

**Ontwerp- beschikking hogere waarden Wet
geluidhinder bestemmingsplan "Herontwikkeling
Sneek terrein, Antwerpsestraat, Putte", gemeente
Woensdrecht**

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Woensdrecht, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "herontwikkeling Sneek terrein, Antwerpsestraat, Putte"

1. Het plan

Het college van burgemeester en wethouders van Woensdrecht is voornemens om het ontwerp-bestemmingsplan "Herontwikkeling Sneek terrein Antwerpsestraat, Putte", vast te stellen. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen Antwerpsestraat 265 en 267 die beide zijn gelegen in de bebouwde kom van Putte. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van 120 woningen.

2. De Wet geluidhinder

De nieuw te bouwen woningen zijn voor een deel gelegen binnen de geluidzone van een weg. In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen c.q. appartementen vanwege wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. De Wet en Besluit gaan daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting binnen de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Wegverkeerslawaai

De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai voor woningen volgt uit artikel 82 Wgh en bedraagt 48 dB. Artikel 83, lid 2 Wgh biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB voor woningen.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken appartementen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Cumulatie

In artikel 110a, lid 6 Wgh is aangegeven dat bij het vaststellen van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of de cumulatie van geluid mogelijk leidt tot een onaanvaardbaar akoestisch klimaat. Het gaat hierbij zowel om bronnen van dezelfde soort (bijvoorbeeld verschillende wegen) als om bronnen van verschillende soorten (bijv. weg- en spoorweglawaai). Cumulatie is niet aan de orde in dit geval aangezien slechts één geluidbron zorgt voor overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

3. Akoestisch onderzoek

Ten behoeve van de planherziening is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch rapport is opgesteld door Stantec met rapportnummer 20210410-00-D02 202301-16, gedateerd 16 januari 2023.

Uit het onderzoek blijkt dat bij de appartementen en bij een aantal woningen de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai wordt overschreden. Dat is ook het geval bij een aantal grondgebonden woningen. Onderzocht is of hogere geluidgrenswaarden op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld.

Het college stelt vast dat de woningen in het plangebied binnen de wettelijke zone (Wgh) van de wegen Antwerpsestraat liggen.

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Putte en wordt als zodanig aangemerkt als zogenaamd "binnenstedelijk gebied". Ingevolge artikel 82 Wgh geldt hiervoor een voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} . Artikel 83 Wgh biedt de gelegenheid om met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woningen, die nog niet zijn geprojecteerd en die dienen ter vervanging van bestaande woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, een hogere geluidbelasting toe te staan tot ten hoogste 63 dB L_{den} .

De geluidbelasting ten gevolge van de Antwerpsestraat overschrijdt ter plaatse van bouwblok A1 met 9 dB.

De geluidbelasting ten gevolge van de Antwerpsestraat overschrijdt ter plaatse van bouwblok A2 met maximaal 10 dB.

De geluidbelasting ten gevolge van de Antwerpsestraat overschrijdt ter plaatse van bouwblok A4 met 13 dB.

De geluidbelasting ten gevolge van de Antwerpsestraat overschrijdt ter plaatse van bouwblok A5 met 12 dB.

De geluidbelasting ten gevolge van de Antwerpsestraat overschrijdt ter plaatse van bouwblok A6 met 12 dB.

De geluidbelasting ten gevolge van de Antwerpsestraat overschrijdt ter plaatse van bouwblok B2 met 4 dB.

De geluidbelasting ten gevolge van de Antwerpsestraat overschrijdt ter plaatse van bouwblok B4 met 2 dB.

De geluidbelasting ten gevolge van de Antwerpsestraat overschrijdt ter plaatse van bouwblok B5 met 5 dB.

De geluidbelasting ten gevolge van de Antwerpsestraat overschrijdt ter plaatse van bouwblok C1 met 10 dB.

De geluidbelasting ten gevolge van de Antwerpsestraat overschrijdt ter plaatse van bouwblok C2 met 1 dB.

Het college stelt voor de betreffende woningen hogere waarden vast.

4. Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd.

Het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde wordt gelijktijdig met het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd.

