

Bestemmingsplan

Ontsluitingsweg bedrijventerrein Putte

Gemeente Woensdrecht

INZICHT
&
OVERZICHT

Bestemmingsplan

Ontsluitingsweg bedrijventerrein Putte

Gemeente Woensdrecht

Opdrachtgever : Gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Projectnummer : 20140331-00

Status rapport / versie nr. : Bestemmingsplan

ID-nummer : NL.IMRO.0873. PUTTxBP113xMOEDx10-VG01

Datum : Juli 2015

Opgesteld door : ing. S. Spapens

Gecontroleerd door : mw. ing. M.M. Kooijman-Bons

Voor akkoord : ing. S. Spapens

Paraaf :



Fase	Datum besluit	Datum publicatie	Datum ter inzage	Bijzonderheden
Voorontwerp		24-12-2014	25-12-2014	Geen
Ontwerp		03-06-2015	04-06-2015	Geen
Vastgesteld				

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging plangebied	4
1.3	Bij het plan behorende stukken	4
1.4	Leeswijzer toelichting	4
2	BESTAANDE SITUATIE	5
2.1	Bestaande ruimtelijke structuur Putte	5
2.2	Bestaande functionele structuur	8
2.3	Geldend bestemmingplan	8
3	BELEIDSKADER	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	12
3.3	Beleid gemeente	20
3.4	Conclusie	23
4	RANDVOORWAARDEN	24
4.1	Bodem	24
4.2	Flora- en fauna	25
4.3	Watertoets	30
4.4	Bedrijven en milieuzonering	32
4.5	Externe veiligheid	32
4.6	Akoestisch onderzoek	33
4.7	Luchtkwaliteit	35
4.8	Archeologie en cultuurhistorie	36
4.9	M.e.r.-beoordeling	36
4.10	Technische infrastructuur	37
4.11	Hinder Vliegbasis Woensdrecht	38
4.12	Verkeer	38
5	PLANBESCHRIJVING	40
5.1	Uitgangspunten	40
5.2	Planbeschrijving	42
6	JURIDISCHE ASPECTEN	43
6.1	Het juridische plan	43
6.2	Toelichting bestemmingen	43
7	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID VAN HET PLAN	45
8	OVERLEG EN INSPRAAK	46
8.1	Vooroverleg en inspraak	46
8.2	Ter inzage legging en vaststelling	47

BIJLAGEN

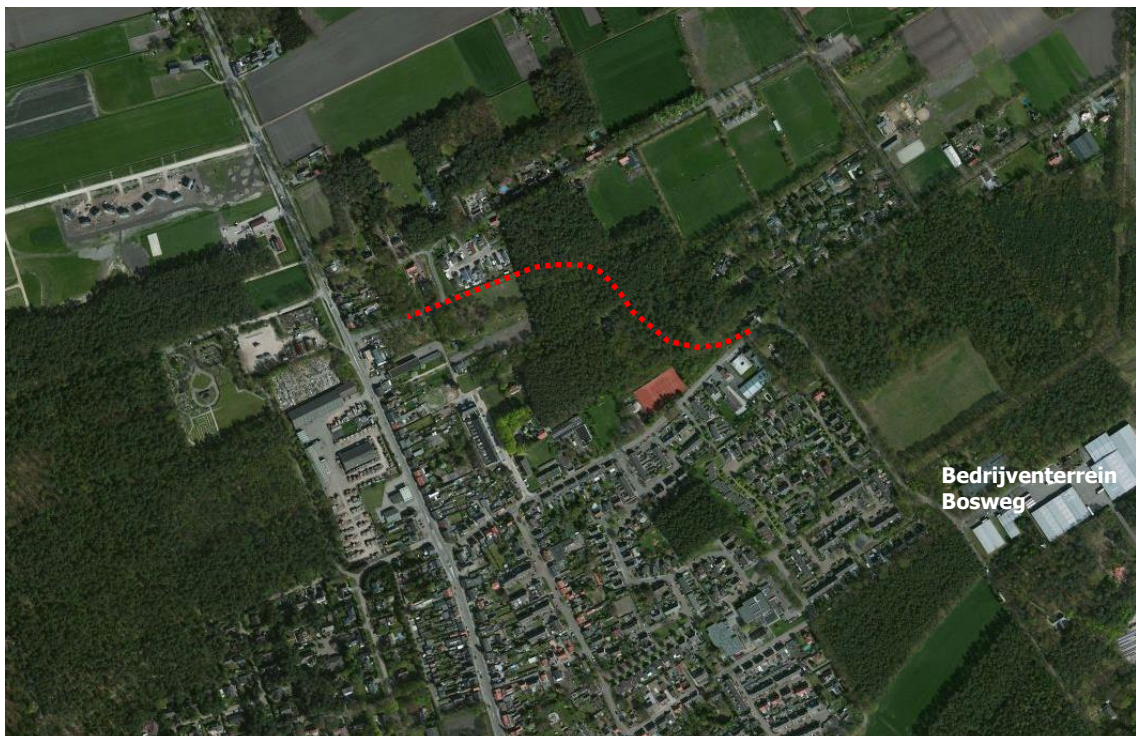
- 1 Haalbaarheidsstudie Verkeersontsluiting bedrijventerrein Putte, d.d. 12 juli 2013, Megaborn;
- 2 Verkennend bodemonderzoek, Tritium Advies, 14 oktober 2014;
- 3 Verkennend bodemonderzoek Koppelstraat 4, AGEL adviseurs, 7 mei 2015;
- 4 Aanvullende boringen Koppelstraat 4;
- 5 Quickscan Flora- en faunawet Ontsluitingsweg te Putte, 10 oktober 2014, AGEL adviseurs;
- 6 Quickscan flora- en faunawet Koppelstraat 4, AGEL adviseurs,
- 7 Memo stikstofdepositie ontsluitingsweg Putte, AGEL adviseurs, 8 oktober 2014;
- 8 Compensatieplan EHS, AGEL adviseurs, 28 april 2015;
- 9 Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder ontsluitingsweg te Putte, 14 oktober 2014, AGEL adviseurs;
- 10 Onderzoek luchtkwaliteit, AGEL adviseurs, 14 oktober 2014;
- 11 Verkennend archeologisch onderzoek, RAAP, december 2014;
- 12 Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant;
- 13 Vooroverlegreactie Waterschap Brabantse Delta;
- 14 Overzicht van de inspraakreacties Bestemmingsplan Ontsluitingsweg bedrijventerrein Putte.
- 15 Beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Ontsluitingsweg bedrijventerrein Putte

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De leefbaarheid van het dorp Putte staat al jaren op de politieke agenda. Belangrijk onderdeel van de leefbaarheid betreft de verkeersproblematiek binnen het dorp. Rondom de Bosweg te Putte is een aantal bedrijven gelegen. Het vrachtverkeer van en naar deze bedrijven, gevestigd aan de Bosweg, Zanddreef en Hogebergdreef maken veelvuldig gebruik van de wegen in de bebouwde kom van de kern Putte richting de N289. Met name het verkeer over de Postbaan zorgt voor grote problemen. De huidige inrichting en kwaliteit van de bestrating zorgen voor veel problemen. Bovendien wordt op sommige tijdstippen hard gereden. De gemeente Woensdrecht is nu voornemens om deze problematiek op te lossen, door de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg aan de noordzijde van Putte. Hierdoor zal een betere verkeersveiligheid en doorstroming ontstaan en wordt de Postbaan ontlast.

De realisatie van een nieuwe ontsluitingsweg past echter niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Om deze ontsluitingsweg mogelijk te maken dient er een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden dat de juridische en planologische basis gaat bieden voor de beoogde aanleg van deze weg. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in dit juridisch planologisch kader.



Uitsnede luchtfoto www.bing.com (in rood globaal het tracé van de nieuwe ontsluitingsweg)

1.2 Ligging plangebied

Putte is een grensdorp dat over één Nederlandse (Woensdrecht) en twee Belgische gemeenten (Kapelle en Stabroek) is verdeeld. De beoogde ontsluitingsweg wordt gerealiseerd op Nederlands grondgebied aan de noordzijde van de kern. Het beoogde tracé verbindt de Postbaan in het zuiden met de Koppelstraat in het noorden. Op voorgaande afbeelding is het tracé gevisualiseerd. De aansluiting op de Postbaan vindt plaats ten oosten van het bestaande complex van de tennisvereniging tegenover de Postbaan 40. Voor de aansluiting in het noorden wordt het meest westelijk deel van de Koppelstraat doorgetrokken in oostelijke richting, ten zuiden van de woonwagenlocatie. Een verkeerskundige uitwerking heeft plaatsgevonden. Op basis hiervan is de plangrens en de ligging van de verkeersbestemming bepaald. Meer hierover is te lezen in hoofdstuk 5.



Daarnaast heeft de gemeente Woensdrecht overeenstemming bereikt met de eigenaar van de Koppelstraat 4 over de verkoop van gronden. De gemeente zal circa 558 m² verkopen aan de eigenaar van het perceel. Deze gronden zullen in gebruik worden genomen als tuin bij de woning. De gronden zijn gevisualiseerd op de nevenstaande afbeelding. Volledigheidshalve zijn de oorspronkelijke percelen Koppelstraat 2 en 4 ook opgenomen in dit bestemmingsplan. Hierin zijn de vigerende rechten één op één vertaald in dit bestemmingsplan. In hoofdstuk 4 wordt de haalbaarheid van de bestemmingswijziging getoetst. Aangezien het een beperkte wijziging betreft is in de hoofdstukken 2 en 3 verder geen aandacht besteed aan deze bestemmingswijziging. De gemeente acht deze wijziging ruimtelijk en functioneel goed inpasbaar. Daarnaast stuit de ontwikkeling ook niet op beleidsmatige beperkingen.

1.3 Bij het plan behorende stukken

Dit bestemmingsplan bestaat uit drie delen: een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De toelichting bevat een motivering en verantwoording van de keuzes die in het bestemmingsplan zijn gemaakt. Daarnaast zijn in de toelichting onder andere het geldend beleid en diverse milieuaspecten beschreven.

1.4 Leeswijzer toelichting

De gemeente Woensdrecht heeft een Handboek (digitale) ruimtelijke plannen opgesteld. In dit Handboek zijn uitspraken gedaan over zowel de opbouw als de inhoud van het bestemmingsplan. Deze toelichting bevat, overeenkomstig het Handboek, achtereenvolgens de volgende hoofdstukken:

1. Inleiding
2. Beschrijving bestaande situatie
3. Beleidskader
4. Randvoorwaarden
5. Planbeschrijving
6. Juridische aspecten
7. Economische uitvoerbaarheid
8. Overleg en inspraak
9. Bijlagen

2 BESTAANDE SITUATIE

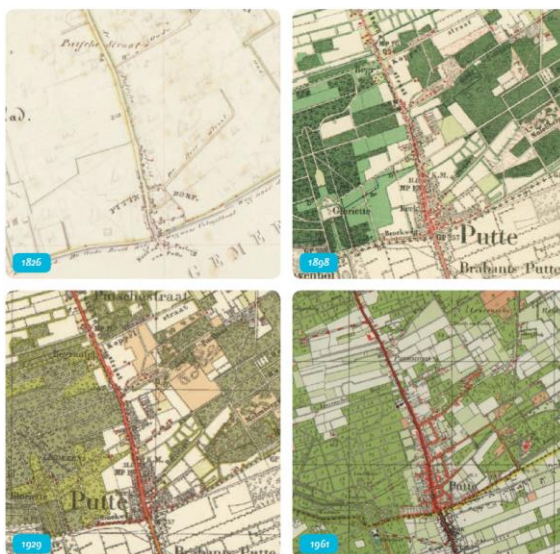
In dit hoofdstuk wordt de huidige situatie in, en rondom, het plangebied beschreven. Hierbij wordt in gegaan op zowel de ruimtelijke als de functionele structuur.

2.1 Bestaande ruimtelijke structuur Putte

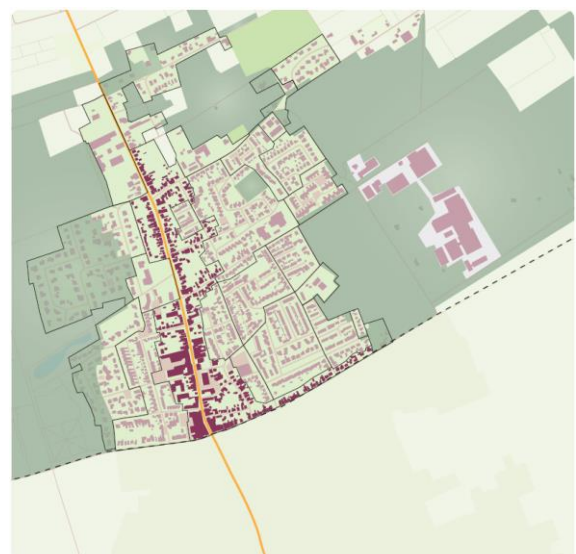
Putte ligt in een dekzandlandschap aan de zuidkant van de Brabantse Wal. Dit landschap bestaat uit arme zandgronden, deels betreft het voormalige stuifzanden. Daardoor komen in de directe nabijheid van Putte vooral veel bos- en heidegebieden voor. Vaak ontstonden dorpen op de overgangen van de hooggelegen en droge gebieden naar de laaggelegen en natte delen van het landschap. In de situatie van Putte is het ontstaan mogelijk eerder te verklaren uit de ligging langs een verbinding tussen Antwerpen en de steden ten noorden van Putte. De eerste kaarten van Putte laten een lintbebouwing zien langs de Antwerpsestraat. Hieromheen bevonden zich de oude bouwlanden. De structuur van het dorp zelf wordt nog altijd bepaald door de Antwerpsestraat. Dit was vroeger de doorgaande route tussen Bergen op Zoom en Antwerpen. Veel grensverkeer kwam toen door Putte, maar dit is sterk afgenomen na de aanleg van de rijksweg A4.

Het dorp kenmerkt zich als lintdorp, met centraal een aftakking in oostelijke en westelijke richting; de Grensstraat en de Canadalaan. Aan het lint bevinden zich tal van centrumfuncties, waarbij het zwaartepunt ligt bij de Rooms Katholieke kerk en het Tervoplein. Direct achter het lint bevindt zich een overgangszone naar de woonbuurten. In deze overgangszone is de historische verkavelingsstructuur vaak nog goed herkenbaar.

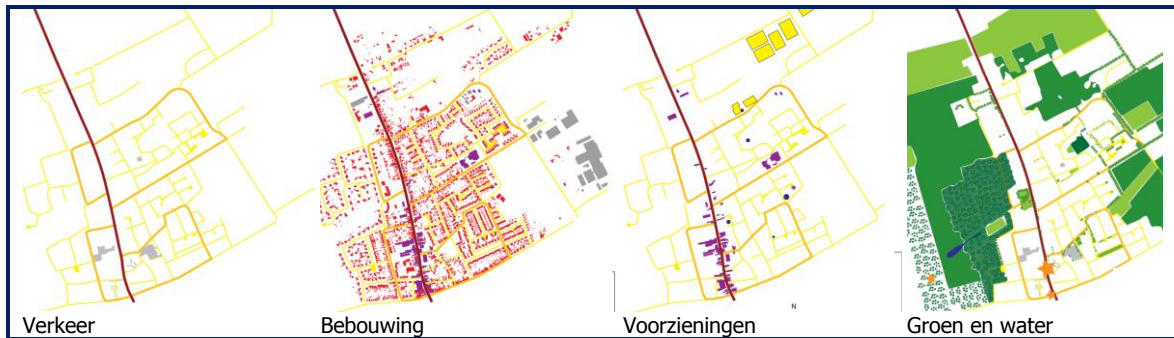
Buiten deze woonbuurten liggen diverse bosrijke gebieden. Doordat er weinig bredere groene zones zijn, die vanuit het bosrijke buitengebied de kern in steken, is er nauwelijks een relatie met het bosrijke karakter van het buitengebied. Een uitzondering hierop vormt de westzijde van de kern.



Historische ontwikkeling



Bestaande situatie (Nederlands deel Putte)



2.1.1 Verkeersontsluiting

Vroeger was de Antwerpsestraat de doorgaande verbinding tussen Bergen op Zoom en Antwerpen. Na aanleg van de rijksweg A4, die beide steden met elkaar verbindt, is het doorgaande verkeer door het dorp afgenomen. Deze oorspronkelijke verbinding (Antwerpsestraat) loopt nog steeds door de kern Putte. Het is de belangrijkste hoofdas binnen het dorp. Belangrijk is de dubbelfunctie die de Antwerpsestraat daarbij heeft. Aan de ene kant is het de belangrijkste verkeersader en tegelijkertijd is het de belangrijkste winkelstraat van Putte. De inrichting van de weg is door de jaren heen aangepast aan de functie van verblijfsgebied. Zo zijn snelheidsremmende maatregelen getroffen in het centrumdeel en is de bestrating vervangen. Plaatselijk is de oude functie echter nog zichtbaar, wat een groot contrast vormt met het heringerichte deel van de Antwerpsestraat.

Vanaf de Antwerpsestraat lopen vervolgens enkele wijkontsluitingswegen de achterliggende gebieden in. Eén van deze wijkontsluitingswegen is de Postbaan. De Postbaan is tevens bedoeld als ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein aan de oostzijde van de kern. De huidige inrichting zorgen echter voor veel problemen. Bovendien wordt er op verschillende tijdstippen hard gereden, met name als de ploegendiensten bij de bedrijven wisselen. De zoektocht naar een alternatieve ontsluitingsstructuur loopt al jaren. Meer hierover valt te lezen in de 'Haalbaarheidsstudie Verkeersontsluiting bedrijventerrein Putte, d.d. 12 juli 2013, Megaborn' die als bijlage aan dit bestemmingsplan is toegevoegd.

Ten noorden van de kruising Postbaan/Antwerpsestraat lopen ook nog enkele wegen richting het buitengebied. De Koppelstraat is één van deze wegen. De weg ontsluit de aangrenzende woningen en de woonwagenlocatie ten noorden van de kern.



Impressie ter hoogte van de aansluiting van de nieuwe ontsluitingsweg met de Postbaan

2.1.2 *Bebouwingsstructuur*

De groei, die het Nederlands deel van Putte heeft doorgemaakt, is duidelijk te zien in de stedenbouwkundige structuur van het grensdorp. Vooral de historische linten, de Antwerpsestraat, de Hogebergdreef en de Grensstraat zijn hier voorbeelden van. De woningen staan in verschillende rooilijnen en dragen bij aan het gedifferentieerde karakter van de linten.



Aansluiting ter hoogte van de Koppelstraat (met achter de aarden wal de woonwagenlocatie)

In de omgeving van het plangebied komt met name solitaire bebouwing voor, gelegen aan landwegen (bijvoorbeeld aan de Heidestraat). Daarnaast bevindt zich ten noorden van het beoogd tracé een woonwagenlocatie. Deze woonwagenlocatie wordt in zuidelijke richting uit het zicht onttrokken door een aarden wal. De bebouwing aan de Postbaan is gedifferentieerd. De bebouwing is afwisselend georiënteerd op de Postbaan, afgekeerd van de Postbaan of met de zijgevel gericht op de Postbaan. Ter hoogte van de aansluiting met de nieuwe ontsluitingsweg staan twee vrijstaande woningen die georiënteerd zijn op de Postbaan.

2.1.3 *Groen en water*

Het dorp Putte wordt met name gekenmerkt door de ligging in een bosrijke omgeving. Zowel aan de oost- als de westzijde komen grote uitgestrekte bossen voor.



Natura 2000 gebieden



Ecologische hoofdstructuur

Een groot deel van de omliggende bosgebieden is aangemerkt als Natura-2000 gebied (Brabantse wal) of is aangewezen als onderdeel van de ecologische hoofdstructuur. Meer over de bescherming van deze gebieden is weergegeven in hoofdstuk 4.

Het tracé van de toekomstige ontsluitingsweg doorkruist een deel van de ecologische hoofdstructuur met het beheertype 'Droog bos met productie (N16.01)'. Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, douglas, lariks en fijnspar. Dit bostype is het omvangrijkste bostype en combineert een redelijk tot goede groei met een ruime variatie aan, en mengingsmogelijkheden van, loof- en naaldboomsoorten. Het maakt dit type tot het belangrijkste type voor de houtproductie. Het teniet doen van een deel van de ecologische hoofdstructuur is mogelijk, mits er sprake is van een groot openbaar belang. In dat geval geldt wel een compensatieverplichting. Meer hierover is te lezen in hoofdstuk 3 en in het opgestelde compensatieplan.

2.2 Bestaande functionele structuur

Putte is een grensdorp dat vroeger veel te maken had met grensverkeer. Dit verklaart in grote mate de situering van voorzieningen in de kern. Zo zijn de voorzieningen veelal in het lint langs de Antwerpsestraat te vinden. Ten oosten van het dorp bevindt zich, in een bosrijke omgeving, een kleinschalig bedrijventerrein dat onder andere bestaat uit een kunststofverwerkend bedrijf, een transportbedrijf, een medische plasticbewerker en een groothandel. De ontsluiting van het bedrijventerrein leidt tot overlast in de rest van het dorp, met name rondom de Postbaan. De realisatie van een nieuwe ontsluitingsweg aan de noordzijde van het dorp moet dit knelpunt oplossen. Meer hierover is te lezen in de uitgevoerde haalbaarheidsstudie van Megaborn die als bijlage aan dit bestemmingsplan is toegevoegd.

In de omgeving van het tracé bevinden zich enkele functies, zoals een woonwagenlocatie, enkele sportvelden en diverse solitaire woningen. Ten westen van de geprojecteerde aansluiting op de Postbaan bevindt zich een sportcomplex. Ook ten noordoosten van het tracé komen enkele sportvelden voor. De solitaire woningen bevinden zich met name aan de Koppelstraat en Heidestraat. Ook de woonwagenlocatie bevindt zich aan de Koppelstraat. Verder doorkruist de toekomstige ontsluitingsweg met name een bebost gebied.

2.3 Geldend bestemmingplan

2.3.1 Ontsluitingsweg

Voor het plangebied gelden meerdere bestemmingsplannen. Voor de aansluiting nabij de Postbaan geldt het bestemmingsplan *'Bebouwde kom Putte, 1^e herziening'*. Dit bestemmingsplan is op 7 november 2013 vastgesteld. De gronden, waarop de aansluiting is geprojecteerd, heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Bos'. Binnen deze bestemming zijn geen wegen toegestaan.

Het overige deel van het tracé bevindt zich binnen het bestemmingsplan *'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied'*. Dit bestemmingsplan is op 17 februari 2011 vastgesteld en op 31 oktober 2012 onherroepelijk geworden. De gronden, die worden doorkruist door de nieuwe ontsluitingsweg zijn hoofdzakelijk bestemd tot 'Natuur' en tot 'Agrarisch met waarden'. Ook binnen deze bestemmingen is de aanleg van een doorgaande weg niet mogelijk.

De *'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied, 3^e herziening'* herzielt het bestemmingsplan op onderdelen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied' kon met een aantal recente ontwikkelingen geen rekening worden gehouden. De, voor deze ontwikkelingen beschikbare, informatie was onvoldoende om te kunnen besluiten de ontwikkelingen in het bestemmingsplan mee te nemen.



Op grond hiervan zijn in voornoemd bestemmingsplan een aantal 'witte vlekken' opgenomen; locaties die in eerste instantie buiten het plangebied zijn gehouden. Vanaf de vaststelling van het bestemmingsplan 'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied' zijn daarnaast door de gemeente Woensdrecht enkele onvolkomenheden in het bestemmingsplan geconstateerd. De geconstateerde onjuistheden zowel op de verbeelding als in de planregels zijn in de 3^e herziening gerepareerd. Tot slot zijn door de uitspraak van de Raad van State de volgende wijzigingen aangebracht:

- een aantal regels is vernietigd;
- er zijn regels aan de planregels toegevoegd (zoals een algemene gebruiksbepalings);
- artikel 33 en 34 regels zijn toegevoegd als voorlopige voorziening;
- drie onderdelen van de verbeelding zijn vernietigd (de enkelbestemmingen van de percelen Overbergseweg 9 te Huijbergen, Zuidpolderdijk 1 te Ossendrecht en Hollandseweg 50 te Huijbergen);
- aan een perceel ten noorden van de Putseweg 71 is de aanduiding 'militair oefenterrein' toegevoegd.

Voorts zijn in het besluit overwegingen opgenomen met betrekking tot de verbeelding (begrenzing EHS binnen militaire terreinen, ontbreken van een aanduiding detailhandel voor een perceel in Hoogerheide en het ontbreken van een aanduiding intensieve veehouderij voor het perceel Scheidreef 1 in Ossendrecht) die niet hebben geleid tot een vernietiging van regels of verbeelding, maar die in de correctieve herziening wel zijn meegenomen. De herziening is vastgesteld op 27 februari 2014 en op 10 februari 2015 is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden.

Voor de uitbreiding van het woonperceel gelden eveneens de bestemmingsplannen 'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied' en 'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied, 3^e herziening'. De betreffende gronden hebben hierin een verkeersbestemming. Het gebruik als tuin is niet toegestaan, waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Bestemmingsplan
Ontsluitingsweg bedrijventerrein Putte
Gemeente Woensdrecht

20140331-00
juli 2015
blad 10

2.3.3 Conclusie

De realisatie van de beoogde ontsluitingsweg en de uitbreiding van het woonperceel aan de Koppelstraat 4 is niet mogelijk binnen het geldende planologische kader.

3 BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het relevante rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke en de functionele structuur beknopt opgenomen.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte in werking getreden. In de structuurvisie schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervangt verschillende nota's, zoals de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Verder vervallen met de SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken uit de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De structuurvisie benoemt met name Rijksdoelen en nationale belangen. De (boven) lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking wordt overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen de provinciale kaders. De sturing op verstedelijking, zoals afspraken over percentages voor binnenstedelijk bouwen, Rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering, laat het Rijk los. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen, heeft het Rijk een ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze 'ladder' dient doorlopen te worden bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. De aanleg van een ontsluitingsweg valt hier niet onder.

Het Rijk zal tijdens het opstellen en vaststellen van bestemmingsplannen dan ook niet toetsen op een correcte doorwerking van de nationale belangen. Het Rijk zal, als daarom wordt gevraagd door gemeente, in de voorbereidingsfase van de bestemmingsplanprocedure haar nationale belangen toelichten en, indien nodig, daarover advies geven.

3.1.2 *Crisis- en herstelwet*

De Crisis- en Herstelwet (Chw) verandert een aantal wetten. Deze tijdelijke maatregelen gelden tot de Omgevingswet van kracht wordt. De Chw steunt ruimtelijke plannen en vernieuwing door:

- bijzondere afspraken voor projecten;
- bijzondere voorzieningen voor vernieuwende experimenten;
- permanente wetswijzigingen.

In de Chw staan bestuursrechtelijke voorzieningen. Hierdoor kan de gemeente sneller een besluit nemen over een ruimtelijk plan. De plannen waar het om gaat, staan in bijlage 1 en bijlage 2 van de Chw. Ontvangt een rechter een beroepschrift voor 1 van de plannen uit de bijlagen van de Chw dan moet er binnen 6 maanden een uitspraak worden gedaan. Voor andere projecten is dat binnen 12 maanden. Op de ontwikkeling van de ontsluitingsweg is de 'Crisis- en herstelwet' van toepassing. Onder bijlage I onder 3.4 staat het volgende:

'Ontwikkeling en verwezenlijking van werken en gebieden krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening [.....] ten behoeve van de aanleg of wijziging van wegen'.

De belangrijkste voordelen hiervan is dat het beroepsrecht is ingeperkt. Bovendien is er een versnelde afhandeling door de bestuursrechter van toepassing. In de publicaties is aangegeven dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op voorliggend bestemmingsplan.

3.1.3 Conclusie rijksbeleid

Het voorliggende bestemmingsplan is niet in strijd met de nationale belangen. Daarnaast zal de Crisis- en Herstelwet van toepassing worden verklaard.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening - partiële herziening 2014

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie RO 2010 (SVRO) vastgesteld. Sinds de vaststelling van de SVRO in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn nu vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014'. De wijzigingen die in de herziening zijn verwerkt, zijn het gevolg van de volgende besluiten:

- transitie van stad en platteland, een nieuwe koers (PS december 2011)
- structuurvisie deel D Brainport-Oost (PS juni 2011) en deel E Grenscorridor (PS juni 2012)
- intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen (PS maart 2012)
- Brabant: Uitnodigend Groen 2012-2022 (PS september 2012)
- startnotitie Samenhangend beleid voor de Ondergrond (december 2012)
- transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020 (PS maart 2013)
- investeringsagenda Agenda van Brabant (PS december 2010 en PS juni 2013)

Er is bewust niet gekozen om een geheel nieuwe visie op te stellen. Dit omdat de bestaande structuurvisie recentelijk is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. De wijzigingen hebben overigens geen gevolgen voor voorliggend bestemmingsplan.

De SVRO bevat nog steeds de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie Noord-Brabant en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. De ruimtelijke visie van de provincie bestaat op hoofdlijnen uit een robuust en veerkrachtig natuur- en watersysteem met aandacht voor hoogwaterbescherming, droogte en biodiversiteit. Een multifunctioneel landelijk gebied, waar de functies landbouw, recreatie en natuur in relatie tot elkaar ruimte krijgen met aandacht voor cultuurhistorische waarden en de leefbaarheid van kleine kernen is het uitgangspunt.

En een gevarieerd en aantrekkelijk stedelijk gebied, met sterke steden, groene geleidingszones en uitloopgebieden (intensieve recreatie, stadslandbouw) wordt nagestreefd. Met aandacht voor sterke regionale economische clusters, (inter) nationale bereikbaarheid, knooppuntontwikkeling (zowel in de centra als aan de randen van de steden).

Dit is vertaald in de volgende 14 provinciale ruimtelijke belangen:

1. Regionale contrasten
2. Een multifunctioneel landelijk gebied
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem
4. Een betere waterveiligheid door preventie
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding
6. Duurzaam gebruik van de ondergrond
7. Ruimte voor duurzame energie
8. Concentratie van verstedelijking
9. Sterk stedelijk netwerk
10. Groene geleidingszones tussen steden
11. Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen
12. Economische kennisclusters
13. (inter)nationale bereikbaarheid
14. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is opgebouwd uit twee onderdelen. In onderdeel A wordt de kern van de visie verwoord op ruimtelijke ontwikkelingen van Noord-Brabant. Het landschap en de wijze waarop dit moet worden versterkt, staan in dit onderdeel voorop. Deel B van de structuurvisie beschrijft de wijze waarop de provincie de visie uitwerkt in vier robuuste ruimtelijke structuren: Groenblauwe structuur, Landelijk gebied, Stedelijke structuur en Infrastructuur. De afbeelding op hierna toont een uitsnede van de visiekaart en de structurenkaart bij de SVRO.



De ontsluitingsweg zal het groenblauwe raamwerk doorkruisen. Welke regels hierbij horen zijn verder uitgewerkt in de Verordening ruimte 2014. De Verordening ruimte 2014 is in de volgende paragraaf nader beschreven.

3.2.2 Verordening ruimte 2014

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld en op 19 maart is deze in werking getreden. De gemeenteraad moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan of een 'omgevingsvergunning ten behoeve van bouw' de regels uit de Verordening toepassen. Ten opzichte van de Verordening ruimte 2012 omvat de Verordening ruimte 2014 diverse wijzigingen. Deze hebben in hoofdzaak betrekking op:

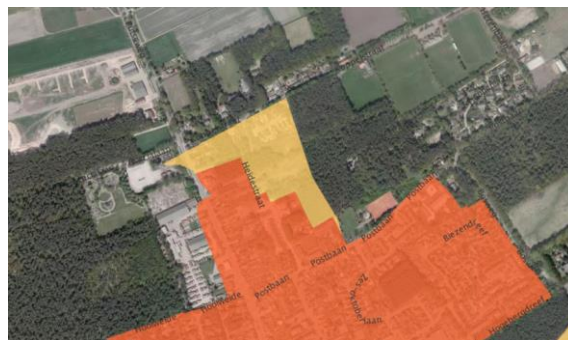
- vereenvoudiging en verduidelijking: de opbouw van de Verordening ruimte 2014 is gewijzigd waardoor ze beter aansluit bij de systematiek van de bestemmingsplannen. Daarnaast is er gekozen voor een directer taalgebruik met meer opsommingen, eenvoudiger zinnen en herkenbare formuleringen.
- wijzigingen vanwege het rijksbeleid: met de vaststelling van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is het rijksbeleid gewijzigd. Dat heeft ook gevolgen voor de kaders die in de provinciale verordening zijn opgenomen.
- wijzigingen vanwege het landbouwbeleid: deze hebben in hoofdzaak betrekking op het beleid voor veehouderijen en de transitie naar zorgvuldige veehouderij en het beleid rond mestverwerking.
- wijzigingen vanwege het natuurbeleid: deze wijziging heeft met name betrekking op het compensatiebeleid.
- overige wijzigingen: er zijn diverse wijzigingen doorgevoerd vanuit praktijkervaringen.

In de volgende alinea's wordt ingegaan op de belangrijkste kaders die vanuit de Verordening ruimte aan voorliggend bestemmingsplan worden gesteld.

De Verordening onderscheidt vier structuren (gekoppeld aan de Structuurvisie RO) die Brabant dekkend zijn. Ieder ruimtelijk oppervlak in Brabant valt onder één van deze structuren en kan niet onder meerdere structuren tegelijk vallen. Per structuur is uitgewerkt welke functies, en onder welke voorwaarden, ontwikkeld kunnen worden. Aanvullend zijn er 25 aanduidingen in de Verordening ruimte opgenomen. Deze aanduidingen kunnen over één of meerdere structuren heen liggen. De volgende afbeeldingen tonen de relevante structuren en aanduidingen die van toepassing zijn op het plangebied.



Themakaart 'Natuur en landschap'



Themakaart 'Stedelijke ontwikkeling'



Themakaart 'agrarische ontwikkeling'



Themakaart 'water'

De ontsluitingsweg doorkruist globaal de volgende structuren/aanduidingen:

- Ecologische hoofdstructuur
- Gemengd landelijk gebied
- Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

Ten oosten van de aansluiting op de Postbaan (buiten het plangebied) bevindt zich een reserveringsgebied voor waterberging. De realisatie van de ontsluitingsweg doet geen afbreuk aan de doelstellingen voor dit reserveringsgebied.

Ecologische hoofdstructuur

De nieuwe ontsluitingsweg wordt gerealiseerd binnen Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In gebieden die in de EHS liggen heeft het natuurbelang prioriteit; andere activiteiten mogen de natuurdoelen niet belemmeren. De EHS heeft geen wettelijke status maar is in de planologische afweging wel van belang. In de Verordening Ruimte 2014 is hierover het volgende opgenomen:

'Een bestemmingsplan dat is gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur:

- a. Strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden;
- b. Stelt regels ter bescherming van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en houdt daarbij rekening met de overige aanwezige waarden en kenmerken, waaronder de cultuurhistorische waarden en kenmerken'.

Het realiseren en gebruiken van een ontsluitingsweg past niet binnen dit streven. Er zijn echter wel mogelijkheden om de begrenzing van de EHS te wijzigen teneinde de weg als zodanig te bestemmen:

- Artikel 5.2 Wijziging van de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur om ecologische redenen;
- Artikel 5.3 Wijziging van de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur op verzoek met toepassing van het nee-tenzij principe;
- Artikel 5.4 Wijziging van de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur op verzoek met toepassing van de saldobenadering;
- Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur op verzoek voor kleinschalige ingrepen.

In dit geval is wijziging mogelijk op basis van het 'nee, tenzij principe'. Een verzoek om herbegrenzing, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:

- a. er sprake is van een groot openbaar belang;
- b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten de ecologische hoofdstructuur;

- c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn waardoor de aantasting van ecologische hoofdstructuur wordt voorkomen;
- d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, waarbij wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren als bedoeld in artikel 5.6 van de Verordening ruimte (compensatieregels).

Aan het onderzoek naar alternatieve locaties liggen de volgende uitgangspunten ten grondslag:

- a. gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
- b. een alternatieve locatie moet overwegend dezelfde functie kunnen vervullen;
- c. tijdverlies en meerkosten ten gevolge van de ontwikkeling van een alternatieve locatie zijn op zichzelf geen reden om dat alternatief af te wijzen.

Hierna wordt beknopt ingegaan op de gestelde voorwaarden.

Groot openbaar belang

Naar aanleiding van het Actieplan Putte 2007 'dorp zonder grenzen', waarin is ingezoomd op de leefbaarheid in de kern Putte, is in 2009 reeds een verkeersonderzoek uitgevoerd waarbij ontsluitingsalternatieven voor bedrijventerrein Putte zijn onderzocht (Verkeersonderzoek Putte – Onderzoek naar duurzame ontsluitingsmogelijkheden voor het bedrijventerrein, Accent Adviseurs, 2009). Uit het onderzoek komt naar voren dat de huidige ontsluiting van het bedrijventerrein, via de Postbaan, niet voldoet en tot grote leefbaarheids- en veiligheidsproblemen leidt.

Op termijn wordt de realisatie van een nieuwe ontsluitingsweg als belangrijkste oplossing genoemd. Hiertoe is door Megaborn een aanvullende studie verricht (Haalbaarheidsstudie Verkeersontsluiting bedrijventerrein Putte, d.d. 12 juli 2013). De studie is als bijlage aan voorliggend bestemmingsplan toegevoegd. Uit de knelpuntenanalyse blijkt het volgende:

- Vrachtverkeer in woonstraten zorgt voor onveiligheid voor spelende kinderen;
- Op het bedrijventerrein gevestigde bedrijven geven aan dat de algehele bereikbaarheid een knelpunt vormt. Het komt zelfs voor dat potentiële klanten afhaken vanwege de bereikbaarheid.
- De, op het bedrijventerrein gevestigde, bedrijven geven aan dat geparkeerde auto's op de Postbaan zorgen voor verkeersonveiligheid, omdat vrachtwagens hier omheen moeten rijden. Het is voor twee vrachtwagens bijna onmogelijk om elkaar dan te passeren.
- Bewoners geven aan dat vrachtwagens vanwege de beperkte breedte van de Postbaan (eerste deel) over het trottoir rijden. Naast onveiligheid voor langzaam verkeer zorgt dit er ook voor dat straatmeubilair zoals verkeersborden worden aangereden en dat infrastructuur beschadigd raakt.
- Het eerste stuk van de Postbaan, vanaf de Antwerpsestraat, is erg smal. Door de aanwezige knik in dit deel van de Postbaan ontstaan onoverzichtelijke situaties;
- Bewoners ervaren overlast door geluid en trillingen.

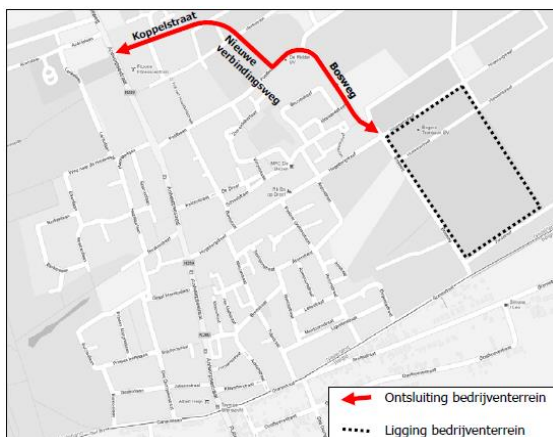
Verschillende onderzoeken tonen het belang aan van een alternatieve ontsluitingsstructuur.

Alternatieve locaties buiten de ecologische hoofdstructuur

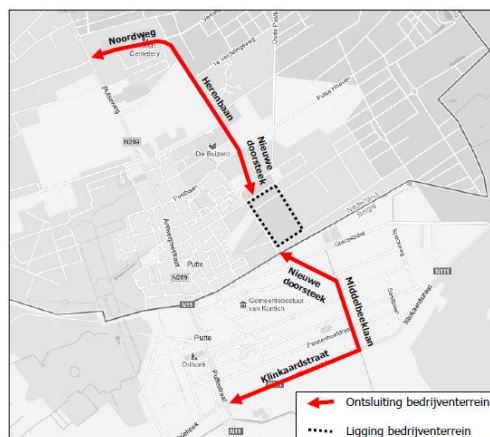
In de Haalbaarheidsstudie Verkeersontsluiting bedrijventerrein Putte van Megaborn zijn meerdere varianten bekeken om de verkeersproblematiek op te lossen. Dit betroffen ook varianten, waarbij de ecologische hoofdstructuur onaangetaast zou kunnen blijven.

De volgende varianten zijn onderzocht:

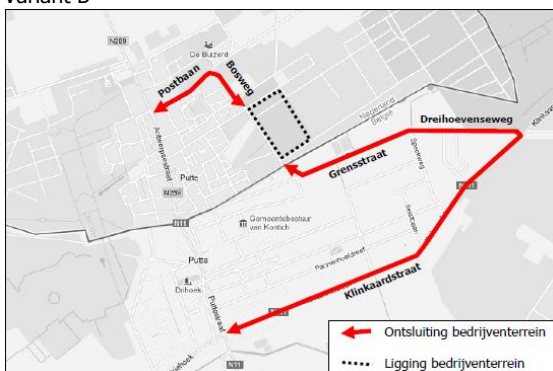
- Variant 0 – Huidige situatie
- Variant A – Verplaatsing bedrijven
- Variant B – Nieuwe verbindingsweg noord
- Variant C – Nieuwe noordelijke en zuidelijke verbinding
- Variant D – Doorsteek Grensstraat met grote lus N11
- Variant E – Eenrichtingsverkeer met grote lus



Variant B



Variant C



Variant D



Variant E

	Bereikbaarheid	Verkeersveiligheid	Leefbaarheid	Ruimtelijk	Financieel	Draagvlak
Variant 0	+/-	--	--	+	++	-
Variant A	n.v.t.	++	++	+	--	-
Variant B	+	++	+	+/-	+/-	++
Variant C	+	+/-	+	+/-	-	+/-
Variant D	-	+/-	-	+/-	+	-
Variant E	+/-	--	--	+	++	--

Op basis van de toegekende scores (zie voorgaande tabel) is geconcludeerd dat variant B het best scoort. Dat komt met name door de aspecten verkeersveiligheid en draagvlak. De nieuwe verbindingsweg vormt een schakel in de wegenstructuur van Putte voor verkeer van en naar het bedrijventerrein. Het vrachtverkeer hoeft niet meer te rijden via wegen die niet voldoen aan de richtlijnen voor een duurzaam veilige inrichting. De betrokkenen in het proces hebben een voorkeur uitgesproken voor deze variant. Ook op de aspecten leefbaarheid en bereikbaarheid scoort deze variant goed.

De nieuwe verbindingsweg geeft minder hinder en overlast voor met name de bewoners van de Postbaan. De bereikbaarheid van de bedrijven verbetert ten opzichte van de huidige situatie.

Op basis van deze verkeersstudie is besloten om de ontwikkeling van een nieuwe ontsluitingsweg aan de noordzijde verder uit te werken.

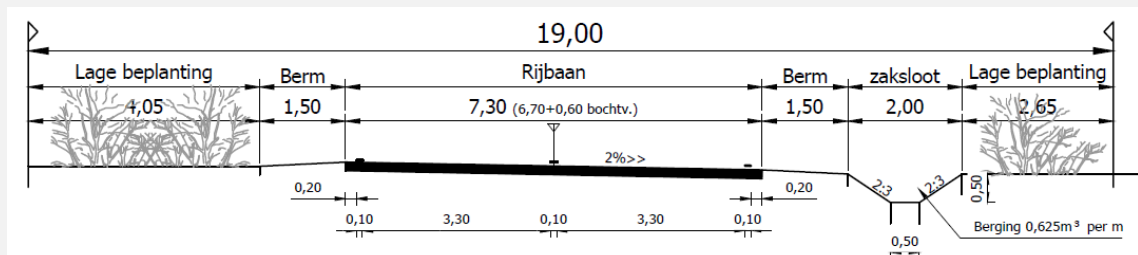
Andere oplossingen ter voorkoming van de aantasting van ecologische hoofdstructuur

De ontwikkeling van een noordelijke ontsluitingsweg is niet mogelijk zonder aantasting van de ecologische hoofdstructuur. De aanleg van een tunnel is financieel niet mogelijk voor een weg met deze functie. Om de aantasting van de ecologische hoofdstructuur te compenseren zijn diverse compenserende maatregelen opgenomen in het compensatieplan. Dit plan is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd.

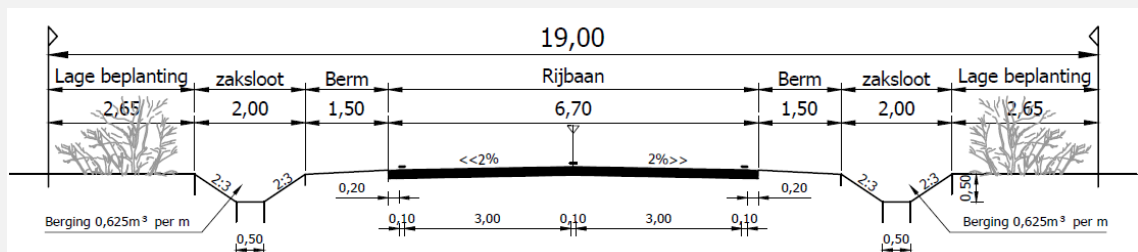
Landschappelijke inpassing ontsluitingsweg

Indien er sprake is van een compensatieplicht is artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) niet van toepassing. Artikel 3.2 geldt dus ook in voorliggend geval niet. In de Verordening ruimte 2014 zijn in artikel 3.1 echter regels opgenomen waarin staat dat in de toelichting van het bestemmingsplan dient te worden ingegaan op het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid.

In voorliggend geval is in het profiel ruimte voor een rijbaan met aan weerszijden brede bermen. Binnen dit profiel is voldoende ruimte voor een landschappelijke inpassing in de vorm van opgaande beplanting, groene bermen en waterbergingsvoorzieningen. Ter voorkoming van lichthinder in het omliggend bosgebied wordt een brede groenstrook aangeplant met bladhoudende hagen. Om verdroging te voorkomen wordt een zaksloot aangelegd. Bovendien zal vleermuisvriendelijke verlichting worden aangebracht.



Indicatief profiel ter hoogte van de bochtverbreding



Indicatief profiel ter hoogte van de rechtstanden

Landschappelijke inpassing uitbreiding Koppelstraat 4

Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied dient, conform artikel 3.2 van de Verordening ruimte, gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. In de regio West-Brabant zijn afspraken gemaakt over toepassing van deze kwaliteitsverbetering van het landschap. Hierbij zijn verschillende categorieën ontwikkelingen bepaald. Het huidige woonperceel aan de Koppelstraat 4 is circa 850 m². De tuin bij deze woning wordt met 558 m² uitgebreid, waardoor het woonperceel in totaal ca. 1408 m² wordt. Daarmee valt de uitbreiding van de woonbestemming aan de Koppelstraat binnen categorie 1: ontwikkelingen die geen (extra) kwaliteitsverbetering vereisen.

Compensatieregels

De op grond van de Verordening ruimte verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:

- a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
- b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.

De wijze waarop de compensatie in voorliggend geval wordt vormgegeven is opgenomen in het als bijlage opgenomen compensatieplan.

Gemengd landelijk gebied

Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt gebieden waar een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd, en waar een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd. Over de ontwikkeling van wegen is in artikel 7.19 concreet het volgende opgenomen.

De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in de aanleg of wijziging van een gemeentelijke of provinciale weg bevat:

- a. een omschrijving van het gebied waarop het voorbereidend onderzoek was gericht;
- b. een beschrijving van de aard van het verkeerskundig probleem waarop dat voorbereidend onderzoek was gericht en van de aard van de ruimtelijk relevante ontwikkelingen in het gebied;
- c. een onderbouwing van de voorkeur voor het in het plan opgenomen tracé, mede aan de hand van het voorbereidend onderzoek bedoeld onder a en b;
- d. een beschrijving van het aantal te realiseren rijstroken;
- e. een beschrijving van de te treffen maatregelen, de inpassing van die maatregelen en de ligging in het terrein;
- f. een beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken, beperken of compenseren van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk, voor zover die voorzieningen rechtstreeks verband houden met de uitvoering van het werk.

Ad a) Door Megaborn is een haalbaarheidsstudie opgesteld, waarin verschillende alternatieven zijn afgewogen om de ontsluiting van Putte te verbeteren. Hierbij is ook gekeken naar alternatieven op Belgisch grondgebied. Deze studie is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Op basis van deze studie is geconcludeerd dat een nieuwe ontsluitingsweg, die de Koppelstraat en de Postbaan met elkaar verbindt, de huidige knelpunten het best op lost.

- Dit tracé heeft derhalve aan de basis gestaan van dit bestemmingsplan. In de hoofdstukken 1 en 5 is een beschrijving gegeven van de begrenzing van het plangebied.
- Ad b) Het huidige vrachtverkeer dat afkomstig is vanaf de bedrijven aan de Bosweg leidt op de Postbaan in de huidige situatie tot verkeersonveilige situatie. Bovendien zorgt het vrachtverkeer voor overlast. Een alternatieve ontsluiting voor deze bedrijven is in de toekomst onoverkomelijk. Een opwaardering van de bestaande infrastructuur is door het gebrek aan ruimte niet haalbaar. Zie hiervoor ook 'Haalbaarheidsstudie Verkeersontsluiting bedrijventerrein Putte' en de verantwoording die is gegeven onder het deel 'Ecologische hoofdstructuur'.
- Ad c) Zie hiervoor ook 'Haalbaarheidsstudie Verkeersontsluiting bedrijventerrein Putte' en de verantwoording die is gegeven onder het deel 'Ecologische hoofdstructuur'.
- Ad d) Het aantal rijstroken bedraagt 2. Dit aantal is tevens vastgelegd in de regels van dit bestemmingsplan en ook gevisualiseerd in hoofdstuk 5 van dit bestemmingsplan.
- Ad e) De exacte uitwerking van de plannen vindt in een later stadium plaats. Vooralsnog is een verkeerskundige verkenning gedaan naar het toekomstige tracé. De resultaten hiervan zijn beschreven in hoofdstuk 5. Hierbij is expliciet rekening gehouden met een vorm van waterretentie die past bij het gebied en landschappelijke inpassing in de vorm van bladhoudende hagen. Eventuele lichthinder in het aangrenzende bosgebied wordt hierdoor zoveel mogelijk voorkomen. Ook zal gebruik worden gemaakt van vleermuisvriendelijke verlichting.
- Ad f) De compenserende maatregelen zijn beschreven in het als bijlage toegevoegde compensatieplan. Overlast voor omwonenden, flora en fauna en de bedrijven worden zoveel mogelijk voorkomen. De bestaande wegen zullen zoveel mogelijk bereikbaar blijven en werkzaamheden worden zoveel mogelijk overdag uitgevoerd en buiten het broedseizoen van broedvogels.

Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

Een bestemmingsplan kan, ter plaatse van de aanduiding 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling', voorzien in een stedelijke ontwikkeling. Onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: 'nieuw ruimtebeslag dan wel uitbreiding of wijziging van bestaand ruimtebeslag ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies'. De aanleg van een weg valt hier in principe niet onder.

3.2.3 Conclusie provinciaal beleid

In voorliggend bestemmingsplan is aangetoond dat voldaan wordt aan de eisen die de provincie Noord-Brabant stelt aan een ontwikkeling van een ontsluitingsweg binnen het plangebied. Het provinciale beleid is derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.3 Beleid gemeente

3.3.1 iDOP Putte, gemeente Woensdrecht

Het integraal dorpsontwikkelingsplan Putte (2011) bevat een ontwikkelingsvisie van en voor Putte en een praktische agenda waarin voor de middellange termijn is aangegeven hoe de visie volgens de bewoners kan worden uitgevoerd. In het iDOP is nadrukkelijk aandacht besteed aan de ontsluitingsstructuur van het dorp. Over de problematiek rondom de Postbaan staat het volgende:

"De ontsluiting van het bedrijventerrein levert eveneens klachten op. De vrachtauto's zijn aangewezen op de Bosbaan en de Postbaan. Dit wordt door veel bewoners gevaarlijk gevonden en het zou volgens aanwonenden geluids- en triloverlast opleveren."

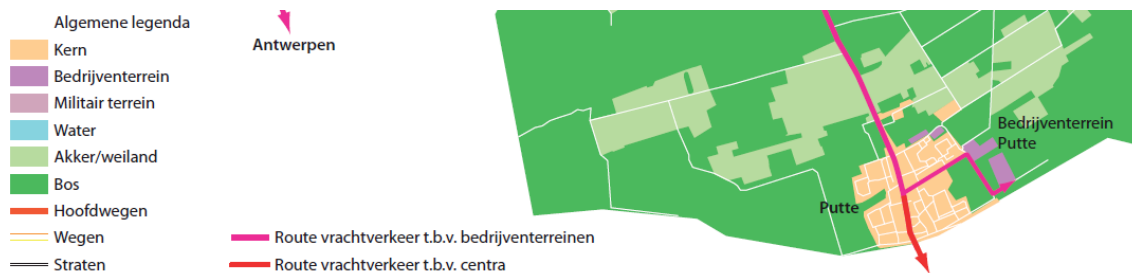
Concrete maatregelen, buiten het veranderen van de mentaliteit en het anders inrichten van de Postbaan zijn vooralsnog niet beschreven in het iDOP. Latere studies, zoals beschreven in hoofdstuk 3 en 4, tonen het belang aan van een noordelijke ontsluitingsweg.

3.3.2 Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2011, gemeente Woensdrecht

In 2011 is het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) vastgesteld. In dit GVVP is ook aandacht besteed aan de ontsluitingsproblematiek in Putte. Over het vrachtverkeer staat concreet het volgende:

Het bedrijventerrein in de kern Putte is aan de oostzijde van de kern gelegen. De ontsluiting van het bedrijventerrein is door de "geïsoleerde" ligging van het bedrijventerrein uitsluitend mogelijk via de kern Putte. Naar aanleiding van de problematiek over de ontsluiting van het bedrijventerrein is recent in het kader van het Actieplan Putte een onderzoek naar de ontsluitingsmogelijkheden van het bedrijventerrein afgerond. Conclusie van dit rapport is dat de route Postbaan – Bosweg in de huidige situatie de meest geschikte ontsluitingsroute is. In het onderzoek is hierbij aangegeven dat mogelijk in de toekomst een doorsteek naar de Grensstraat en in de verdere toekomst een doorsteek naar de N111 nader onderzocht zou kunnen worden in overleg met de gemeente Kapellen en het Gewest (België).

In het opgestelde wensbeeld (volgende afbeelding) is te zien dat de ontsluiting van het vrachtverkeer geschiedt via de Hogebergdreef.



Wensbeeld GVVP

In de praktijk zijn echter zowel de Hogebergdreef als de Postbaan niet geschikt voor dergelijk zwaar transport. Nadere studies, van na 2011, tonen de noodzaak voor een noordelijke ontsluitingsweg aan.

3.3.3 Visie Bedrijventerreinen Woensdrecht, gemeente Woensdrecht

Begin 2012 heeft de gemeente Woensdrecht de 'Visie Bedrijventerreinen Woensdrecht' vastgesteld. In de Visie Bedrijventerreinen Woensdrecht wordt antwoord gegeven op de vragen:

1. Wat is de autonome ontwikkeling van bedrijven tot 2020?
2. Wat is de verwachte groei die Aviolanda met zich meebrengt?
3. In hoeverre voldoen bestaande bedrijventerreinen aan de vraag in de toekomst?
4. Wat is er extra mogelijk aan bedrijventerrein binnen de gemeente Woensdrecht?
5. Waar liggen die potentiële ontwikkellocaties voor bedrijven in de gemeente?

In de visie worden voor het bedrijventerrein aan de Bosweg in Putte enkele aandachtspunten benoemd.

"Ontsluiting van het terrein loopt via een woonwijk. Transportbedrijf heeft ruimtegebrek en wil leegstaande bedrijfsperceel aan overkant van zijn bedrijf benutten. Er is sprake van bodemverontreiniging en de boswet is van toepassing. Van Niftrik heeft ook uitbreidingsplannen maar kan deze plannen op eigen terrein realiseren."

Er is aan de oostzijde van Putte nog voldoende ruimte voor een uitbreiding van het bedrijventerrein. Hierover staat het volgende beschreven:

In de omgeving van Putte bestaat vanuit de lokale ondernemers een behoefte van 0,6 ha aan uitbreidingsruimte. Direct ten noorden van de Hogebergdreef is een locatie met bedrijfsbestemming gelegen, die al geruime tijd leeg staat. De locatie, aangeduid als zoekgebied E (zie afbeelding hierna), heeft in het bestemmingsplan buitengebied de bestemming bedrijf. Daarmee is bedrijfsmatig gebruik op deze locatie toegestaan. In het bestemmingsplan is een maximaal bebouwd oppervlak van 12.200 m² toegestaan.

Direct ten noorden van zoekgebied E ligt een locatie met een oppervlakte van circa 2 ha. Zoekgebied F is deels bestemd als Agrarisch met waarden – landschapswaarden en deels als Natuur. Voor het gehele zoekgebied geldt dat er sprake is van cultuurhistorisch waardevol gebied. Bedrijfsmatige vestiging is tegen die achtergrond in zoekgebied E aanzienlijk eenvoudiger te realiseren. F is als locatie voor het project ruimte voor ruimte besproken, maar hier is nog geen definitieve beslissing over genomen.

Behoefte lokaal	0,6 ha
Zoeklocaties	2,6 ha
Totaal	Overschot 2 ha

Uitbreiding van het bedrijventerrein, met name in zoekgebied F, is vooralsnog niet aan de orde. Door de realisatie van een nieuwe ontsluitingsweg is een verdere uitbreiding van het aantal bedrijven overigens verkeerskundig een optie. De nieuwe ontsluitingsweg maakt derhalve een toekomstige (kleinschalige) uitbreiding mogelijk.



Ontwikkelingsmogelijkheden bedrijventerrein Putte

3.3.4 Groenbeleidsplan, gemeente Woensdrecht

In opdracht van de gemeente Woensdrecht is een groenbeleidsplan opgesteld. De primaire doelstelling van het groenbeleidsplan luidt:

'Bepaling van het gemeentelijk groenbeleid voor de lange termijn met betrekking tot inrichting, gebruik en beheer van het groen binnen de gemeente en het uitzetten van concrete acties voor de komende jaren, om te komen tot een waardevolle, karakteristieke, veilige en duurzame groenstructuur.'

In het groenbeleidsplan is de gewenste landschapsstructuur weergegeven. Op de volgende afbeelding is deze zichtbaar. De gewenste groenstructuur binnen Putte is op de afbeelding daarnaast gevisualiseerd.



Gewenste landschapsstructuur



Gewenste groenstructuur Putte

Belangrijk onderdeel van de visie voor Putte is het versterken van de relatie tussen de omliggende bosgebieden en de kern (met name de westzijde van de kern). De zone ten noorden van de Postbaan is in de het groenbeleidsplan aangeduid als natuurzone. De ontwikkeling van een ontsluitingsweg door dit gebied is in principe niet mogelijk. De waarden die verloren gaan zullen echter ruim worden gecompenseerd, waardoor er netto meer natuur voor terug komt.

3.4 Conclusie

De ontwikkeling van een ontsluitingsweg die de Postbaan en de Koppelstraat verbindt is niet opgenomen in de geldende beleidskaders. Ten tijde van de opstelling van deze documenten was er immers nog geen sprake van een nieuwe ontsluitingsweg. Wel wordt in de verschillende documenten al jaren gesproken over een oplossing van de ontsluitingsproblematiek van het bedrijventerrein aan de oostzijde van de kern. Nu de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg aan de noordzijde op consensus kan rekenen is een inpassing binnen de huidige beleidskaders noodzakelijk. De Verordening ruimte biedt ruimte voor aanpassing en ook de gemeentelijke beleidsstukken staan de ontwikkeling niet in de weg.

4 RANDVOORWAARDEN

Dit hoofdstuk bevat een inventarisatie van de verschillende omgevingsaspecten.

4.1 Bodem

4.1.1 Ontsluitingsweg

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. Tritium Advies B.V. heeft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een nog aan te leggen ontsluitingsweg te Putte. Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) om te bepalen of op de locatie sprake is van bodemverontreiniging. Tevens is de bodemgesteldheid middels boringen en sonderingen ter plaatse van de toekomstige weg onderzocht en is middels een waterpassing de hoogte van de onderzoekslocatie digitaal vastgelegd. Dit onderzoek is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Hierna worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

In het verkennend bodemonderzoek is ook een deel van de Postbaan/Bosweg meegenomen. Het plangebied, waar voorliggend bestemmingsplan betrekking op heeft, strekt zich echter uit tot en met de kruising met de Postbaan. Uitsluitend de resultaten in de boringen 1 tot en met 15 zijn relevant voor dit bestemmingsplan.

Resultaten

Uit de analyseresultaten blijkt de grond ter plaatse van de Koppelstraat niet verontreinigd is met de onderzochte stoffen. Het grondwater blijkt sterk verontreinigd te zijn met kobalt en nikkel, matig met zink en licht verontreinigd met cadmium. De verontreinigingen in het grondwater zijn middels heranalyse bevestigd. Het is niet bekend waardoor de sterke verontreinigingen met kobalt en nikkel zijn veroorzaakt. Een eenduidige bron is niet te geven. De aangetoonde gehalten zijn dermate hoog, dat nader onderzoek hiernaar noodzakelijk wordt geacht.

De lichte tot matige verontreinigingen met barium en zink in het grondwater worden in de omgeving veelvuldig aangetoond, zonder dat hiervoor een eenduidige bron aan te wijzen is (verhoogde achtergrondconcentraties). De aangetoonde gehalten zijn echter dermate laag, dat nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk wordt geacht.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond, ter plaatse van het nieuw aan te leggen tracé, niet verontreinigd is met de onderzochte stoffen.

Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten leveren mogelijk beperkingen op ten aanzien van de reconstructie van het plangebied ter hoogte van de Postbaan. Binnen dat deel van het plangebied bevindt zich een sterke verontreiniging met kobalt en nikkel in het grondwater. Op de rest van het tracé zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

De analyseresultaten van de grond zijn indicatief vergeleken met de hergebruikswaarden uit het Besluit bodemkwaliteit. Bij toepassing van grond binnen de gemeente Woensdrecht moet worden voldaan aan de voorwaarden uit de Bodembeheernota.

Indien meer dan 50 m³ verontreinigde grond wordt ontgraven, geldt hiervoor een meldingsplicht bij het bevoegde gezag inzake de Wet bodembescherming, i.c. de Provincie Noord-Brabant. Hierop zijn uitgezonderd de situaties zoals beschreven in het Besluit overige niet-meldingsplichtige gevallen bodemsanering.

4.1.2 Uitbreiding Koppelstraat 4

AGEL adviseurs heeft, ten behoeve van de beoogde grondoverdracht, een verkennend en aanvullende bodemonderzoek uitgevoerd aan de Koppelstraat 4. De volledige rapportage is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Hierna worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

- De bovengrond is licht tot sterk verontreinigd met PAK. Tevens is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. De verontreiniging met PAK is in het horizontale en verticale vlak niet afdoende afgeperkt. Op basis van de analyseresultaten en de samenstelling van de monsters kan gesteld worden dat verontreiniging zeer waarschijnlijk veroorzaakt wordt door de zintuiglijk waargenomen bijmengingen met baksteen. Op basis van de huidige resultaten is het niet bekend of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op basis van de huidige verkregen gegevens wordt het volume van de verontreiniging binnen de onderzoekslocatie geschat op circa 70 m³.
- In de onderzochte ondergrond zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarden gemeten.
- In het onderzochte grondwater zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden gemeten.

Door AGEL adviseurs zijn nadien twee aanvullende boringen ingezet (zie bijlage) om de omvang van de verontreiniging beter in te kunnen schatten. Hieruit blijkt dat het verontreinigde oppervlak in de onderzoeklocatie met gehalte aan PAK in de bovengrond boven de interventiewaarde circa 60 m² bedraagt. Uitgaande van een gemiddeld verontreinigd traject van 0,5 meter bedraagt het volume verontreinigde grond in het kader van de Wet Bodembescherming met gehalten boven de interventiewaarde circa 30 m³. Deze vervuiling zal door de gemeente Woensdrecht worden gesaneerd. Deze sanering vormt geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

4.2 Flora- en fauna

4.2.1 Ontsluitingsweg

In opdracht van de gemeente Woensdrecht is door AGEL adviseurs een quickscan Flora- en faunawet uitgevoerd ten behoeve van een nieuwe ontsluitingsweg voor het vrachtverkeer van en naar de bedrijven, gevestigd aan de Bosweg te Putte. Doel van de quickscan Flora- en faunawetgeving is het inzichtelijk maken of beschermde natuurwaarden in het plangebied aanwezig zijn en welke betekenis die hebben voor de verdere uitvoering. Tevens wordt bekeken of er door de geplande ontwikkeling negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde gebieden. Het onderzoek is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Hierna worden de belangrijkste conclusies weergegeven.



Natura 2000 gebieden



Ecologische hoofdstructuur

Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen in het kader van de natuurbeschermingswet 1998 ligt op ruim 100 meter ten westen van het plangebied. Het betreft het Natura 2000-gebied "Brabantse Wal" en beslaat een oppervlakte van circa 4.906 hectare. Het Natura 2000-gebied betreft een vogelrichtlijn- en habitatrichtlijngebied. Door middel van de effectenindicator zijn mogelijke schadelijke effecten op het Natura 2000-gebied systematisch doorlopen:

Oppervlakteverlies & versnippering

De realisatie van de ontsluitingsweg leidt niet tot een afname van leefgebied voor soorten en/of habitattypen (dan wel versnippering) in een Natura 2000-gebied.

Verzuring en vermeting

Uit de berekeningen met de AERIUS Calculator, welke het rekeninstrument van de PAS (Programmatische Aanpak Stikstof) vormt, blijkt dat de planontwikkeling niet leidt tot significant negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De volledige memo is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd.

Verontreiniging

Alle voorkomende soorten in het Natura 2000-gebied zijn gevoelig voor verontreiniging. De eventuele effecten door de stikstofdepositie zijn bij verzuring en vermeting behandeld doormiddel van de PAS-gegevens. Andere eventuele verontreinigende effecten ten opzichte van de huidige situatie zijn met de realisatie van de nieuwe ontsluitingsweg niet te verwachten. Het gaat hier om de omleiding van het bestaande verkeer. Er worden géén ontwikkelingen mogelijk gemaakt met extra verkeersaantrekkende werking.

Verdroging

In het beoogde wegprofiel is aan weerszijde van de weg een sloot opgenomen. Het versneld afstromend regenwater van het wegdek zal afstromen richting een van beide zaksloten. Het regenwater zal in deze zaksloten infiltreren, waardoor de grondwateraanvulling ten opzichte van de huidige situatie hetzelfde blijft. Door een filterlaag aan te brengen in de zaksloten worden eventuele vervuilingen van het afstromend regenwater afgevangen. Om verdroging van het Natura 2000-gebied tegen te gaan is het van belang dat bij onvoldoende ontwatering wordt opgehoogd i.p.v. het toepassen van drainage. Met de voorgenomen planontwikkeling is er geen sprake van een verdrogend effect op het Natura 2000-gebied.

Verstoring door geluid

Er worden géén ontwikkelingen mogelijk gemaakt met extra verkeersaantrekkende werking. De verkeersbewegingen op de N289 langs en uiteindelijk door het Natura 2000-gebied veranderen niet.

Vanuit het akoestisch onderzoek blijkt dat met de ontsluitingsweg de geluidsbelasting op de woningen gelegen op de hoek van de Koppelstraat en de N289 nagenoeg niet veranderd. De geluidsbelasting op het Natura 2000-gebied zal met de realisatie van de ontsluitingsweg niet veranderen.

Verstoring door licht

In het Natura 2000-gebied zijn alleen enkele vogels gevoelig voor licht. Met de realisatie van de ontsluitingsweg met straatverlichting zal er een toename zijn van kunstmatig licht in het plangebied. Eventuele negatieve effecten door licht op het Natura 2000-gebied kan worden uitgesloten, door de tussenliggende afstand, woningen en de bestaande verlichting langs de N289.

Verstoring door trilling

Alle voorkomende vogelsoorten in het Natura 2000-gebied zijn gevoelig voor trillingen. Ontwikkelingen met een extra verkeersaantrekkende werking worden niet mogelijk gemaakt. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied kan verstoring door trilling worden uitgesloten.

Optische verstoring

Alleen de geoorde fuut en nachtzwaluw in het Natura 2000-gebied zijn gevoelig voor optische verstoring. Beide vogelsoorten zijn met name gevoelig voor beweging. Er is geen sprake van toename van verkeersbewegingen in of langs het Natura 2000-gebied met de realisatie van de ontsluitingsweg.

Verandering in populatiedynamiek

Doordat er met de realisatie van de ontsluitingsweg geen toename is van verkeersbewegingen is de verwachting dat het aantal verkeersslachtoffers gelijk blijft ten opzichte van de huidige situatie. De planontwikkeling zal niet leiden tot een verslechtering van het populatieniveau van de instandhoudingsdoelen.

De ontsluitingsweg wordt gerealiseerd binnen de ecologische hoofdstructuur met beheertype Droog bos met productie (N16.01). Het realiseren en gebruiken van een ontsluitingsweg past niet binnen dit streven. Er zijn echter wel mogelijkheden om de begrenzing van de EHS te wijzigen teneinde de weg als zodanig te bestemmen. In het kader van de bestemmingsplanprocedure dient aangetoond te worden dat de beoogde ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van de EHS als geheel. Voor fysieke of financiële compensatie dient een compensatieplan opgesteld te worden conform de voorwaarden van de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant. Meer hierover is beschreven in het compensatieplan.

Soortenbescherming

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. Dit houdt in dat voorafgaand aan de ingreep alle maatregelen dienen te worden getroffen om nadelige gevolgen op flora en fauna voor zover mogelijk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Deze zorgplicht geldt altijd en voor alle soorten, ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Vaatplanten

Gezien de waarneming van de tongvaren op korte afstand van het plangebied is er specifiek aandacht besteed aan het voorkomen ervan. Belangrijke standplaatsfactoren voor de tongvaren zijn vocht, schaduwrijk, kalk en zuurgraad. Te veel zon leidt tot uitdroging en teveel schaduw, bijvoorbeeld doordat kruiden en grassen de planten overgroeien, tot verstikking. Tijdens het veldbezoek zijn deze locaties geïnventariseerd op aanwezigheid van de tongvaren.

Er is geen tongvaren waargenomen. In het plangebied zijn eveneens geen andere strikt beschermde (vaat)planten waargenomen. Aangeplante of gezaaide exemplaren van beschermde soorten zijn niet beschermd in de Flora- en faunawet, omdat het geen natuurlijke groeiplaatsen betreft.

Zoogdieren

Er zijn tijdens het oriënterende veldbezoek geen zoogdieren waargenomen. Verwacht wordt daarom dat slechts enkele algemene voorkomende beschermde zoogdiersoorten zoals de mol, egel en een aantal algemene muissoorten voor kunnen komen binnen de onderzoekslocatie. Omdat het hier gaat om zoogdiersoorten die in grote delen van Nederland en Noord-Brabant algemeen zijn, doet het 'verdwijnen' van een zeer beperkt leefgebied in het plangebied geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van regionale of landelijke populaties. Een ontheffing van de Flora- en faunawet en/of compensatie is daarom niet noodzakelijk.

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek zijn mogelijke rust- en verblijfplaatsen van boom- en gebouwbewonende vleermuizen op basis van de checklist 'inschatting vooronderzoek vleermuizen' onderzocht. Door de afwezigheid van bebouwing in het plangebied kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten worden uitgesloten. De levende bomen hebben geen zichtbare grote boomholtes, openingen, scheuren of loshangende schors. In het dood hout op stam van de grove den zijn ondiepe spechtengaten aanwezig, waardoor deze geen beschutting bieden voor vleermuizen. De levende bomen kennen een vrij hoge onderhoudsfrequentie, gezien het gebruik als houtproductie, waardoor er weinig tot geen schuilmogelijkheid wordt geboden.

De bomen kunnen gebruikt worden als baltsplek. Met de realisatie van de ontsluitingsweg wordt er extra open ruimten in het bos gecreëerd, waardoor de vliegruimte zal toenemen. Gezien het bovenstaande worden vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende soorten binnen het plangebied niet bedreigd.

Wel is het mogelijk dat vleermuizen gebruik maken van de bomen als vaste vliegroute. Omdat vleermuizen vaak jarenlang gebruik maken van vaste aanvliegroutes, kan het behoud van groene lijnelementen cruciaal zijn voor de instandhouding van het leefgebied. De bomen ter hoogte van het tracé van de nieuwe ontsluitingsweg zullen worden gerooid. Bij het rooien van de bomen zal er geen aantasting zijn van mogelijke vaste vliegroutes (onderdeel van het leefgebied), gezien het feit dat in de nabije omgeving meer dan voldoende alternatieve vliegroutes aanwezig zijn. Tevens heeft het groen aan weerszijde van de ontsluitingsweg een zodanige omvang, dat dit niet zal leiden tot de ongeschiktheid van één of meer vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen.

Vogels

Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Vogelrichtlijn en de Flora- en faunawet. Met broedvogels kan in het algemeen relatief eenvoudig rekening worden gehouden door eventuele kapwerkzaamheden niet uit te voeren in de broedtijd (circa maart tot en met juli) indien concrete broedgevallen aanwezig zijn. Op deze wijze zijn geen belemmeringen vanuit de Flora- en faunawet aan de orde.

Amfibieën

Het is aannemelijk dat in het plangebied amfibieën voorkomen als groene kikker, bruine kikker en gewone pad. Omdat het hier gaat om soorten die in grote delen van Nederland en provincie Noord-Brabant algemeen zijn, doet het "verdwijnen" van een zeer beperkt leefgebied in het plangebied geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van regionale of landelijke populaties. Een ontheffing van de Flora- en faunawet en/of compensatie is daarom niet noodzakelijk.

Reptielen en ongewervelden

Het plangebied betreft een droog bos met productie bestaande uit hoofdzakelijk grove den. Het plangebied is een zeer marginaal leefgebied voor reptielen en ongewervelde. Het leefgebied van de soortengroep vissen is niet aanwezig in het plangebied. Het mogelijk aantasten van de leefomgeving van deze soortgroepen is met de voorgenomen planontwikkeling niet aan de orde.

Conclusie

Ten aanzien van voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat er vanuit het aspect flora en fauna geen belemmeringen voorzien worden ten aanzien van de beoogde nieuwe ontsluitingsweg. Uit de effectenindicator blijkt dat er geen significante gevolgen optreden voor het omliggende Natura-2000 gebied. Ook komen er geen beschermde dieren voor die door de realisatie van de weg bedreigd worden.

4.2.2 Uitbreiding Koppelstraat 4

In opdracht van de gemeente Woensdrecht is door AGEL adviseurs een quickscan Flora- en faunawet uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van het perceel aan de Koppelstraat 4. Doel van de quickscan Flora- en faunawetgeving is het inzichtelijk maken of beschermde natuurwaarden in het plangebied aanwezig zijn en welke betekenis die hebben voor de verdere uitvoering. Tevens wordt bekeken of er door de geplande ontwikkeling negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde gebieden. Het onderzoek is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Hierna worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

Gebiedsbescherming

Met de voorgenomen planontwikkeling is er geen sprake van een toename van stikstofdepositie vanuit het plangebied, waardoor significante negatieve effecten op het Natura 2000-gebied zijn uitgesloten. Het te verkopen perceel maakt bovendien geen onderdeel uit van het Nationaal Natuurnetwerk.

Soortenbescherming

Op het gebied van soortbescherming kan de volgende conclusie worden getrokken:

- Binnen het plangebied zijn geen potentiële natuurlijke groeiplaatsen voor strikt beschermde (vaat)planten aanwezig.
- Er zijn tijdens het oriënterende veldbezoek geen zoogdieren of sporen waargenomen. Verwacht wordt dat enkele algemene voorkomende beschermde zoogdiersoorten (tabel 1) zoals de mol, haas, konijn, egel en een aantal algemene muissoorten (bos- en huisspitsmuis en veldmuis (tabel1)) voor kunnen komen binnen de onderzoeklocatie.
- Door de afwezigheid van bomen en gebouwen kunnen verblijfplaatsen van boom- en gebouwbewonende vleermuizen worden uitgesloten. Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Vogelrichtlijn en de Flora- en faunawet. Met broedvogels kan in het algemeen relatief eenvoudig rekening worden gehouden door eventuele kapwerkzaamheden niet uit te voeren in de broedtijd (circa maart tot en met juli) indien concrete broedgevallen aanwezig zijn.

- Het is aannemelijk dat in het plangebied amfibieën voorkomen als groene kikker, bruine kikker en gewone pad. Omdat het hier gaat om soorten die in grote delen van Nederland en provincie Noord-Brabant algemeen zijn, doet het "verdwijnen" van een zeer beperkt leefgebied in het plangebied geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van regionale of landelijke populaties.
- Het plangebied is een zeer marginaal leefgebied voor reptielen en ongewervelde. Het leefgebied van de soortengroep vissen is niet aanwezig in het plangebied. Het mogelijk aantasten van de leefomgeving van deze soortgroepen is met de voorgenomen planontwikkeling niet aan de orde.

Conclusie

Ten aanzien van voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat er vanuit het aspect flora en fauna geen belemmeringen voorzien worden ten aanzien van de uitbreiding van de tuin bij de Koppelstraat 4 in Putte.

4.3 Watertoets

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer.

Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie. Het waterschap heeft in een toetsingskader RO "De ruimte blauw geordend" aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

4.3.1 Huidige waterhuishouding

Het plangebied is in gebruik als bosgebied en heeft een oppervlakte van ca. 12.000 m². Ten tijde van droge of natte perioden zal het gevallen regenwater, gezien de bodem, nagenoeg volledig infiltreren, en soms deels oppervlakkig afstromen. Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of grondwaterbeschermingszone. In het plangebied zelf is geen open water aanwezig. De dichtstbijzijnde waterloop ligt ten oosten parallel aan de Postbaan en betreft een categorie A-waterloop. Het plangebied is niet gelegen nabij waterkeringen, maar wel deels in een volledig beschermd gebied conform de keur waterschap Brabantse Delta.

4.3.2 Toekomstige waterhuishouding

De ontwikkeling voorziet in een ontsluitingsweg. Het totale wegprofiel wordt 19 meter breed: 2 x lage beplanting 2,65 m, 2 x sloot 2 m, 2 x berm 1,5m en 1 x weg 6,70 m. De totale lengte tussen Koppelstraat en Postbaan van de ontsluitingsweg bedraagt ca. 448 m.

Met de realisatie van de ontsluitingsweg is er sprake van een verhardingstoename van ca. 3.002 m² (448 m x 6,70 m). De uitbreiding van het perceel Koppelstraat 4 leidt niet tot een verhardingstoename en is verder buiten beschouwing gelaten.

Afvalwater

Met de realisatie van de ontsluitingsweg is er geen sprake van vuilwaterproductie. Net buiten het plangebied, ter plaatse van de noordelijke aansluiting van de nieuwe ontsluitingsweg ligt een afvalwaterpersleiding van het waterschap parallel in de Putseweg/Antwerpsestraat. Het is van belang dat bij het maken van de aansluiting van de nieuwe weg op de bestaande weg rekening gehouden wordt met de aanwezigheid van deze persleiding.

Regenwater

Met betrekking tot hydrologisch neutraal ontwikkelen hebben de drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hun keuren geharmoniseerd, Keur 2015. Daarnaast zijn de algemene regels vastgelegd binnen de "Algemene regels waterschap Brabantse Delta". De beleidsregels aanvullend op de Keur zijn verder vastgelegd binnen de "Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater". Aanvullend op de beleidsregel 13 is het stuk "Hydrologische uitgangspunten bij de keurregel voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen". De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn; minder dan 2.000 m², tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Met een verhardingstoename van ca. 3.002 m² vanuit het stedenbouwkundig ontwerp valt de planontwikkeling onder de grenswaarde van 2.000 m² en 10.000 m². Voor een verhardingstoename welke binnen deze grenswaarde valt, geldt de rekenregel uit de Algemene Regel om de retentiecapaciteit te berekenen.

In formulevorm luidt deze regel:

$\text{Benodigde retentiecapaciteit (in m}^3\text{)} =$ $\text{Toename verhard oppervlak (in m}^2\text{)} * \text{Gevoeligheidsfactor} * 0,06 \text{ (T=100)}$
--

De vereiste retentiecapaciteit wordt berekend door het toekomstig verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm. Daaruit volgt de omvang van de vereiste retentiecapaciteit in m³. De kaart "Gevoeligheid piekafvoeren Beheergebied Brabantse Delta" geeft vervolgens aan of voor een specifieke locatie met minder retentiecapaciteit volstaan kan worden. De kaart is gebaseerd op bodemkundige en hydrologische omstandigheden en kent een drietal gevoeligheidsfactoren (1, 1/2 en 1/4). Het plangebied is gelegen in een volledig beschermd gebied (tegen verdroging) en kent een gevoeligheidsfactor van 1.

Voor het plangebied is de volgende rekensom te maken: 3.002 m² * 1*0,06 m = **180 m³ benodigde berging.**

Aan weerszijde van de ontsluitingsweg komt een zaksloot met uitzondering van de buitenbocht. De totale lengte van de zaksloten samen bedraagt 341 m en de overige kenmerken talud 1:1,5, diepte 0,45 m en bodembreedte 0,50 m. De zaksloot heeft met een diepte van 0,45 m een bergingscapaciteit van 180 m³, zonder rekening te houden met de infiltratiecapaciteit ter plaatsen. In verband met archeologie mag in een gedeelte van het plangebied niet dieper worden geroerd dan 45 cm. Vermoedelijk zal bij de civieltechnische uitwerking voor de benodigde wegfundatie de rijbaan hoger worden aangelegd.

Het is zeer aannemelijk dat de zaksloten een diepte krijgen van 50 cm, waarmee ze een bergingscapaciteit hebben van 213 m³. Al het regenwater wat versneld wordt afgevoerd van het nieuw te realiseren verhard oppervlak kan in de zaksloten ter plaatse infiltreren. Met de realisatie van de zaksloten wordt er invulling gegeven aan de strikte waterhuishoudkundige bescherming die geldt voor het plangebied.

Ten aanzien van het materiaalgebruik dienen geen uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink, zachte PVC en geïmpregneerde materialen te worden toegepast. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Grondwater

De maatgevende ontwateringsdiepte voor het plangebied bedraagt 0,70 m -mv. Conform de wateratlas bevindt de GHG zich binnen het plangebied op 80 tot 100 cm -mv. In de boorprofielen vanuit het verkennend bodemonderzoek zijn vanaf een diepte van 80 cm -mv sporen roest beschreven. Roest duidt op een afwisseling van grondwater en lucht, of te wel het niveau van de hoogste grondwaterstanden. Een GHG-situatie van 0,80 m -mv is voor het plangebied representatief, waarmee wordt voldaan aan de maatgevende ontwateringsnorm van 0,70 m -mv. Bij het hoger aanleggen van de rijbaan wordt er een grotere ontwatering gehaald.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.4.1 Ontsluitingsweg

Een ontsluitingsweg is echter geen milieugevoelige en geen milieubelastende functie, zoals beschreven in de VNG-brochure. Een verder onderbouwing van dit aspect is derhalve niet aan de orde.

4.4.2 Uitbreiding Koppekstraat 4

De uitbreiding van de woonbestemming ter plaatse van de Koppelstraat 4 leidt niet tot een vergroting van een milieugevoelig object. De plaats van de woning wijzigt immers niet. Een nadere onderbouwing is derhalve niet noodzakelijk.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op bedrijven, buisleidingen of transportroutes. Op deze categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), welke op 27 oktober 2004 van kracht is geworden. Voor buisleidingen geldt het Besluit buisleidingen externe veiligheid (Bevb) van 1 januari 2011. Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen staat in het (Ontwerp) Besluit externe veiligheid transportroutes.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van de aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van (beperkt) kwetsbare objecten. In dat geval dienen plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, bepaald te worden. Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan deze twee kernbegrippen centraal.

Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Het plaatsgebonden risico vormt een wettelijke norm voor bestaande en nieuwe situaties. Dit is met een risicocontour ruimtelijk weer te geven. Het groepsrisico is niet in ruimtelijke contouren te vertalen, maar wordt weergegeven in een grafiek.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar op overlijden van een onbeschermd individu op een bepaalde locatie naar aanleiding van een incident met gevaarlijke stoffen. Voor het PR zijn getalsnormen vastgesteld. Voor nieuwe situaties is de maximale toelaatbare overlijdenskans van een persoon 10-6 /jaar (1 op een miljoen). Dit betekent dat bij nieuwe situaties de grenswaarde wordt overschreden als woningen of andere kwetsbare objecten zich tussen de 10-6 risicocontour en de inrichting of transportroute bevinden.

Het groepsrisico (GR) is de cumulatieve kans per jaar dat tenminste een aantal mensen het slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR is niet ruimtelijk weer te geven met contouren maar wordt uitgedrukt in een grafiek waarin het aantal slachtoffers wordt uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen: de FN- curve. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald), ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

4.5.1 Als bron

De nieuwe ontsluitingsweg is niet aangewezen als transportroute waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Een verdere beschouwing van dit aspect is derhalve niet noodzakelijk. De ontsluitingsweg leidt derhalve niet tot verhoging van het externe veiligheidsrisico van bestaande (beperkt) kwetsbare objecten nabij de nieuwe ontsluitingsweg.

4.5.2 Als ontvanger

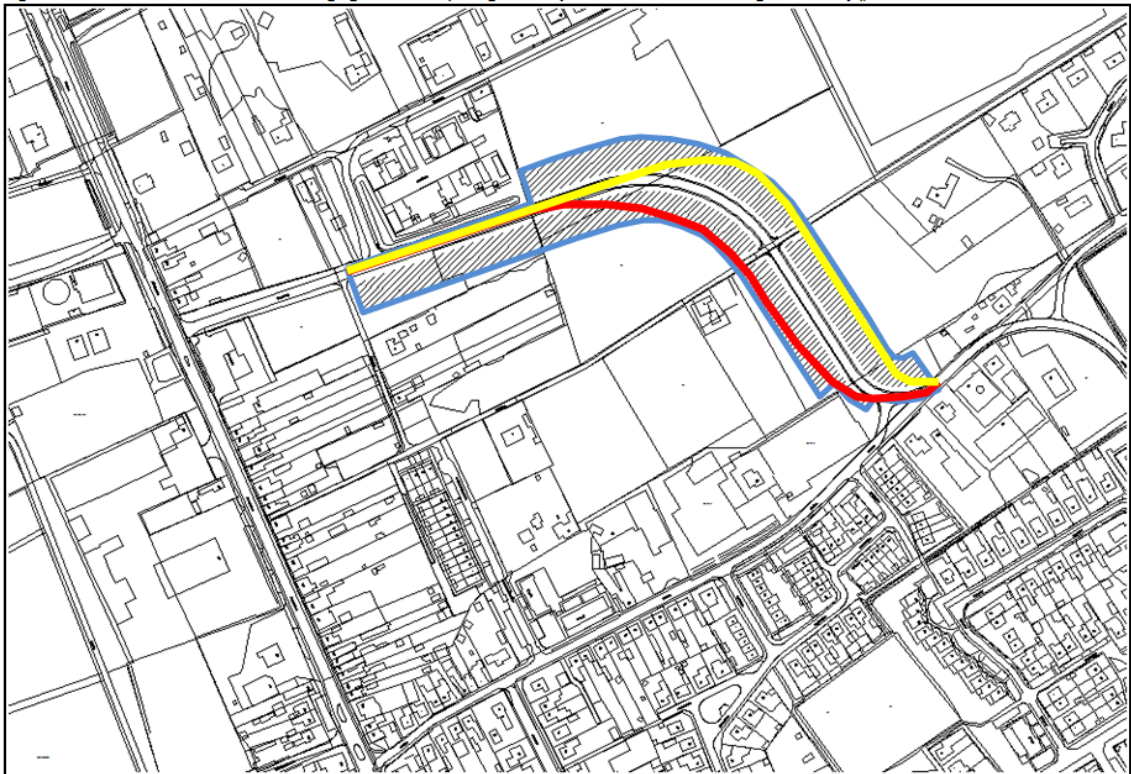
Een weg is geen (beperkt) kwetsbaar object zoals opgenomen in het externe veiligheidsbeleid. Gebruikers van de weg hoeven derhalve niet beschermd te worden tegen eventuele risicobronnen in de omgeving. De uitbreiding van de woonbestemming aan de Koppelstraat leidt bovendien niet tot een toename van het aantal aanwezigen. Een verdere beschouwing is ook op dit punt derhalve niet noodzakelijk.

4.6 Akoestisch onderzoek

Door AGEL adviseurs zijn in een akoestisch onderzoek de akoestische gevolgen van de nieuwe ontsluitingsweg in beeld gebracht. De volledige rapportage is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Hierna worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

Uitgangspunt voor het akoestisch onderzoek was het volledige zoekgebied dat een breedte heeft van 50 meter. Binnen dit zoekgebied wordt een tracé gerealiseerd van circa 19 meter, dat uiteindelijk ook bestemd is in dit bestemmingsplan. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn bepalend geweest voor de uiteindelijke tracé keuze.

De volgende figuur toont een plattegrond met daarin het zoekgebied aangegeven (gearceerd en blauw omkaderd) en de onderzochte tracés aan de randen van dit zoekgebied; de zogenaamde worstcase situaties.



Voor de aansluiting op de Postbaan bestaan twee varianten. De eerste variant bestaat eruit dat een T-splitsing wordt gerealiseerd. In de tweede variant wordt de westzijde van de Postbaan afgesloten. Aangenomen mag worden dat de eerste variant akoestisch gezien de worst-case situatie is. Bij de berekeningen wordt derhalve alleen de eerste variant in de beoordeling meegenomen. De tweede variant wordt verder buiten beschouwing gelaten.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB als gevolg van beide (worstcase) tracés ter plaatse van de bestaande woningen niet wordt overschreden. Aangezien de uitbreiding van het woonperceel aan de Koppelstraat 4 niet leidt tot een andere situering van bestaande woningen is een verdere onderbouwing niet noodzakelijk. Uitgegaan kan worden van de positie van de huidige woning.

Op de grens van het woonwagenterrein vindt een overschrijding plaats van 1 dB. Indien de geluidwal aan de zuidzijde van het woonwagenterrein over de volledige lengte wordt verhoogd tot 2,2 meter, zijnde de huidige hoogte van de wal aan de westkant, kan ook op de grens van het woonwagenterrein worden voldaan aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. Derhalve is dit als voorwaardelijke verplichting in voorliggend bestemmingsplan opgenomen.

Uit het reconstructie onderzoek blijkt dat voor diverse woningen sprake is van een reconstructie in de zin van de Wgh. Er is sprake van een reconstructie in de zin van de Wgh bij een fysieke wijziging op of aan een aanwezige weg waarbij de toename van de geluidbelasting 2 dB (na afronding) of meer bedraagt. Ter plaatse van deze woningen wordt wel voldaan aan de voor deze woningen geldende ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB.

Omdat sprake is van een nieuwe gezoneerde weg met binnen de zone geluidgevoelige ontwikkeling is tevens de geluidbelasting is in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook het woon- en leefklimaat ter plaatse van de bestaande woningen en geluidgevoelige bestemmingen inzichtelijk gemaakt en beoordeeld. Hierbij is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

In het akoestisch onderzoek is de worst-case situatie berekend (de ligging van de rijbaan op de grens van het zoekgebied). Op basis van het uitgevoerde akoestische onderzoek kan worden geconcludeerd dat in de worst-case situaties wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder. Het uitgewerkte profiel, zoals beschreven in hoofdstuk 5, valt binnen dit zoekgebied en is dus vanuit akoestisch oogpunt passend. De plangrens is afgestemd op dit globaal uitgewerkte tracé.

4.7 Luchtkwaliteit

Op grond van de 'Wet luchtkwaliteit' dient bij ruimtelijke ontwikkelingen te worden nagegaan of de luchtkwaliteit door de extra verkeersstromen of door wijzigingen in de bestaande verkeersstructuur, als gevolg van de ontwikkeling, negatief wordt beïnvloed. Hiertoe is door AGEL adviseurs een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd. De rapportage is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Hierna worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

Op basis van een beschouwing van het wettelijk kader kan het volgende worden geconcludeerd:

- De planontwikkeling valt buiten de in de Regeling NIBM genoemde categorieën van projecten.
- De jaargemiddelde concentratie zeezout bedraagt voor de gemeente Woensdrecht $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Het voor zeezout gecorrigeerde aantal overschrijdingsdagen bedraagt voor de provincie Noord-Brabant 2 dagen.
- Voor de onderhavige ontwikkeling is projectsaldering niet van toepassing.
- De ontwikkeling valt niet onder het Besluit gevoelige bestemmingen.
- De ontwikkeling is niet in het NSL opgenomen.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat in beide zichtjaren (2015 en 2025) bij geen van de relevante toetspunten de grenswaarde de jaargemiddeldeconcentratie voor NO_2 van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en de grenswaarde van de jaargemiddeldeconcentratie voor PM_{10} van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ wordt overschreden. Tevens blijkt dat geen overschrijdingen plaats vinden van het maximum aantal maal per jaar, dat de uurgemiddeldeconcentratie voor NO_2 , c.q. de 24-uurgemiddeldeconcentratie van PM_{10} wordt overschreden.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het bestemmingsplan. De uitbreiding van de woonbestemming ter hoogte van de Koppelstraat 4 leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.8 Archeologie en cultuurhistorie

In het kader van de Archeologische MonumentenZorg en na goedkeuring door de bevoegde overheid is door RAAP een bureauonderzoek en verkennend veldonderzoek uitgevoerd. Het bureauonderzoek richtte zich op het totale tracé, terwijl het veldonderzoek beperkt bleef tot de onderzoeksplichtige zone. Het doel van dit onderzoek was het verkrijgen van inzicht in de archeologische resten die in het plangebied verwacht worden (bureauonderzoek) en de fysieke kwaliteit daarvan (middels boringen om inzicht te krijgen in de bodemopbouw). De rapportage is als bijlage aan voorliggend bestemmingsplan toegevoegd. Hierna worden de belangrijkste conclusies weergegeven. Voor de percelen aan de Koppelstraat 4 (inclusief uitbreiding) zijn de bestaande archeologische waarden met bijbehorende vrijstellingsgrenzen overgenomen.

4.8.1 Conclusies

Op basis van het bureauonderzoek werd verwacht dat er in het gebied sprake zou zijn van veldpodzolgronden, in het westelijk deel van het wegtracé met een esdek afgedekt. Voor deze zone geldt volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) ook een hoge archeologische trefkans. Het verkennend veldonderzoek is in deze zone uitgevoerd en daarbij is de landschappelijke opbouw bevestigd. Het feit dat onder het opgebrachte pakket nog een vrijwel intacte veldpodzolgrond aanwezig is, duidt er op dat bij de ontginning van het gebied direct een humeus dek is opgebracht. Een oude bouwvoor die duidt op oudere landbouwkundige activiteiten dan de ouderdom van het opgebrachte dek zijn immers niet aangetroffen. In theorie is de afgedekte veldpodzol wel voor de jager -verzamelaars in de Steentijd beschikbaar geweest, maar gezien het ontbreken van gradiëntzones, worden vuursteenvindplaatsen uit deze periode niet verwacht.

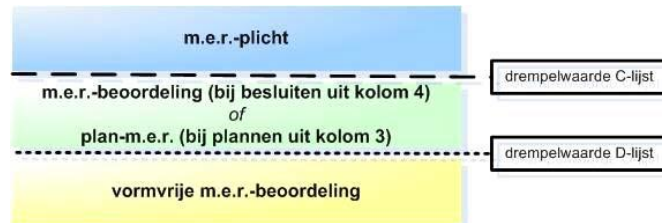
Op basis van de verzamelde gegevens wordt verondersteld dat het gebied relatief grootschalig in ontginning is genomen, waarbij gelijktijdig een humeus dek is opgebracht, en dat dit pas gebeurd is vanaf de Late Middeleeuwen. Sporen uit de ontginningsfase (zoals greppels, wegen of bewoning) zijn niet uit te sluiten en kunnen eventueel waardevolle informatie opleveren over de periode waarin en de wijze waarop het gebied ontgonnen is. Eventuele sporen bevinden zich dan aan de basis van het opgebrachte dek.

4.8.2 Aanbevelingen

In het gebied zijn sporen uit de ontginningsfase aan de basis van het opgebrachte dek niet uit te sluiten. Om verstoring van eventuele resten te voorkomen wordt aanbevolen de toekomstige verstoringsdiepte te beperken tot de minimale dikte van het opgebrachte dek (45 cm –Mv). Volledigheidshalve is in voorliggend bestemming een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen ter bescherming van de eventueel aanwezige archeologische waarden. Bij de civieltechnische uitwerking van de plannen wordt als uitgangspunt genomen om de verstoring te beperken tot de aangegeven diepte van 45 cm onder maaiveld. Derhalve kan een nader onderzoek achterwege blijven.

4.9 M.e.r.-beoordeling

Het Besluit m.e.r. schrijft voor wanneer een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden. Bepalend zijn de activiteit en het besluit dat de activiteit mogelijk maakt. De onderdelen C en D van de Bijlagen bij het Besluit m.e.r. (de 'C- en D-lijst') geven aan of er sprake is van directe m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht. Hierin is per categorie van activiteiten een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit (en enkele andere kenmerken) gegeven.



Overzicht werking Besluit m.e.r.

Voorgaande afbeelding laat zien dat boven de C-drempel direct de m.e.r.-plicht geldt. Tussen de C- en D-drempel geldt de formele m.e.r.-beoordelingsplicht en onder de D-drempel dient via een vormvrije beoordeling bepaald te worden of een formele m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Het bevoegd gezag dient bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten
- de plaats van de projecten
- de kenmerken van de potentiële effecten

Op zowel de C- als de D-lijst komen de volgende activiteiten voor:

- De aanleg van een autosnelweg of autoweg
- De aanleg, wijziging of uitbreiding van een weg bestaande uit vier of meer rijstroken, of verlegging of verbreding van bestaande wegen van twee rijstroken of minder tot wegen met vier of meer rijstroken niet zijnde een autosnelweg of autoweg.

De aanleg van een ontsluitingsweg van maximaal 2 rijstroken is niet genoemd (als Activiteit) in het Besluit m.e.r.. Een formele toetsing kan derhalve achterwege blijven. Ook een vormvrije m.e.r. is in dit geval niet aan de orde, omdat de activiteit niet voorkomt in het Besluit m.e.r..

Volledigheidshalve kan worden opgemerkt dat de ontwikkeling geen significant negatieve effecten heeft op waardevolle elementen in de omgeving. Deze conclusie kan worden getrokken op basis van de reeds uitgevoerde onderzoeken. Bovendien heeft er een uitgebreide alternatievenstudie plaats gevonden, waarin diverse milieuaspecten zijn meegewogen.

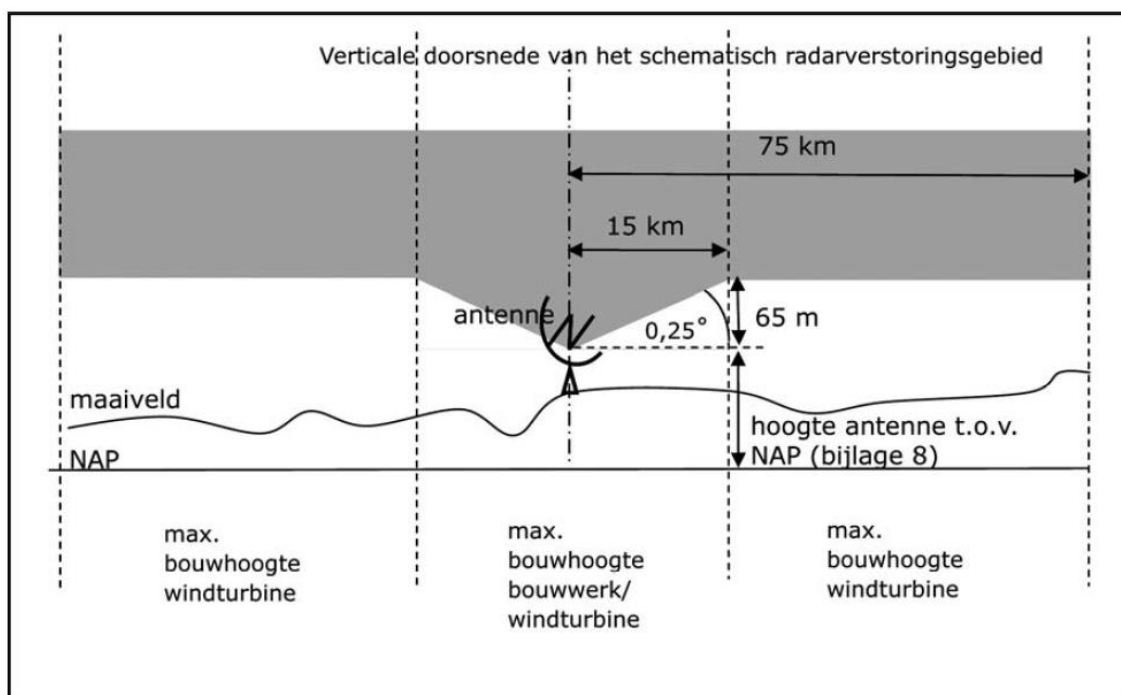
4.10 Technische infrastructuur

Kabels, leidingen en straalpaden dienen te worden beschermd tegen ingrepen die de werking ervan kunnen bedreigen. Aan de andere kant dient de omgeving te worden beschermd tegen het gevaar dat van bestaande en toekomstige leidingen, kabels en hoogspanningslijnen kan uitgaan. Uit inventarisatie is gebleken dat er zich binnen of in de directe omgeving van het plangebied geen relevante kabels, leidingen of straalpaden bevinden.

Voor aanvang van de (graaf-)werkzaamheden wordt evenwel de ligging van kabels en leidingen door middel van een KLIC-melding opgevraagd bij de betrokken leidingbeheerders.

4.11 Hinder Vliegbasis Woensdrecht

Radarsystemen dienen 'vrij zicht' te hebben om goed te kunnen functioneren. Objecten in de omgeving kunnen resulteren in een verstoring van het radarbeeld. De maximale hoogte van bouwwerken in een radarverstoringgebied wordt bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf een punt op de top van de radarantenne, waarvan de hoogteligging ten opzichte van NAP ligt op 49 meter, oplopend met 0,25 graden tot een punt gelegen 15 kilometer vanaf deze radarantenne. De volgende afbeelding geeft een schematisch beeld van de radarverstoringgebieden.



Nieuwe bouwplannen in het verstoringgebied moeten worden getoetst op verstoringseffecten. In het bestemmingsplan kan een afwijkingsbevoegdheid voor hogere bouwwerken worden opgenomen. Afhankelijk van de mate van verstoring kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen voor grotere hoogtes dan de toetswaarden. Hiervoor dient vooraf schriftelijk advies te zijn ingewonnen bij het Ministerie van Defensie.

Voorliggend plangebied ligt volledig binnen het radarverstoringgebied. Ter waarborging van de bij het radarverstoringgebied behorende hoogtebeperking is in het bestemmingsplan de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - radar' opgenomen.

4.12 Verkeer

Door Megaborn is de rapportage 'Haalbaarheidsstudie verkeersontsluiting bedrijventerrein Putte' opgesteld. Deze rapportage is ook als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd. De aanleiding van het onderzoek waren de huidige problemen op de Postbaan, met name veroorzaakt door het verkeer van- en naar de bedrijven aan de oostzijde van het dorp. Verschillende varianten, om deze problematiek aan te pakken, zijn onderzocht. De realisatie van een nieuwe ontsluitingsweg aan de noordzijde van het dorp lossen de problemen het best op.

Enkele relevante passages zijn hierna opgenomen. De conclusie luidt dat de nieuwe ontsluitingsweg enerzijds de bestaande knelpunten het best oplost en tegelijkertijd niet leidt tot nieuwe knelpunten.

- De reisafstand voor verkeer vanuit Nederland neemt iets af. Vanuit België neemt de reisafstand iets toe.
- De nieuwe ontsluiting van het bedrijventerrein op de Antwerpsestraat is gelegen nabij de huidige ontsluiting. Voor bezoekers/chauffeurs is hierdoor sprake van een goede vindbaarheid en een geloofwaardige routing. Wel zal de ontsluiting goed bewegwijzerd moeten worden.
- De Postbaan wordt gemeden. Het bereikbaarheidsprobleem verdwijnt daarmee. De nieuwe verbindingsweg zal zo worden ingericht dat vrachtwagens elkaar zonder problemen kunnen passeren.
- Met het intensiteitscriterium van Slop is globaal gekeken naar de afwikkeling van het verkeer op kruispunten. De kruispuntvormen kunnen de hoeveelheid verkeer ruimschoots verwerken. Daaruit kan worden geconcludeerd dat er op de, binnen het onderzoeksgebied gelegen, kruispunten geen knelpunten met betrekking tot de verkeersafwikkeling ontstaan en dat de kruispunten voldoende capaciteit hebben.
- Het vrachtverkeer en de overige weggebruikers worden van elkaar gescheiden op het eerste deel van de Postbaan (Antwerpsestraat - Hamiltonlaan). Het laatste deel van de Postbaan is breder en meer geschikt voor gemengd verkeer. Deze nieuwe route is met name bedoeld voor het verkeer van en naar het bedrijventerrein. Er wordt van uit gegaan dat er nauwelijks fietsers gebruik gaan maken van deze verbinding.
- De vraag dient te worden gesteld of de variant voldoende robuust en toekomstvast is om in de toekomst een blijvende bijdrage te leveren aan een duurzame ontsluiting van het bedrijventerrein Putte. Op basis van een berekening is gesteld dat de noordelijke ontsluitingsweg toekomstvast en robuust is. Als indicator hiervoor geldt de toename van vrachtverkeer van en naar het bedrijventerrein Putte. De nieuwe verbindingsweg noord en de kruisingen kunnen het verkeer in voldoende mate afwikkelen. Hierbij wordt niet uitgegaan van grootschalige aanpassingen en/of onvoorziene ontwikkelingen.

5 PLANBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn vertaald naar de inhoud van het plan en zijn verwoord in de regels. Aangegeven wordt wat in het bestemmingsplan geregeld wordt.

5.1 Uitgangspunten

Op basis van de uitgevoerde haalbaarheidsstudie (paragraaf 4.11) is een zoekgebied aangewezen, waarbinnen het tracé van de toekomstige ontsluitingsweg vormgegeven wordt. Dit zoekgebied heeft een breedte van circa 50 meter en is ook als uitgangspunt genomen bij de diverse milieuonderzoeken. Op basis van de resultaten van de diverse onderzoeken is geconcludeerd dat de realisatie van de nieuwe weg mogelijk is binnen dit zoekgebied. Parallel aan de uitwerking van het voorontwerpbestemmingsplan is een verkeerskundige uitwerking gemaakt van het toekomstige tracé. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten:

- De Heidestraat wordt weliswaar aangesloten op de nieuwe ontsluitingsweg, maar het is uitsluitend mogelijk om de ontsluitingsweg over te steken. Afslaand verkeer leidt tot onveilige situaties.
- De aansluiting op de Putseweg/Antwerpsestraat wordt uitgevoerd als reguliere T-splitsing, waarbij de huidige voorrangssituatie gehandhaafd blijft.
- De aansluiting van de nieuwe weg op de Postbaan kan worden uitgevoerd middels een T-splitsing.
- De aansluiting op de Koppelstraat (nabij woonwagenlocatie) wordt eveneens uitgevoerd als een T-splitsing waarbij de nieuwe ontsluitingsweg voorrang krijgt op de Koppelstraat. Voor fietsers komt er een oversteek.
- De waterbergingsopgave dient te worden opgevangen in zaksloten om verdroging tegen te gaan.
- Om lichthinder in de omliggende ecologische hoofdstructuur tegen te gaan wordt gewerkt met bladhoudende hagen.

Op basis hiervan is indicatief profiel uitgewerkt. De onderbouwing van dit profiel is hierna weergegeven.

5.1.1 Rijbaanbreedte

Op basis van het type weg (gebiedsontsluitingsweg) en het profiel van vrije ruimte is aan de hand van de CROW-richtlijnen de opbouw van de rijbaan bepaald. De resultaten hiervan zijn weergegeven in de volgende tabel.

	Ruimte benodigd	Bron:
Uitvoeringstolerantie	0,05m	Aanname
Kantstrook	0,15m	CROW 203
Kantmarkering	0,10m	CROW 203
Rijstrookbreedte	3,00m	CROW ASVV 2012
As-markering	0,10m	CROW 203
Rijstrookbreedte	3,00m	CROW ASVV 2012
Kantmarkering	0,10m	CROW 203
Kantstrook	0,15m	CROW 203
Uitvoeringstolerantie	0,05m	Aanname
Totale rijbaanbreedte	6,70m	

Op basis van het ontwerpvoertuig (trekker + oplegger) en de gehanteerde bochtstraal dient volgens het CROW een bochtverbreding van 0,60m toegepast te worden. De totale rijbaanbreedte in de bocht dient hiermee $6,70 + 0,60\text{m} = 7,30\text{m}$ te bedragen.

5.1.2 Berm

De minimale bermbreedte bedraagt 0,60 m. In het ontwerp zijn bermbreedtes van 1,50 meter gehanteerd, zodat voldoende ruimte is voor het plaatsen van bebording (BAWB min. afstand rand bord tot kant rijbaan 0,60m), kabels en leidingen en andere voorzieningen.

5.1.3 Zaksloot

De rekenregel uit de Algemene Regel om de retentiecapaciteit te berekenen, luidt in formulevorm:

$\text{Benodigde retentiecapaciteit (in m}^3\text{)} =$ $\text{Toename verhard oppervlak (in m}^2\text{)} * \text{Gevoeligheidsfactor} * 0,06 \text{ (in m)}$

De vereiste retentiecapaciteit wordt berekend door het toekomstig verhard oppervlak (m^2) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (T100-situatie). Daaruit volgt de omvang van de vereiste retentiecapaciteit in m^3 . De kaart "Algemene regel afvoer regenwater door verhard oppervlak" geeft vervolgens aan of voor een specifieke locatie met minder retentiecapaciteit volstaan kan worden. De kaart is gebaseerd op bodemkundige en hydrologische omstandigheden en kent een drietal gevoeligheidsfactoren (1, $\frac{1}{2}$ en $\frac{1}{4}$). De ontsluitingsweg kent een gevoeligheidsfactor van 1. Voor het plangebied kan de volgende rekensom worden gemaakt per strekkende meter ontsluitingsweg: $6,70 \text{ m} * 1 \text{ m} * 1 * 0,06 \text{ m} = \mathbf{0,40 \text{ m}^3/\text{m}}$.

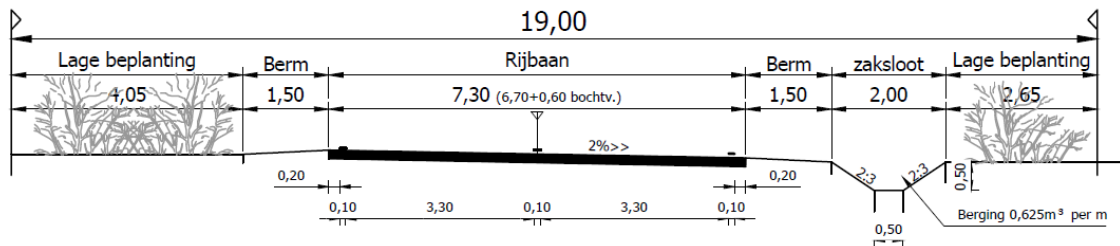
De minimale bodembreedte voor een watergang vanuit het waterschap bedraagt 0,5 m met een taludhelling van 1:1,5 voor zandgronden. Geadviseerd wordt om de zaksloot met een diepte van circa 0,50 m aan te leggen, zodat de ligging van de zaksloot buiten goed zichtbaar blijft. Per strekkende meter kan er $0,625 \text{ m}^3$ ($0,5 \text{ m} * 0,5 \text{ m} + (0,5 \text{ m} * 0,50 \text{ m} * 1,5)$) worden geborgen, dit is voldoende voor de retentie-eis van 60 mm. De insteek-insteek van de zaksloot betreft met voorgaande ontwerputgangspunten 2,00 m ($0,50 * 1,5 * 2 + 0,5$). In de waterparagraaf is specifiek in gegaan op de retentiecapaciteit van de zaksloten.

5.1.4 Hagen

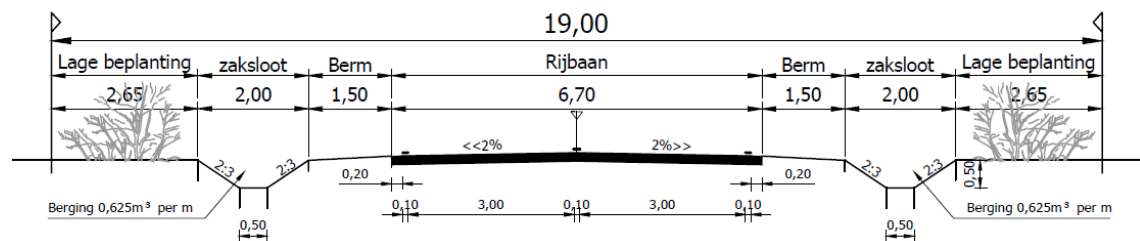
Door de provincie Noord-Brabant is de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader vastgesteld. Bijlage hiervan is de 'Pakketten maatregel fijne dooradering behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant'. In deze bijlage zijn inrichtingsprincipes voor diverse landschapselementen opgenomen. Voor de geleiding van dieren en de voorkoming van lichthinder ten gevolge van koplampen in de EHS is een dichte (bladhoudende) struiksingel nodig. De eigenschappen lijken het meest op dit van een 'hakhoutsingel'. Hierover heeft de provincie opgenomen dat het element een minimale breedte heeft van 2 meter. Vanuit ecologisch oogpunt is een minimale breedte van 3 meter gewenst zodat 2 struiken achter elkaar geplaatst kunnen worden. Hierdoor wordt lichthinder het best voorkomen. De opgenomen breedte is over het volledige profiel minimaal 2 meter. Op een groot deel van het tracé is 2,65 meter aangehouden en in de bochten –waar de lichthinder het grootst is– is een breedte van 4,30 meter aangehouden.

5.1.5 Profiel

Voorgaande ontwerpuitgangspunten leiden tot een profiel van 19 meter. Deze afmeting is als basis gebruikt voor voorliggend bestemmingsplan. Globaal ziet dit profiel er als volgt uit.



Indicatief profiel ter hoogte van de bochtverbreiding



Indicatief profiel ter hoogte van de rechtstanden

5.2 Planbeschrijving

Om voldoende flexibiliteit te behouden bij de uitwerking van de plannen is een tracé van 19 meter breed aangehouden, conform het geschetste profiel. Het volledige profiel is voorzien van een verkeersbestemming, waarbinnen bermen, groenvoorzieningen, wegen, waterhuishoudkundige voorzieningen etcetera mogelijk zijn. Nabij de bestaande aansluitpunten (Koppelstraat en Postbaan) is de plangrens specifiek bepaald. Er is voldoende ruimte gereserveerd om de aansluitingen vorm te geven, zodat dit niet tot problemen leidt bij de verdere uitwerking. De op te hogen aarden wal ten zuiden van het bestaande woonwagenlocatie is eveneens binnen de plangrenzen opgenomen en specifiek aangeduid. De voorgeschreven minimale hoogte van deze wal is afgestemd op de resultaten van het akoestisch onderzoek. Daarnaast is de langzaam verkeersoversteek ter hoogte van de Koppelstraat specifiek aangeduid.

6 JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Het juridische plan

Een bestemmingsplan bestaat uit regels en een verbeelding, vergezeld van een toelichting. De planregels en de verbeelding vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De verbeelding heeft de rol van visualisering van de bestemmingen. De regels regelen hoe de betreffende gronden mogen worden gebruikt en bebouwd. De bestemmingen zijn zo opgenomen dat voldoende rechtszekerheid bestaat voor omwonenden en andere gebruikers van het gebied en de omliggende gebieden. In de toelichting is gemotiveerd waarom sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

De indeling en inhoud van dit bestemmingsplan zijn op maat gesneden voor de ontsluitingsweg Putte. De plansystematiek is gebaseerd op en sluit aan bij SVBP2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen) en IMRO2012 (Informatie Model Ruimtelijke Ordening 2012). Daarnaast is gebruik gemaakt van het gemeentelijk Handboek en het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied.

De juridische regeling bestaat uit vier hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1 (algemene bepalingen), met daarin een aantal regels die van belang zijn voor de toepassing en interpretatie van de regels in de overige hoofdstukken en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2 (bestemmingsbepalingen), met daarin per bestemming onder meer bestemmingsregels, bouwregels en ontheffingsbevoegdheden;
- Hoofdstuk 3 (algemene bepalingen), met daarin algemene ontheffings-, wijzigings-, en gebruiksbepalingen, een procedurebepaling en een aantal min of meer standaardregels;
- Hoofdstuk 4 (overgangs- en slotbepalingen), met daarin de overgangsbepalingen, een strafbepaling en de slotbepaling.

Op de verbeelding wordt met lijnen, coderingen en arceringen aan gronden een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn op de verbeelding met aanduidingen nadere regels aangegeven. De verbeelding is volgens IMRO 2012 getekend. Dit is een eenduidige en technische methode voor het tekenen van verbeeldingen. Hiermee kan ruimtelijke informatie eenvoudig digitaal uitgewisseld worden met andere overheden en samenwerkingspartners. Tevens maakt deze methode het mogelijk om het plan via internet te raadplegen.

6.2 Toelichting bestemmingen

In dit bestemmingsplan komen de volgende bestemmingen voor:

6.2.1 *Natuur*

De compensatiegronden zijn voorzien van de bestemming 'Natuur'. Hiermee zijn de bestaande en toekomstige ecologische waarden in voldoende mate beschermd. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gerealiseerd. Uitsluitend kleinschalige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.

6.2.2 Verkeer

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen bestaande uit maximaal twee rijstroken. In de gebruiksregels is opgenomen dat de rijbaanbreedte tussen de 6 en 7 meter moet bedragen. Daarnaast is de bestaande aarden wal ten zuiden van de woonwagenlocatie voorzien van de aanduiding 'geluidwal'. De aarden wal dient een minimale hoogte te hebben van 2,2 meter om, ter plaatse van de woonwagenlocatie, aan de voorkeursgrenswaarde vanuit de Wet geluidhinder te kunnen voldoen. De oversteekplaats voor langzaam verkeer is eveneens specifiek bestemd.

Qua bebouwing is zijn uitsluitend nutsvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan. Nutsvoorzieningen zijn gemaximeerd op 15 m² met een hoogte van maximaal 3 meter. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde is gemaximeerd op 3 meter, met uitzondering van specifieke bouwwerken ten behoeve van de verkeergeleiding die zijn gemaximeerd op 8 meter.

6.2.3 Wonen

Voor de percelen Koppelstraat 2 en 4 (inclusief beoogde uitbreiding) is de geldende bestemmingsplanregeling inhoudelijk één op één overgenomen. In alle woningen is de uitoefening van een beroep aan huis in hoofd- en bijgebouwen toegestaan, met dien verstande dat de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het beroep aan huis, met een maximum van 60 m². Gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en parkeervoorzieningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht. De inhoud van de woning bedraagt maximaal 600 m³ of in ieder geval niet meer dan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. De maximale goothoogte van de woning bedraagt 5,5 meter en de maximale bouwhoogte bedraagt 10 meter.

6.2.4 Waarde-Archeologie

In dit bestemmingsplan is één archeologische dubbelbestemming opgenomen ter bescherming van eventuele archeologische resten in de bodem. Bodemingrepen die dieper gaan dan de bestaande verstoringen zijn niet toegestaan zonder een specifieke vergunning. Indien er bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd, die dieper reiken, dient middels een archeologisch rapport aangetoond te worden dat er geen archeologische resten in het geding zijn.

6.2.5 Waarde – Aardkundig waardevol gebied

Ter bescherming van de aardkundig waardevolle elementen is ter hoogte van het compensatieperceel, conform het geldende bestemmingsplan, een dubbelbestemming opgenomen.

6.2.6 Gebiedsaanduidingen

In dit bestemmingsplan zijn 3 gebiedsaanduidingen opgenomen. Ter bescherming van het radarverstoringgebied rondom vliegbasis Woensdrecht is de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – radar' opgenomen. Ter plaatse gelden enkele hoogte-beperkingen. Omdat in de regels van het bestemmingsplan dergelijke grote bouwhoogten niet direct worden toegestaan leidt de gebiedsaanduiding niet tot aanvullende beperkingen. De aanduiding heeft vooral een signalerende functie. Daarnaast zijn er ingevolge artikel 36.5 van de Verordening ruimte twee gebiedsaanduidingen opgenomen. Deze aanduidingen maken de provincie Noord-Brabant duidelijk dat de Verordening ruimte gewijzigd dient te worden. Tot slot is de gebiedsaanduiding 'overige zone – archeologische verwachtingswaarde' ter plaatse van de percelen aan de Koppelstraat 2 en 4 over genomen.

7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID VAN HET PLAN

Wanneer een aangewezen bouwplan (zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening) is voorgenomen, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet, wordt aangewezen een bouwplan voor:

- a. de bouw van een of meer woningen;
- b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;
- d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
- f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte.

De aanleg van een weg is niet genoemd in artikel 6.2.1. van het Bro, waardoor er geen exploitatieplan plicht geldt. De realisatie van de ontsluitingsweg is evenwel financieel uitvoerbaar. De gemeente Woensdrecht heeft binnen de begroting budget gereserveerd voor de voorbereiding, uitwerking en realisatie van de ontsluitingsweg.

8 OVERLEG EN INSPRAAK

8.1 Vooroverleg en inspraak

8.1.1 Vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is, conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, voor vooroverleg gezonden naar de betreffende instanties. Het waterschap en de provincie Noord-Brabant hebben een reactie naar voren gebracht. Hierna wordt kort in gegaan op de vooroverlegreacties en de gemeentelijke beantwoording.

Provincie Noord-Brabant

Op 19 februari 2015 heeft de provincie Noord-Brabant een formele reactie ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan. De reactie is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Hierna wordt een beknopte samenvatting weergegeven. Ook wordt aangegeven op welke wijze hier bij het opstellen van het bestemmingsplan mee op is gegaan. De provinciale reactie en de beantwoording van de gemeente luidt als volgt:

- a. Op basis van de haalbaarheidsstudie kiest de gemeente voor tracé B, dat de ecologische hoofdstructuur doorkruist. De provincie stelt dat het aspect 'ruimte' ten onrechte op '+' is gewaardeerd. Vanwege deze onderwaardering is de provincie van mening dat het aspect 'aantasting van de EHS' onvoldoende is meegewogen bij de tracékeuze.
- b. Uit het compensatieplan blijkt dat het areaal aan EHS dat verdwijnt als gevolg van de nieuwe weg wordt gecompenseerd. Er is echter geen compensatie opgenomen voor de negatieve uitstralingseffecten, in het bijzonder als gevolg van verkeersgeluid.

Naar aanleiding van deze vooroverlegreactie is contact opgenomen met de heer Danen van de provincie Noord-Brabant. Hij heeft bevestigd dat de uitstralingseffecten (geluid, licht en verdroging) gecompenseerd dienen te worden. Hiervoor geldt een compensatieplicht van 1/3 van het gebied waar de uitstralingseffecten waarneembaar zijn. Voor geluid gaat dit om het gebied met een geluidbelasting van 42 dB(A) of meer.

- c. In de toelichting wordt onvoldoende aangetoond dat wordt voldaan aan de eisen die worden gesteld in artikel 7.19 van de Verordening ruimte.
- Ad a) Bij de varianten B, C en D vindt aantasting van de ecologische hoofdstructuur plaats. Bij de varianten A en E vindt er geen fysieke wijziging plaats aan de infrastructuur. Variant A (verplaatsen van bedrijven) is echter financieel onhaalbaar en variant E lost de knelpunten onvoldoende op, of verplaatst de problemen naar elders. Aantasting van de ecologische hoofdstructuur is derhalve onoverkomelijk. Variant C zorgt voor een nog grotere aantasting van de EHS en is om die reden bovendien geen reëel alternatief dat aan de eisen van de provincie voldoet. De varianten B en D gaan beiden uit van een aantasting van de EHS, waarbij de aantasting in variant B groter is. De gemeente is echter van mening dat het aspect 'verkeersveiligheid' in dit geval zwaarder weegt, ondanks dat er meer aantasting van de EHS plaats vindt. Bovendien scoort variant B op bijna alle overige punten beter dan variant D. Variant D is derhalve geen reëel alternatief gebleken. De gemeente zorgt voor een passende compensatie conform de regels van de Verordening ruimte.

- Ad b) In de Verordening ruimte wordt in artikel 5.6 gesteld aan welke eisen compensatie dient te voldoen. Hier staat concreet: 'De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde areaal waarbij een toeslag op de omvang van het vernietigde areaal wordt berekend'. De Verordening ruimte schrijft derhalve niet voor dat negatieve uitstralingseffecten gecompenseerd dienen te worden. Volledigheidshalve wordt toch in gegaan op de provinciale reactie op dat punt.
- Verdroging vindt niet plaats. In het profiel is ruimte opgenomen voor een zaksloot, van waaruit regenwater zal infiltreren (zie hiervoor het geschetste profiel in hoofdstuk 5)..
 - Lichtverstoring zal worden beperkt door gebruik te maken van afschermende bosschages (zie hiervoor het geschetste profiel in hoofdstuk 5).
 - De nieuwe ontsluitingsweg leidt logischerwijs tot een toename van de geluidbelasting binnen delen van de ecologische hoofdstructuur. De gebieden waar de geluidbelasting toe neemt, en boven de geschetste normen uit komt, zullen worden gecompenseerd. Omdat het profiel van de nieuwe ontsluitingsweg inmiddels is uitgewerkt, is de begrenzing van het plangebied kleiner geworden. Dit heeft een kleinere compensatieplicht tot gevolg. Hierdoor voldoet het aangewezen compensatieperceel nog steeds. In het compensatieplan is dit aangepast.
- Ad c) In de toelichting is reeds in gegaan op de eisen die zijn geformuleerd in artikel 7.19 van de Verordening ruimte. De toelichting is op dat punt uitgebreid.

Waterschap Brabantse Delta

Het waterschap heeft per brief d.d. 26 januari 2015 een reactie ingediend. Hierin geven zij aan dat er ten onrechte vanuit wordt gegaan dat het plangebied zich niet bevindt binnen een beschermd gebied in het kader van de Keur. In dergelijke gebieden gelden strikte eisen. De waterparagraaf is naar aanleiding van die reactie aangepast. Daarnaast wordt aangegeven dat bij de uitvoering rekening gehouden dient te worden met een persleiding, parallel aan de Putseweg/Antwerpsestraat. Deze opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

8.1.2 Inspraak

Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan gepresenteerd tijdens een informatieavond op 13 januari 2015 in de Biezen, Schoolstraat 42 te Putte. Tijdens deze avond zijn meerdere reacties ingediend. Ook kon in de periode van 25 december 2014 tot uiterlijk 4 februari 2015 eenieder een schriftelijk inspraakreactie indienen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. In de als bijlage opgenomen notitie 'Overzicht van de inspraakreacties Bestemmingsplan Ontsluitingsweg bedrijventerrein Putte' is een samenvatting en een beantwoording opgenomen van de ingekomen inspraakreacties.

8.1.3 Ambtholve wijzigingen

Parallel aan de bestemmingsplanprocedure is ook een start gemaakt met de verkeerskundige uitwerking van het tracé. De planbegrenzing is aangepast aan dit tracé en in hoofdstuk 5 van deze toelichting is het tracé beschreven en gevisualiseerd. Daarnaast zijn enkele ondergeschikte tekstuele wijzigingen doorgevoerd.

8.2 Ter inzage legging en vaststelling

Het bestemmingsplan heeft de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen, waarbij het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage is gelegd. Binnen deze termijn zijn 4 zienswijzen ingediend, waarvan 1 pro forma.

Bestemmingsplan
Ontsluitingsweg bedrijventerrein Putte
Gemeente Woensdrecht

20140331-00
juli 2015
blad 48

In de bijlage is een samenvatting en beantwoording gegeven van de ingekomen reacties. Deze hebben op ondergeschikte delen geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten om een stuk grond, ten oosten van de Koppelstraat 4, te verkopen aan de eigenaar van de Koppelstraat 4. Deze gronden zijn in dit bestemmingsplan voorzien van een woonbestemming. Volledigheidshalve zijn ook de bestaande percelen Koppelstraat 2 en 4 opgenomen in dit bestemmingsplan. De vigerende rechten zijn hierbij gerespecteerd. Inhoudelijk zijn de huidige mogelijkheden één op één overgenomen.

