

Toelichting

Wijzigingsplan “Antwerpsestraat 230 te Putte”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2021-09-06
Plan identificatie:	NL.IMRO.0873.PUTTxWP200xWYZIx19-VG01

III SCHOENMAKERS III

Colofon

Titel:	Wijzigingsplan 'Antwerpsestraat 230 te Putte'
Ontwerp:	III SCHOENMAKERS III Molenzicht 2 4881 BW Zundert Tel: 076-5990340 www.schoenmakersarchitectuur.nl
Contactpersoon:	S. Verheijen sabien@schoenmakers-ontwerp.nl
Projectnummer:	200440
Rapportnummer	200440.01
Datum:	6 september 2021
Status:	vastgesteld

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Ligging en begrenzing van de planlocatie.....	4
1.3	Doel	5
1.4	Geldende bestemmingsplannen	5
1.5	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Ruimtelijke structuur.....	7
2.3	Functionele structuur	8
Hoofdstuk 3	Planbeschrijving	9
3.1	Nieuwe situatie.....	9
3.2	Parkeren en verkeer	9
3.3	Groenstructuur	9
Hoofdstuk 4	Beleidskader	10
4.1	Algemeen.....	10
4.2	Beleid Europees en rijksniveau.....	10
4.3	Beleid provinciaal niveau.....	12
4.4	Gemeentelijke beleid	17
Hoofdstuk 5	Randvoorwaarden	20
5.1	Algemeen.....	20
5.2	Bodem	20
5.3	Water.....	21
5.4	Cultuurhistorie en archeologie	23
5.5	Wegverkeerslawaaï	25
5.6	Bedrijven en milieuzonering.....	26
5.7	Externe veiligheid	28
5.8	Kabels en leidingen.....	30
5.9	Flora en Fauna	30
5.10	Luchtkwaliteit	31
5.11	Toetsing besluit milieueffectrapportage	32
Hoofdstuk 6	Juridische planbeschrijving.....	34
6.1	Inleiding	34
6.1	Juridische planbeschrijving.....	34
6.2	Algemene toelichting verbeelding	34
6.3	Algemene toelichting regels	34
6.4	Toelichting bestemmingen	34
Hoofdstuk 7	Uitvoerbaarheid	36
7.1	Economische uitvoerbaarheid.....	36
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	36
Afzonderlijke bijlagen		
1.	Standaard advies en verantwoording groepsrisico	
2.	Aerius berekening	
3.	Verkennd bodemonderzoek, Moerdijk Bodemsanering, 241.36.201.r1, 1 april 2020	
4.	Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, Transect, 20030018, 4 juni 2020	
5.	Akoestisch onderzoek, Kraaij akoestisch adviesbureau, VL.2025.R01, 29 maart 2020	

Hoofdstuk 1 Inleiding

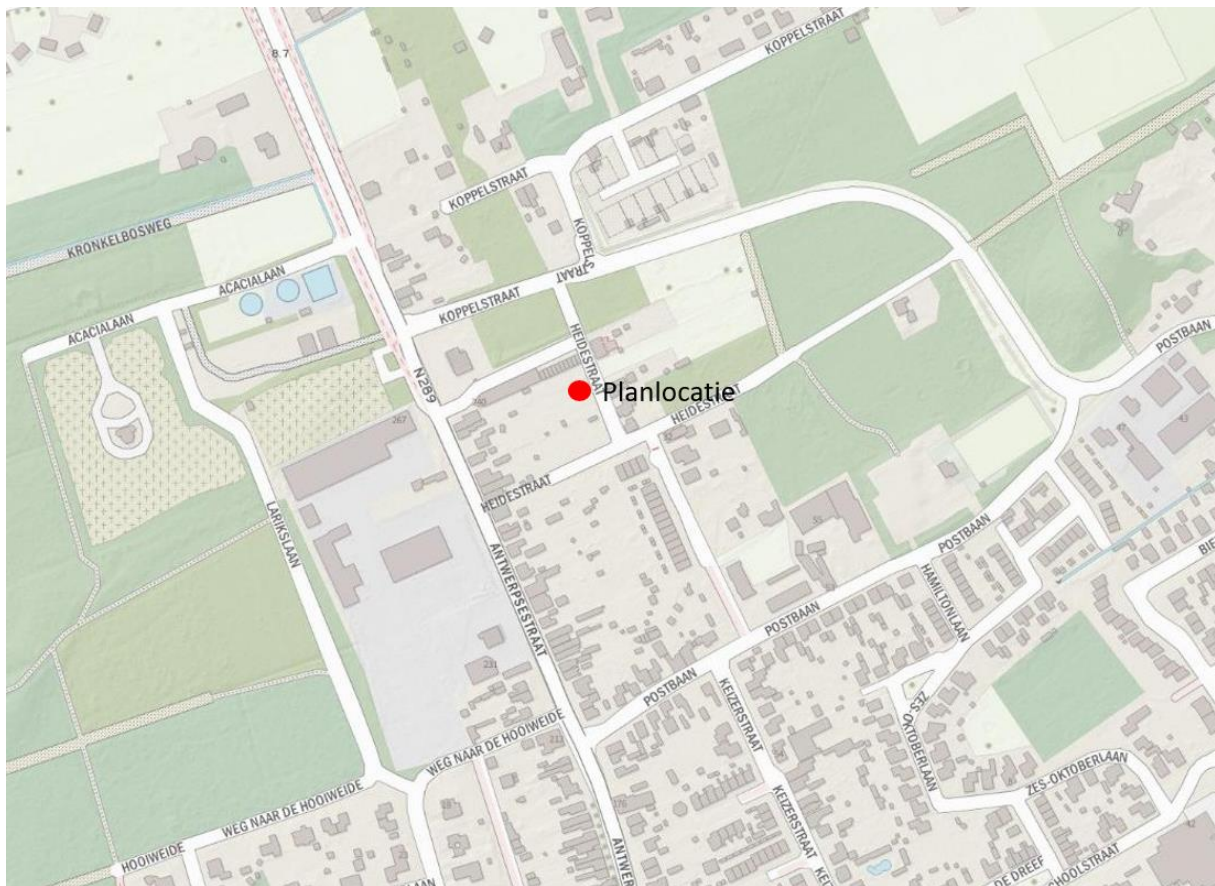
1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens één vrijstaande woning te realiseren op de locatie achter Antwerpsestraat 230 te Putte. De planlocatie is gelegen aan de Heidestraat, in de huidige situatie is de planlocatie in gebruik als tuin. In het vigerende bestemmingsplan “Bebouwde kom Putte, 1^e herziening” ligt over de planlocatie de bestemming ‘Wonen - 3’. In artikel 15.9.1 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het toevoegen van één vrijstaande woning mogelijk te maken.

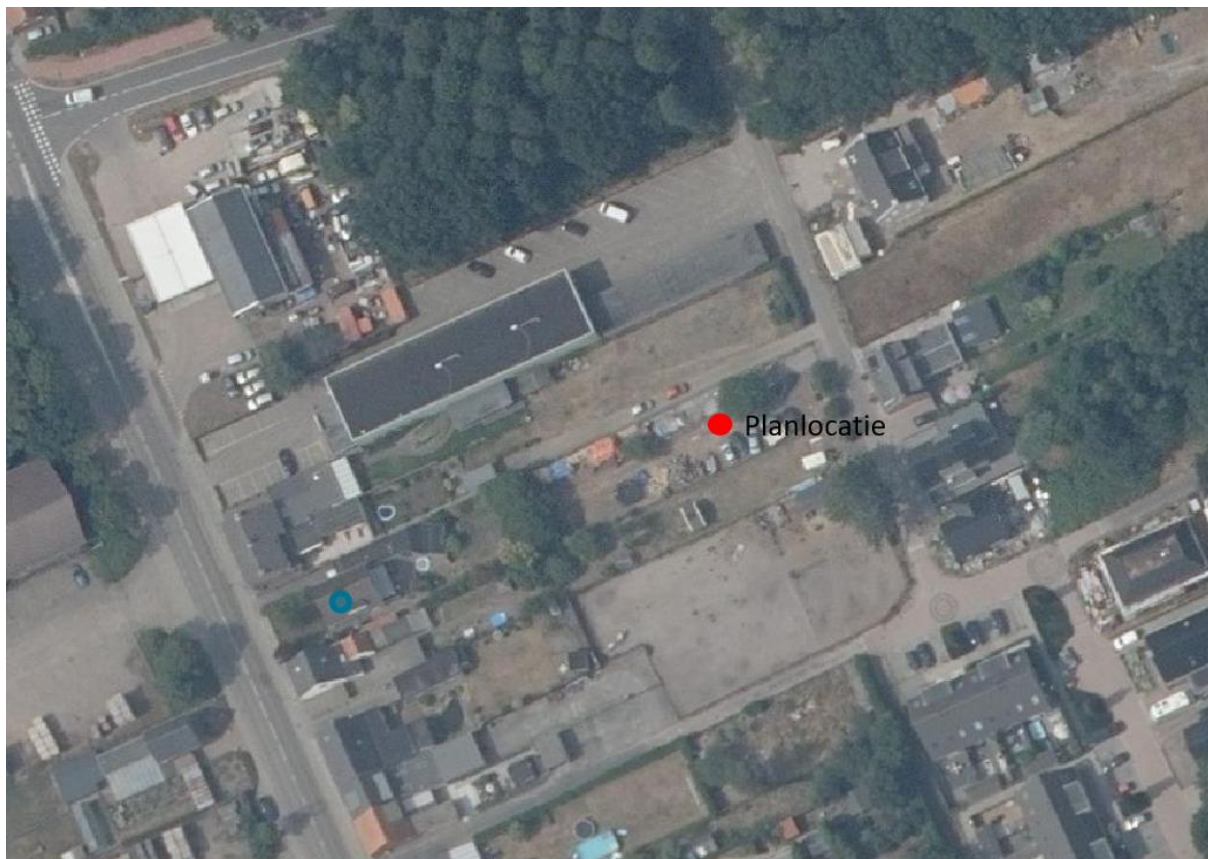
Het college van de gemeente Woensdrecht heeft besloten, zie brief van 15 januari 2019, medewerking te verlenen aan de wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van één vrijstaande woning op de locatie achter Antwerpsestraat 230 te Putte.

1.2 Ligging en begrenzing van de planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Heidestraat binnen de kern Putte, gemeente Woensdrecht en in de provincie Noord-Brabant. De locatie is bekend onder de kadastrale gemeente PTE, sectie B met nummers 1754 en 1755. In figuur 1 en 2 is de planlocatie aangegeven.



