



Toetsing NNB Koppelstraat Putte

Stantec B.V.

COLOFON

Toetsing NNB Koppelstraat Putte

Stantec B.V.

OPDRACHTNEMER	<i>idverde</i> Advies Willemsplein 2-4 5211 AK 's-Hertogenbosch T 073 205 11 00 E advies@idverde.nl
OPGESTELD DOOR	Daan Duijmelinck
VRIJGEGEVEN DOOR	Arjan Schoenmakers
OPDRACHTGEVER	Stantec B.V. t.a.v. Mevr. Kooijman 4903 SC Oosterhout
PROJECTNUMMER	722230119
KENMERK	Toetsing NNB Koppelstraat Putte
STATUS	Definitief
VERSIE	1.0
DATUM	4 mei 2023

Idverde advies bv is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden, kaartmateriaal inclusief getoonde begrenzingen of andere gegevens verkregen van *idverde Advies bv*. De opdrachtgever vrijwaart *idverde Advies bv* voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. *Idverde Advies bv* is lid van het Netwerk Groene Bureaus, brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van ecologische adviesbureaus. Hierdoor zijn wij goed op de hoogte van de nieuwste ontwikkeling op het gebied van ecologie en wetgeving. Door de inzet van conform de wet ter zake kundige ecologen, waarborgen wij daarnaast onze onderzoekskwaliteit. Omdat ecologisch (veld)onderzoek een momentopname is, kan aanwezigheid van beschermde soorten soms niet worden uitgesloten of bevestigd. Daarnaast is de natuurwetgeving aan verandering en jurisprudentie onderhevig. *Idverde Advies bv* is niet aansprakelijk voor de gevolgen van onverwacht verschijnende of verdwijnende flora of fauna, noch voor de gevolgen van veranderende wetgeving of jurisprudentie.

Copyright 2023 *idverde*. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van *idverde*. *idverde* is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan bij gebruik van gegevens uit dit rapport.

INHOUDSOPGAVE

COLOFON	2
1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Natuurnetwerk Brabant (NNB)	4
1.3 Voorgenomen plan	5
2. TOETSINGSKADER	6
2.1 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	6
2.2 Toetsingskader	6
2.2.1 Kleinschalige herbegrenzing artikel 3.21	6
2.2.2 Compensatie artikel 3.22	6
2.2.3 Fysieke compensatie artikel 3.23	7
2.2.4 Financiële compensatie artikel 3.24	7
3. WEZENLIJKE KENMERKEN EN WAARDEN	8
3.1 Aangewezen natuurbeheertype	8
3.1.1 Beheertype 'N16.03 Droog bos met productie'	9
3.2 Aanwezige natuurwaarden binnen plangebied	9
4. TOETSING, CONCLUSIE EN ADVIES	11
4.1 Toetsing en toelichting mogelijkheid ontwikkeling binnen NNB	11
4.1.1 Kleinschalige herbegrenzing	11
4.1.2 Compensatie	12
4.2 Conclusie en advies	13
4.2.1 Conclusie	13
4.2.2 Advies	13
5. LITERATUURLIJST	14

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens om op het aanwezige bosperceel, aan de Koppelstraat te Putte, twee woningen te realiseren (figuur 1.1). Binnen het plangebied is een beheertype aanwezig dat aangewezen is als Natuurnetwerk Brabant (hierna: NNB) (figuur 3.1). Het gaat hierbij om het beheertype 'N16.03 Droog bos met productie'. Op provinciaal niveau geldt er een planologische gebiedsbescherming voor het NNB. Hierdoor is mogelijk een conflict met de planologische gebiedsbescherming indien het vastgestelde beheertype negatief beïnvloed wordt of dat deze niet behaald kunnen worden.



Figuur 1.1: Inrichtingsplan met de twee te realiseren woningen (bron: Stantec B.V.).

Door de voorgenomen ontwikkeling verdwijnt een gedeelte van het NNB. De opdrachtgever is voornemens om het gedeelte van NNB wat in het plangebied valt te verwijderen en een gedeelte van NNB uit te breiden grenzend aan het plangebied. In deze rapportage wordt bepaald of en op welke wijze omgegaan moet worden met het verlies en compensatie van het NNB.

Stantec B.V. wil graag inzicht in de provinciale beleidskaders en de specifieke lokale ecologische omstandigheden waarmee rekening gehouden dient te worden. Tevens wil het de mogelijke effecten van realisatie van het plan op het Natuurnetwerk Brabant in beeld krijgen. Aan de hand van deze inzichten wil men komen tot een ruimtelijk plan dat de toetsing aan de beleidskaders voor het bevoegd gezag doorstaat.

