

Verslag omgevingsdialoog betreffende het bestemmingsplan Antwerpsestraat 267 te Putte

Handleiding omgevingsdialoog

De gemeente Woensdrecht heeft aan de initiatiefnemer van de plannen een Handreiking omgevingsdialoog verstrekt. In deze Handreiking is omschreven hoe de omgevingsdialoog dient te worden gevoerd en aan welke punten aandacht dient te worden gegeven. (bijlage 1)

Uitnodigingen voor een omgevingsdialoog

Op basis van de Handreiking is een representatief aantal omwonenden per brief uitgenodigd (bijlage 2).

De volgende adressen hebben een brief ontvangen.

Antwerpsestraat 227 t/m 231

Antwerpsestraat (BR) 258, 256, 250, 248, 244 t/m 244b 240 238, 236, 230, 228, 226, 222, 220, 218 (BP), 216, 214, 212, 210, 208, 206, 204, 202, 200, 198, 196, 196 a, 194, 194 a, 192, 190, 188, (BN) 184, 182, 180,

Hazelaarlaan 16,

18, 4645 JB

Hazelaarlaan 27, 4645 JA

Hazelaarlaan 25, 4645 JA

Antwerpsestraat 201, 203, 209, 21, 213, 4645 BG

Postbaan 1, 3, 3a, 3b, 4645 GS

Postbaan 2, 4, 6 4645 GT

Aacacialaan 5, 4545 GZ

Weg naar de Hooiweide 1, 3, 5, 7, 4645 JL

Verder is het bestuur van het Dorpsplatform Putte uitgenodigd.

Op 11 januari 2023 heeft bijeenkomst plaatsgevonden. Van de bijeenkomst is een verslag gemaakt. De bijeenkomst stond onder leiding van een onafhankelijk voorzitter. Een vertegenwoordiger van de initiatiefnemer alsmede de gemeentelijke projectleider waren hierbij aanwezig. Bij het verslag gaat tevens de presentatie (bijlage 3). Verslag en presentatie zijn nadien binnen een week toegezonden aan allen die een uitnodiging hadden ontvangen.

Door het Dorpsplatform Putte is aan het gemeentebestuur een ongevraagd advies afgegeven.

Burgemeester en wethouders hebben besloten dat dit ongevraagd advies wordt betrokken in de omgevingsdialoog en dat hieraan bij de verdere uitwerking van de plannen aandacht dient te worden besteed. Het advies van het Dorpsplatform is als bijlage bij deze verantwoording gevoegd. (bijlage 4).

Bijlage 1



de groene gemeente op de Brabantse Wal

Handleiding omgevingsdialoog

1. Start het gesprek

Heeft u bouwplannen? Of andere plannen voor ruimtelijke ontwikkeling? Dan is het voor uzelf belangrijk om uw plannen goed te onderbouwen. Maak hierbij gebruik van een omgevingsdialoog: een zorgvuldige afstemming met de omgeving. De dialoog geeft inzicht in de betrokken belangen, kan zorgen voor verrijking van uw plan en voor soepelere besluitvorming.

Informeer de omgeving altijd over uw plannen. Wij vragen u een omgevingsdialoog te organiseren als:

- Een plan voor ontwikkelingen niet past in het bestemmingsplan
- Een plan complex is en/of veel of een specifiek effect heeft op de omgeving.

Hieronder beschrijven wij hoe u zo'n omgevingsdialoog kunt organiseren en aan welke voorwaarden deze moet voldoen.

2. Definieer de omgeving

Met het begrip omgeving bedoelen we iedereen op wie uw plan effect kan hebben. Denk aan omwonenden en aanliggende bedrijven, maar ook aan gebruikers van het gebied, en belanghebbende instanties. In elk geval zijn dit alle eigenaren en/of gebruikers van gebouwen of gronden in de omgeving.

3. Bereid de omgevingsdialoog goed voor

Betrek uw omgeving vanaf het begin bij de ontwikkeling van uw plan. Op die manier kunt u uw plannen nog aanpassen naar aanleiding van de reacties. Organiseer (meerdere) overlegmomenten als dat nodig is, vanwege de omvang en mogelijke impact van de plannen.

U bent zelf verantwoordelijk voor het uitvoeren van de omgevingsdialoog. Laat u adviseren door uw contactpersoon van de gemeente en indien nodig door een extern adviseur. De gemeente kan informatie geven:

- Bij welke aanvragen/projecten een omgevingsvergunning nodig of wenselijk is
- Over wat van u wordt verwacht

De gemeente kan adviseren over

- de organisatie van de bijeenkomst(en)

- welke tegenstrijdige belangen mogelijk kunnen spelen.