Figuur 1: topografisch kaart met daarop de planlocatie aangegeven



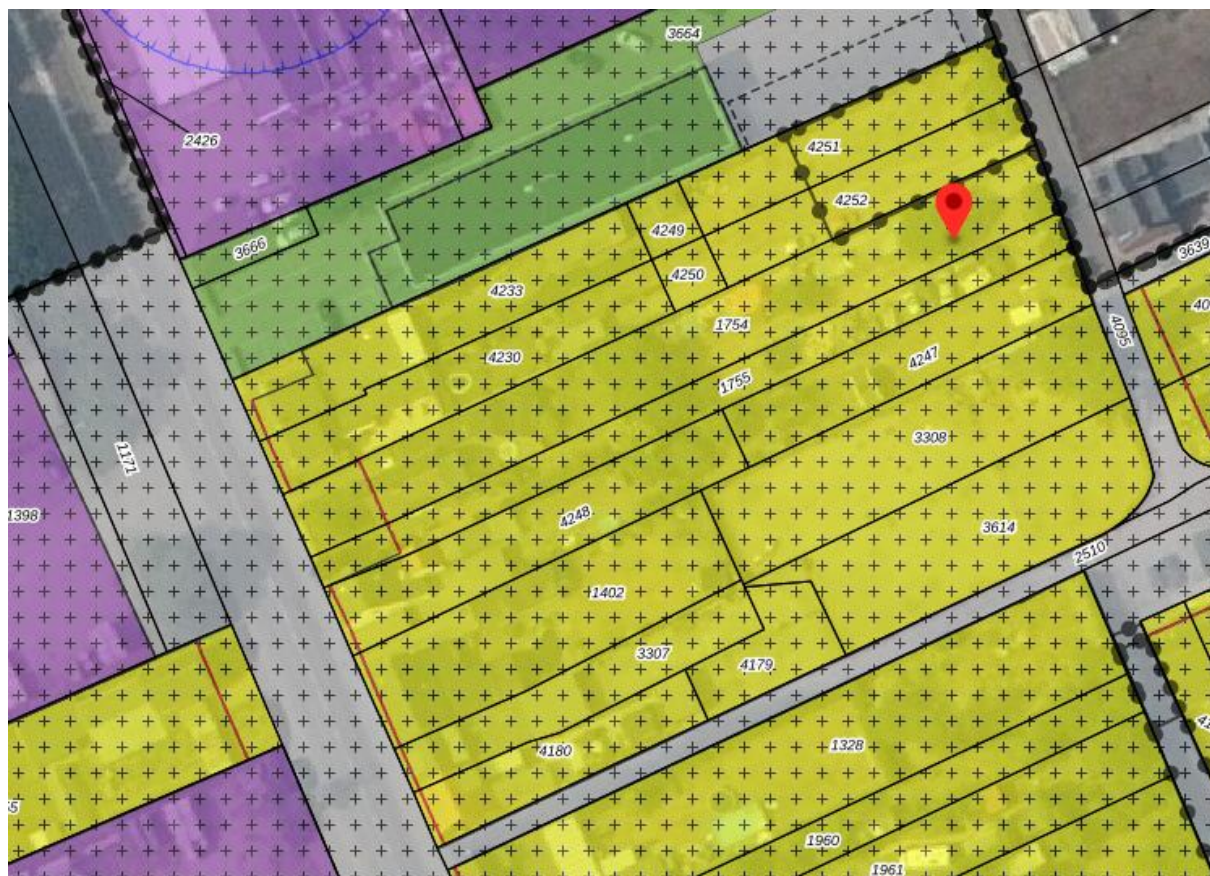
Figuur 2: Luchtfoto met daarop aangegeven de planlocatie

1.3 Doel

Met het voorliggend wijzigingsplan 'Antwerpsestraat 230 te Putte' is het doel het bieden van een juridisch kader voor het toevoegen van één vrijstaande woning. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de wijzigingsbevoegdheid (artikel 15.9.1) toe te passen ten behoeve van de realisatie van één extra woning.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

Het perceel valt binnen het bestemmingsplan "Bebouwde kom Putte, 1^e herziening", vastgesteld door de gemeenteraad op 7 november 2012. De planlocatie heeft de bestemming 'Wonen - 3', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – radar'. Daarnaast ligt er op een deel van het perceel een bouwvlak op de planlocatie.



Figuur 3: Bestemmingsplan 'Bebouwde kom Putte, 1e herziening

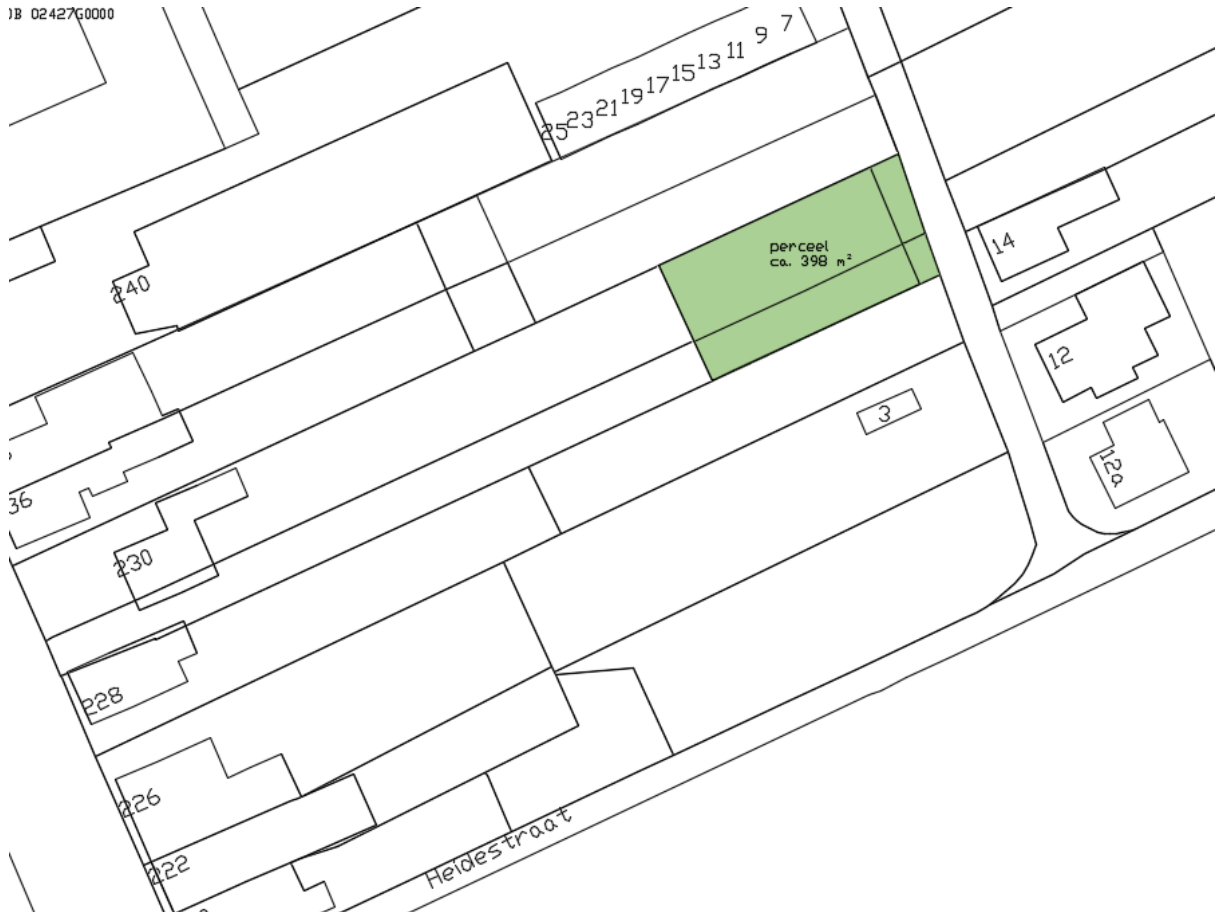
1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het plan beschreven. In hoofdstuk 4 worden de beleidskaders van de verschillende overheden beschreven. Hoofdstuk 5 behandelt de randvoorwaarden met betrekking tot het plan. De juridische aspecten met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen binnen het bestemmingsplan worden toegelicht in hoofdstuk 6. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 komen de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Bestaande situatie

De planlocatie, achter Antwerpsestraat 230 te Putte, is in de huidige situatie in gebruik als tuin, er staan enkele bomen op het perceel. De planlocatie heeft een oppervlakte van circa 398 m².



Figuur 4: Bestaande situatie

2.2 Ruimtelijke structuur

2.2.1 Bebouwingsstructuur

De planlocatie is gelegen aan de Heidestraat. De bebouwing aan de Heidestraat bestaat voornamelijk uit vrijstaande woningen. De woningen bestaan uit één of twee bouwlagen met een kap. De bebouwingsstructuur is georiënteerd op de Heidestraat.

2.2.2 Groenstructuur

De groenstructuur rondom de planlocatie bestaat voornamelijk uit tuinpercelen. Het groen nabij de planlocatie bestaat voornamelijk uit tuin- en erfbeplanting. Daarnaast is er op korte afstand een bos gelegen. De groenstructuur op het eigen terrein bestaat uit een tuinperceel voorzien van gras en enkele bomen.

2.2.3 Verkeersstructuur

Het plangebied ligt aan de Heidestraat te Putte. De Heidestraat is een lokale verbindingsweg. De snelheidslimiet bedraagt 30 km/h. De planlocatie ontsluit zich via de Heidestraat.

2.3 Functionele structuur

2.3.1 *Wonen*

De woningtypologie die voornamelijk voorkomt in de nabijheid van de planlocatie bestaat uit burgerwoningen in de vorm van vrijstaande woningen. De woningen bestaan over het algemeen uit één of twee bouwlagen met kap.

2.3.2 *(Agrarische) bedrijven*

In de omgeving van de planlocatie zijn verschillende bedrijven aanwezig. Op een afstand van circa 47 meter ligt het dichtstbijzijnde bedrijf, een LPG-tankstation.

2.3.3 *Maatschappelijke voorzieningen, recreatie & sport*

In de directe nabijheid van de planlocatie zijn geen maatschappelijke voorzieningen en recreatiegelegenheden gevestigd. Op een afstand van ca. 16 meter van de planlocatie is een fitnesscentrum gelegen. De dichtstbijzijnde maatschappelijke voorziening, een begraafplaats is gelegen op een afstand van 98 meter van de planlocatie. De dichtstbijzijnde recreatiegelegenheid is gelegen op meer dan 200 meter van de planlocatie.

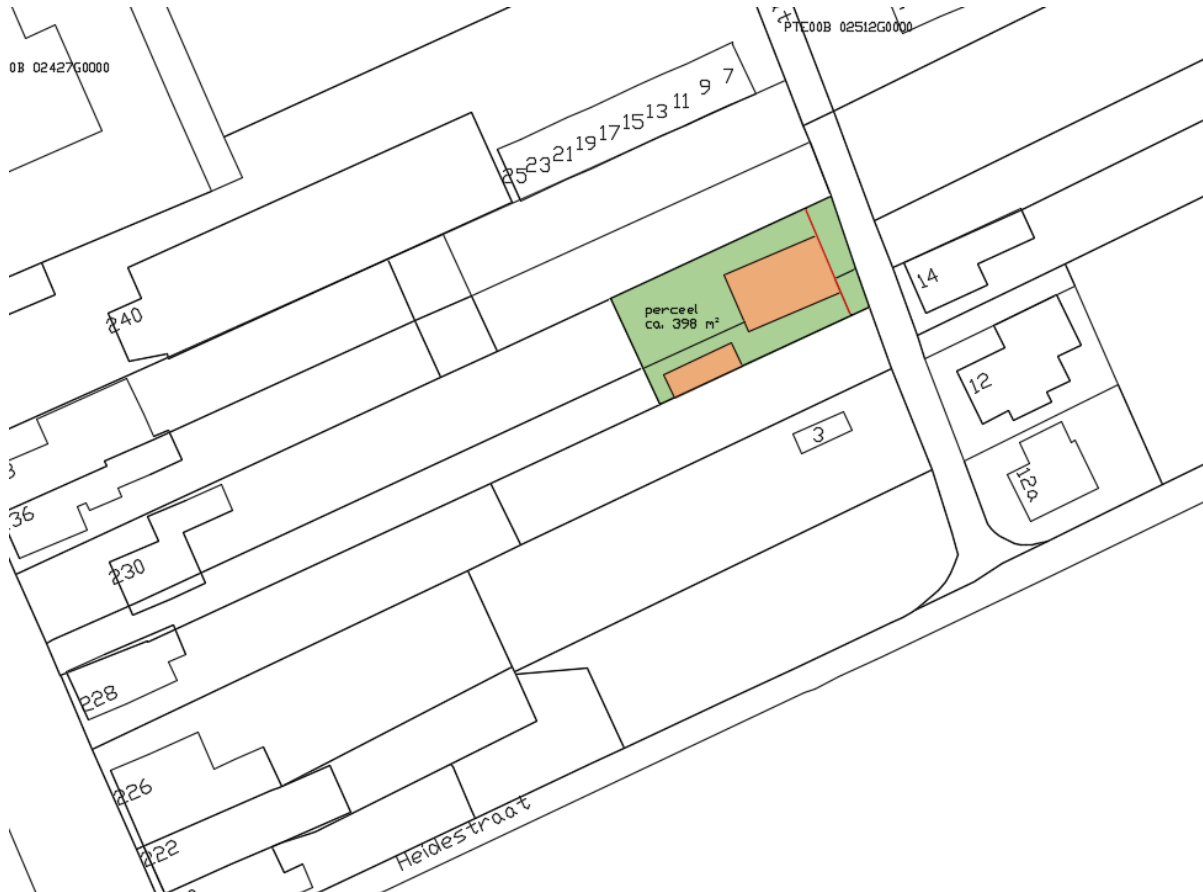
2.3.4 *Horeca & detailhandel*

De dichtstbijzijnde horecagelegenheden en detailhandel zijn gevestigd in het centrum van de kern Putte en op een aanzienlijke afstand van de planlocatie gelegen.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Nieuwe situatie

Op de locatie achter Antwerpsestraat 230 wordt één nieuwe woning met bijgebouw opgericht. Het perceel ligt aan de Heidestraat, in het dorp Putte. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 398 m².