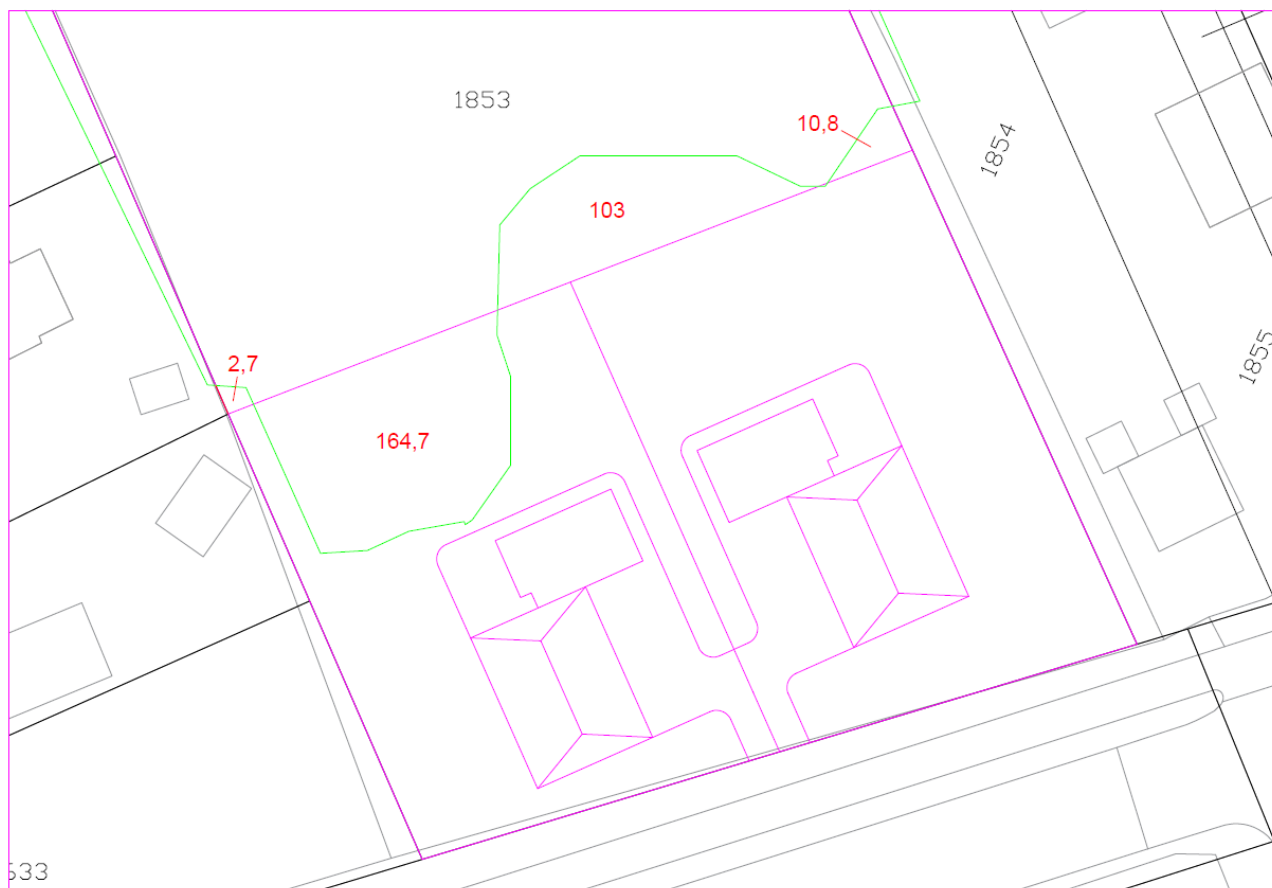
1.2 Natuurnetwerk Brabant (NNB)

Het NNB is onderdeel van een landelijk netwerk van bestaande en nog te realiseren natuurgebieden. Het is bedoeld om de biodiversiteit in Nederland te behouden en zo mogelijk te verhogen. Het doel van het NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Deze leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten. Op basis van het rijksbeleid (Nota ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) geldt de verplichting om de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB in stand te houden en te beschermen (artikel 3.12 lid 6 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening).

De voorliggende toetsing is er op gericht om voor de werkzaamheden binnen het plangebied de effecten op de wezenlijke ecologische kenmerken en waarden van aanwezige natuurbeheertypen in beeld te brengen. De toetsing laat zien of de werkzaamheden op een wijze (kunnen) worden uitgevoerd waarbij de wezenlijke kenmerken en waarden voldoende behouden en beschermd blijven.

