook contact opnemen via onderstaande reactieformulier voor een overleg of nadere toelichting op de plannen.

Waarom doen wij dit?

Voor de initiatiefnemer en de gemeente is het steeds meer van belang om omwonenden van het perceel tijdig bij de planvorming te betrekken. Wij geven u graag de gelegenheid om vragen en opmerkingen over dit plan aan ons door te geven. De reacties en vragen die wij krijgen worden in een verslag opgenomen. Op basis van uw input wordt een afweging gemaakt in hoeverre het plan hierop kan worden aangepast.

Vervolgtraject

Na het maken van een verslag- en de afweging van de ingediende reacties, wordt een omgevingsvergunning voor afwijken bestemmingsplan bij de gemeente ingediend. Indien de gemeente instemt met de plannen kunt u eventuele bezwaren te zijner tijd nog formeel bij de gemeente kenbaar maken. De gemeente informeert u te zijner tijd hierover via de gebruikelijke kanalen.

Heeft u vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u per mail contact opnemen met [REDACTED] via [REDACTED] of telefonisch via [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

Namens initiatiefnemer [REDACTED]

[REDACTED]

Stantec B.V.

Bijlagen:

- Reactieformulier.
- Beschrijving initiatief.
- Verkavelingsplan.

Reactieformulier - Voorgenomen ontwikkeling aan de Heidestraat in Putte

U kunt tot 10 maart 2023 reageren door onderstaand formulier toe te sturen per:

1. E-mail, via: [REDACTED]
2. Post naar: Hoevestein 20b, 4903 SC te Oosterhout

Naam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum	
Wilt u dat wij contact met u opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee Zo ja, per mail/telefoon
Opmerkingen/vragen:	

Beschrijving - Ontwikkeling Heidestraat Putte

Initiatiefnemer is voornemens zes grondgebonden woningen te realiseren op de percelen gelegen aan de Heidestraat in Putte, gemeente Woensdrecht. De percelen zijn gelegen aan de oostzijde van de Antwerpsestraat, de N289. Het perceel staat kadestraal bekend als gemeente Putte, sectie B, nummers 3614, 3308 en 4247. De totale oppervlakte van het gebied waarbinnen de woningen worden gerealiseerd bedraagt ongeveer 1.840 m².



Situering van het plangebied

Het terrein waar de woningen worden gebouwd is in de huidige situatie een leeg, braakliggend terrein. Met dit initiatief wordt op het terrein 6 kwalitatieve starterswoningen gerealiseerd. De woningen zijn circa 7 meter hoog en zijn afgedekt met een zadeldak. Ten behoeve van parkeren voor de bewoners en bezoekers wordt op het terrein 15 parkeerplaatsen gerealiseerd. De parkeerplaatsen zijn bereikbaar via een inrit ten zuiden van het perceel.

In de volgende afbeeldingen worden de verkaveling en geveltekeningen van de woningen weergegeven.

Inrichtingsplan Heidestraat te Putte

20220098 - 29 november 2022 - CO01

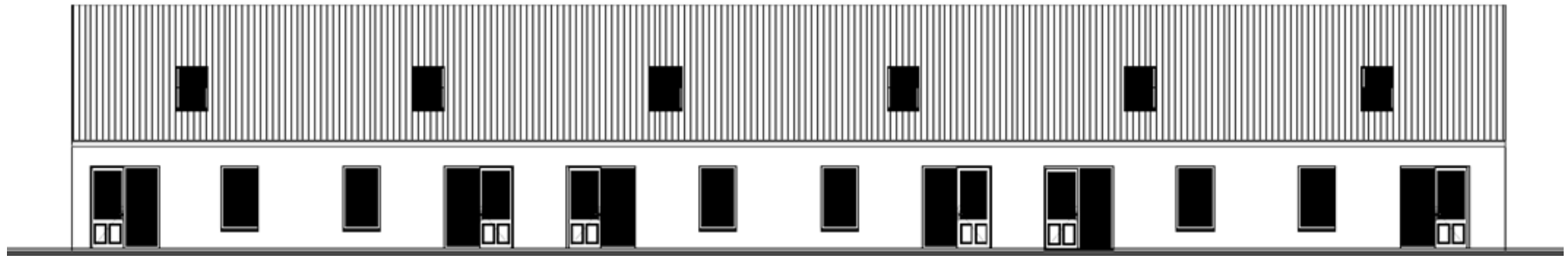


Legenda

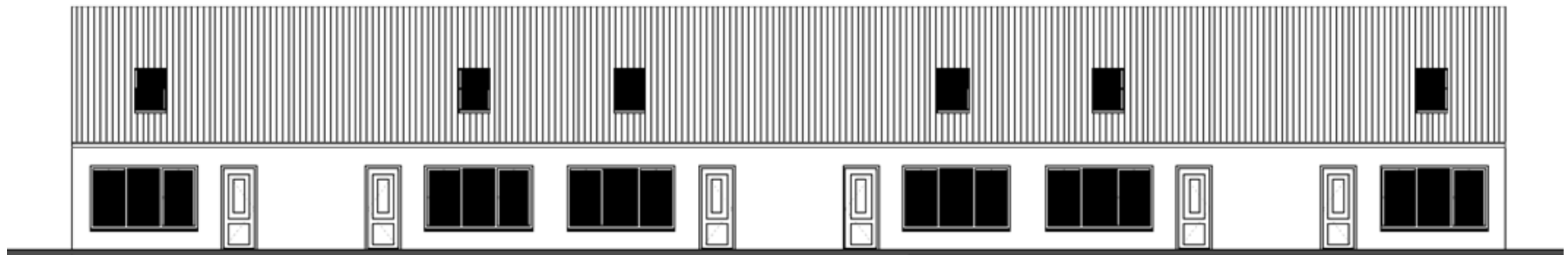
-  Plangebied
-  Perceel
-  trottoir / verharding
-  Bebouwing
-  Infrastructuur
-  Parkeerplaats
-  Bomen
-  Hagen

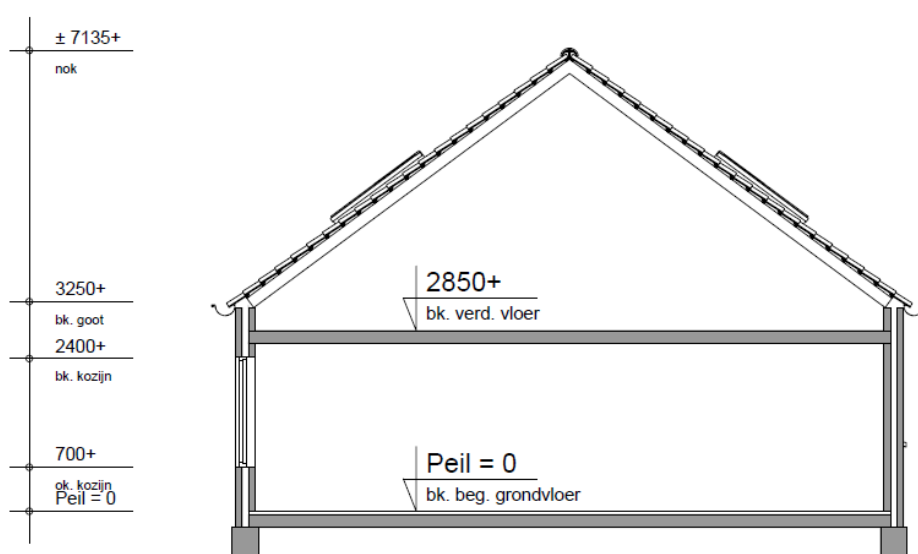
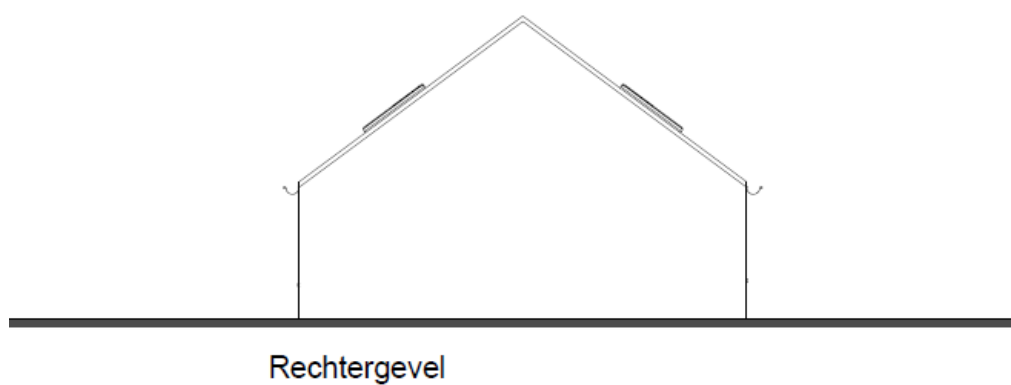
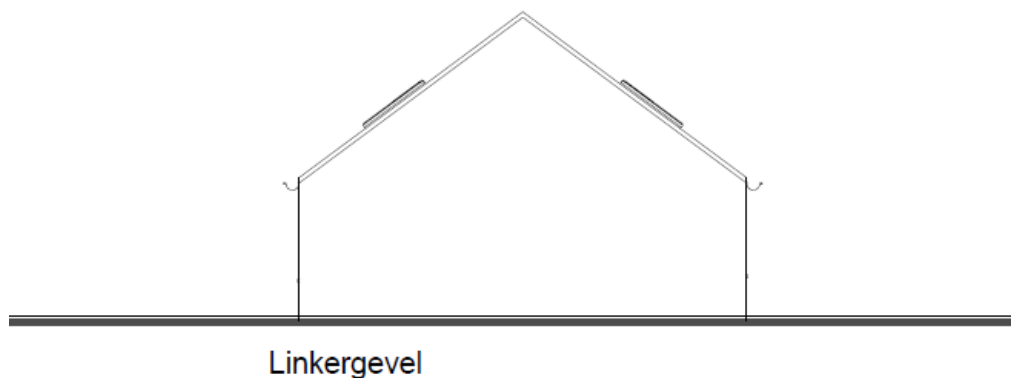


0 2,5 5 7,5 10 12,5m



Achtergevel





BIJLAGE II: HERBEGRENZING PLANGEBIED

Inrichtingsplan

Heidestraat te Putte



Legenda

-  Plangebied
-  Perceel
-  trottoir / verharding
-  Bebouwing
-  Infrastructuur
-  Parkeerplaats
-  Bomen
-  Hagen



0 2,5 5 7,5 10 12,5m