

Memo parkeeraanalyse

Datum : 16 december 2021
 Bestemd voor : Gemeente Woensdrecht
 Van : M.A.N. van den Nouweland Paraaf:
 Projectnummer : 20170038-00
 Betreft : **Parkeeraanalyse bouwplan Antwerpsestraat 42-48 te Putte**

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voornemen is om aan de Antwerpsestraat 42-48 te Putte 21 appartementen te realiseren. De toekomstige planontwikkeling brengt een wijziging in de parkeerbehoefte met zich mee. Op basis van het GVVP en de CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' is de parkeerbehoefte bepaald.

In de toekomstige situatie is ruimte voor de realisatie van 28 parkeerplaatsen gereserveerd. Naar verwachting dient een deel van het parkeren van de bezoekers in de openbare ruimte, waaronder het Tervoplein, te worden opgevangen.

In de huidige situatie was op de betreffende locatie een ABN AMRO kantoor en café/restaurant Den Hoorn gevestigd. De bezoekers en het personeel van deze functies maakten gebruik van het parkeerterrein op eigen perceel en ook van de parkeervoorzieningen in de openbare ruimte. De vraag is hoeveel aanspraak deze functies op het parkeren in het openbaar gebied maakte. De parkeerbehoefte van deze functies dienen daarbij berekend te worden op basis van de parkeernormen. Daarnaast dient er rekening te worden gehouden met het aantal beschikbare parkeerplaatsen op het terrein.

Om de invloed van deze effecten in beeld te brengen heeft de initiatiefnemer aan AGEL-adviseurs gevraagd om een aanvullende parkeeraanalyse uit te voeren.

1.2 Doelstelling

Doel van de onderhavige memo is inzichtelijk te maken wat de gevolgen van voorliggende ontwikkeling op de parkeerdruk in het openbaar gebied zijn en daarmee parkeerproblemen in de wijk te beperken. De beoordeling is gedaan op basis van de CROW-richtlijnen.

Datum: 14 december 2021
Betreft: Aanvullende parkeeranalyse bouwplan Antwerpsestraat 42-48 te Putte

20170038-00
blad 2

2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 Planlocatie

Voorheen was op de planlocatie een ABN Amro kantoor en café/restaurant Den Hoorn gevestigd. Beide panden zijn inmiddels gesloopt. Op het perceel (B2946) van het kantoor was een parkeerterrein met 17 parkeerplaatsen aanwezig. Op het perceel (B2945) van het café/restaurant was geen parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. De verwachting is dat bezoekers van het café/restaurant parkeerden op het parkeerterrein van het kantoor en in de openbare ruimte.

In onderstaande figuur zijn de voormalige functies op het perceel in beeld gebracht.

Figuur 2.1 huidige functies



Bron: BGT-kaart

Het ABN AMRO kantoor bestond gedeeltelijk uit twee bouwlagen waarvan het bruto vloeroppervlak $\pm 560\text{m}^2$ * bedroeg. Het café/restaurant Den Hoorn had een bruto vloeroppervlak van $\pm 280\text{m}^2$ *.

* oppervlakte bepaald op basis van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT)

Datum: 14 december 2021
 Betreft: Aanvullende parkeeranalyse bouwplan Antwerpsestraat 42-48 te Putte

20170038-00
 blad 3

3 PARKEERBEHOEFTE

3.1 Huidige situatie

Op basis van de voormalige functies is het aantal parkeerplaatsen berekend voor de voormalige situatie. Hierbij is gebruik gemaakt van de parkeerkencijfers volgens de CROW-publicatie 381 "toekomstbestendig parkeren" [1]. Volgens de adressendichtheid heeft Putte een stedelijkheidsgraad van niet stedelijk waarvan de planlocatie in 'rest bebouwde kom' is gelegen. In het GVVP is aangegeven dat mag worden uitgegaan van de gemiddelde parkeernorm.

In de onderstaande tabel is de normatieve parkeerbehoefte voor het kantoor en het café/restaurant weergegeven.