Figuur 5: Nieuwe situatie

3.2 Parkeren en verkeer

De woning wordt direct aan de Heidestraat ontsloten. De Heidestraat is in eigendom van de gemeente Woensdrecht. De verkeersaantrekkende werking zal nagenoeg niet toenemen door de voorgenomen ontwikkeling. Het parkeren is voorzien op eigen terrein. Op de locatie Antwerpsestraat 230 is voldoende ruimte om te voorzien in minimaal 3 parkeerplaatsen.

3.3 Groenstructuur

Het groen op de planlocatie zal behouden blijven, met uitzondering ter plaatse van waar de woning gerealiseerd wordt. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van openbaargebied. Het openbaar groen zal dan ook niet worden aangetast. De nieuwe woning wordt voorzien van een voortuin, welke zal bijdragen aan de groenbeleving aan de Heidestraat.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Algemeen

Bij het opstellen van een wijzigingsplan worden de beleidskaders van het rijk, provincie en gemeente uiteengezet. In het onderhavige wijzigingsplan is het relevante ruimtelijke beleid voor de locatie achter Antwerpsestraat 230 te Putte opgenomen.

4.2 Beleid Europees en rijksniveau

4.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut. In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Door de ontwikkeling op de planlocatie komen geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

4.2.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn voorlopig zes projecten beschreven: Mainport ontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie, Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde. Binnenkort volgen nog: hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, ecologische hoofdstructuur, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Ter plaatse van de planlocatie zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

4.2.3 Water

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke - waterhuishoudkundig relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2000 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

In paragraaf 5.3 komt het aspect water aan bod voor de planlocatie.

4.2.4 Ecologie

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. De planlocatie valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Wet Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming is een 'kaderwet'. Dat betekent dat er alleen algemene principes en verantwoordelijkheden in staan. De details zijn geregeld in een groot aantal algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Sommige bepalingen uit de Wet natuurbescherming zijn het gevolg van afspraken op internationaal en Europees niveau, zoals de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en het CITES-verdrag.

Het aspect Flora en Fauna komt in paragraaf 5.9 aan bod.

4.2.5 Cultuurhistorie

Nota Belvédère

De Nota Belvédère, een gezamenlijk beleidsstuk van de ministeries van LNV, OC&W en VROM (1999), is opgesteld vanuit de gedachte om de cultuurhistorische identiteit sterker richtinggevend te laten zijn voor de inrichting van de ruimte. In de nota is een visie op de samenhang tussen cultuurhistorie en ruimtelijk beleid opgenomen. Het doel is tweeledig; verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van het cultureel erfgoed.

Zowel de planlocatie, als de gebieden daaromheen zijn niet aangewezen als Belvédère gebied, daarom hoeft niet verder te worden ingegaan op deze Nota Belvédère.

Verdrag van Valletta (Malta)

De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ontwikkeling is het resultaat van de implementatie van het Verdrag van Malta. Nederland heeft dit verdrag ondertekend in Valletta in 1992. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

Volgens de Wet op de Archeologische Monumentenzorg heeft de gemeente, als bevoegde overheid, een zorgplicht voor de archeologie in haar grondgebied. Via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg 2007 (een wijzigingswet) is de Monumentenwet 1988 aangepast om dit te kunnen verankeren.

Archeologie wordt behandeld in paragraaf 5.4.

4.3 Beleid provinciaal niveau**4.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014 Noord- Brabant**

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (hierna: SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie ‘samenwerken aan kwaliteit’: samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vijf rollen:

1. Ontwikkelen
De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.
2. Ordenen
De provincie wil de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant ordenen in *robuuste ruimtelijke structuren*. Dit zijn de groenblauwe-, de agrarische-, de stedelijke- en de infrastructuur.
3. Beschermen
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.
4. Regionaal samenwerken
De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.
5. Stimuleren
Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.



Figuur 6: Uitsnede structuurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Uit figuur 6 blijkt dat de planlocatie gelegen is in de stedelijke structuur, kernen in het landelijk gebied.

Beoordeling

De stedelijke structuur bestaat uit de steden en dorpen in Noord-Brabant. De verschillen tussen de (middel)grote steden, suburbane kernen, dorpen en plattelandskernen, zowel in ruimtelijk, sociaal als economisch opzicht, zijn een belangrijke kwaliteit van Brabant.

De provincie wil het volgende bereiken:

1. Concentratie van verstedelijking
2. Inspelen op demografische ontwikkelingen
3. Zorgvuldig ruimtegebruik
4. Meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit
5. Betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur
6. Versterking van de economische clusters

Zorgvuldig ruimtegebruik

De provincie wil dat de kansen voor functiemenging, inbreiding, herstructurering en zo nodig transformatie in het stedelijk gebied goed worden benut, inclusief de mogelijkheden voor intensivering en meervoudig ruimtegebruik. Hierdoor is minder ruimte nodig voor stedelijke uitbreidingen. Het 'aansnijden van nieuwe ruimte' voor verstedelijking wordt in samenhang gezien met deze mogelijkheden. Zorgvuldig omgaan met de beschikbare ruimte betekent ook dat er aandacht is voor de kwalitatieve vraag naar woon- en werklocaties; het is soms nodig nieuwe ruimte aan te snijden om in de kwalitatieve vraag te voorzien. Door meer aandacht te schenken aan beheer en onderhoud van het bestaand stedelijke gebied worden in de toekomst ingrijpende herstructureringen voorkomen.

Om het aansnijden van nieuwe ruimte in directe samenhang te bekijken met de mogelijkheden voor inbreiden en herstructurering, heeft het Rijk de 'ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. De provincie gebruikt deze ladder voor haar afweging rondom zorgvuldig ruimtegebruik. Dit geldt zowel op strategisch niveau (programmering en locatieafweging) als op operationeel niveau, zoals bij ruimtelijke besluiten en uitgifte. Voor die gevallen waar het hanteren van de ladder leidt tot de keuze voor uitbreiding van verstedelingsruimte zijn in de Verordening ruimte zoekgebieden voor verstedelijking aangegeven.

Conclusie

In de kernen in het landelijk gebied met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt de lokale behoefte voor verstedelijking opgevangen (wonen, werken en voorzieningen). De ontwikkeling is passend te

noemen, de ontwikkeling wordt gerealiseerd binnen de stedelijke structuur van de kernen in het landelijk gebied.

4.3.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant 2018

Op 14 december 2018 stelde Provinciale Staten van Noord-Brabant de Brabantse Omgevingsvisie vast. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet, welke in 2021 in werking zal treden. De Brabantse Omgevingsvisie beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Er wordt vanuit meerdere invalshoeken gekeken naar een ontwikkeling door de provincie:

- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.
- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie is één basisopgave benoemd: het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Daarnaast zijn er vier hoofdopgaven benoemd:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en het provinciale verkeers- en vervoersplan.

De kwaliteit van de omgeving voor mens en natuur staat onder druk in verschillende delen van het landelijk gebied door meerdere factoren. Er is er sprake van een toenemende leegstand en bevolkingskrimp. Dat leidt tot economische, sociaal-culturele en ecologische schade. Er is extra aandacht voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen of een bron voor criminaliteit zijn. De sociale cohesie komt in het gedrang in het landelijk gebied.

Er wordt een woning toegevoegd op een inbreidingslocatie. Dit geeft de voorkeur boven ontwikkelingen op uitbreidingslocaties.

4.3.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In 2021 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Straks heeft de provincie nog maar één verordening waarin alle regels zijn opgenomen over de fysieke leefomgeving. De Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. Hierin worden de bestaande verordeningen over de fysieke leefomgeving samengevoegd tot één Interim omgevingsverordening. Dit zijn de:

- Provinciale milieuverordening, gebaseerd op artikel 1.2 Wet milieubeheer;
- Verordening natuurbescherming, gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming;
- Verordening Ontgrondingen, gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet;
- Verordening Ruimte, gebaseerd op artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- Verordening Water, gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet;
- Verordening wegen, gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2a Wegenverkeerswet.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. Deze beleidsneutrale omzetting betekent overigens niet dat er helemaal geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt. Op hoofdlijnen gaat het om:

- een meer gebruiksvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minder losse bijlagen;
- aanpassingen waardoor de regels straks beter passen in het systeem van de omgevingswet, bijvoorbeeld voor de grondwaterbeschermingsgebieden;
- aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

Het ontwerp van de Interim omgevingsverordening is in april vastgesteld. De Provinciale Staten heeft de Interim omgevingsverordening op 25 oktober 2019 vastgesteld.

In figuur 7 zijn de uitsnede van de kaart behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant weergegeven voor de planlocatie. Uit figuur 7 blijkt dat de planlocatie is gelegen in het 'Stedelijk gebied – Landelijke kern'.



Figuur 7: Uitsnede Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Stedelijk gebied – Landelijke kern

Het initiatief is om op deze locatie één vrijstaande woning toe te voegen. In artikel 3.42 'Duurzame stedelijke ontwikkeling' van de Interim omgevingsverordening zijn regels opgenomen voor nieuwbouw van woningen en ontwikkeling van voorzieningen binnen bestaand stedelijk gebied.

Artikel 3.42 Duurzame stedelijke ontwikkeling

Lid 1

Een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen Stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat:

- de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

Lid 2

Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

- a. bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
- b. bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
- c. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
- d. houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
- e. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
- f. draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Plannen die voorzien in een stedelijke ontwikkeling moeten uitsluitend zijn gelegen in bestaand stedelijk gebied. Een plan dat voorziet in nieuwbouw van woningen dient een verantwoording te bevatten over de wijze waarop de afspraken die daaromtrent in het regionaal ruimtelijk overleg zijn gemaakt, worden nagekomen. De beoogde nieuwbouw dient zich te verhouden tot de afspraken en tot de beschikbare harde plancapaciteit voor woningbouw.

De ontwikkeling op de planlocatie betreft een duurzame stedelijke ontwikkeling. Er wordt zorgvuldig gebruik gemaakt van de beschikbare ruimte binnen het stedelijk gebied. De beschikbare ruimte wordt hergebruikt voor de ontwikkeling één vrijstaande woning.

Het onderzoek naar de behoefte van woningen wordt door de provincie Noord-Brabant strak geregisseerd. Er is bepaald dat er regionale ruimtelijke overleggen (RRO) zijn voor de volgende gebieden: West-Brabant, Midden-Brabant, Noordoost-Brabant en Zuidoost-Brabant. De gemeente Woensdrecht is ingedeeld bij de regio West-Brabant. Volgens artikel 39.4, aanhef en lid b, onder 1, plegen de deelnemers aan het RRO regionale afstemming en maken afspraken over de programmering en planologische voorbereiding van de bouw van woningen; informeren elkaar over de voortgang van hiervoor bedoelde voornemens en afspraken (lid c); en hebben een monitoringssysteem waarin de voortgang van de woningbouw wordt bijgehouden (lid d).

