

Ruimtelijke onderbouwing

Omgevingsvergunning “garageboxen Leliestraat Putte”

Planstatus:	definitief
Datum:	2022-01-12
Plan identificatie:	NL.IMRO.0873.PUTTxOV218xHERZx21-VG01

III SCHOENMAKERS III

Colofon

Titel:	Omgevingsvergunning 'garageboxen Leliestraat Putte'
Ontwerp:	III SCHOENMAKERS III Molenzicht 2 4881 BW Zundert Tel: 076-5990340 www.schoenmakersarchitectuur.nl
Projectnummer:	210460
Rapportnummer	210460.01
Datum:	12 januari 2022
Status:	definitief

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Ligging en begrenzing van de planlocatie.....	4
1.3	Doel	5
1.4	Geldende bestemmingsplannen	5
1.5	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Ruimtelijke structuur.....	7
2.3	Functionele structuur	8
Hoofdstuk 3	Planbeschrijving	9
3.1	Nieuwe situatie.....	9
3.2	Parkeren en verkeer	9
3.3	Groenstructuur	9
Hoofdstuk 4	Beleidskader	10
4.1	Algemeen.....	10
4.2	Beleid Europees en rijksniveau.....	10
4.3	Beleid provinciaal niveau.....	12
4.4	Gemeentelijke beleid	17
Hoofdstuk 5	Randvoorwaarden	19
5.1	Algemeen.....	19
5.2	Bodem	19
5.3	Water.....	19
5.4	Cultuurhistorie en archeologie	21
5.5	Wegverkeerslawaaï	23
5.6	Bedrijven en milieuzonering.....	23
5.7	Externe veiligheid	24
5.8	Kabels en leidingen.....	24
5.9	Flora en Fauna	25
5.10	Luchtkwaliteit	25
5.11	Toetsing besluit milieueffectrapportage	26
Hoofdstuk 6	Planbeschrijving	27
Hoofdstuk 7	Uitvoerbaarheid	28
7.1	Economische uitvoerbaarheid	28
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	28
Bijlage 1	Stikstofdepositie - AERIUS	
Bijlage 2	KLIC-melding	

Hoofdstuk 1

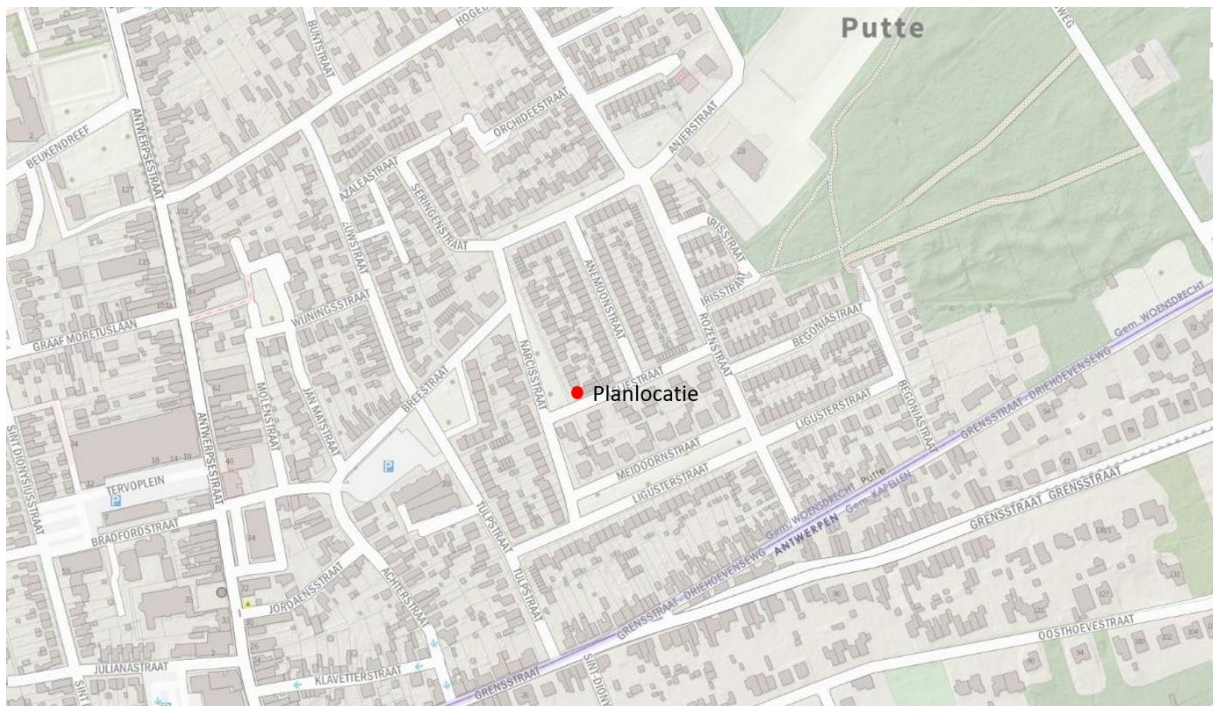
1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens twee garageboxen te realiseren op de locatie op de hoek van de Narcisstraat en de Leliestraat. De planlocatie is gelegen op de hoek van de Narcisstraat en de Leliestraat, in de huidige situatie is de planlocatie in gebruik als openbaar groen. In het vigerende bestemmingsplan “Herziening groenstroken Putte” ligt over de planlocatie de bestemming ‘Verkeer – Verblijfsgebied’.

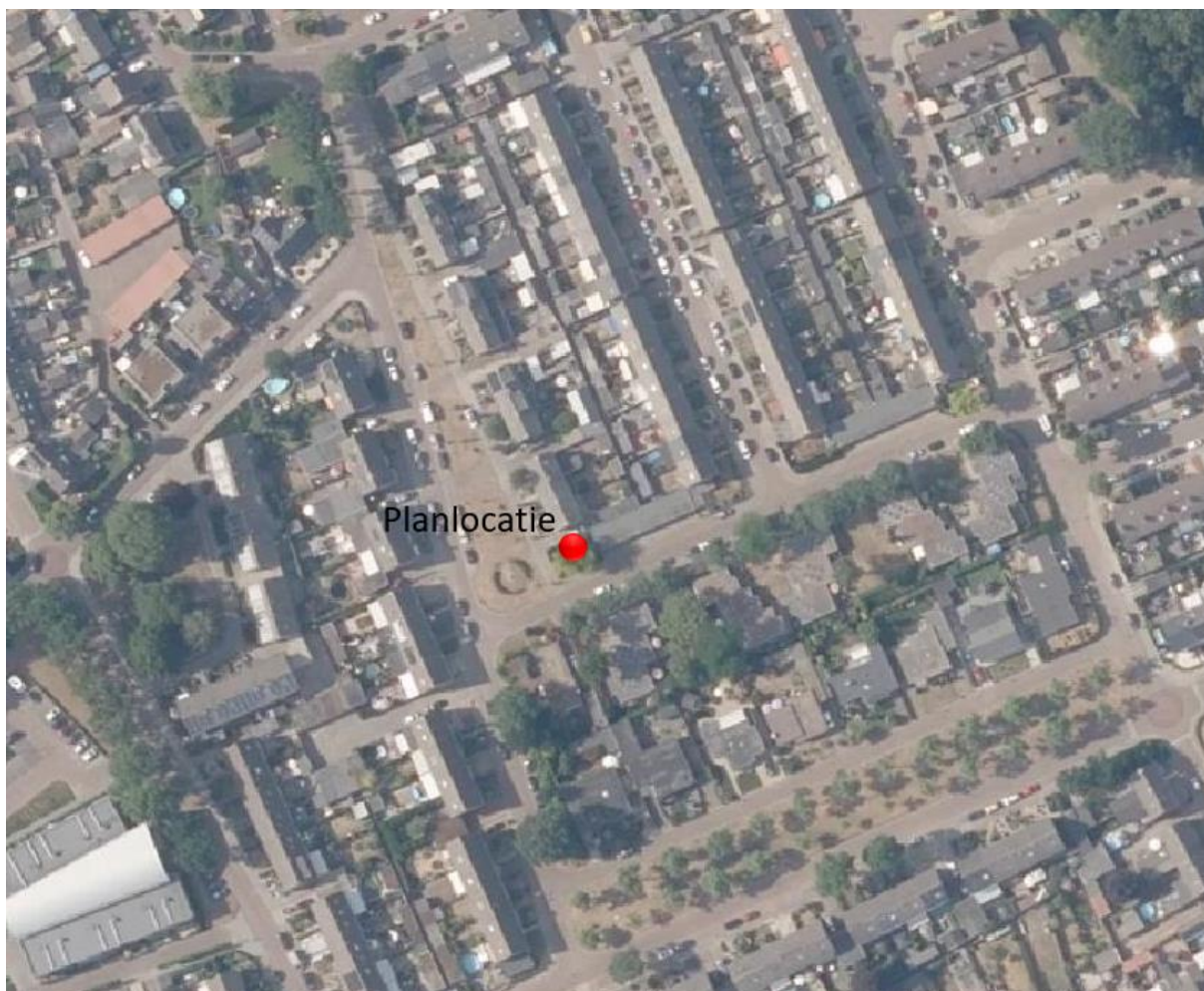
Het college van de gemeente Woensdrecht heeft besloten medewerking te verlenen aan de afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van twee garageboxen op de locatie naast de Narcisstraat 6 te Putte.

1.2 Ligging en begrenzing van de planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Narcisstraat binnen de kern Putte, gemeente Woensdrecht en in de provincie Noord-Brabant. De locatie is bekend onder de kadastrale gemeente PTE00, sectie B met nummer 4261. In figuur 1 en 2 is de planlocatie aangegeven.



Figuur 1: topografisch kaart met daarop de planlocatie aangegeven



Figuur 2: Luchtfoto met daarop aangegeven de planlocatie

1.3 Doel

Met het voorliggend ruimtelijke onderbouwing 'Narcisstraat 6 te Putte' is het doel het bieden van een juridisch kader voor het toevoegen van twee garageboxen. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bestemmingsplan door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo toe te passen ten behoeve van de realisatie van twee garageboxen.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

Het perceel valt binnen het bestemmingsplan "Herziening groenstroken Putte", vastgesteld door de gemeenteraad op 5 november 2014. De planlocatie heeft de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – radar'. Daarnaast heeft de planlocatie de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – te bebouwen en gebruiken als wonen'.



Figuur 3: Bestemmingsplan 'herziening groenstroken Putte'

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt planbeschrijving beschreven. In hoofdstuk 4 worden de beleidskaders van de verschillende overheden beschreven. Hoofdstuk 5 behandelt de randvoorwaarden met betrekking tot het plan. De planbeschrijving wordt toegelicht in hoofdstuk 6. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Bestaande situatie

De planlocatie, naast de Narcisstraat 6 te Putte, is in de huidige situatie in gebruik als openbaar groen, er staan struiken op het terrein. De planlocatie heeft een oppervlakte van circa 107 m².



Figuur 4: Bestaande situatie

2.2 Ruimtelijke structuur

2.2.1 Bebouwingsstructuur

De planlocatie is gelegen op de hoek van de Leliestraat en de Narcisstraat. De bebouwing aan de Narcisstraat bestaat voornamelijk uit rijtjes woningen. De bebouwing aan de Leliestraat bestaat uit woningen bestaande uit één bouwlaag met plat dak.

2.2.2 Groenstructuur

De groenstructuur rondom de planlocatie bestaat uit een groenstructuur in de vorm van een grasveld en tuinpercelen. Het groen nabij de planlocatie bestaat voornamelijk uit tuin- en erf beplanting en openbaar groen. Ook is er op een afstand van circa 200 meter een bos gelegen. De groenstructuur op het eigen terrein bestaat uit een perceel voorzien van struiken en één boom.

2.2.3 Verkeersstructuur

Het plangebied ligt op de hoek van de Narcisstraat en de Leliestraat in de Kern Putte. De snelheidslimiet bedraagt 30 km/h voor beide wegen. De planlocatie ontsluit zich via de Leliestraat.

2.3 Functionele structuur

2.3.1 *Wonen*

De woningtypologie die voornamelijk voorkomt in de nabijheid van de planlocatie zijn burgerwoningen in de vorm van rijtjeswoningen en gelijkvloerse woningen. De woningen bestaan over het algemeen uit één of twee bouwlagen met kap.

