

Waterparagraaf Antwerpsestraat 265 tot 267 te Putte

20210410

13 JANUARI 2023





Waterparagraaf Antwerpsestraat 265 tot 267 te Putte

In opdracht van:

Aannemersbedrijf B. de Nijs - Soffers B.V.

Opgesteld door:

ing. L. Droppert

Projectnummer:

20210410

Documentnaam:

Waterparagraaf Antwerpsestraat 265 tot 267 te Putte D04

Datum:

13 januari 2023

Versie	Vrijgegeven door	Paraaf	Datum
Waterparagraaf Antwerpsestraat 265 tot 267 te Putte D01	S. Avontuur		Woensdag 6 oktober 2021
Waterparagraaf Antwerpsestraat 265 tot 267 te Putte D02	R. van Dongen		maandag 20 december 2022
Waterparagraaf Antwerpsestraat 265 tot 267 te Putte D03	R. van Dongen		dinsdag 5 april 2022
Waterparagraaf Antwerpsestraat 265 tot 267 te Putte D04	R. van Dongen		vrijdag 13 januari 2023

Bezoekadres
Hoevestein 20b
4903 SC OOSTERHOUT
www.stantec.com/nl

KVK Haaglanden 27 18 43 23
BNP Paribas 022 77 40 432
IBAN NL11BNPA0227740432 BIC BNPANL2A
Stantec BV is ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 en VCA** gecertificeerd

Het is niet toegestaan de inhoud en/of vorm van door Stantec opgestelde rapportages aan te passen

Inhoudsopgave

1.0 Inleiding	1
1.1 Onderzoek	1
1.2 Leeswijzer	1
2.0 Beleid en wetgeving	2
2.1 Beleid Europese Unie	2
2.2 Beleid Rijksoverheid	2
2.3 Beleid provincie Noord-Brabant	3
2.4 Beleid waterschap Brabantse Delta	4
2.5 Beleid gemeente Woensdrecht	5
3.0 (Geo)hrydologische	6
3.1 plangebied	6
3.2 Maaiveld	6
3.3 Bodemopbouw	6
3.4 Grondwater	7
3.5 Hemel en vuilwaterriolering	7
3.6 Oppervlakte water	7
4.0 Toekomstige situatie	8
4.1 Planontwikkeling	8
4.2 Oppervlakte verdeling	9
4.3 Waterbezwaar	9
4.4 Advies behandeling regenwater (HWA)	9
4.5 Advies behandeling vuilwater (DWA)	10
5.0 Conclusie	11

Bijlage 1: Oppervlakte tekening huidige situatie

Bijlage 2: Oppervlakte tekening toekomstige situatie

1.0 INLEIDING

Aan de Antwerpsestraat 267 in Putte bevond zich tot voor kort houthandel Sneek. De bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd en de locatie is verkocht aan Aannemersbedrijf de Nijs Soffers. De Nijs Soffers heeft het voornemen om de locatie te herontwikkelen tot een woongebied. De planontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 120 woningen. Omdat de beoogde ontwikkeling niet past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn verschillende omgevingsaspecten nader onderzocht.

1.1 ONDERZOEK

Ten behoeve van de procedure voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn verschillende omgevingsaspecten nader onderzocht. Aan Stantec B.V. is opdracht verleend voor het onderzoek in het kader van water.

1.2 LEESWIJZER

In de waterparagraaf worden mogelijke adviezen gegeven voor de toekomstige waterhuishouding van het plangebied. Deze adviezen zijn daarbij gebaseerd op:

1. Het beleid van het voerende waterschap Brabantse Delta en de gemeente Woensdrecht;
2. Resultaten bureauonderzoek.

2.0 BELEID EN WETGEVING

2.1 BELEID EUROPESE UNIE

De Europese Unie heeft voor het waterbeheer in de gehele Europese unie de richtlijnen opgesteld voor de kwaliteit van het water. Het Kaderrichtlijn Water (KRW) geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater. De KRW wordt door de rijksoverheid vertaald naar landelijke beleidsuitgangspunten, kaders en instrumenten. De KRW heeft naast Europese richtlijnen aan chemische en ecologische staat van het oppervlakte en grondwater ook richtlijnen vanuit de Nederlandse overheid.

2.2 BELEID RIJKSOVERHEID

2.2.1 Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen hebben een bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten hebben verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

2.2.2 Waterbeheer 21e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaats vinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en in stand houden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

2.2.3 Nationaal Waterprogramma

Het Nationaal Waterprogramma beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

2.2.4 Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

2.2.5 Watertoetsproces

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

2.3 BELEID PROVINCIE NOORD-BRABANT

Op 22 december 2021 is Waterbeleid: Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) 2022 – 2027 van de provincie Noord-Brabant in werking getreden. De RWP is voorbereid onder de Waterwet en door Provinciale Staten vastgesteld als regionaal waterplan. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet, is het RWP een verplicht programma onder de Omgevingswet. Samen met het middels de Visie Klimaatadaptatie door Provinciale Staten vastgestelde beleidskader voor klimaatadaptatie (incl. vitale bodem) en verdrogingsbestrijding vormen zij het kader voor de uitvoering van de wettelijke taken en de doelen uit de Brabantse Omgevingsvisie.

In het Regionaal Water- en Bodemprogramma is opgenomen hoe de provincie de komende jaren om zal gaan met thema's als klimaatadaptatie, schoon water en vitaliteit van de bodem.

Een belangrijke rode draad in het programma is het herstellen van de systeemwerking. Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we beter en is het duidelijk geworden dat het roer om moet: we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem, en het water en bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden.

Om dat te bereiken, beschrijft het plan verschillende ontwikkelingen die van invloed zijn op de opgaven voor water en bodem. Ook worden er 7 handelingsprincipes genoemd vanuit de kernwaarden van de Brabantse Omgevingsvisie.

De eerste zes handelingsprincipes zijn ontleend aan de Visie Klimaatadaptatie (Besluit Provinciale Staten, 19 juni 2020) waarin de principes voor het eerst zijn geformuleerd en vastgesteld. Ze gaan over het in balans brengen van de watervoorraad, extreme weersituaties opvangen, water- en bodemkwaliteit beschermen en gebruikers verantwoordelijk stellen. Als zevende principe is, mede gelet op trends en ontwikkelingen, het circulair denken toegevoegd. Hergebruik van stoffen uit het water of opwerken naar nieuwe stoffen staat daarbij centraal.

2.4 BELEID WATERSCHAP BRABANTSE DELTA

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor de waterstaatkundige verzorging in de gemeente Woensdrecht. Haar taken zijn waterkwantiteits en -kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerprogramma 2022-2027. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio. Daarnaast heeft het waterschap, waar nodig, nog specifiek beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheerprogramma.

Naast het waterbeheerprogramma 2022-2027 heeft waterschap Brabantse Delta een eigen Keur, legger en verordeningen. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De Keur is onder andere te raadplegen via de website van waterschap Brabantse Delta. De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta, hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde uitgangspunten voor het beoordelen van ruimtelijke (her)ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt, zoals het hydraulisch neutraal ontwikkelen.

Aanvullend op de Keur heeft het waterschap haar eigen algemene regels vastgelegd in de "Algemene regels waterschap Brabantse Delta". De beleidsregels aanvullend op de Keur zijn verder vastgelegd binnen de "Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater" van waterschap Brabantse Delta. De waterschappen maken bij het beoordelen van het toegenomen verhard oppervlak onderscheid in de mate van toename van het verhard oppervlak.

De grenswaarden voor het toenemen aan verhard oppervlak waaraan getoetst wordt zijn:

- < 500 m²;
- tussen de 500 m² en 10.000 m²;
- 10.000 m².

