

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Vast te stellen bestemmingsplan “Woonwagencentrum Koppelstraat Putte”
Vergadering d.d. : 26 oktober 2023 agendanummer : 2023-060
Zaaknummer : Z17.02878

De raad van de gemeente Woensdrecht,

in vergadering bijeen op 26 oktober 2023,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 september 2023,

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

- het in het kader van een goede ruimtelijke ordening verplicht is voor het hele gebied van de gemeente een bestemmingsplan vast te stellen, waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied wordt vastgelegd;
- hiertoe het bestemmingsplan ‘Woonwagencentrum Koppelstraat Putte’ is opgesteld
- het ontwerp bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 4 januari 2023 tot 15 februari 2023;
- er geen zienswijzen zijn ingebracht,

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan “Woonwagencentrum Koppelstraat Putte” vast te stellen, bestaande uit:
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.PUTTxBP215xHERZx20-VG01.gml met bijbehorende bestanden, alsmede het bestand o NL.IMRO.0873.PUTTxBP215xHERZx20-VG01.dng, zijnde de kadastrale ondergrond waarvan gebruik is gemaakt voor de locatie van de geometrische planobjecten;
 - b. de pdf-bestanden bestemmingsplan ‘Woonwagencentrum Koppelstraat Putte’
 - de toelichting, regels en bijlagen;
 - de verbeelding.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 26 oktober 2023 :

de raad voornoemd,
de griffier,



de voorzitter,



Documentnummer:2023.25415

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	:Bestemmingsplan “Woonwagencentrum Koppelstraat Putte”		
Raadsvergadering	:26 oktober 2023	Agendapunt	:2023-060
Portefeuillehouder	:M.P.M. Schuurbijs	Datum	:19 september 2023
Bestuurlijk kader	:Programma Ruimte	Zaaknummer	:Z17.02878

Besluit:

1. Het bestemmingsplan “Woonwagencentrum Koppelstraat Putte” vast te stellen, bestaande uit:
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.PUTTxBP215xHERZx20-VG01.gml met bijbehorende bestanden, alsmede het bestand o NL.IMRO.0873.PUTTxBP215xHERZx20-VG01.dng, zijnde de kadastrale ondergrond waarvan gebruik is gemaakt voor de locatie van de geometrische planobjecten;
 - b. de pdf-bestanden bestemmingsplan ‘Woonwagencentrum Koppelstraat Putte’
 - de toelichting, regels en bijlagen;
 - de verbeelding.

Inleiding:

Aan de Koppelstraat in Putte ligt een woonwagencentrum met 10 standplaatsen voor woonwagens. Er is de afgelopen jaren gesproken over de uitbreiding van het aantal standplaatsen. Hierbij is besloten dat het aantal standplaatsen op deze locatie in principe kan worden uitgebreid met drie. De terreingrens van het woonwagencentrum hoeft hierbij niet te worden uitgebreid, maar het terrein zal intensiever benut gaan worden. De terreingrens van het woonwagencentrum hoeft hierbij niet te worden uitgebreid, maar het terrein zal binnen de grenzen intensiever benut gaan worden. Dit kan door de vrije ruimte te benutten. Om dit mogelijk te maken, moet een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie vastgesteld te worden.

Doelstelling en effect:

Het wijzigen van het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied geconsolideerde versie 2019” naar “Woonwagencentrum Koppelstraat, Putte” ten behoeve van het toevoegen van drie woonwagenstandplaatsen.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

Geen belemmeringen uit onderzoeken naar voren gekomen

Ten behoeve van de herziening van het bestemmingsplan is een aantal onderzoeken uitgevoerd. Uit de onderzoeken zijn geen directe belemmeringen voor de bestemmingswijziging naar voren gekomen.

Zienswijze

Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen ten behoeve van zienswijzen. Hierbij zijn er geen zienswijzen ingediend.

Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het Besluit ruimtelijke ordening staat aangegeven dat overleg gepleegd dient te worden met de betrokken gemeenten en waterschappen, en met de provincie en het Rijk. Het ontwerp bestemmingsplan is daarom met het waterschap Brabantse Delta, de provincie Noord-Brabant en de VROM-inspectie gedeeld. Zij zijn gedurende zes weken in de gelegenheid gesteld om te reageren op het plan. Zij hebben het plan bekeken en akkoord bevonden.

Procedure/planning:

Na de vaststelling van het bestemmingsplan “Woonwagencentrum Koppelstraat Putte” wordt het plan bekendgemaakt via de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant. Tevens wordt het plan gepubliceerd op de gemeentelijke website, de landelijke voorziening Ruimtelijkeplannen.nl en wordt het ter inzage gelegd aan de balie. In deze inzageperiode bestaat de mogelijkheid om gedurende zes weken beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

Kosten, baten en dekking:

Na het wijzigen van het bestemmingsplan zullen de gronden verkocht worden aan de Woningstichting Woensdrecht. Een conceptverkoopovereenkomst is opgesteld door de afdeling grondzaken van de gemeente Woensdrecht.

Communicatie:

Door publicatie in de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant en een kennisgeving op internet (ruimtelijkeplannen.nl) wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Het besluit wordt gepubliceerd op de website.

Ter inzage:

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad wordt het besluit gepubliceerd en bestaat de mogelijkheid, gedurende een termijn van zes weken, om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,	
De secretaris,	De burgemeester,
ing. P.A.C. Bogers	drs. J.J.C. Adriaansen