2.3.2 *(Agrarische) bedrijven*

In de nabije omgeving van de planlocatie zijn geen (agrarische) bedrijven aanwezig. Op een afstand van circa 350 meter ligt het dichtstbijzijnde bedrijf.

2.3.3 *Maatschappelijke voorzieningen, recreatie & sport*

In de directe nabijheid van de planlocatie zijn geen maatschappelijke voorzieningen en recreatiegelegenheden gevestigd. Op een afstand van ca. 400 meter van de planlocatie is een basisschool gelegen. De dichtstbijzijnde maatschappelijke voorziening, de Sint Dionysius kerk is gelegen op een afstand van 350 meter van de planlocatie.

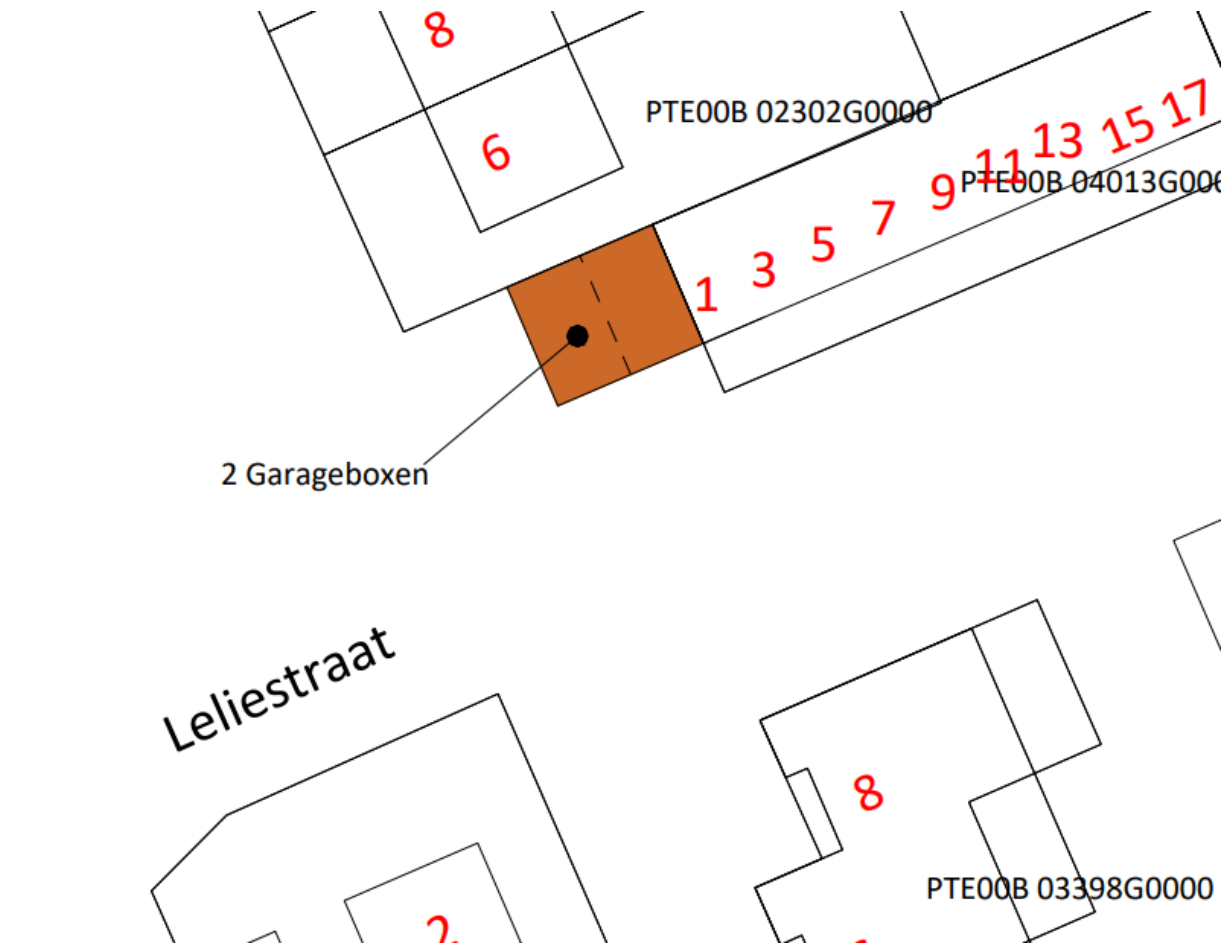
2.3.4 *Horeca & detailhandel*

De dichtstbijzijnde horecagelegenheden en detailhandel zijn gevestigd in het centrum van de kern Putte op een afstand van circa 350 meter.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Nieuwe situatie

Op de locatie naast de Narcisstraat 6 is het voornemen om twee nieuwe garageboxen op te richten. Het perceel ligt op de hoek van de Narcisstraat en de Leliestraat, in het dorp Putte. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 107m². De twee garageboxen krijgen samen een oppervlakte van in totaal 44 m². De garageboxen worden gebruikt ten behoeve opslag, het stallen van motorvoertuigen.



Figuur 5: Nieuwe situatie

3.2 Parkeren en verkeer

De garageboxen worden direct aan de Leliestraat ontsloten. De verkeersaantrekkende werking zal nagenoeg niet toenemen door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Op de locatie naast de Narcisstraat 6 is in de garageboxen ruimte voor het stallen van voertuigen.

3.3 Groenstructuur

Het groen op de planlocatie zal grotendeels worden verwijderd. De boom die op het perceel staat wordt gekapt, hier is geen vergunning voor benodigd. De planlocatie maakt hierna geen onderdeel meer uit van het openbaar groen in het gebied.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Algemeen

Bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing worden de beleidskaders van het rijk, provincie en gemeente uiteengezet. In onderhavige ruimtelijke onderbouwing is het relevante ruimtelijke beleid voor de locatie naast de Narcisstraat 6 te Putte opgenomen.

4.2 Beleid Europees en rijksniveau

4.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut. In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Door de ontwikkeling op de planlocatie komen geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

4.2.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn voorlopig zes projecten beschreven: Mainport ontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie, Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde. Binnenkort volgen nog: hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, ecologische hoofdstructuur, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Ter plaatse van de planlocatie zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

4.2.3 *Water*

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke - waterhuishoudkundig relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2000 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

In paragraaf 5.3 komt het aspect water aan bod voor de planlocatie.

4.2.4 Ecologie

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. De planlocatie valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Wet Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming is een 'kaderwet'. Dat betekent dat er alleen algemene principes en verantwoordelijkheden in staan. De details zijn geregeld in een groot aantal algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Sommige bepalingen uit de Wet natuurbescherming zijn het gevolg van afspraken op internationaal en Europees niveau, zoals de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en het CITES-verdrag.

Het aspect Flora en Fauna komt in paragraaf 5.9 aan bod.

4.2.5 Cultuurhistorie

Nota Belvédère

De Nota Belvédère, een gezamenlijk beleidsstuk van de ministeries van LNV, OC&W en VROM (1999), is opgesteld vanuit de gedachte om de cultuurhistorische identiteit sterker richtinggevend te laten zijn voor de inrichting van de ruimte. In de nota is een visie op de samenhang tussen cultuurhistorie en ruimtelijk beleid opgenomen. Het doel is tweeledig; verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van het cultureel erfgoed.

Zowel de planlocatie, als de gebieden daaromheen zijn niet aangewezen als Belvédère gebied, daarom hoeft niet verder te worden ingegaan op deze Nota Belvédère.

Verdrag van Valletta (Malta)

De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ontwikkeling is het resultaat van de implementatie van het Verdrag van Malta. Nederland heeft dit verdrag ondertekend in Valletta in 1992. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

Volgens de Wet op de Archeologische Monumentenzorg heeft de gemeente, als bevoegde overheid, een zorgplicht voor de archeologie in haar grondgebied. Via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg 2007 (een wijzigingswet) is de Monumentenwet 1988 aangepast om dit te kunnen verankeren.

Archeologie wordt behandeld in paragraaf 5.4.

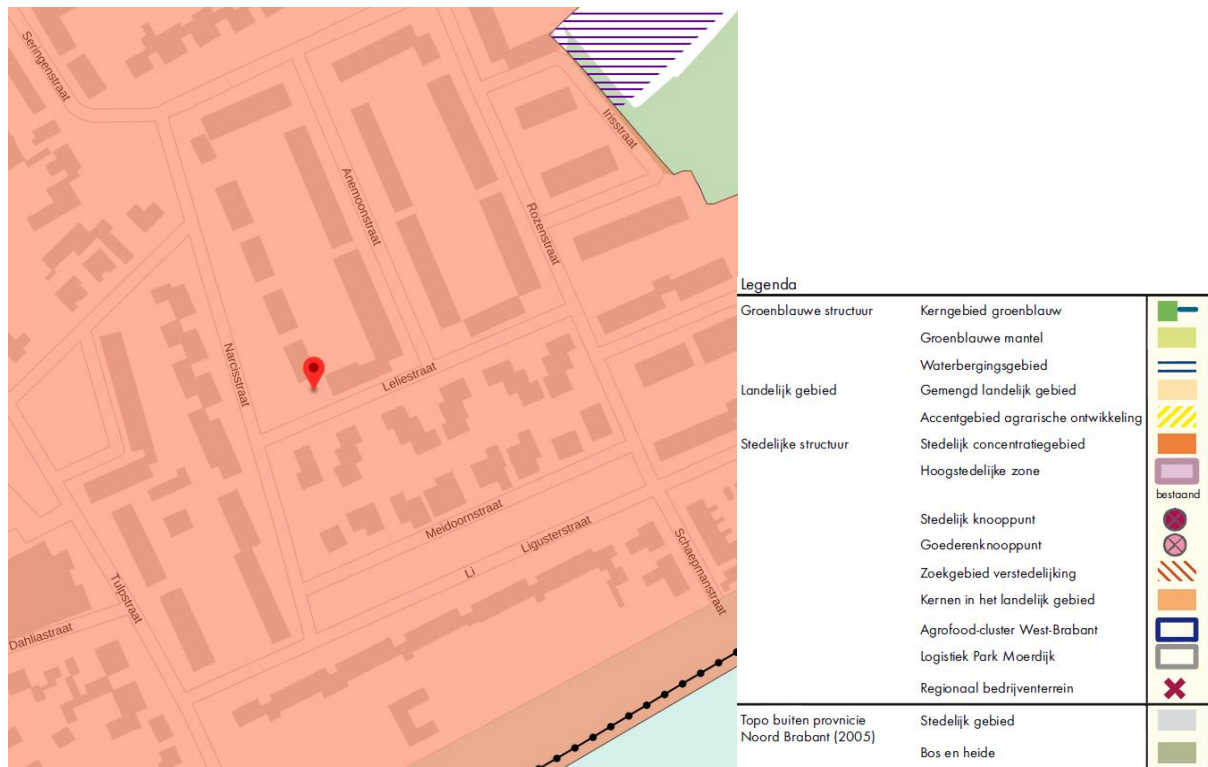
4.3 Beleid provinciaal niveau

4.3.1 *Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014 Noord-Brabant*

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (hierna: SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie ‘samenwerken aan kwaliteit’: samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vijf rollen:

1. Ontwikkelen
De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.
2. Ordenen
De provincie wil de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant ordenen in *robuuste ruimtelijke structuren*. Dit zijn de groenblauwe-, de agrarische-, de stedelijke- en de infrastructuur.
3. Beschermen
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.
4. Regionaal samenwerken
De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.
5. Stimuleren
Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.



Figuur 6: Uitsnede structuurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Uit figuur 6 blijkt dat de planlocatie gelegen is in de stedelijke structuur, kernen in het landelijk gebied.

Beoordeling

De stedelijke structuur bestaat uit de steden en dorpen in Noord-Brabant. De verschillen tussen de (middel)grote steden, suburbane kernen, dorpen en plattelandskernen, zowel in ruimtelijk, sociaal als economisch opzicht, zijn een belangrijke kwaliteit van Brabant.