1.3 Voorgenomen plan

Binnen de begrenzing van het plangebied (figuur 1.1) wordt de grond bouwrijp gemaakt en worden aanwezige groenwaarden en houtopstanden gekapt. Op figuur 1.2 is met de groene lijn de huidige begrenzing van het NNB weergegeven (zie ook figuur 3.1). De rode waarden geven de oppervlaktes weer (in m²) die verdwijnen of waar gecompenseerd kan worden. In totaal verdwijnt 164,7 m² aan NNB en is er ter plaatse 116,5 m² (103 samen met 10,8 en 2,7 m²) beschikbaar om ter plekke de compensatie te realiseren.



Figuur 1.2: Begrenzing van het NNB terrein (groene lijn) met het te realiseren woonperceel (onderste gedeelte). De waarden in het rood geven de oppervlaktes in m² tussen de NNB en de begrenzing van de nieuwe woonpercelen (bron: Stantec B.V.)

2. Toetsingskader

Het provinciale ruimtelijke beleid voor het NNB is vastgelegd in paragraaf 3.2.3. van de Interim Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant. Het voorgenomen plan wordt getoetst aan de regels van artikel 3.21, artikel 3.22, artikel 3.23 en artikel 3.24 uit de Interim Omgevingsverordening. Deze artikelen betreffen de toepassing van de Kleinschalige herbegrenzing, compensatie, de fysieke compensatie en financiële compensatie.

2.1 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Bij het opstellen of wijzigen van een bestemmingsplan zijn gemeenten verplicht aansluiting te zoeken bij de wezenlijke ecologische kenmerken en waarden die in het natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant zijn beschreven. Deze waarden en kenmerken zijn per gebied vastgelegd in een beheertypenkaart en in een ambitiekaart. Beide kaarten vormen de kern van het natuurbeheerplan. De beheertypenkaart brengt in beeld wat de actuele situatie is. De ambitiekaart geeft de gewenste eindsituatie (ambitie) aan. Naast wezenlijke ecologische waarden en kenmerken dient ook rekening gehouden te worden met andere actuele en potentiële waarden en kenmerken, zoals rust, stilte en cultuurhistorie.

De provincie wil binnen wettelijk toegestane grenzen flexibiliteit bieden voor ontwikkelingen binnen het NNB voor afwijking van de regels in het kader van behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de hierboven benoemde waarden en kenmerken (artikel 3.15 van de Interim Omgevingsverordening).

2.2 Toetsingskader

Om de voorgenomen inpassing van 2 woningen mogelijk te maken grenzend aan NNB en conform het toetsingskader uit de IOV, wordt aangesloten bij de hiervoor relevante artikelen. De voorwaarden om te kunnen voldoen aan deze relevante artikelen zijn hieronder weergegeven. In hoofdstuk 4 wordt de toepassing van elk artikel nader onderbouwd.

2.2.1 Kleinschalige herbegrenzing artikel 3.21

Lid 1

Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:

- a. De aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
- b. De ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
- c. De ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
- d. Er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
- e. Er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
- f. Er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
- g. Op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

Lid 2

Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

2.2.2 Compensatie artikel 3.22

Lid 1

De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:

1. Fysieke compensatie, overeenkomstig met artikel 3.23;
2. Financiële compensatie, overeenkomstig met artikel 3.24.

Lid 2

De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:

- a. Natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
- b. Tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur; toeslag van 1/3 in oppervlak;
- c. Tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
- d. Bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
- e. Bij verstoring van natuur: maatwerk.

2.2.3 Fysieke compensatie artikel 3.23

Lid 1

De fysieke compensatie vindt plaats in:

- a. De niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
- b. De niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.

Lid 2

Fysieke compensatie kan ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied als dit deel uitmaakt van de saldobenadering bedoeld in Artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering.

Lid 3

Een bestemmingsplan waarvoor een compensatieplicht geldt, borgt de uitvoering van de compensatie.

Lid 4

De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:

- a. De omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
- b. De locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
- c. De kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
- d. De termijn van uitvoering;
- e. De inhoud van realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
- f. Het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.

Lid 5

De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, bedoeld in het derde lid afgerond.

Lid 6

In aanvulling op het vijfde lid, wordt bij een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.

Lid 7

In afwijking van het vijfde lid kan bij een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

2.2.4 Financiële compensatie artikel 3.24

Lid 1

De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig Artikel 3.22, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:

- a. Kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
- b. Kosten van de aanschaf van vervangende grond;
- c. Kosten voor de basisinrichting;
- d. Kosten van ontwikkelingsbeheer en gedurende de ontwikkelingstijd.

Lid 2

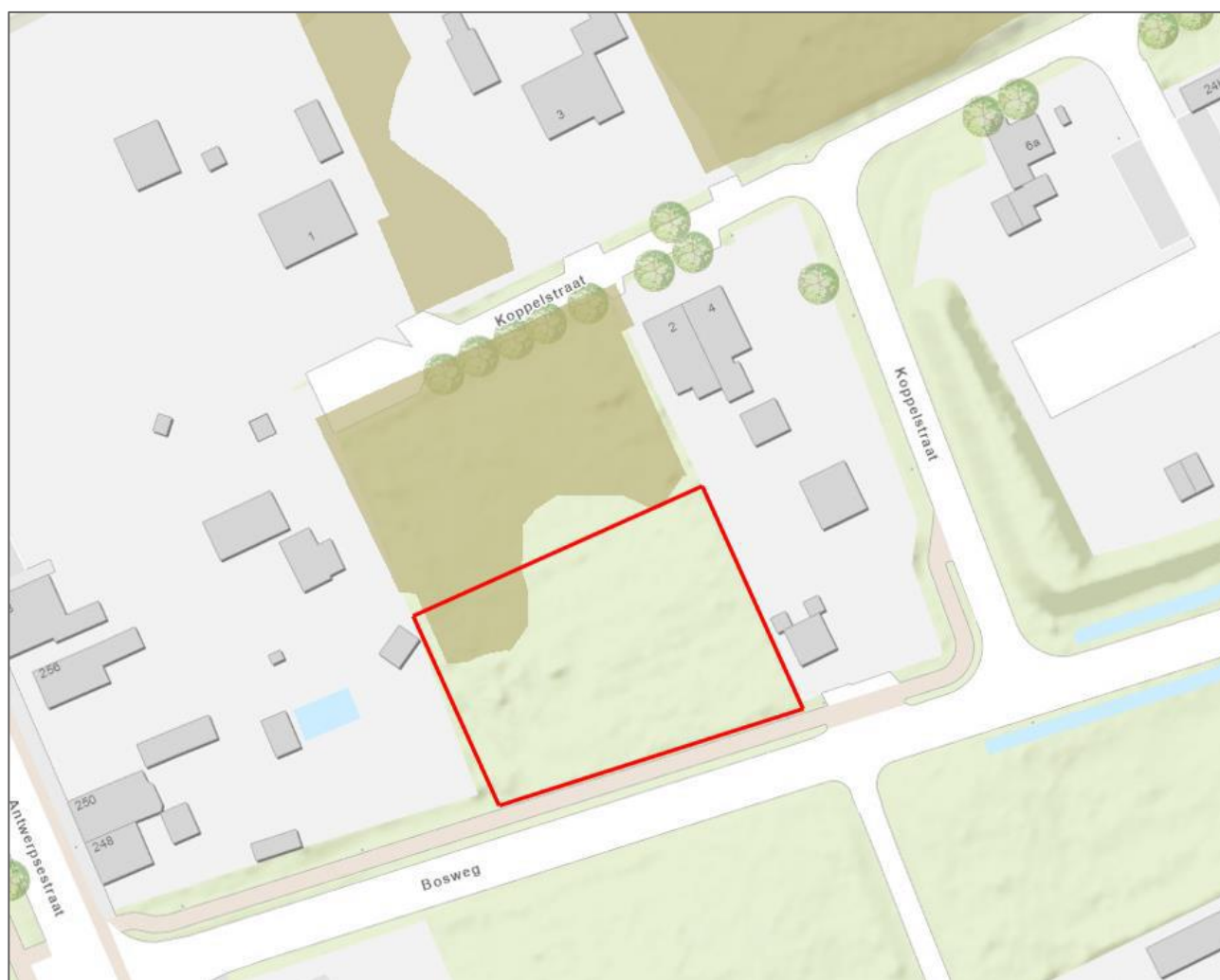
De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

3. Wezenlijke kenmerken en waarden

Onderstaand zijn aan de hand van de beheertypenkaart en de ambitiekaart uit het natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant, aangevuld met waarnemingen uit veldonderzoeken in 2022/2023, de wezenlijke waarden en kenmerken van de locatie uit het plan beschreven.

3.1 Aangewezen natuurbeheertype

Het plangebied valt gedeeltelijk binnen het NNB (figuur 3.1). Het beheertype ter hoogte van het plangebied is 'N16.03 Droog bos met productie'. Hieronder volgt een toelichting van dit natuurbeheertype.



 N16.03 Droog bos met productie

Figuur 3.1: Locatie van de te realiseren woningen (rode contour). De overlappende donkergroene kleur geeft de begrenzing van het NNB (beheertype 'N16.03 Droog bos met productie') weer.

3.1.1 Beheertype 'N16.03 Droog bos met productie'

Op de beheertypenkaart uit het natuurbeheerplan is het gebied aangeduid als 'N16.03 Droog bos met productie' en omvat in de huidige situatie een oppervlak van circa 1.608 m² (0,16 hectare). Dit beheertype bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden.

Het bostype komt voor op een voedselarme tot lemige, zandige, zure ondergrond van het Droge Zandlandschap zoals op de Veluwe, delen van Drenthe en Brabant. Lokaal is het bostype te vinden in het Heuvellandschap, kalkarme duinen en strandwallen. Het bostype is veelal uit hakhout, heide- en stuifzandterreinen ontstaan, maar kan ook aangelegd zijn op voormalige landbouwgronden waardoor de bovengrond verrijkt is.

Het is het omvangrijkste bostype en combineert een redelijk tot goede groei met een ruime variatie aan, en mengingsmogelijkheden van, loof- en naaldboomsoorten, vooral op de wat lemigere bosgroeiplaatsen. Het maakt dit type tot het belangrijkste type voor de houtproductie. De diversiteit is (nog) relatief laag. Dit wordt onder andere veroorzaakt door de uniforme aanleg en beheer in het verleden, door de jonge leeftijd van de bossen en onvoldoende abiotische kwaliteit als gevolg van verzuring en vermessing. Oudere bossen en bossen op of grenzend aan oude bosgroeiplaatsen, hebben een relatief hoge natuurpotentie vooral wanneer deze een gevarieerde structuur met substantieel aandeel zware bomen en dood hout hebben. De betekenis voor de biodiversiteit bestaat vooral uit (vaak bedreigde) paddenstoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels.

Droog bos met productie kan bestaan uit meer lichtere bossen door (mengingen van) den, lariks, eik en berk en/of meer donkere bossen (door mengingen) met beuk, Douglas en fijnspar. De armere delen blijven bij spontane ontwikkeling hoofdzakelijk een door dennen-, eiken en beuken gedomineerd bos. Op de wat rijkere delen leidt spontane ontwikkeling tot een bos waarin (combinaties van) beuk, Douglas, lariks of spar zullen gaan overheersen, vaak ten koste van den en eik. Het bostype combineert productieve soorten en een substantieel aandeel kwaliteitsbomen, met mede door het beheer beïnvloede, verschillende ontwikkelingsfasen, een gevarieerde bosstructuur, menging van boomsoorten en dood hout.

Spontane ontwikkelingen leiden (de komende decennia) vaak naar een dichter, vrij eenvormig bos met natuurlijke verjonging van beperkte samenstelling en matige productiepotentie. Natuurlijke verstoringen zoals windworp hebben (vooralsnog) een beperkt effect hierop. De bedekking, samenstelling en doorgroeiperspectieven van loofbomen, struiken en struwelen worden sterk beperkt door de mate waarin herbivoren aanwezig zijn (edelhert, ree). Vaak is menselijk beheer, zoals kap, begrazingsbeheer en inbreng van strooiselverrijkende soorten (zie Droge bos variant zonder productie; 15.02), nodig om dynamiek, variatie en vestigingsmilieus te bevorderen. Met aanvullende bosverjongingsactiviteiten met primair lokaal gewenste inheemse boom- en struiksoorten wordt een nieuwe gewenste bosgeneratie van voldoende ecologische kwaliteit gerealiseerd.

3.2 Aanwezige natuurwaarden binnen plangebied

Voor de geplande werkzaamheden is reeds in 2018 een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd, met een actualisatie in augustus 2022. In de quickscans zijn de aanwezige natuurwaarden binnen het plangebied onderzocht en risico's met betrekking tot beschermde flora & fauna inzichtelijk gemaakt (BTL Advies, 2018 en idverde Advies, 2022).

De beplanting in het plangebied bestaat uit een bosperceel dat is omzoomd door wegen en bebouwing. De vegetatie in het bosperceel kenmerkt zich door een boomlaag van zoete kers, zomereik en een enkele grove den en berk. De ondergroei bestaat uit soorten als hult, wilde kamperfoelie, klimop en een dikke strooisellaag (figuur 3.2). In het perceel bevindt zich een relatief laag aandeel aan dood hout. De uitgevoerde actualisatie van de quickscan (idverde Advies, 2022) geeft een goed en actueel beeld van de (beschermde) soorten die binnen het NNB in het plangebied voorkomen. Hieruit blijkt dat:

- Er geen beschermde vaatplanten zijn waargenomen en ook niet worden verwacht binnen het plangebied.
- Het plangebied biedt leefgebied voor algemeen voorkomende zoogdiersoorten als muizensoorten en mogelijk eekhoorn en kleine marterachtigen.
- Het plangebied biedt leefgebied voor algemeen voorkomende amfibiesoorten als bruine kikker en gewone pad.
- Het plangebied biedt nestgelegenheid voor verschillende soorten broedvogels van bos, tuin en park.

Omdat het plangebied geschikt leefgebied voor beschermde kleine marterachtigen en eekhoorn biedt, is aanvullend onderzoek naar aanwezigheid van deze soorten binnen het plangebied lopend. Dit onderzoek is ten tijde van het schrijven van deze rapportage nog lopende.



Figuur 3.2: Impressie van het plangebied, de boomlaag wordt gedomineerd door zoete kers, de ondergroei voornamelijk door klimop.

4. Toetsing, conclusie en advies

In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan regels zoals opgenomen in artikel 3.21 'Kleinschalige herbegrenzing', artikel 3.22 'Compensatie', artikel 3.23 'Fysieke compensatie' en artikel 3.24 'Financiële compensatie' van de Interim Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant, zie hoofdstuk 2. Daarnaast wordt een conclusie en advies gegeven.

4.1 Toetsing en toelichting mogelijkheid ontwikkeling binnen NNB

Onder afwijking van de beschermingsregels uit de IOV is het toelaten van nieuwe ontwikkelingen mogelijk. De mogelijkheid die voor dit project wordt toegepast betreft de kleinschalige herbegrenzing. Hierbij moet aan een aantal voorwaarden voldaan worden die staan benoemd in artikel 3.21 van de IOV en zijn overgenomen in H2 'Toetsingskader' van dit rapport. Indien er sprake is van het verlies van ecologische waarden en kenmerken dan moet tevens voldaan worden aan artikel 3.22 'Compensatie'. Onder artikel 3.22 uit de IOV staat vermeld dat de verplichte compensatie, naar keuze, plaatsvindt door: fysieke compensatie (artikel 3.23 uit de IOV; zie ook H2 'Toetsingskader') en/of financiële compensatie (artikel 3.24 uit de IOV; zie ook H2 'Toetsingskader').

4.1.1 Kleinschalige herbegrenzing

Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen NNB mogelijk maken als wordt voldaan aan verschillende taakstellingen. De afwegingen achter deze taakstellingen met betrekking tot kleinschalige herbegrenzing zijn hieronder uitgewerkt.

De aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is

Het gedeelte NNB wat door de huidige plannen zal verdwijnen bedraagt 164,7 m² aan oppervlakte en kan worden gekwalificeerd als kleinschalig als men het afzet tegen het totaal aansluitend NNB-areaal in de omgeving.

De ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant

Effecten op de ecologische waarden en kenmerken treden op als gevolg van ruimtebeslag op 'N16.03 Droog bos met productie', externe werking tijdens de bouwfase en de gebruiksfase van de twee woningen. Bouwwerkzaamheden kunnen zorgen voor een tijdelijke verstoring van het aangrenzende NNB door geluid, licht of betreding. Tijdens de gebruiksfase van de twee woningen kan verstoring door toekomstige bewoners plaatsvinden, eveneens als gevolg van geluid, licht of betreding. Negatieve effecten als gevolg van verstoring door licht, geluid en betreding tijdens de bouwfase en gebruiksfase worden beperkt door het aanbrengen van fysieke afscherming tussen het NNB en de beide bouwvlakken. Indien er geen afscherming wordt gerealiseerd zijn negatieve effecten niet uitgesloten.

De aanwezige ondergroei van klimop en struweel zorgt ervoor dat het gebied geschikt is voor kleine marterachtigen als wezel en bunzing. Aanvullend onderzoek waaruit moet blijken of deze soorten voorkomen in het plangebied loopt nog. Daarnaast dienen de aanwezige bomen en struweel als geschikte broedlocatie voor algemenere broedvogels zoals bijvoorbeeld houtduif en winterkoning. Door de kap van 164,7 m² aan NNB terrein gaat een dichte structuur aan aangeplante bomen verloren. Ten opzichte van het gehele NNB terrein is dit slechts een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB.

De ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel

Om de kwaliteit van het NNB terrein te versterken kan bij het nieuw te vormen NNB terrein rekening gehouden worden met het realiseren van een gevarieerde structuur. Variatie in het bos door de aanwezigheid van bijvoorbeeld open plekken, dood hout, gemengd bos en een goed ontwikkelde bosrand is van belang voor diverse faunagroepen zoals broedvogels, dagvlinders en zoogdieren. Het hout dat vrijkomt bij de kap van het gedeelte NNB wordt als takkenrillen en dode stammen achtergelaten in het bestaande bos.

Er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden

In een eerder stadium (Memo Toetsing NNB Koppelstraat Putte, idverde Advies, 2022) is een ontwerp getoetst waarbij 164,7m² van de bestaande NNB binnen één van de tuinen van de te realiseren woningen behouden blijft. Bij dit alternatief is géén herbegrenzing benodigd. De gemeente heeft een negatief advies gegeven op dit plan. Reden is dat de gemeente, met voortschrijdend inzicht, aangaf

dat duurzaam behoud van de wezenlijke waarden en kenmerken van dit stukje NNB op deze manier in de toekomst niet gewaarborgd kan worden. Daarbij krijgen de bewoners van het perceel waar het NNB gebied behouden blijft géén goede kavel qua ruimte indeling. In het huidige plan overlappen de kavels niet met het NNB gebied, en kunnen beide functie (natuur en wonen) duidelijk gescheiden worden en duurzaam naast elkaar bestaan.

Er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing

Het landschappelijk en natuurlijk inpassen van de afscheiding tussen het NNB en het woonperceel wordt gerealiseerd door het plaatsen van een dichte knip- en scheerhaag of struweel, met een minimale hoogte van 1,5 tot 2 meter over de gehele lengte van de grens tussen NNB en woonperceel. Door het plaatsen van deze fysieke afscheiding tussen het NNB en het woonperceel wordt verstoring door licht, geluid en betreding zoveel mogelijk beperkt en wordt gewaarborgd dat er een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing plaatsvindt.

Compensatie vindt ten dele plaats tussen de huidige NNB begrenzing en de grens van het woonperceel. Bij de inrichting van dit gebied wordt een kwaliteitsverbetering gerealiseerd van de wezenlijke waarden en kenmerken van het bestaande bosgebied.

Er bij het verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie

Er is sprake van een verlies van NNB-areaal van 164,7 m². De compensatieopgave is verder uitgewerkt onder §4.1.2 Compensatie.

Op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd

Tijdens de uitvoering wordt onderscheidt gemaakt in de bouwfase en gebruiksfase van het plan. Maatregelen waaraan voldaan moet worden tijdens de uitvoering om negatieve effecten op het aangrenzende NNB terrein zoveel mogelijk te beperken zijn:

Tijdens de bouwfase:

- Om verstoring van (beschermde) soorten tijdens de bouwfase te voorkomen het advies uit de quickscan (idverde Advies, 2022) opvolgen. Dit betekent onder andere het uitvoeren van verstorende (kap-)werkzaamheden buiten de kwetsbare periode van aanwezige soorten.
- Het plaatsen van fysieke afrastering tussen het NNB en het bouwterrein waarmee verstoring door licht, geluid en betreding zoveel mogelijk wordt beperkt. Bij voorkeur wordt hiervoor gebruik gemaakt van bouwhekken bekleed met een ondoorzichtig geluidswerend doek (bijvoorbeeld: <https://www.heras-mobile.com/noise-reduction>)
- Bij het gebruik van bouwverlichting dient deze alleen naar beneden en op het bouwvlak gericht te worden, waarbij lichtuitstraling naar de directe omgeving wordt voorkomen.

Tijdens gebruiksfase:

- Permanente verlichting in en om de woningen dient zich te beperken tot het woonperceel, waarbij lichtuitstraling naar de directe omgeving, specifiek het NNB, moet worden voorkomen.
- Het plaatsen van fysieke afscheiding tussen het NNB en het woonperceel waarmee verstoring door licht, geluid en betreding zoveel mogelijk wordt beperkt. Een goede invulling hiervoor is het plaatsen van een robuuste knip- en scheerhaag of struweel, met een minimale hoogte van 1,5 tot 2 meter over de gehele lengte van de grens tussen NNB en woonperceel. Hiermee wordt geborgd dat er een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing plaatsvindt.

Ten tijde van het schrijven van deze rapportage is nog niet duidelijk hoe monitoring is verzekerd. Dit dient met de opdrachtgever overlegd en verder uitgewerkt te worden.

4.1.2 Compensatie

Eén van de taakstelling vallend onder artikel 3.21 Kleinschalige herbegrenzing is dat er bij het verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie. Verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door: fysieke compensatie en/of financiële compensatie. De totale compensatieopgave wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorte areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur. Tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur, waar hiermee te maken is, geldt een toeslag van 1/3 in oppervlak (zie §2.2.2). In de huidige plannen verdwijnt 164,7 m² aan NNB. Het totale oppervlakte, inclusief de bovengenoemde toeslag, wat gecompenseerd moet worden bedraagt, met 1/3 toeslag 219,6 m². Het oppervlakte waar fysieke compensatie plaatsvindt betreft 116,5 m² (103 m² samen met 10,8 en 2,7 m², zie figuur 1.2). Dit betekent dat voor het resterende oppervlakte van 103,1 m² fysieke en/of financiële compensatie benodigd is. Voor fysieke compensatie van het resterende oppervlakte is een perceel van minimaal 105,8 m² nodig in de directe nabijheid van NNB om in te richten en te begrenzen als NNB. Een dergelijk perceel is (vooralsnog) niet voorhanden. Als gekozen wordt voor financiële compensatie van het resterende oppervlakte dan dient onder andere het benodigd budget bepaald te worden voor de aankoop, inrichting en beheer van een nieuw NNB-perceel elders. Dit budget dient te worden bepaald en/of afgestemd met, en overgemaakt aan de provincie. Het ontwerp en realisatie van de daadwerkelijke compensatie dient nader uitgewerkt te worden in een compensatieplan.

4.2 Conclusie en advies

4.2.1 Conclusie

In de huidige plannen gaat NNB terrein verloren. Het NNB terrein en de plannen voldoen aan de eisen om gekwalificeerd te worden als kleinschalig (zie kleinschalige herbegrenzing §2.2.1 & §4.1.1). Compensatie kan gedeeltelijk plaatsvinden door fysieke compensatie, waarbij grenzend aan het NNB terrein 116,5 m² fysiek gecompenseerd kan worden. Het resterende deel moet elders fysiek gecompenseerd te worden of financieel gecompenseerd te worden. Deze compensatieopgave dient nog nader te worden uitgewerkt in een compensatieplan. Daarnaast dient de NNB grens ter plaatse van het plangebied nog te worden aangepast door de provincie. Als eis wordt gesteld dat er een passende monitoring van het gebied plaatsvindt. Hoe dit kan worden gerealiseerd dient nog nader te worden ingevuld door de initiatiefnemer.

Negatieve effecten op ecologische waarden en kenmerken van het NNB terrein treden op als gevolg van ruimtebeslag, externe werking tijdens de bouwfase en de gebruiksfase van de twee woningen. Om de kwaliteit te waarborgen van het nieuw te ontwikkelen NNB terrein, kan rekening gehouden worden met het realiseren van een gevarieerde structuur met open plekken, dood hout, gemengd bos en een goed ontwikkelde bosrand.

Geconcludeerd kan worden dat negatieve effecten als gevolg van verstoring door licht, geluid en betreding tijdens de bouwfase en gebruiksfase beperkt kunnen worden door het aanbrengen van fysieke afscherming tussen het NNB en de beide bouwvlakken.

4.2.2 Advies

Geadviseerd wordt om voor het NNB terrein wat ter plaatse fysiek gecompenseerd zal worden, een gevarieerde structuur aan te houden om de kwaliteit van het NNB terrein te waarborgen.

Om negatieve effecten op de ecologische waarden en kenmerken van het aangrenzende NNB terrein zoveel mogelijk te beperken, wordt geadviseerd om maatregelen te treffen tijdens de bouwfase en gebruiksfase. De maatregelen zijn gericht op het creëren van een fysieke afscherming tussen de woningen en het NNB. Hiermee wordt verstoring door licht, geluid en betreding van het NNB zoveel mogelijk beperkt.

5. Literatuurlijst

- BIJ12. (2022). N16.03 Droog bos met productie (nieuw per 01-01-2018). Geraadpleegd van: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/natuurtypen/n16-bossen-met-productiefunctie/n16-03-droog-bos-productie-nieuw-per-01-01-2018/>
- BTL Advies. (2018). Quicksan Wet natuurbescherming, onderdeel Soorten, Koppelstraat te Putte. Projectnummer: 722180297_v181217.
- idverde Advies. (2022). Memo actualisatie Quicksan – Koppelstraat, Putte. Datum: 24 augustus 2022.
- idverde Advies. (2022). Memo toetsing NNN – Koppelstraat, Putte. Datum: 30 september 2022.