Tabel 3.1 Normatieve parkeerbehoefte

Functie	Functie CROW	Aantal	Eenheid	Parkeerkencijfer Per 100m² BVO	Parkeerbehoefte
ABN Amro kantoor	Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	560	m² BVO	3,6*	20,2
Café/restaurant De Hoorn	Café/bar (norm 6,0-8,0) en restaurant (norm 14,0 -16,0)	280	m² BVO	11**	30,8
				TOTAAL	51

* Gemiddelde van parkeerkencijfer 3,3 -3,8 kantoor met baliefunctie.

** Omdat Den Hoorn ook de functie van restaurant/café had is uitgegaan van het gemiddeld parkeerkencijfer van een beide functies (7 en 15 = 22, 22/ 2 = 11).

Doormiddel van het toepassen van aanwezigheidspercentages wordt in de berekening rekening gehouden met dubbelgebruik van de parkeerplaatsen op het parkeerterrein. In de onderstaande tabel staan de aanwezigheidspercentages [1] weergegeven zoals deze zijn toegepast bij het berekenen van de parkeersituatie.

Tabel 3.2 aanwezigheidspercentages

Functie CROW	Werkdag ochtend	middag	avond	nacht	koopavond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0%	0%	0%
Café / restaurant	30%	40%	90%	0%	85%	75%	100%	45%

Bron: Aanwezigheidspercentages [1]

In de onderstaande tabel is op basis van tabel 3.2 is de parkeerbehoefte per dagdeel bepaald.

Tabel 3.3 Parkeerbehoefte per dagdeel

Functie	Parkeer-behoefte 100%	Werkdag			nacht	Koop-avond	zaterdag		zondag
		ochtend	middag	avond			middag	avond	
ABN Amro kantoor	20,2	20,2	20,2	1,0	0,0	15,2	0,0	0,0	0,0
Café/restaurant De Hoorn	30,8	9,2	12,3	27,7	0,0	26,2	23,1	30,8	13,9
TOTAAL	51	29,4	32,5	28,7	0	41,4	23,1	30,8	13,9

Uit de voorgaande tabel valt af te lezen dat de koopavond het maatgevende moment is voor de parkeerbehoefte van de voormalige situatie. De berekening laat zien dat er op basis van de parkeerkencijfers voor de voormalige situatie een parkeerbehoefte bestaat van 41,4 parkeerplaatsen.

Datum: 14 december 2021
 Betreft: Aanvullende parkeeranalyse bouwplan Antwerpsestraat 42-48 te Putte

20170038-00
 blad 4

3.2 Toekomstige situatie

Op basis van de CROW-publicatie 381 "toekomstbestendig parkeren" [1]. Is het benodigd aantal parkeerplaatsen berekend voor de toekomstige appartementen. In de onderstaande tabel is de normatieve parkeerbehoefte voor de 21 appartementen weergegeven.

Tabel 3.4 Normatieve parkeerbehoefte

Functie (CROW)	Aantal	Parkeerkencijfer Gem.*	Aandeel		Aantal parkeerplaatsen		Totaal
			Bezoekers	Bewoners	Bezoekers	Bewoners	
Koop, appartement, midden	14	1,9*	0,3	1,6	4,2	22,4	26,6
Koop, appartement, goedkoop	7	1,6**	0,3	1,3	2,1	9,1	11,2
					6,3	31,5	38

* Gemiddelde van parkeerkencijfer 1,5 -2,3

* Gemiddelde van parkeerkencijfer 1,2 -2,0

Omdat er op het parkeerterrein wordt geparkeerd door bewoners en bezoekers kan rekening worden gehouden met dubbelgebruik van de parkeerplaatsen op eigen terrein. In het GVVP is aangegeven dat minimaal 1 parkeerplaats per woning op eigen terrein dient te worden gerealiseerd.

In de onderstaande tabel staan de aanwezigheidspercentages [1] weergegeven, zoals deze zijn toegepast bij het berekenen van de parkeersituatie.

Tabel 3.5 aanwezigheidspercentages

Functie CROW	Werkdag ochtend	middag	avond	nacht	koopavond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoeker	10%	20%	80%	0%	70%	60%	80%	70%

Bron: Aanwezigheidspercentages [3]

In de onderstaande tabel is op basis van tabel 3.5 is de parkeerbehoefte per dagdeel bepaald.

Tabel 3.6 Parkeerbehoefte per dagdeel

Functie	Parkeerbehoefte 100%	Werkdag			nacht	koopavond	zaterdag		zondag
		ochtend	middag	avond			middag	avond	
Woningen bewoners	31,5	15,8	15,8	28,4	31,5	25,2	18,9	25,2	22,1
Woningen bezoekers	6,3	0,6	1,3	5,0	0,0	4,4	3,8	5,0	4,4
TOTAAL	37,8	16,4	17,1	33,4	31,5	29,6	22,7	30,2	26,5

Uit de voorgaande tabel valt af te lezen dat de werkdagavond het maatgevende moment is voor de parkeerbehoefte. De berekening laat zien dat er op basis van de parkeerkencijfers voor de toekomstige situatie een parkeerbehoefte bestaat van 33,4 parkeerplaatsen.

Datum: 14 december 2021
 Betreft: Aanvullende parkeeranalyse bouwplan Antwerpsestraat 42-48 te Putte

20170038-00
 blad 5

3.3 Parkeerbalans

Op basis van de parkeerkencijfers is de parkeerbehoefte voor de huidige en toekomstige situatie in beeld gebracht. Voor de voormalige functie is de koopavond als maatgevend aangemerkt met een parkeerbehoefte van 42 parkeerplaatsen. Voor de toekomstige functies is de werkdag avond maatgevend. Voor de vergelijking is deze werkdag avond als uitgangspunt gehanteerd. In de volgende tabel zijn de resultaten aangegeven van de parkeerbalans.

Tabel 3.7 Parkeerbalans huidige en toekomstige situatie

Functie	Parkeerbehoefte werkdag avond	
	Huidige situatie	Toekomstige situatie
Bestaand ABN Amro kantoor	1,0	-
Bestaand café/restaurant Den Hoorn	27,7	-
Appartementen	-	33,4
Totale parkeerbehoefte	28,7	33,4
Aantal parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein	17	28
Rest (parkeert in de openbare ruimte)	-10,7	-5,4

Uit de parkeerbalans komt naar voren dat er in de huidige situatie afgerond 11 auto's in de openbare ruimte geparkeerd dienen te worden om de parkeerbehoefte op te vangen. Er is daarbij uitgegaan dat bezoekers van het restaurant/café ook op het parkeerterrein van het kantoor parkeren.

In de toekomstige situatie worden voor de appartementen 6 auto's in de openbare ruimte geparkeerd. Het gaat hierbij voornamelijk om bezoekers die vaak 's avonds of in het weekend op zondag komen, waarbij de parkeerdruk laag is.

4 CONCLUSIE

Volgens de parkeerbalans kan de parkeerbehoefte van de toekomstige 21 appartementen niet geheel op eigen terrein worden opgevangen. Tijdens de maatgevende periode (werkdagavond) dienen er 6 auto's in de openbare ruimte te parkeren.

Om te beoordelen of dit aantal geparkeerde voertuigen parkeerproblemen geeft in de openbare ruimte is in kaart gebracht hoeveel aanspraak de huidige functies op het parkeren in het openbaar parkeerplaatsen maakte.

In de huidige situatie was café/restaurant Den Hoorn gevestigd die geen parkeerfaciliteiten had op eigen terrein. De bezoekers van het café/restaurant hebben waarschijnlijk gebruik gemaakt van het parkeerterrein van het naast gelegen ABN AMRO kantoor. Volgens de parkeerbalans kan de parkeerbehoefte van de huidige functies niet geheel op het eigen terrein van het kantoor worden opgevangen. Tijdens de maatgevende periode (werkdagavond) werden er 11 auto's in de openbare ruimte geparkeerd.

Hieruit kunnen we concluderen dat in de huidige situatie 5 voertuigen méér parkeren in de openbare ruimte dan te verwachten is in de toekomstige situatie. De realisatie van de appartementen zal daarbij geen toename geven op de parkeerdruk in het openbaar gebied.

Datum: 14 december 2021
Betreft: Aanvullende parkeeranalyse bouwplan Antwerpsestraat 42-48 te Putte

20170038-00
blad 6

5 LITERATUUR EN GERAADPLEEGDE BRONNEN

1. CROW 381 Toekomstbestendig parkeren.