

OMGEVINGSVERGUNNING nr. Z-HZ-WABO-2016-0569

als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

Granonimiseerd

gezien de aanvraag

ingekomen d.d.

: 1 september 2016

van

:

:

om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel;

- 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, activiteit bouwen van een woning;
- 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

op het perceel kadastraal bekend:

gemeente Woensdrecht

kern : Ossendrecht

sectie : A

nr(s) : 691

VERZONDEN : 0 JUNI 2017

op het perceel plaatselijk bekend: Calfven 45a, 4641 RB Ossendrecht

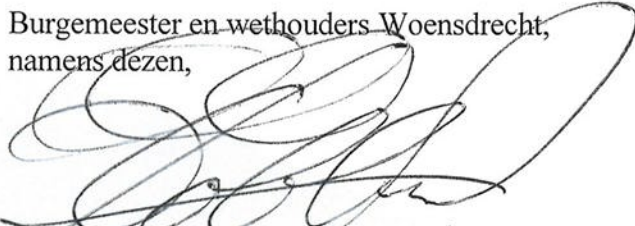
gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wabo;

besluiten:

1. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte aanhangsel, aanvraag, tekeningen en in de bijlage genoemde voorwaarde(n);
2. onder gelijktijdig intrekking van de eerder verleende omgevingsvergunning, Z-HZ-WABO-2016-0231, met uitzondering van de activiteit uitrit aanleggen of veranderen, d.d. 4 juli 2016.

Hoogerheide, 19 juni 2017

Burgemeester en wethouders Woensdrecht,
namens dezen,


drs. A.E.B. Kandel

Afdelingshoofd Publiekszaken

L/a

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 20 april 2017 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat de beroepstermijn is verstreken. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend dan treedt deze vergunning niet in werking voordat opdat verzoek is beslist.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u of derde belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter te Breda, Postbus 90006, 4800 PA te BREDA. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- +publiceerbare aanvraag Calfven 45a vs2
- + 20160428 2017-06-07 Ruimtelijke onderbouwing D04 incl bijlagen
- +rapport 2016-035 d.d. 02-06-2016
- +2016-035_F01_02-06-2016
- +Detailtekeningen 10-04-2017
- +Checklist veilig onderhoud 02-06-2016
- +EPC Vernieuwd 01-06-2016 VD Poel
- +Bouwbesluitberekening d.d. 20160601
- +MPG Berekening 01-06-2016
- +Rioleringstekening 02-06-2016
- +Bestektekening Vergunningsaanvraag 31-05-2017

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning nr. Z-HZ-WABO-2016-0569 verleend op 19 juni 2017, aan voor het bouwen van een woning aan het Calfven 45a, 4641 RB Ossendrecht.

Inhoudsopgave

Procedureel	7
Overwegingen	9
Voorschriften	11

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 1 september 2016 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van:

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Het bouwen van een woning op het perceel Calfven 45a, 4641 RB te Ossendrecht.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- activiteit bouwen;
- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Advies

In het Wabo en Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in de Wabo alsmede het Bor, hebben wij het de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Welstandscommissie
- Waterschap Brabantse Delta
- Provincie Noord-Brabant
- Ministerie van Defensie
- Ministerie van Economische zaken
- Rijkswaterstraat

Ter inzage legging

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 20 april 2017 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Conform afdeling 3.4 Awb is de kennisgeving op 19 april 2017 in de Staatscourant gepubliceerd. Gedurende deze termijn is één zienswijze naar voren gebracht.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen en handelen in strijd met regel ruimtelijke ordening Artikel 2.1, lid 1, sub a en c van de Wabo

- het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied';
- ter plaatse de bestemming 'Wonen' geldt;
- het plan in strijd is met de ter plaatse geldende bestemming 'Wonen';
- de aanvraag voor de activiteit bouwen is op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens aangemerkt als een aanvraag voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan;
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo afgeweken kan worden van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van dit plan;
- door de aanvrager ten behoeve van de afwijking van het bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing (AGEL Adviseurs 20160428 2017-06-07 Ruimtelijke onderbouwing D04 incl bijlagen) is opgesteld;
- deze ruimtelijke onderbouwing bevat de motivering dat het onderhavige plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- deze ruimtelijke onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van de onderhavige vergunning;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de gemeenteraad heeft op 17 september 2015 de beleidsregels voor de deregulering van ruimtelijke procedures vastgesteld;
- de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen, als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor, heeft vastgesteld ten behoeve van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor de verlening van de omgevingsvergunning;
- lid 2 van de bovengenoemde lijst bepaald dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor een plan dat voorziet in de toename van maximaal 2 woningen;
- het onderhavige plan voorziet in de verplaatsing van een woning en niet de toevoeging van één of twee;
- dat voor het plan geen verklaring van bedenkingen is vereist;
- de welstandscommissie op 28 september 2016 positief advies heeft uitgebracht;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwen geen bouwplan betreft waarvoor de commissie tunnelveiligheid advies dient uit te brengen.
- per mail het onderdeel van de aanvraag tot het realiseren van een uitrit door de aanvrager ingetrokken is;
- de aanvraag en de ontwerp beschikking met bijbehorende stukken vanaf 20 april 2017 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn één zienswijze is ingediend;

- de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing naar aanleiding van de zienswijze aangepast is;
- op 4 juli 2016 (Z-HZ-WABO-2016-0231) een omgevingsvergunning is verleend voor de bouw van een woning en het aanleggen van een uitrit;
- in afwijking van de vergunning is gebouwd;
- onderhavige aanvraag is ingediend ter legalisatie van het bouwplan en vergund kan worden;
- dit betekent dat de eerder verleende omgevingsvergunning, Z-HZ-WABO-2016-0231, met uitzondering van de activiteit uitrit aanleggen of veranderen, d.d. 4 juli 2016, kan worden ingetrokken.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo)

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het bepaalde in en krachtens het bouwbesluit;
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels.
3. Voor aanvang van de werkzaamheden dient het onderstaande te worden aangeleverd:
 - nadere informatie inzake de berekening van de EPC. In deze berekening is gerekend met een eigen Qv10 waarde. Er dient te worden aangetoond dat de waarde á 0,63 dm³/s per m² gerealiseerd wordt.