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat ruimtelijke (her)ontwikkelingen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal moeten worden uitgevoerd. Om aan dit uitgangspunt te kunnen voldoen wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen en afvoeren.

2.5 BELEID GEMEENTE WOENSDRECT

De gemeente Woensdrecht heeft zijn beleid opgenomen in het Gemeentelijk Rioleringsplan Woensdrecht 2020-2023. De regels met betrekking (her)ontwikkelingen zijn:

- Het inzamelen van afvalwater en hemelwater dient zo veel mogelijk gescheiden ingezameld en verwerkt te worden;
- Bij een bui van 70 mm mag er geen inpandige waterschade mag optreden;
- De kosten voor het hydrologisch neutraal (her)ontwikkelen zijn voor de ontwikkelaar;
- Bij (her)ontwikkelingen is er een bergingsopgave van minimaal 60 millimeter per hectare toekomstig verhard oppervlak.

3.0 (GEO)HYDROLOGISCHE

3.1 PLANGEBIED

Het plangebied ligt aan de Antwerpsestraat 267 in Putte en betreft de kadastrale percelen met de kadastrale aanduiding 'gemeente Putte, sectie C, nummers 959, 855, 1171, 1398, 1507, 1800, 1801 en 1802'. Het totale plangebied heeft een omvang van circa 22.000 m². De volgende afbeelding toont een luchtfoto met daarop een aanduiding van het plangebied.



Figuur 3.1.1: Luchtfoto met een aanduiding van het plangebied (in rood)

3.2 MAAIVELD

Het maaiveld in het plangebied ligt gemiddeld op 12,8 m NAP. Het hoogste punt in het plangebied is 13,4 m NAP en het laagste punt is 11,8 m NAP (Actueel Hoogtebestand Nederland, 2022).

3.3 BODEMOPBOUW

De bodemopbouw in het plangebied luidt als volgt (BRO GeoTOP v1.4.1, 2022):

- Van maaiveld tot 2,0 m-mv is zand;
- Van 2,0 tot 2,5 m-mv is veen
- Van 2,5,0 tot 4,5 m-mv is zand;
- Van 4,5 tot 8,0 m-mv is kleiig zand;
- Van 8,0 tot 10,0 m-mv is zand.

Vanwege de bodemopbouw in het plangebied wordt er een hoge infiltratie snelheid verwacht.

3.4 GRONDWATER

In het plangebied is de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) 12,4 m NAP en de Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) 10,8 m NAP (Klimaat effect atlas, 2022).

In de omgeving van het plangebied is de grondwaterstand actief gemonitord. De peilbuis, B49G0021-001, bevindt zich in het zuid ten opzichten van het plangebied op een afstand van 10 meter. Op basis van de gegevens is te concluderen dat de GHG zich bevindt op 10,8 m NAP en de GLG op 9,0 m -mv (BRO GeoTOP v1.4.1, 2022).

Op basis van de hier bovenstaande gegevens is vaststellen dat GHG zich bevindt op 10,8 m NAP en de GLG op 9,0 m NAP. Er is gekozen om de verkregen gegevens vanuit de peilbuis te beschouwen als relevanter voor het plangebied omdat deze actief is gemonitord. Daarnaast is de peilbuis direct gelegen naast het plangebied en heeft het dezelfde bodemopbouw als het plangebied.

Bij de GHG is de ontwateringsdiepte 2,0 meter. Met deze ontwateringsdiepte wordt er geen grondwateroverlast verwacht.

3.5 HEMEL EN VUILWATERRIOLERING

Het huidige rioleringsstelsel in de Antwerpsestraat is een gemengd stelsel.

3.6 OPPERVLAKE WATER

Ten noorden op een afstand van 150 meter van het plangebied bevindt zich een B-watergang. Deze watergang watert af richting een A-watergang 200 meter van het plangebied (Legger waterschap Brabantse Delta, 2022).

4.0 TOEKOMSTIGE SITUATIE

4.1 PLANONTWIKKELING

Door het initiatief wordt een milieubelastende en verouderde bedrijfsfunctie uit het straatbeeld verwijderd. Voor de ontwikkeling van de locatie van houthandel Sneek is een verkaveling opgesteld. In de verkaveling zijn 119 woningen ingetekend, maar planologisch worden maximaal 120 woningen mogelijk gemaakt. Het betreft een mix van geschakelde woningen, twee-onder-een-kapwoningen en appartementen.

De nieuwe woonbuurt wordt aan de noordoostzijde ontsloten via de Antwerpsestraat en aan de zuidzijde via de Hazelaarlaan. De woonpercelen hebben allemaal de beschikking over een voortuin, passend bij het dorpse karakter van Putte. De achtertuinen zijn zoveel mogelijk gesitueerd aan de 'buitenzijde' van het plan, waardoor de woonbuurt hoofdzakelijk naar binnen is gekeerd. Uitzonderingen hierop zijn de woningen liggend aan de Hazelaarlaan en de woningen direct liggend aan de Antwerpsestraat. Deze woningen zijn met de voortuin wel gericht naar de omgeving. Hierdoor wordt het zicht op achtertuinen vanuit de bestaande buurt voorkomen.

Binnen de nieuw aan te leggen buurt is sprake van langzaamrijdend verkeer, met een snelheidsregime van maximaal 15 km/u. Dit ook om de rust en het dorpse karakter te waarborgen.

De volgende afbeelding toont het huidige verkavelingsplan.



Figuur 4.1.1: Overzicht plangebied

4.2 OPPERVLAKE VERDELING

De verdeling van de oppervlaktes ten opzichte van de huidige en toekomstige situatie zijn weergegeven in tabel 4.2.1.

Tabel 4.2.1: Oppervlakteverdeling bestaande vs. toekomstige situatie

Oppervlaktes	Huidige situatie [m ²]	Toekomstige situatie [m ²]
Verharding (100% verhard)	6.371	7.516
Dak (100% verhard)	4.610	5.225
Erf / tuin (50% verhard)	11.914	8.398
Groen (0% verhard)	-	1.756
Totaal	22.895	22.895
Verhard oppervlak	16.938	16.940

Op basis van deze gegevens is er sprake van een verhardingstoename van 2 m².

4.3 WATERBEZWAAR

Bij ruimtelijke (her)ontwikkelingen is vaak sprake van een toename van het verhard oppervlak en daarmee een afname van het infiltratieoppervlak. Hierdoor zal hemelwater versneld worden afgevoerd naar de riolering of het oppervlaktewater. Dit is ongewenst en dient zoveel mogelijk te worden voorkomen. Uitgangspunt is dat het hemelwater zoveel mogelijk in het plangebied blijft. De wijze waarop kan per situatie verschillen en is gebiedsafhankelijk.

Met een toename van het verhard oppervlak van 2 m² valt de planontwikkeling binnen de grenswaarde van minder dan 500 m². Vanuit de Algemene Regel van het waterschap Brabantse Delta is er geen verplichting tot aanleg van een bergingsvoorziening.

De gemeente Woensdrecht hanteert echter een zwaardere wegend beleid voor watercompensatie. De gemeente gaat uit van het toekomstig verhard oppervlak. Met een toekomstig verhard oppervlak van 16.940 m² is er een verplichting tot het aanbrengen van een bergingsvoorziening volgens de norm 60 mm/m². Voor het plangebied is de rekensom te maken:

$$16.940 \text{ m}^2 * 60 \text{ mm} = 1.016 \text{ m}^3.$$

4.4 ADVIES BEHANDELING REGENWATER (HWA)

In de toekomstige situatie zal de afvoer van neerslag, afkomstig van de daken en verharding moeten worden opgevangen op eigen terrein. Het streven van de gemeente om hemelwater zoveel mogelijk vast te houden in het gebied, bij voorkeur door het in de bodem te infiltreren.

