



**EVALUATIEVERSLAG GRONDSANERING
"ASBESTDRUPPELLIJN"
MIDDELSTRAAT 24
OSSENDRECHT**

Opdrachtgever : De heer van Oevelen en mevrouw Langendoen
Middelstraat 24
4641 SZ Ossendrecht

Projectnummer : 50240352-EVA
Kenmerk rapport: DB50240352.R002-0
Status rapport: Definitief
Datum: 1 augustus 2024

Projectleider	De heer D.A. Barten	par: 
(Mede)auteur	De heer D.A. Barten Ing. M.M.J. Rademakers	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door KIWA volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2015 onder nummer KSC-K96808

SAMENVATTING

In opdracht van De heer van Oevelen en mevrouw Langendoen zijn door Wematech Bodem Adviseurs B.V. de saneringswerkzaamheden van een verontreiniging met asbest ter plaatse van een druppellijn op het perceel aan de Middelstraat 24 te Ossendrecht milieukundig begeleid. Aan de hand van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. onderhavig evaluatieverslag opgesteld.

De tijdens de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken aangetroffen verontreiniging met asbest dient in het kader van zorgplicht (art. 13 (en 27) Wbb) verwijderd te worden.

Het doel van de grondsanering is het volledig verwijderen van de grondverontreiniging met asbest en de lichte verontreiniging met PCB, ontstaan als gevolg van verwerking van de asbesthoudende golfplaten (druppellijn).

De te hanteren terugsaneerwaarde voor asbest is de detectielimiet van het laboratorium voor de parameter asbest. Overeenkomstig de eis van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant dienen de controlemonsters tevens op de aanwezigheid van asbestvezels (SEM-analyse) geanalyseerd te worden.

De te hanteren terugsaneerwaarde voor PCB in grond is in principe de achtergrondwaarde.

Op 14 juni 2024 is door Moerdijk Bodemsanering B.V. uit Noordhoek in totaal 2,88 ton met asbest verontreinigde grond afgevoerd naar de erkend verwerker TPSB Weert B.V. te Weert.

Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn na uitvoering van de graafwerkzaamheden geen verontreinigingen met asbest en/of PCB meer achtergebleven. Het nemen van controlemonsters en het uitvoeren van het laboratoriumonderzoek heeft bevestigd dat in de wand en de bodem van de ontgravingsput geen noemenswaardige verontreinigingen met asbest en/of PCB meer aanwezig zijn ten opzichte van de terugsaneerwaarden. Door Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is ingestemd met het behaalde saneringsresultaat.

Geconcludeerd kan worden dat het doel van deze grondsanering, het volledig verwijderen van de grondverontreiniging met asbest en de lichte verontreiniging met PCB, ontstaan als gevolg van verwerking van de asbesthoudende golfplaten (druppellijn), na overleg en instemming van Omgevingsdienst Midden-en West-Brabant bereikt is.

Op basis van de resultaten van de zintuiglijke en chemisch analytische controle van de controlemonsters kan de grondsanering als afgerond worden beschouwd.

Opgemerkt dient te worden dat onderhavig evaluatieverslag enkel uitspraak doet over het gesaneerde gedeelte van het terrein.

INHOUDSOPGAVE:

	Blz.
SAMENVATTING	
1. INLEIDING	4
1.1. Inleiding en kwaliteitsborging	4
1.2. Opbouw rapportage	4
2. ACHTERGRONDINFORMATIE	5
2.1. Locatiegegevens	5
2.2. Historie	5
2.3. Voorgaande onderzoeken op saneringslocatie	6
2.4. Verontreinigingssituatie	7
2.5. Plan van aanpak	8
2.6. Veiligheid	8
2.7. Organisatorische aspecten	9
3. UITGANGSPUNTEN VOOR DE SANERING	10
3.1. Definitie van het saneringsgeval	10
3.2. Saneringsdoelstelling en uitgangspunten	10
3.3. Vergunningen en meldingen	10
3.4. Voorbereidende werkzaamheden	10
4. UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN SANERING	11
4.1. Grondsanering	11
4.2. Verificatie grond	11
4.3. Registratie gegevens afvoer grond	11
5. RESULTATEN SANERING	12
5.1. Toetsing asbest	12
5.2. Toetsing Wet bodembescherming (PCB)	12
5.3. Asbest in grond	13
5.4. PCB in grond	13
6. CONCLUSIES	14
<u>BIJLAGEN:</u>	
1. Regionale schets en kadastrale (eigendoms)gegevens	
2. Situatieschets met ontgraven gebied, situering controlemonsters en fotostanden	
3. Analyseresultaten grond	
4. Toetsingskader grond (PCB)	
5. Weeggegevens afgevoerde grond	
6. Foto's	
7. Correspondentie bevoegd gezag	

1. INLEIDING

1.1. Inleiding en kwaliteitsborging

In opdracht van De heer van Oevelen en mevrouw Langendoen zijn door Wematech Bodem Adviseurs B.V. de saneringswerkzaamheden van een verontreiniging met asbest ter plaatse van een druppellijn op het perceel aan de Middelstraat 24 te Ossendrecht milieukundig begeleid. Aan de hand van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. onderhavig evaluatieverslag opgesteld.

In de regionale situatieschets van bijlage 1 is de ligging van de saneringslocatie aangegeven.

De tijdens de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken aangetroffen verontreiniging met asbest dient in het kader van zorgplicht (art. 13 (en 27) Wbb) verwijderd te worden.

Het doel van de grondsanering is het volledig verwijderen van de grondverontreiniging met asbest en de lichte verontreiniging met PCB, ontstaan als gevolg van verwerking van de asbesthoudende golfplaten (druppellijn).

De te hanteren terugsaneerwaarde voor asbest is de detectielimiet van het laboratorium voor de parameter asbest. Overeenkomstig de eis van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant dienen de controlemonsters tevens op de aanwezigheid van losse asbestvezels in de fractie <0,5 mm (SEM-analyse) geanalyseerd te worden.

De te hanteren terugsaneerwaarde voor PCB in grond is in principe de achtergrondwaarde.

De analyseresultaten van de grond worden beoordeeld aan de hand van de achtergrondwaarden uit de (wijzigingen) Regeling bodemkwaliteit en de interventiewaarden uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Wematech Bodem Adviseurs B.V. werkt volgens een kwaliteitsborgingsysteem dat is gebaseerd op de NEN-EN-ISO 9001:2015 en de BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering en nazorg. De werkzaamheden voor onderhavig project worden volgens protocol 6001 "Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden" onder certificaat uitgevoerd conform de beschreven kwaliteitseisen. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de beschreven kwaliteitseisen. De naleving wordt periodiek getoetst door externe auditors, onder toezicht van de Raad van Accreditatie.

Dit rapport geeft een beschrijving van de verrichte werkzaamheden en het resultaat van de sanering. De saneringswerkzaamheden, zoals in dit rapport omschreven, beperken zich tot de bodemsanering ter plaatse van de locatie waar de verontreiniging met asbest werd aangetroffen.

Verder is van belang te melden dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL 6000. De wettelijke voorgeschreven onafhankelijkheid is hiermede geborgd.

1.2. Opbouw rapportage

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden. De achtergrondinformatie is opgenomen in hoofdstuk 2. Vervolgens zijn in hoofdstuk 3 de uitgangspunten van de sanering weergegeven. In hoofdstuk 4 worden de verrichte werkzaamheden beschreven. In hoofdstuk 5 worden de resultaten van de sanering weergegeven en in hoofdstuk 6 zijn de conclusies en het advies opgenomen.

