



Gemeente Woensdrecht
Mevrouw S.F.A.M. Brooijmans
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Uw brief van : 9 oktober 2014
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 14.ZK09381
Ons kenmerk : *14UT021702*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw Y. van den Elshout
Doorkiesnummer : 076 564 14 73
Datum : 7 november 2014
Verzenddatum :

07 NOV. 2014

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Postbaan 48 te Putte

Geachte mevrouw Brooijmans,

Op 9 oktober 2014 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Postbaan 48 te Putte toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

De ontwikkeling beoogt het wijzigen van de enkelbestemming "Verenigingsleven" naar "Maatschappelijk". Er worden geen nieuwe bouwwerken opgericht en er vindt geen uitbreiding van verhard oppervlak plaats, wat betekent dat de hydrologische situatie ongewijzigd blijft. Maar vanwege de in het plangebied aanwezige duiker in een categorie A oppervlaktewaterlichaam die onderdeel is van het watersysteem verzoeken wij u om de volgende aanpassingen.

Toelichting

Aangezien het plangebied aan de zuidoostkant grenst aan een categorie A oppervlaktewaterlichaam verzoeken wij u de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur van het waterschap tekstueel aan te vullen.

Wij stellen het volgende tekstfragment op te nemen in paragraaf 4.7 Water: "De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, de aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd. Voor categorie A oppervlaktewaterlichamen geldt bijvoorbeeld dat er op de naastgelegen onderhoudsstroken (binnen 5 meter vanaf de insteek van het oppervlaktewaterlichaam) beperkingen voor het gebruik gelden."

Verbeelding

Onder de Bosweg ligt een duiker die het categorie A oppervlaktewaterlichaam parallel aan de Bosweg verbindt met het categorie A oppervlaktewaterlichaam grenzend aan de zuidoostkant van het plangebied. Wij stellen het gedeelte van het plangebied waar deze duiker is gelegen, de enkelbestemming "Water" te geven i.p.v. "Bos", omdat deze onderdeel uitmaakt van het watersysteem en de aanleg van bos boven een duiker ongewenst is.

Planregels

Wij stellen de bestemming "Water" als apart artikel op te nemen in hoofdstuk 2 - "Bestemmingsregels" met een bijbehorende bestemmingsomschrijving i.v.m. de aanwezige duiker in het plangebied.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op de bovenstaande op- en aanmerkingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Y. van den Elshout van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 73.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

ba.
[Signature]
F. Pulles
gpl hoofd O&R