

Ilse Vastgoed
t.a.v. mevrouw I. Hendrickx
O.L.V. ter Duinenlaan 133
4641 HD Ossendrecht

Uw kenmerk
Zaaknummer Z21.04117
Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan Middelstraat 24, Ossendrecht
Datum 1 oktober 2024
Bijlagen

Geachte mevrouw Hendrickx,

Namens de heer E. van Oevelen en mevrouw K. Langendoen, heeft u bureau Dhondt een wijzigingsplan laten opstellen voor het wijzigen van de bestemming van een voormalige agrarische bedrijfskavel. De voormalige bedrijfswoning krijgt hierbij de bestemming wonen en de rest van de gronden worden ook bestemd als wonen. De paardenstal (46 m2) wordt gesloopt.

Op 16 september 2024 heeft het college van de gemeente Woensdrecht het wijzigingsplan Middelstraat 24, Ossendrecht vastgesteld. In deze brief informeren wij u over het door ons genomen besluit.

Overwegingen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente woensdrecht heeft op 12 juli 2022 besloten in principe medewerking te verlenen aan het door u voorgestelde wijzigingsplan.

Voor het wijzigen van de locatie is er met u een overeenkomst gesloten, waarbij eventuele planschade zoals bedoeld in artikel 6.2 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van deze wijziging voor uw rekening komen.

Het ontwerp wijzigingsplan "Middelstraat 24, Ossendrecht" heeft vanaf 20 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Ons Besluit

Op basis van het voorgaande heeft het college besloten om het wijzigingsplan 'Middelstraat 24, Ossendrecht' vast te stellen.

Postadres
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
Hoogerheide

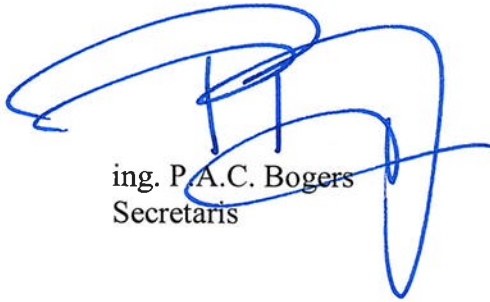
Telefoon 14 01 64
Fax 0164 61 63 31
www.woensdrecht.nl
gemeente@woensdrecht.nl

Bankrelatie
Biccode: BNGHNL2G
IBancode: NL63BNGH0285009664
t.n.v. gemeente Woensdrecht
K.v.K.-nummer
20164797

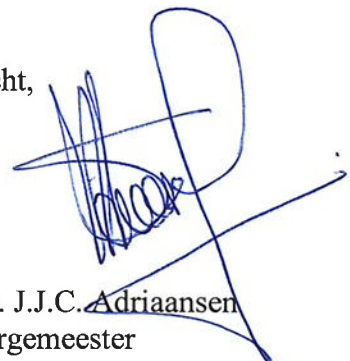
Besluiten:

het wijzigingsplan “Middelstraat 24 te Ossendrecht” van bureau Dhondt als vervat in het digitale wijzigingsplan met de plannaam “NL.IMRO.0873.OSCAxWP239xHERZx25-VG01” met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,



ing. P.A.C. Bogers
Secretaris



drs. J.J.C. Adriaansen
Burgemeester

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht;

Gezien het verzoek van Ilse Vastgoed voor het omzetten van een voormalige bedrijfswoning (agrarisch) naar een reguliere woning op de locatie Middelstraat 24 te Ossendrecht, de rest van de gronden worden bestemd als 'Wonen'.

gelezen het bepaalde in artikel 5.9.12 van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied, geconsolideerde versie 2019";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 5.9.12 van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan buitengebied, geconsolideerde versie 2019";
2. het wijzigingsplan "Middelstraat 24 te Ossendrecht" van bureau Dhondt (NL.IMRO.0873.OSCAxWP239xHERZx25-VG01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Middelstraat 24 te Ossendrecht" van bureau Dhondt blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied, geconsolideerde versie 2019" wordt voldaan;
4. een overeenkomst is gesloten met exploitant, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de verzoekers;
5. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
6. betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen extra stikstofdepositie veroorzaakt. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;
7. er geen bodembelastende belemmeringen blijken daar een nader bodemonderzoek is uitgevoerd en in orde is bevonden;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
9. gedurende de periode van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
10. na een ter inzage legging van 6 weken is het wijzigingsplan onherroepelijk vastgesteld, tenzij er een ontvankelijk beroep is ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak bij de Raad van State.

Vervolg procedure

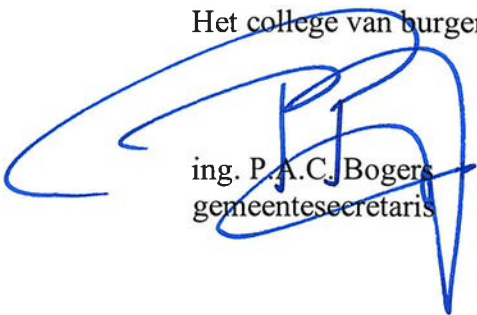
Binnen twee weken na het besluit van het college van gemeente Woensdrecht wordt het vastgestelde wijzigingsplan gepubliceerd in het gemeenteblad en op www.omgevingswet.overheid.nl. Het wijzigingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage liggen met de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State. Na deze termijn wordt het bestemmingplan onherroepelijk.

Tot slot

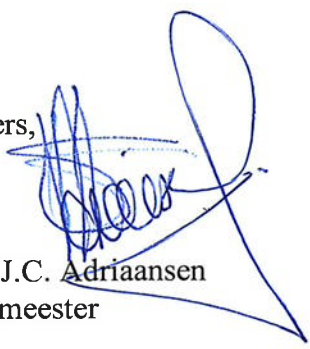
Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact met ons op. U kunt ons bereiken via de Servicelijn op telefoonnummer 14 0164 of per e-mail: gemeente@woensdrecht.nl. Om u snel van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u vriendelijk om het zaaknummer te vermelden. Uw contactpersoon is Cindy Soffers.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,



ing. P.A.C. Bogers
gemeentesecretaris



drs. J.J.C. Adriaansen
burgemeester