2. ACHTERGRONDINFORMATIE

2.1. Locatiegegevens

De locatiegegevens van de saneringslocatie zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 2.1. Locatie gegevens

Adresgegevens				Middelstraat 24 te Ossendrecht					
Kadastrale gegevens				Gemeente:		Sectie:		Nummer(s):	
				Ossendrecht		E		743	
RD-coördinaten				X: 81889		Y: 377987			
Oppervlakte perceel				655 m²					
Oppervlakte saneringslocatie				Circa 4 m²					
Eigendomssituatie				De heer E. van Oevelen en mevrouw K. Langendoen					

De saneringslocatie is gelegen ten westen van de paardenstal op het perceel, welke is gelegen ten zuiden van de Middelstraat en ten zuidoosten van het centrum van Ossendrecht.

De saneringslocatie is verhard met grind.

2.2. Historie

Uit verkregen informatie is gebleken dat de saneringslocatie sinds geruime tijd de huidige bestemming heeft (werktuigberging/paardenstal met paardenbak). In 2003 is de locatie aangekocht door de opdrachtgever. Het gebouw was al aanwezig en in zuidelijke richting groter. Op de bouwtekening behorende bij de aanvraag Hinderwetvergunning (mei 1986) wordt deze bebouwing aangemerkt als twee geschakelde werktuigbergingen.

Vanwege de aanleg en egalisering van de zuidelijk gelegen paardenbak is omstreeks 2004 het zuidelijk deel van de werktuigbergingen verwijderd. De noordelijke werktuigberging is in gebruik genomen als paardenstal.

Omstreeks 2014 is aan de noordzijde van de paardenstal een deel aangebouwd. Deze uitbreiding is voorzien van een golfplaten dak (NT, vrij van asbest). Tevens zijn voor de lichtinval ook lichtdoorlatende kunststof golfplaten aangebracht.

Ter plaatse van de saneringslocatie hebben, voor zover bekend, geen ondergrondse tanks, kabels, leidingen e.d. gelegen.

2.3. Voorgaande onderzoeken op saneringslocatie

In verband met de voorgenomen bestemmingswijziging is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. in juni 2022 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de percelen aan de Middelstraat 24 te Ossendrecht. Bij de uitgevoerde grondboringen zijn op basis van zintuiglijke beoordeling in de bovengrond plaatselijk sporen tot matige bijmengingen met baksteen aangetroffen. Ter plaatse van boring B01 is in de bovengrond onder de betonvloer een spoortje grind aangetroffen en boring B04 (nabij de wand van de paardenstal) is op 45 cm-mv gestaakt op beton. Voor het overige zijn geen relevante bijzonderheden en/of afwijkingen aangetroffen. Per onderzochte deellocatie werd het volgende geconcludeerd:

Deellocatie A: Locatie bovengrondse dieseltank (2003)

De bovengrond was niet verontreinigd met minerale olie. Het grondwater was niet verontreinigd met minerale olie en/of aromaten

Deellocatie B1: Locatie bestrijdingsmiddelenkast (2003)

De bovengrond was licht verontreinigd met Σ DDT, Σ DDD, Σ aldrin/ dieldrin/endrin, Σ organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) en minerale olie.

Deellocatie B2: Locatie bestrijdingsmiddelenkast (1986)

De bovengrond was licht verontreinigd met PCB, Σ DDT, Σ DDD, Σ aldrin/dieldrin/endrin, Σ organochloor-bestrijdingsmiddelen (OCB).

Deellocatie C: Mestplaat en gierkelder

De bovengrond was niet verontreinigd. De zuurgraad (pH 5,7) was niet afwijkend ten opzichte van wat van onverdachte zandgrond verwacht mag worden (pH 5,5). Het gehalte stikstof-Kjeldahl was 752 mg/kgds. Het grondwater bevond zich dieper dan 5 m-mv en is niet bemonsterd.

Deellocatie D: Bovengrondse dieseltank (1986)

De bovengrond was niet verontreinigd met minerale olie. Het grondwater was niet verontreinigd met minerale olie en/of aromaten.

Deellocatie E: Overig terrein

De bovengrond was plaatselijk licht verontreinigd met lood (MM1) of PAK (MM2). Het grondwater bevond zich dieper dan 5 m-mv en is niet bemonsterd.

De verkregen resultaten gaven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Geadviseerd werd de resultaten van het onderzoek bij de aanvraag om bestemmingswijziging te voegen. Voor een volledig inzicht in de resultaten wordt korthedshalve verwezen naar de rapportage [Wematech Bodem Adviseurs B.V., projectnummer: VBE-50220386, kenmerk rapport: EJ50220386.R001-0, d.d. 11 juli 2022].

In maart 2023 is een revisie op bovenstaande rapportage uitgebracht onder kenmerk EJ50220386.R001-1. In deze revisie is extra aandacht besteed aan de asbestverdachte daken op het terrein. Er is in de rapportage vermeld dat ter plaatse van de paardenstal een deugdelijke dakgoot aanwezig is. Het was niet bekend dat deze dakgoot recentelijk is aangebracht.

In verband met het verzoek vanuit het bevoegd gezag om aanvullende gegevens van het bevoegd gezag is in maart 2023 door Wematech Bodem Adviseurs B.V. een aanvullend bodemonderzoek verricht. Geconcludeerd werd dat de zandige ondergrond niet verontreinigd is en indicatief voldoet aan de achtergrondwaarde. Ter plaatse van peilbuizen B07 (locatie bestrijdingsmiddelenkast 1986) en C01 (nabij locatie bestrijdingsmiddelenkast 2003) bevindt het grondwater zich dieper dan 5 m onder het maaiveld en kan (en behoeft conform NEN5740) het grondwater niet bemonsterd te worden. Het grondwater ter plaatse van peilbuis A03 is licht verontreinigd met zink en (som)xylenen. Voor een volledig inzicht in de resultaten wordt korthedshalve verwezen naar de briefrapportage [Wematech Bodem Adviseurs B.V., projectnummer: 50230234-VBE, kenmerk briefrapport: EJ50230234.B001-0, d.d. 22 mei 2023].

In augustus 2023 is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. ter plaatse van onderhavige saneringslocatie een verkennend onderzoek asbest in bodem verricht. Geconcludeerd kon worden dat in de grond asbest is aangetroffen. De berekende asbestconcentratie ter plaatse van gaten G01 en G02 (onderhavige saneringslocatie) overschrijdt met 1213 mg/kg ds ruim de interventiewaarde. De grond is verder licht verontreinigd met PCB. De berekende asbestconcentratie ter plaatse van gaten G03 en G04 blijft met 6 mg/kg ds onder de norm voor nader onderzoek (= 50 mg/kg ds). Geadviseerd wordt om ter plaatse van de westzijde maatregelen te nemen. Mogelijk dient een aanvullend onderzoek naar de omvang plaats te vinden. Wellicht kan direct worden overgegaan tot saneringsmaatregelen. Voor een volledig inzicht in de resultaten wordt korthedshalve verwezen naar de rapportage [Wematech Bodem Adviseurs B.V., projectnummer 50230234, kenmerk rapport EJ50230234.R001-0 en d.d. 29 september 2023].

Naar aanleiding van het uitgevoerde verkennend onderzoek asbest in grond heeft overleg plaatsgevonden tussen Ilse Vastgoed, de gemeente Woensdrecht en Omgevingsdienst Midden-en West-Brabant. Hierbij is akkoord gegeven om nader onderzoek achterwege te laten en direct over te gaan op het nemen van saneringsmaatregelen. Een voorwaarde is dat de analysemonsters aanvullend worden geanalyseerd op respirabele vezels (SEM analyse). Voor de correspondentie wordt verwezen naar bijlage 3.

Voor zover bekend is ter plaatse van de onderhavige locatie niet eerder een bodemsanering uitgevoerd.

2.4. Verontreinigingssituatie

Gezien de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten van de bodemonderzoeken zoals vermeld in 2.3 is ter plaatse van de druppellijn (G01 en G02) sprake van een verontreiniging met asbest en lichte verontreiniging met PCB in de grond.

De omvang van de grondverontreiniging met asbest ter plaatse van de druppellijn wordt, met een oppervlakte van circa 4 m² en een diepte van circa 0,5 m¹, ingeschat op ongeveer 2 m³.

Gezien de grondverontreiniging is ontstaan door vrijkomende vezels uit verweerde asbestplaten is deze, naar verwachting, grotendeels ontstaan na 1 juli 1993 en voor 1 januari 2024. Op nieuwe verontreinigingen of aantastingen veroorzaakt tussen 1 januari 1987 (datum van inwerkingtreding van de Wbb) of 1 juli 1993 in het geval van asbest (ingang verbod op toepassen van asbest) en de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024), geldt overgangsrecht. Voor deze situaties blijft de zorgplicht van artikel 13 van de Wet bodembescherming gelden.

2.5. Plan van aanpak

Ten behoeve van de voorgenomen saneringswerkzaamheden is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. een beknopt plan van aanpak opgesteld, welke naar gemeente Woensdrecht is verzonden ter beoordeling [Wematech Bodem Adviseurs B.V., kenmerk: DB50240352.R001-0, d.d. 1 mei 2024].

Gemeente Woensdrecht heeft opdracht gegeven aan Omgevingsdienst Midden- en West Brabant om namens de gemeente op te treden als bevoegd gezag.

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 5 juni 2024 ingestemd in het plan van aanpak van Wematech Bodem Adviseurs B.V. middels een brief met zaaknummer Z2024-00012651, d.d. 5 juni 2024.

Voorafgaand aan de sanering is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. een verificatieplan opgesteld dat in het logboek mkb is opgenomen.

2.6. Veiligheid

Bij de uitvoering van de aangegeven civieltechnische werkzaamheden zal toezicht nodig zijn. In de CROW 400 zijn voor uitvoering van de werkzaamheden van een bodemsanering een aantal veiligheidsklassen te onderscheiden. Bij de uitvoering van de werkzaamheden is, op basis van de aangetroffen verontreinigingen, het pakket Zwart Niet Vluchtig van toepassing. De specifieke veiligheidsvoorschriften voor dit werk zijn verwoord in het V&G plan van Moerdijk Bodemsanering B.V. met kenmerk 294.87.241.sdb1 d.d. 14 juni 2024 waar korthedshalve naar wordt verwezen.

2.7. Organisatorische aspecten

In onderstaande tabel worden de bij de sanering betrokken partijen weergegeven.

Tabel 2.2. Betrokken bedrijven en instanties

Bedrijf/organisatie	Contactpersoon	Rol
De heer Van Oevelen en mevrouw Langendoen Middelstraat 24 4641 SZ Ossendrecht	De heer Van Oevelen en mevrouw Langendoen	opdrachtgever directievoering eigenaar perceel
Omgevingsdienst Midden- en West Brabant Postbus 75 5000 AB TILBURG	De heer K. Maas	bevoegd gezag
Moerdijk Bodemsanering B.V. Noordhoek 32A 4759AA NOORDHOEK	De heer S. Schrauwen	protocol 7001 gecertificeerde aannemer
TPSB Weert B.V. Wetering 2 6002 SM Weert	-	acceptant verontreinigde grond
Moerdijk Bodemsanering B.V. Noordhoek 32A 4759AA NOORDHOEK	De heer P. Christianen	transporteur verontreinigde grond
Wematech Bodem Adviseurs B.V. Windmolen 23 4751 VM OUD GASTEL	De heer D. Barten	milieukundige processturing, verificatie conform protocol 6001 en eindevaluatie
Kiwa Nederland b.v. Postbus 70 2280 AB RIJSWIJK	De heer F. Beuk	Certificerende Instelling van Wematech Bodem Adviseurs B.V.
SGS Environmental Analytics B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG ROTTERDAM	Mevrouw. M. van der Westen	RvA geaccrediteerd laboratorium
NLVO Advies arbo en milieu Hauwkes 20 5254 LB HAARSTEEG	De heer J. van Oosterhout	Hoger Veiligheidskundige

3. UITGANGSPUNTEN VOOR DE SANERING

3.1. Definitie van het saneringsgeval

Het werk wordt als volgt gedefinieerd:

De uitvoering van een grondsanering van een nieuw geval van bodemverontreiniging binnen de locatie in het kader van zorgplicht.

3.2. Saneringsdoelstelling en uitgangspunten

Het doel van de grondsanering is het volledig verwijderen van de grondverontreiniging met asbest en de lichte verontreiniging met PCB, ontstaan als gevolg van verwerking van de asbesthoudende golfplaten (druppellijn).

De te hanteren terugsaneerwaarde voor asbest is de detectielimiet van het laboratorium voor de parameter asbest. Overeenkomstig de eis van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant dienen de controlemonsters tevens op de aanwezigheid van asbestvezels (SEM-analyse) geanalyseerd te worden.

De te hanteren terugsaneerwaarde voor PCB in grond is in principe de achtergrondwaarde.

3.3. Vergunningen en meldingen

De start van de grondsanering is op 5 juni 2024 door Wematech Bodem Adviseurs B.V. gemeld aan Omgevingsdienst Midden- en West Brabant middels het digitale meldingsformulier.

Door Moerdijk Bodemsanering B.V. is een acceptatieovereenkomst verzorgd om de met asbest verontreinigde grond te kunnen afvoeren. De verontreinigde grond wordt afgevoerd naar TPSB Weert B.V. te Weert onder afvalstroomnummer 11V6M0240237.

De einddiepte van de ontgraving is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. op 6 juni 2024 gemeld aan Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, middels het digitale meldingsformulier.

Het einde van de sanering is op 17 juli 2024 door Wematech Bodem Adviseurs B.V. gemeld aan Omgevingsdienst Midden- en West Brabant middels het digitale meldingsformulier.

3.4. Voorbereidende werkzaamheden

Voorafgaand aan de uitvoering is door Moerdijk Bodemsanering B.V. een KLIC melding verricht.

Vooraf aan de uitvoering van de graafwerkzaamheden is de verontreinigingscontour uitgezet aan de hand van de voorgaande bodemonderzoeken.

Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden is het saneringsterrein ingericht, is binnen de locatie afzetlint geplaatst, is de sanitaire unit geplaatst zijn de waarschuwborden opgehangen.

Op 14 juni 2024 is door Moerdijk Bodemsanering B.V., onder begeleiding van HVK J. van Oosterhout van NLVO Advies arbo en Milieu, met alle betrokken medewerkers een Kick-off veiligheidsoverleg gehouden waarbij alle veiligheidskundige aspecten van de bodemsanering zijn besproken zoals verwoord in het V&G plan van Moerdijk Bodemsanering B.V.

4. UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN SANERING

4.1. Grondsanering

Op 14 juni 2024 zijn door Moerdijk Bodemsanering B.V. (erkend voor protocol 7001) de saneringswerkzaamheden uitgevoerd onder milieukundige begeleiding van de heer D.A. Barten (erkend voor protocol 6001) van Wematech Bodem Adviseurs B.V.

14 juni 2024

- inmeten en uitzetten verontreiniging;
- ontgraven en afvoeren verontreinigde grond;
- beoordelen ontgravingsput;
- bemonsteren wand en bodem ontgravingsput.

Op 14 juni 2024 is de grondverontreiniging met asbest ontgraven. De vrijkomende grond is direct in een container geladen en afgevoerd naar de erkend verwerker TPSB Weert B.V. te Weert. Nadat verwacht werd dat de grondverontreiniging met asbest voldoende was verwijderd zijn van de wand en de bodem van de ontgravingsput controlemonsters samengesteld (zie 4.2).

Van de saneringswerkzaamheden zijn diverse foto's gemaakt waarvan een selectie is opgenomen in bijlage 6.

4.2. Verificatie grond

Van de wand en bodem van de ontgravingsput zijn onderstaande controlemonsters genomen. De grondmonsters zijn zo spoedig mogelijk na monsterneming aangeboden aan het laboratorium met RvA accreditatie SGS Environmental Analytics te Rotterdam, waar conservering en analyse volgens de AS3000 heeft plaatsgevonden.

Tabel 4.1. Overzicht controlemonsters grond

Monstercode en traject (cm-mv)	Datum	Motivatie	Analysepakket
B01A (40-50)	14 juni 2024	Vastleggen saneringsresultaat	Asbest + SEM
B01P (40-50)	14 juni 2024	Vastleggen saneringsresultaat	PCB + H
W02A (10-50)	14 juni 2024	Vastleggen saneringsresultaat	Asbest + SEM
W02P (10-50)	14 juni 2024	Vastleggen saneringsresultaat	PCB + H

4.3. Registratie gegevens afvoer grond

In onderstaande tabel zijn de ontgraven/afgevoerde hoeveelheden weergegeven.

Tabel 4.2. Overzicht afgevoerde grond

Ontgraven / afgevoerd	Datum	Hoeveelheid	Innemer	Afvalstroomnr.
grond verontreinigd met asbest	14 juni 2024	2,88 ton	TPSB Weert B.V. te Weert	11V6M0240237

De weeggegevens van de afgevoerde grond is opgenomen in bijlage 5.

5. RESULTATEN SANERING

5.1. Toetsing asbest

De interventiewaarde bodemsanering voor asbest in de (water)bodem is gesteld op 100 mg/kg gewogen (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie). Voor het toepassen en hergebruiken van grond, baggerspecie en puin(granulaat) geldt een restconcentratienorm van 100 mg/kg gewogen (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie). De genoemde richtlijnen gelden voor zowel gebonden als niet gebonden asbest.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarde (100 mg/kg d.s. (gewogen)), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

Omtrent de Arbo regelgeving met betrekking hebbende tot de werkzaamheden met asbesthoudend materialen worden geacht niet van toepassing te zijn, indien de asbestconcentratie in deze materialen lager is dan 100 mg/kg gewogen (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie).

5.2. Toetsing Wet bodembescherming (PCB)

De analyseresultaten van de grond worden beoordeeld aan de hand van de achtergrondwaarden uit bijlage B van de (wijzigingen) Regeling bodemkwaliteit en de interventiewaarden uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

De betekenis van de normwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden: geven het niveau aan voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

Interventiewaarden: geven het niveau aan wanneer de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig bedreigd/aangetast zijn, of dreigen te worden verminderd.

Bij gevallen van bodemverontreiniging, waarbij de interventiewaarden niet worden overschreden, wordt door het bepalen van de index van de gemeten concentratie van de betreffende parameter(s) ten opzichte van de achtergrond- en interventiewaarde van deze component(en) nagegaan of nader onderzoek naar de ernst en omvang van de verontreiniging nodig kan zijn (bij index > 0,5).

De berekening van de index vindt als volgt plaats:

$$\text{Index} = \frac{\text{GW} - \text{AW}}{\text{I} - \text{AW}}$$

Waarin: GW =
gestandaardiseerde waarde
AW = achtergrondwaarde
I = interventiewaarde

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodem-typecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G onderdeel III van de Regeling bodemkwaliteit.

De achtergrond- en interventiewaarden voor de grond zijn opgenomen in de toetsingstabellen bijgevoegd als bijlage 4.

5.3. Asbest in grond

In de onderstaande tabel zijn de analyseresultaten van de controlemonsters van de achtergebleven grond opgenomen in mg/kg d.s., tenzij anders aangegeven.

Tabel 5.1. Overzicht van de berekende gewogen asbestconcentraties (mg/kg)

Monstercode met traject (cm-mv)	A. Serpentijs-asbest Chrysotiel	B. Amfibool-asbest Amosiet+ Crocidoliet	Toetswaarde	Toetsing	Actie/vervolg
B01A (40-50)	-	-	-	-	Geen/voldoet
W02A (10-50)	4,17	-	4,17	0	In overleg met OMWB voldoende ontgraven

Bij de beoordeling van de aangetroffen concentraties in de grond is de volgende terminologie gebruikt:

- geen asbest aantoonbaar
- o gehalte kleiner dan de interventiewaarde (<100 mg/kg)
- +++ gehalte groter dan de interventiewaarde (>100 mg/kg)

5.4. PCB in grond

In de onderstaande tabel zijn de parameters opgenomen die de achtergrondwaarde (AW) overschrijden. Tevens is de toetsing voor de Wbb opgenomen in de tabel. Voor de volledige resultaten van de toetsingen wordt kortheidshalve verwezen naar bijlage 4.

Tabel 5.2. Overschrijdingstabel grond

Monstercode met traject (cm-mv)	Parameters			Conclusie Wbb	Conclusie, actie
	> AW en ≤ index 0,5	> index 0,5 en ≤ I	> I		
B01P (40-50)	-	-	-	Niet verontreinigd	Geen/voldoet
W02P (10-50)	-	-	-	Niet verontreinigd	Geen/voldoet

6. CONCLUSIES

Op 14 juni 2024 is door Moerdijk Bodemsanering B.V. uit Noordhoek in totaal 2,88 ton met asbest verontreinigde grond afgevoerd naar de erkend verwerker TPSB Weert B.V. te Weert.

Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn na uitvoering van de graafwerkzaamheden geen verontreinigingen met asbest en/of PCB meer achtergebleven. Het nemen van controlemonsters en het uitvoeren van het laboratoriumonderzoek heeft bevestigd dat in de wand en de bodem van de ontgravingsput geen noemenswaardige verontreinigingen met asbest en/of PCB meer aanwezig zijn ten opzichte van de terugsaneerwaarden. Door Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is ingestemd met het behaalde saneringsresultaat.

Geconcludeerd kan worden dat het doel van deze grondsanering, het volledig verwijderen van de grondverontreiniging met asbest en de lichte verontreiniging met PCB, ontstaan als gevolg van verwerking van de asbesthoudende golfplaten (druppellijn), na overleg en instemming van Omgevingsdienst Midden-en West-Brabant bereikt is.

Op basis van de resultaten van de zintuiglijke en chemisch analytische controle van de controlemonsters kan de grondsanering als afgerond worden beschouwd.

Opgemerkt dient te worden dat onderhavig evaluatieverslag enkel uitspraak doet over het gesaneerde gedeelte van het terrein.

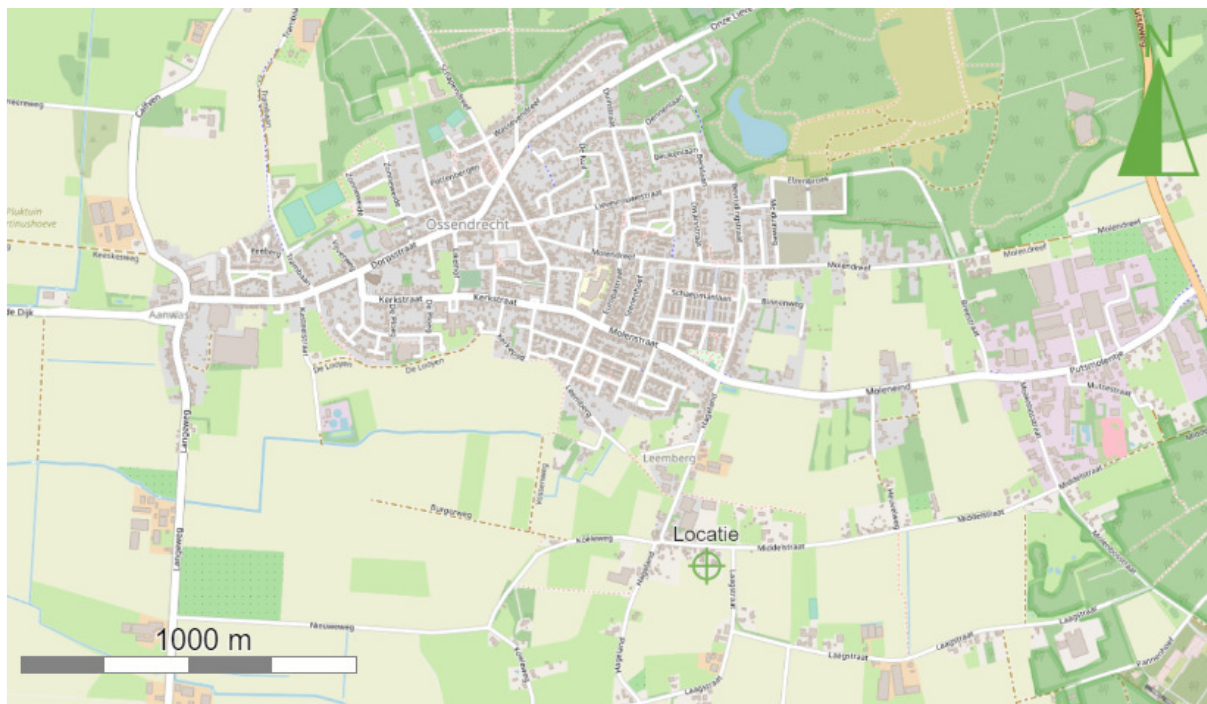


wematech
bodem adviseurs b.v.

BIJLAGE 1

Regionale schets en kadastrale (eigendoms)gegevens
(aantal pagina's : 4)

Topografische kaart met ligging locatie (⊕)



Kaart met kadastrale percelen en ligging locatie (⊕)





BETREFT

Ossendrecht E 743

UW REFERENTIE

50240352-EVA

GELEVERD OP

30-07-2024 - 08:37

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11183437777

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

29-07-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

29-07-2024 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ossendrecht E 743](#)

Kadastrale objectidentificatie: 008230074370000

Kadastrale grootte 655 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 81889 - 377987**Omschrijving** Erf - tuin**Koopsom** € 200.000

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2003

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 15074/118 Breda](#)**Ingeschreven op** 22-09-2003 om 09:00**Naam gerechtigde** [De heer Erny Jacobus Louisa Florentius van Oevelen](#)**Adres** Middelstraat 24
4641 SZ OSSENDRECHT**Geboren** 18-03-1971

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

te WOENS DRECHT**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2



BETREFT

Ossendrecht E 743

UW REFERENTIE

50240352-EVA

GELEVERD OP

30-07-2024 - 08:37

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11183437777

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

29-07-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

29-07-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 15074/118 Breda](#)

Ingeschreven op 22-09-2003 om 09:00

Naam gerechtigde [Mevrouw Klazina Adriana Langendoen](#)

Adres Middelstraat 24
4641 SZ OSSENDRECHT

Geboren 13-10-1968

te SPIJKENISSE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



wematech
bodem adviseurs b.v.

BIJLAGE 2

**Situatieschets met ontgraven gebied, situering
controlemonsters en fotostanden**

(aantal pagina's: 1)



wematech
bodem adviseurs b.v.

BIJLAGE 3

Analyseresultaten grond *(aantal pagina's: 10)*

Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

D.A. Barten

Windmolen 23

4751 VM OUD-GASTEL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Ossendrecht
Uw projectnummer : 50240352-EVA
SGS rapportnummer : 14101748, versienummer: 2. Gewijzigd rapport

Rotterdam, 05-07-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 50240352-EVA. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

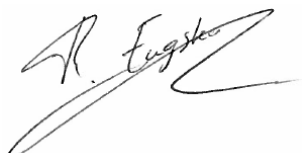
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

D.A. Barten

Projectnaam Ossendrecht
Projectnummer 50240352-EVA
Rapportnummer 14101748 - 2

Orderdatum 14-06-2024
Startdatum 14-06-2024
Rapportagedatum 05-07-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	B01A Ontgravingsput (40-50)
002	Asbestverdacht	W02A Ontgravingsput (10-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
VOORBEREIDENDE RESULTATEN				
totaal aangeleverd monster	kg		14.15	14.32
in behandeling genomen gewicht	kg		14.15	14.32
Mengmonster samengesteld			nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		12645	12856
droge stof	gew.-%		89.4	89.8
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	1.8
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	1.8
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	Q	<2	0.99
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	Q	<2	3.8
gemeten hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	1.5
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	0.27
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	0.47	n.v.t.
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	4.17

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



Analysrapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

D.A. Barten

Projectnaam Ossendrecht
Projectnummer 50240352-EVA
Rapportnummer 14101748 - 2

Orderdatum 14-06-2024
Startdatum 14-06-2024
Rapportagedatum 05-07-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Asbestverdacht	NEN 5898+C1
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten serpentijn- asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
Bovengrens gemeten serpentijn	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten amfibool- asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdacht	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E5654620	14-06-2024	14-06-2024	ALC295
002	E5654619	14-06-2024	14-06-2024	ALC295

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 14101748-001

Datum analyse: 21-06-2024

Projectnummer: 50240352EVA

Projectnaam: 50240352-EVA

Monsteromschrijving: B01A Ontgravingsput (40-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.47		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12645	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12645	g	
totaal gewicht voor drogen	14150	g	
droge stof	89.4	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	10	100														
4-8	10	100														
2-4	9	100														
1-2	22	100														
0.5-1	235	7.1														0.5
<0.5	12359															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analysrapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14101748-002

Datum analyse: 05-07-2024

Projectnummer: 50240352EVA

Projectnaam: 50240352-EVA

Monsteromschrijving: W02A Ontgravingsput (10-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	1.5	0.93	2.7
gemeten amfibool-asbestconcentratie	0.27	<0.1	1.1
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	1.8	0.99	3.8
gemeten totaal asbestconcentratie	1.8	0.99	3.8
berekende bepalingsgrens	N.v.t.		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	4.17	1.46	13.2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	4.2		
gemeten concentratie respirabele vezels			
gemeten concentratie respirabele vezels	<0.1	<0.1	<0.1
bepalingsgrens respirabele vezels	0.1		
gewogen concentratie respirabele vezels	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12856	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12856	g	
totaal gewicht voor drogen	14324	g	
droge stof	89.8	gew.-%	

Analysresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Bundels Crocidoliet	niet hechtgebonden	-	-	60-100	-	-	-
Isolatie	niet hechtgebonden	60-100	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeef fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	14	100														
4-8	16	100														
2-4	14	100	X						Isolatie	3	0.0172		1.070	0.803	1.338	
2-4	14	100			X				Bundels	3	0.0003		0.019	0.014	0.023	
									Crocidoliet							
1-2	31	100	X						Isolatie	14	0.0014		0.087	0.065	0.109	
1-2	31	100			X				Bundels	2	0.0002		0.012	0.009	0.016	
									Crocidoliet							
0.5-1	236	5.3	X						Isolatie	3	0.0003		0.353	0.066	1.244	
0.5-1	236	5.3			X				Bundels	2	0.0002		0.235	0.030	1.021	
									Crocidoliet							
<0.5	12544															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14101748-002

Datum analyse: 05-07-2024

Projectnummer: 50240352EVA

Projectnaam: 50240352-EVA

Monsteromschrijving: W02A Ontgravingsput (10-50)

Gevonden vezels m.b.v SEM

	Aantal vezels			Concentratie (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	
chrysotiel	0			<0.1	<0.1	<0.1	
amosiet	0			<0.1	<0.1	<0.1	
crocidoliet	0			<0.1	<0.1	<0.1	
anthophylliet	0			<0.1	<0.1	<0.1	
tremoliet	0			<0.1	<0.1	<0.1	
actinoliet	0			<0.1	<0.1	<0.1	

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

D.A. Barten

Windmolen 23

4751 VM OUD-GASTEL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Ossendrecht
Uw projectnummer : 50240352-EVA
SGS rapportnummer : 14101753, versienummer: 1.

