

ALGEMEEN:

Nr.	Ruimte	Naam	GO (m2)
Begane grond			
0.01	verkeersruimte	entree	6,00 m2
0.02	functieruimte	meterkast	0,37 m2
0.03	verblijfsruimte	slaapkamer 1	18,28 m2
0.04	badkamer	badkamer	3,05 m2
0.05	toilet	toilet	1,74 m2
0.06	functieruimte	bijkeuken	12,15 m2
0.07	verblijfsruimte	keuken	51,67 m2
0.08	verblijfsruimte	woonkamer	(incl. 0.08)
1e verdieping			
1.01	verkeersruimte	overloop	10,00 m2
1.02	verblijfsruimte	slaapkamer 2	15,40 m2
1.03	verblijfsruimte	slaapkamer 3	14,90 m2
1.04	verblijfsruimte	slaapkamer 4	14,00 m2
1.05	functieruimte	berging	2,61 m2
1.06	badruimte	badkamer	9,72 m2

Voor bouwbesluit en EPN gegevens zie berekening.

Trappen: Trap volgens NEN 1087:2001 afbouw volgens NEN 1087:2001
Afmeting trap volgens artikel 2.28, tabel 2.28.77, kolom ??
Bordessen, afscheiding, leuning en regnerwensheid
uitvoeren volgens bouwbesluit artikelen: 2.29.2.30.2.31.2.32
Meterkast: Meterkast volgens bouwbesluit; Afdeling 4.12. nieuwbouw.
Aanwezigheid, afmeting, bereikbaarheid en
regenwerendheid uitvoeren volgens bouwbesluit artikelen:
4.66, 4.67, 4.69.
Meterkast voorzien van meterkastvloerplaat.
Ventilatie: Mantelbuizen diameter volgens opgave nutsbedrijven.
Mantelbuizen voorzien van mechanische afvoer, installatie volgens
NEN 1087:2001/NPR 1088:1999 3e ontv.
Rookgasafvoer volgens NEN 2757:2001
Inbraak: Inbraak-
beveiliging: Alle afsluitbare deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk
te stellen constructie onderdelen dienen te voldoen aan:
Installaties: Drinkwater NEN 1006:2002, Aardgas NEN 1078:1999,
Electra NEN 1010:2000

RENVOOI:

KLEURENSCHEMA:

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
Metselwerk:	baksteen	paars genueanceerd
Voegwerk gevel:	geborsteld	grijs
Kozijnen:	hout	RAL 9005
Ramen/deuren:	hout	RAL 9005
Goot:	zink	zink
Dak:	keramische pan	blauw gesmoord
Dakbedekking:	epdm	zwart
Hemelwaterafvoer:	zink	zink
Gevelafwerking:	vuren potdeksel	natuurlijke houthouder
Raamdorpel:	baksteen	paars genueanceerd
Overstekbekleding:	hout	RAL 9005
Topgevel afwerking:	hardsteen	geschuurd

RENVOOI:

TECHNISCHE OMSCHRIJVING:

Vloeren:
Begane grond geïsoleerde ribcassettevloer
Verdiepingsvloer breedplaatvloer
Stalen kolommen/balken/lateien in metselwerk, of beton
verzinkt en gecoat uitvoeren

Deuren:
binnendeuren: hoogte 2315
breedte als vermeld op plattegrond
vijtje doorgang min. 2300 x 900mm

Gevelopbouw:
Binnenblad kalkzandsteen 100mm
Isolatie 150mm Mupan Plus R= 4,55 m2K/W
Buitenblad baksteen 100mm
Kozijnen/ramen/deuren: hardhout
Beglazing hoogrendement
30mm spouw gasvuld ZTA 65%

Hellend dak:
Dakbedekking keramisch OVH-pannen blauw gesmoord
Prefab kap R= 0,50 m2K/W
Boeiboorden, gootbekleding multiplex
Plat dak:
Dakbedekking EPDM
Isolatie Kingspan Thermo TR26 FM 140mm

