

Landschappelijke inpassing

Koppelstraat te Putte



Legenda

- | | | |
|--------------------|-------------|--|
| Plangebied | Bebouwing | Struweelhaag |
| Perceel | Parkeerplek | Behoud bestaande bomen perceel (minimaal 4 stuks), keuze nader te bepalen. |
| Inrit / verharding | | Behoud bestaande bomen voorzijde (minimaal 5 stuks), keuze nader te bepalen. |

Landschappelijke inpassing

Conform het 'Afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap West-Brabant' dienen nieuwe ontwikkelingen landschappelijk te worden ingepast.

Het plan betreft het wijzigen van een agrarische bestemming naar een woonbestemming.

Het gehele plangebied heeft een oppervlakte van circa 1.645m². Beoogde ontwikkeling betreft een niet-plantmatige stedelijke ontwikkeling in het 'stedelijk gebied'.

Het plangebied ligt in het gebied van de Brabantse Wal. Hierin zijn zogenaamde kamerlandschappen als kenmerkend voor het gebied aan te duiden. De ambitie van de Brabantse Wal is de ontwikkeling van een samenhangend natuurgebied.

Om negatieve effecten op wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB binnen het plangebied zoveel mogelijk te beperken dienen voor gebruiksfase maatregelen te worden genomen. Het landschappelijk en natuurlijk inpassen van de afscheiding tussen het NNB en het woonperceel wordt gerealiseerd door het plaatsen van een dichte knip- en scheerhaag of struweel, met een minimale hoogte van 1,5 tot 2 meter over de gehele lengte van de grens tussen NNB en woonperceel. Door het plaatsen van deze fysieke afscheiding tussen het NNB en het woonperceel wordt verstoring door licht, geluid en betreding zoveel mogelijk beperkt en wordt gewaarborgd dat er een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing plaatsvindt.

Rondom het perceel is gekozen voor het plaatsen van een struweelhaag van circa 3 meter breed. Een struweelhaag is een lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige, struiken, die vrij uit mogen groeien. Zo ontstaat een weelderige haag in tegenstelling tot een geknipte haag. De hoogte van de haag dient minimaal 2 meter te bedragen. Een struweelhaag bestaat vaak uit soorten als meidoorn, sleedoorn en hondsroos. De haag vormt een landschappelijk haag. De verschillende struiksoorten heeft een grote waarde voor verschillende diersoorten. De voorkeur gaat uit naar het liefst zoveel mogelijk bloem- en besdragende soorten.

De haag omzoomt het woonperceel aan alle zijden waardoor een groene kamer ontstaat.

In de huidige situatie is het perceel aan de zuidzijde begrensd met een enkele hogere bomen. Er dient te zijner tijd bekeken te worden welke bestaande bomen kunnen worden gehandhaafd, bij voorkeur minimaal 5 stuks, zodat de 'groene tunnel' van de Koppelstraat blijft bestaan. In aansluiting daarop worden diverse nieuwe bomen gerealiseerd. De bomen vormen een brug tussen de boomrijkere percelen aan de zuid- en noordkant.

De voorkeur wat betreft de boomsoorten gaat uit naar de *Prunus avium* (Zoete kers), deze is al reeds aanwezig in het gebied.