Rotterdam, 24-06-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 50240352-EVA. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

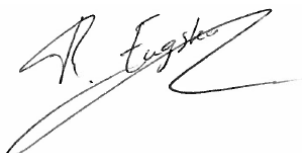
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

D.A. Barten

Projectnaam Ossendrecht

Projectnummer 50240352-EVA

Rapportnummer 14101753 - 1

Orderdatum 14-06-2024

Startdatum 14-06-2024

Rapportagedatum 24-06-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie			
001	Asbestverdachte grond AS3000	B01P Ontgravingsput (40-50)			
002	Asbestverdachte grond AS3000	W02P Ontgravingsput (10-50)			
Analyse	Eenheid	Q	001	002	
droge stof	gew.-%	S	87.8	87.7	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.9	2.4	
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	6.8	4.8	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	
PCB 52	µg/kgds	S	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	
PCB 101	µg/kgds	S	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	
PCB 118	µg/kgds	S	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	
PCB 138	µg/kgds	S	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	
PCB 153	µg/kgds	S	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	
PCB 180	µg/kgds	S	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

D.A. Barten

Projectnaam Ossendrecht
Projectnummer 50240352-EVA
Rapportnummer 14101753 - 1

Orderdatum 14-06-2024
Startdatum 14-06-2024
Rapportagedatum 24-06-2024

Voetnoten

- 1 Het monster is als asbestverdacht gekenmerkt. Om deze reden is het monster niet vermalen, maar veldvochtig in tweevoud geanalyseerd. Het resultaat betreft het gemiddelde van de twee duploresultaten.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

D.A. Barten

Projectnaam Ossendrecht
Projectnummer 50240352-EVA
Rapportnummer 14101753 - 1

Orderdatum 14-06-2024
Startdatum 14-06-2024
Rapportagedatum 24-06-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3000
aard van de artefacten	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-3, gelijkwaardig aan NEN 5754.
lutum (bodem)	Asbestverdachte grond AS3000	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
PCB 28	Asbestverdachte grond AS3000	AS3010-8
PCB 52	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 101	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 118	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 138	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 153	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 180	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0734803	14-06-2024	14-06-2024	ALC201
002	O0734741	14-06-2024	14-06-2024	ALC201

Paraaf :





wematech
bodem adviseurs b.v.

BIJLAGE 4

Toetsingskader grond
(aantal pagina's: 4)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 25-06-2024 - 07:21)

Projectcode 50240352-EVA
Projectnaam Ossendrecht
Monsteromschrijving B01P Ontgravingsput
Monstersoort Asbestverdachte grond AS3000
Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	87.8	87.8			--		-			
gewicht artefacten	g	<1				--		-			
aard van de artefacten	-	Geen					-				
organische stof (gloeiverlies)	%	1.9	1.9			--		-			
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	6.8	6.8			--		-			
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9

Monstercode 14101753-001
Monsteromschrijving B01P Ontgravingsput (40-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 25-06-2024 - 07:21)

Projectcode 50240352-EVA
 Projectnaam Ossendrecht
 Monsteromschrijving W02P Ontgravingsput
 Monstersoort Asbestverdachte grond AS3000
 Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	87.7	87.7			--		-			
gewicht artefacten	g	<1				--		-			
aard van de artefacten	-	Geen					-				
organische stof (gloeiverlies)	%	2.4	2.4			--		-			
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	4.8	4.8			--		-			
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	20.4	20.4		<=AW	-	20	510	1000	4.9

Monstercode 14101753-002
 Monsteromschrijving W02P Ontgravingsput (10-50)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
T	Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SGS beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde

Normenblad

Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
---------	---------	----	----	-----	---

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
--------------------------	-------	----	----	-----	------

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden
 WO = Maximale waarden bodemfunctieklaas woen
 IND = Maximale waarden bodemfunctieklaas industrie
 I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>



wematech
bodem adviseurs b.v.

BIJLAGE 5

Weeggegevens afgevoerde grond

(aantal pagina's: 1)



wematech
bodem adviseurs b.v.

BIJLAGE 6

Foto's

(aantal pagina's: 3)



wematech
bodem adviseurs b.v.

Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.





wematech
bodem adviseurs b.v.

Foto 4.



Foto 5.



Foto 6.





wematech
bodem adviseurs b.v.

Foto 7.



BIJLAGE 7

Correspondentie bevoegd gezag

(aantal pagina's: 16)

Wematech Advies Groep B.V.
T.a.v. de heer D. Barten
Windmolen 23
4751 VM OUD GASTEL

Geachte heer Barten,

Op 2 mei 2024 hebben wij onderstaande rapport ontvangen:

- Plan van Aanpak "Asbestdruppellijn" Middelstraat 24 Ossendrecht, Wematech bodem adviseurs b.v., rapportnummer DB50240352.R001-0, Definitief, 1 mei 2024.

Het betreft de locatie Middelstraat 24 te Ossendrecht (gemeente Woensdrecht) met code NB087307229.

Wij hebben het plan van aanpak namens de provincie Noord-Brabant beoordeeld en berichten u hierover als volgt.

Beoordeling

Op de locatie is sprake van een sterke verontreiniging met asbest en een lichte verontreiniging met polychloorbifenylen (PCB) in de grond.

Na beoordeling van het hierboven genoemde rapport constateren wij dat er sprake is van een nieuw geval van bodemverontreiniging (want de verontreiniging met asbest is ontstaan vanaf 1 juli 1993 en voor 1 januari 2024) en dat moet overeenkomstig het overgangsrecht Omgevingswet worden gesaneerd conform de artikelen 13 en 27 van de Wet bodembescherming (Wbb).

Wij stemmen in met de te nemen maatregelen zoals beschreven in het plan van aanpak op voorwaarde dat de hieronder beschreven aanwijzingen opgevolgd worden:

1. Omdat er sprake is van een geval van zorgplicht moet de hele grondverontreiniging met asbest en de lichte verontreiniging met PCB worden weggenomen.
2. De te hanteren terugsaneerwaarde voor asbest is de detectielimiet van het laboratorium voor de parameter asbest. De te hanteren terugsaneerwaarde voor PCB in grond is in principe de achtergrondwaarde.
3. Als aandachtspunt dient te worden vermeld dat naar onze mening de verontreiniging onvoldoende is ingekaderd. Wij verzoeken u hier tijdens de uitvoering rekening mee te houden.
4. De start van de sanering moet door de saneerder uiterlijk vijf werkdagen van tevoren aan ons gemeld worden. Uiterlijk twee weken na beëindiging van de sanering moet de saneerder ons hierover schriftelijk informeren. Een schriftelijk evaluatieverslag moet vervolgens uiterlijk acht weken na beëindiging van de sanering worden ingediend.
5. Als er veranderingen optreden ten opzichte van de situatie zoals bij de melding aangegeven, moet de saneerder dit zo spoedig mogelijk melden bij ons.
6. De saneerder moet het bereiken van de einddiepte van de ontgraving (indien van toepassing) uiterlijk één werkdag van tevoren aan ons melden.
7. Het evaluatieverslag moet binnen 8 weken na beëindiging van de betreffende saneringswerkzaamheden ter goedkeuring bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming worden ingediend.

De e-formulieren hiervoor zijn te vinden via onze website, www.omwb.nl.

Diversen

Wij hebben deze brief en het Plan van Aanpak per mail aan de gemeente Woensdrecht gestuurd.