De provincie wil het volgende bereiken:

1. Concentratie van verstedelijking
2. Inspelen op demografische ontwikkelingen
3. Zorgvuldig ruimtegebruik
4. Meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit
5. Betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur
6. Versterking van de economische clusters

Zorgvuldig ruimtegebruik

De provincie wil dat de kansen voor functiemenging, inbreiding, herstructurering en zo nodig transformatie in het stedelijk gebied goed worden benut, inclusief de mogelijkheden voor intensivering en meervoudig ruimtegebruik. Hierdoor is minder ruimte nodig voor stedelijke uitbreidingen. Het 'aansnijden van nieuwe ruimte' voor verstedelijking wordt in samenhang gezien met deze mogelijkheden. Zorgvuldig omgaan met de beschikbare ruimte betekent ook dat er aandacht is voor de kwalitatieve vraag naar woon- en werklocaties; het is soms nodig nieuwe ruimte aan te snijden om in de kwalitatieve vraag te voorzien. Door meer aandacht te schenken aan beheer en onderhoud van het bestaand stedelijke gebied worden in de toekomst ingrijpende herstructureringen voorkomen.

Om het aansnijden van nieuwe ruimte in directe samenhang te bekijken met de mogelijkheden voor inbreiden en herstructurering, heeft het Rijk de 'ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. De provincie gebruikt deze ladder voor haar afweging rondom zorgvuldig ruimtegebruik. Dit geldt zowel op strategisch niveau (programmering en locatieafweging) als op operationeel niveau, zoals bij ruimtelijke besluiten en uitgifte. Voor die gevallen waar het hanteren van de ladder leidt tot de keuze voor

uitbreiding van verstedelijkingsruimte zijn in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zoekgebieden voor verstedelijking aangegeven.

Conclusie

In de kernen in het landelijk gebied met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt de lokale behoefte voor verstedelijking opgevangen (wonen, werken en voorzieningen). De ontwikkeling is passend te noemen, de ontwikkeling wordt gerealiseerd binnen de stedelijke structuur van de kernen in het landelijk gebied.

4.3.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant 2018

Op 14 december 2018 stelde Provinciale Staten van Noord-Brabant de Brabantse Omgevingsvisie vast. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet, welke in 2022 in werking zal treden. De Brabantse Omgevingsvisie beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Er wordt vanuit meerdere invalshoeken gekeken naar een ontwikkeling door de provincie:

- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.
- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie is één basisopgave benoemd: het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Daarnaast zijn er vier hoofdopgaven benoemd:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en het provinciale verkeers- en vervoersplan.

De kwaliteit van de omgeving voor mens en natuur staat onder druk in verschillende delen van het landelijk gebied door meerdere factoren. Er is er sprake van een toenemende leegstand en bevolkingskrimp. Dat leidt tot economische, sociaal-culturele en ecologische schade. Er is extra aandacht voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen of een bron voor criminaliteit zijn. De sociale cohesie komt in het gedrang in het landelijk gebied.

Er worden twee garageboxen toegevoegd op een inbreidingslocatie, naast de Narcisstraat 6 te Putte. Dit geeft de voorkeur boven ontwikkelingen op uitbreidingslocaties.

4.3.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In 2021 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Straks heeft de provincie nog maar één verordening waarin alle regels zijn opgenomen over de fysieke leefomgeving. De Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. Hierin worden de bestaande verordeningen over de fysieke leefomgeving samengevoegd tot één Interim omgevingsverordening. Dit zijn de:

- Provinciale milieuverordening, gebaseerd op artikel 1.2 Wet milieubeheer;

- Verordening natuurbescherming, gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming;
- Verordening Ontgrondingen, gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet;
- Verordening Ruimte, gebaseerd op artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- Verordening Water, gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet;
- Verordening wegen, gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2a Wegenverkeerswet.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. Deze beleidsneutrale omzetting betekent overigens niet dat er helemaal geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt. Op hoofdlijnen gaat het om:

- een meer gebruiksvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minder losse bijlagen;
- aanpassingen waardoor de regels straks beter passen in het systeem van de omgevingswet, bijvoorbeeld voor de grondwaterbeschermingsgebieden;
- aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

Het ontwerp van de Interim omgevingsverordening is in april vastgesteld. De Provinciale Staten heeft de Interim omgevingsverordening op 25 oktober 2019 vastgesteld.

In figuur 7 is de uitsnede van de kaart behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant weergegeven voor de planlocatie. Uit figuur 7 blijkt dat de planlocatie is gelegen in het 'Stedelijk gebied – Landelijke kern'.



Figuur 7: Uitsnede Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Stedelijk gebied – Landelijke kern

Het initiatief is om op de locatie twee garageboxen toe te voegen. In artikel 3.42 'Duurzame stedelijke ontwikkeling' van de Interim omgevingsverordening zijn regels opgenomen voor duurzame stedelijke ontwikkelingen en ontwikkeling van voorzieningen binnen bestaand stedelijk gebied.

Artikel 3.42 Duurzame stedelijke ontwikkelingLid 1

Een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen Stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat:

- a. de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

Lid 2

Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

- a. bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
- b. bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
- c. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
- d. houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
- e. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
- f. draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Plannen die voorzien in een stedelijke ontwikkeling moeten uitsluitend zijn gelegen in bestaand stedelijk gebied. De ontwikkeling op de planlocatie betreft een duurzame stedelijke ontwikkeling. Er wordt zorgvuldig gebruik gemaakt van de beschikbare ruimte binnen het stedelijk gebied. De beschikbare ruimte wordt hergebruikt voor de ontwikkeling van twee garageboxen, op de locatie naast de Narcisstraat 6 te Putte.

Algemene regels : Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Een plan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en dat toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in ieder geval in dat ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6 tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame ontwikkeling). Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden.

Artikel 3.1.6 lid 2 Bro (ladder voor duurzame ontwikkeling). Op 1 juli 2017 is de nieuwe ladder vastgesteld. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder kent meerdere vragen die achter elkaar worden doorlopen.

Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?

De Ladder is van toepassing op woningbouwplannen, die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie naast Narcisstraat 6 betreft de ontwikkeling van twee garageboxen. Hier is er geen sprake van stedelijke ontwikkeling, de ontwikkeling is niet Ladderplichtig.

Uit bovenstaande blijkt dat de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan de regels uit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.4 Gemeentelijke beleid

4.4.1 *StructuurvisiePlus*

De gemeenteraad van Woensdrecht heeft op 20 december 2001 de StructuurvisiePlus vastgesteld. De visie schetst een beeld van de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente tot 2015. Het betreft een strategisch document waarin wordt gestreefd naar versterking van de sociaal economische vitaliteit en de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente.

De StructuurvisiePlus uit 2001 heeft niet dezelfde juridische status als de structuurvisie zoals bedoeld in de Wro. De gemeente heeft dan op 14 mei 2009 de actualisatie van de StructuurvisiePlus (2009) vastgesteld. De actualisatie is beperkt tot het gebied van vigerend beleid en het actieprogramma. Er is geen nieuw beleid geformuleerd, hierdoor is de essentie en de uitwerking van de visie gelijk gebleven. De StructuurvisiePlus uit 2001 is ongewijzigd in zijn geheel opgenomen in de nieuwe geactualiseerde StructuurvisiePlus.

De gemeente Woensdrecht legt het accent op inbreiden en herstructureren als het gaat om ontwikkelingsruimte voor wonen, werken en voorzieningen. De locatie naast Narcisstraat 6 kan gezien worden als een inbreidingslocatie, de ontwikkeling vindt plaats tussen bestaande bebouwing. Er wordt door onderhavige ontwikkeling twee garageboxen mogelijk gemaakt. De planontwikkeling is derhalve passend binnen de StructuurvisiePlus van de gemeente Woensdrecht.

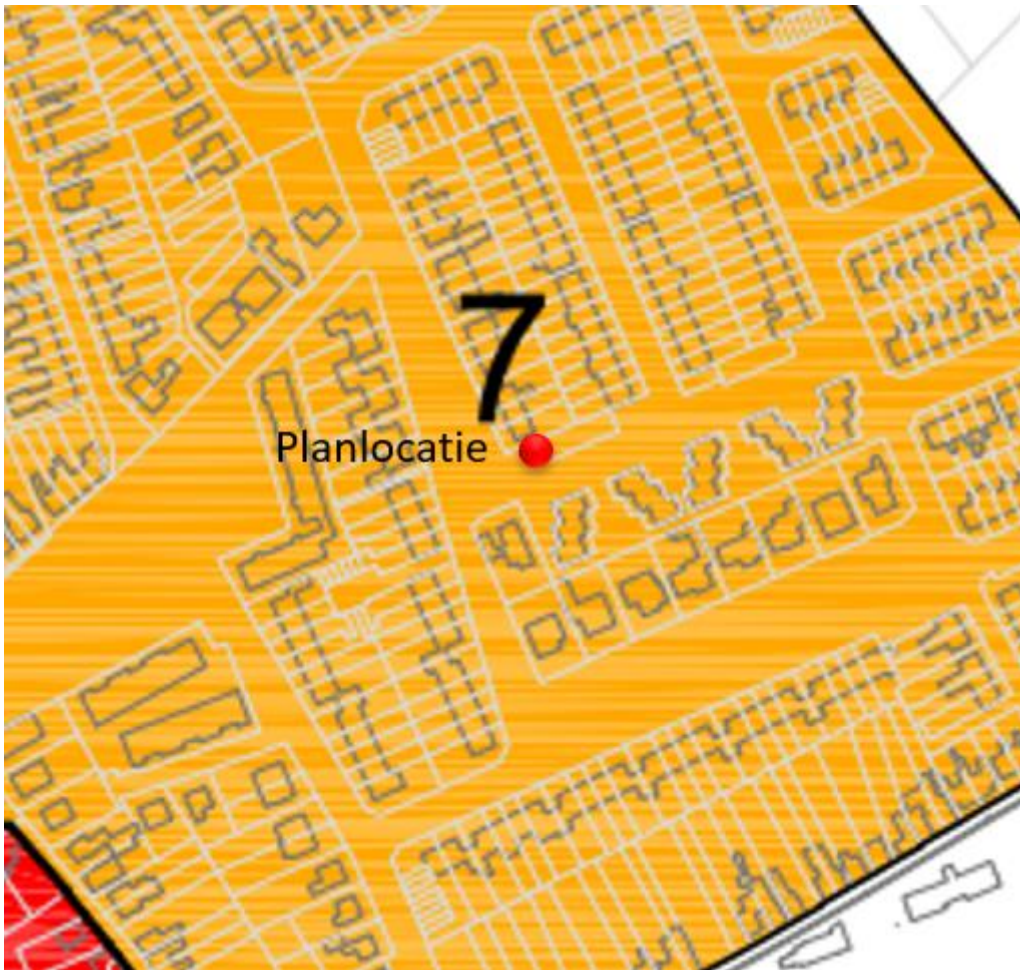
4.4.2 *Bestemmingsplan Herziening groenstroken Putte*

Op de planlocatie is een herziening van het bestemmingsplan “Herziening groenstroken Putte”, vastgesteld door de gemeenteraad op 5 november 2014. De planlocatie heeft de bestemming ‘Verkeer – Verblijfsgebied’. Het heeft een functieaanduiding ‘specifieke vorm van wonen – te bebouwen en gebruiken als wonen’. Daarnaast ligt op de planlocatie de gebiedsaanduiding ‘vrijwaringszone – radar’.

De twee garageboxen die zijn beoogd op de hoek van de Narcisstraat en de Leliestraat zijn niet mogelijk binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan met de bestemming ‘Verkeer – Verblijfsgebied’. Om de ontwikkeling van de twee garageboxen mogelijk te maken, dient een omgevingsvergunning ten aanzien van het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd te worden, voorzien van onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

4.4.5 *Welstandsnota 2013*

De welstandsnota van de gemeente Woensdrecht is door de gemeenteraad vastgesteld op 7 februari 2013. Het welstandsbeleid van de gemeente Woensdrecht is opgesteld vanuit de overtuiging dat de gemeente het belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen. Het doel van het welstandstoezicht is om, in alle openheid, een bijdrage te leveren aan die dagelijkse leefomgeving, de schoonheid en de aantrekkelijkheid van de gemeente. Door het ontwikkelen van een zowel intern als extern samenhangend stelsel van beleidsregels voor de welstandsadvisering, zet de gemeente haar visie op het ruimtelijk kwaliteitsbeleid en de rol van de welstandszorg. Het hebben van een dergelijk stelsel van regels beoogt de bouwende burger vooraf informatie en inzicht te verschaffen over de wijze waarop de welstandscommissie zijn bouwplan zal adviseren. De criteria die bij deze advisering een rol spelen worden met deze nota meer geobjectiveerd en gemotiveerd.