Hierdoor wordt de volgende volgorde aangehouden: vasthouden – infiltreren in bodem – afvoer naar oppervlaktewater (aanliggend) – afvoer naar gemeentelijk hemelwaterriool.

Toepasbare mogelijkheden voor de berging van hemelwater:

- IT-riolering;

- Groene daken;
- Waterpasserende verharding;
- Infiltratiekratten;
- Wadi.

Een dergelijke voorziening dient te voldoen aan de volgende eisen:

- De bodem van de voorziening ligt boven de GHG;
- De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze in verband met verstoppingen een minimale diameter van 4 cm te hebben;
- Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om water van alle neerslaggebeurtenissen die groter zijn dan de berging af te kunnen voeren zodat wateroverlast in het plangebied kan worden voorkomen.

4.5 ADVIES BEHANDELING VUILWATER (DWA)

In het plangebied worden 120 nieuwe woningen gerealiseerd. Uitgaande van een gemiddelde woningbezetting van 2,5 bewoners, een gemiddelde vuilwaterproductie van 120 liter per persoon per dag en een piekbelasting van 12 liter per persoon per uur is er in tabel 4.7.1 een berekening gemaakt over de vuilwater productie van de huishoudens.

Tabel 4.7.1: Vuilwater productie

Vuilwater productie		
Aantal woningen	120,00	
Personen per huishouden	2,50	
Gemiddelde vuilwater productie per huishouden	120,0	l/dag
Piek vuilwater productie per huishouden	12,00	l/uur
Gemiddelde vuilwater productie woningen	36,00	m ³ /dag
Piek vuilwater productie woningen	3,60	m ³ /uur

In totaal zal er vanuit het plangebied 36 m³ per dag worden afgevoerd naar het gemeentelijke rioleringsstelsel. Daarnaast zal het riool moeten worden gedimensioneerd op de piekbelasting van 3,6 m³ per uur.

Het vuilwater vanuit het plangebied dient te worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. De verdere uitwerking hiervan dient in samenspraak met de gemeente Woensdrecht te worden uitgevoerd.

5.0 CONCLUSIE

Het voornemen is om aan de Antwerpsestraat 267 in Putte de locatie te (her)ontwikkelen naar een woongebied bestaande uit 120 woningen.

Door de (her)ontwikkeling zal er 2 m² aan extra verhard oppervlak ontstaan. Uitgaande van deze toename aan extra verhard oppervlak en gelet op het beleid van Waterschap Brabantse Delta, is er geen watercompensatie nodig. De gemeente Woensdrecht hanteert echter een strenger beleid voor een watercompensatie. Gekeken naar een toekomstig verhard oppervlak van 16.940 m² en het beleid van gemeente, kan er geconcludeerd worden dat er een watercompensatie van 1.016 m³ nodig is. Voor de watercompensatie zijn meerdere oplossingen mogelijk. Bij de verdere uitwerking van het waterbezwaar dient hiertoe, in samenspraak met de initiatiefnemer en de gemeente, een water- en rioleringsplan te worden opgesteld.

Om te voldoen aan de watertoets dient deze waterparagraaf formeel ter beoordeling te worden voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta en aan de gemeente Woensdrecht voor een wateradvies. De uitkomsten hiervan worden te zijner tijd verwerkt in deze toelichting.

