



Ecologisch sporenonderzoek
Nieuwedijk 1-2 Ossendrecht
In het kader van de Wet natuurbescherming



Colofon

In opdracht van	Familie Willemsens
Contactpersoon	Jim de Craen
Datum	14 juli 2023
Kenmerk	RA22185-01
Aantal pagina's	8
Status rapport	Concept
Contactpersoon	Benjamin Backx
Telefoonnummer	06 1511 4537
E-mail	info@ecoassist.nl
Wijze van citeren	Backx, B.J.A., 2023. Ecologisch sporenonderzoek Nieuwedijk 1-2 Ossendrecht. In het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport RA22185-01. Eco Assist, Helmond.



Eco Assist B.V.
Wildenborchlaan 62
5709 RR Helmond
06 15 114 537
info@ecoassist.nl
www.ecoassist.nl

Eco Assist is lid van het Netwerk Groene Bureaus:
*brancheorganisatie voor kwaliteitsverbetering en
belangenbehartiging*



Eco Assist B.V. is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Eco Assist; opdrachtgever vrijwaart Eco Assist voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© copyright Eco Assist B.V. / Familie Willemsens

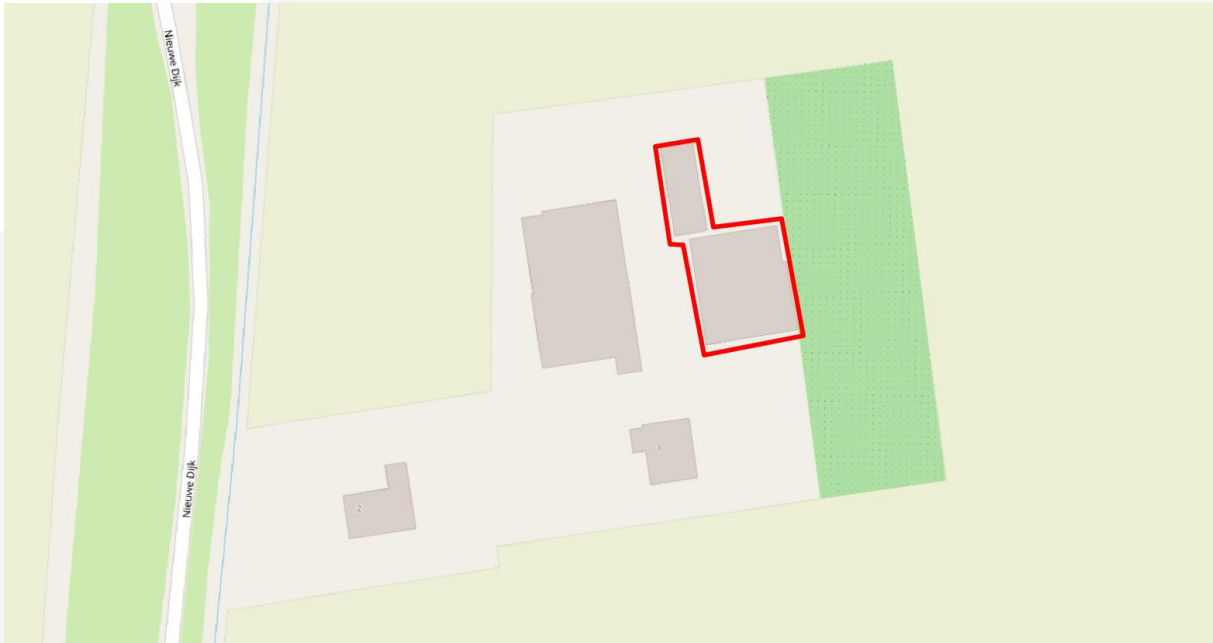
Dit rapport is vervaardigd op verzoek van Familie Willemsens. Niets uit deze rapportage mag worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaand schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Eco Assist, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