Rc waarden

gevel: = 4,61 m2K/W
vloer: = 4,00 m2K/W
dak: = 6,50 m2K/W
glas: U = 1,1 = 1,65 W/m2K

RENVOOI:

SYMBOLEN:

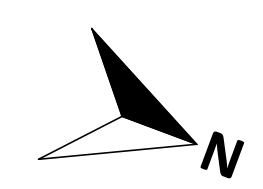
//// = 100mm baksteen
// = 100mm kalkzandsteen
|||| = 150mm isolatie
- - - - = 100mm gibo
- - - - = 224mm knieschot
= volledig betegelde vloer
(natte ruimten: bad/toiletruimte)
cv+ww = CV combi-ketel - HR107 Ø10mm
diameter warmtapwaterleiding

mv+wtw = mechanische ventilatie unit
met warmte terugwinning
type: tegenstroomwisselaar
RM ● = rookmelder; volledige bewaking dus brand-
(rook)melding en ontruimingsalarm
= afzuigpunt mechanische ventilatie cap.
zoals vermeld in dm3/s
= aanvoerpunt ventilatierooster in ramen, cap.
zoals vermeld in dm3/s

SITUATIE:

Gemeente: Woensdrecht
Kern: Calven
Kadasternummer:
sectie: A nr. 691

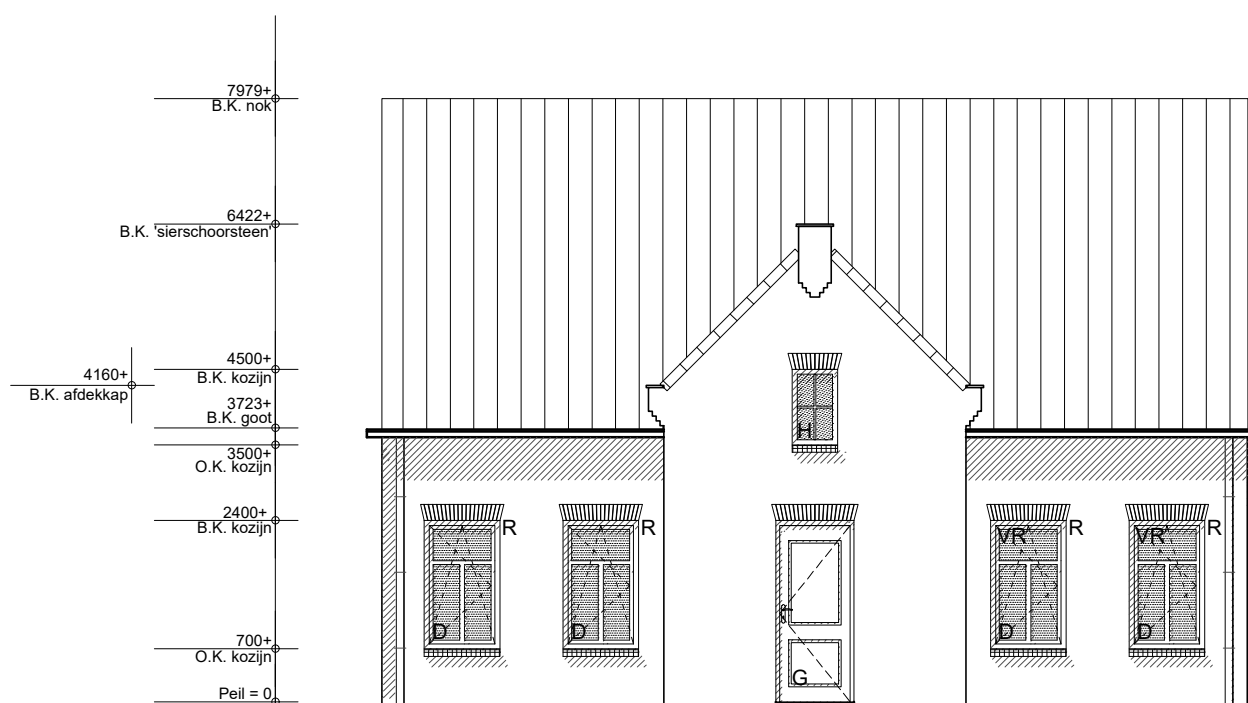
Schaal:
1:500



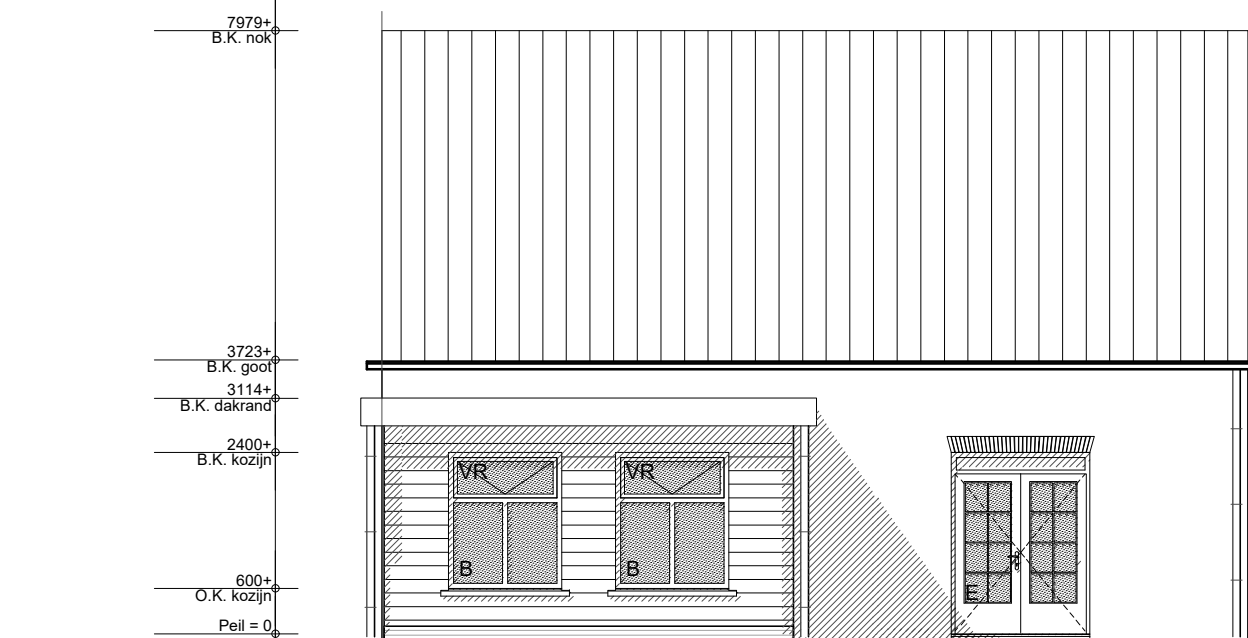
De Nij - Soffers
Bouwgroep

Bouwgroep De Nij - Soffers.
Adres: Koolweg 30
Postcode: 4831 SZ Hoogerheide
Telefoon: 0164-660000
Fax: 0164-660099
E-mail: info@denijsoffers.nl
Internet: www.bouwgroepdenijsoffers.nl

