



De heer en mevrouw A.L.M. Jansen
Nieuwe Dijk 3
4641 PA te Ossendrecht

Onderwerp

Nieuwe Dijk 1 en 2 te Ossendrecht

Datum

19-1-2022

Geachte heer en mevrouw Jansen,

Graag willen wij u informeren over de plannen van uw buren, de heer R.L.F.M. Willemsens en mevrouw J.L.M. Jansen en de heer V.L.C.M. Willemsens en mevrouw A.F.L. Jansen. Zij wensen de bestemming van hun locatie aan de Nieuwe Dijk 1 en 2 te Ossendrecht te wijzigen van bouwvlak "Agrarisch" naar twee bouwvlakken "Wonen".

Zoals u bekend zijn de agrarische bedrijven reeds langere tijd beëindigd (vanwege leeftijd en geen opvolgers). De eigenaren zijn nu voornemens om hun locatie aan de Nieuwe Dijk 1 en 2 te Ossendrecht te verkopen. Een bestemmingswijziging naar "Wonen" met twee bouwvlakken ten behoeve van de twee huidige (bedrijfs)woningen is daarbij zeer gewenst (gezien de verouderde bedrijfsbebouwing en beperkte aanwezige perceeloppervlakte is agrarisch hergebruik niet meer rendabel).

Bijgaand ontvangt u ter informatie de bestemmingsplankaart met het huidige agrarische bouwvlak en met het voorstel voor de twee nieuwe bouwvlakken "Wonen". Bij een bestemmingswijziging naar "Wonen" dient overtollige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt te worden. De aanwezige opslagloods en koelcellen zullen gesloopt worden. De voormalige landbouwschuur is tegelijkertijd met de woning aan de Nieuwe Dijk 1 opgericht (bouwjaar voor 1900) en heeft ons inziens cultuurhistorische waarde. Er zal dientengevolge geopteerd worden voor het behouden van deze schuur.

Wij hebben de wijziging van de bestemming reeds aangevraagd bij de gemeente Woensdrecht. Wij willen u hierbij vragen, als u dat wilt, om binnen 2 weken eventuele op- en/ of aanmerkingen op het plan schriftelijk kenbaar te maken. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier.

Ilse Vastgoed

O.L.V. ter Duinenlaan 133
4641 HD Ossendrecht

T 0164 - 65 28 23
M 06 18 50 80 84
I www.ilsevastgoed.nl
E info@ilsevastgoed.nl

Rek. nr. NL90 ABNA 0418 0911 53
KvK nr. 58374302
BTW nr. NL147475739.B01



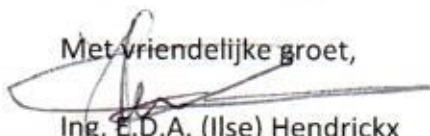
vastgoedcert
gecertificeerd



De gemeente Woensdrecht vraagt om uw reacties te verwerken in een verslag. Wij zullen onder andere in dit verslag zetten wat we met uw eventuele op- en/ of aanmerkingen gaan doen. Dit verslag sturen wij u toe en maakt dan weer onderdeel uit van de toelichting op het plan. In een later stadium wordt het plan als ontwerp voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders. In de daarop volgende besluitvorming kunt u alsnog nogmaals een zienswijze indienen op het door ons voorgestelde initiatief. De gemeente informeert u hierover via de Woensdrechtse Bode als ook via de publicatie pagina op www.overheid.nl.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Voor een nadere toelichting en/ of een afspraak kunt u uiteraard contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Ing. E.D.A. (Ilse) Hendrickx
Register Makelaar – Taxateur onroerende zaken.



Reactieformulier in het kader van de bestemmingswijziging voor de locatie Nieuwe Dijk 1 en 2 te Ossendrecht

U kunt tot 4 februari 2022 een reactie achterlaten via dit formulier. Ook kunt u tot 4 februari 2022 reageren per e-mail/ post. U kunt uw reactie sturen naar info@ilsevastgoed.nl

Naam	ALM. Mansen
Straatnaam en huisnummer	Nieuwe Dijk 3
Postcode en plaats	4641 PA Ossendrecht
Telefoonnummer	0164-672564
E-mailadres	wiesenfloppy@outlook.com
Datum	20-1-2022
Wilt u dat wij contact opnemen om het initiatief te bespreken?	ja/ nee
Opmerkingen	