Woensdrecht maakt deel uit van het RRO-gebied West-Brabant (18 gemeenten) en de subregio West e.o. (landelijk gebied). RRO-gebied West-Brabant valt samen met het COROP-gebied West-Noord-Brabant. Dit is conform het advies uit de Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking van het Ministerie van infrastructuur en Milieu. Via de RRO's geven de Brabantse gemeenten jaarlijks inzicht in hun woningbouwplannen. Hiertoe actualiseren de gemeenten jaarlijks hun 'overzicht woningbouwcapaciteiten per gemeente', kortweg de matrix genoemd. Sinds 1 december 2016 is de Regionale Agenda Wonen 2017 van toepassing, waarin de meest actuele regionale woningbouwafspraken zijn opgenomen.

Regio West-Brabant Verhouding woningbouwopgave en -plannen 2016 t/m 2025						
Subregio West	regionale woningbouw opgave 2016 t/m 2025	gemeentelijke woningbouwprogramma				
		totale plan capaciteit	harde plancapaciteiten			
			totaal		2016 t/m 2025	
			ab.	%	ab.	%
Bergen op Zoom	2.975	3.131	2.234	75%	1.619	54%
Halderberge	890	788	537	60%	537	60%
Moerdijk	1.565	1.020	781	50%	781	50%
Roosendaal	3.115	3.034	1.411	45%	1.411	45%
Rucphen	515	663	258	50%	250	49%
Steenbergen	830	641	456	55%	456	55%
Woensdrecht	320	477	109	34%	109	34%
Subtotaal	10.210	9.754	5.786	57%	5.163	51%

Figuur 8: Woningbouwopgaven en plancapaciteiten gemeenten 2016 t/m 2025

De provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose 2016 t/m 2025 laat een behoorlijke regionale woningbouwopgave zien van circa 33.000 woningen (39.000 inclusief sloop) tot 2030. De groei van de woningvoorraad is de afgelopen jaren echter achter blijven lopen ten opzichte van de geprognosticeerde woningbehoefte. De regio West-Brabant heeft op basis van de toekomstige bevolkingsontwikkelingen, de bevolkings- en woningbehoefteprognose en de gemeentelijke woningbouwontwikkelingen de regionale woningvoorraad en woningbouwopgave per gemeente voor de periode 2016 t/m 2025 bepaald. In de Regionale Agenda Wonen is de woningbouwcapaciteit en -opgaven per gemeente opgenomen.

Voor de gemeente Woensdrecht wordt de benodigde capaciteit aan nieuwe woningen bepaald op 320 woningen t/m 2025. Ten tijde van het opstellen van de Regionale Agenda Wonen, waren 109 woningen opgenomen binnen de harde plancapaciteit van de gemeente Woensdrecht. Dit betekent dat 34% van het vereiste aantal woningen is opgenomen binnen een bestemmingsplan. Naar aanleiding hiervan kan worden gesteld dat er ruimte is voor de ontwikkeling van één extra vrijstaande woning.

Algemene regels: Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Een plan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en dat toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in ieder geval in dat ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6 tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame ontwikkeling). Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden.

Artikel 3.1.6 lid 2 Bro (ladder voor duurzame ontwikkeling). Op 1 juli 2017 is de nieuwe ladder vastgesteld. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder kent meerdere vragen die achter elkaar worden doorlopen.

Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?

De Ladder is van toepassing op woningbouwplannen, die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie achter Antwerpsestraat 230 betreft de ontwikkeling van één vrijstaande woning ten opzichte van de bestaande situatie. Hier is er geen sprake van stedelijke ontwikkeling, de ontwikkeling is niet Ladderplichtig.

Uit bovenstaande blijkt dat de beoogde ruimtelijke ontwikkeling kan voldoen aan de regels uit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.4 Gemeentelijke beleid

4.4.1 StructuurvisiePlus

De gemeenteraad van Woensdrecht heeft op 20 december 2001 de StructuurvisiePlus vastgesteld. De visie schetst een beeld van de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente tot 2015. Het betreft een strategisch document waarin wordt gestreefd naar versterking van de sociaal economische vitaliteit en de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente.

De StructuurvisiePlus uit 2001 heeft niet dezelfde juridische status als de structuurvisie zoals bedoeld in de Wro. De gemeente heeft dan op 14 mei 2009 de actualisatie van de StructuurvisiePlus (2009) vastgesteld. De actualisatie is beperkt tot het gebied van vigerend beleid en het actieprogramma. Er is geen nieuw beleid geformuleerd, hierdoor is de essentie en de uitwerking van de visie gelijk gebleven. De StructuurvisiePlus uit 2001 is ongewijzigd in zijn geheel opgenomen in de nieuwe geactualiseerde StructuurvisiePlus.

De gemeente Woensdrecht legt het accent op inbreiden en herstructureren als het gaat om ontwikkelingsruimte voor wonen, werken en voorzieningen. De locatie achter Antwerpsestraat 230 kan gezien worden als een inbreidingslocatie, de nieuwbouw vindt plaats tussen bestaande woonpercelen. Er wordt door onderhavige ontwikkeling één vrijstaande woning mogelijk gemaakt. De planontwikkeling is derhalve passend binnen de StructuurvisiePlus van de gemeente Woensdrecht.

4.4.2 Woonvisie 2015

In juni 2015 is de Woonvisie 2015 vastgesteld. In de Woonvisie 2015 worden de gemeentelijke ambities geschetst voor de komende jaren op het gebied van wonen. De woonvisie helpt de gemeente om regie te voeren over de woningbouwontwikkeling en de ontwikkelingen in de bestaande woningvoorraad. Daarbij zijn er drie uitgangspunten centraal:

- een goede afstemming van vraag en aanbod;
- kwaliteit staat centraal;
- uitgaan van de kracht van de inwoners van de gemeente Woensdrecht.

Indien er sprake is van gemeente overstijgende onderwerpen dan worden deze gezamenlijk met de gemeenten van de subregio opgepakt. Tweemaal per jaar is er een Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). In dit overleg worden afspraken tussen gemeenten vastgelegd en wordt de agenda voor de subregionale werkgroepen bepaald.

In de Woonvisie 2015 is er per kern een opgave aan welke woningen behoefte is. Uit de Woonvisie 2015 blijkt dat in de kern Putte vanwege de groei van het aantal huishoudens, er nog ruimte is voor het toevoegen van nieuwe woningen. Er is voornamelijk behoefte aan nultredenwoningen, zoals bijvoorbeeld appartementen met lift en grondgebonden woningen. De behoefte aan woningen die enkel door traplopen bereikbaar zijn, neemt af. Daarnaast zien we een toename van de behoefte aan kleine woningen en grote woningen. De behoefte aan middelgrote woningen neemt daarentegen licht af.

De planontwikkeling betreft het realiseren van één vrijstaande woning. Het betreft een grote, duurdere koopwoning. Uit de woonvisie blijkt dat de vraag naar deze woningen toeneemt. De bouw van deze woning is passend binnen de woningbouwopgave die de gemeente Woensdrecht heeft opgenomen in haar woonvisie.

4.4.3 Woningbouwplanning 2019

De Woningbouwplanning 2019 is opgesteld op 14 november 2018. Ten tijde van het opstellen van de Woningbouwplanning 2019 was er nog geen besluit genomen door het college betreft de planontwikkeling op de locatie achter Antwerpsestraat 230 te Putte. De planlocatie is daarom nog niet opgenomen in de Woningbouwplanning 2019.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit het toevoegen van één vrijstaande woning, op eigen initiatief en risico van de initiatiefnemer. Het realiseren van één particuliere woning, die in eigen beheer wordt gebouwd, is niet wezenlijk van invloed op het gemeentelijk woonbeleid.

De woning die door middel van het planvoornemen mogelijk wordt gemaakt past binnen de gemeentelijke woningbouwplanning.

4.4.4 Bestemmingsplan bebouwde kom Putte, 1^e herziening

De planlocatie is gelegen in het bestemmingsplan “Bebouwde kom Putte, 1^e herziening”, vastgesteld door de gemeenteraad op 7 november 2012. In artikel 15.1 onder a van het vigerende bestemmingsplan is de regel opgenomen dat woning vermeerdering niet is toegestaan. Daarnaast is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 15.9.1) om woningvermeerdering toe te staan, het is daardoor mogelijk één extra woning toe te voegen op de locatie achter Antwerpsestraat 230 te Putte.

15.9.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van woningvermeerdering, mits:

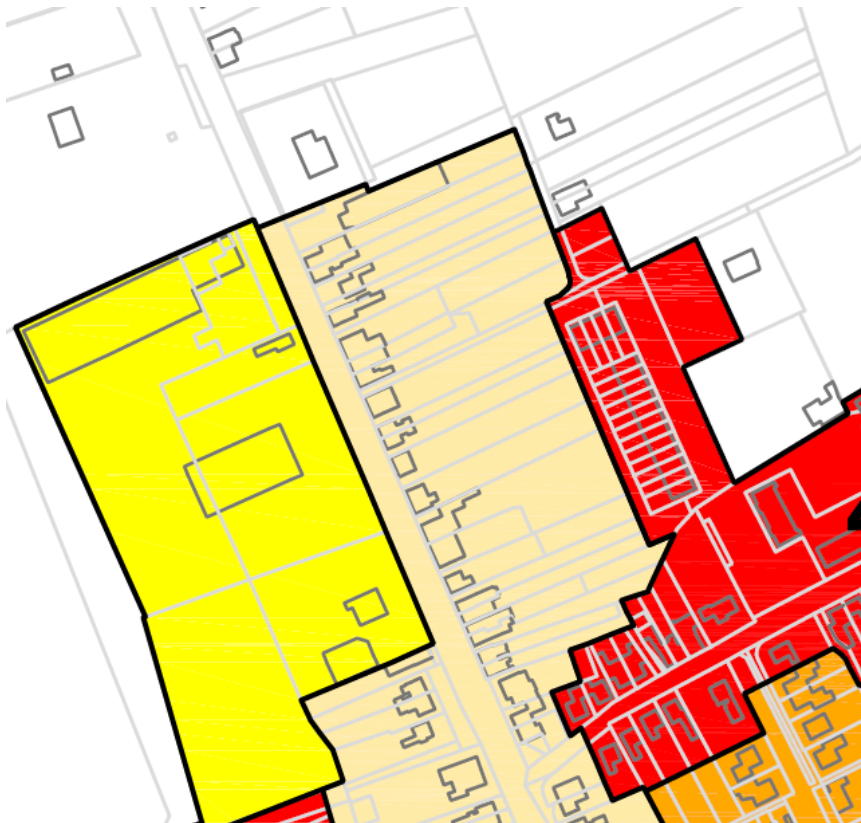
- a. de woningvermeerdering past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- b. op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
- c. uit voorafgaand onderzoek is gebleken dat er geen (milieu)planologische belemmeringen zijn.

Ad. a uit de ‘Regionale Agenda Wonen 2017’ en de ‘Woningbouwplanning 2019’ van de gemeente Woensdrecht blijkt dat het realiseren van één extra vrijstaande woning binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma past.

- Ad. b er is voldoende ruimte om te voorzien in minimaal drie parkeerplaatsen op de planlocatie.
 Ad. c er zijn geen (milieu)planologische belemmering, zie hoofdstuk 5.

4.4.5 Welstandsnota 2013

De welstandsnota van de gemeente Woensdrecht is door de gemeenteraad vastgesteld op 7 februari 2013. Het welstandsbeleid van de gemeente Woensdrecht is opgesteld vanuit de overtuiging dat de gemeente het belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen. Het doel van het welstandstoezicht is om, in alle openheid, een bijdrage te leveren aan die dagelijkse leefomgeving, de schoonheid en de aantrekkelijkheid van de gemeente. Door het ontwikkelen van een zowel intern als extern samenhangend stelsel van beleidsregels voor de welstandsadvisering, zet de gemeente haar visie op het ruimtelijk kwaliteitsbeleid en de rol van de welstandszorg. Het hebben van een dergelijk stelsel van regels beoogt de bouwende burger vooraf informatie en inzicht te verschaffen over de wijze waarop de welstandscommissie zijn bouwplan zal adviseren. De criteria die bij deze advisering een rol spelen worden met deze nota meer geobjectiveerd en gemotiveerd.