4. Voer de dialoog met uw omgeving

Een dialoog is een open gesprek tussen meerdere partijen. Voer de dialoog bij voorkeur in de vorm van een groepsgesprek. Zo horen alle partijen elkaars reactie. Kies anders voor één op één gesprekken. In ieder geval bestaat de dialoog uit:

- Een toelichting van uw project/plan
- De gelegenheid om hierover het gesprek aan te gaan, mondeling en/of schriftelijk

Er zijn meerdere vormen om de dialoog te voeren, mondeling overleg, schriftelijke afstemming en een omgevingsbijeenkomst. Een combinatie van vormen is natuurlijk mogelijk, net als variaties. Zie de bijlage met tips bij deze overlegvormen.

5. Maak een verslag van de omgevingsdialoog en geef hierin aan:

- Waar, wanneer en hoe de dialoog heeft plaatsgevonden
- Wie u heeft benaderd
- Een samenvatting van wat u heeft verteld over uw plan(nen)
- Toezeggingen die u heeft gedaan
- Geef aan dat u het verslag naar de gemeente stuurt voor verdere afhandeling

6. Stuur het verslag naar uw contactpersoon bij de gemeente Woensdrecht die u heeft betrokken bij de dialoog

Checklist

Dialoog goed gevoerd?

De gemeente Woensdrecht neemt een besluit over uw ruimtelijke plannen. Hierbij bekijken we ook of u de omgevingsdialoog goed heeft uitgevoerd. We kijken naar de volgende punten:

- Vormen de deelnemers aan de dialoog een goede afspiegeling van de omgeving?
- Wat heeft u met de reacties gedaan en waarom wel/niet?
- Hoe heeft u alle verschillende belangen in beeld gebracht?
- Is het duidelijk voor de omgeving waar zij wel en geen invloed op heeft (gehad)?
- Heeft u de omgeving tijdig in het proces betrokken en tijdig geïnformeerd over de bijeenkomst(en)?
- Hoe waardeert de omgeving het proces en de uitkomst van de omgevingsdialoog?

Tips bij dialoogvormen

Mondeling overleg

- Geef aan wie u bent en wat uw plannen zijn. Indien mogelijk met tekening
- Geef aan welke punten bespreekbaar zijn Vraag naar de mening van de eigenaar/omwonende/gebruiker
- Geef de kans en tijd voor een reactie of om het gesprek te gaan

Schriftelijke afstemming

- Geef aan wie u bent en wat uw plannen zijn. Indien mogelijk met tekening
- Motiveer uw plan(nen) en/of leg uit wat er verandert ten opzichte van de huidige situatie
- Geef aan welke punten bespreekbaar zijn Geef de kans en tijd voor een reactie of om het gesprek te gaan
- Beschrijf in het kort de procedure die doorlopen wordt

Omgevingsbijeenkomst

In de uitnodiging:

- Geef aan wie u bent en wat uw plannen zijn
- Vertel waar en wanneer de bijeenkomst is Informeer waarom u de bijeenkomst organiseert Geef aan of deelnemers zich moeten aanmelden, of dat het vrije inloop is
- Informeer of u een presentatie geeft
- Geef mensen die niet aanwezig kunnen zijnde gelegenheid om (vooraf) schriftelijk te reageren

Op de omgevingsbijeenkomst:

- Licht uw plannen toe (dit kan door middel van een presentatie, informatieborden, informatiestand)
- Geef aan welke onderdelen nog besproken kunnen worden en welke onderdelen informatief zijn

- Informeer over de vervolprocedure en wat u met de vragen/opmerkingen gaat doen
- Geef aanwezigen de mogelijkheid om vragen te stellen op de bijeenkomst zelf
- Geef aanwezigen de kans en tijd om het gesprek te gaan

In het verslag van de bijeenkomst benoemt u:

- Hoeveel betrokkenen u heeft benaderd Hoeveel betrokkenen de bijeenkomst hebben bezocht
- Wie van de ontwikkelende partijen aanwezig was Hoe de sfeer van de bijeenkomst was
- Hoe de bijeenkomst verliep. Was er een presentatie, informatiestands etc.
- Hoeveel reacties/opmerkingen/vragen u heeft ontvangen
- Wat de inhoud van het gesprek was en wat u hiermee heeft gedaan
- Of u de plannen nog heeft aangepast

Bijlage 2

Aan de omwonenden van de locatie Antwerpsestraat 267 te Putte

Geachte bewoner,

Aannemersbedrijf de Nijs Soffers heeft het plan opgevat om 120 woningen te bouwen op de locatie Sneek, gelegen aan de Antwerpsestraat 267 te Putte.