De heer F.F.J. Jansen
Mevrouw A. de Moor
Nieuwe Dijk 4
4641 PA te Ossendrecht

Onderwerp

Nieuwe Dijk 1 en 2 te Ossendrecht

Datum

19-1-2022

Geachte heer Jansen en mevrouw De Moor,

Graag willen wij u informeren over de plannen van uw burens, de heer R.L.F.M. Willemsens en mevrouw J.L.M. Jansen en de heer V.L.C.M. Willemsens en mevrouw A.F.L. Jansen. Zij wensen de bestemming van hun locatie aan de Nieuwe Dijk 1 en 2 te Ossendrecht te wijzigen van bouwvlak "Agrarisch" naar twee bouwvlakken "Wonen".

Zoals u bekend zijn de agrarische bedrijven reeds langere tijd beëindigd (vanwege leeftijd en geen opvolgers). De eigenaren zijn nu voornemens om hun locatie aan de Nieuwe Dijk 1 en 2 te Ossendrecht te verkopen. Een bestemmingswijziging naar "Wonen" met twee bouwvlakken ten behoeve van de twee huidige (bedrijfs)woningen is daarbij zeer gewenst (gezien de verouderde bedrijfsbebouwing en beperkte aanwezige perceeloppervlakte is agrarisch hergebruik niet meer rendabel).

Bijgaand ontvangt u ter informatie de bestemmingsplankaart met het huidige agrarische bouwvlak en met het voorstel voor de twee nieuwe bouwvlakken "Wonen". Bij een bestemmingswijziging naar "Wonen" dient overtollige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt te worden. De aanwezige opslagloods en koelcellen zullen gesloopt worden. De voormalige landbouwschuur is tegelijkertijd met de woning aan de Nieuwe Dijk 1 opgericht (bouwjaar voor 1900) en heeft ons inziens cultuurhistorische waarde. Er zal diensgevolge geopteerd worden voor het behouden van deze schuur.

Wij hebben de wijziging van de bestemming reeds aangevraagd bij de gemeente Woensdrecht. Wij willen u hierbij vragen, als u dat wilt, om binnen 2 weken eventuele op- en/ of aanmerkingen op het plan schriftelijk kenbaar te maken. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier.

Ilse Vastgoed

O.L.V. ter Duinenlaan 133
4641 HD Ossendrecht

T 0164 - 65 28 23
M 06 18 50 80 84
I www.ilsevastgoed.nl
E info@ilsevastgoed.nl

Rek. nr. NL90 ABNA 0418 0911 53
KvK nr. 58374302
BTW nr. NL147475739.B01



vastgoedcert
gecertificeerd



De gemeente Woensdrecht vraagt om uw reacties te verwerken in een verslag. Wij zullen onder andere in dit verslag zetten wat we met uw eventuele op- en/ of aanmerkingen gaan doen. Dit verslag sturen wij u toe en maakt dan weer onderdeel uit van de toelichting op het plan. In een later stadium wordt het plan als ontwerp voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders. In de daarop volgende besluitvorming kunt u alsnog nogmaals een zienswijze indienen op het door ons voorgestelde initiatief. De gemeente informeert u hierover via de Woensdrechtse Bode als ook via de publicatie pagina op www.overheid.nl.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Voor een nadere toelichting en/ of een afspraak kunt u uiteraard contact opnemen.

Met vriendelijke groet,


Ing. E.D.A. (Ilse) Hendrickx
Register Makelaar – Taxateur onroerende zaken.



Reactieformulier in het kader van de bestemmingswijziging voor de locatie Nieuwe Dijk 1 en 2 te Ossendrecht

U kunt tot 4 februari 2022 een reactie achterlaten via dit formulier. Ook kunt u tot 4 februari 2022 reageren per e-mail/ post. U kunt uw reactie sturen naar info@ilsevastgoed.nl

Naam	Felix Jansen Alm de Moer-Beyers
Straatnaam en huisnummer	Nieuwe Dijk 4
Postcode en plaats	4641 P.G Ossendrecht
Telefoonnummer	06 2030 9465
E-mailadres	Felixjansen48@gmail.com
Datum	27-01-'22
Wilt u dat wij contact opnemen om het initiatief te bespreken?	☒ ja ☐ nee
Opmerkingen	
Behoud van de schuur vinden wij wel een goed idee.	