Figuur 8: Uitsnede Welstandskaat voor de kern Putte

Bouwplannen worden aan de Welstandsnota getoetst middels drie soorten criteria: algemene, gebiedsgerichte en objectgerichte criteria. Algemene criteria zijn globale stedenbouwkundige uitgangspunten. Objectgerichte criteria bestaan uit objectieve, meetbare beleidsnormen, die van toepassing zijn op specifieke, veel voorkomende bouwwerken of bouwkundige ingrepen. Voor de gebiedsgerichte criteria is het gemeentelijke grondgebied ingedeeld in deelgebieden. Afhankelijk van de waarde en gevoeligheid van het gebied en de betekenis voor het aanzien van de openbare ruimte kan voor dat gebied een hoog (niveau 1), normaal (niveau 2) of laag (niveau 3) welstandsniveau vastgesteld worden. Daarnaast bestaat er nog een welstandsniveau 4 voor gebieden die niet worden getoetst aan redelijke eisen van welstand.

De planlocatie is gelegen in het gebied waar toets niveau 3 van toepassing is. Het ontwerp van de twee garageboxen zal bij de omgevingsvergunningaanvraag voorgelegd worden aan de welstandscommissie. Vanwege het lage welstandsniveau worden zal het welstandsadvies geen belemmering vormen voor de realisatie van twee garageboxen.

Hoofdstuk 5 Randvoorwaarden

5.1 Algemeen

In de onderstaande paragrafen zijn de ruimtelijke-milieuhygiënische aspecten verder uiteengezet.

5.2 Bodem

5.2.1 Algemeen

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient de bodemkwaliteit door middel van bodemonderzoek in beeld te worden gebracht. Er wordt met onderhavig initiatief geen verblijfsruimte waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen verblijven mogelijk gemaakt. Een nader onderzoek naar de bodemkwaliteit is niet nodig.

5.3 Water

5.3.1 Beleid Waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de regio. Het gaat dan om het waterkwantiteits- en -kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021 'Grenzeloos verbindend', wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn klimaatadaptatie, innovaties, ruimtelijke ontwikkelingen, toekomstig medegebruik en het tegengaan van verdroging.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

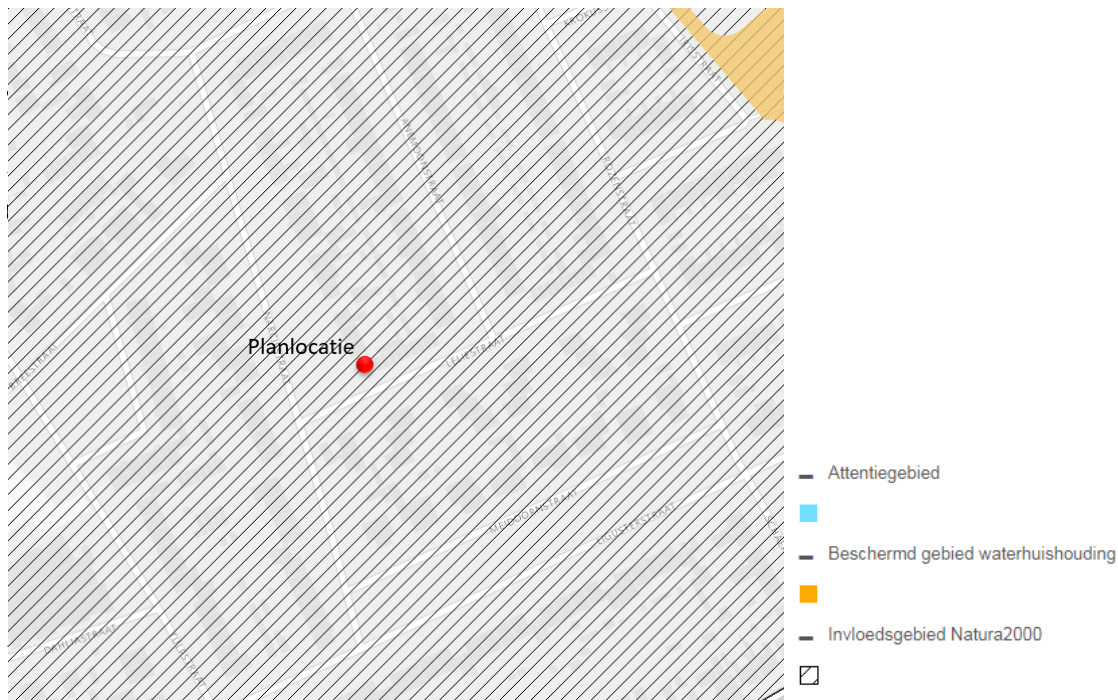
Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

5.3.2 Beschrijving huidige situatie

In de bestaande situatie is de ondergrond niet verhard. Het perceel heeft een grootte van circa 107 m².

5.3.3 Waterlopen & grondwaterbeschermingsgebied

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen waterlopen gelegen.



Figuur 9: Uitsnede keurkaart, waterschap Brabantse Delta

Uit de beoordeling van de keurkaart blijkt dat de planlocatie enkel binnen het invloedsgebied Natura 2000 ligt. De Keur kent diverse verbodsbepalingen voor handelingen in het watersysteem. Deze handelingen mogen alleen worden verricht wanneer een waterwetvergunning is verleend, of voldaan wordt aan algemene regels. Voor de invloedsgebieden Natura 2000 gelden deze algemene regels niet, deze blijven vergunningplichtig op grond van de Keur. Dit zijn de gebieden rond Natura 2000 - gebieden waar significante effecten van de vergroting van agrarische grondwateronttrekking niet kan worden uitgesloten. Met het beoogde initiatief wordt geen grondwater onttrokken, derhalve is de ligging binnen dit invloedsgebied niet relevant voor het initiatief.

5.3.4 Riolering en infiltratie

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in het beleid aangegeven dat indien er minder dan 500 m² verharding wordt toegevoegd, het is toegestaan het water direct af te voeren op het oppervlaktewater of op het in de omgeving aanwezige bestaande rioolstelsel en geen infiltratie dan wel retentie toegepast hoeft te worden. Het perceel van de planlocatie bedraagt maximaal 107 m². Het verhard en bebouwd oppervlak binnen het plangebied zal daarbij niet toenemen met meer dan 500 m². De totale planlocatie is immers kleiner dan 500 m². Vanuit het waterschapsbeleid is het derhalve niet nodig om te voorzien in infiltratie of retentie.

Conform het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan van de gemeente Woensdrecht, dient afstromend hemelwater van daken en terreinverharding binnen het perceel worden geïnfiltreerd of afgevoerd naar het oppervlakte water. Als van de perceeleigenaar redelijkerwijs niet kan worden vereist dat het afvloeiend hemelwater op of in de bodem of in het oppervlaktewater wordt gebracht zal de gemeente zorgen voor een geschikte voorziening voor de afvoer van het hemelwater, mits dat op een doelmatige manier kan.

Bij nieuwbouw is de initiatiefnemer dus verantwoordelijk voor het gescheiden verwerken van hemelwater en het hydrologisch neutraal houden van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling. Om verontreiniging van het grondwater of het oppervlaktewater te voorkomen, dient gebruik gemaakt te worden van niet uitlogende materialen. De gemeente Woensdrecht heeft geen beleid waarin het percentage verharding is vastgelegd, echter wijst de gemeente erop dat in het kader van de klimaatverandering het wenselijk is om vergroening van particuliere percelen na te streven (en verstening tegen te gaan). Hierbij kan zowel gedacht worden aan vergroening van tuinen, toepassen van halfverharding ter plaatse van opritten alsook het toepassen van groene daken. Hiermee wordt het tegengaan van hittestress en/of wateroverlast bevorderd.

Binnen de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig waarop het afgekoppelde hemelwater afgevoerd kan worden. Het hemelwater zal binnen de planlocatie worden geïnfiltreerd.

5.3.5 Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta. Die zal in het kader van het overleg ex. artikel 3.1.1 Bro het wateradvies uitbrengen.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

5.4.1 Cultuurhistorie

Bij de nieuwe ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016 van de Provincie Noord-Brabant staat aangegeven welke archeologische en cultuurhistorische waarden (in potentie) aanwezig is. Een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart is weergegeven in figuur 10.





Figuur 80: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 (herziening 2016), provincie Noord-Brabant

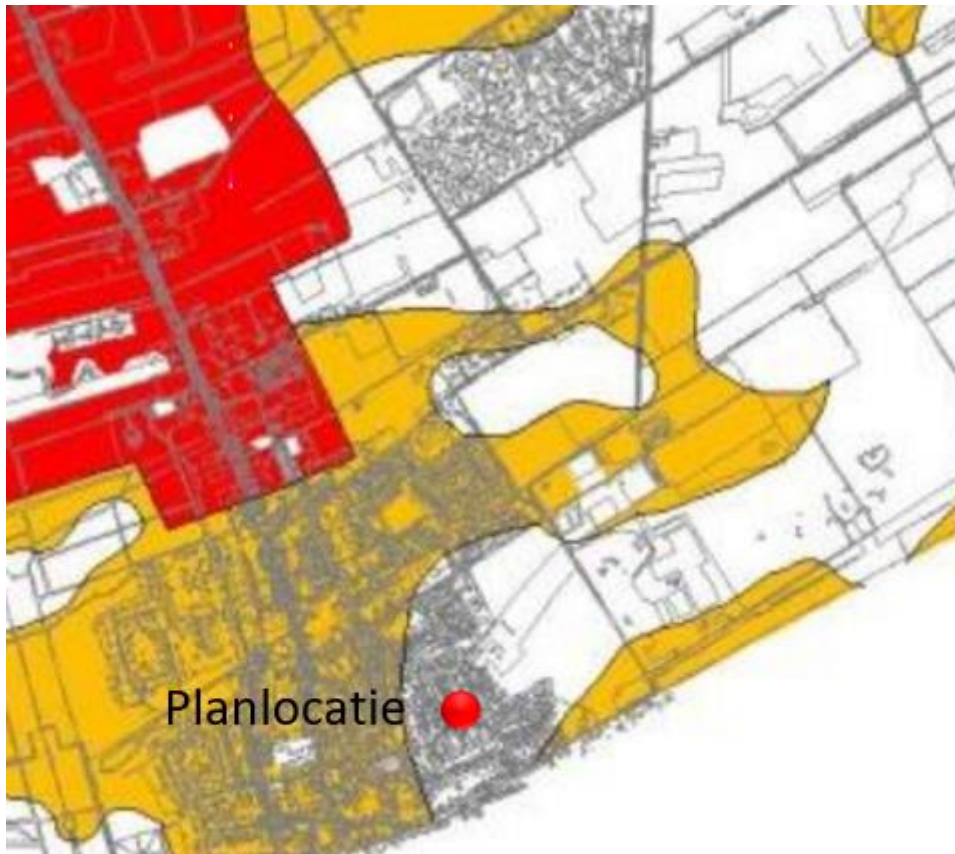
Op de Cultuurhistorische Waardenkaart is te zien dat de planlocatie in het gebied ligt met 'Cultuurhistorische landschappen'. Met de beoogde planontwikkeling worden geen waarden geschaad. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.4.2 Archeologie

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. De archeologen van de Regio West-Brabant adviseren de gemeenten hierin. Om te bepalen of binnen de planlocatie sprake is van archeologische waarden waarmee rekening dient te worden gehouden, is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Uit de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat er geen sprake is van een (indicatieve) archeologische verwachtingswaarde op de planlocatie.

In het vigerende bestemmingsplan 'Herziening groenstroken Putte' is echter wel op enkele locaties de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen ter bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende middelhoge en hoge archeologische waarden. De planlocatie ligt niet binnen deze dubbelbestemming.

De gemeente Woensdrecht heeft een archeologische waardenkaart (2018). De Kaart heeft drie soorten waarden in de kaart. Het plangebied valt onder een gebied met een lage trefkans. Waardoor een archeologisch onderzoek niet benodigd is.