1. Aanleiding

De eigenaren van de woningen gelegen op de locatie Nieuw Dijk 1-2 te Ossendrecht zijn voornemens om hun woningen te verkopen. Conform het vigerend bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming 'Agrarisch' met de nadere aanduiding 'bouwvlak' en 'maximaal aantal wooneenheden: 2'. Binnen het bouwvlak zijn aldus twee bedrijfswoningen aanwezig. De eigenaren hebben voorheen op de betreffende locatie een agrarisch bedrijf gehad. Vanwege leeftijd en een gebrek aan opvolgers is het agrarisch bedrijf reeds langere tijd beëindigd. De eigenaren willen graag de woningen met een woonbestemming verkopen. Het voornemen is om de gronden ter plaatse van de twee bedrijfswoningen en de landbouwschuur te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' met twee bouwvlakken. Het resterende deel van het plangebied behoudt de bestemming 'Agrarisch', maar hier komt het bouwvlak te vervallen. Deze nieuwe bestemming van het plangebied gaat gepaard met ruimtelijke ontwikkelingen. Uit een ecologische potentie-inschatting (een zogenaamde quickscan) uitgevoerd door Eco Assist (Backx, 2022) is gebleken dat in de te slopen schuren mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van marterachtigen, steenuil, kerkuil en huismus aanwezig kunnen zijn. De grote schuur met potenties voor overige beschermde soorten kan uiteindelijk toch behouden blijven, waarmee negatieve effecten op eventueel aanwezige soorten niet langer van toepassing zijn. Ook vinder er geen wijzigingen aan de erfbepanting of daarop aanwezige rommelhoekjes en dergelijke plaats, waarmee effecten op daarin mogelijk aanwezige verblijfplaatsen of het functioneel leefgebied eveneens uitgesloten zijn.

2. Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied bestaat uit twee schuren aan de Nieuwe Dijk 1 en 2 te Ossendrecht, gemeente Woensdrecht (Noord-Brabant). Het betreffen schuren opgetrokken uit stalen golfplaten en voorzien van een dak dat eveneens bestaat uit golfplaten. Bij een deel van de schuren zijn er ook gemetselde muren aanwezig. In figuur 1 is de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Figuur 1. Ligging van het plangebied, met de begrenzing in rood aangegeven. Bron ondergrond: OpenStreetMap, 2023.

3. Werkwijze

De schuren zijn op 21 april 2023 door ecooog en ter zake deskundige Benjamin Backx MSc. geïnspecteerd. Met behulp van een zaklamp zijn de schuren van binnen bekeken en onderzocht op sporen en eventuele nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen van marterachtigen, kerkuil, steenuil en huismus. Tijdens het veldbezoek was het 16 °C, droog en zonnig met een oostenwind van 3 Bft. De schuren waren beiden volledig toegankelijk. Hierdoor kon een goed beeld gekregen worden van de eventuele functie van de schuren voor beschermde soorten.

4. Resultaten en conclusie

De schuur het dichtste nabij het woonhuis is in gebruik als caravanstalling. Door de vakantieperiode was deze tijdens de inspectie vrijwel geheel leeg. De andere schuur is opgedeeld in drie compartimenten welke allen vol stonden met verschillende soorten materialen. Twee van de drie compartimenten worden gebruikt voor metaalbewerking, de derde voor landbouwmaterialen. Wel werden er knaagsporen aangetroffen en uitwerpselen van muizen en ratten. Daar waren ook klemmen voor aanwezig. De binnenruimtes van deze schuren zouden wel bereikbaar kunnen zijn voor marterachtigen. Er werden echter nergens

sporen zoals nesten, uitwerpselen, braakballen of prooiresten aangetroffen van marterachtigen of uilen. Voor uilen is het lastig de binnenruimtes te bereiken omdat de schuurdeuren iedere avond gesloten worden. Het was duidelijk te zien dat er niet net schoon was gemaakt voor het veldbezoek (sporen van muizen en ratten waren nog wel aanwezig). Op basis daarvan kan dus ook gesteld worden dat er geen vaste rust en verblijfplaatsen van marterachtigen dan wel uilen aanwezig zijn in deze twee schuren. Dan waren er namelijk zeker voor een deskundige makkelijk herkenbare sporen te verwachten tussen de spullen.

Bij de inspectie bleken er aan de binnenzijde van de schuren geen geschikte plekken aanwezig te zijn voor huismussen om hun nesten te bouwen (zie ook figuren 2 t/m 4). Deze werden dan ook niet aangetroffen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen is in de twee te slopen schuren dan ook uitgesloten.

Doordat vaste rust- en verblijfplaatsen (met inbegrip van nestplaatsen) uitgesloten zijn in de schuren leidt de sloop ook niet tot overtreding van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortbescherming. Nadere stappen of een ontheffing zijn dan ook niet noodzakelijk. Wel dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen van algemene broedvogels, welke normaalgesproken voor de meeste soorten valt binnen de periode van maart tot en met augustus.



Figuur 2. Impressie binnenzijde van de meest zuidelijke schuur tijdens het veldbezoek, welke dienst doet als caravanstalling.



Figuur 3. Impressie meest noordelijke schuur tijdens het veldbezoek.



Figuur 4. Impressie meest noordelijke schuur tijdens het veldbezoek.

5. Bronnen

Backx, B.J.A., 2022. Ecologische quickscan Nieuwedijk 1-2 Ossendrecht. In het kader van de Wet natuurbescherming & het Natuurnetwerk Nederland. Rapport RA22081-01. Eco Assist, Helmond