



Addendum

Aan: Bouwgroep De Nijs-Soffers B.V.
Van: Endy Jansen MSc
Betreft: Antwerpsestraat 267 te Putte
Datum: 26 januari 2022

Inleiding

Door ons bureau is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Antwerpsestraat 267 te Putte. De resultaten van dit onderzoek zijn verwoord in de rapportage met kenmerk BS50190690.R001-1 d.d. 9 november 2021.

Dit onderzoek is ter beoordeling aan het bevoegd gezag (OMWB) voorgelegd.

Per brief met kenmerk 2021-051082 d.d. 30 november 2021 geeft het bevoegd gezag aan dat, in het kader van de aangevraagde bestemmingswijziging, nog de volgende onderzoeken dienen te worden aangeleverd:

- Aanvullend dossieronderzoek uitvoeren op het noordoostelijk gelegen perceel Antwerpsestraat 238/244 en het risico bepalen van mogelijke beïnvloeding van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.
- Aanvullend onderzoek uitvoeren bij de restverontreiniging in de grond onder en nabij de loods (restverontreiniging 3) en bij een mogelijk aanwezige 6 m³ ondergrondse dieseltank.
- Uitvoeren van een asbestonderzoek in verband met de licht tot sterke bijmengingen in de bovengrond.

Naar aanleiding van punt 2 en 3 zal in februari 2022 een gecombineerd nader bodemonderzoek en verkennend onderzoek naar asbest in grond/puin worden uitgevoerd.

Naar aanleiding van het eerste punt is besloten aanvullend dossieronderzoek uit te voeren op het noordoostelijk van de onderzoekslocatie gelegen perceel aan de Antwerpsestraat 238/244 (rood omcirkeld in onderstaande situatieschets), dit om vast te stellen of de bodemkwaliteit op dat perceel invloed heeft op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie, gelegen aan de overzijde van de Antwerpsestraat.

Afbeelding 1: Situatieschets





Historie Antwerpsestraat 238/244

Voor 1968 was ter plaatse van het perceel aan de Antwerpsestraat 238/244 een houthandel/houtzagerij gevestigd, waarna ter plaatse een benzineservice-station werd gerealiseerd welke tot op heden ter plaatse is gevestigd. De volgende vergunningen zijn bij het West-Brabants Archief bekend:

- | | |
|--------------|--|
| - 01-01-1953 | Verbouw woonhuis (nr. 238) |
| - 02-07-1968 | Bouw servicestation met woning (nr. 244) |
| - 29-09-1981 | Wijzigen en uitbreiden Quick-service bedrijf (nr. 244) |
| - 01-01-1988 | Bouwen luifel (nr. 244) |
| - 11-12-1989 | Uitbreiden garagebedrijf (nr. 244) |
| - 14-04-1992 | Verbouw en uitbreiden woonhuis (nr. 238) |

Eind 1988 zijn vijf ondergrondse brandstoftanks, een ondergrondse tank voor afgewerkte olie, leidingen, vulpunten, ontluchtingen en vulpunten verwijderd waarna nieuwe ondergrondse tanks, leidingen, etc. werden gerealiseerd.

Bij deze werkzaamheden bleek dat bodemverontreiniging met olieproducten had plaatsgevonden. Hierbij is direct zoveel mogelijk verontreinigde grond afgegraven en afgevoerd naar een stortplaats. Mogelijk is onder het wegdek van de Koppelstraat (gelegen aan de noordzijde) nog wel een restverontreiniging achtergebleven. Van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden is geen evaluatie geschreven.

In april 1992 is vervolgens door Oranjewoud een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Antwerpsestraat 238/244 te Putte. In de grond ter plaatse van het voormalige tankvak werden plaatselijk licht verhoogde gehalten aan minerale olie en/of vluchtige aromaten aangetroffen ten opzichte van de achtergrondwaarde. In het grondwater werden licht verhoogde gehalten benzeen aangetoond. Voor een volledig inzicht in de resultaten wordt korthedshalve verwezen naar de rapportage [Oranjewoud B.V., projectnummer 1601-42336, d.d. 1 april 1992].

In juli 1997 is door Oranjewoud ter plaatse van de Antwerpsestraat 238/244 een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd werd dat de grond ter plaatse van de dieseltank matig verontreinigd was met minerale olie. Het grondwater was licht verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. De mogelijke restverontreiniging onder de Koppelstraat werd niet aangetroffen. De resultaten gaven geen aanleiding tot verder onderzoek of sanerende maatregelen. Voor een volledig inzicht in de resultaten wordt korthedshalve verwezen naar de rapportage [Oranjewoud B.V., projectnummer 8245-98128, d.d. 28 juli 1997].

In november 2001 is door Oranjewoud een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Antwerpsestraat 238/244. Ter plaatse van boring 7 (voorgenomen vloestofdichte vloer) werd een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetroffen ten opzichte van de achtergrondwaarde. Het grondwater ter plaatse was niet verontreinigd met minerale olie of vluchtige aromaten. De grond en het grondwater van de overige deellocaties waren niet verontreinigd. De resultaten gaven geen aanleiding tot verder onderzoek of sanerende maatregelen. Voor een volledig inzicht in de resultaten wordt korthedshalve verwezen naar de rapportage [Oranjewoud B.V., projectnummer 3509-106687, d.d. 1 januari 2002].

Vervolgens zijn nog de volgende onderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn niet ingezien:

- Witteveen + Bos, historische onderzoek, 20-09-2004;
- UDM, VBO locatie Antwerpsestraat 244 te Putte, 02-02-2005;
- Consulmij MUG, historisch onderzoek, 25-12-2009.

In november 2017 is door ECO Inspections een grondwatermonitoring uitgevoerd ter plaatse van de Antwerpsestraat 244 te Putte. In het grondwater van peilbuis 1 werden licht verhoogde gehalten (som)xylenen en naftaleen aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde. In het grondwater van peilbuis 3 werden licht verhoogde gehalten (som)xylenen, naftaleen en minerale olie aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde. Voor een volledig inzicht in de resultaten wordt korthedshalve verwezen naar de



rapportage [ECO Inspections, projectnummer: 203461, kenmerk rapport: 203461_MON_20171123, d.d. 2+9 november 2017].

Op 4 december 2018 zijn ter plaatse van de Antwerpsestraat 238/244 een 15.000 l ondergrondse benzinetank en een 15.000 l ondergrondse dieseltank gereinigd door ADJ Milieutechniek uit Werkendam. Uit het certificaat kan niet worden opgemaakt of de tank ook is verwijderd. Voor een volledig inzicht wordt korthedshalve verwezen naar het KIWA-meldingsformulier met nummer 181101532.01 van 29 november 2018.

Voor zover bekend zijn in de jaren hierna geen onderzoeken of saneringen meer uitgevoerd. Ook zijn er geen veranderingen in de inrichting bekend.

Discussie

Ter plaatse van de Antwerpsestraat 244 is sinds 1968 een benzineservicestation aanwezig. Bij werkzaamheden in 1988 zijn verontreinigingen met minerale olie aangetroffen welke gelijk gesaneerd zijn. Bij latere bodemonderzoeken ter plaatse zijn lichte tot plaatselijk een matige verontreiniging met minerale olie in de grond en enkel lichte verontreinigingen met minerale olie in het grondwater aangetroffen.

In theorie zou in het grondwater de pluim van de in 1988 aangetroffen verontreinigingen nog als restverontreiniging aanwezig kunnen zijn. Wanneer deze verontreiniging zich middels het grondwater had verspreid tot het terrein aan de Antwerpsestraat 267 zou deze bij de uitgevoerde sanering van de bodemverontreiniging van 1994 tot 1998 (paarse markering in afbeelding 1), gelijktijdig zijn gesaneerd. Bij het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek door Wematech in 2021 ter plaatse van de Antwerpsestraat 267 zijn geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van een grondwater(rest)verontreiniging ter plaatse.

Conclusie en advies

Gesteld kan worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse van het perceel aan de Antwerpsestraat 238/244 geen invloed heeft op de (huidige) bodemkwaliteit van het perceel aan de Antwerpsestraat 267.

Geadviseerd wordt dit addendum aan de rapportage met kenmerk BS50190690.R001-1, d.d. 9 november 2021 toe te voegen.