5. Ontvankelijkheid

Ten behoeve van het ontwerpbesluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder, de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:

- Toelichting bij en verbeelding van het bestemmingsplan "Herontwikkeling Sneek terrein Amtwerpsestraat, Putte" (ontwerp), opgesteld door Stantec
- Geluidrapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Bestemmingsplan Herontwikkeling Sneek terrein Antwerpsestraat, Putte", projectnummer 20210410-D02-2023-01-16, opgesteld door Stantec, gedateerd 16 januari 2023.

6. Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege wegverkeersgeluid. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en van een ten hoogste toegestane geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeersgeluid bedraagt 48 dB L_{den}. Een geluidbelasting gelijk aan of onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere geluidbelasting toe te staan. In de onderhavige situatie tot ten hoogste 63 dB L_{den}.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toegestane geluidbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toegestane geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces. Als basis hiervoor dienen de ontheffingscriteria zoals opgenomen in de Wet geluidhinder en de van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor de hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen in het plangebied, onvoldoende doeltreffend is dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere geluidbelasting worden vastgesteld mits nader gemotiveerd waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

7. Overwegingen

Stedenbouwkundige maatregelen

Met betrekking tot het vergroten van de afstand tot de bron zijn de mogelijkheden binnen het plangebied zeer beperkt. Een vergroting van de afstand zodanig dat

voldaan wordt aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB heeft tot gevolg dat slechts een klein deel van de woningen kan worden gerealiseerd waardoor de ruimtelijke ontwikkeling financieel niet realiseerbaar is.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de vorm van het toepassen van een stiller type wegdek kan in principe worden toegepast. Het toepassen van een stiller type wegdek geeft een geluidreductie van maximaal circa 4 dB. De kosten van deze maatregel worden geraamd op circa € 560.00,-- en kunnen in relatie tot het plan als niet kostenefficiënt aangemerkt worden. Daarnaast zal er nog steeds sprake zijn van een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en dient een hogere waarde vastgesteld te worden. Bronmaatregelen, in de vorm van het verlagen van de maximale snelheid ten behoeve van enkele woningen is, gelet op de functie van de weg, geen realistische optie.

Overdrachtsmaatregelen

Ten aanzien van de geluidbeperkende maatregelen in de het overdrachtsgebied geldt dat de overschrijdingen hoofdzakelijk plaatsvinden ter plaatse van appartementen. Om te voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is derhalve een hoog scherm noodzakelijk hetgeen op die locatie i.v.m. de bereikbaarheid van de woonwijk en de parkeervoorziening, niet mogelijk is. Daarnaast is een scherm op die locatie uit het oogpunt van verkeersveiligheid niet wenselijk.

Geconcludeerd kan worden dat het bezwaar op financiële en stedenbouwkundige gronden te groot is om nog aanvullende geluidbeperkende maatregelen te treffen om de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer verder te reduceren voor een beperkt aantal woningen.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van het algemene ontheffingenbeleid kan op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkeling door burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht een hogere waarde worden vastgesteld

Geluidluwe gevel

Omdat een hogere waarde voor wegverkeerslawaaï wordt vastgesteld van meer dan 53 dB L_{den} , dient voor de woningen in het plangebied een geluidluwe gevel veiliggesteld te worden en ten minste één verblijfsruimte aan deze gevel te worden gesitueerd. Uit de rapportage opgesteld door Stantec blijkt dat de woningen A en B alle over een geluidluwe gevel beschikken. Ook een deel van de appartementen C beschikt over een geluidluwe westgevel. Eventueel kan worden overwogen om de karakteristieke geluidwering van de meest geluidbelaste gevels van deze woningen te baseren op de cumulatieve geluidsbelasting en dus een hogere geluidwering te realiseren dan de standaard 20 dB.

Gecumuleerde geluidbelasting

Bij de vaststelling van een hogere geluidbelasting dient ook rekening te worden gehouden met het effect van de samenloop van meerdere (gezoneerde) geluidbronnen (cumulatie). Ter plaatse is geen sprake van cumulatie aangezien overschrijding slechts plaatsvindt vanwege één gezoneerde geluidbron.