Figuur 11: Archeologische waardenkaart gemeente Woensdrecht (2018)

De twee garageboxen die zijn beoogd op de hoek van de Narcisstraat en de Leliestraat bieden geen belemmeringen voor de cultuurhistorische- en archeologische waarden.

5.5 Wegverkeerslawaaï

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening, op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat. In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) worden er geen nieuwe geluidsgevoelige voorzieningen gerealiseerd alsmede vindt er geen functiewijziging plaats van een niet-geluidsgevoelige functie naar een geluidsgevoelige functie. Een nadere afweging van het aspect wegverkeerslawaaï is dan ook niet noodzakelijk. Het aspect wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.6 Bedrijven en milieuzonering

5.6.1 Algemeen

Bij de ontwikkeling van twee garageboxen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van de woning vanuit een goede ruimtelijke ordening sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt toch getoetst aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

Het realiseren van twee garageboxen maakt geen nieuwe milieugevoelige functies mogelijk, er vindt geen onevenredige aantasting plaats voor de bedrijfsvoering/bedrijfsontwikkeling van de omliggende bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen wordt niet aangetast.

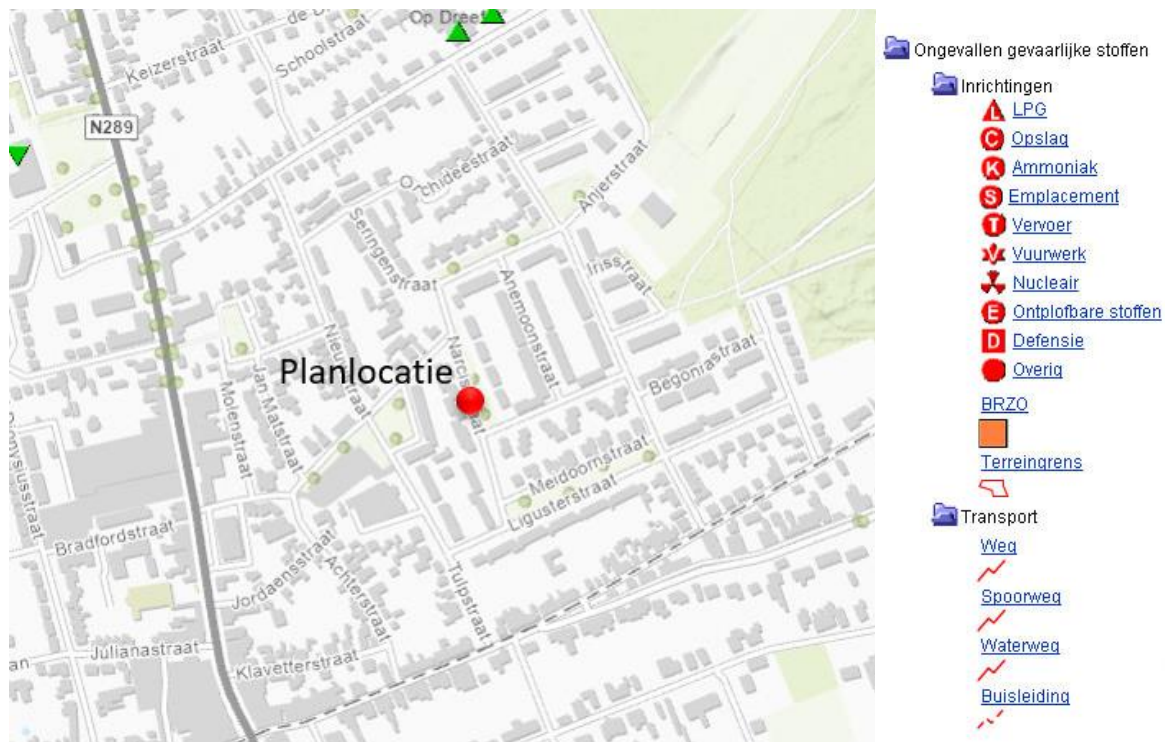
Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Een risico inventarisatie externe veiligheid betreft alle risicobronnen die invloed hebben of kunnen hebben op het groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, transportleidingen en autowegen die gebruikt worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In een verantwoording groepsrisico wordt door het bevoegd gezag (De Gemeenteraad) de aanwezige risicobronnen beschouwd en verantwoord.

Om te bepalen of in de omgeving van de planlocatie risicovolle bedrijven of inrichtingen aanwezig zijn, is de risicokaart van Nederland geraadpleegd. Daaruit blijkt tot binnen een afstand van 250 meter van de planlocatie geen risicovolle bedrijven of inrichtingen aanwezig zijn.



Figuur 92: Uitsnede risicokaart, provincie Noord-Brabant

Gelet op het beoogde initiatief voor de realisatie van twee garageboxen kan geconcludeerd worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

5.8 Kabels en leidingen

Op of in de directe nabijheid van de planlocatie, zijn geen transportleidingen dan wel andere belangrijke kabels en leidingen gelegen, waarmee in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden. De KLIC-melding wordt uitgevoerd om eventuele kabels en leidingen in beeld te brengen, zodat bij de uitvoering van eventuele werkzaamheden hiermee rekening kan worden gehouden. De KLIC-melding is toegevoegd in bijlage 2.

5.9 Flora en Fauna

5.9.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in hun algemeenheid of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de projectlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan wat beschreven staat in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het beleid aangaande het Natuurnetwerk van belang.

5.9.2 Beschermde soorten

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming. De volgende beschermde soorten kunnen mogelijk op de planlocatie worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water. Op dit moment is er geen water op de locatie aanwezig. Het is dan ook nagenoeg uitgesloten dat op de locatie één of meer beschermende amfibiesoorten voorkomen.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden gevonden in spouwmuren, maar ook achter betimmering en daklijsten en zijn dus zeer moeilijk op te sporen. Op de planlocatie worden één solitaire boom gekapt, er wordt geen bebouwing gesloopt.

Gelet op het bovenstaande en de beoogde ontwikkeling op de planlocatie kan gesteld worden dat de beschermde soorten niet belemmerd worden. Een onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht, maar er geldt altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten.

5.9.3 Gebiedsbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden.

De planlocatie ligt niet in een speciale beschermingszone als bedoeld in de Wet natuurbescherming. Het ligt ook niet binnen het Natuurnetwerk. Het beleid dat daarop van toepassing is heeft geen betrekking op de planlocatie.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 1,2 kilometer. Het betreft Natura 2000-gebied de 'Brabantse Wal'. Natura 2000-gebieden kunnen hinder ondervinden door verschillende aspecten zoals licht, trillingen, verontreiniging en verdroging.

Er dient voldaan te worden aan de huidige duurzaamheidseisen. Zo dient bijvoorbeeld het hemelwater geïnfiltreerd te worden in de bodem. Door het planologisch mogelijk maken van twee garageboxen is de hinder op de Natura 2000-gebieden, mede door de duurzaamheidseisen, gering.

5.9.4 Stikstofdepositie

Om de stikstofdepositie die de ontwikkeling met zich mee brengt te kunnen berekenen, is gebruik gemaakt van het rekenprogramma AERIUS Calculator. Daarbij is voor de toekomstige situatie van het plangebied de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden bepaald.

Uit de stikstofdepositieberekening, welke is toegevoegd in bijlage 1, volgt dat er geen natuurgebieden zijn waarvoor de drempelwaarde van 0,0 mol/ha/jaar wordt overschreden.

5.10 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2.

De ruimtelijke ontwikkeling betreft het realiseren van twee garageboxen heeft. De verkeersaantrekkende werking zal nagenoeg niet toenemen door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet nodig. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor realiseren van twee garageboxen.

5.11 Toetsing besluit milieueffectrapportage

Toetsingskader

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

Beoordeling

De beoogde activiteiten binnen het plangebied vallen niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r. - beoordeling of m.e.r – plicht is niet benodigd.

Conclusie

Er zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten en daarom is het niet noodzakelijk om een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Hoofdstuk 6 Planbeschrijving

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor bouwen is getoetst aan artikel 2.1. lid 1 onder a juncto artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening is getoetst aan artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige plan voorziet in het realiseren van twee garageboxen op de locatie naast de Narcisstraat 6 te Putte. Volgens de Bro is deze ontwikkeling aan te merken als bouwplan. De gemeente Woensdrecht gaat ten behoeve van het voorgestane plan een anterieure overeenkomst afsluiten met de initiatiefnemer van de grond. Deze overeenkomst heeft onder andere de strekking dat de gemeente geen enkel risico loopt ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid van dit plan.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor bouwen is getoetst aan artikel 2.1. lid 1 onder a, voor handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening is getoetst aan artikel 2.1 lid 1 onder a juncto artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

7.2.1 Vooroverlegreacties

Het plan wordt in het kader van het vooroverleg beschikbaar gesteld aan o.a. de volgende partners:

- Provincie Noord-Brabant.
- Waterschap Brabantse Delta.
- Brandweer Midden- en West-Brabant.

Bijlage 1: Stikstofdepositie – AERIUS

Berekening stikstofdepositie t.b.v. afwijkingsbesluit
“Narcisstraat 6 te Putte”

Datum: 2021-05-18
Projectnummer: 210460

III SCHOENMAKERS III

Colofon

Titel: Berekening stikstofdepositie t.b.v. afwijkingsbesluit,
"Narcisstraat 6 te Putte"

Ontwerp: III SCHOENMAKERS III

Molenzicht 2
4881 BW ZUNDERT
Tel: 076-5990340
www.schoenmakersadvies.nl

Contactpersoon: A. van Hees
alana@schoenmakers-ontwerp.nl

Projectnummer: 210460

Datum: 18 mei 2021

Inhoud

1.	Stikstofdepositie	4
1.1	Stikstofdepositie	4
2.	Gebruiksfase.....	5
3.	Bouwfase.....	6
3.1	Uitgangspunten bouwfase.....	6
3.2	Conclusie bouwfase	6

Bijlagen

1. Stikstofberekening bouwfase AERIUS calculator
2. Stikstofdepositieberekening bouwfase AERIUS calculator, buitenlandse natuurgebieden
3. Berekening voertuiggeneratie werkrachten realiseren initiatief

1. Stikstofdepositie

De initiatiefnemer is voornemens twee garageboxen te realiseren op de locatie op de hoek van de Narcisstraat en de Leliestraat.

1.1 Stikstofdepositie

Om de stikstofdepositie die de ontwikkeling met zich mee brengt te kunnen berekenen, is gebruik gemaakt van het rekenprogramma AERIUS Calculator. Daarbij is voor de situatie van de planlocatie de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden bepaald:

- Markiezaat ca. 12 km;
- Westerschelde & Saeftinghe ca. 11 km;
- Oosterschelde ca. 15 km;
- Zoommeer ca. 16 km;
- Brabantse Wal ca. 1 km.

Buitenlandse natuurgebieden:

- Klein en Groot Schietveld ca. 6 km;
- Durme en Middenloop van de Schelde ca. 20 km;
- Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden ca. 24 km;
- Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent ca. 8 km;
- Kuifeend en Blokkersdijk ca. 7 km;
- Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel ca. 25 km;
- Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen ca. 11 km;
- Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitat. ca. 1 km;
- Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats ca. 17 km;
- Schorren en Polders van de Beneden-Schelde ca. 4 km;
- Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop ca. 23 km;
- Kalmthoutse Heide ca. 2 km;
- De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld ca. 6 km.

2. Gebruiksfase

De ontwikkeling maakt twee garageboxen mogelijk. De ontwikkeling maakt geen nieuwe (woon)functies mogelijk. Hierdoor is er geen verkeersaantrekkende werking, de verkeersgeneratie is al bij de woningen gerekend, of vergroting van emissie. Hierdoor is geen berekening voor de gebruiksfase uitgevoerd.

