

Nieuwe Dijk 1 - 2, Ossendrecht

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Waardevermeerdering

	Eenheid	Aantal	Prijs/ eenheid		Totaal
<i>Bestaande situatie</i>					
Oppervlakte bouwvlak agrarisch	m²	20000			
<i>Nieuwe situatie</i>					
Oppervlakte bouwvlak wonen Nieuwe Dijk 1	m²	4720			
Oppervlakte bouwvlak wonen Nieuwe Dijk 2	m²	2020			
Waarde agrarisch bouwvlak	m²	20000	€	25,00	€ 500.000,00
<i>Totaal waarde bestaand</i>					€ 500.000,00
Waarde bouwvlak wonen Nieuwe Dijk 1	m²	4720	€	70,00	€ 330.400,00
Waarde bouwvlak wonen Nieuwe Dijk 2	m²	2020	€	100,00	€ 202.000,00
Waarde agrarisch onbebouwd	m²	13260	€	7,00	€ 92.820,00
<i>Totaal waarde nieuw</i>					<u>€ 625.220,00</u>
Waardevermeerdering					€ 125.220,00
Vereiste kwaliteitsverbetering 20%					€ 25.044,00
Sloop bedrijfsbebouwing inclusief verwijderen asbest	m²	664	€	40,00	€ 26.560,00
Verwijderen verharding	m²	600	€	2,50	€ 1.500,00
<i>Totaal</i>					€ 28.060,00
Blijft over					€ -3.016,00