

OMGEVINGSVERGUNNING nr. Z-HZ-WABO-2021-0301

als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) en c (strijd) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 31 mei 2021

van : A.J.J. Michielsens

Gemeente 17 4631 MG HOOGERHEIDE

inzake omgevingsvergunning betreffende het bouwen van 2 garageboxen op het adres hoek Leliestraat / Narcisstraat te Putte.

op het perceel kadastraal bekend:

gemeente: Woensdrecht

kern : Putte

sectie : B

nr(s) : 4261

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide procedure) en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijk

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van de Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor)

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning vanaf 25 november 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen indienen.

Tegen het plan zijn geen zienswijze ingediend.

overwegende dat:

- het project is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan “herziening groenstroken Putte”;
- ter plaatse de bestemming “verkeer – verblijfsgebied (artikel 9)” geldt met de functieaanduiding “specifieke vorm van wonen – te bebouwen en gebruiken als wonen”;
- het plan in strijd is met artikel 9.2 onder d van ter plaatse geldende bestemming van het genoemd bestemmingsplan;
- In dit artikel is bepaald dat “voor bijgebouwen geldt dat deze minimaal 1 meter achter de feitelijke voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw dienen te worden gesitueerd, met uitzondering van carports waarvoor geldt dat deze tot aan de feitelijke voorgevel mogen worden gesitueerd”;
- In de gevraagde situatie er geen sprake is van een bijbehorend hoofdgebouw;
- op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo wordt de aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wabo, gelezen in verbinding met artikel 4, van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, medewerking aan het plan kan worden verleend teneinde dit mogelijk te maken;
- door de aanvrager ten behoeve van de afwijking bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouw is opgesteld welke onderdeel uitmaakt van de vergunning;
- deze ruimtelijke onderbouw maakt integraal onderdeel uit van de onderhavige vergunning;
- het project levert een wenselijke situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologische toetsingskader achten wij in dit specifieke geval aanvaardbaar, Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het realiseren van dit project levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op;
- de gemeenteraad heeft op 1 oktober 2015 de beleidsregels voor deregulering van ruimtelijke procedures vastgesteld;
- de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen, als bedoeld in artikel 6.5 van hert Bor, heeft vastgesteld ten behoeve van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wabo, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor de verlening van de omgevingsvergunning;
- onderdeel 6 van de bovengenoemde lijst bepaald dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor het realiseren van een nieuwe parkeervoorziening;
- het onderhavige plan voorziet in de realisatie van een tweetal parkeervoorzieningen;
- dat voor het plan geen verklaring van bedenkingen is vereist;
- de welstandscommissie op 12 augustus 2021 positief advies heeft uitgebracht;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;

- het bouwen niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- het bouwen niet betreft een wegtunnel als bedoeld in Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels;
- dat met de rekenmethode is aangetoond dat er geen significante verstoring plaats vindt van de Natura 2000 gebieden;

Ondergenoemde documenten in de documentenlijst maken onderdeel uit van de vergunning:

Document naam	Doc. Nr.	Datum	Corsa Nr.
Wabo aanvraag 6122723 (volledig)		31-05-2021	2021.20212
Wabo aanvraag 6122723 (publiceerbare aanvraag)		31-05-2021	2021.20213
bestektekening	B-1	23-07-2021	2021.30788
6122723_1622447871331_berekening_V1.0_13-4-2021			2021.20215

besluiten:

Burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1 eerste lid, onder a (bouw) en c (strijd), artikel 2.10, artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wabo, artikel 3.10 (uitgebreide procedure) en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig bij dit besluit behorende documentenlijst en de in de bijlage genoemde voorwaard(en).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- I voor het planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c (strijd) en artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wabo;
- II voor de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a (bouw) van de Wabo.

Hoogerheide, 12 januari 2022

Burgemeester en wethouders Woensdrecht,
namens dezen,



Dhr. M.W.C. Gijzen
Teammanager Publieksplein

Inwerkingtreding

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Tijdens de periode van ter inzage legging kan er beroep worden ingesteld.

Rechtsmiddelenverwijzing

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende 6 weken na de bekendmaking van dit besluit beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent de omgevingsvergunning bij het college van gemeente Woensdrecht kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland - West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor meer informatie over het instellen van beroep, en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening, verwijzen wij u naar de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, via www.Rechtspraak.nl.

Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant op het voornoemde adres. Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Bijlage behorende bij besluit nummer: Z-HZ-WABO-2021-0301, 12 januari 2022:

Voorwaarden. :

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels;
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het bepaalde in en krachtens het Bouwbesluit.
3. Het verlenen van deze toestemming ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning of toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.
4. het niet wenselijk is om over de infrastructuur (kabels en leidingen) te bouwen en of wijzigingen aan te brengen aan de grond en of met zwaar transport over de leiding zonder maatregelen over heen te gaan rijden, daar de leveringszekerheid ofwel de ongestoorde ligging hiermee in het geding komt;
5. de alhier gelegen infrastructuur (kabels en leidingen) te allen tijde vrij toegankelijk dient te blijven teneinde het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren;
6. voor graafwerkzaamheden een KLIC-melding gedaan dient te worden; hieruit kunnen extra voorwaarden/ maatregelen gesteld worden;
7. de daadwerkelijke ligging van de kabels en of leidingen ter plaatse vastgesteld dient te worden door het graven van proefsleuven, indien nodig wordt geacht;
8. indien infrastructuur verlegd dient en of dienden te worden Evides tijdig in kennis te stellen;

Riolering

- Conform het gemeentelijk rioleringsplan dient bij nieuwe ontwikkelingen (nieuwbouw en verbouw) het hemelwater op eigen terrein verwerkt te worden en mag niet worden aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Hierbij geldt een bergingsnorm van 60 mm verhard oppervlak. Hiervan wordt enkel afgeweken indien dit redelijkerwijs niet haalbaar is. De bewijslast hiervoor ligt bij de perceeleigenaar en dient ter beoordeling aan de gemeente Woensdrecht voorgelegd te worden.
- De rioolaansluiting dient aangevraagd te worden via de website van de gemeente Woensdrecht: https://www.woensdrecht.nl/home/aanvragen-en-regelen-digitale-dienstverlening_43025/product/rioolaansluiting-aanvragen_573.html
- De huisaansluiting voor afvalwater dient te bestaan uit PVC diameter 125 mm, kleur bruin. Hemelwater dient op eigen terrein verwerkt te worden.
- Contact m.b.t. rioolaansluitingen: via servicelijn gemeente Woensdrecht tel. 14 0164 of per e-mail gemeente@woensdrecht.nl. De servicelijn zal u doorverwijzen naar de rioolbeheerder.