Bijlagen

Bijlage 1: Oppervlakte tekening huidige situatie

Bijlage 2: Oppervlakte tekening toekomstige situatie

Bijlage 1: Oppervlakte tekening huidige situatie



Legenda



Plangrens (22895 m²)



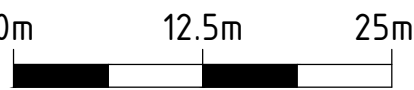
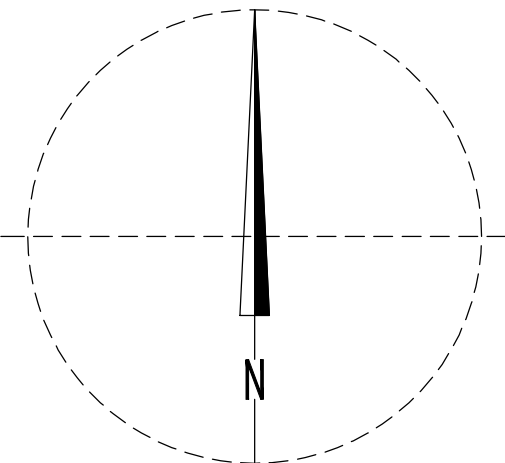
Groen (11914 m²)



Dak oppervlak (4610 m²)



Verharding (6371 m²)



SCHAAL 1:500

Maten in meters tenzij anders aangegeven.
Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.
Materiaal afmetingen in millimeters tenzij anders aangegeven.

BRON			
Onderdeel	Afkomstig	Tekeningnummer	Datum
BGT	Kadaster	n.v.t.	9-12-2022

D-01	9-12-2022	Oppervlakte tekening huidige situatie	T. Hemmer
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

project	Antwerpsestraat te Putte		
opdrachtgever	Aannemersbedrijf de Nijs Soffers		



Hoefvestein 20b
4903 sc Oosterhout

0162 - 45 64 81
www.stantec.com/nl

onderdeel	Oppervlakte tekening Huidige situatie		
getekend	T. Hemmer	paraaf get.	
gecontroleerd	Ing. L. Droppert	paraaf akkoord	
status	Definitief		

werknr.	327200210		
bladnr.	10OT01		
datum	9-12-2022		
doc. type	Tekening		
formaat	A0 1470	schaal	1:500

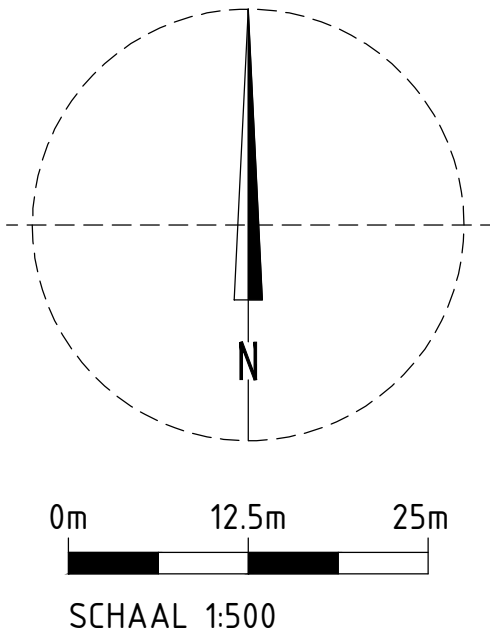
Bijlage 2: Oppervlakte tekening toekomstige situatie



Legenda

- *****

Plangrens (22895 m²)
- Dak oppervlak (5225 m²)
- Verharding (7516 m²)
- Groen (1756 m²)
- Tuin/erf (8398 m²)



BRON

Onderdeel	Alkomstig	Tekeningnummer	Datum
BGT	Kadaster	n.v.f.	12-01-2023

D-01	12-01-2023	Oppervlakte tekening toekomstige situatie	T. Hemmer
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

project

Antwerpsestraat
te Putte

opdrachtgever

Aannemersbedrijf de Nijs Soffers

onderdeel

Oppervlakte tekening
Toekomstige situatie

getekend

T. Hemmer

paraaf get.

gecontroleerd

Ing. L. Droppert

paraaf akkoord

status

Definitief

werknr.

327200210

bladnr.

100T01

datum

12-01-2023

doc. type

Tekening

formaat

A0 1470

schaal

1:500

Hoevestein 20b
4903 sc Oosterhout

0162 - 45 64 81
www.stantec.com/nl

Stantec