

Gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan omzetting Trambaan 10 Ossendrecht'

Geacht college,

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan omzetting Trambaan 10 Ossendrecht' ligt tot en met 17 december 2019 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit wijzigingsplan.

Planbeschrijving

Het 'ontwerp-wijzigingsplan omzetting Trambaan 10 Ossendrecht' voorziet in een omschakeling van een agrarische bedrijfsbestemming met een omvang van 11.225 m² naar een woonbestemming met een omvang van ca. 3.630 m² en een overblijvende agrarische bestemming zonder bebouwingsmogelijkheden ter grootte van ca. 7.595 m². De planlocatie is op de verbeelding van de Interim Omgevingsverordening gelegen in het werkingsgebied groenblauwe mantel.

Vooroverleg

In de periode voor het opstellen van de zienswijze is ambtelijk contact geweest omtrent het plan.

Datum

16 december 2019

Ons kenmerk

C2253922/4621688

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

T. (Thom) Jongen

Telefoon

(06) 55 68 66 78

Email

tjongen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Datum

16 december 2019

Ons kenmerk

C2253922/4621688

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijk standpunt

De ontwikkeling is passend binnen het provinciale beleid. Wel zijn opmerkingen te plaatsen bij de wijze waarop de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geregeld.

Kwaliteitsverbetering landschap

De IOV kent als één van de basisprincipes voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, het principe van kwaliteitsverbetering landschap. Iedere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient te voorzien in een kwaliteitsverbetering van het landschap die leidt tot een fysieke verbetering van het gebied of de omgeving (conform artikel 3.9 IOV). Op basis van het afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap West-Brabant is deze ontwikkeling aan te merken als een categorie 2 ontwikkeling, met als gevolg dat deze ruimtelijke ontwikkeling landschappelijk goed ingepast moet worden.

Teneinde deze landschappelijke inpassing te borgen is een landschapsadvies opgesteld. Hierin worden de sloop van de bestaande schuren, het verwijderen van erfverharding en een aantal groene maatregelen benoemd. De groene maatregelen voor de landschappelijke inpassing zijn echter te weinig concreet, waardoor het in samenhang met de andere maatregelen niet duidelijk is wat de bijdrage is aan kwaliteitsverbetering landschap.

Daarnaast is het landschapsadvies bijgevoegd als bijlage aan de plantoelichting. Een inpassingsplan dient als bijlage aan de planregels toegevoegd te worden met een bijbehorende voorwaardelijke bepaling om de aanleg, instandhouding en beheer van de landschappelijke inpassing, de sloop van schuren en het verwijderen van erfverharding planologisch-juridisch te borgen. De huidige regeling voor het realiseren van de kwaliteitsverbeterende maatregelen achten wij vooralsnog in strijd met artikel 3.9 IOV.

Datum

16 december 2019

Ons kenmerk

C2253922/4621688

Conclusie

Wij dringen erop aan dat u het plan voor zover dit nog niet in overeenstemming is met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', is written over a light gray rectangular background.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.