Vorige jaar was het plan op deze locatie 95 woningen te bouwen en een supermarkt. Vanwege negatieve reacties op de bouw van een supermarkt vanuit de bestaande ondernemers en vanwege de grote behoefte aan woningen is besloten de plannen te beperken tot uitsluitend woningen.

Wij vinden het belangrijk met u over de plannen in overleg te gaan.

Wij nodigen u daarom uit voor een omgevingsdialoog op woensdag 11 januari aanstaande om 19.30 uur in MFC de Biezen, Schoolstraat 42 te Putte.

Wij nodigen u als naaste bewoner nadrukkelijk uit maar de bijeenkomst is toegankelijk voor alle belangstellenden. Wij hebben ook een oproep geplaatst in de Woensdrechtse Bode.

De gemeente Woensdrecht is tijdens de avond ook aanwezig en zal informatie verschaffen en vragen beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf de Nijs Soffers
L. de Nijs, directeur

Bijlage 3

Verslag van de vergadering van 11 januari 2023

Aanwezig:

50 omwonenden

vertegenwoordigers van Dorpsplatform Putte

Namens Bouwgroep de Nijs Soffers: L. de Nijs

Namens gemeente Woensdrecht: P. Engelvaart en wethouder R. Schuurbiers

H. van Gurchom: onafhankelijk voorzitter

H. van Gurchom heet een ieder welkom. Hij geeft aan dat er ook al een omgevingsdialoog is gevoerd in december 2022 zowel digitaal als fysiek in verband met het coronatijdperk. Omdat de plannen ingrijpend zijn gewijzigd, heeft de initiatiefnemer ervoor gekozen opnieuw een omgevingsdialoog te voeren. Hij licht nog eens toe wat een omgevingsdialoog inhoudt. Hij benadrukt dat het de eerste verantwoordelijkheid is van de initiatiefnemer, in dit geval Bouwgroep de Nijs Soffers, om draagvlak te krijgen voor de plannen bij de omgeving. Verder is het voor de omgeving belangrijk om rechtstreeks in contact te komen met de initiatiefnemers om zorgen, bezwaren en suggesties te uiten. Het is de verantwoordelijkheid van de Bouwgroep om op hetgeen de omwonenden inbrengen te reageren.

H. van Gurchom licht de agenda toe. De presentatie wordt als bijlage bij het verslag gevoegd. Van de vergadering wordt een verslag gemaakt en dit wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Het verslag van de bijeenkomst wordt aan de omwonenden gezonden.

De gemeente is ook uitgenodigd om toelichting te geven op de procedure en om vragen te beantwoorden op het gebied van de ruimtelijke ordening. Het is ook belangrijk dat de gemeente rechtstreeks op de hoogte is van hetgeen wordt ingebracht.

Door de heer Engelvaart wordt namens de gemeente aan de hand van bijgevoegde powerpoint presentatie een toelichting gegeven. Daarna geeft de heer L. de Nijs toelichting op de plannen.

Gevraagd wordt of de LPG verdwijnt.

Geantwoord wordt dat de LPG verdwijnt maar het benzinestation naast de bouwlocatie wordt gehandhaafd.

Aandacht wordt gevraagd voor de verkeersveiligheid.

Benadrukt wordt dat het aantal verkeersbewegingen in vergelijking met het vorige plan aanzienlijk is afgenomen. In het vorige plan was het aantal verwachte verkeersbewegingen als gevolg van het plan 3000 per dag, thans worden 720 verkeersbewegingen per dag verwacht. De capaciteit van de Antwerpsestraat is voldoende om deze aantallen te verwerken. Er zijn geen aanvullende maatregelen op de Antwerpsestraat meer nodig.

Vanuit de omwonenden wordt met klem verzocht om ook de Antwerpsestraat aan te passen. Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat de aanpassing van de Antwerpsestraat gewenst is maar de noodzaak daartoe niet het directe gevolg is van het bouwplan. Wethouder

Schuurbiers zegt toe dat hij desondanks binnen de gemeente bespreekbaar zal maken dat de aanpassing wordt meegenomen vanuit gereserveerde of te reserveren onderhoudsgelden.

Vanuit het dorpsplatform wordt aangegeven dat het onacceptabel is dat het plan wordt doorgezet zonder dat de zekerheid wordt geboden dat gelijktijdig de Antwerpsestraat ter hoogte van het plangebied wordt aangepast

Wethouder Schuurbiers zegt nogmaals toe dit intern te zullen bespreken.