3. Bouwfase

3.1 Uitgangspunten bouwfase

Voor de berekeningen van de stikstofdepositie van de bouwfase in AERIUS Calculator is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Op de planlocatie wordt de realisatie van twee garageboxen mogelijk gemaakt. Uitgegaan is van de worst case scenario voor het plaatsen van de twee garageboxen. Voor de bouwfase van het initiatief worden meerdere werktuigen gebruikt. Deze werktuigen, met elk een eigen doelmatig gebruik, zijn onderverdeeld in onderstaande categorieën:
 - vrachtvoertuigbewegingen voor het aanvoeren van bouwmaterialen;
 - graafwerkzaamheden;
 - vrachtvoertuigbewegingen voor het afvoeren van de afgegraven grond;
 - verkeersgeneratie van personeel op locatie.
- Vrachtvoertuigbewegingen voor het aanvoeren van bouwmaterialen is uitgegaan van 500 vrachtvoertuigbewegingen per wooneenheid (een vrijstaand huis). Uitgegaan wordt van 0,25 wooneenheden voor de twee garageboxen. Totaal zijn er ongeveer 125 vrachtvoertuigbewegingen benodigd voor de aanvoer van de bouwmaterialen.
- Voor de realisatie van de garageboxen zijn mobiele werktuigen benodigd. Uitgegaan wordt dat het brandstofverbruik voor het plaatsen van bouwmaterialen en bouwrijp maken van de bouw circa 250 liter is.
- Om de bouw te kunnen uitvoeren is personeel benodigd. Voor het initiatief zijn 240 werkuren nodig om te bouwen. Het bouwproject heeft een looptijd van één maand. Er wordt uitgegaan van dat elke werknemer met één voertuig naar de planlocatie komt (worst case scenario). Dit betekent dat in de bouwfase 30 voertuigen voor personeel gegenereerd worden. De uitgebreide berekening is te vinden in bijlage 3.
- De planlocatie wordt ontsloten via Narcisstraat. Vanaf Narcisstraat wordt het verkeer opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

3.2 Conclusie bouwfase

Uit de stikstofdepositieberekeningen (bijlage 1 en 2) volgt dat er geen Natura2000 gebieden zijn waarvoor de drempelwaarde van 0,0 mol/ha/jaar wordt overschreden. De nieuw te realiseren situatie zal geen effect hebben op de natuurgebieden in de omgeving.

Bijlagen

1. Stikstofberekening bouwfase AERIUS calculator

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Bouwfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Schoenmakers Advies B.V.	Narcisstraat 6, 4645 CR Putte

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Garageboxen Narcisstraat	RVN8xTQscFBh	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
18 mei 2021, 13:55	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	2,52 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

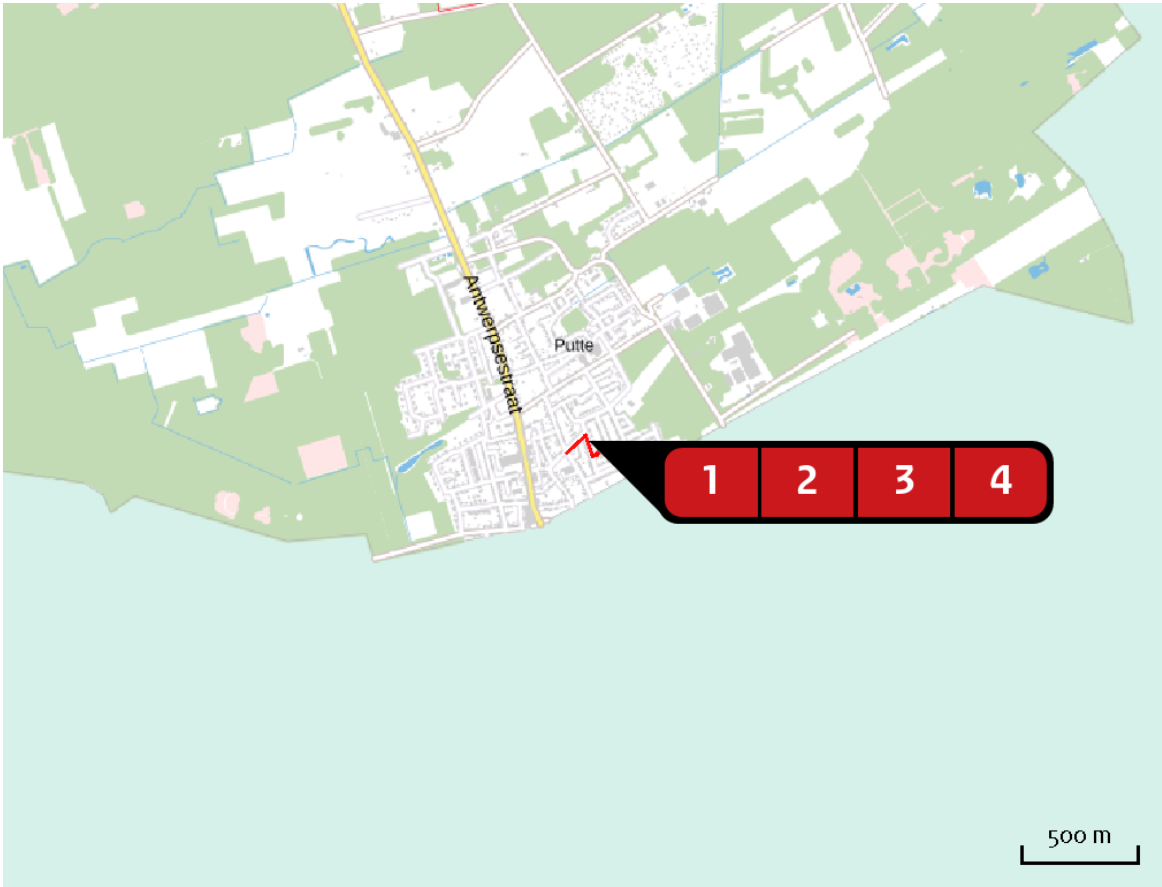
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Het mogelijk maken van de realisatie van twee garageboxen door middel van een afwijkingsbesluit.

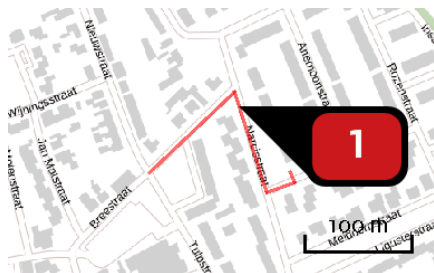
Locatie
Bouwfase



Emissie
Bouwfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Aanvoer bouwmaterialen Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	2,38 kg/j
3	 Afvoer grond Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	 Verkeersbewegingen realisatie Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Bouwfase



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

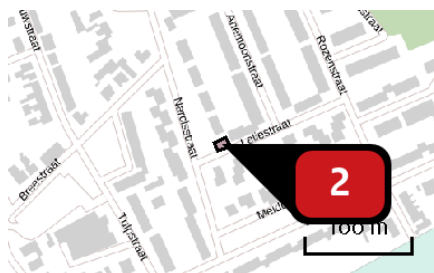
Aanvoer bouwmaterialen

86066, 374915

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	125,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Mobiele werktuigen

86116, 374853

2,38 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IIIb, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2011 (Diesel)	Mobiele werktuigen	250	0	0,0	NOx NH ₃	2,38 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

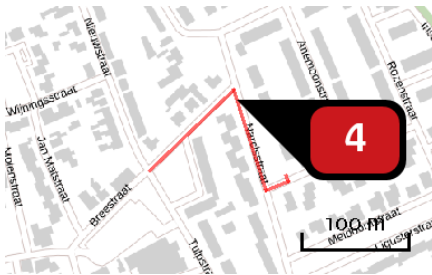
Afvoer grond

86065, 374915

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	4,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Verkeersbewegingen realisatie

Locatie (X,Y)

86064, 374918

NOx

< 1 kg/j

NH3

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	60,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

2. Stikstofdepositieberekening bouwphase AERIUS calculator, buitenlandse natuurgebieden

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de berekende stikstofbijdragen op eigen gedefinieerde rekenpunten.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Bouwfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Schoenmakers Advies B.V.	Narcisstraat 6, 4645 CR Putte

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Garageboxen Narcisstraat	RZX5Td7NEK4z	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
18 mei 2021, 14:02	2021	Berekend met eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	2,52 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

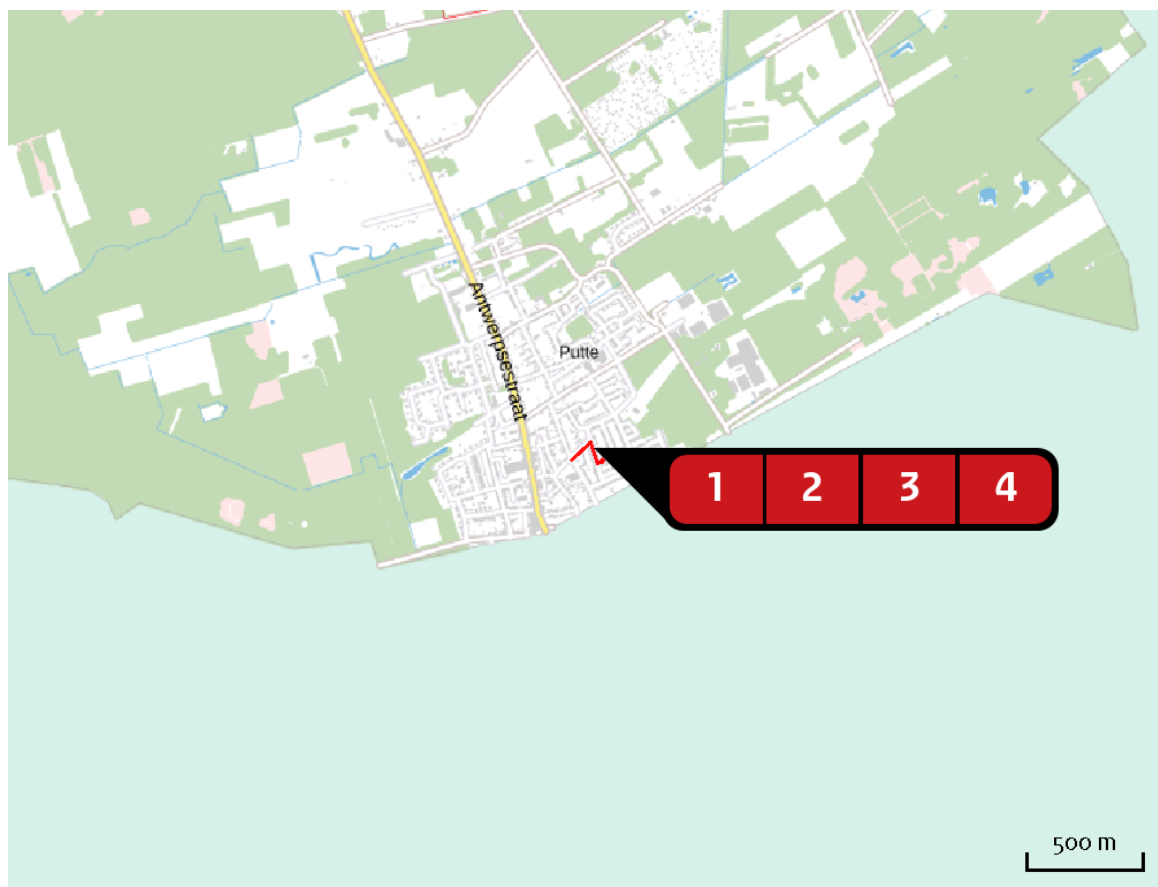
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Niet van toepassing	Niet van toepassing

Toelichting

Het mogelijk maken van de realisatie van twee garageboxen door middel van een afwijkingsbesluit.

Locatie
Bouwfase



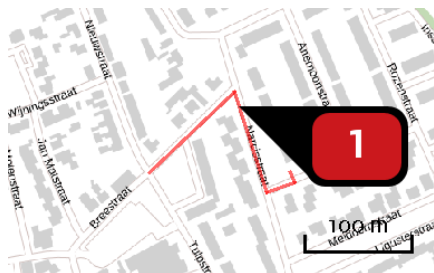
Emissie
Bouwfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Aanvoer bouwmaterialen Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	2,38 kg/j
3	 Afvoer grond Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	 Verkeersbewegingen realisatie Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Rekenpunten

	Label	Positie	Situatie 1	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
a	Klein en Groot Schietveld (6 km)	91100, 372066	0,00	5.703 m
b	Durme en Middenloop van de Schelde (20 km)	80549, 355319	0,00	20,3 km
c	Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (24 km)	101615, 356435	0,00	24,1 km
d	Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent (8 km)	77968, 372113	0,00	8.470 m
e	Kuifeend en Blokkersdijk (7 km)	84153, 368441	0,00	6.668 m
f	Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel (25 km)	64972, 362057	0,00	24,6 km
g	Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen (11 km)	92646, 366315	0,00	10,7 km
h	Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitat. (1 km)	85651, 373415	0,00	1.476 m
i	Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats (17 km)	103233, 371684	0,00	17,4 km
j	Schorren en Polders van de Beneden-Schelde (4 km)	83910, 371414	0,00	4.015 m
k	Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop (23 km)	108742, 376083	0,00	22,7 km
l	Kalmthoutse Heide (2 km)	87650, 375205	0,00	1.567 m
m	Kalmthoutse Heide (2 km)	87823, 375512	0,00	1.823 m
n	De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld (6 km)	92191, 375518	0,00	6.104 m

Emissie
(per bron)
Bouwfase



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

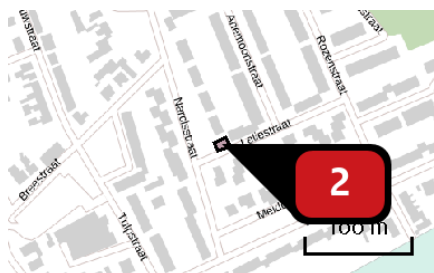
Aanvoer bouwmaterialen

86066, 374915

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	125,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Mobiele werktuigen

86116, 374853

2,38 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IIIb, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2011 (Diesel)	Mobiele werktuigen	250	0	0,0	NOx NH ₃	2,38 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

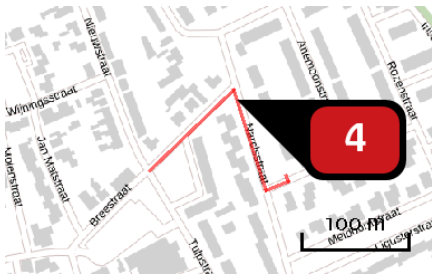
Afvoer grond

86065, 374915

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	4,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Verkeersbewegingen realisatie

Locatie (X,Y)

86064, 374918

NOx

< 1 kg/j

NH3

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	60,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

3. Berekening voertuiggeneratie werkrachten realiseren initiatief

Berekening voertuiggeneratie werkrachten realiseren initiatief

Tijd (uren)	Bouwtijd (dagen)	Bouwwerkers (aantal per dag)	Voertuigen (in bouwjaar)
240	30	1	30

Bijlage 2: KLIC-melding



Datum

21-07-2020

Onderwerp

KLIC-melding 20O065924 - 1

Klantreferentie

O narcisstr 6 putte

Blad

1 van 2

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een overzicht van de levering per netbeheerder per thema in het door u aangevraagde gebied. Hierin kunt u zien of de informatie over de kabels en leidingen van deze netbeheerders al dan niet is opgenomen.

Het meldnummer van de KLIC-melding	20O065924
Het ordernummer van de KLIC-melding	9812288923/10
De referentie van de KLIC-melding	O narcisstr 6 putte
De status van de levering	Levering compleet - 21-07-2020 10:23
Dichtstbijzijnd adres	Narcisstraat 6, 4645CR Putte

In bijgevoegde tabel vindt u een overzicht van de netbeheerders die een belang hebben in het door u aangevraagde gebied.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Kadaster Klantcontactcenter
klic@kadaster.nl
(0800) 00 80

Netbeheerders met belangen

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de netbeheerders die een belang hebben in het door u aangevraagde gebied.

Als een netbeheerder nog niet heeft geleverd, worden de thema's van de geraakte belangen weergegeven.

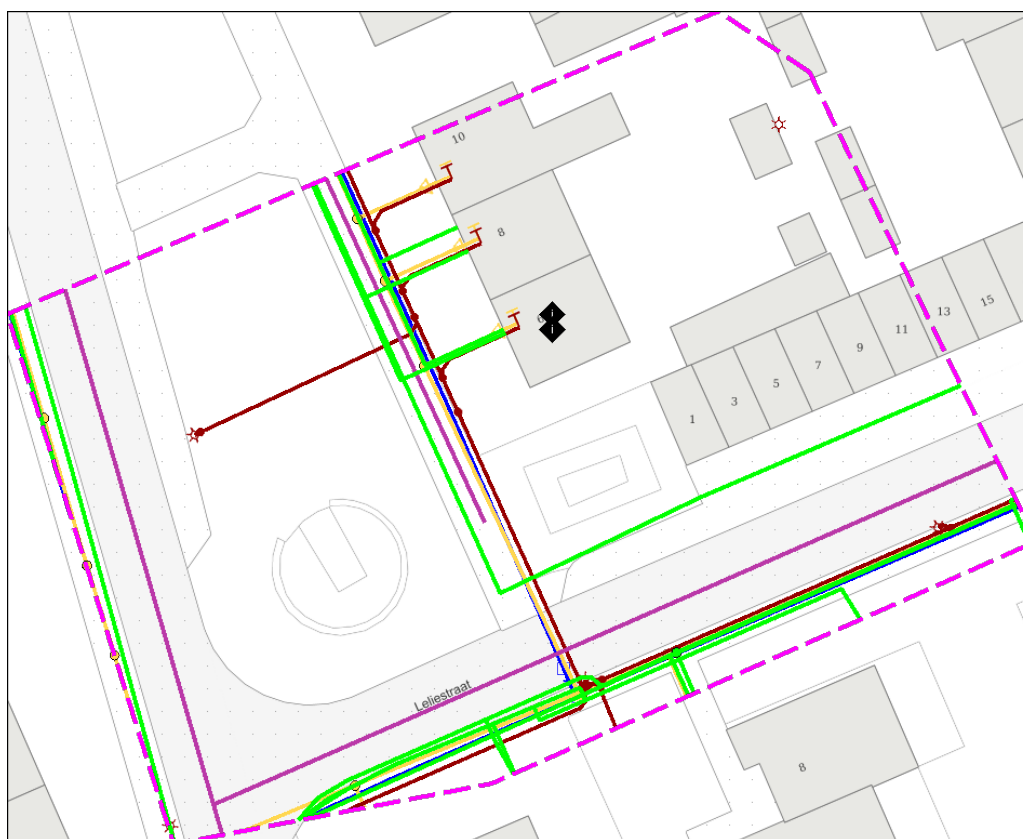
Als een netbeheerder wel heeft geleverd, is hij betrokken bij de levering tenzij anders aangegeven.

Van een betrokken netbeheerder worden de geleverde thema's met contactinformatie weergegeven.

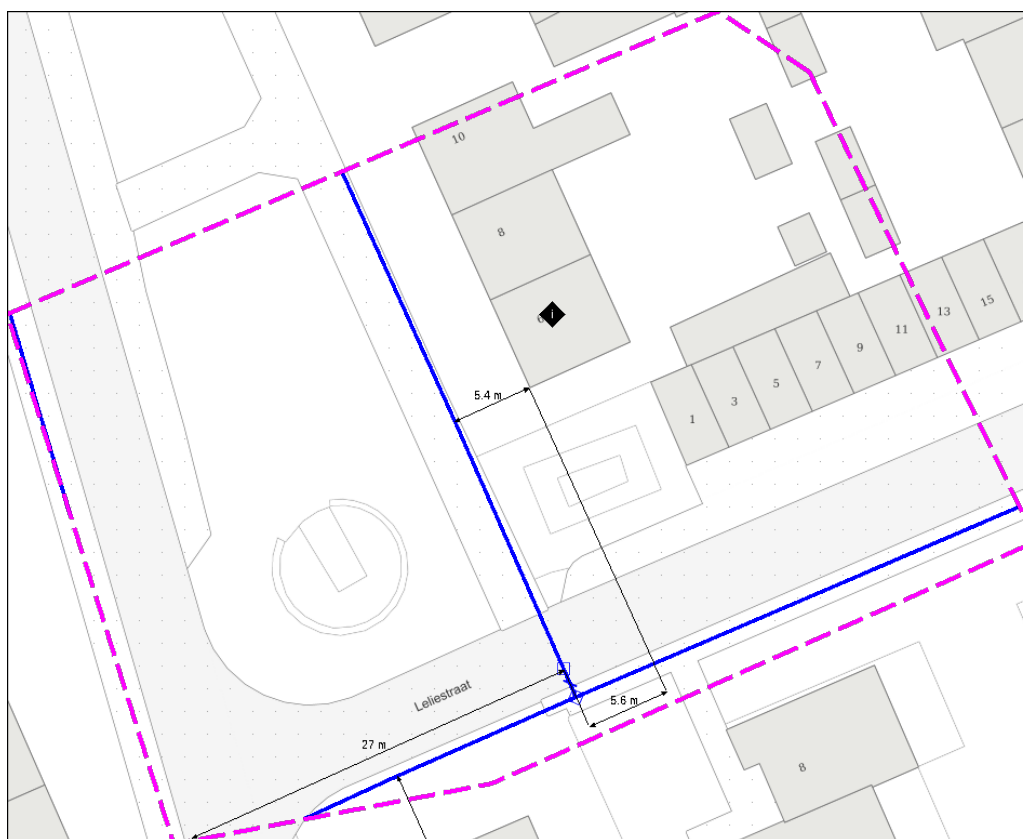
Onderstaande netbeheerders hebben geleverd:

KL1220	Cif p/a NKM Network Services B.V.				Niet betrokken
KL1407	DNWG INFRA B.V.				
	<i>thema</i>	<i>contact netinformatie</i>			<i>schade/storing</i>
	water	Toezicht graafwerkzaamheden	0113-884121	klic@dnwg.nl	09000787
KL1031	Enexis Netbeheer B.V.				
	<i>thema</i>	<i>contact netinformatie</i>			<i>schade/storing</i>
	gas lage druk	KLICINFO	0888577271	klicinfo@enexis.nl	0800-9009
	laagspanning	KLICINFO	0888577271	klicinfo@enexis.nl	0800-9009
GM0873	Gemeente Woensdrecht				
	<i>thema</i>	<i>contact netinformatie</i>			<i>schade/storing</i>
	riool vrijverval	Dijkema	(0164) 61 13 53	n.dijkema@woensdrecht.nl	(0164) 61 13 53
KL1051	KPN B.V.				
	<i>thema</i>	<i>contact netinformatie</i>			<i>schade/storing</i>
	datatransport	Loket van 08.00 tot 16.30 uur bereikbaar	(030) 255 33 34	orderintakeplan@kpn.com	(030) 255 33 34
KL1049	Reggefiber Operator B.V.				
	<i>thema</i>	<i>contact netinformatie</i>			<i>schade/storing</i>
	datatransport	Reggefiber tH B.V.	088-0063767	klic-reggefiber@kpn.com	088-0063700
KL1011	Ziggo B.V.		https://www.ziggo.nl/klic		
	<i>thema</i>	<i>contact netinformatie</i>			<i>schade/storing</i>
	datatransport	Network Inventory Management	088-7174401	klic@vodafoneziggo.com	088-7174401