Figuur 9: Uitsnede Welstandskaat voor de kern Putte

Bouwplannen worden aan de Welstandsnota getoetst middels drie soorten criteria: algemene, gebiedsgerichte en objectgerichte criteria. Algemene criteria zijn globale stedenbouwkundige uitgangspunten. Objectgerichte criteria bestaan uit objectieve, meetbare beleidsnormen, die van toepassing zijn op specifieke, veel voorkomende bouwwerken of bouwkundige ingrepen. Voor de gebiedsgerichte criteria is het gemeentelijke grondgebied ingedeeld in deelgebieden. Afhankelijk van de waarde en gevoeligheid van het gebied en de betekenis voor het aanzien van de openbare ruimte kan voor dat gebied een hoog (niveau 1), normaal (niveau 2) of laag (niveau 3) welstandsniveau vastgesteld worden. Daarnaast bestaat er nog een welstandsniveau 4 voor gebieden die niet worden getoetst aan redelijke eisen van welstand.

De planlocatie is gelegen in het gebied waar toets niveau 2 van toepassing is. Het ontwerp van de woning zal bij de omgevingsvergunningaanvraag voorgelegd worden aan de welstandscommissie.

Hoofdstuk 5 Randvoorwaarden

5.1 Algemeen

In de onderstaande paragrafen zijn de ruimtelijke-milieuhygiënische aspecten verder uiteengezet.

5.2 Bodem

5.2.1 Algemeen

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

De provincie hanteert de richtlijn dat bij de beoordeling van ruimtelijke plannen ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, moet worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging, dan dient het volledig verkennend bodemonderzoek te worden verricht.

5.2.2 Onderzoek

Door Moerdijk Bodemsanering B.V. is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, rapportnummer 2410.36.201.r1. De conclusie is als volgt:

De locatie heeft een oppervlakte van 1.480 m² en betreft een vrijstaande woning met tuin. De onderzoekslocatie beperkt zich tot een gedeelte van de tuin en heeft een oppervlakte van circa 600 m². De locatie is altijd in gebruik geweest als tuin. Uit de resultaten van het vooronderzoek (inclusief locatie-inspectie) blijkt dat de locatie als onverdacht beschouwd dient te worden ten aanzien van bodemverontreiniging.

Uit de veld- en analyseresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

- Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk (geur, kleur en samenstelling) geen afwijkingen waargenomen. Er zijn visueel op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen.
- In de bovengrond ter plaatse van de boringen 1 t/m 6 (M01) zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In de ondergrond ter plaatse van de boringen 1 t/m 6 (M02) zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 (GW01) zijn licht verhoogde concentraties aan zink en cadmium aangetroffen. Aangenomen wordt dat de licht verhoogde concentraties aan zware metalen natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden betreffen.

De tevoren gestelde hypothese 'onverdachte' locatie dient formeel gezien te worden verworpen. De verhogingen in het grondwater zijn echter zeer gering en kunnen als niet significant beschouwd worden. Nader onderzoek of nadere maatregelen worden derhalve niet noodzakelijk geacht.

De resultaten van het verrichte onderzoek dienen geen belemmering te vormen voor de voorgenomen perceelssplitsing.

5.2.3 Conclusie

De resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering de voorgenomen bouwplannen ter plaatse te realiseren. Voor de volledige onderzoeksresultaten wordt korthedshalve naar het rapport in de afzonderlijke bijlage verwezen.

5.3 Water

5.3.1 *Beleid Waterschap Brabantse Delta*

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de regio. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021 'Grenzeloos verbindend', wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn klimaatadaptatie, innovaties, ruimtelijke ontwikkelingen, toekomstig medegebruik en het tegengaan van verdroging.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

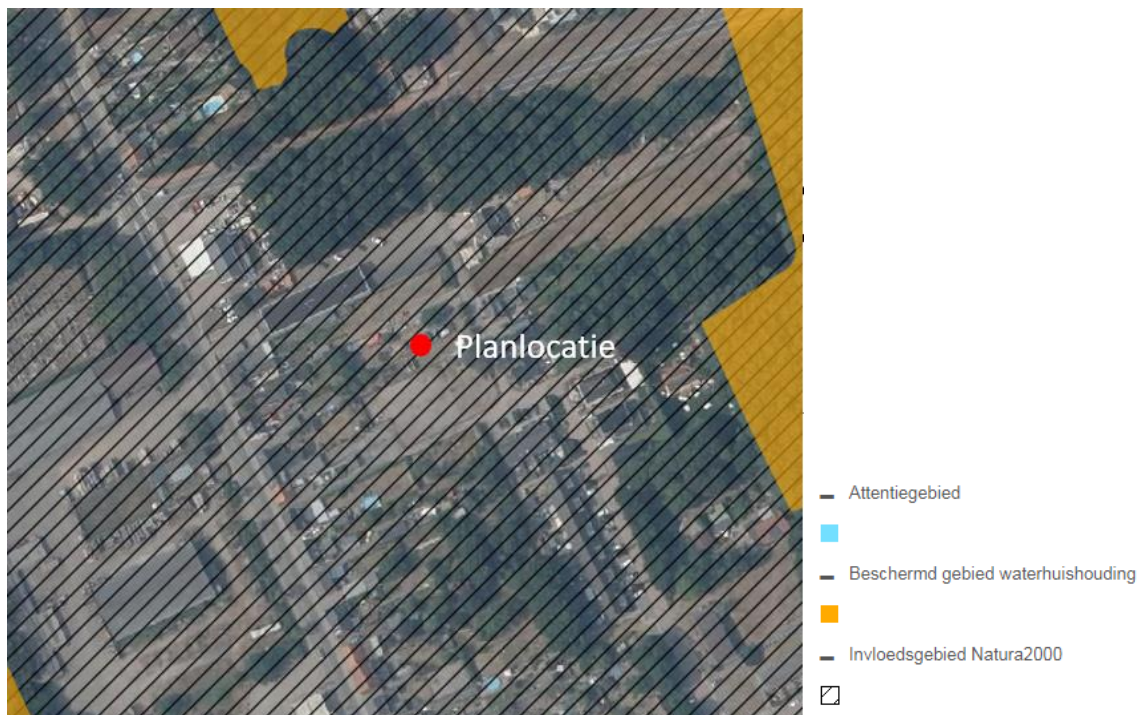
Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

5.3.2 *Beschrijving huidige situatie*

In de bestaande situatie is de ondergrond niet verhard. Het perceel heeft een grootte van circa 398 m².

5.3.3 *Waterlopen & grondwaterbeschermingsgebied*

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen waterlopen gelegen.



Figuur 10: Uitsnede keurkaart, waterschap Brabantse Delta

Uit de beoordeling van de keurkaart blijkt dat de planlocatie enkel binnen het invloedsgebied Natura 2000 ligt. De Keur kent diverse verbodsbepalingen voor handelingen in het watersysteem. Deze handelingen mogen alleen worden verricht wanneer een waterwetvergunning is verleend, of voldaan wordt aan algemene regels. Voor de invloedsgebieden Natura 2000 gelden deze algemene regels niet, deze blijven vergunningplichtig op grond van de Keur. Dit zijn de gebieden rond Natura 2000 - gebieden waar significante effecten van de vergroting van agrarische grondwateronttrekking niet kan worden uitgesloten. Met het beoogde initiatief wordt geen grondwater onttrokken, derhalve is de ligging binnen dit invloedsgebied niet relevant voor het initiatief.

5.3.4 Riolering en infiltratie

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in het beleid aangegeven dat bij afgekoppeld verhardoppervlak voor locaties kleiner dan 500 m², het is toegestaan het water direct af te voeren op het oppervlaktewater of op het in de omgeving aanwezige bestaande rioolstelsel en geen infiltratie dan wel retentie toegepast hoeft te worden. Het perceel van de planlocatie bedraagt maximaal 398 m². Het verhard en bebouwd oppervlak binnen het plangebied zal daarbij niet meer bedragen dan 500 m². De totale planlocatie is immers kleiner dan 500 m². Vanuit het waterschapsbeleid is het derhalve niet nodig om te voorzien in infiltratie of retentie.

Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Bij voorkeur het gebruik hiervan reguleren door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst. Voor de geprojecteerde bebouwing op de planlocatie geldt derhalve dat het realiseren van een gescheiden stelsel uitgangspunt is, het huishoudelijke afvalwater van de geprojecteerde bebouwing wordt aangesloten op het bestaande rioolstelsel.

Conform het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan van de gemeente Woensdrecht, dient afstromend hemelwater van daken en terreinverharding binnen het perceel worden geïnfiltreerd of afgevoerd naar het oppervlaktewater. Als van de perceeleigenaar redelijkerwijs niet kan worden vereist dat het afvloeiend hemelwater op of in de bodem of in het oppervlaktewater wordt gebracht zal de gemeente zorgen voor een geschikte voorziening voor de afvoer van het hemelwater, mits dat op een doelmatige manier kan.

Bij nieuwbouw is de initiatiefnemer dus verantwoordelijk voor het gescheiden verwerken van hemelwater en het hydrologisch neutraal houden van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling. Om verontreiniging van het grondwater of het oppervlaktewater te voorkomen, dient gebruik gemaakt te worden van niet uitlogende materialen. De gemeente Woensdrecht heeft geen beleid waarin het percentage verharding is vastgelegd, echter wijst de gemeente erop dat in het kader van de klimaatverandering het wenselijk is om vergroening van particuliere percelen na te streven (en verstening tegen te gaan). Hierbij kan zowel gedacht worden aan vergroening van tuinen, toepassen van halfverharding ter plaatse van opritten alsook het toepassen van groene daken. Hiermee wordt het tegengaan van hittestress en/of wateroverlast bevorderd.

Binnen de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig waarop het afgekoppelde hemelwater afgevoerd kan worden. Het hemelwater zal binnen de planlocatie worden geïnfiltreerd. Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het bouwen zal aangegeven worden op welke manier het hemelwater wordt geïnfiltreerd.