Gevraagd wordt naar de vergunningverlening op grond van de Wet natuurbescherming
Vanuit de gemeente wordt toegelicht dat een vergunning is verleend door de provincie voor het weghalen van een bestaande heg vanwege de verstoring van de leefomgeving van de beschermde mus. Dat betekent dat daarmee het plan voldoet aan de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming.

Vanuit het dorpsplatform wordt aangegeven dat het bezwaar van de ondernemers er kennelijk voor heeft gezorgd dat thans de bewoners van de Antwerpsestraat moeten bloeden voor het niet doorgaan van de aanpassing van de straat
De heer de Nijs zegt dat het bedrijf ook erg teleurgesteld is door de ingediende bezwaren maar dat men ervoor heeft gekozen om de plannen aan te passen zodat de bouw van de zeer gewenste woningen in ieder geval door kan gaan.

Gevraagd wordt waarom de gemeente niet tot bouw en uitgifte overgaat
Opgemerkt wordt dat het hier een particulier eigendom betreft. Gemeente is geen eigenaar en kan dus niet als ontwikkelaar optreden. Bovendien bouwt de gemeente zelf geen huizen. Dit is voorbehouden aan marktpartijen en woningcorporaties.

Vanuit de zaal wordt een aantal keren sterk aangedrongen op de realisatie van huurwoningen

De heer de Nijs zegt dat de definitieve keus nog niet is gemaakt of in het plan huurwoningen worden gebouwd. Mocht daarvoor belangstelling zijn vanuit de corporaties dan gaat het bedrijf in gesprek.

Zorgen worden geuit over de ontsluiting. Gevraagd wordt waarom niet wordt ontsloten op de Larikslaan

Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat de zone langs de Larikslaan aangewezen is als Natuurnetwerk Brabant. Dat betekent dat deze niet doorsneden mag worden en dat dit gebied hier ongemoeid moet blijven. Verder is het mogelijk om zowel van de Antwerpsestraat als via de weg naar de Hooiweide te ontsluiten

De omwonenden in de Antwerpsestraat zijn zeer negatief over de ontsluiting voor hun deur. Zij vrezen overlast van binnenschijnende koplampen en vinden de ontsluiting ter plaatse onacceptabel. Een van de bewoners wil in overleg met bedrijf en gemeente hierover. Er liggen diverse alternatieven in de vorm van inrichtingsmaatregelen open om de overlast te voorkomen, bijvoorbeeld eenrichtingsverkeer, verplaatsing van de inrit of de aanleg van een parallelweg.

Gevraagd wordt naar de prijsklasse van “goedkope” woningen

Vanuit de Nijs Soffers wordt aangegeven dat het daarbij gaat om woningen van circa € 240.000,--. De aanwezigen vinden dit een te hoog bedrag voor een goedkope woning. Een van de bewoners pleit ervoor om kleine en meer betaalbare woningen te bouwen voor starters.

Gevraagd wordt of aan inwoners van Putte voorkeur kan worden gegeven
L. de Nijs geeft aan dat het bedrijf de stelling wie het eerst komt die het eerst maalt huldigt. Hij verwacht dat het merendeel van de woningen vanuit dat principe bij inwoners uit Putte terecht komt.

De vergadering vraagt nogmaals aandacht voor goedkopere woningen en sociale huurwoningen. Men is van mening dat dit onvoldoende is gewaarborgd en dat over het algemeen te dure woningen zijn gepland waar plaatselijk geen behoefte aan is. Gemeente en de Nijs zeggen toe hier nog nadere aandacht aan te besteden.

Omgevingsdialoog gewijzigde plan Sneek

11 januari 2023

Agenda

- Wat is een omgevingsdialoog (Hans van Gurchom)
- Wat is er gebeurd sinds de vorige omgevingsdialoog op 1 december 2021 (Peter Engelvaart)
- Toelichting op het raadsbesluit tot het vaststellen van gewijzigde kaders (Peter Engelvaart)
- Presentatie van nieuwe verkaveling en nieuwe bouwplannen (Lid de Nijs)
- Beantwoording van vragen en gelegenheid tot het maken van opmerkingen

Wat is er gebeurd

- Omgevingsdialoog 1 december 2022 plaatsgevonden
- Voorontwerp bestemmingsplan toegestuurd aan provincie
- Kritische kanttekeningen van de provincie op het deel supermarkt
- Kanttekeningen weerlegd en ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd
- Zienswijzen ondernemers tegen plan supermarkt, zienswijze omwonenden tegen de mogelijke verkeersoverlast
- Initiatiefnemer heeft laten weten van plan voor supermarkt te willen afzien in ruil voor 25 extra woningen