Akoestisch woon- en leefklimaat

In de rapportage opgesteld door Stantec is tevens het akoestisch woon- en leefklimaat beoordeeld door middel van een toetsing aan de Milieukwaliteitsmaat MKM L_{den} . Hieruit blijkt dat de kwaliteit overwegend redelijk tot matig is. Voor een aantal woningen en appartementen is sprake van een tamelijk slecht

akoestisch woon- en leefklimaat. Deze gevels c.q. locaties zullen echter vanwege de geringe afstand tot de weg(en) niet als buitenverblijf worden gebruikt. Door een aangepaste indeling van de woningen met een accent van het wonen en slapen aan de achterzijde kan het akoestisch woon- en leefklimaat in de onderhavige situatie als aanvaardbaar worden beschouwd.

8. Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht:

gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

Besluit:

1. als hogere grenswaarden voor de nieuw te bouwen woningen op het perceel Antwerpsestraat 265 en 267 te Puttevast te stellen de waarden die zijn opgenomen in de tabellen 5.1, 5.3 en 5.4 uit de rapportage opgesteld door Stantec met projectnummer 20210420-00 D02 2023-01-16 gedateerd 16 januari 2023, voor die toetspunten waarvoor in de kolom>48 een hogere waarde is opgenomen

Voor situering van de locatie wordt verwezen naar het akoestisch rapport van Dtantec adviseurs, projectnummer 20210410-D02 2023-01-16 d.d. 16 januari 2023

2. een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Woensdrecht, datum

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Woensdrecht,
de secretaris, de burgemeester,

Ing.P.A.C. Bogers

J.J.C. Adriaansen

Toelichting inschrijven in openbare registers

Onderstaande eisen hebben betrekking op de voor het Kadaster bestemde stukken die op papier voor inschrijving worden aangeboden.

1. De afschriften (besluit, enz.) mogen op gewoon blanco papier worden aangeleverd; de speciale Kadasterformulieren (ook wel bekend als Rijksformulieren) behoeven niet meer te worden gebruikt.
2. Boven- en ondermarges dienen ten minste 2 centimeter te zijn, een marge van 5 centimeter in de linkerkantlijn moet worden aanhouden.
3. De voor inschrijving bedoelde stukken moeten rechtsboven voorzien zijn van een paginanummer en hoeven niet geparafeerd te zijn. De paginanummering mag met de hand worden toegevoegd.
4. Binnen de vrij te houden 2 centimeter ondermarge dient aan de linkerkant de tekst Hypotheken 4 te worden opgenomen. De tekst Hypotheken 4 mag met de hand op het formulier worden geschreven.
5. Bijlagen groter dan A4-formaat (maar kleiner dan of gelijk aan A0-formaat) dienen als afzonderlijk afschrift te worden bijgevoegd en zullen dus, net als het stuk waarvan de bijlage deel uitmaakt, een eigen verklaring van eensluidendheid moeten bevatten.
6. Voorzien van een verklaring van eensluidendheid (zie hierna).
7. Het geheel dient ongevouwen te worden aangeboden.

De verklaring van eensluidendheid

Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend worden door de burgemeester en de secretaris in uitvoering van een besluit van B&W.

In de Uitvoeringsregeling Kadasterwet (art. 3, lid 3) is bepaald dat een verklaring van eensluidendheid wordt getekend door de ondertekenaar(s) van het stuk, dan wel door één (of meer) van hen die daartoe uitdrukkelijk in het stuk gemachtigd zijn.

De verklaring bevat de volledige voornamen en namen, woonplaats met adres van degene die de verklaring ondertekent (adres van de betreffende gemeente mag worden opgevoerd) en wordt als laatste geplaatst op de voor het Kadaster bestemde stukken. Een notaris mag de verklaring eveneens tekenen.

Ondergetekende/n,..... (voornamen en naam voluit) , burgemeester van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), en (voornamen en naam voluit), secretaris van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), verklaart/verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Voor de inschrijving in de openbare registers brengt het kadaster een geringe vergoeding in rekening (ca. € 50,-). Voor de actuele tarieven wordt verwezen naar de website van het kadaster.