



Gemeente Woensdrecht
De heer K. Kegel
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Uw brief van : 28 oktober 2014

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 14.ZK09973

Ons kenmerk : *14UT023523*

Barcode :

Behandeld door : mevrouw Y. van den Elshout

Doorkiesnummer : 076 564 14 73

Datum : 3 december 2014

Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Tuinen Biezendreef te Putte

Geachte heer Kegel,

Op 28 oktober 2014 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Tuinen Biezendreef te Putte toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

De ontwikkeling beoogt het wijzigen van de enkelbestemming "Bedrijf" naar "Wonen - 3", waarbij een functieaanduiding wordt opgenomen, zijnde "Specifieke vorm van wonen uitgesloten - verblijfsfunctie niet toegestaan".

Door het plangebied loopt een categorie A oppervlaktewaterlichaam waar volgens het waterschap geen bestemmings- en of functiewijziging voor nodig is t.o.v. het geldende bestemmingsplan "Bebouwde Kom Putte, 1^e herziening" en derhalve verzoeken wij u om aanpassingen m.b.t. de Planregels en Verbeelding zoals hieronder beschreven. Verder hebben wij nog een aantal op- en aanmerkingen op de Toelichting.

Toelichting

M.b.t. paragraaf 3.5 Beleid waterschap Brabantse Delta

In paragraaf 3.5, 2^e alinea stellen wij het tekstfragment : "Hiervoor geldt dat voor elke vorm van wateraanvoer, waterafvoer, lozing of onttrekking een Keurvergunning noodzakelijk is." te vervangen door de volgende tekst: "De Keur is een Waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere mogelijk dat een vergunning of melding noodzakelijk is voor het aanvoeren, afvoeren, lozen of onttrekken van water."

Gemeentelijk Rioleringsplan

Het Gemeentelijk Rioleringsplan 2010-2013 is volgens ons inmiddels achterhaald.

Toetsing afvoer hemelwater

De 2^e alinea in deze paragraaf betreft geen beleid van het waterschap en zou beter passen in paragraaf 4.4 Water.

A-watergang

Ook al ziet een oppervlaktewaterlichaam er qua grootte wellicht niet belangrijk uit, wij stellen de term "slootje" in deze paragraaf te vervangen door de term "watergang" zoals in de titel of "oppervlaktewaterlichaam". Een categorie A oppervlaktewaterlichaam functioneert als de hoofdwaterloop in het watersysteem en is van doorslaggevend belang voor het functioneren van het watersysteem.

Wij stellen het bovenste gedeelte van de figuur 04 "Legenda bij Keurkaart als bedoeld in artikel 7.2 Keur" te schrappen, aangezien dit principeprofiel alleen van toepassing is als vaststelling van een legger nog niet heeft plaatsgehad. Wij stellen het juiste (nagenoeg hetzelfde) principeprofiel in de tekst op te nemen zoals deze is opgenomen in de legger oppervlaktewaterlichamen gemeente Woensdrecht, vastgesteld d.d. 10 januari 2012. Voor de volledigheid stellen wij om de maatvoering "A = 5 meter" bij het principeprofiel op te nemen.

Wij stellen het tekstfragment, bestaande uit 3 alinea's, na figuur 04: "Uit de legger t/m waterschap Brabantse Delta." te schrappen aangezien het grootste deel van dit tekstfragment geen beleid betreft van het waterschap en ook niet wenselijk is.

Wij stellen de volgende tekst op te nemen na figuur 04:

"Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur handelingen te verrichten in een oppervlaktewaterlichaam en/of op een onderhoudsstrook, waardoor het onderhoud, de aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd.

Voor categorie A oppervlaktewaterlichamen geldt dat aan beide zijden langs het oppervlaktewaterlichaam een onderhoudsstrook vrij gehouden moet worden van obstakels t.b.v. machinaal doorgaand onderhoud. Deze onderhoudsstroken hebben een breedte van 5,00 meter gemeten vanuit de insteek van het categorie A oppervlaktewaterlichaam en het waterschap is de onderhoudsplichtige volgens de legger. Het verrichten van handelingen in een oppervlaktewaterlichaam en/of op een onderhoudsstrook is vergunningplichtig o.b.v. de Keur. Het waterschap heeft een terughoudend beleid met betrekking tot het toestaan van overkluizingen in een oppervlaktewaterlichaam. De Keur waterschap Brabantse Delta en de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta."

M.b.t. paragraaf 4.4 Water

Zoals beschreven moet de waterparagraaf een beschrijving bevatten van wat er in het kader van de waterhuishouding verandert door deze ontwikkeling. Dat het inrichten van een tuin niet strijdig is met de bestemming is niet relevant voor de waterhuishouding en hoort ons inziens niet thuis in een waterparagraaf. Voor het verrichten van handelingen in een oppervlaktewaterlichaam en/of op een onderhoudsstrook van een categorie A oppervlaktewaterlichaam is de Keur van toepassing zoals hierboven al vermeld.

Voor wat betreft het aspect water is uit de waterparagraaf niet op te maken wat het effect zal zijn. De betreffende percelen zijn nooit ingericht geweest als bedrijfsterrein, dus er was sprake van onverhard terrein. Deze ontwikkeling staat het aanbrengen van verhard oppervlak in de achtertuinen toe wat een negatief effect kan hebben op het watersysteem, afhankelijk van de manier van lozen van hemelwater. Gezien de maximale bouwoppervlakken in de Tabel toegestane bebouwing kan het verhard dakoppervlak in het gehele plangebied niet toenemen met 2000 m² of meer, het eventueel aanbrengen van gerioleerde verharding moet daarbij nog opgeteld worden. Gezien de woonbestemming gaan wij ervan uit dat het totale verhard oppervlak in het plangebied geen 2000 m² of meer zal bedragen waarvan het hemelwaterwater loost op oppervlaktewater en hiervoor zijn er conform het beleid van het waterschap geen aanvullende maatregelen nodig.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Het vastleggen van de enkelbestemming "Water" is voldoende, zoals ook momenteel staat aangegeven in het vigerende bestemmingsplan "Bebouwde Kom Putte, 1^e herziening". Wij stellen de functieaanduiding artikel 03.1 g: "Specifieke vorm van water – overbouwingen toegestaan" te schrappen evenals de bijbehorende Bouwregels in artikel 03.2 e.

Verbeelding

Wij stellen de bestemming Water op te nemen in de Verbeelding zonder verdere functieaanduiding, zoals in het vigerende bestemmingsplan "Bebouwde Kom Putte, 1^e herziening".

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op de bovenstaande op- en aanmerkingen. Gelet hierop, deze op- en aanmerkingen verwerken in de Toelichting, Planregels en Verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Y. van den Elshout van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 73.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen

ba 

ir. A.H.J. Bouten

F. Pulles
afd. hoofd O&R