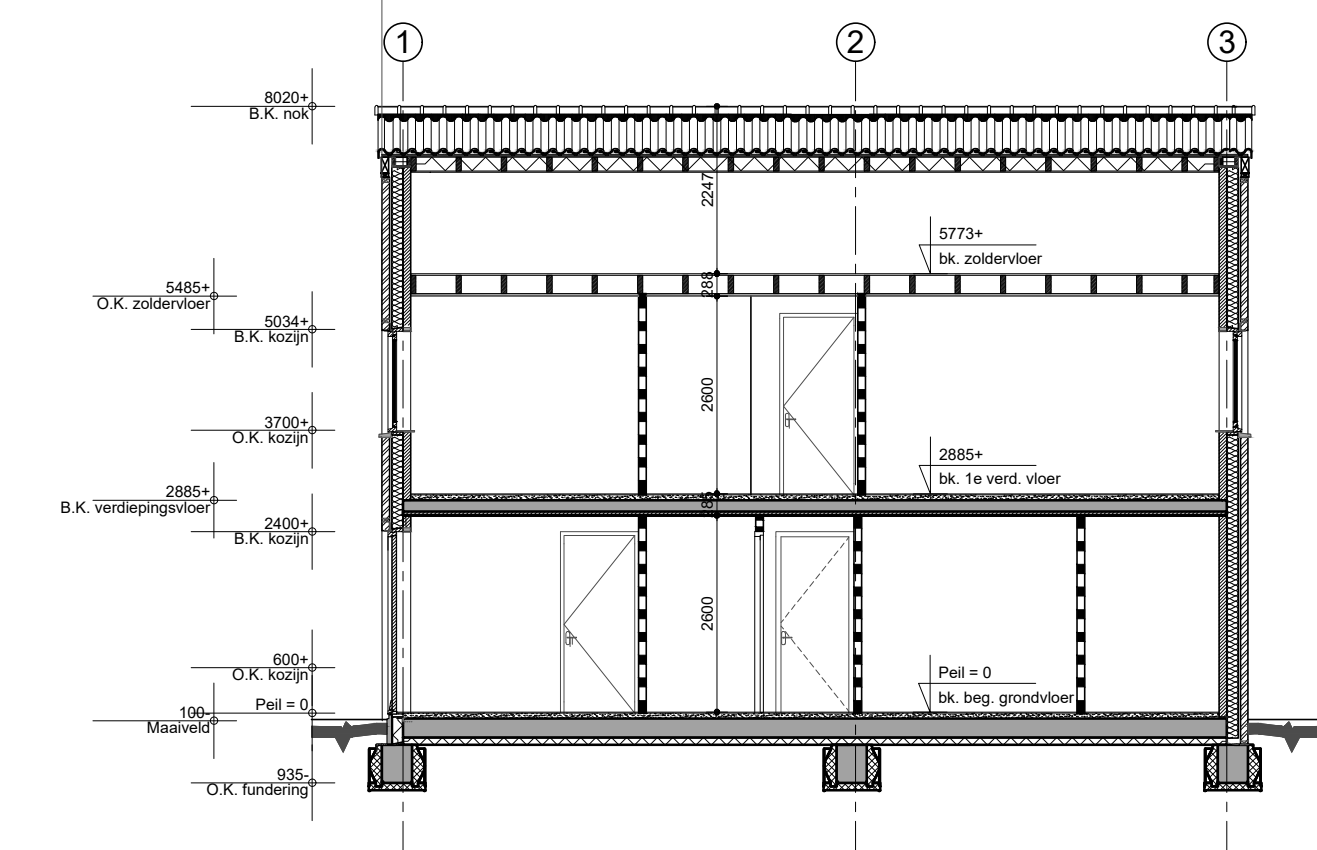
Onderdeel:	Bestektekening		
Werkomschrijving:	Nieuwbouw woning Calven 45 gemeente Woensdrecht		
Opdrachtgever:	Fam. van der Poel		
Schaal:	1:500 1:100	Werknummer:	16-00768
Formaat:	A1	Bladnummer:	W_01
Datum:	22-06-2016	Getekend:	JBE
		Wijziging 1:	27-07-2016
		Wijziging 2:	31-05-2017
		Wijziging 3:	---