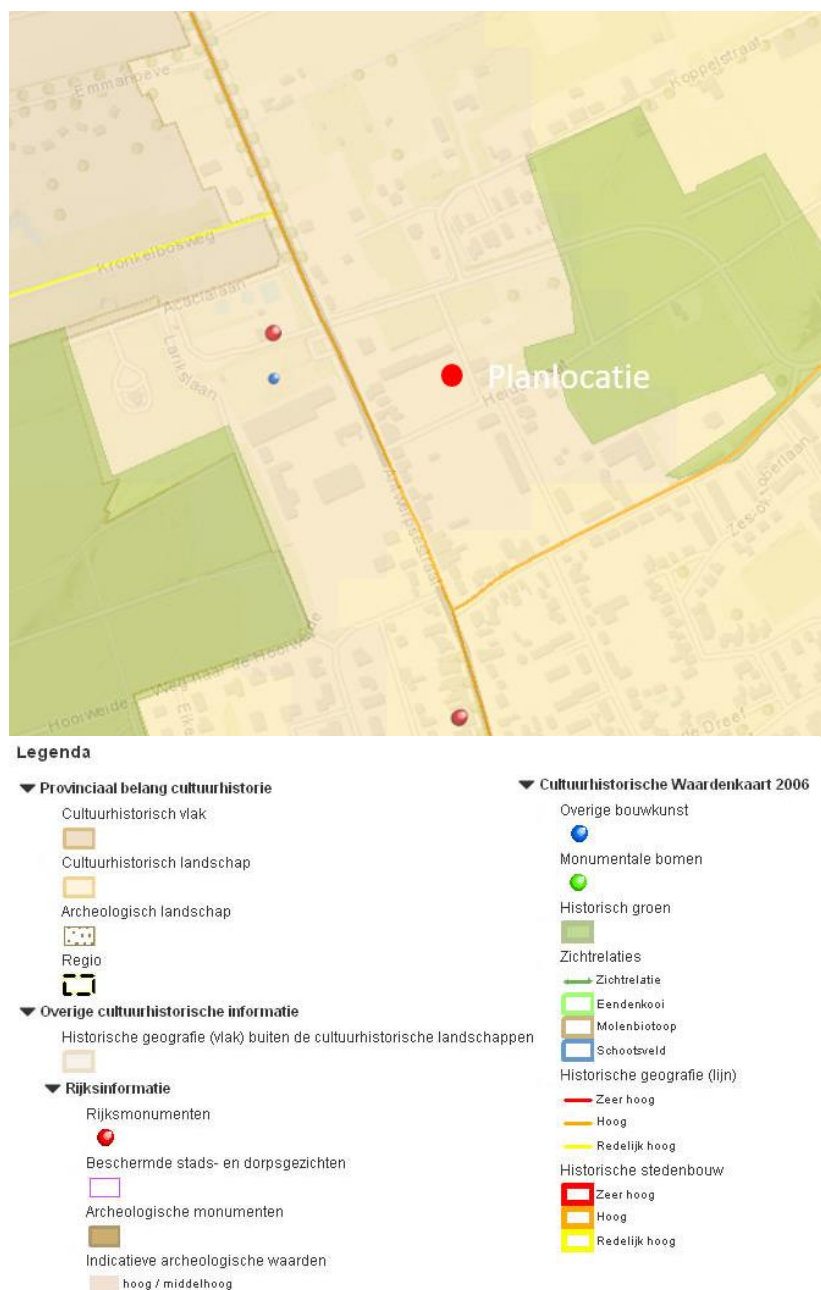
5.3.5 Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit wijzigingsplan wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta. Die zal in het kader van het overleg ex. artikel 3.1.1 Bro het wateradvies uitbrengen.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

5.4.1 Cultuurhistorie

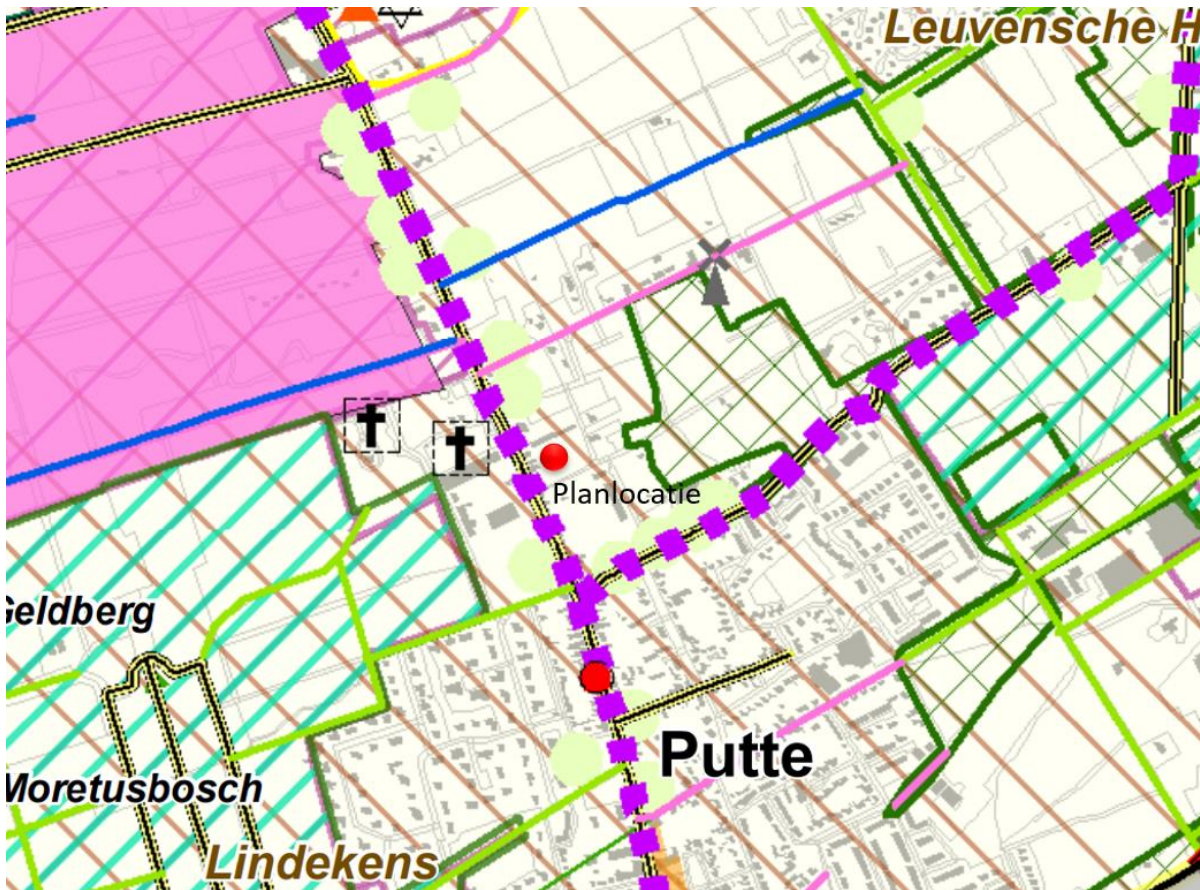
Bij de nieuwe ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016 van de Provincie Noord-Brabant staat aangegeven welke archeologische en cultuurhistorische waarden (in potentie) aanwezig is. Een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart is weergegeven in figuur 11.



Figuur 11: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 (herziening 2016), provincie Noord-Brabant

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart is te zien dat de planlocatie in het gebied ligt met 'Indicatieve archeologische waarden' en 'Cultuurhistorische landschappen'. De Antwerpsestraat is aangemerkt als historisch geografische lijn 'hoog'.

Daarnaast beschikt de gemeente Woensdrecht over een eigen cultuurhistoriekaart. In de volgende figuur is een uitsnede van deze kaart weergegeven.



Figuur 12: uitsnede Cultuurhistoriekaart Woensdrecht

Op de Cultuurhistoriekaart Woensdrecht is te zien dat de Antwerpsestraat is aangemerkt als 'oude hoofdroute'.

De planlocatie is in de huidige situatie in gebruik als tuin. Met de beoogde planontwikkeling worden geen waarden geschaad. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.4.2 Archeologie

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. De archeologen van de Regio West-Brabant, het Monumentenhuis Brabant en de Omgevingsdienst adviseren de gemeenten hierin. Het archeologisch advies voor de gemeente Woensdrecht wordt verzorgd door de gemeentelijk archeoloog van Bergen op Zoom. Om te bepalen of binnen de planlocatie sprake is van archeologische waarden waarmee rekening dient te worden gehouden, is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Uit de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat er geen sprake is van een (indicatieve) archeologische verwachtingswaarde op de planlocatie.

De gemeente Woensdrecht heeft geen vastgesteld archeologisch beleid. In het vigerende bestemmingsplan 'Bebouwde kom Putte, 1e herziening' is echter wel op enkele locaties de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen ter bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende middelhoge en hoge archeologische waarden. De planlocatie ligt binnen deze dubbelbestemming.

Door Transect is er een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd, kenmerk 20030018. Het volledige onderzoeksrapport is toegevoegd aan de afzonderlijke bijlagen van onderhavig plan. De conclusie en het advies luiden als volgt:

Op basis van bovenstaande resultaten kan gesteld worden dat in het plangebied een hoge verwachting is op archeologische waarden uit de periode Laat-Paleolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen. De hoge verwachting is gebaseerd op het feit dat de bodem in boringen 2 t/m 5 grotendeels intact is gezien de

aanwezigheid van B(h)- en BC-horizonten en het mogelijke grondspoor welke in boring 5 is aangeboord. In boring 1 is de bodem verstoord tot in ieder geval de einddiepte van de boring (150 centimeter -Mv, 11,40 meter boven NAP). De intacte bodem in boringen 2 t/m 5 is aanwezig vanaf een diepte van circa 68-85 centimeter – Mv (circa 12,31 – 12,08 meter boven NAP).

Hierop is in boringen 3 t/m 5 nog een 5-13 centimeter dik restant van een esdek aanwezig. Deze bevindt zich vanaf een diepte van circa 65-72 centimeter -Mv (circa 12,38 – 12,21 meter boven NAP). Hierin kunnen uiteraard nog archeologische resten voorkomen daterend uit de periode Late-Middeleeuwen (na de ontginningen) tot en met de Nieuwe Tijd, maar gezien de geringe dikte zullen deze eventuele archeologische waarden gering zijn. Daarom is de verwachting op resten uit de periode Late Middeleeuwen (na de ontginningen) tot en met de Nieuwe Tijd laag.

In het plangebied geldt zoals gezegd een hoge verwachting op archeologische waarden uit de periode Laat-Paleolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen. Deze resten worden verwacht vanaf een diepte van circa 68-85 centimeter – Mv (circa 12,31 – 12,08 meter boven NAP). Daarnaast geldt een lage verwachting op archeologische waarden uit de periode Late Middeleeuwen (vanaf de ontginningen) tot en met de Nieuwe Tijd. Deze verwachting geldt voor het restant van het esdek dat zich bevindt op een diepte van circa 65-72 centimeter -Mv (circa 12,38 – 12,21 meter boven NAP). Aangezien de precieze bouwplannen, en daarmee de verstoringsdiepte, nog niet duidelijk zijn volgen hier twee verschillende adviezen.

- Mocht blijken dat bij de bouw van de woning de bodemingrepen de eventuele archeologische waarden zullen verstoren adviseren wij aanvullend onderzoek uit te laten voeren in de vorm van een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven (IVO-P). Voorafgaand aan dit onderzoek dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld, waarna het dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag, de gemeente Woensdrecht.
- Mocht blijken dat bij de bouw van de woning de bodemingrepen de eventuele archeologische waarden niet zullen verstoren, adviseren wij het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen en eventuele toekomstige (geringe) bodemverstorende werkzaamheden. Hierbij dient opgemerkt te worden dat een buffer van voldoende dikte (bijvoorbeeld 30 centimeter) tussen de civiele einddiepte en de top van de intacte bodem in acht genomen te worden. Het is aan het bevoegd gezag, de gemeente Woensdrecht, om de precieze dikte van deze eventuele buffer vast te stellen.

Het is aan de bevoegde overheid, de gemeente Woensdrecht, om op basis van de resultaten van dit rapport een selectiebesluit te nemen.

5.5 Wegverkeerslawaaï

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening, op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat. In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is een woning een geluidsgevoelig object. Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} - 48$ dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van het bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de binnen niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

De planlocatie ligt aan de Heidestraat. De Heidestraat heeft een maximum snelheidsregime van 30 km/h. Op basis van de Wet geluidhinder is het daarom niet noodzakelijk een akoestisch onderzoek uit te voeren. Er dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Daarnaast dient voldaan te worden aan de eisen voor de karakteristieke geluidwering van de gevels uit het bouwbesluit 2012.

Door Kraaij akoestisch adviesbureau is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, kenmerk VL.2025.R01. Na uitvoering van het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op de gevels van de nieuwbouw aan de achterzijde van de woning aan de Antwerpsestraat 230 in Putte kan gesteld worden dat:

- de geluidbelasting op de bouwvlakgrenzen voor de nieuwbouw vanwege de niet geluidgezoneerde, 30 km/u weg ten hoogste 48 dB bedraagt en daarmee overal voldoet aan de richtwaarde van 48 dB in navolging van de Wgh.
- de geluidbelasting op de bouwvlakgrenzen voor de nieuwbouw vanwege de geluidgezoneerde N289 [Antwerpsestraat – Putseweg] ten hoogste 44 dB bedraagt en daarmee overal voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- de geluidbelasting op de bouwvlakgrenzen voor de nieuwbouw vanwege de geluidgezoneerde Bosweg ten hoogste 41 dB bedraagt en daarmee overal voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh.
- er op basis van de rekenresultaten geen aanvullend onderzoek naar geluid reducerende maatregelen nodig zijn, evenals het aanvragen van een hogere waarde.
- cumulatie van geluid vanwege alle betrokken bronnen van het wegverkeerslawaaï niet leidt tot een relevante toename in de geluidbelasting ten opzichte van alleen de maatgevende bron en daarmee bij cumulatie van geluid dus geen sprake is van een verslechtering van het akoestisch woon- en leefklimaat.
- de geluidbelasting bij cumulatie van geluid ten hoogste 53 dB bedraagt, waarmee alle zijden van het bouwvlak als geluidluw kunnen worden beschouwd.
- het akoestisch woon- en leefklimaat bij de nieuwbouw aan de oostelijke voorzijde van het bouwvlak als 'redelijk' dient te worden beoordeeld en aan de overige zijden van het bouwvlak als 'zeer goed tot goed'.
- in dit geval dus sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Omdat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden en er dus geen hogere waarde vastgesteld hoeft te worden, dient de karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie van de nieuwbouw alleen te voldoen aan de minimale eis van 20 dB uit het Bouwbesluit.

Omdat de hoogste geluidbelasting op het bouwvlak vanwege een weg 48 dB bedraagt (incl. aftrek) en deze geluidbelasting gelijk is aan de hoogste gecumuleerde geluidbelasting op hetzelfde rekenpunt (53 dB zonder aftrek) is het woon- en leefklimaat vanuit akoestisch oogpunt met de minimale eis voor de geluidwering uit het Bouwbesluit voldoende gewaarborgd.

Nader (bouw akoestisch) onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie van de nieuwbouwwoning wordt in onderhavige situatie dan ook niet noodzakelijk geacht, maar is uiteindelijk ter beoordeling aan de vergunningverlenende instantie.

5.6 Bedrijven en milieuzonering

5.6.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs-)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstand geldt tussen enerzijds de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

Milieuzones

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' maakt onderscheid tussen twee omgevingstypen 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De planlocatie ligt in het omgevingstype 'gemengd gebied'. Er is sprake van functiemenging. In onderstaande tabel is de afstand weergegeven ten opzichte van de planlocatie. De richtafstand mag daardoor met 1 afstandsstep worden teruggebracht, met uitzondering van het aspect 'gevaar'.

Tabel 1: Richtafstanden bedrijven, omgevingstype 'gemengd gebied'

Bedrijfsomschrijving	Adres	Categorie	Min. milieufstand	Afstand van bouwvlak tot bouwvlak planlocatie
Fitness	Antwerpsestraat 240	2	10 m	16 m
LPG-tankstation	Antwerpsestraat 244	3.1	50 m	47 m
Houtzagerij	Antwerpsestraat 267	3.2	50 m	102 m
LPG-tankstation	Antwerpsestraat 227	3.1	50 m	136 m
Acacialaan 1	Acacialaan 1	4.1	100 m	163 m

Aan de richtafstand voor het LPG-tankstation op de locatie Antwerpsestraat 244 wordt niet voldaan. De vergunning wat betreft de verkoop van LPG is ingetrokken. De LPG installatie is ontgast en zal niet meer worden gebruikt. Op de locatie Antwerpsestraat 244 is geen LPG verkooppunt meer. Zowel het LPG-tankstations als de overige omliggende bedrijven vormen geen belemmering voor het toevoegen van één nieuwe woning op de locatie achter Antwerpsestraat 230. Het aspect bedrijven en milieuhinder vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van de planlocatie.

Geur*Toetsingskader*

Vanuit het Activiteitenbesluit milieubeheer dient onderscheid te worden gemaakt in twee soorten contouren, namelijk contouren die gelden voor de bebouwde kom (2 ou-contouren of een vaste afstand van 100 meter) en contouren die gelden buiten de bebouwde kom (8 ou-contouren of een vaste afstand van 50 meter). Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom, buiten een concentratiegebied.

Het Activiteitenbesluit geeft de gemeenten de bevoegdheid om, binnen gestelde marges, bij verordening afwijkende geurnormen op te stellen in een gebiedsvisie. De gemeente Woensdrecht heeft geen geurverordening opgesteld.

Woon- en leefklimaat

Onder voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van één veehouderij, die de meeste geurbelasting op het geurgevoelige object veroorzaakt, verstaan. Voor de een representatieve bepaling van de voorgrondbelasting dient de geurbelasting van de omliggende veehouderijen afzonderlijk berekend te worden, om te bepalen welke de dominante veehouderij is.

Onder achtergrondbelasting wordt de geurbelasting van de in de omgeving liggende veehouderijen op een geurgevoelig object verstaan.



Figuur 13: uitsnede kaart Achtergrondbelasting geur

In figuur 13 is een uitsnede uit Plan-MER herziening Structuurvisie RO transitie veehouderij, provincie Noord-Brabant d.d. 9 september 2013 weergegeven. In de uitsnede is de achtergrondbelasting geur in kaart gebracht. Hieruit blijkt dat het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting geur ter plaatse van de planlocatie als 'zeer goed' te kwalificeren is.

5.7 Externe veiligheid

5.7.1 Algemeen

Een risico inventarisatie externe veiligheid betreft alle risicobronnen die invloed hebben of kunnen hebben op het plaatsgebonden risico en groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, transportassen en transportleidingen die gebruikt worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

5.7.2 Inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. Het Bevi is van toepassing op vergunningplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

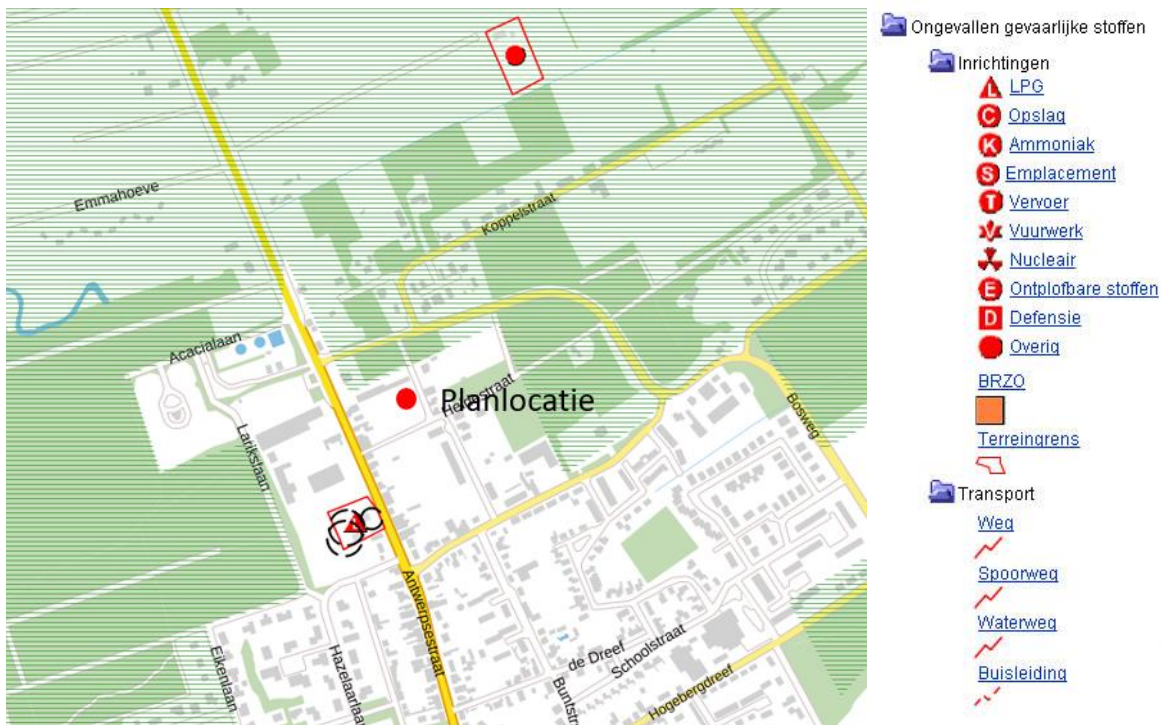
5.7.3 Transportassen

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, het water en de weg dient plaats te vinden aan de hand van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en/of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in bijlage 2, 3 en 4 van het Bevt zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor het Basisnet Weg geldt dat daar waar in de tabel van bijlage 2 van het Bevt de afstand '0' is vermeld het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

5.7.4 Transportleidingen

Wanneer sprake is van relevante buisleidingen in een gebied, dient er een ruimtelijke reservering opgenomen te worden in het bestemmingsplan voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoording van het groepsrisico (GR). Binnen de PR 10^{-6} risicocontour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn en zo mogelijk ook geen beperkt kwetsbare objecten. Het invloedsgebied reikt bij brandbare vloeistoffen tot net buiten de 10-

10^{-6} contour, voor leidingen met aardgas en chemicaliën moet dat per geval bekeken worden. De voor onderhoud gereserveerde ruimte bedraagt minimaal 5 meter aan beide zijden van de leiding.



Figuur 14: Uitsnede risicokaart, provincie Noord-Brabant

5.7.5 Samenvatting

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, risicorelevante transportassen of risicorelevante buisleidingen in de buurt zijn gelegen, is de risicokaart geraadpleegd (figuur 14). De risicokaart toont in de directe omgeving (binnen een straal van 200 meter) van de planlocatie geen inrichtingen, transportassen of transportleidingen die met betrekking tot externe veiligheid van invloed kunnen zijn op het initiatief.

Uit de risicokaart volgt dat er op circa 150 meter van het plangebied een LPG inrichting is gelegen met een installatie contour 10^{-6} . Het plangebied ligt op meer dan 100 meter van de risicocontouren van de inrichting met LPG. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er geen beperkingen zijn voor het plan in het kader van het aspect Bevi inrichtingen.

De planlocatie ligt binnen de transportroute van gevaarlijke stoffen over de Antwerpsestraat (N289). De nieuwe ontsluitingsweg ten behoeve van het bedrijventerrein, de Koppelstraat, is niet als transportroute aangewezen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Toetsing oriëntatiewaarde

Over de Antwerpsestraat worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Er vinden jaarlijks 50 transporten met gevaarlijke stoffen uit de categorie (GF3) plaats. Met oog op de omliggende bedrijven, twee tankstations waarvan één met LPG, kan er vanuit gegaan worden dat de gevaarlijke stoffen zeer brandbaar zijn. Het gaat dan om brandbare gassen (GF3) en brandbare vloeistoffen (LF1 en LF2). Er vindt geen vervoerstroombaan plaats van gevaarlijke stoffen in tankwagens die stoffen bevatten uit de categorieën LT3, GT4 of GT5. Omdat het plangebied binnen 200 meter van de Antwerpsestraat is gelegen, dient getoetst te worden aan artikel 8 van het Bevt.

Het vervoer van gevaarlijke stoffen uit categorie GF3 (50 transporten GF3 per jaar). De afstand van de as van de weg tot de planlocatie bedraagt circa 90 meter. Er vanuit gaande dat de personendichtheid circa 202 personen per hectare bedraagt (<https://woensdrecht.incijfers.nl/dashboard/buurt-en-wijkdata-2>). Uit tabel 1-9 (2 –

zijdige bebouwing) van het HART (Handleiding risicoanalyse Transport) blijkt dat de drempelwaarde 1030 is bij de afstand tot de as van de weg van 90 meter.

Wanneer GF3 minder is dan 10 maal de drempelwaarde wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden. De GF3 bedraagt 50 transporten, dit is minder dan 10 maal de drempelwaarde. Hiermee wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden.

