



Gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Uw schrijven van :
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 17.ZK01635
Ons kenmerk : 17UT002979
Barcode : 
Behandeld door : E. Rappard
Doorkiesnummer : 076 564 10 00
Datum : 28 maart 2017
Verzenddatum : 29 maart 2017

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Woningbouw Jordaensstraat 8 te Putte

Geachte heer, mevrouw,

Op 2 maart 2017 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Woningbouw Jordaensstraat 8 te Putte toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De ontwikkeling betreft de bouw van een woonhuis op een perceel van ca 350 m². De toename van het verharde oppervlak ligt daarmee ruim onder de 2000 m² en geen compensatie nodig. Daarnaast ligt in de directe nabijheid geen oppervlaktewater.

Ons advies

In de toelichting wordt aangegeven dat regenwater gescheiden wordt aangesloten op het gemeentelijk stelsel. Wij adviseren u om de initiatiefnemer ertoe te bewegen om het afstromende regenwater op eigen terrein te verwerken. Hiermee wordt de riolering ontlast en het grondwater aangevuld.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Tot slot

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van Brenk van het waterschap via telefoonnummer 076 564 18 06.

Met vriendelijke groet,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten