

Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35 - 37
4811 GB Breda
076 - 5225262
076 - 5213812
info@c5s.nl
www.c5s.nl
20083802

telefoon
fax
email
internet
kvk Breda

Gemeente Woensdrecht

Bezonningsstudie

“Klavetterstraat 10-12, Putte”

Projectnummer: 132076
Datum: 24 maart 2014

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	NORMEN EN RICHTLIJNEN	6
HOOFDSTUK 3	BEZONNINGSSTUDIE	7
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN ONDERZOEK	20
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE ONDERZOEK	21

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Momenteel is er voor de nieuwbouw van een woning op een locatie tussen de Klavetterstraat 10 en 12 in Putte een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Het voorontwerp bestemmingsplan "Bebouwde kom Putte, 3e herziening: Klavetterstraat 10-12" heeft ter inzage gelegen en gedurende de inspraaktermijn is een inspraakreactie ingediend door de bewoners van het naastgelegen perceel aan de Klavetterstraat 12 (verder reclamant). In de inspraakreactie wordt gesteld dat de nieuwbouw tot gevolg heeft dat er minder zonlicht binnentreedt door de raampartijen aan de westzijde van de woning van de reclamant en dat dit onacceptabel is.

Aan Compositie 5 stedenbouw bv is gevraagd een onderzoek uit te voeren naar de invloed van de nieuwbouw op de bezonning van het naastgelegen perceel van de reclamant. In deze bezonningsstudie is inzichtelijk gemaakt wat voor gevolg de nieuwbouw heeft op de eventuele schaduwwerking van het belendende perceel Klavetterstraat 10 en in het bijzonder wat de gevolgen zijn voor de lichtinval ter plaatse van de betreffende raampartijen waar het de reclamant om te doen is.

De bezonning van de woning is beoordeeld aan de hand van de lichte TNO-richtlijn.



Vogelvlucht van de bouwlocatie (rood) en naastgelegen bebouwing met betreffende raampartijen (oranje)

HOOFDSTUK 2 NORMEN EN RICHTLIJNEN

Er bestaan in de landelijke regelgeving geen normen of richtlijnen met betrekking tot de minimale bezonningsduur. Ten aanzien van de bezonning zijn er dus geen wettelijke eisen gesteld. Wel wordt bij de beoordeling van de bezonningsduur van woningen regelmatig een waarderingsrichtlijn gehanteerd (afgeleid uit het rapport Woningwaardering, opgesteld door TNO, 1962).

Bezonningscriteria TNO

Bij de beoordeling van de bezonning van woningen wordt de waarderingsrichtlijn van TNO als uitgangspunt gebruikt. In de richtlijn worden eisen gesteld aan de bezonningsduur van woningen. Het betreffende criterium van de waarderingsrichtlijn is hieronder vermeld:

“Lichte ‘TNO-richtlijn’: de mogelijke bezonningsduur voor het hoofdwoonvertrek (woonkamer) in de periode tussen 19 februari en 23 oktober (zelfde zonnestand) dient minimaal 2 uur te bedragen.

De mogelijke bezonningsduur is de tijd dat de betreffende gevel wordt beschenen door de zon op een onbewolkte dag. De mogelijke bezonningsduur is afhankelijk van de oriëntatie en de datum. Omdat de ligging van het hoofdwoonvertrek niet bekend is, is uitgegaan van een worst-case scenario waarbij de raampartij onderdeel uitmaakt van de woonkamer en de betreffende raampartij de enige natuurlijke lichtbron betreft. Indien het hoofdwoonvertrek tweezijdig is georiënteerd (bijvoorbeeld doorzonwoning of hoekwoning) kan er meer zon op hoofdwoonvertrek vallen en wordt eerder aan de bovenstaande criteria voldaan.

Beoordeling verschil bestaand en nieuw

Doordat het een vergelijking betreft tussen een bestaande situatie en een nieuwe situatie, zijn over het jaar genomen een aantal maatgevende dagen als beoordelingsrichtlijn gehanteerd.

Deze dagen zijn:

- 19 februari (beoordeling TNO richtlijn);
- 21 maart (begin lente, gelijk aan 23 september);
- 21 juni (hoogste zonnestand/langste dag).

Door de bezonning van deze dagen te vergelijken, wordt een goed inzicht verkregen in het effect van de nieuwbouw op de bezonning. Voor de toetsing zal echter alleen uitgegaan worden van 19 februari.

HOOFDSTUK 3 BEZONNINGSONDERZOEK

Bepalingsmethode

Voor het bepalen van de bezonning is het van belang zowel de bebouwingsmogelijkheden conform het vigerende als in voorbereiding zijnde bestemmingsplan in beeld te brengen voor bepaalde tijdstippen en dagen in het jaar. Hiervoor is gebruik gemaakt van het programma SketchUp. Voor de studie zijn een aantal parameters ingevoerd, het betreft hier de seizoenen:

- 19 februari (beoordeling TNO richtlijn)
- 21 maart (begin lente, gelijk aan 23 september)
- 21 juni (hoogste zonnestand/langste dag)

De tijdstippen die gehanteerd zijn betreffen:

- 09:00 uur
- 12:00 uur
- 14:00 uur
- 17:00 uur

Model

Voor de 3D visualisatie van de bouwmogelijkheden aan de Klavetterstraat zijn, conform de planregels, de volgende uitgangspunten gehanteerd:

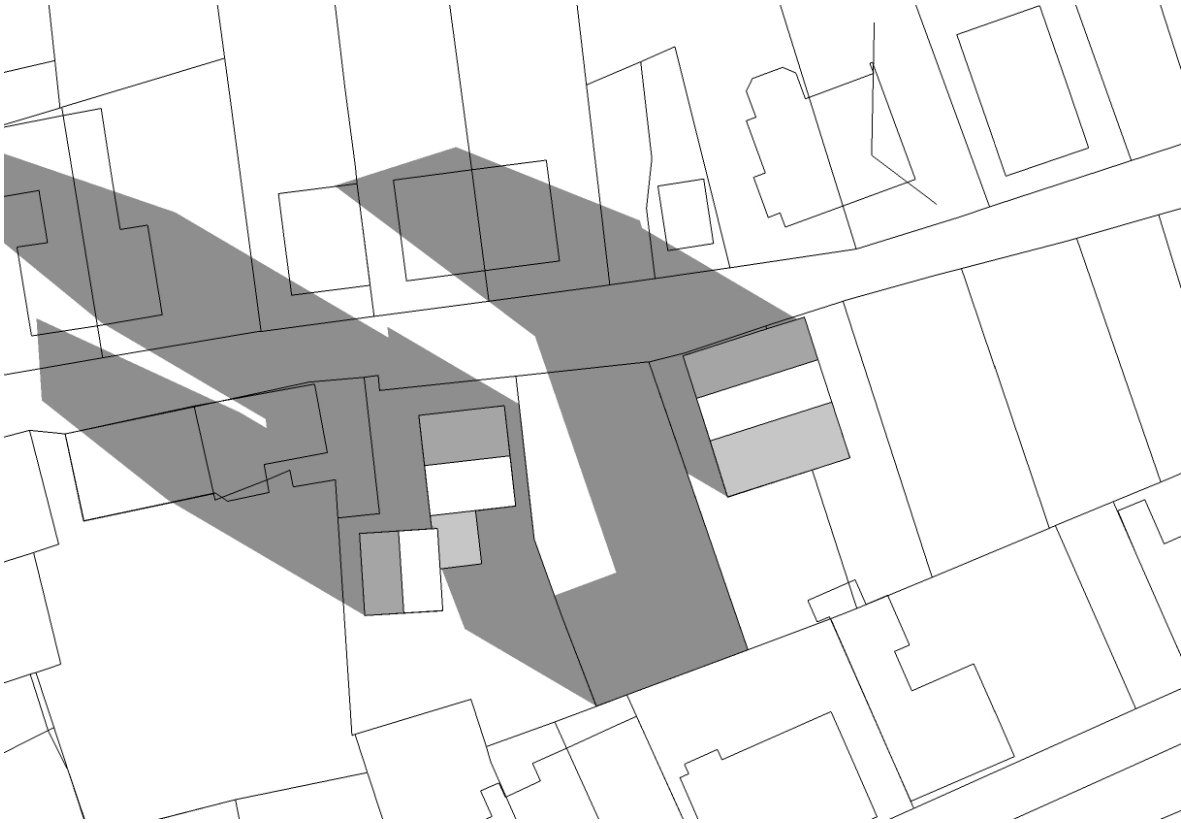
Bestaande situatie

- het perceel omvat geen bebouwing;
- de erfafscheiding heeft een bouwhoogte van 2 meter.

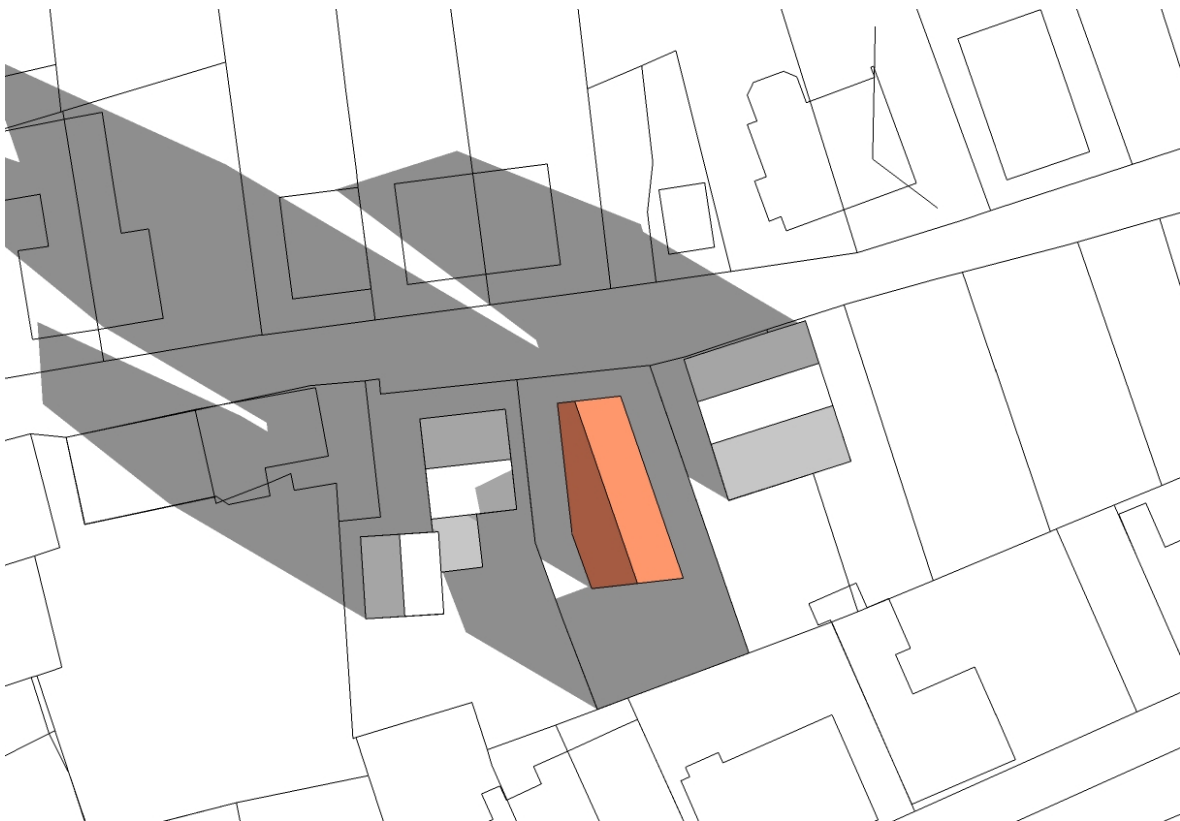
Bouwplan op basis van de bouwregels van het bestemmingsplan “Bebouwde kom Putte, 3e herziening: Klavetterstraat 10-12”

- de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd in de gevellijn;
- de maximale diepte van het hoofdgebouw bedraagt 15 meter;
- de afstand tot een zijdelingse bouwperceelsgrens van een vrijstaand hoofdgebouw bedraagt 3 meter;
- de goothoogte van het hoofdgebouw bedraagt 6 meter;
- de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt 9 meter;
- de bouwhoogte van de erfafscheiding bedraagt 2 meter.

19 februari 9.00 uur



bestaande situatie



nieuw bestemmingsplan

19 februari 12.00 uur

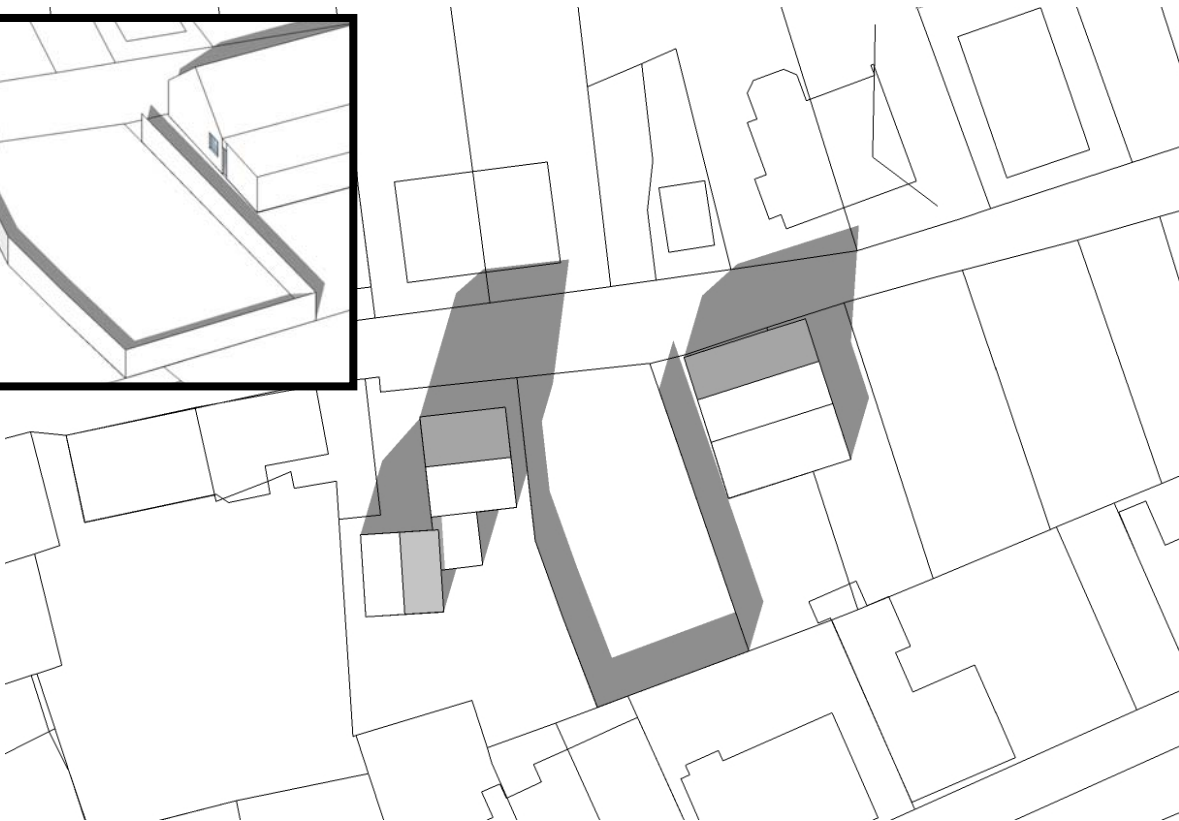
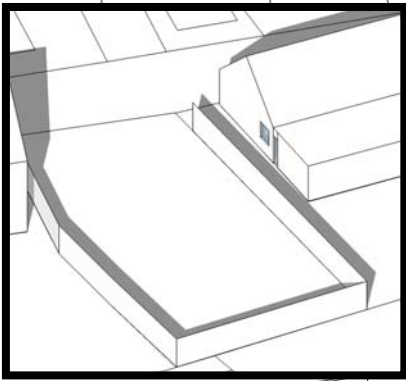


bestaande situatie

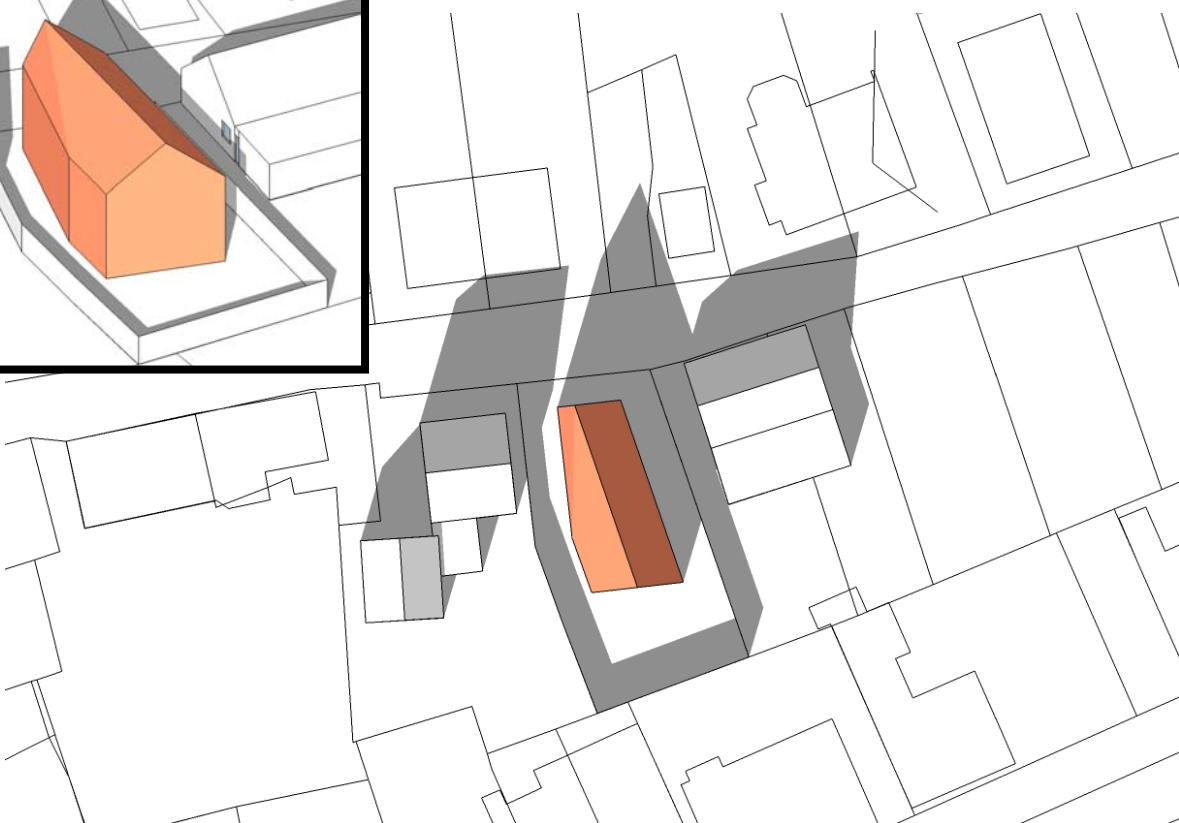
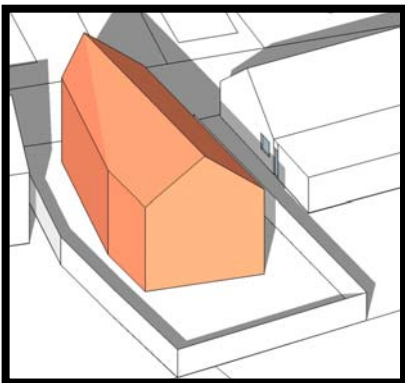


nieuw bestemmingsplan

19 februari 14.00 uur

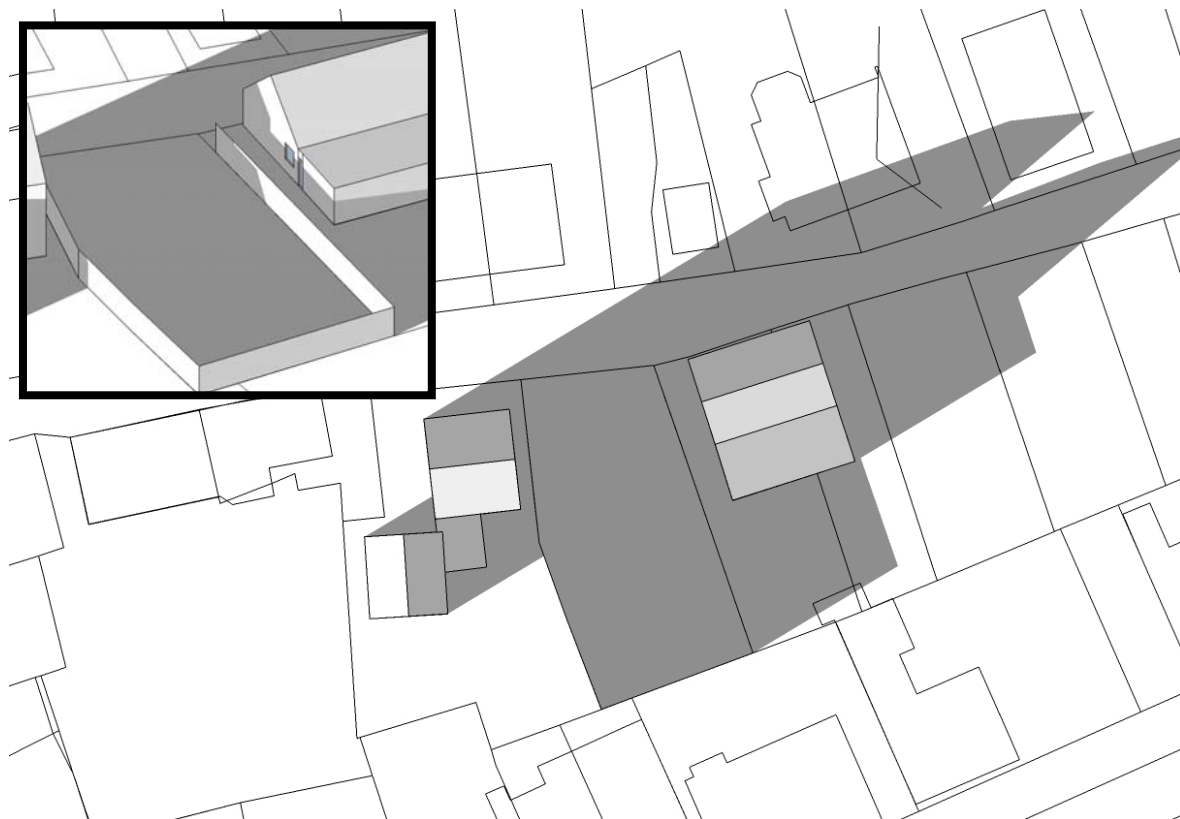


bestaande situatie

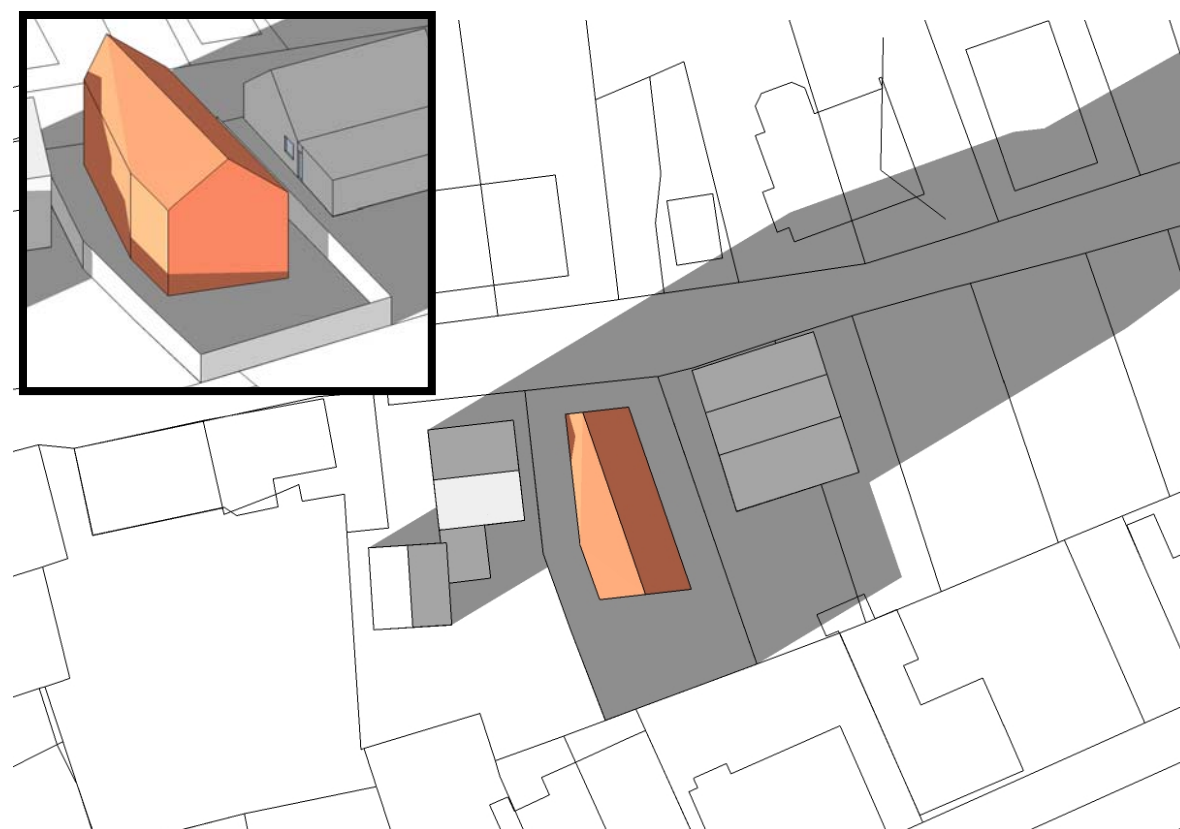


nieuw bestemmingsplan

19 februari 17.00 uur

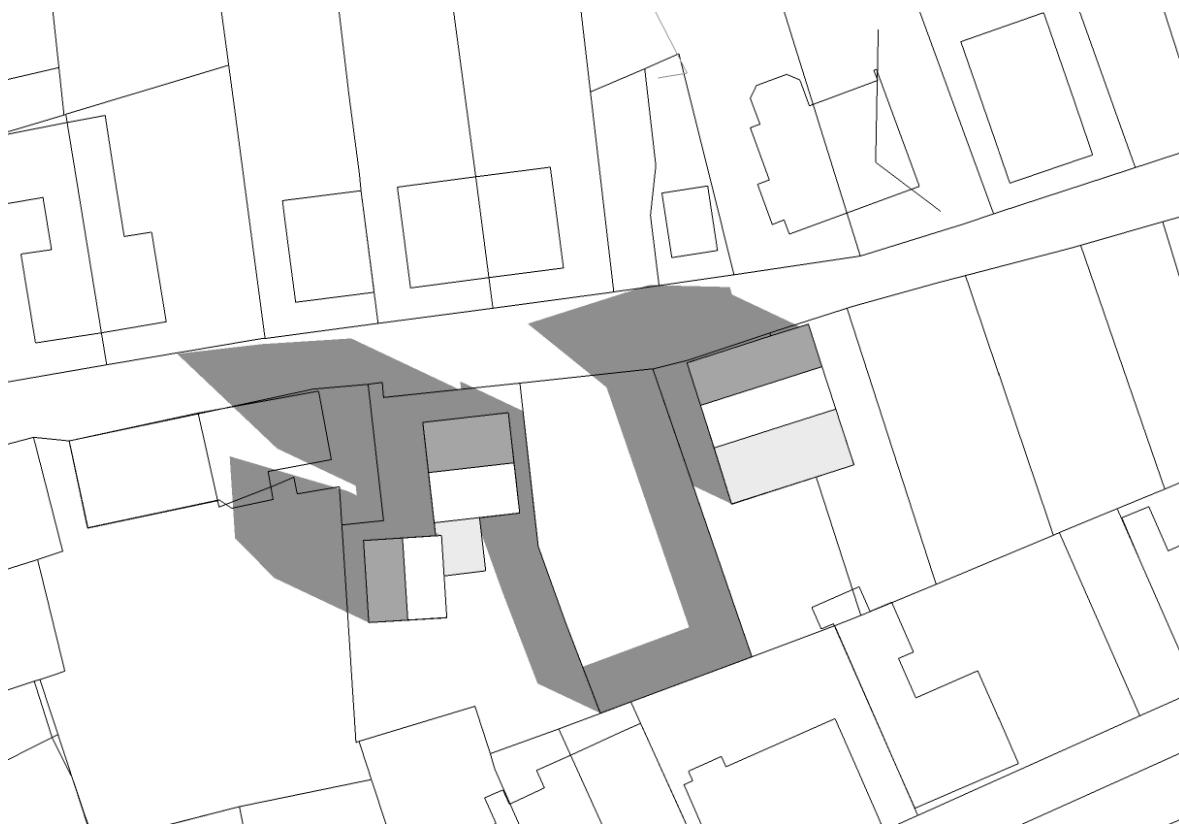


bestaande situatie

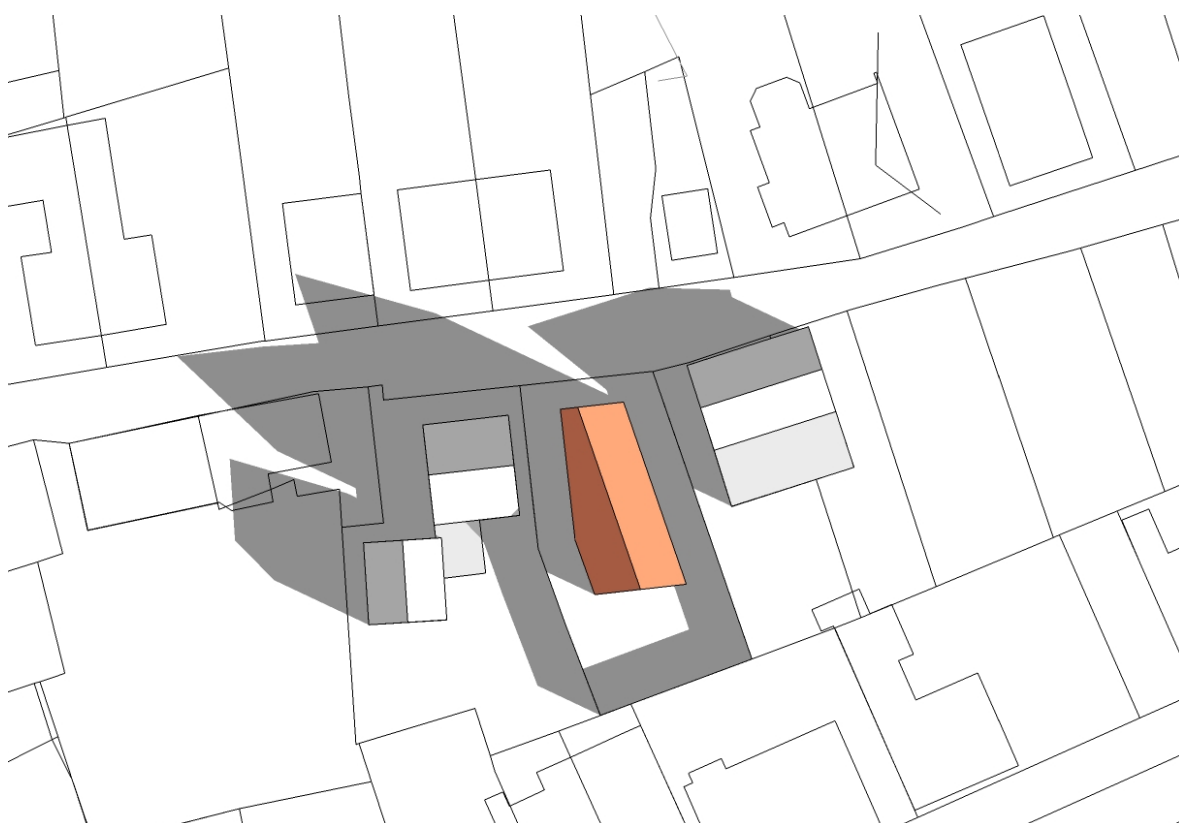


nieuw bestemmingsplan

21 maart 9.00 uur



bestaande situatie

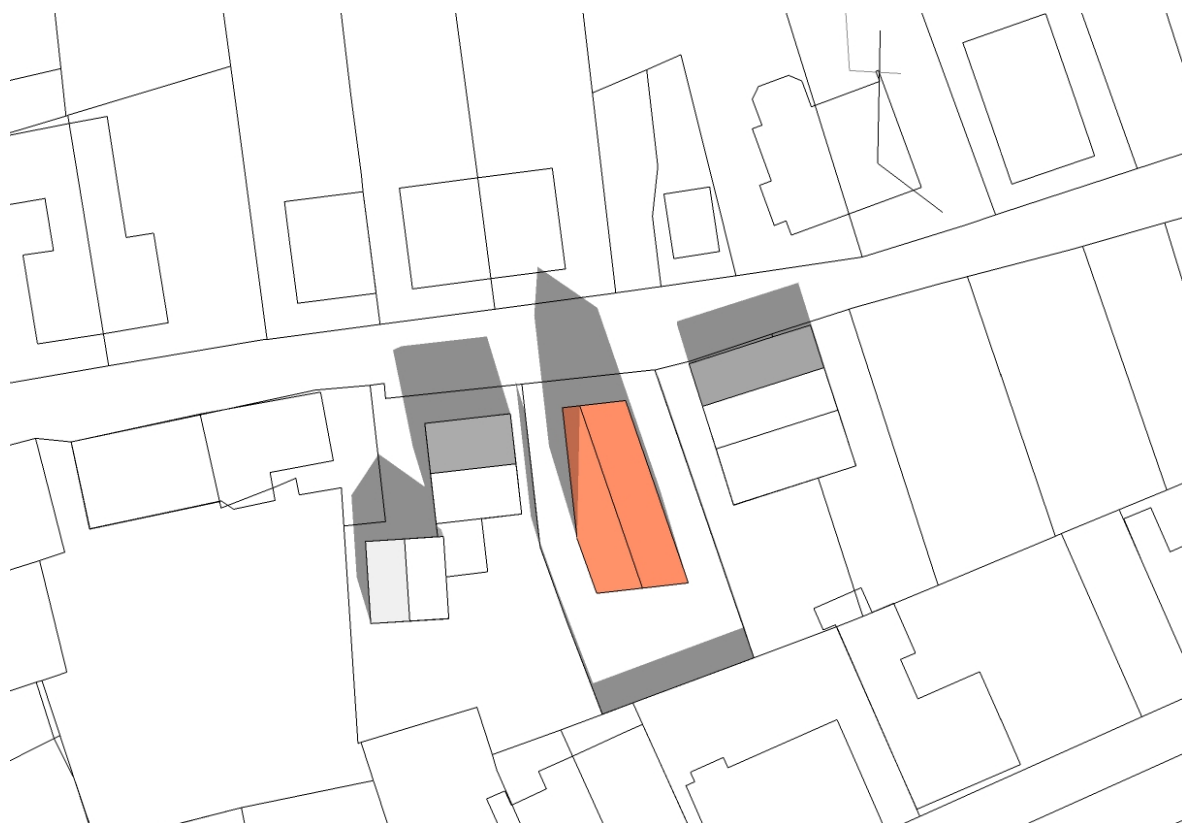


nieuw bestemmingsplan

21 maart 12.00 uur

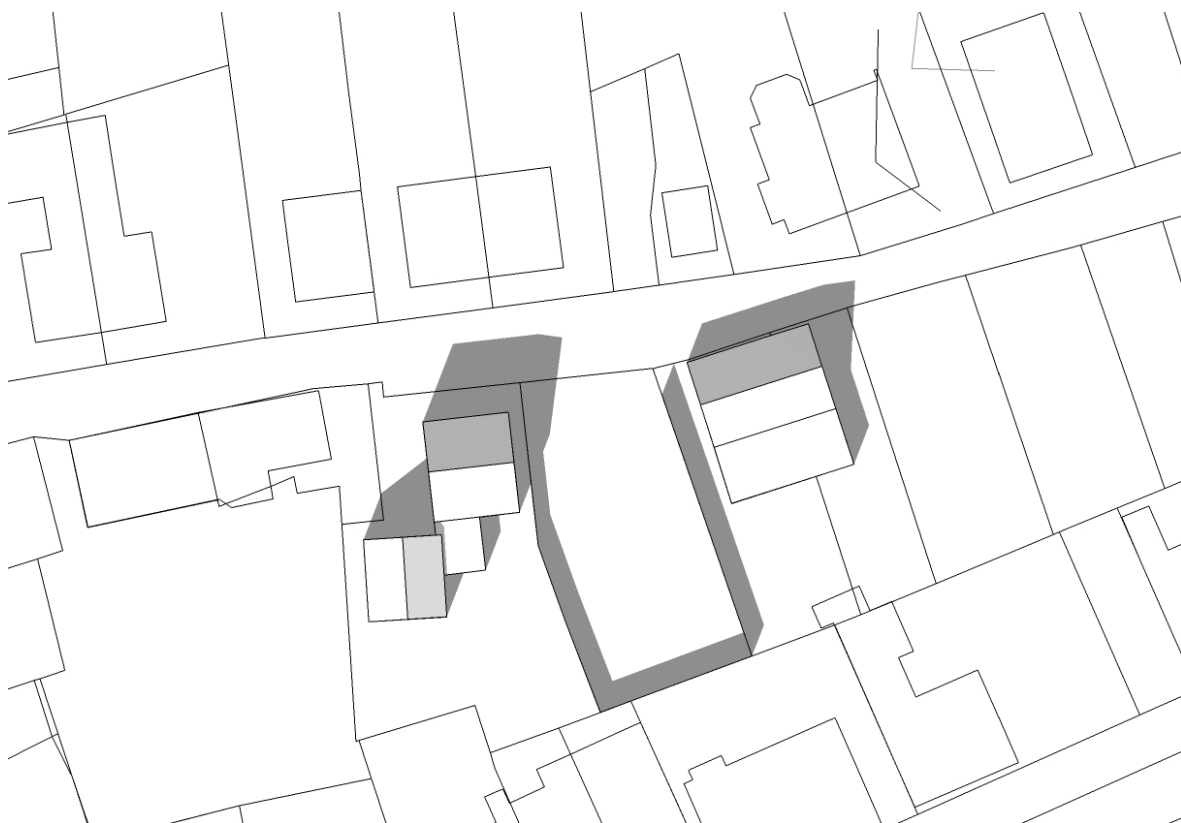


bestaande situatie

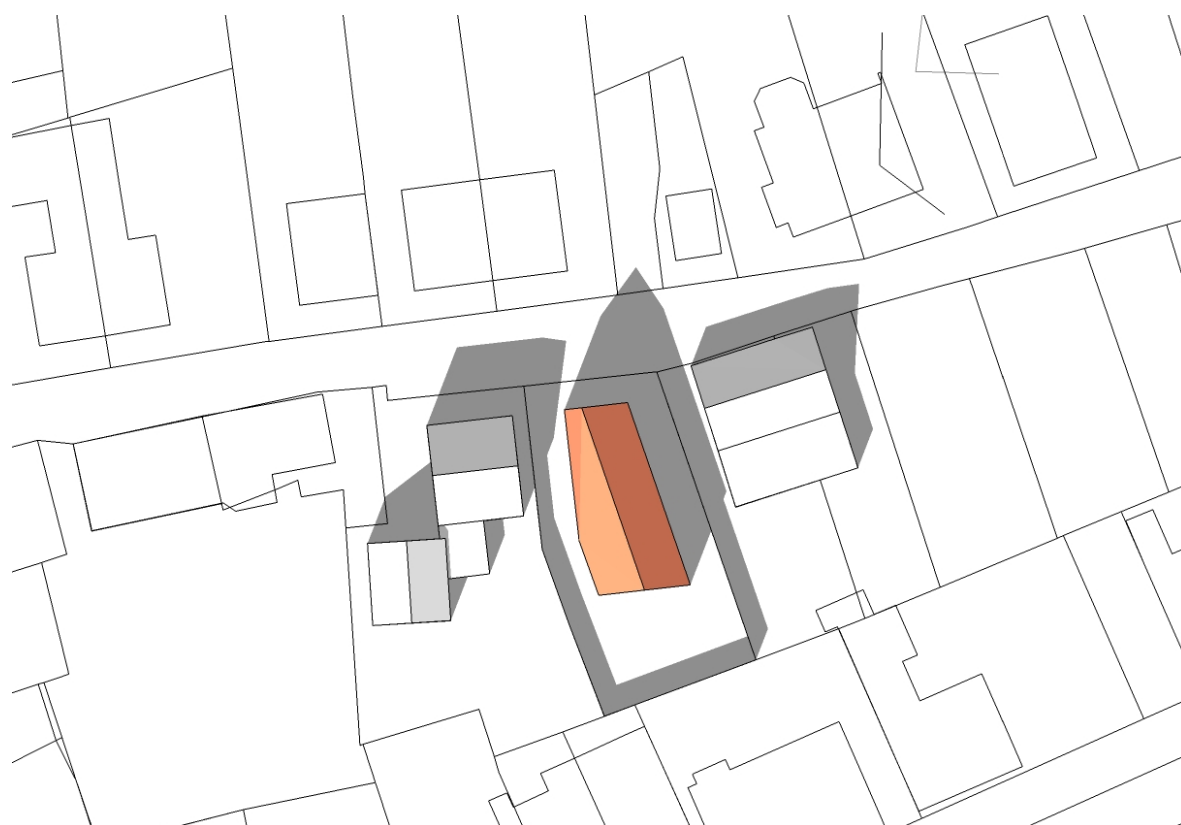


nieuw bestemmingsplan

21 maart 14.00 uur

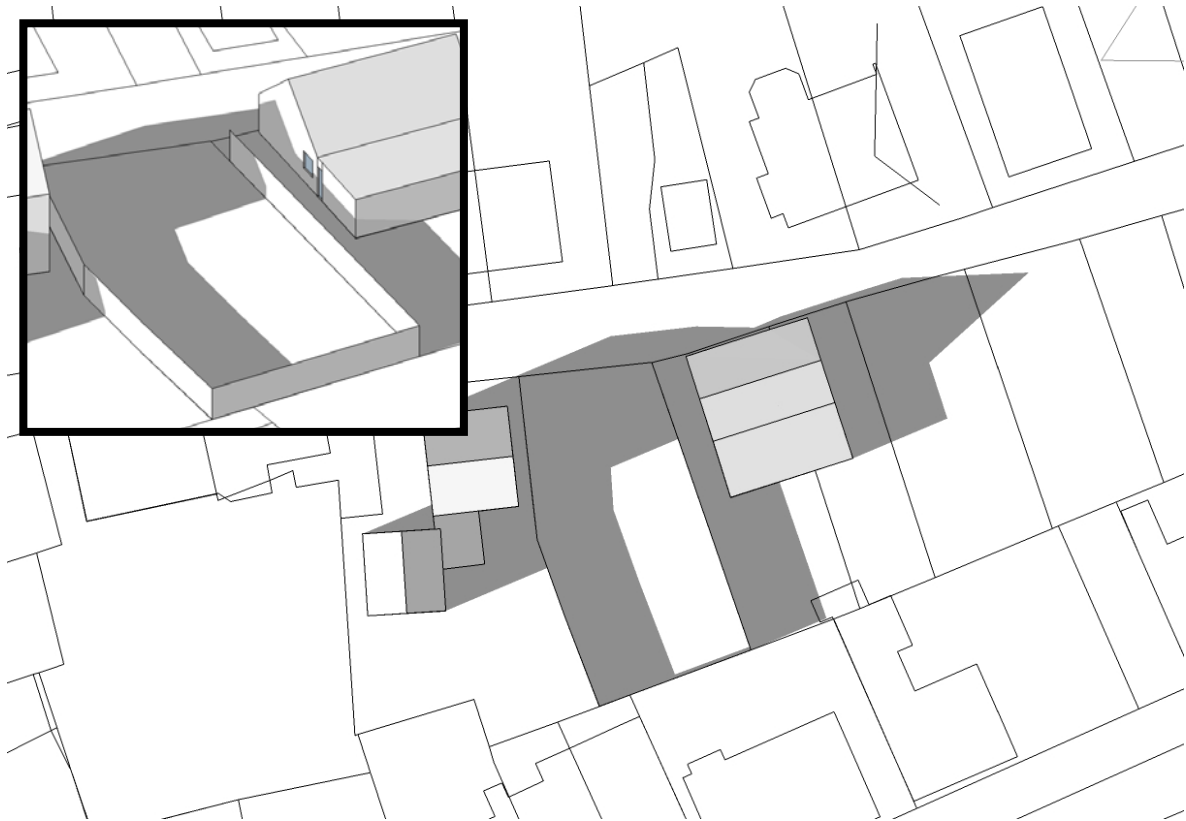


bestaande situatie

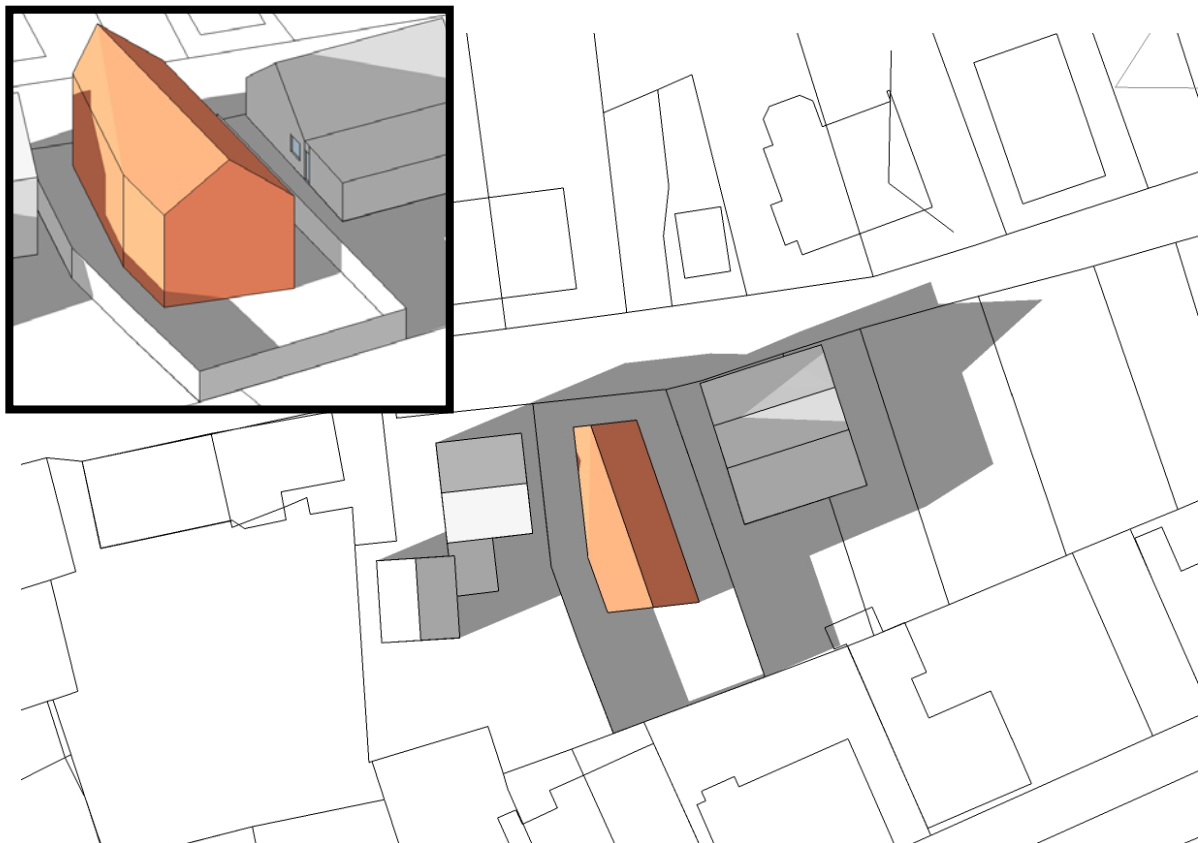


nieuw bestemmingsplan

21 maart 17.00 uur

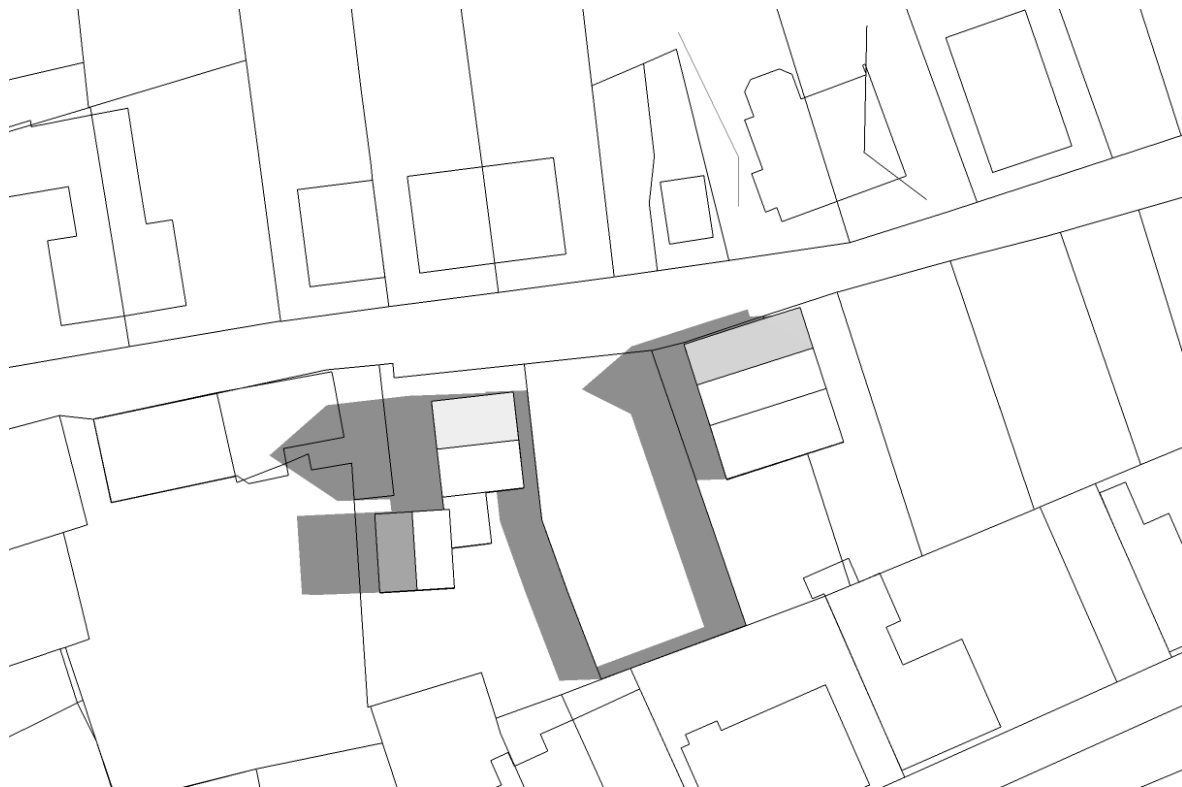


bestaande situatie

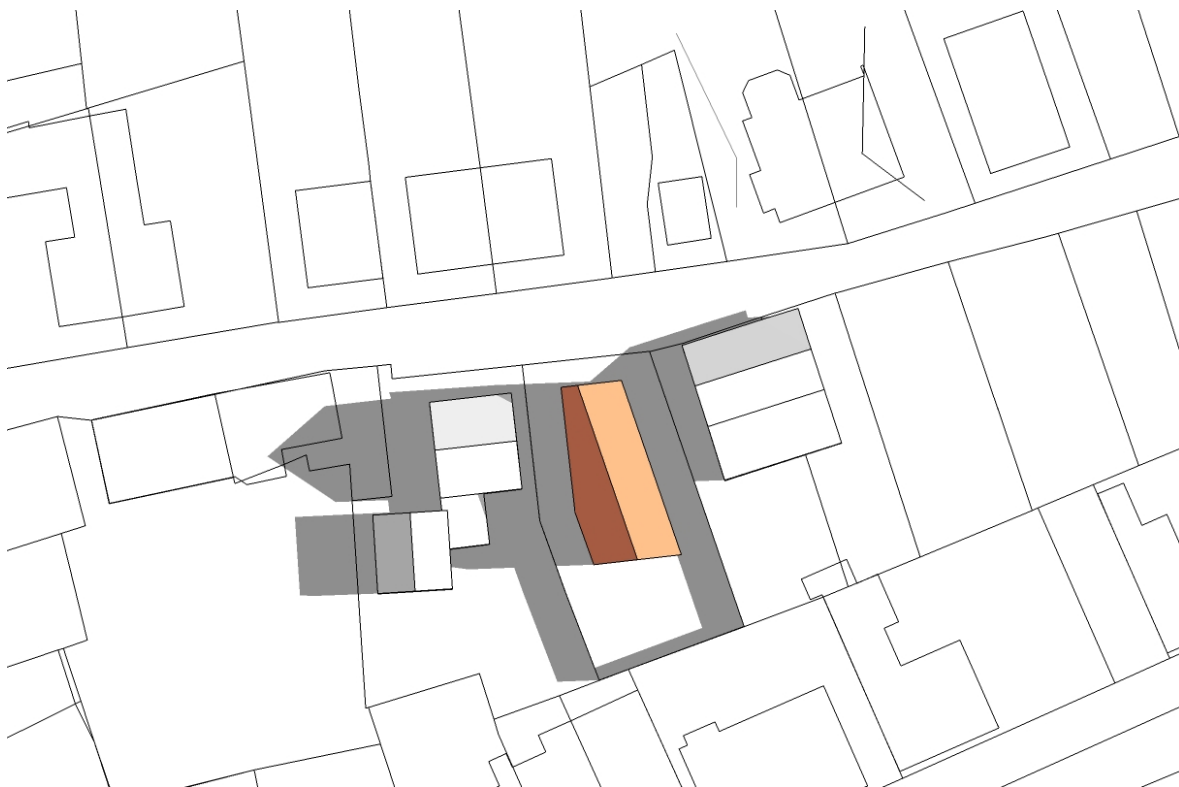


nieuw bestemmingsplan

21 juni 9.00 uur

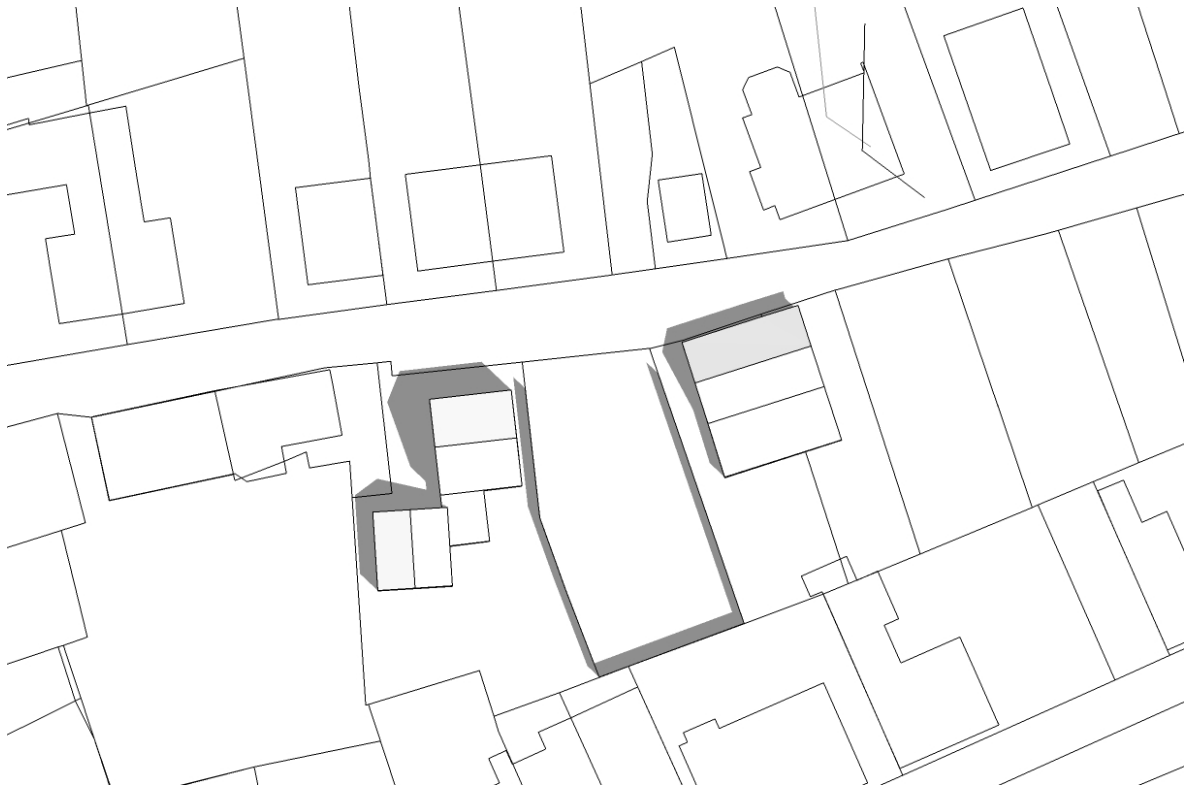


bestaande situatie

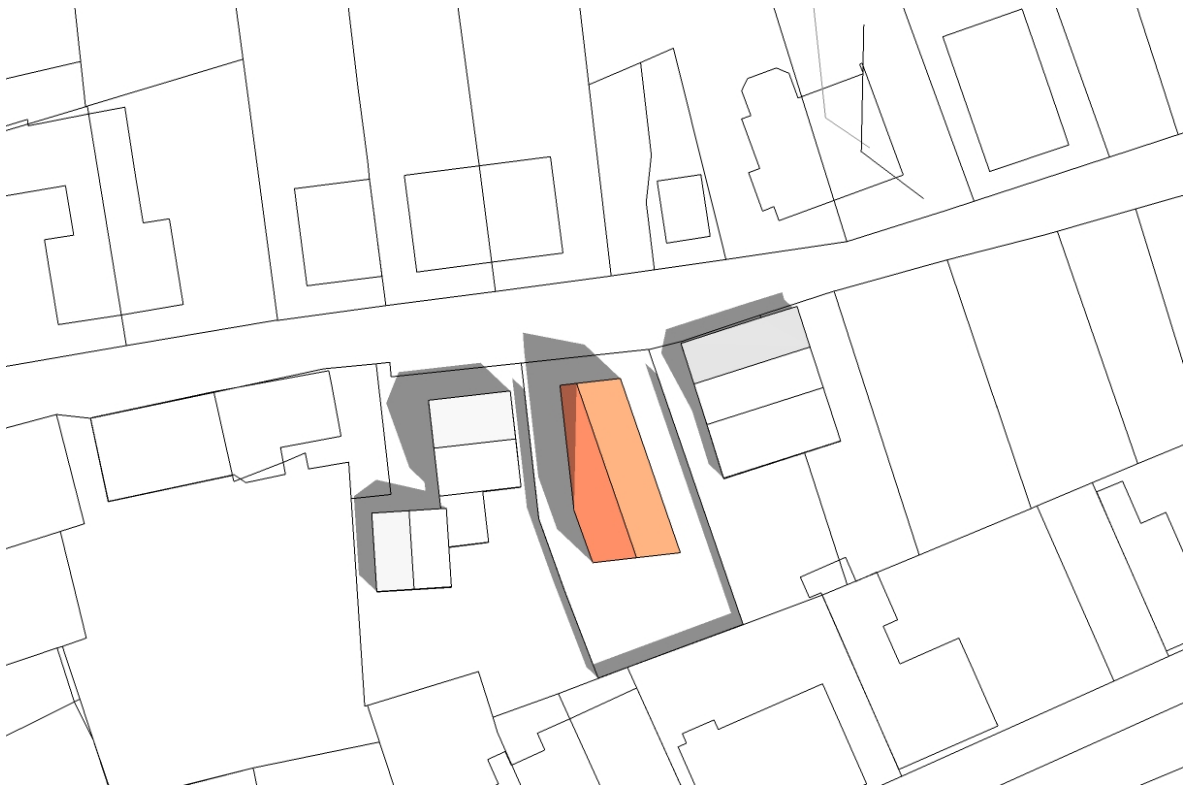


nieuw bestemmingsplan

21 juni 12.00 uur

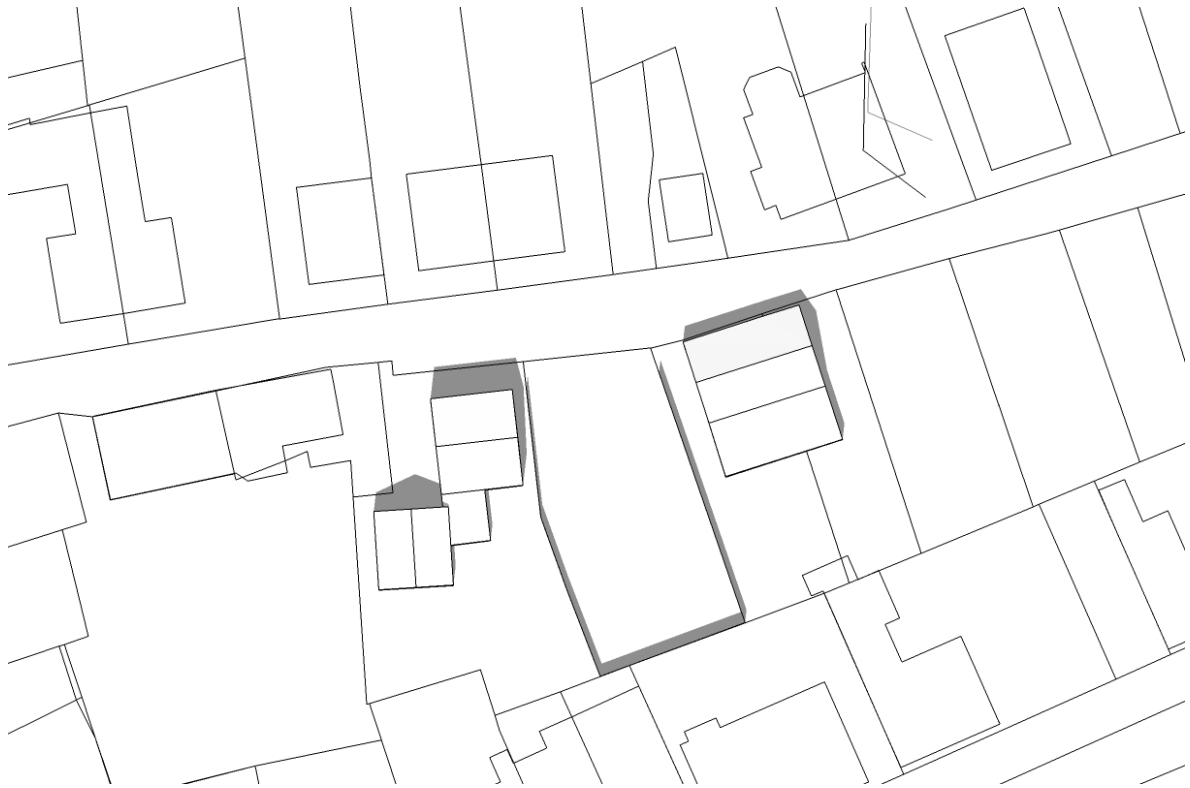


bestaande situatie

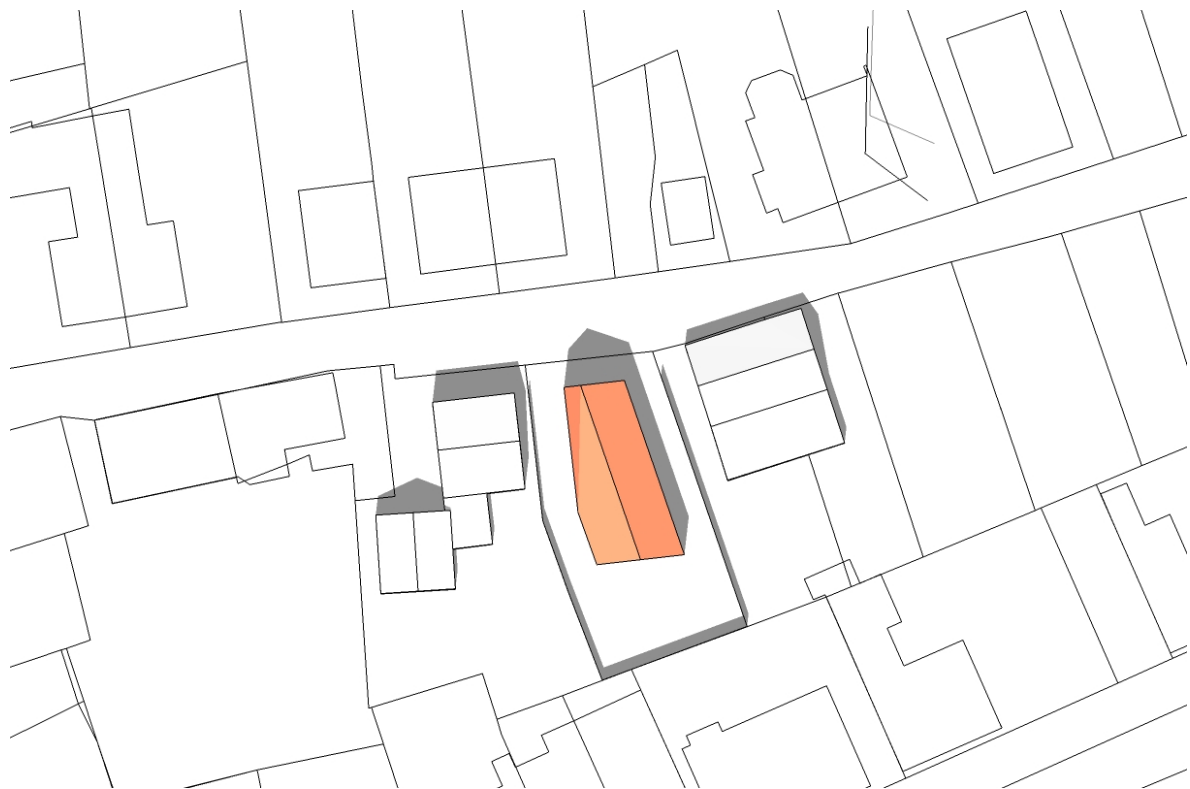


nieuw bestemmingsplan

21 juni 14.00 uur

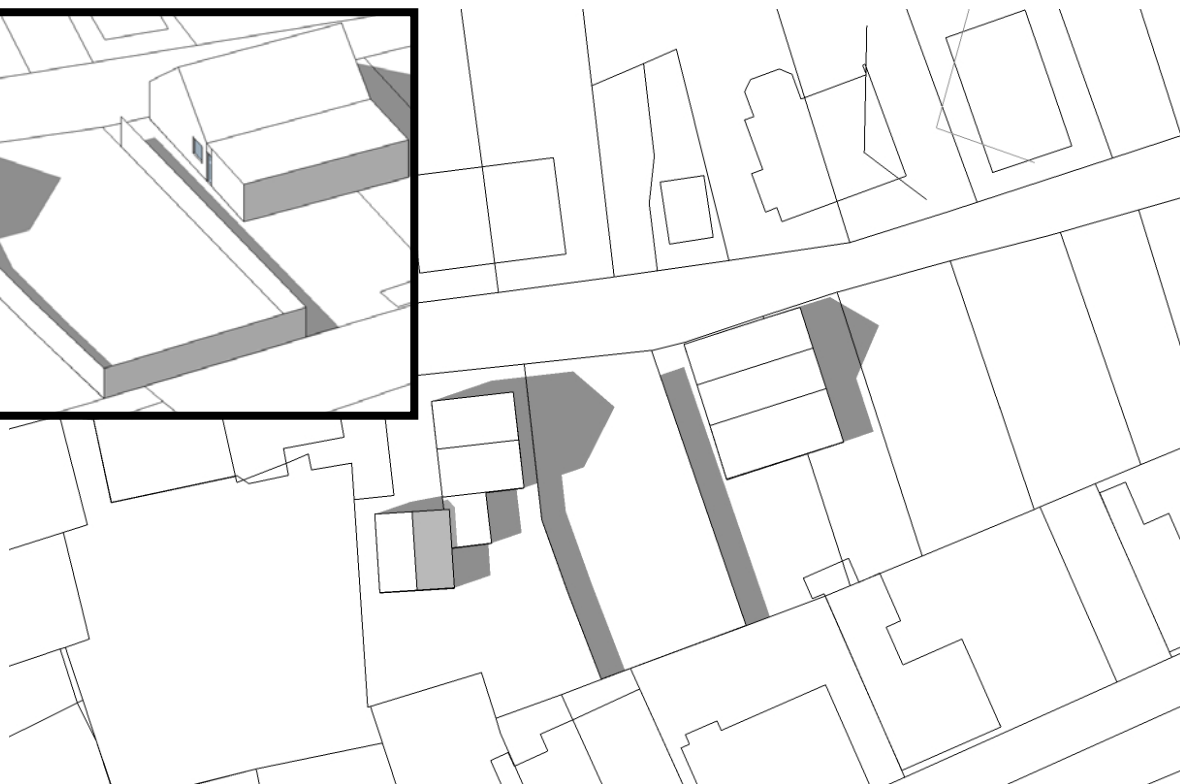
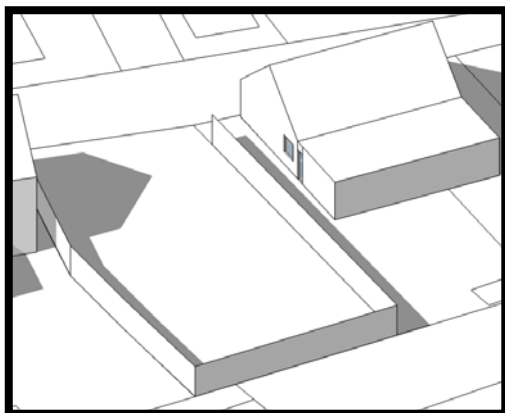


bestaande situatie

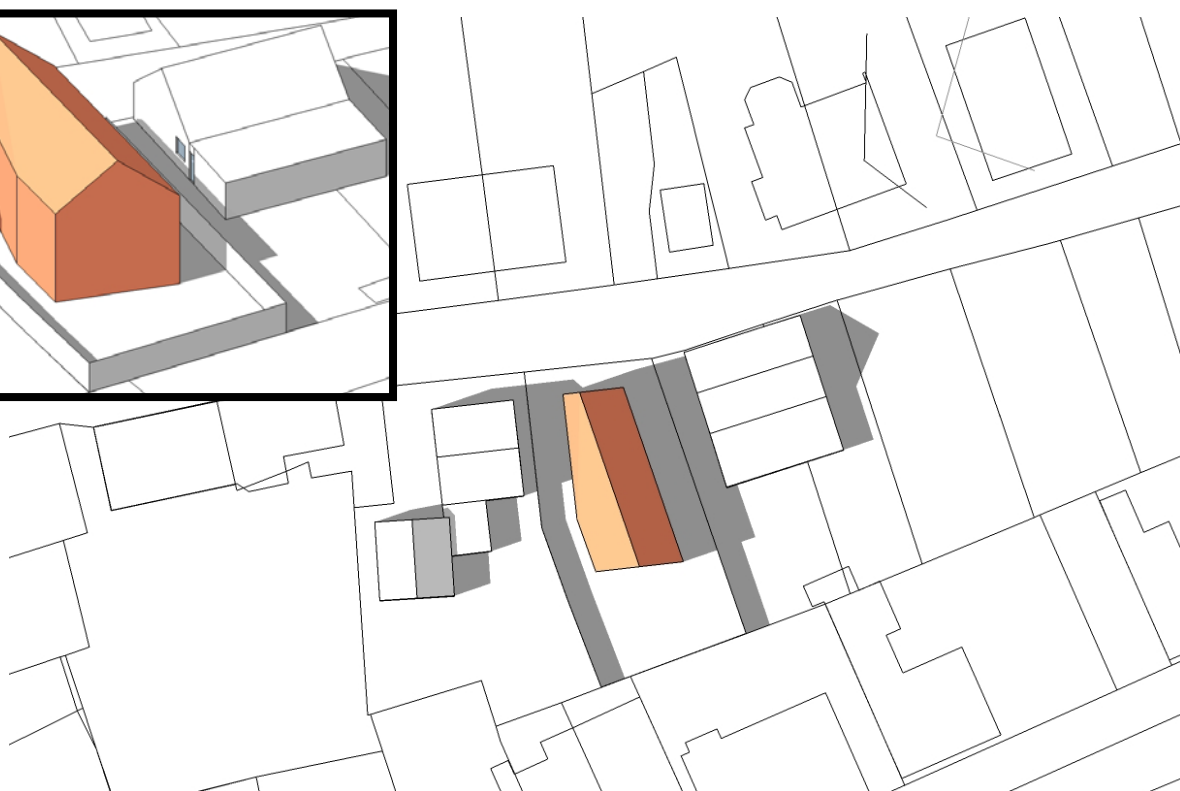
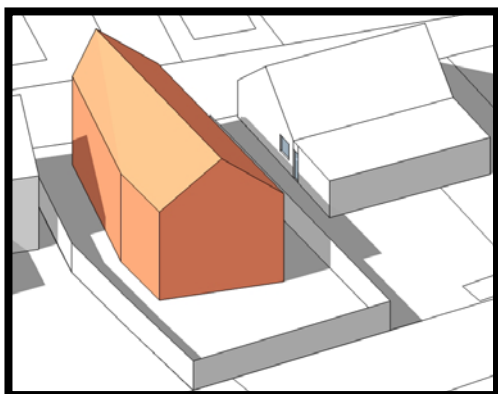


nieuw bestemmingsplan

21 juni 17.00 uur



bestaande situatie



nieuw bestemmingsplan

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN ONDERZOEK

Algemeen

Hieronder wordt per datum een korte omschrijving gegeven van de gevolgen tussen de huidige en nieuwe planologische situatie.

19 februari

Vanaf 14:00 uur is het zichtbaar dat er ten opzichte van de bestaande situatie een toename is aan schaduw waardoor er bij de helft van de raampartij geen sprake meer is van daglichttoetreding. Om 17:00 uur is er in de nieuwe situatie geen sprake meer van daglichttoetreding, dit is in de bestaande situatie rond dit tijdstip nog wel het geval. Dit verschil is echter minimaal.

21 maart

Op deze dag is om 17:00 uur zichtbaar dat in de bestaande situatie bij het lange raam ongeveer de helft van het raam al in de schaduw is gelegen. Het vierkante raam ontvangt nog wel zonlicht. In de nieuwe situatie is de gehele raampartij in de schaduw gelegen.

21 juni

Op deze dag zijn er tot en met 17:00 geen verschillen waarneembaar ten aanzien van de daglichttoetreding. In de bestaande situatie is er om 17:00 uur nog steeds sprake van daglichttoetreding aangezien de volledige raampartij dan nog in de zon is gelegen. In de nieuwe situatie zorgt de nieuwbouw er voor dat het langgerekte raam voor iets minder dan de helft in de schaduw gelegen is.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Bestaande situatie versus nieuw bestemmingsplan

De bezonningsstudie laat zien dat er op diverse tijdstippen sprake is van een vermindering aan daglichttoetreding door toedoen van de nieuwbouw. Met name op 21 juni 17:00 uur is het verschil groot te noemen aangezien op dat tijdstip in de bestaande situatie de gehele raampartij niet in de schaduw gelegen is en in de nieuwe situatie de gehele raampartij wel in de schaduw gelegen is. Op de andere tijdstippen is ook in de bestaande situatie al sprake van schaduw op de raampartij.

TNO-richtlijn

Toetsen we aan de TNO-richtlijn dan zien we dat deze ruimschoots gehaald word. Voor deze richtlijn geldt 19 februari als uitgangspunt. Op basis van deze norm dient er sprake te zijn van een minimale bezonningsduur van 2 uur. Deze norm wordt ruimschoots gehaald aangezien de eerste verschillen tussen de bestaande en nieuwe situatie pas vanaf 14:00 uur waarneembaar zijn.

Noemenswaardig is dat het bouwplan zoals aangehouden in de studie gebaseerd is op de maximale bouwmogelijkheden. De initiatiefnemer is echter niet voornemens om de woning exact conform deze maximale mogelijkheden te bouwen. De woning zal namelijk minder diep worden dan 15 meter, hetgeen een positieve uitwerking heeft op de schaduwwerking van de nieuwbouw en dus ook de daglichttoetreding.