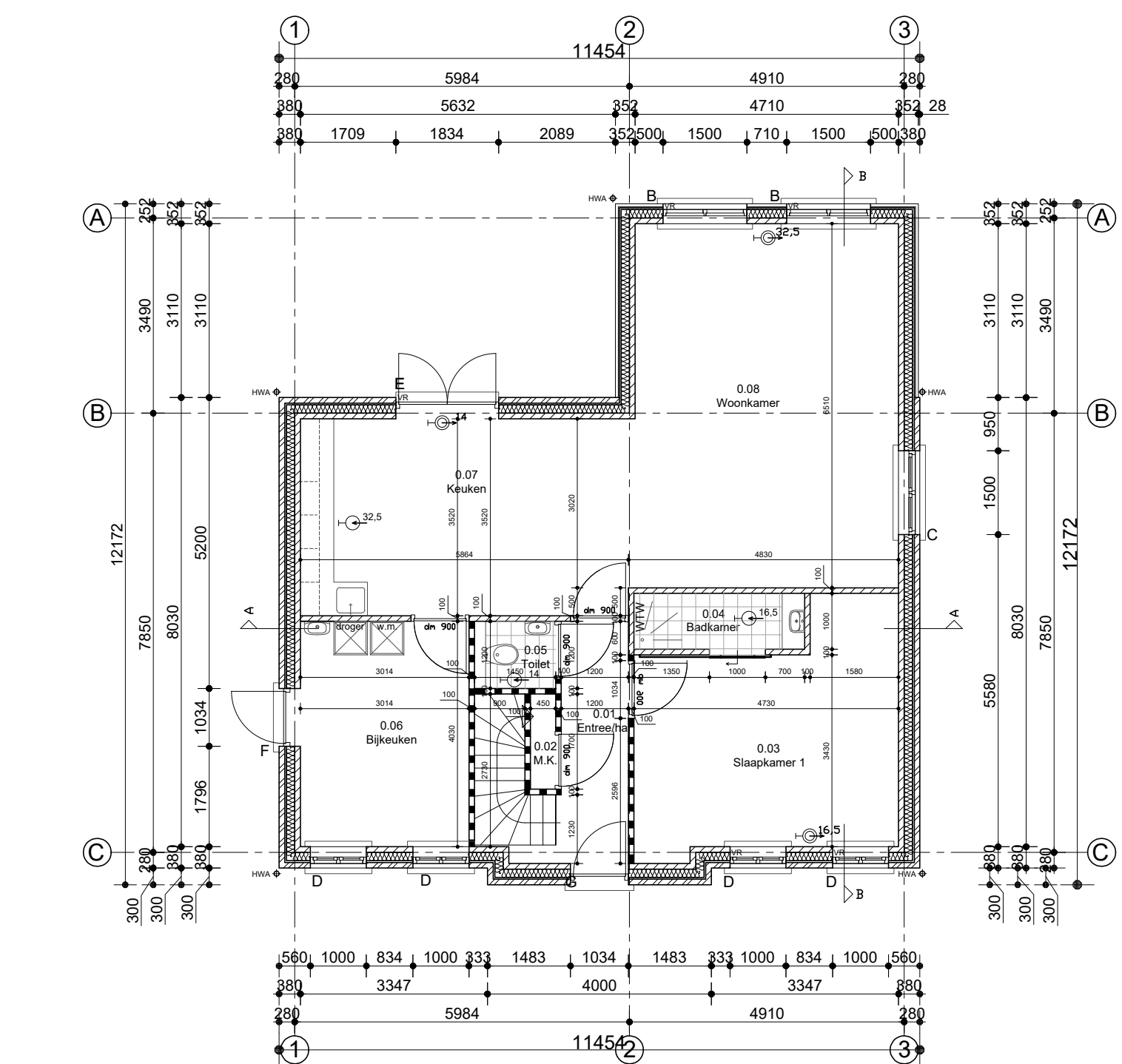
Voorgevel



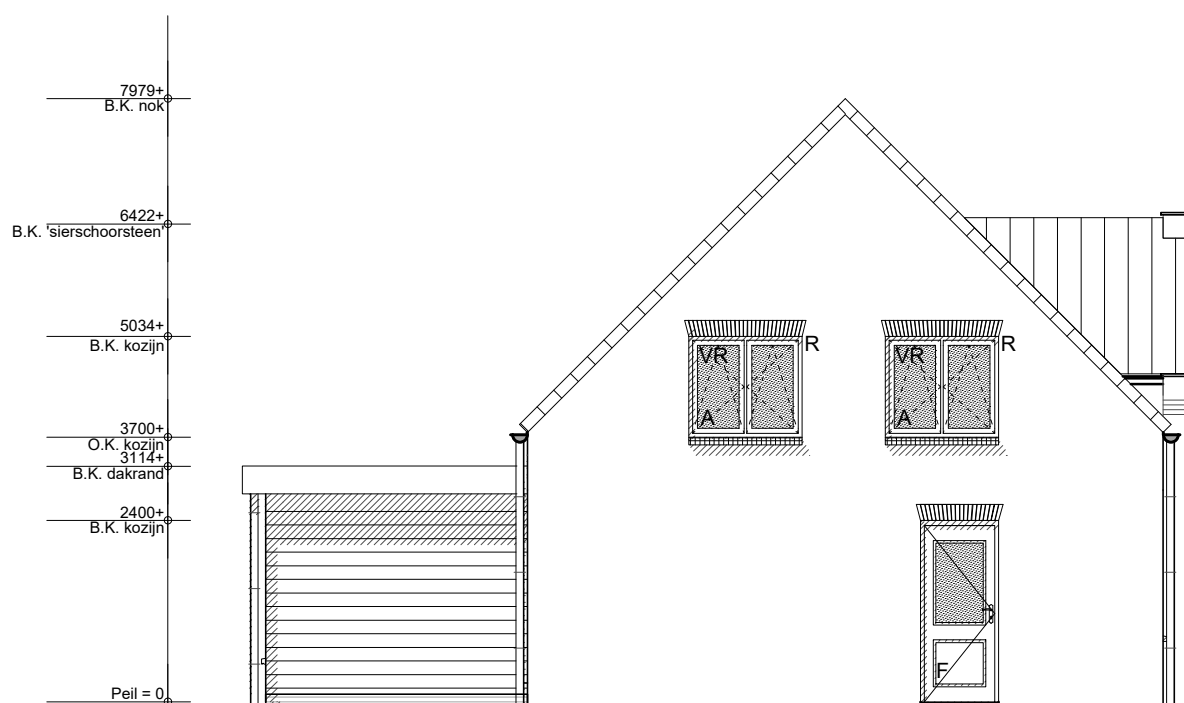
Achtergevel



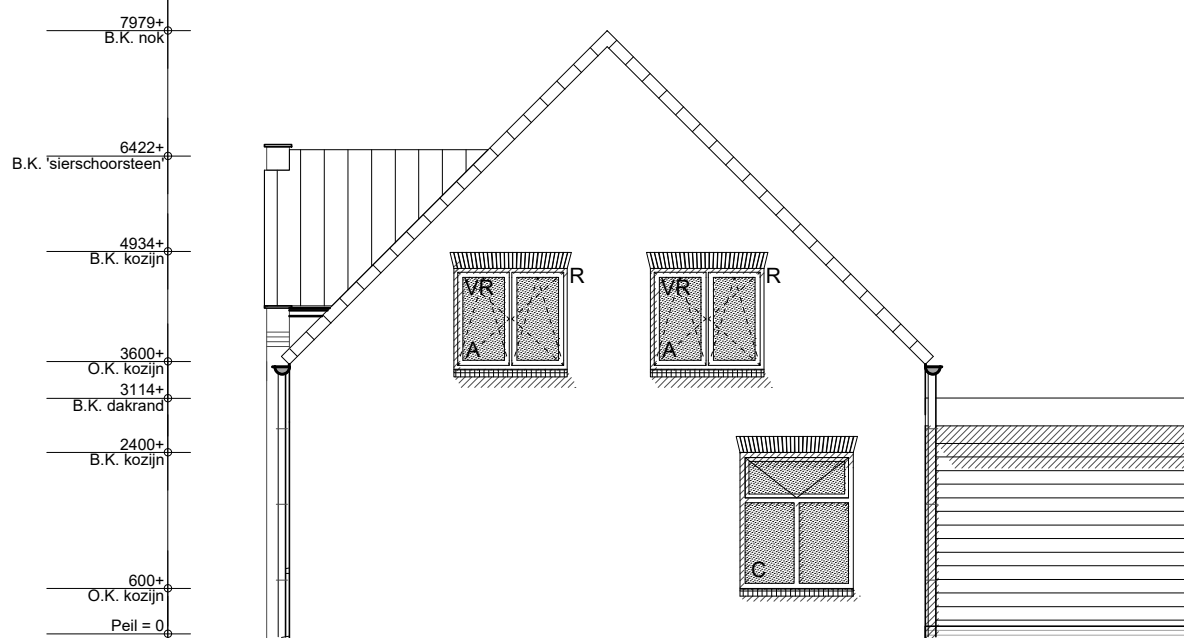
Doorsnede A-A



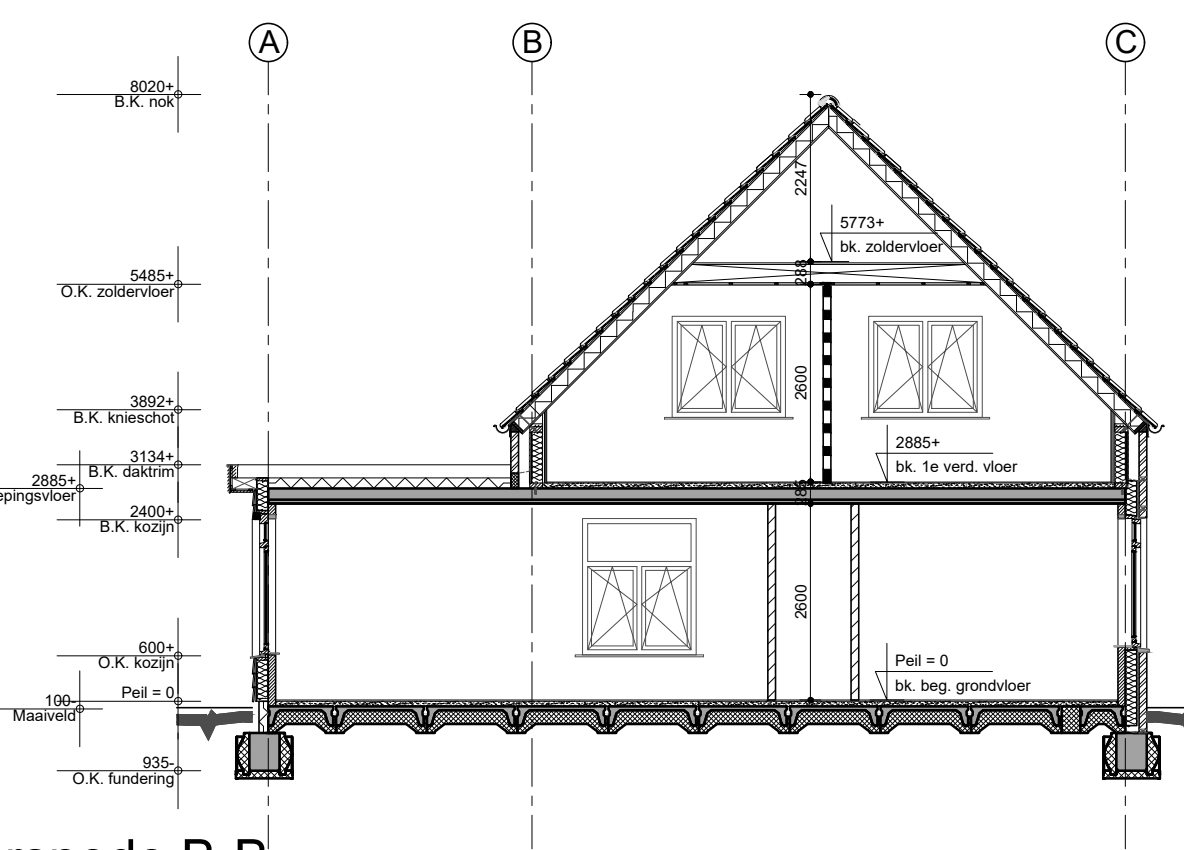
Begane Grond



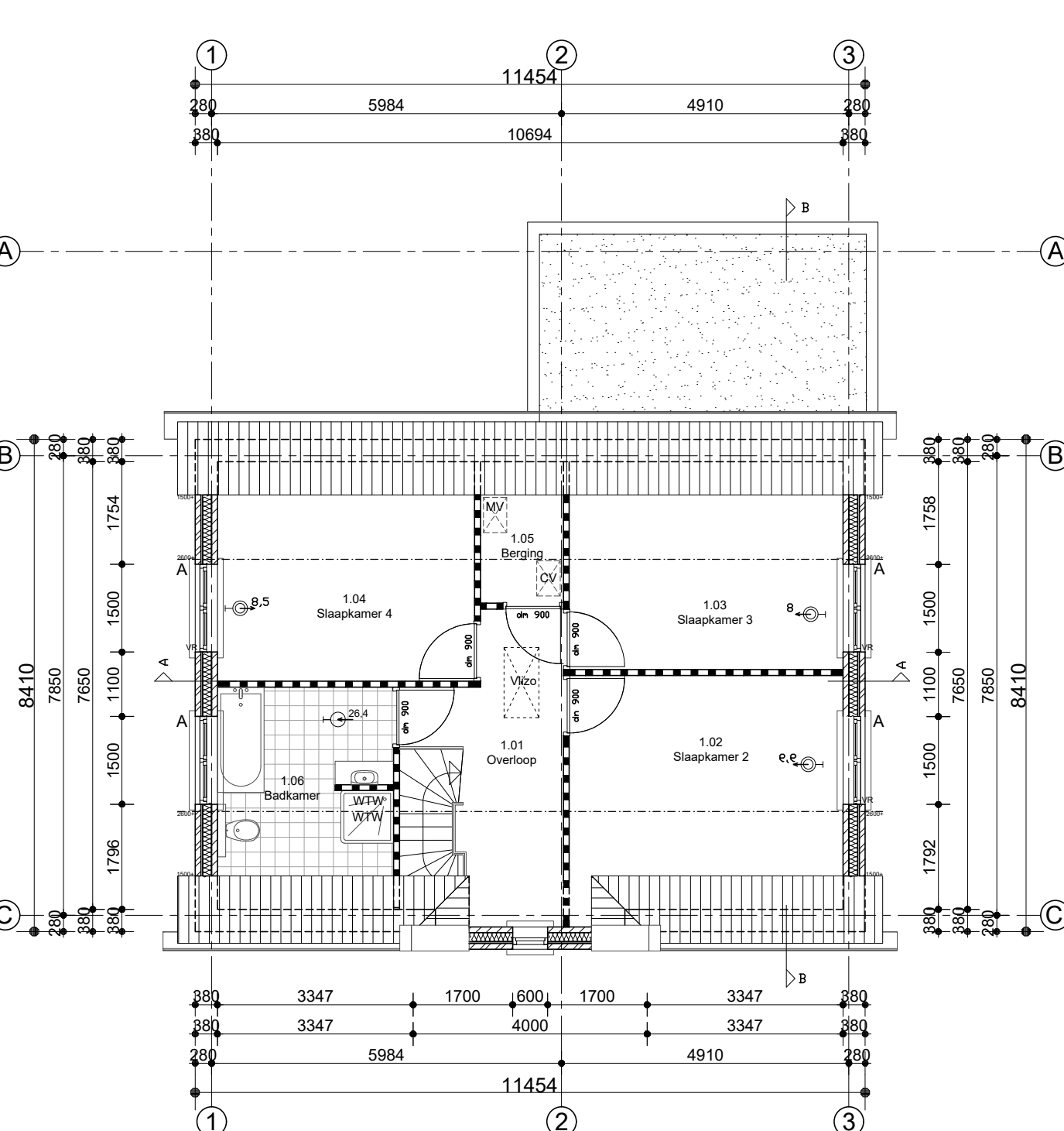
Linkergevel



Rechtergevel



Doorsnede B-B



Eerste verdieping