Toetsing 10% van de oriëntatiewaarde

Het vervoer van gevaarlijke stoffen uit categorie GF3 bedraagt 50 transporten GF3 per jaar. Uit tabel 1-9 (2 – zijdige bebouwing) van het HART blijkt dat de drempelwaarde 1030 is bij de afstand tot de as van de weg van 90 meter en een personendichtheid circa 202 personen per hectare (<https://woensdrecht.inciifers.nl/dashboard/buurt-en-wijkdata-2>). Wanneer GF3 minder is dan de drempelwaarde in tabel 1-9 wordt 10 % van de oriëntatiewaarde niet overschreden. De GF3 bedraagt 50 transportbewegingen, dit is minder dan de drempelwaarde. De 10% van de oriëntatiewaarde wordt niet overschreden.

Gelet op het initiatief kan volstaan worden met de standaard verantwoording groepsrisico en het standaard advies. Deze stukken zijn opgenomen in de afzonderlijke bijlagen van onderhavig plan. Er zijn met betrekking tot de externe veiligheid geen belemmeringen voor de ontwikkeling van één nieuwe woning binnen de planlocatie.

5.8 Kabels en leidingen

Op of in de directe nabijheid van de planlocatie, zijn geen transportleidingen dan wel andere belangrijke kabels en leidingen gelegen, waarmee in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden. De KLIC-melding wordt uitgevoerd om eventuele kabels en leidingen in beeld te brengen, zodat bij de uitvoering van eventuele werkzaamheden hiermee rekening kan worden gehouden.

5.9 Flora en Fauna

5.9.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in hun algemeenheid of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de projectlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan wat beschreven staat in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het beleid aangaande het Natuurnetwerk van belang.

5.9.2 Beschermde soorten

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming. De volgende beschermde soorten kunnen mogelijk op de planlocatie worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water. Op dit moment is er geen water op de locatie aanwezig. Het is dan ook nagenoeg uitgesloten dat op de locatie één of meer beschermende amfibiesoorten voorkomen.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden gevonden in spouwmuuren, maar ook achter betimmering en daklijsten en zijn dus zeer moeilijk op te sporen. Op de planlocatie worden geen bomen gekapt of bebouwing gesloopt.

Gelet op het bovenstaande en de beoogde ontwikkeling op de planlocatie kan gesteld worden dat de beschermde soorten niet belemmerd worden. Een onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht, maar er geldt altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten.

5.9.3 Gebiedsbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden.

De planlocatie ligt niet in een speciale beschermingszone als bedoeld in de Wet natuurbescherming. Het ligt ook niet binnen het Natuurnetwerk. Het beleid dat daarop van toepassing is heeft geen betrekking op de planlocatie.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 56 meter. Het betreft Natura 2000-gebied de 'Brabantse Wal'. Natura 2000-gebieden kunnen hinder ondervinden door verschillende aspecten zoals licht, trillingen, verontreiniging en verdroging.

Er dient voldaan te worden aan de huidige duurzaamheidseisen. Zo mag er bijvoorbeeld geen gebruik meer gemaakt worden van gas en dient hemelwater geïnfiltreerd te worden in de bodem. Door het planologisch mogelijk maken van één woning is de hinder op de Natura 2000-gebieden, mede door de duurzaamheidseisen, gering.

5.9.4 Stikstofdepositie

Om de stikstofdepositie die de ontwikkeling met zich mee brengt te kunnen berekenen, is gebruik gemaakt van het rekenprogramma AERIUS Calculator. Daarbij is voor de toekomstige situatie van het plangebied de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden bepaald.

Uit de stikstofdepositieberekening, welke is toegevoegd aan de afzonderlijke bijlagen, volgt dat er geen natuurgebieden zijn waarvoor de drempelwaarde van 0,0 mol/ha/jaar wordt overschreden.

5.10 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal één ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Met onderhavig wijzigingsplan worden één nieuwe woning mogelijk gemaakt. De ontwikkeling op de planlocatie valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën, maar is ook niet zonder meer te zeggen dat de ontwikkeling NIBM is. Daarom is een globale berekening nodig om te bepalen of nader onderzoek noodzakelijk is of niet.

Omdat bij de beoogde ontwikkeling sprake is van een woonfunctie, dient ook een beoordeling plaats te vinden of voldaan wordt aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen c.q. inzicht te worden gegeven in de heersende concentraties.

De coördinaten van de Antwerpsestraat 230 zijn bij benadering:

- $x = 85180$
- $y = 375460$

De Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland (GCN) van het RIVM tonen ter hoogte van deze coördinaten, de volgende achtergrondconcentraties:

2020: NO₂: 16,58 µg/m³ en PM₁₀: 18,07 µg/m³

2025: NO₂: 14,06 µg/m³ en PM₁₀: 15,98 µg/m³

2030: NO₂: 12,17 µg/m³ en PM₁₀: 15,26 µg/m³

Deze waarden liggen ruim beneden de grenswaarde van PM₁₀ en NO₂ van 40 µg/m³. Hiermee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling van de planlocatie.

5.11 Toetsing besluit milieueffectrapportage

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.-(beoordeling) nodig is.

Onder lijst D van het Besluit m.e.r. valt een stedelijk ontwikkelingsproject als het een project meer dan 2.000 woningen omvat. Binnen de planlocatie omvat de ontwikkeling het realiseren van één vrijstaande woning. Gesteld kan worden dat de milieueffecten gevolgen van de realisatie van één woning van dien aard is dat er geen m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordeling aan de orde is.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben beneden de drempelwaarden, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrij m.e.r.-beoordeling gebruikt. Uit deze toets kunnen twee conclusies komen: belangrijke nadelige milieueffecten kunnen worden uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten. In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-beoordelingsplichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Beoordeling Drempelwaarde lijst D

Op het plangebied is sprake van de aanleg, wijziging of uitbreiding van een klein stedelijke ontwikkelingsproject. Het toevoegen van 14 woningen valt onder de activiteiten D.11.2. in bijlage II van het Besluit m.e.r. waarvoor de term 'stedelijke ontwikkeling' geldt. De drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten van D.11.2. in bijlage II van het Besluit vermeld:

- Een oppervlakte van 100 ha of meer;
- Een aangesloten gebied;
- 2.000 of meer woningen.

De ontwikkeling ligt ver beneden de drempelwaarde zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten:

1. de kenmerken van de activiteit;
2. de plaats van de activiteit;
3. de kenmerken van het potentiële effect

Kenmerken van de activiteit

De omvang van het project betreft het realiseren van één vrijstaande woning. De beoogde ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen. Het plan voldoet ruimschoots aan de wettelijke bepalingen voor de luchtkwaliteit en kan zonder verdere maatregelen worden uitgevoerd.

Gevoelige gebieden

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Het plangebied is in geen van dergelijke gevoelige gebieden gelegen. Er is dus geen sprake van significante nadelige effecten voor het milieu.

Kenmerken van het potentiële effect

In voorgaande paragrafen van dit hoofdstuk zijn de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid, luchtkwaliteit etc. Gelet op de kenmerken van het project, het plangebied en de kenmerken van de effecten, kan worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot significante nadelige milieueffecten. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage III EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.

Hoofdstuk 6 Juridische planbeschrijving

6.1 Inleiding

6.1 Juridische planbeschrijving

Er is sprake van wijziging van de verbeelding en regels van het bestemmingsplan. De planregels luiden overeenkomstig van het moederplan. Ter plaatse van de planlocatie wordt er ter plaatse van de bestemming 'Wonen' de specifieke bouwaanduiding 'nieuwbouw toegestaan' toegevoegd. Op deze manier is het toegestaan één extra woning te realiseren.

Het onderhavige wijzigingsplan is, in navolging van het vigerende bestemmingsplan, een gedetailleerd bestemmingsplan. In de regels behorende bij de onderhavige herziening, is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de juridische regelgeving, zoals deze in dit plan is gehanteerd. In paragraaf 6.2 zal een algemene toelichting van de verbeelding worden geven. Daarna wordt in paragraaf 6.3 een algemene toelichting van de regels beschreven. In paragraaf 6.4 wordt een toelichting op de bestemmingen gegeven.

6.2 Algemene toelichting verbeelding

De verbeelding is getekend uitgaande van het rapport 'Digitaal Uitwisselbare Ruimtelijke Plannen' (DURP) en het rapport 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen'. Hierdoor wordt het mogelijk met toevoeging van een codering de plannen digitaal uit te wisselen.

De verbeelding is getekend op een kadastrale ondergrond. Op de verbeelding zijn vrijwel alle functies apart bestemd, waardoor het direct mogelijk is om met het bijbehorende renvooi te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied gegeven zijn. In de bijbehorende regels zijn de bestemmingsomschrijving en de bouwregels te vinden.

Bestemmingsvlak en bouwvlak

Elke bestemming bestaat doorgaans uit een bestemmingsvlak en een bouwvlak. Het bestemmingsvlak geeft aan waar een bepaald gebruik toegestaan is. Het bouwvlak is een gebied op de verbeelding waarvoor de mogelijkheden om te bebouwen in de bestemmingsregels zijn aangegeven. Bouwvlakken worden op de verbeelding doorgaans voorzien van aanduidingen die betrekking hebben op de maatvoering en/of functie.

Aanduidingen

De letteraanduiding van de bestemmingen zijn ingetekend in het bestemmingsvlak. Nadere specificaties die iets zeggen over het gebruik of bouwmogelijkheden zijn aangegeven door aanduidingen. Als deze specificaties op het hele bestemmingsvlak van toepassing zijn, staan de aanduidingen achter de bestemmingsaanduiding in het bestemmingsvlak.

6.3 Algemene toelichting regels

De regels zijn gebaseerd op het rapport 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen' (SVBP2012). Hierin zijn afspraken en aanbevelingen opgenomen met betrekking tot de opbouw en de presentatie van het bestemmingsplan (digitaal en analoog).

6.4 Toelichting bestemmingen

Van toepassing zijn de regels van het bestemmingsplan 'Bebouwde kom Putte, 1^e herziening' van de gemeente Woensdrecht, zoals die gelden op het moment van vaststelling van dit wijzigingsplan.

Onderstaand is een korte toelichting opgenomen van de in de regels opgenomen bestemmingen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel is een aantal begrippen verklaard die gebruikt worden in de regels. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen.

Artikel 2 Wijze van meten

In het artikel 'wijze van meten' is een regeling opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen

De hoofdbestemming in dit plan is de enkelbestemming Wonen. Binnen de bestemming is wonen in de vorm van vrijstaande woningen toegestaan, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen bouw- en gebruiksregels. Ook de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals bijgebouwen, erven, tuinen en parkeervoorzieningen zijn mogelijk. De bebouwing die op het bouwperceel is toegestaan, wordt vermeld in de bouwregels.

Artikel 4 Waarde - Archeologie

Deze bestemming is erop gericht de archeologische belangen op adequate wijze te beschermen. Bodemingrepen zijn op deze gronden in principe niet toegestaan; bij een ingreep dieper dan 0,60 meter onder het maaiveld en een planoppervlak behelst van 100 m² of meer, is een omgevingsvergunning verplicht.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In de algemene regels zijn naast de op grond van het Bro verplichte anti-dubbeltelbepaling, diverse algemeen geldende regels opgenomen ten aanzien van gebruik, aanduidingen, (beperkte) afwijkingen en wijzigingen van het plan en tevens algemene procedurebepalingen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In deze regels wordt het overgangsrecht, zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening, overgenomen én is de titel van het plan vastgelegd.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend wijzigingsplan betreft een particulier initiatief waarbij de kosten voor de ontwikkeling direct voor de ontwikkelende partij zijn. Voor zover door de gemeente kosten worden gemaakt, zijn deze afgedekt op basis van een anterieure overeenkomst die tussen de gemeente en de initiatiefnemer gesloten is. Om die reden is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.2.1 *Ontwerpwijzigingsplan*

Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 18 juni 2021 voor 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijze ingediend.

7.2.2 *Vastgesteld wijzigingsplan*

Het wijzigingsplan 'Antwerpsestraat 230 te Putte' is 6 september 2021 vastgesteld. Het vastgestelde wijzigingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd.