

Nota beantwoording zienswijzen
Bestemmingsplan
"Herziening groenstroken Putte"

Collegebesluit: 30 september 2014

Raadsbesluit: 5 november 2014

Inhoudsopgave

1. Inleiding	pag. 3
2. Lijst van ingekomen zienswijzen	pag. 4
3. Beantwoording ingekomen zienswijzen	pag. 5

1. Inleiding

Van 24 juli tot en met 3 september 2014 heeft het ontwerp bestemmingsplan "Herziening groenstroken Putte" ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is door één bedrijf een zienswijze ingediend tegen dit plan. Een overzicht van de ingediende zienswijze vindt u in het volgende hoofdstuk. In hoofdstuk 3 wordt verslag gedaan van de beantwoording van deze zienswijze.

2. Lijst van ingekomen zienswijzen

Het onderstaande bedrijf heeft een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan "Herziening groenstroken Putte":

	Indiener	Adres	Woonplaats
1	Bogor Projectontwikkeling	Spijksedijk 20 L	Gorinchem

Beantwoording zienswijzen

1. Bogor Projectontwikkeling, Spijksedijk 20L, Gorinchem

De zienswijze luidt kort samengevat als volgt:

1. *Indiener geeft aan dat het in bestemmingsplan 'Herziening groenstroken Putte' een gedeelte van het parkeerterrein aan de Dionysiusstraat de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – gebruik als tuin bij wonen' heeft. Indiener geeft aan dat het omschreven stuk grond onderdeel uitmaakt van de herstructurering rond het Tervoplein in Putte en dat hierover met de gemeente reeds een anterieure overeenkomst gesloten is. Hetgeen in de anterieure overeenkomst afgesproken is, is niet in overeenstemming is met de ontwerpbestemmingsplan groenstroken. Dit is de reden van de indiener om bezwaar te maken tegen het ontwerpbestemmingsplan.*

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders van Woensdrecht is als volgt:

1. De gronden rond het Tervoplein zijn in het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening groenstroken Putte' voorzien van de aanduidingen 'specifieke vorm van wonen – gebruik als tuin bij wonen' en 'specifieke vorm van wonen – te bebouwen en gebruiken als tuin wonen'. Het plangebied is gelegen in de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling 'Tervoplein' waarbij sprake is van een gewijzigde inrichting. In verband met noodzakelijke ontsluitingen van het project is het niet gewenst om dit plangebied in de vorm zoals in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen is vast te stellen. Het plangebied is nu afgestemd op de ontwikkeling 'Tervoplein'. Omdat een gedeelte van dit plangebied in het bestemmingsplan 'Bebouwde kom Putte, 1e herziening' opgenomen was met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - gebruik als tuin bij wonen' wordt nu daar enkel de enkelbestemming opgenomen. Hiermee is de aanduiding zoals in het voormalige bestemmingsplan opgenomen weg bestemd.