

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht;

Gezien het verzoek van mevrouw V. Leenaarts – Matheeussens voor het realiseren van 1 vrijstaande woning op de locatie tussen Oude Dijk 1a en Aanwas 16 te Ossendrecht;

gelezen het bepaalde in artikel 20.9 van het bestemmingsplan “Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven, 1^e herziening”;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

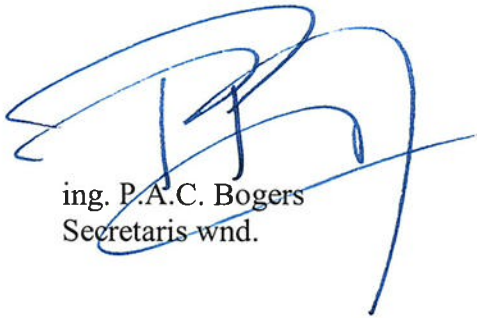
overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 20.9 van het bestemmingsplan “Bebouwde kom Ossendrecht-Calfven, 1^e herziening”;
2. het wijzigingsplan “Oude Dijk ong. te Ossendrecht” van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0873.OSCAxWP202xWYZlx22-VG01”) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. uit de toelichting van het wijzigingsplan “Oude Dijk ong. te Ossendrecht” van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan “Oude Dijk ong. te Ossendrecht” wordt voldaan;
4. een overeenkomst is gesloten met mevrouw V. Leenaarts – Matheeussens, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de verzoekers;
5. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
6. betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen extra stikstofdepositie veroorzaakt. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;
7. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
8. gedurende de periode van ter inzage legging drie zienswijzen zijn ingediend;
9. de zienswijze door het college gegrond zijn verklaard;
10. na een ter inzage legging van 6 weken het wijzigingsplan gewijzigd is vastgesteld, tenzij er een ontvankelijk beroep is ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak bij de Raad van State.

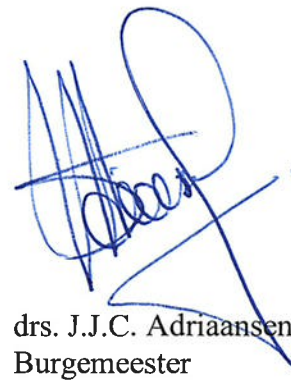
Besluiten:

het wijzigingsplan “Oude Dijk ong. te Ossendrecht” van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V., als vervat in het digitale wijzigingsplan met de plannaam “NL.IMRO.0873.OSCAxWP202xWYZ1x22-VS01” met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,



ing. P.A.C. Bogers
Secretaris wnd.



drs. J.J.C. Adriaansen
Burgemeester