Raadsbesluit vaststelling gewijzigde kaders

- Maximaal 120 woningen
- Extra 25 woningen dienen grondgebonden te zijn in oprijksklasse tussen € 260.000,-- en € 300.000,--. Nieuw verkavelingsplan met fasering en woningtypes dient te worden goedgekeurd.
- Bouwhoogte voor gestapelde woningen maximaal 12 meter
- Parkeernorm overeenkomstig gemeentelijk beleid
- Strook grond langs Larikslaan behouden
- Aantonen dat kan worden voldaan aan Wet natuurbescherming, bodem- en grondwaterkwaliteit, Wet geluidhinder en Bedrijven en milieuzonering
- Brede omgevingsdialoog
- Kostenverhaal
- Adequate afvoer van hemelwater en riolering

Planning

- Omgevingsdialoog
- Ontwerp bestemmingsplan in februari 2023 in procedure
- Vaststelling medio 2023
- Publicatie juli/augustus 2023
- Aanvraag omgevingsvergunning najaar 2023
- Start bouw begin 2024





Plan











Bijlage 4



**Ongevraagd advies
t.b.v.
Bouwplannen De Nijs – Soffers
Sneek terrein te Putte
n.a.v. omgevingsdialoog 11-01-2023**



Aanleiding van dit advies:

Het dorpsplatform Putte is van mening een duidelijk en eerlijk advies te moeten geven richting gemeente en project ontwikkelaar. Na het jarenlang uitblijven van woningbouw maar ook de toekomstige plannen daarvoor zijn we zeer verheugd dat er uiteindelijk toch concrete plannen liggen.

We zijn ons er van bewust dat de schaarse ruimte voor nieuwbouw binnen bestaande woonomgevingen met uiterste zorg bekeken moet worden.

Ook de keuze van te bouwen woning type en prijsklassen vraagt extra aandacht.

Zo is er naar aanleiding van ons onderzoek duidelijk geworden dat er vooral behoefte is aan appartementen met lift, maar ook starterswoningen en betaalbare huurwoningen.

Het is daarom van belang juiste keuzes te maken, naar gelang de vraag. Tevens moeten we vooruit kijken in beschikbare ruimte en de toekomstige woonbehoefte.



Voorgeschiedenis

De raad van de gemeente Woensdrecht stelde op 11 november 2021 randvoorwaarden vast voor de herontwikkeling van de locatie Sneek te Putte. Het was de bedoeling hier 95 woningen te bouwen en een supermarkt.

Tegen het plan voor een supermarkt zijn bezwaren gekomen.

De raad heeft besloten nieuwe randvoorwaarden vast te stellen. Er zal geen supermarkt meer komen, maar het aantal woningen wordt verhoogd naar 120.



Het voorgaande plan:

Voorzien op het bedrijfsterrein van voormalig houthandel Sneek te Putte

Voorziet in een goede aanvulling en mix voor Putte, van rijwoningen, appartementen en twee-onder een kapwoningen. Daarnaast is er een Lidl-supermarkt voorzien met grote parking.





Het gewijzigde plan:

Zonder supermarkt maar met 25 woning extra.





Eerste reacties:

Iedereen is voor woningbouw en ziet de noodzaak er van in.

Is vooral nood aan betaalbare huurwoningen, men verwacht dat gemeente en initiatiefnemer in gesprek zullen gaan met woningcorporaties zoals stadlander en/of WS Woensdrecht.

enigszins geschrokken reacties over de koopprijzen. (tussen 260.000 - 300.000 euro vrij op naam)

Krijgen inwoners uit Putte voorrang tot aankoop c.q. huur blijft een terugkerende vraag.

De parkeerplaatsen aan de Antwerpsestraat, 10 tot 15 stuks, zullen met het plan vervallen en hier moet een oplossing voor gezocht worden.

De verkeersveiligheid Antwerpsestraat blijft een zwaarwegend punt, met de komst van de supermarkt zou dit aangepakt worden op kosten van de initiatiefnemer. Doordat de extra 2500 verkeerbeweging nu beperkt worden tot een 700 extra lijkt de aanpak van de Antwerpsestraat van de baan te zijn.

Er is al 20 jaar behoefte om dit aan te pakken van de onveilige situatie en te weinig parkeergelegenheid.



