

ONTWERPBESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht;

Gezien het verzoek van mevrouw V. Leenaarts – Matheeussens voor het realiseren van 1 vrijstaande woning op de locatie tussen Oude Dijk 1a en Aanwas 16 te Ossendrecht;

gelezen het bepaalde in artikel 20.9 van het bestemmingsplan “Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven, 1^e herziening”;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 20.9 van het bestemmingsplan “Bebouwde kom Ossendrecht-Calfven, 1^e herziening”;
2. de bestemming “Wonen -3” te wijzigen in de bestemming “Wonen -4” voor de locatie tussen Oude Dijk 1a en Aanwas 16 te Ossendrecht;
3. het wijzigingsplan “Oude Dijk ong. te Ossendrecht” van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0873.OSCAxWP202xWYZ1x22-ON01”) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan “Oude Dijk ong. te Ossendrecht” van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan “Oude Dijk ong. te Ossendrecht” wordt voldaan;
5. een overeenkomst gesloten zal worden met mevrouw V. Leenaarts – Matheeussens, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de verzoekers;
6. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
7. betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen extra stikstofdepositie veroorzaakt. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken er inzage gelegd zal worden;
9. gedurende de periode van ter inzage legging zullen belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen.

Postadres

Postbus 24
4630 AA Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
Hoogerheide

Telefoon 14 01 64

Fax 0164 61 63 31

www.woensdrecht.nl

gemeente@woensdrecht.nl

Bankrelatie

Biccode: BNGHNL2G

IBancode: NL63BNGH0285009664

t.n.v. gemeente Woensdrecht

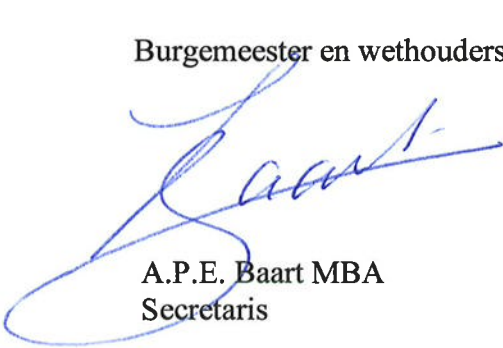
K.v.K.-nummer

20164797

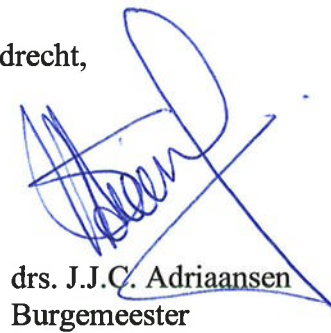
zijn voornemens:

het wijzigingsplan “Oude Dijk ong. te Ossendrecht” van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V., als vervat in het digitale wijzigingsplan met de plannaam “NL.IMRO.0873.OSCAxWP202xWYZlx22-ON01” met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,



A.P.E. Baart MBA
Secretaris



drs. J.J.C. Adriaansen
Burgemeester