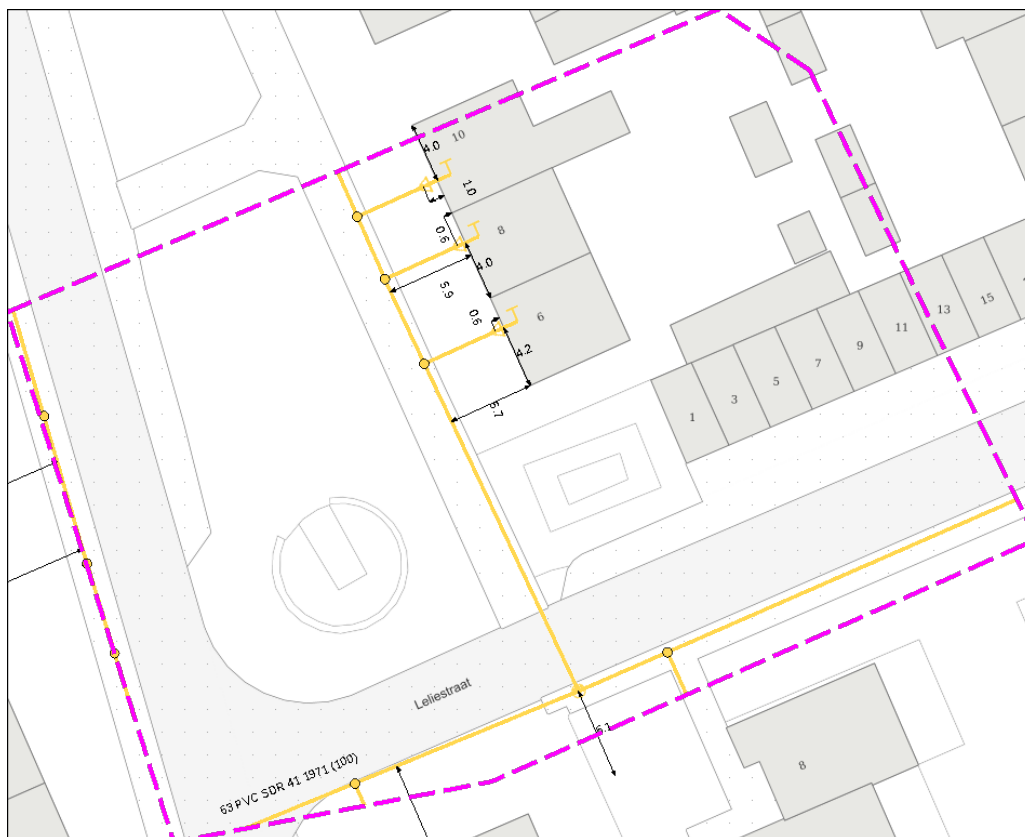
KLIC-melding: 9812288923/10 20O065924 - 1		Aanvraagdatum: 21-07-2020	Blz 1 van 8
Verzamelkaart (alle thema's)		Status: Levering compleet	21-07-2020 10:23
DNWG INFRA B.V. water	Enexis Netbeheer gas lage druk	Enexis Netbeheer laagspan	Gemeente Woensd. rijk vrij
KPN B.V. dataatransport	Reggefiber Oper dataatransp	Ziggo B.V. dataatransport	



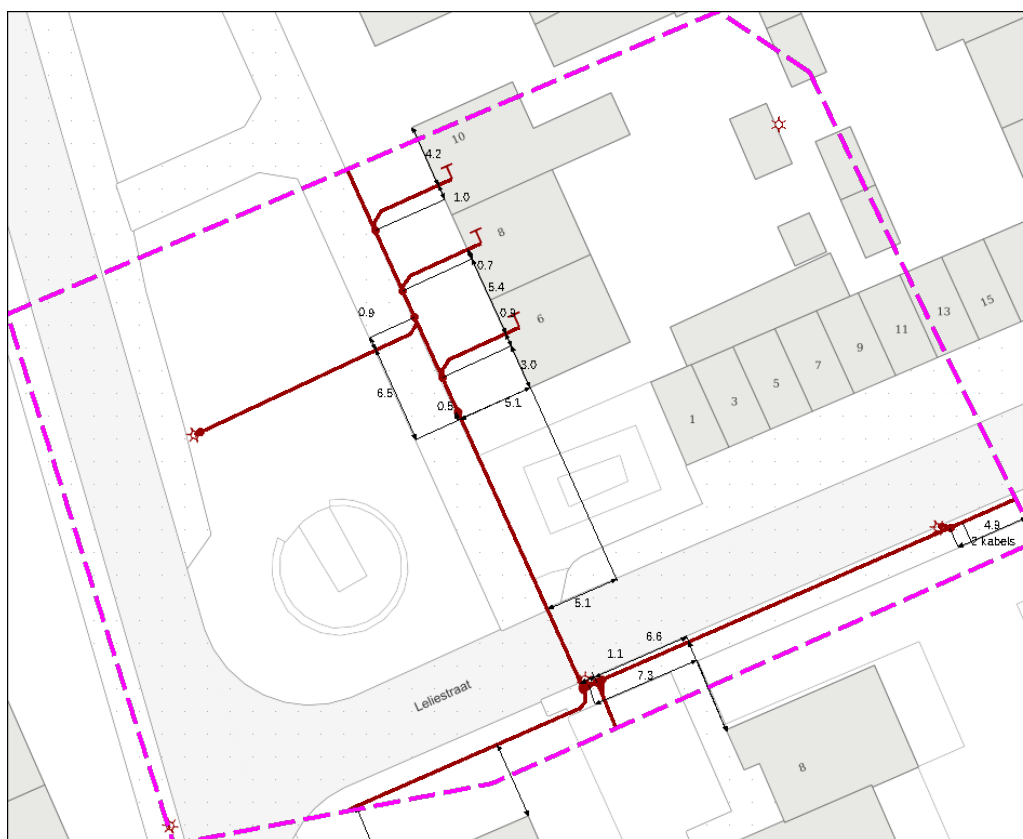
KLIC-melding: 9812288923/10 20O065924 - 1		Aanvraagdatum: 21-07-2020	Blz 2 van 8
Themakaart: DNWG INFRA B.V. water			
Contact:	Beschadigingsnummer: 09000787 Storingsnummer:	Toezichthouder(s): Toezicht graafwerkzaamheden klic@dnwg.nl 0113-884121	



KLIC-melding: 9812288923/10 20O065924 - 1		Aanvraagdatum: 21-07-2020	Blz 3 van 8
Themakaart: Enexis Netbeheer B.V. gas lage druk			
Contact:	Beschadigingsnummer: 0800-9009 Storingsnummer:	Toezichthouder(s): KLICINFO klicinfo@enexis.nl 0888577271	



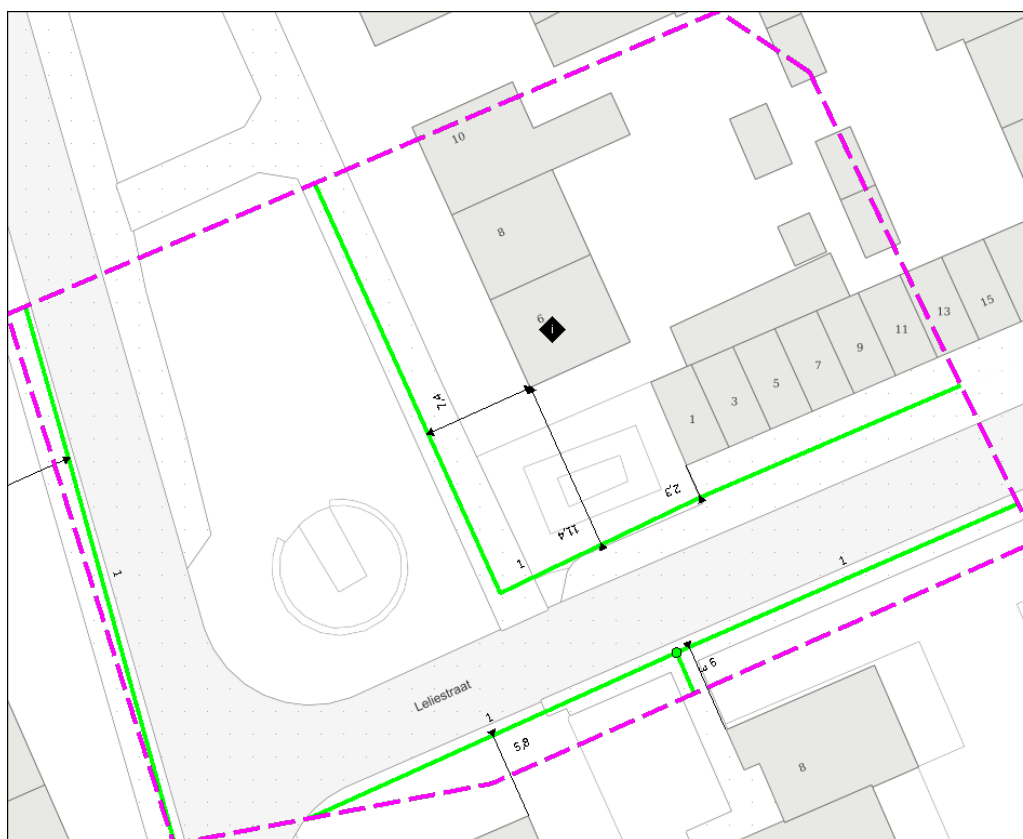
Contact:	Beschadigingsnummer: 0800-9009	Toezichthouder(s): KLICINFO
	Storingsnummer:	klicinfo@enexis.nl
		0888577271



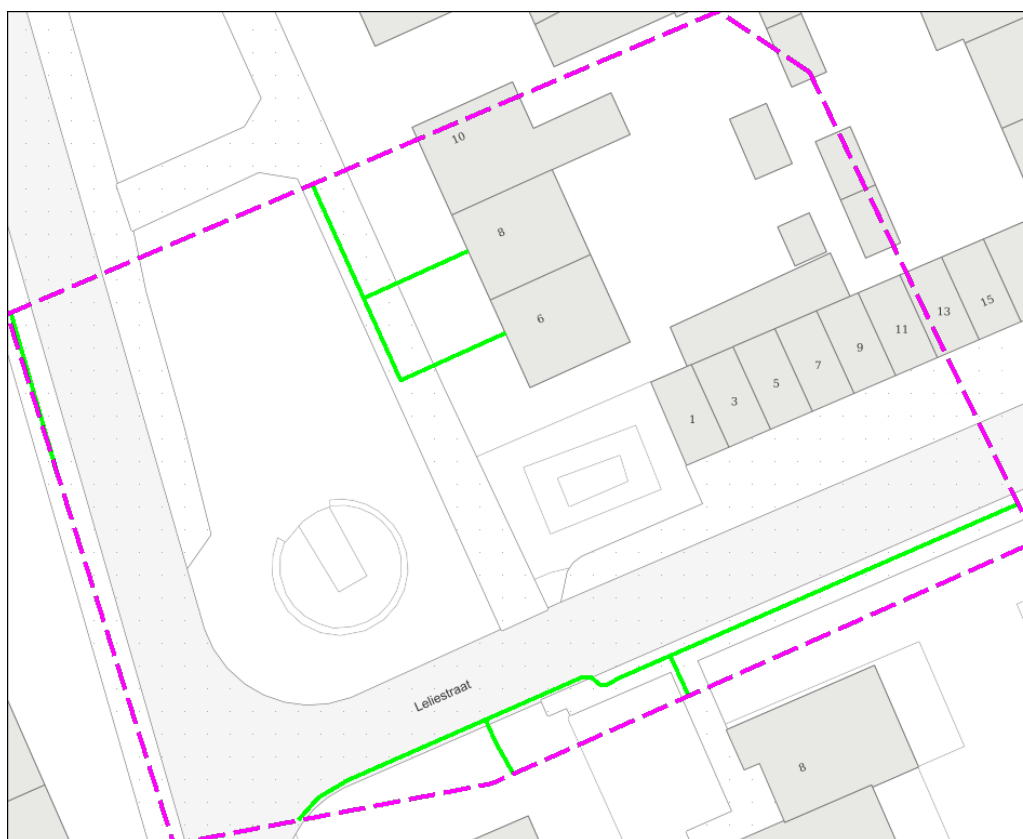
KLIC-melding: 9812288923/10 20O065924 - 1		Aanvraagdatum: 21-07-2020	Blz 5 van 8
Themakaart: Gemeente Woensdrecht riool vrijverval			
Contact:	Beschadigingsnummer: (0164) 61 13 53 Storingsnummer:	Toezichthouder(s): Dijkema n.dijkema@woensdrecht.nl (0164) 61 13 53	



Contact:	Beschadigingsnummer:	Toezichthouder(s):
	(030) 255 33 34	Loket van 08.00 tot 16.30 uur bereikbaar
	Storingsnummer:	orderintakeplan@kpn.com
		(030) 255 33 34



KLIC-melding: 9812288923/10 20O065924 - 1		Aanvraagdatum: 21-07-2020	Blz 7 van 8
Themakaart: Reggefiber Operator B.V. datatransport			
Contact:	Beschadigingsnummer: 088-0063700 Storingsnummer:	Toezichthouder(s): Reggefiber ttH B.V. klic-reggefiber@kpn.com 088-0063767	



KLIC-melding: 9812288923/10 20O065924 - 1		Aanvraagdatum: 21-07-2020	Blz 8 van 8
Themakaart: Ziggo B.V. datatransport			
Contact:	Beschadigingsnummer: 088-7174401 Storingsnummer:	Toezichthouder(s): Network Inventory Management klic@vodafoneziggo.com 088-7174401	