Buurtoverleg:

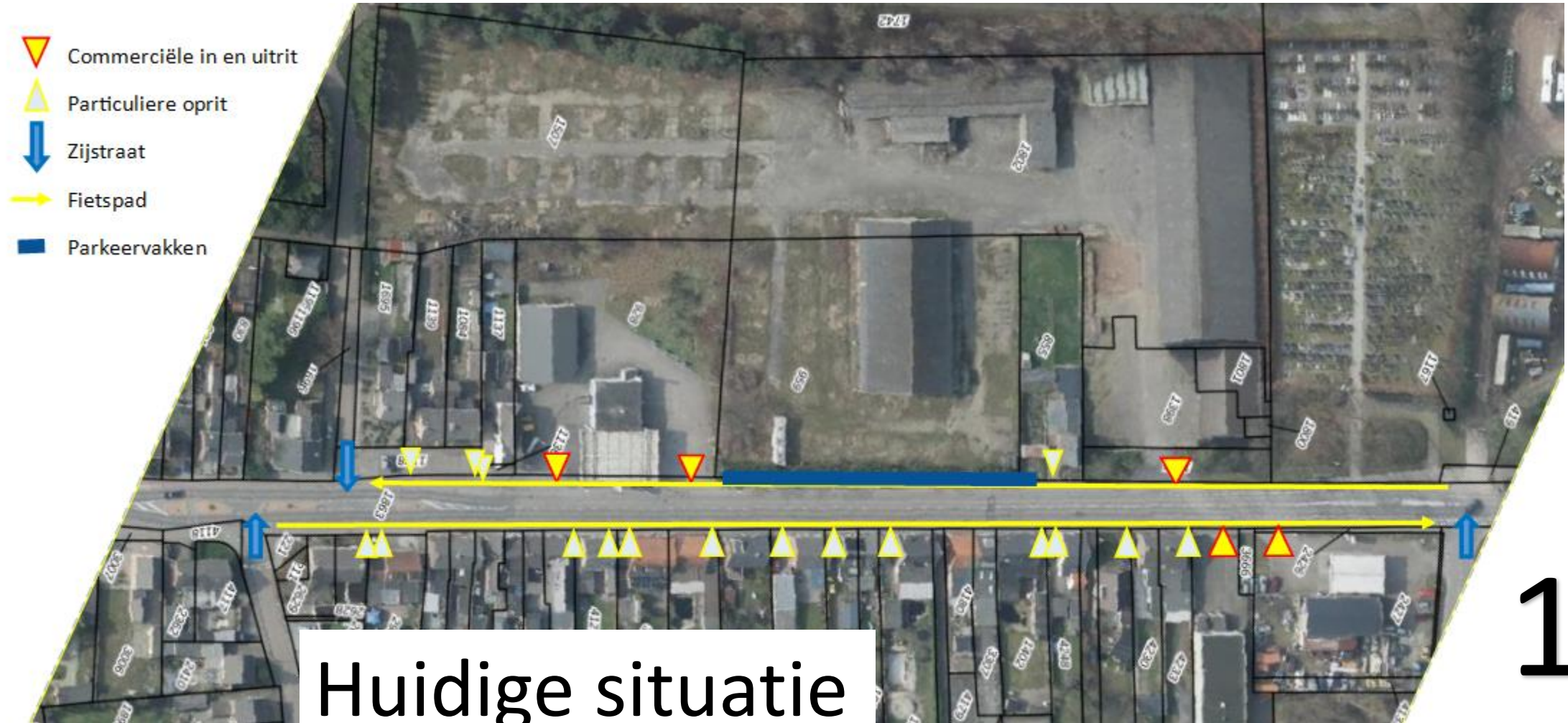
Op 27 oktober heeft het dorpsplatform een overleg gehad met 16 direct aanwonende. Het doel van dit overleg was een duidelijke mening van de aanwonende te verkrijgen.

We kunnen vaststellen dat er geen weerstand is tegen woningen en supermarkt.

De volgende zorg punten zijn breed gedragen naar voor gekomen:

1. De overlast / gevaarlijke situatie van de ontsluiting van de nieuwe wijk aan de Antwerpsestraat in combinatie met Fitzone en Tinq.
- ~~2. Vrees voor veel drukte en gevaarlijke situatie van op- en afrit van de Lidl.~~
3. Niet alle aanwonende van de Antwerpsestraat kunnen op eigen terrein parkeren en vragen zich af wat er met de huidige parkeerplaatsen gaat gebeuren.
- ~~4. Men vraag zich af wat de toenemende drukte zal doen met woongenot en waarde van de woning.~~
5. De verkeersveiligheid is de grootste zorg en zal alleen maar toenemen, de huidige situatie is onveilig te noemen.
6. Nieuw: De 8 woning en extra paden die uitmonden op de Antwerpsestraat zorgen voor nog meer gevaarlijke situaties

DORPSPLATFORM PUTTE



1

DORPSPLATFORM PUTTE



19/01/2023

DORPSPLATFORM PUTTE

- Commerciële in en uitrit
- Particuliere oprit
- Zijstraat
- Fietspad
- Parkeervakken





Verkeersbewegingen Antwerpsestraat ter hoogte van Plan Sneek

Het aantal verkeersbewegingen door de komst van de supermarkt zou toenemen met een 2500 bewegingen

De situatie met 95 woning zou leiden nog eens extra 550 bewegingen.

Het weghalen van de supermarkt uit het plan zou het aantal extra verkeersbewegingen brengen op 700.

Uit metingen van het dorpsplatform blijkt dat ter plaatste op de Antwerpsestraat het aantal verkeersbewegingen normaal gezien al tussen de 3300 en 3800 ligt.

Samen met de 700 geeft dat 4000 tot 4500 bewegingen per dag in de nieuwe situatie.

ps

De beweging vanuit België van/naar de Esso zijn daar niet in meegenomen.



Verkeersveiligheid huidige (1) en nieuwe situatie (3):

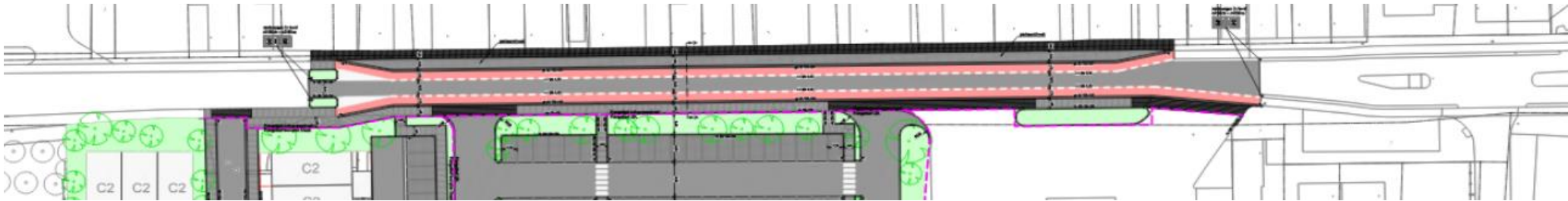
De situatie vandaag de dag is al redelijk onveilig te noemen. De te hoge snelheden zoals meerdere malen door het dorpsplatform gemeten zorgen voor onveilige situaties, de combinatie van het op gelijke hoogte gelegen fietspad en verkeerssnelheid maakt het risico vol om dagelijks van de oprit af te rijden. Auto's gebruiken het fietspad voor inhaalmanoeuvres om zo voorbij auto's te kunnen die wachten voor het opdraaien van het Esso benzinestation.

- Foto 3 toont dat op locatie A een langgerekt gevaarlijk punt zal ontstaan waarbij de in en uitrit van Esso direct naast in en uit ritten van de 8 nieuwe woningen komen.
- Foto 3 toont dat op locatie B een situatie zal ontstaan waarbij uitrijdend verkeer van de wijk, Fitzone en de Tinq elkaar kruis.
- Uiteindelijk zitten alle in en uitritten van Esso, 8 nieuwe woningen de punten A en B in combinatie met Fitzone, Tinq met nieuwe wijk en parkeerplaats dusdanig kort op elkaar dat dit tot gevaarlijke situaties zal leiden voor vooral fietsers.
- Ondanks het verdwijnen van de Lidl zijn er nog meer op- en uitritten bijgekomen.



Beoogde plannen aanpassing Antwerpsestraat i.c.m. Lidl

Het plan was om tussen de Tinq tot de Postbaan de weg in te richten als 30-zone.



Daarbij zou een snelheid remmend karakter ontstaan maar tevens ook veiligheid bij in- en uitritten. Hierbij zou het fietsverkeer op de rijbaan komen.

De vraag hier is of dit wel zo veilig is, met meer dan 4000 verkeersbewegingen en waar nu de snelheid zeer moeilijk te remmen is. Het gevaar ter plaatste zit juist in de doorgaande auto en fietsverkeer in combinatie met vele bewegingen van Tinq, Esso, Fitzone en particuliere in- en uitritten.