Zaaknummer: Z2024-00012651

Uw kenmerk:
-

Onderwerp:
Beoordeling Plan van
Aanpak Zorgplicht

Ons kenmerk: D2024-00104666

Behandeld door:
K. Maas
06-13312695

Datum:
5 juni 2024

Bijlage(n):
-

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl



Deze melding is bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant geregistreerd onder zaaknummer Z2024-00012651. Vermeld bij correspondentie altijd dit nummer. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met de vermelde behandelaar. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens dezen,

K. Maas
Vergunningverlener
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.

MELDINGSFORMULIER BODEMSANERING



Start grond/grondwater sanering

Digitale handtekening:

MELDINGSFORMULIER BODEMSANERING



Start grond/grondwater sanering

Met het formulier kunt u een melding maken van de start grondsanering of grondwatersanering

Melden aan

Keuze Omgevingsdienst

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Soort melding

Wat voor een melding betreft het?

Zorgplichtsanering (Wm of Wbb)

Type sanering

Grond

Aanvang van de werkzaamheden

14-06-2024

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Midden-en WestBrabant via e-mail naar [OMWB](#) of via telefoonnummer 013 - 206 01 00.



Provincie Noord-Brabant



Zorgplichtsanering Wet milieubeheer of Wet bodembescherming

Datum plan van aanpak

01-05-2024

Kenmerk plan van aanpak DB50240352.R001-0

Datum goedkeuring bevoegd gezag PvA

05-06-2024

Gegevens sanering

Is de postcode locatie bekend?

Ja

Postcode

4641 SZ

Huisnr

24

Toevoeging

Straat

Middelstraat

Plaats

Ossendrecht

Datum start grondsanering

14-06-2024

Datum einde grondsanering

21-06-2024

Wordt er een grond insitusysteem aangelegd?

Nee

Vind er afvoer van grond plaats?

Ja



Provincie Noord-Brabant



Milieukundige begeleiding

Naam bedrijf

Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Contactpersoon

Aanspreektitel

heer

Voorletter(s)	D.A.	Tussenvoegsel(s)		Achternaam	Barten
Telefoonnummer	(0165) 56 59 10				
E-mailadres	d.barten@wematech.nl				
Postcode	4751 VM	Huisnr	23	Toevoeging	
Straat	Windmolen				
Plaats	Oud Gastel				
MKB op locatie?	Ja				
Milieukundig begeleider	Eigen organisatie				
MKB-er op locatie	D.A. Barten				
Kwalibo-cert.nr.	K96802/02				



Provincie Noord-Brabant



Uitvoerder sanering

Naam bedrijf	Moerdijk Bodemsanering B.V.
Kwalibo-cert.nr.	UB-008/11

Contactpersoon

Aanspreektitel	heer				
Voorletter(s)	S.A.C.	Tussenvoegsel(s)		Achternaam	Schrauwen
Telefoonnummer	(0168) 40 39 96				
E-mailadres	sjoerd@moerdijkbodemsanering.nl				
Postcode	4759 AA	Huisnr	32	Toevoeging	A
Straat	Noordhoek				
Plaats	Noordhoek				



Provincie Noord-Brabant



Bestemming verontreinigde grond

Is de postcode bestemmingslocatie bekend? Nee

Locatieomschrijving

Erkend verwerker	
------------------	--



Provincie Noord-Brabant



Transporteur grond

Naam bedrijf	nbn
Afvalstroom nr.	Nnb

Contactpersoon

Aanspreektitel	heer				
Voorletter(s)	NNB	Tussenvoegsel(s)		Achternaam	Nnb
Telefoonnummer	(0165) 56 59 10				
E-mailadres	d.barten@wematech.nl				

Postcode	4751 VM	Huisnr	23	Toevoeging	
Straat	Windmolen				
Plaats	Oud Gastel				

Maakt u gebruik van een tijdelijk depot? Nee



Provincie Noord-Brabant



Meldergegevens

Bedrijf/instelling (melder)

Naam bedrijf of instelling Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Contactpersoon bedrijf/instelling

Aanspreektitel Dhr.
Voorletter(s) D.A.
Achternaam Barten
Telefoonnr (0165) 56 59 10
E-mailadres (melder) d.barten@wematech.nl
Controle E-mailadres d.barten@wematech.nl



Provincie Noord-Brabant



MELDINGSFORMULIER BODEMSANERING



Melding bereiken einddiepte sanering

Digitale handtekening:

MELDINGSFORMULIER BODEMSANERING



Melding bereiken einddiepte sanering

Met het formulier kunt u een melding maken van het bereiken einddiepte sanering

Soort melding

Wat voor een melding betreft het? Zorgplichtsanering (Wm of Wbb)

Aanvang van de te bereiken einddiepte 14-06-2024

Melden aan

Keuze Omgevingsdienst Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Midden-en WestBrabant via e-mail naar OMWB of via telefoonnummer 013 - 206 01 00.



Provincie Noord-Brabant



Zorgplichtsanering (Wm of Wbb)

Datum plan van aanpak 01-05-2024 Kenmerk plan van aanpak DB50240352.R001-0

Gegevens sanering

Is de postcode locatie bekend? Ja

Postcode 4641 SZ Huisnr 24 Toevoeging

Straat Middelstraat

Plaats Ossendrecht



Provincie Noord-Brabant



Meldergegevens

Bedrijf/instelling (melder)

Naam bedrijf of instelling Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Contactpersoon bedrijf/instelling

Aanspreektitel Dhr.

Voorletter(s) D.A.

Achternaam Barten

Telefoonnr (0165) 56 59 10

E-mailadres (melder) d.barten@wematech.nl

Controle E-mailadres

d.barten@wematech.nl



Provincie Noord-Brabant



Van: Koos Maas <k.maas@omwb.nl>
Verzonden: woensdag 17 juli 2024 08:45
Aan: Diederick Barten | Wematech
CC: Erny van Oevelen; Ilse Hendrickx
Onderwerp: RE: Beoordeling n.a.v. verkregen analyseresultaten bodemsanering Middelstraat 24 te Ossendrecht

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste Diederick,
Wij kunnen instemmen met het achterblijven van 4,17 mg/kg ds asbest in de wand.

Met vriendelijke groet,

Koos Maas
Vergunningverlener en Adviseur Bodem
☎ +31 06 13312695 | ✉ k.maas@omwb.nl

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Sporlaan 181 5038 CB | Postbus 75 5000 AB | Tilburg



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in ons [online magazine](#).
De Omgevingswet komt eraan. Wat betekent dit voor bedrijven? [Lees het hier](#).

Van: Diederick Barten | Wematech <d.barten@wematech.nl>
Verzonden: maandag 15 juli 2024 08:33
Aan: Koos Maas <k.maas@omwb.nl>
CC: Erny van Oevelen <erny.pux@gmail.com>; Ilse Hendrickx <info@ilsevastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Beoordeling n.a.v. verkregen analyseresultaten bodemsanering Middelstraat 24 te Ossendrecht

Let op: Deze e-mail is afkomstig van buiten de OMWB. Open geen bijlagen en klik niet op links als de afzender niet bekend of vertrouwd is.

Beste Koos,

N.a.v. onderstaande is, zoals telefonisch besproken, alsnog een SEM analyse uitgevoerd. De resultaten van deze analyse zijn bekend.

Er zijn na uitvoering van de SEM analyse geen respirabele vezels aangetroffen, waardoor geconcludeerd kan worden dat in de putbodem (B01) geen gehalte met asbest en/of PCB is achtergebleven ten aanzien van de detectielimiet en in de putwand (W02) geen gehalte PCB doch een nihil gehalte van op 4,17 mg/kg d.s. aan asbest is achtergebleven ten aanzien van de detectielimiet.

Van de uitgevoerde bodemsanering heb ik een eindtekening opgesteld en een fotobijlage uitgewerkt. Gelieve deze tezamen met de analysecertificaten aan te treffen in de bijlagen.

Gezien het achtergebleven gehalte asbest in de putwand (W02) zeer nihil en ruim onder de maximale restconcentratienorm van 100 mg/kg d.s. is kan worden opgemaakt dat er geen (onacceptabel) humaan risico meer aanwezig is. Een aanvullende ingreep wordt vanuit zowel financieel als milieutechnisch (lees: uitstoot van transport en voor reinigen van toepasbare grond, waarbij opgemerkt dat in het voorgaand onderzoek aan de andere zijde van de opstal in G03 en G04 6 mg/kg d.s. asbest werd aangetroffen en waarvan werd besloten dat deze niet behoefde te worden gesaneerd) oogpunt niet wenselijk geacht. Het achtergebleven gehalte asbest vormt geen belemmering voor een eventuele bestemmingswijziging.

Namens onze opdrachtgever wil ik u derhalve vragen aan te geven of kan worden ingestemd met het achterlaten van het achtergebleven gehalte asbest (4,17 mg/kg d.s.), dan wel een aanvullende opschoonactie is vereist.

Met vriendelijke groet,

Diederick Barten

Afwezig op donderdag



Disclaimer
De inhoud van deze mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig. Mocht deze mail ten onrechte bij u aankomen, dan verzoeken wij contact op te nemen met ons. Wematech Advies Groep B.V. doet al het mogelijke om de verspreiding van computervirussen tegen te gaan en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige schade die veroorzaakt wordt als gevolg van een door of bij deze mail verzonden virus of anderszins schadelijke bijlage(n). Wematech Advies Groep B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan

Van: Koos Maas <k.maas@omwb.nl>
Verzonden: maandag 1 juli 2024 15:42
Aan: Diederick Barten | Wematech <d.barten@wematech.nl>
CC: Erny van Oevelen <erny.pux@gmail.com>; Ilse Hendrickx <info@ilsevastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Beoordeling n.a.v. verkregen analyseresultaten bodemsanering Middelstraat 24 te Ossendrecht

Geachte heer Barten, beste Diederick,
Het beoordelen van een sanering op basis van alleen analyseresultaten is niet mogelijk.
Bij de aangeleverde gegevens is geen informatie aangeleverd over de uitgevoerde ontgraving en geen ontgravingstekening bijgevoegd waar de monsters zijn genomen.
Ook ontbreekt de informatie van de uitgevoerde SEM-analyse.
In principe kunnen wij wel instemmen met achterlaten van een zeer beperkte restconcentratie asbest maar dat is wel afhankelijk van de uitgevoerde inspanning en waar de restverontreiniging achterblijft.

Met vriendelijke groet,

Koos Maas
Vergunningverlener en Adviseur Bodem
☎ +31 06 13312695 | ✉ k.maas@omwb.nl

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Sporlaan 181 5038 CB | Postbus 75 5000 AB | Tilburg



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in ons [online magazine](#).
De Omgevingswet komt eraan. Wat betekent dit voor bedrijven? [Lees het hier](#).

Van: Diederick Barten | Wematech <d.barten@wematech.nl>
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 08:31
Aan: Koos Maas <k.maas@omwb.nl>; Bodemzaken <bodemzaken@omwb.nl>
CC: Erny van Oevelen <erny.pux@gmail.com>; Ilse Hendrickx <info@ilsevastgoed.nl>
Onderwerp: Beoordeling n.a.v. verkregen analyseresultaten bodemsanering Middelstraat 24 te Ossendrecht

Geachte heer Maas,

Op 14 juni jl. hebben de saneringswerkzaamheden plaatsgevonden ten behoeve van het verwijderen van de grondverontreiniging met asbest en de lichte verontreiniging met PCB, ontstaan als gevolg van verwerking van de asbesthoudende golfplaten (druppellijn, zorgplicht). Nadat de grondverontreiniging zowel visueel als conform plan was ontgraven is de verontreinigde grond afgevoerd naar erkend verwerker Theo Pouw te Weert en zijn van de vrijgekomen putbodem en putwand verificatiemonsters genomen (Asbest+SEM en PCB).

Uit de analyseresultaten is gebleken dat in de putwand een zeer nihil gehalte asbest is de achtergebleven in een concentratie van 4,17 mg/kg d.s. In de putbodem zijn geen gehalten met asbest meer gemeten en in zowel de putbodem als putwand zijn geen gehalten met PCB meer gemeten. Gelieve bijgaand de certificaten en toetsing WBB t.a.v. PCB aan te treffen.

Strikt formeel gezien is door het nihil achtergebleven gehalte met asbest in de putwand de doelstelling (doel van de grondsanering is het volledig verwijderen van de grondverontreiniging met asbest en de lichte verontreiniging met PCB, ontstaan als gevolg van verwerking van de asbesthoudende golfplaten (druppellijn)) niet behaald.

Gezien het achtergebleven gehalte asbest in de putwand ruim onder de maximale restconcentratienorm van 100 mg/kg d.s. is kan worden opgemaakt dat er geen (onacceptabel) humaan risico meer aanwezig is. Een aanvullende ingreep wordt zowel milieutechnisch als financieel niet wenselijk geacht. Het achtergebleven gehalte asbest vormt geen belemmering voor een eventuele bestemmingswijziging.

Namens onze opdrachtgever wil ik u derhalve vragen aan te geven of kan worden ingestemd met het achterlaten van het achtergebleven gehalte asbest (4,17 mg/kg d.s.), dan wel een aanvullende opschoonactie is vereist.

Graag verneem ik.

Met vriendelijke groet,

Diederick Barten

Afwezig op donderdag

 **wematech**
bodem adviseurs b.v.
Windmolen 23 • 4751 VM Oud Gastel
Tel. +31 (0)165 565910 • Mob. +31 (0)6 14 76 22 37
d.barten@wematech.nl • www.wematech.nl

 Before printing this message, be sure that it is necessary. To protect the environment is also in your hand

Disclaimer
De inhoud van deze mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig. Mocht deze mail ten onrechte bij u aankomen, dan verzoeken wij contact op te nemen met ons. Wematech Advies Groep B.V. doet al het mogelijke om de verspreiding van computervirussen tegen te gaan en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige schade die veroorzaakt wordt als gevolg van een door of bij deze mail verzonden virus of anderszins schadelijke bijlage(n). Wematech Advies Groep B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan



Melding einde grondsanering of grondwatersanering

Digitale handtekening:

MELDINGSFORMULIER BODEMSANERING



Doel van het formulier

Met het formulier kunt u een melding maken van het einde grondsanering of grondwatersanering

Soort melding

Wat voor een melding betreft het? Zorgplichtsanering (Wm of Wbb)

Melden aan

Keuze Omgevingsdienst Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Midden-en WestBrabant via e-mail naar [OMWB](#) of via telefoonnummer 013 - 206 01 00.



Provincie Noord-Brabant



Zorgplichtsanering (Wm of Wbb)

Datum plan van aanpak Kenmerk plan van aanpak

Gegevens sanering

Is de postcode locatie bekend? Ja

Postcode Huisnr Toevoeging

Straat

Plaats

Het betreft een grondsanering

Datum einde grondsanering



Provincie Noord-Brabant



Aanvrager

Bedrijf/instelling (opdrachtgever)

Naam bedrijf of instelling

Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Contactpersoon bedrijf/instelling

Aanspreektitel

Dhr.

Voorletter(s)

D.A.

Achternaam

Barten

Telefoonnr

(0165) 56 59 10

E-mailadres
(opdrachtgever)

d.barten@wematech.nl

Controle E-mailadres

d.barten@wematech.nl



Provincie Noord-Brabant