Zienswijze dorpsplatform

Een sterke 30-km zone van Bosweg tot Postbaan met vooral focus op de veiligheid v/d fietser.

Goede parkeergelegenheid voor bewoners van de Antwerpsestraat in combinatie met veilige in en uitritten.

Te denken valt aan:

Een rotonde ter hoogte van de bosweg welke het inkomende verkeer drastisch zal remmen.

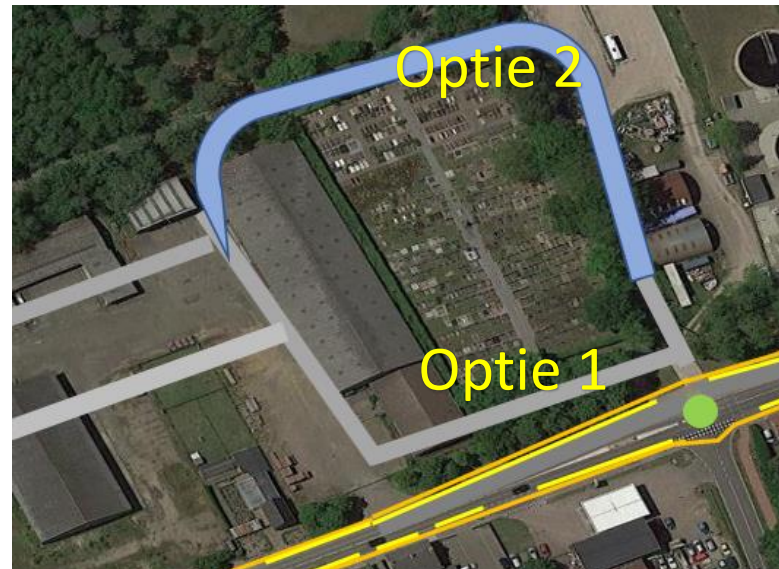
Een vent c.q. ontsluiting v/d de nieuwe wijk in combinatie met de rotonde of eventueel vrachtwagenparking.

Van de rijbaan gescheiden fietspad(en)
(1 zijde?)

Mogelijk achterlangs het oude kerkhof (2)

In acht nemende dat de huidige staat van de vrachtwagenparking te wensen over laat.

Een gedegen toegang (kruising/rotonde) voorzien is geen overbodige luxe





Aandachtspunten & risico

- Speciale aandacht voor verkeersveiligheid, aanpak Antwerpsestraat, bijvoorbeeld:
 - 30 km zone Antwerpsestraat incl. inrichting, duidelijke verkeersplateau's.
 - Verhoogd fietspad mogelijk groene afscheiding weg en fietspad .
 - Extra veiligheid voor fietsers bij in en uitritten.
 - Opties onderzoeken t.b.v. ontsluiting nieuwe wijk.
 - Behoefte van type woningen verder afstemmen, gemeente, initiatiefnemer en woningcorporaties.
 - ~~— Toekomstgericht bouwen, meer woningen (b.v. 3 of 4 bouwlagen tegen boskant)~~
 - ~~— Gedegen afweging, supermarkt ruimte voor extra woningbouw.~~
 - ~~— Verantwoord exploiteren van derde supermarkt t.a.v. leefbaarheid.~~
 - Samenwerking met woningstichting en/of Stadlander t.b.v. huurwoningen. (i.r.t. project Postbaan)
 - ~~— Verschuiven van Lidl binnen het gebied zodat veiligere situatie ontstaat incl. bevoorrading. Bijvoorbeeld bevoorrading via Acacialaan c.q. vrachtwagenparking.~~
 - Behouden parkeergelegenheid huidige aanwonende
- RISICO:** Wanneer in het plan de aanpak van Antwerpsestraat niet wordt meegenomen zal dit tot bezwaren van de buurt komen en daarmee wederom tot vertraging leiden.



Korte termijn acties.

**Overleg inplannen door Gemeente met Stadlander, de Nijs en Dorpsplatform.
Onderwerp; exploitatie van huurwoning op locatie Sneek.**

**Dorpsplatform en verkeersdeskundige, overleg en ter plaatste bekijken van situatie.
Onderwerp; verkeersdruk, fietspaden, parkeergelegenheid, in- en uitritten en mogelijke wijkontsluiting.**

**Zo snel mogelijk een nieuwe verkeerstelling organiseren d.m.v. lussen.
Doel; een actueel beeld te krijgen van het aantal verkeersbewegingen.**

Medio maart.

Concrete plannen m.b.t exploitatie van huurwoning en herinrichting Antwerpsestraat